



Plats och tid

Landsort, 2023-11-14 kl. 13.00 – 16.00

Beslutande

Göran Bergander (S)	
Maria Gard Günster (C)	
Monica Andersson (S) ersätts av Yvonne Lundin (S)	
Otto Svedenblad (M)	
Christoffer Edman (SD)	
Helen Sellström-Edberg (S)	
Bodil Toll (M)	
Lars Swärd (SN) ersätts av Michael Dahlin (S)	
Johan Forsberg (MP)	
Tobias Östring (L)	
Tony Jakobsson (SD) ersätts av Thomas Axelsson (SD)	

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Wanzelius (M)	
Carl Marcus (-)	
Göran Ekholm (M)	
Britt-Marie Jacobsson (PPiN)	
David Öberg (KD)	

Paragrafer

§§ 196-211

Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2023-11-14, kl. 16:15

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-11-14

Anslaget sätts upp: 2023-11-15

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2023-12-06

Underskrift _____

Utdragsbestyrkande _____



Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	
Rikard Strandberg, bygglovschef	§§ 196 - 204
Fredrik Lantz, planarkitekt	§§ 199 -201
Benjamin Grubert, bygglovarkitekt	§§ 196-198
Cajsa Larsson, bygglovsingenjör	§§ 196-198
Maximilian Hildeby, politisk sekreterare (M)	§§ 196, 199-211
Staffan Ahlstedt, planarkitekt	§§ 199 -201
Salja Neuhaus, politisksekreterare (S)	§§ 196, 199-211
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 196/23	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 197/23	Trollsta 8:1 (skifte 6), Sorunda - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt tilltänt avstyckning
§ 198/23	Billsta 8:6 (Billsta 23, Norra Sorunda), Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad
§ 199/23	Granskningsbeslut gällande detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga
§ 200/23	Tjänsteutlåtande för antagandebeslut för detaljplan Vansta 5:50- Kommunal samhällsservice i Ösmo vid Vikängens IP.
§ 201/23	Planuppdrag för Vaktberget 12
§ 202/23	Återremitterat ärende - Svar på e-förslag om att underlätta att hålla det rent och fint i Sorunda.
§ 203/23	Svar på revisorernas frågor angående Nynäshamnsmodellen
	Återkommande beslutspunkter
§ 204/23	Meddelanderapport 2023.09.15 - 2023.10.26
§ 205/23	Delegationsrapport 2023.09.29 - 2023.11.01
§ 206/23	F-samverkan 2023-09-25
§ 207/23	F-samverkan 2023-10-17
	Avslutning
§ 208/23	Övriga frågor och medskick
§ 209/23	Rapport från politiker
§ 210/23	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen
§ 211/23	Nästa sammanträde
§ 212/23	Uppdrag att snarast igångsätta arbetet med detaljplaner för alla de fem projekten i Landfjärden



Upprop och anmälningar av förhinder

Monica Andersson (S) har anmält förhinder och ersätts av Yvonne Lundin (S).

Lars Swärd (SN) har anmält förhinder och ersätts av Michael Dahlin (S).

Tony Jakobsson (SD) har anmält förhinder och ersätts av Thomas Axelsson (SD)

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till sammanträdesrum Landsort, 2023-11-14, kl. 16.15



Sbn § 196/23

Fastställande av dagordning

Socialdemokraterna i Nynäshamn yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att snarast igångsätta arbetet med detaljplaner för alla de fem projekten i Landfjärden. Ärendet läggs till dagordningen som § 212/23.

Dagordningen fastställs.



Sbn § 197/23

SBN/2023/1385/235

Trollsta 8:1 (skifte 6), Sorunda - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt tilltänkt avstyckning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för fyra stycken enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader samt tilltänkt avstyckning med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900, PBL.

Reservationer och särskilda yttranden

Göran Bergander (S) inkommer med ett särskilt yttrande, **bilaga A**. Johan Forsberg (MP) ställer sig bakom Göran Bergander (S) särskilda yttrande.

