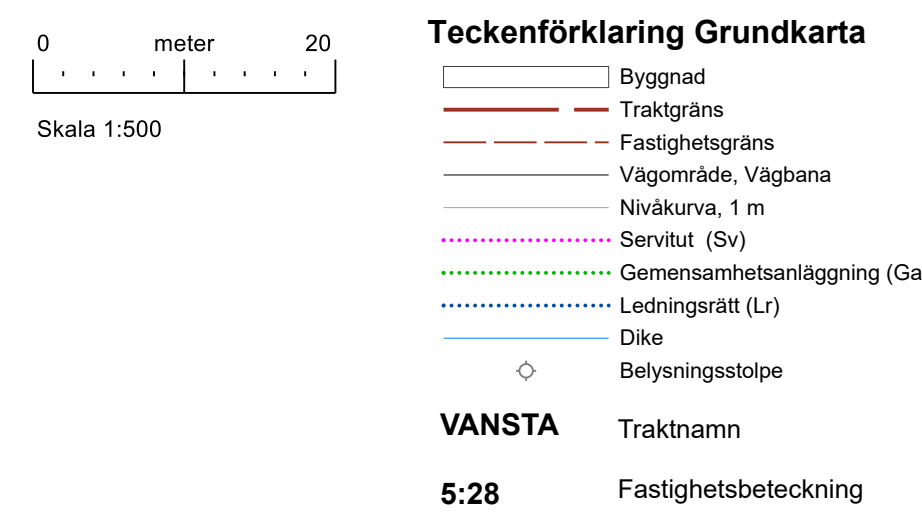
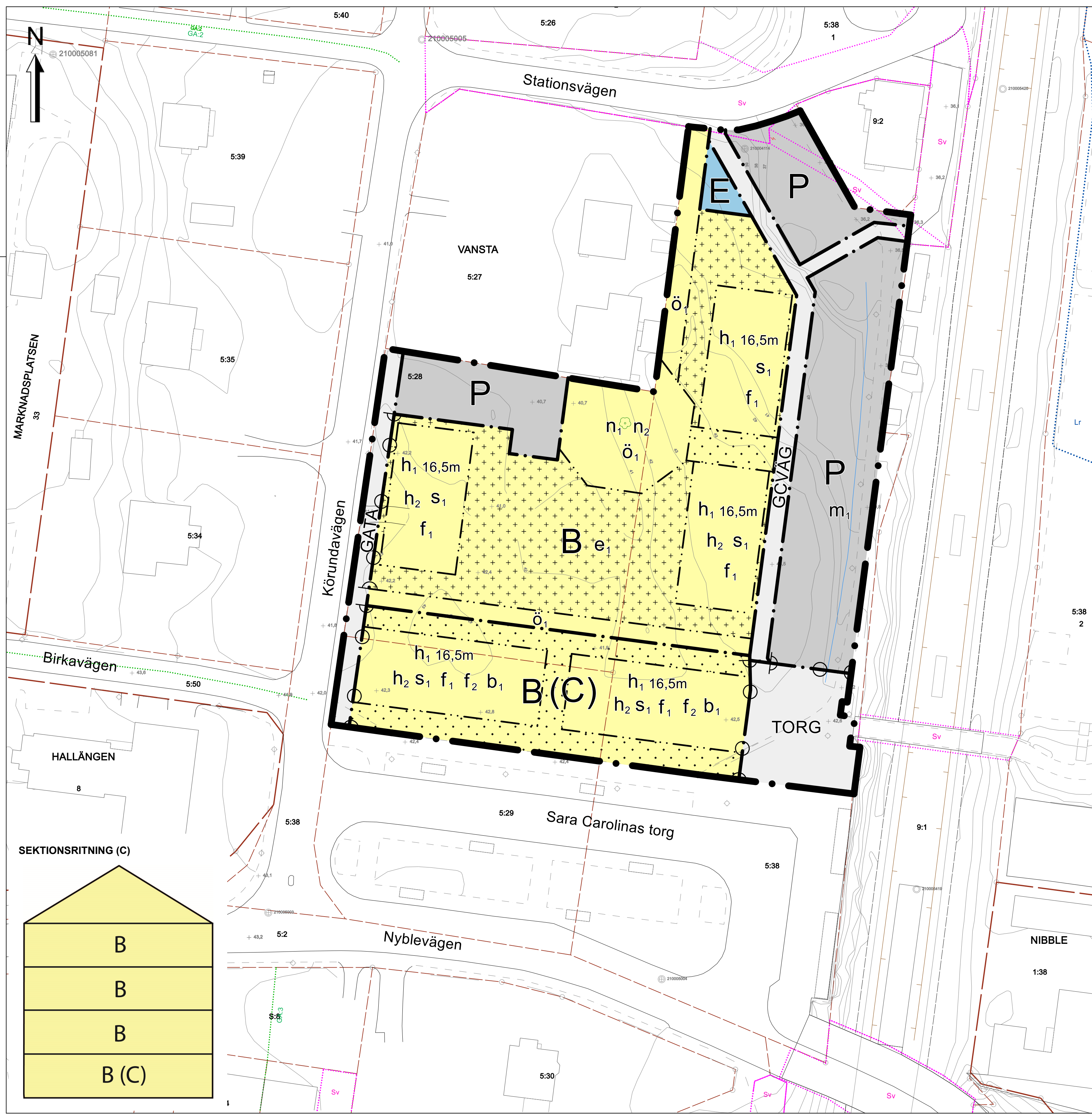