Avgifter

Tidsfristen började löpa 2023-09-04 och beslut fattades 2023-11-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften för beslutet är $4 \times 17\,207 = 68\,828$ kr, enligt tabell A11.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Ansökt åtgärd ligger inom sekundärt vattenskyddsområde där ingrepp, utöver vad som krävs för grundläggning, i jordlager och i berggrund såsom schaktning, sprängning, bortpumpning av vatten etc. som kan medföra ändring av betydelse för grundvattnets till- eller avrinning eller kvalitet är förbjudet.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt tilltänkt avstyckning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har prövat markens lämplighet att bebyggas med fyra enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader. I utredningen har det framkommit värden av allmän karaktär, exempelvis att utpekade område är beläget inom vattenskyddsområde. Efter en samlad bedömning har det visat sig i ärendets prövning att det enskilda intresset går att förena med en ur allmän synpunkt lämplig användning av området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen (härefter förvaltningen) föreslår därför samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (härefter AU) att bevilja förhandsbeskedet, varefter byggnadernas exakta storlek och placering prövas i efterföljande bygglov.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.



Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna till [REDACTED] och [REDACTED] motsätter sig aktuellt förslag.

De anför i huvudsak att föreslagen storlek på blivande fastigheter skulle negativt påverka områdets karaktär. De betonar också att byggnationen skulle inverka på tillgången till strövområden samt medföra olägenhet avseende insyn på befintliga fastigheter, se erinringar i sin helhet enligt bilaga 1-3.

Sökanden har givits tillfälle att yttra sig gällande erinringarna men har valt att inte bemöta skrivelserna.

Förslaget har remitterats till Trafikverket vilka framhåller att förutsättningarna för att anordna en ny utfart mot väg 542 är god. Tillstånd för ny anslutning till allmän väg görs i en separat ansökan hos Trafikverket, se bilaga 4.

Förslaget har även remitterats till Försvarmakten på grund av dess närhet till Försvarmaktens influensområde. Försvarmakten har valt att inte yttra sig i ärendet.

Tillämpbara bestämmelser

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I 2 kap. 5 § PBL anges att i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.

I 2 kap 6 § PBL anges bl.a. att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får bland annat lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Bedömning

Vid en ansökan om förhandsbesked prövas initialt åtgärdens tillåtlighet på den specifika platsen samt om det allmänna och enskilda intresset som kommer till stånd enligt 2 kap. PBL uppfylls. Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om den från en allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, se vidare i 2 kap. 4 § PBL och 3 kap. miljöbalken 1998:808, MB.

Grödbby är beläget i Sorunda nordväst om Nynäshamn. Området består av både detaljplanerat område samt fastigheter som ligger utanför planlagt område. Grödbby är utpekad av den gällande översiktsplanen som ett utvecklingsområde. Översiktsplanens vision är att skapa förutsättningar till permanentbostäder genom ombildning och expansion. Tillkommande byggnation lokaliseras till ett skogsområde öster om väg 542 strax norr om Trollstalund. Majoriteten av bebyggelsen i denna del



av Grödbý är belágen väster om väg 542 men ett stråk av befintlig bebyggelse finns lángs vägens östra sida. Förslaget bedöms därmed komplettera befintlig bebyggelse på ett lámpligt sätt.