PLANKARTA



0 meter 20
Skala 1:500

Teckenförklaring Grundkarta

- Byggnad
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägområde, Vägkana
- Nivåkurva, 1 m
- Servitut (Sv)
- Gemensamhetsanläggning (Ga)
- Ledningsrätt (Lr)
- Dike
- Belysningsstolpe
- VANSTA** Traktnamn
- 5:28** Fastighetsbeteckning

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2024-01-17
Upprättad av: Geodata - Nynäshamns kommun
Veronica Sjöden

Ajourhållen:
Ajourhållen av:

Plansystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- TORG Torg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.
- P Parkering.
- C Centrum.

Beteckningar inom parentes

- (X) Bestämmelse inom parentes anger användning i bottenvåning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Uttragande balkonger får inte glasas in.

Utförande

minst 4,9% av fastighetsarean inom planområdet ska vara genomsläpplig.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Uttragande balkonger minst 3 meter ovan mark och max 2 meter utskjutande från fasad får anordnas.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader, byggnadsverk och uttragande balkonger minst 3 meter ovan mark och max 2 meter utskjutande från fasad får anordnas.
- ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- s₁ Vind får ej inredas som bostad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 16,5 meter.
- h₂ Högsta fasadhöjd är 13 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Marken får ej härdgöras.

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskärm ska uppföras längs användningsområdets östra sida.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utformning

- f₁ Fasad ska vara av trä utan synliga elementskarvar.
- f₂ Bottenvåning ska möjliggöra för verksamhetslokal om minst 2,7 meter i rumshöjd.

Utförande

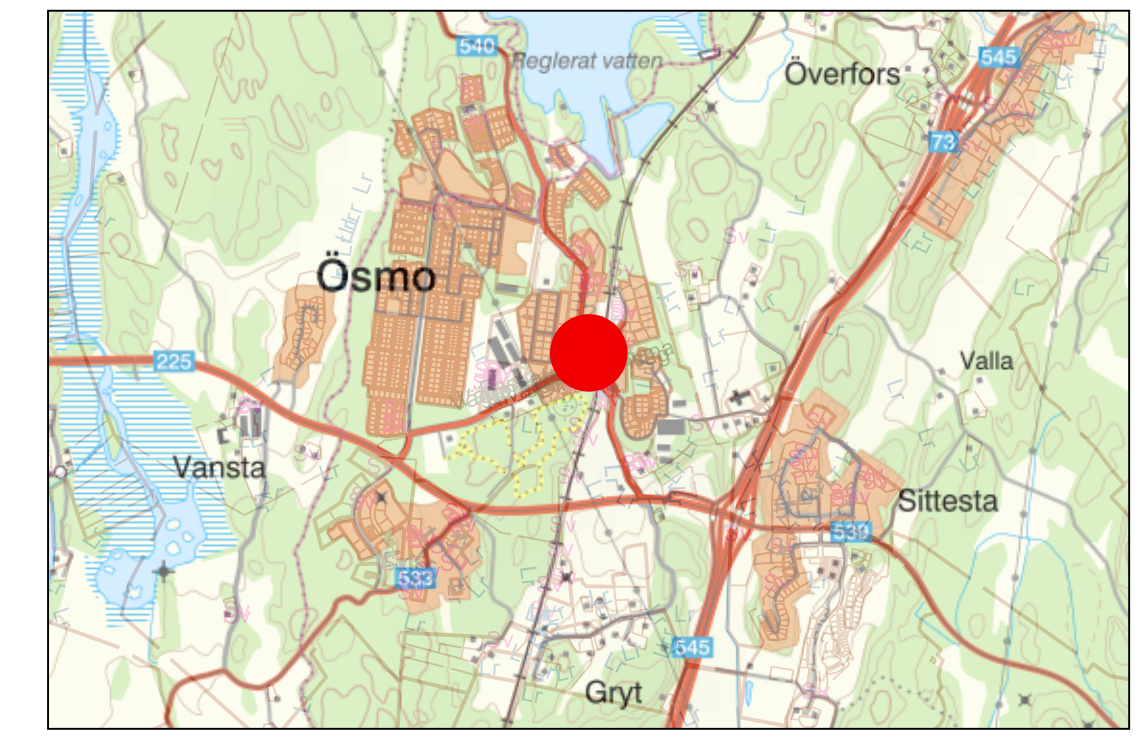
- b₁ Huvudentréer ska vara vända mot söder eller mot användningen torg.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är totalt 100 kvm inom egenskapsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



Nynäshamns kommun

Detailplan för
Vansta 5:28 m.fl., Ösmo entré

Nynäshamns kommun, Stockholms län

2024-01-24

Rikard Strandberg
Plan- och bygglovschef
Ina Pettersson
Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING
Beslutsdatum
Placerad
Samsätt
Gransking
Antagande (i)
Laga kraft:

Till planen hör
Plankarta
Planbeskrivning

Dnr: SBN/2022/1267/14