Fortsatt ligger fastigheten delvis inom Gorrans vattenskyddsområde (sekundär zon) vilket innebär att nytillkommande byggnation behöver förhålla sig till de förbud som finns för området, bland annat avseende utsläpp av avloppsvatten och dylikt som kan påverka grundvattnet. Efter att Översiktsplanen antogs har kommunen låtit genomföra en riskanalys av tillrinningsområdet till Gorrans grundvattentákt där markkänsligheten utreddes. Analysen visar att vattenskyddsområdet har hög känslighet för föroreningar. Sökanden avser att ansluta de nya fastigheterna till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Utsläpp av avloppsvatten är därav inte aktuell i ärendet. Avseende uttag av dricksvatten är det viktigt att tillkommande byggnation inte påverkar grundvattnets kvalitet eller kvantitet negativt. I samråd med kommunens VA-avdelning har det påvisats att de nya fastigheterna kan anslutas till det befintliga nätet, både i fråga om vatten och avlopp. Sveriges Geologiska Undersökning, SGU, har tagit fram mätningar som visar att källan vid Gorrans flödar med cirka 25 liter per sekund och för närvarande uttas omkring fem liter per sekund för Sorundas vattenförsörjning. Att dessa fyra tillkommande fastigheter skulle påverka grundvattentillgången negativt anses därmed låg.

Vidare kan tillräcklig samhällsservice tillgodoses för området där möjlighet till kollektivtrafik, barnomsorg och detaljhandel finns i tillräcklig omfattning och närhet.

Avseende erinringarna som har inkommit i ärendet lyfts punkter som insyn, blivande fastigheternas storlek och tillgången till naturen runtomkring. I alla bygglovsärenden ska det göras en prövning av åtgärdens omgivningspåverkan. Åtgärden ska lokaliseras, placeras och utformas så att den inte medför påverkan på bland annat omgivningen som innebär fara för människors hälsa eller säkerhet. Den får inte heller innebära en betydande olágenhet för omgivningen på annat sätt. Sådana olágenheter kan bland annat vara skymd sikt, sämre ljusförhållanden eller att åtgärden innebär skada på grannfastigheten (exempelvis skymd solcellsanläggning). Vid bedömningen om det är en betydande olágenhet ska hänsyn tas till områdets karaktär och förhållandena på orten. En bedömning av om olágenheten är betydande eller ej behöver göras i varje enskilt fall. Av praxis i jämförelse av prop. 1985/86:1 sid. 483-485, framgår att en olágenhet ska vara väsentlig för att det ska innebära en betydande olágenhet enligt PBL, se exempelvis MÖD 2015-06-22 mål nr P 806-15, MÖD 2015-06-17 mål nr P 2904-15, MÖD 2016-03-11 mål nr P 7729-15, MÖD 2016-04-26 mål nr P 7798-15, MÖD 2017-02-22 mål nr P 9631-16, HD 2021-12-28 mål nr T 1858-21, HD 2023-06-15 P 3311-22.

Att föreslagen åtgärd skulle anses ge en försämrad tillgång till naturen och skogspartierna i närområdet ses som tveklaktigt med hänsyn till att resterande del av Trollsta 8:1, skifte 6, uppgår till drygt 72 hektar skogs- och ängsmark.

Blivande fastigheternas storlek följer översiktsplanens riktlinjer och kan heller inte ses som en olágenhet gentemot grannfastigheter. Lokaliseringen bedöms således inte innebära en väsentlig olágenhet.

Den samlade bedömningen är därför att förhandsbesked bör beviljas. Detta på grund av att det inte finns något i utredningen som visat på att det allmänna påverkas i en orimlig omfattning eller att det krävs oersättliga kommunala medel för att tillgodose ytterligare enskilda och allmänna behov för att kunna bosätta sig på platsen. Det är därför förvaltningens uppfattning att ansökan är förenlig med en från allmän synpunkt lámplig användning av området och i tillräcklig mån tillgodoser riktlinjer i kommunens översiktsplan.

AU föreslås därför att bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § PBL.



Anslutning vatten och avlopp

Möjlighet att ansluta fastigheterna till kommunalt vatten- och avloppsnät finns. Befintligt verksamhetsområde kommer i detta fall att utökas. Avgifter i samband ansluteten debiteras i enlighet med gällande taxa för Nynäshamns allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för fyra stycken enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader samt tilltänkt avstyckning med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900, PBL.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 november 2023 § 178

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Tobias Östring (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-10-30

Handlingar som tillhör beslutet

Enkla typritningar, Inkommen 2023-09-04

Enkla typritningar, Inkommen 2023-09-04

Situationsplan, Inkommen 2023-09-04

Ansökan, Inkommen 2023-09-04

Bilagor:

1. Yttrande [REDACTED], Inkommen 2023-10-01
2. Yttrande [REDACTED] Inkommen 2023-09-22
3. Yttrande [REDACTED], Inkommen 2023-09-29
4. Remissvar Trafikverket, Inkommen 2023-09-25
5. Karta, Upprättad 2023-10-16
6. Karta, Upprättad 2023-10-16



Sändlista

Sökande:

[REDACTED],

Delges:

- Fastighetsägaren
- Fastighetsägarna till [REDACTED]
- Fastighetsägaren till [REDACTED]

Underrättelse om beslut per brev

- Grannar eller berörda sakägare utan invändningar.
- Försvarsmakten

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 198/23

SBN/2023/1213/232

Billsta 8:6 (Billsta 23, Norra Sorunda), Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av kontor- och verksamhetsbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen 2010:900, (PBL).

Reservationer och särskilda yttranden

Göran Bergander (S) inkommer med ett särskilt yttrande, **bilaga B**.

Avgifter

Tidsfristen började löpa 2023-09-18 och beslut fattades 2023-11-14, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften för beslutet är 32 819 kr, enligt tabell A2.3 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Föreskrifter

Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter att beslutet har kungjorts, enligt 9 kap.42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Markutfyllnad eller markschakt ska samordnas med angränsande fastigheter.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kontor- och verksamhetsbyggnad.

Byggnaden planeras att utnyttjas för mindre byggverksamhet för en enskild firma, där arbete utförs främst med bostadsanpassningar, om- och nybyggnationer, finsnickeri, målning och snickardetaljer. Byggnaden placeras i en direkt närhet av bostadshuset och kommer också användas som ett komplement till bostadshuset med förrådsutrymme och kontorsutrymme.

Fasaderna bekläs med stående röd träpanel och taken beläggs med rött tegel.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i detta ärende prövat tillåtligheten av att bebygga fastigheten med en kontor- och verksamhetsbyggnad. I ärendets beredning har en fortlöpande dialog tillsammans med fastighetsägaren tillika sökande skett. Frågor som behandlats är byggnadens placering och utformning, i förhållande till den kulturhistoriska platsen, samt den befintliga bebyggelsen med rådande gårdsstrukturer. Sökande har i prövningen valt att justera placeringen av byggnaden och dess volym med hänsyn till de proportioner som finns i förhållande till huvudbyggnaden, gårdsstrukturer samt landskapsbilden.

Det har därför inte visat sig något i prövningen som innebär ett hinder att bevilja bygglov och därför föreslås samhällsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov enligt ansökan.



Riksintressen

Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ miljöbalken, 1998:808, (MB). Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna till [REDACTED] har inkommit med ett negativt yttrande och anför i huvudsak att det saknas hänsyn till kulturmiljön angående storlek och placering av verksamhetsbyggnad, se bilaga A.

Sökande har beretts möjlighet att inkomma med ett bemötande av det negativa yttrandet, se bilaga B.

Bedömning

I prövningen ska både allmänna och enskilda intressen tas tillvara, varefter nämnden gör följande bedömning.

Den föreslagna bebyggelsen bedöms vara utformat och placerat så att det allmänna perspektivet i tillräcklig omfattning tillgodoses. Byggnaden ges en storlek och proportion som inte ger överväldigad eller bryter med omgivande miljö. Detta med hänsyn till det kulturhistoriska värdet i området och landskapskaraktären i bebyggelsemiljön. Vidare krävs utifrån det enskildas intresset att byggnadens utformning tillgodoser verksamhetens behov.

Lokaliseringen anses också främja landsbygdsutvecklingen enligt kommunens översiktsplan.

Vidare bedöms inte ansökan förutsätta planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL.

Förövrigt som vad som framförts i ärendets beredning och prövning förändrar inte förvaltningens bedömning.

Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För att meddela startbesked föreläggs ni att redovisa/skicka in enligt följande:

- Reviderad kontrollplan

Mindre ändringar i det meddelade bygglovet kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.

Tillstånd för åtgärden krävs från fastighetsägaren.



En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Framkommer fornlämningar under byggnads- eller markåtgärdernas genomförande så ska sökanden enligt sitt ansvar, kulturmiljölagen 1988:950, 2 kapitlet, 1 och 10 § inhämta tillstånd från Länsstyrelsen i Stockholms län. Detta för såväl registrerad fornlämning som för ny fornlämning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av kontor- och verksamhetsbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen 2010:900, (PBL).

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 november 2023 § 178

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Tobias Östring (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-10-23

Handlingar som tillhör beslutet

Bilaga A, Inkommen 2023-09-05
Bilaga B, Inkommen 2023-09-05
Konstruktionsritning 1, Inkommen 2023-09-18
Konstruktionsritning 2, Inkommen 2023-09-18
Fasadritning-norr-väst, Inkommen 2023-09-18
Fasadritning- söder-öst, Inkommen 2023-09-18
Sektionsritning, Inkommen 2023-09-18
Plan- och sektionsritning, Inkommen 2023-09-18
Kontrollplan, Inkommen 2023-09-18
Ansökan, Inkommen 2023-09-18
Verksamhetsbeskrivning, Inkommen 2023-09-18
Teknisk beskrivning, Inkommen 2023-09-18
Situationsplan, Inkommen 2023-09-18
Fotografi 1, Inkommen 2023-09-18
Fotografi 2, Inkommen 2023-09-18
Fotografi 3, Inkommen 2023-09-18
Fotografi 4, Inkommen 2023-09-18
Fotografi 5, Inkommen 2023-09-18
Översiktskarta 1, Upprättad 2023-10-09
Översiktskarta 2, Upprättad 2023-10-09

Bilagor:

- A. Yttrande från berörd sakägare
- B. Yttrande från sökande



Sbn § 199/23

MSN/2019/1073/214

Granskningsbeslut gällande detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens (1998:808) 6 kap 7§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga ställs ut för granskning enligt plan- och bygglagens (2010:900) 5 kap 18 §.

Sammanfattning

Planförslaget medför bland annat att centrum, skolidrottshall, pendlarparkering och gena gång och cykelstråk kan anläggas inom området. Exploateringen bedöms ha en begränsad inverkan på platsen givet nuvarande förhållanden.

Ärendet

Planområdet ligger cirka 1,5 kilometer sydost om Ösmo centrum, direkt söder om Muskövägen i Källberga. Planområdets storlek är cirka 1,2 hektar och utgörs idag huvudsakligen av provisoriska ytor till följd av markarbetena i samband med utbyggnaden av Källberga, samt ett mindre skogsparti.

Syftet med detaljplanen är att anpassa platsens trafikmiljö till en trafiksäker och ändamålsenlig utformning. Framför allt avses förutsättningar skapas för att möjliggöra trafiksäkra kopplingar från målpunkter i området med stor andel oskyddade trafikanter, genom att anlägga separata och gena gångvägar till närliggande kollektivtrafikknutpunkter.

Planförslaget möjliggör för användningen besöksanläggningar med avsikten att upprätta en skolidrottshall som har till syfte att komplettera Källberga skola och bykärnan. En flexibel användning avses där idrottshallen utanför skolans behov ska kunna vara tillgänglig för allmänheten. Resterande del av kvartersmarken planläggs för centrumändamål. Den tillkommande bebyggelsen har anpassats till skalan och strukturen på den närliggande bebyggelsen i Källberga

Ytterligare ett syfte med detaljplanen är att möjliggöra en funktionell utformning och placering av nödvändiga tekniska anläggningar som transformatorstation och avfallsanläggning.

Planområdet omfattar fastigheterna Sittesta 2:54, Sittesta 2:55, samt del av Sittesta 2:9, samt del av Sittesta 2:26. Samtliga fastigheter ägs av enskilda markägare.

Kommunstyrelsen beställde 2019-05-23 (§ 141) en detaljplan av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för en gång- och cykelbro över Muskövägen. Efter samrådet har detaljplanen ändrats så att gång- och cykelbron utgått ur planen, då förvaltningens bedömning är att nyttan av bron skulle vara begränsad. Bron utgår då den efter trafikutredningar inte bedömts kunna tillföra den funktion som avsetts gällande att skapa gena gångstråk till Ösmo. Samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen arbetar nu i samråd med Trafikverket, för ett utbyggt och förbättrat gång- och cykelstråk längs Muskövägen / Rv 225.

Då gång och cykelbron utgått bedömde förvaltningen att undersökningen om betydande miljöpåverkan (UBM) behövde revideras. Genomförande av planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Påverkan förväntas på både kultur, natur, sociala, och materiella värden men inte av betydande negativ art.



Samråd har skett under tiden 7 – 28 oktober 2022.

Handlingarna har skickats ut i brev enligt remisslista upprättad 6 oktober 2023 och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 31 mars 2021.

Under samrådstiden har planhandlingarna varit utställda på samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunhuset samt på biblioteken i Nynäshamn och Ösmo. Samrådet har också annonserats i Nynäshamnsposten 7 oktober 2022.

Samrådsmöte ägde rum 20 oktober 2022 på Vanstaskolan i Ösmo. Under samrådsmötet närvarade cirka 10 personer utöver representanter från kommunen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015).

Under samrådet inkom 19 yttranden, varav 15 med synpunkter. Samtliga synpunkter har tillgodosetts. Genom att gång- och cykelbron utgått ur planförslaget, bemöttes inte de synpunkter som är kopplade direkt till bron. I samrådsredogörelsen framgår samtliga ändringar i planbeskrivning och plankarta.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att samrådsförslaget kan ligga till grund för det fortsatta arbetet med detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga och att planförslaget kan ställas ut för granskning.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens (1998:808) 6 kap 7§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga ställs ut för granskning enligt plan- och bygglagens (2010:900) 5 kap 18 §.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 november 2023 § 180

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Tobias Östring (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-10-30

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Sökande

Handläggare



Sbn § 200/23

MSN/2020/0726/214

Tjänsteutlåtande för antagandebeslut för detaljplan Vansta 5:50- Kommunal samhällsservice i Ösmo vid Vikängens IP.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens (1998:808) 6 kap 7§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Vansta 5:50 enligt plan- och bygglagens (2010:900) 5 kap 27 §.

Sammanfattning

Planförslaget avser att skapa förutsättningar för kommunal samhällsservice av olika slag. Exploateringen innebär att naturmark tas i anspråk.

Ärendet

Planområdet omfattar del av fastigheten Vansta 5:50 som ligger i Ösmo tätort. För området gäller i huvudsak detaljplan S176, antagen 1966. En del av norra planområdet saknar i dagsläget detaljplan.

Syftet med planförslaget är att skapa en flexibel detaljplan och byggrätt för kommunal samhällsservice, med specificeringen förskola alternativt gruppboende, serviceboende, familjehem eller trygghetsboende, härnäst kallat LSS-boende. Planen syftar även till att skapa förutsättningar för ny gång- och cykelväg (GC-väg) på östra sidan Vikängens IP och på södra sidan av Körundavägen. Planförslaget ska även ge planstöd för befintlig markanvändning på en del av Körundavägen som idag saknar detaljplan och ge möjligheter till breddningen och trafiksäkring av Körundavägen.

Området är till största delen täckt av skog, främst lövträd men även en del barrträd. Platsens naturmarkskaraktär och naturvärden är tänkt att bibehållas. Tillkommande bebyggelse avses anpassas till naturmarkskaraktären och den kuperade terrängen. Geotekniska förhållanden visar goda förutsättningar för planerad byggnation. Intelligande bebyggelse och landskapsbild bedöms inte störas i någon större omfattning i och med planens regleringar. Korttidsparkering samt varutransporter kommer att lösas via Körundavägen. Angöring för färdtjänst och personal kan lösas via den södra parkeringen.

Genomförande av planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Skälen för dessa är bland annat att exploateringen avses integreras med naturen i området och då stora delar av planområdets naturdelar kommer förbli oexploaterade.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-12-19 att från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (numera samhällsbyggnadsnämnden) beställa en ny detaljplan för en förskola på fastigheten Angeln 2 i Ösmo. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2019-03-05. I och med prövningen av planförslaget framkom utmaningar gällande bland annat trafiklösningen. Detta resulterade i att planområdet flyttats till fastigheten Vansta 5:50. Planprövningen har efter samråd resulterat i en breddning av syftet med planen till att innefatta en mer flexibel detaljplan med fler lämpliga användningar.



Den 21 september 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa ut planförslaget för samråd. Samrådet hölls mellan den 28 september 2021 till och med den 21 oktober 2021, 16 yttranden inkom.

Den 22 augusti 2023 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa ut planförslaget för granskning. Granskningen hölls mellan den 29 augusti till 19 september 2023. Ett informationsbrev har skickats ut i samband med att granskningstiden inleddes enligt remisslista upprättad 23 augusti 2023 och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 5 maj 2023. Inget granskningsmöte ägde rum

Under granskningstiden har planhandlingarna varit utställda på samhällsbyggnadsförvaltningen i nämndhusets reception samt på biblioteken i Nynäshamn, Ösmo och Sorunda. Granskningen har också annonserats i Nynäshamnsposten.

Länsstyrelsen, Statens geotekniska institut begärde och gavs förlängs svartid. Statens geotekniska institut inkom med sitt yttrande efter den efterfrågade och godkända förlängda svarstiden.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015).

Totalt har 11 yttranden lämnats in under granskningstiden. Varav fem stycken med synpunkter.

Efter granskningen har kompletteringar gjorts i planhandlingarna vilka redovisas i granskningsutlåtandet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att granskningsförslaget kan ligga till grund för det fortsatta arbetet med detaljplan för Vansta 5:50, Kommunal samhällsservice i Ösmo vid Viksängen IP och att planförslaget kan antas.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens (1998:808) 6 kap 7§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Vansta 5:50 enligt plan- och bygglagens (2010:900) 5 kap 27 §.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 november 2023 § 181

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, godkänt 2023-10-30

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Sökande (fastighetsavdelningen, Nynäshamns kommun)

Handläggare



Sbn § 201/23

SBN/2023/1388/214

Planuppdrag för Vaktberget 12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanprövningen av förslagen för Vaktberget 12 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservationer och särskilda yttranden

Göran Bergander (S) inkommer med ett särskilt yttrande, **bilaga C**

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Vaktberget 12 vill inreda fler lägenheter i befintlig huvudbyggnad och använda den uteslutande för bostadsändamål. Förvaltningen föreslår därför att ta fram en ny detaljplan för att ändra föreskriven markanvändning till bostadsändamål.

Ärendet

Fastighetsägaren till Vaktberget 12 har nyligen förvärvat fastigheten från Frälsningsarmén som har använt den för ändamålet samlingslokal och en tillhörande bostad. Frälsningsarmén har inte längre behov av samlingslokalen. Den nya fastighetsägaren vill nu använda befintlig byggnad uteslutande för bostadsändamål.

Fastigheten är planlagd för användningen samlingslokal, men en viss sekundär användning som bostad har varit tillåten, till exempel i form av en vaktmästarbostad. När funktionen som samlingslokal utgår tillåts inte bostadsanvändning längre. Fastighetsägaren har därför ansökt om planbesked för att planlägga fastigheten för bostadsändamål. Den 19 oktober 2023 fattade kommunstyrelsen beslut om positivt planbesked för detta, se ärende KS/2023/0191.

Fastighetsägaren har i ansökan om planbesked lagt fram två alternativa förslag. Det ena innebär att inreda fler bostäder i den befintliga byggnaden. Totalt kan detta medge 4-5 lägenheter. I det andra förslaget läggs en utbyggnad av huset till åt söder. Detta förslag medger ytterligare 2-3 lägenheter.

Fastigheten ligger i ett centralt läge i norra delen av Nynäshamn, ett kvarter från Nynäsvägen och med gångavstånd till Nynäsgårds pendeltågsstation. I närområdet finns offentlig och kommersiell service, rekreationsytor och grönområden. Enligt både översiktsplan och fördjupning av översiktsplanen ska området förtätas med fler bostäder och verksamheter i en stadsmässig struktur.

Ett Start-PM har tagits fram och biläggs detta tjänsteutlåtande.

Förvaltningens bedömning

Förslaget kan ge nya bostäder i ett gott läge i Nynäshamn. Fastigheten har god tillgång till infrastruktur och service. Förslaget ligger i linje med inriktningen i den översiktliga planeringen. Behovet av samlingslokaler för kyrkor eller liknande verksamheter bedöms vara begränsat och utan en planändring kan fastigheten inte användas för andra ändamål.

Eftersom det bara är aktuellt att göra förändringar i detaljplaneringen för fastigheten Vaktberget 12 och inte övriga delar av gällande detaljplan, samtidigt som förändringen kan anses strida mot syftet med gällande plan, gör förvaltningen bedömningen att kommunen bör ta fram en ny separat detaljplan för fastigheten.



Eftersom större delen av befintlig byggnad står oanvänd idag föreslår förvaltningen att detaljplaneringen inleds nu för att kunna nyttja byggnaden till fullo så fort som möjligt.

Förvaltningen föreslår att kommunen i detta läge inte tar ställning för något av de två alternativa förslagen, med eller utan utökad byggrätt. Lämpligheten i en utökad byggrätt kan utredas i detaljplaneprovningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplaneprovningen av förslagen för Vaktberget 12 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 november 2023 § 182

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut

Bodil Toll (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Tobias Östring (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning: Bifall till förvaltningens förslag till beslut eller bifall till Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning begärd.

Omröstningsproposition

Bifall till förvaltningens förslag till beslut eller bifall till Göran Berganders (S) yrkande. Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag till beslut och nej-röst för bifall till Göran Berganders (S) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster och 5 nej-röster finner ordförande (C) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut.



Ledamot	Ja	Nej
Göran Bergander (S)		X
Maria Gard Günster (C)	X	
Yvonne Lundin (S)		X
Otto Svedenblad (M)	X	
Christoffer Edman (SD)	X	
Helen Sellström-Edberg (S)		X
Bodil Toll (M)	X	
Michael Dahlin (S)		X
Johan Forsberg (MP)		X
Tobias Östring (L)	X	
Tony Jakobsson (SD)	X	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, godkänt 2023-10-30
Start-PM

Skickas till

Akten

Fastighetsägaren:

Thoppen Fastigheter AB, Regeringsgatan 45, Box 610, 101 32 Stockholm



Sbn § 202/23

SBN/2021/1515/061

Återremitterat ärende - Svar på e-förslag om att underlätta att hålla det rent och fint i Sorunda.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-förslaget besvarat i och med det som framkommer i tjänsteutlåtandet.

Ärendet

I september 2021 fördelades ett e-förslag till samhällsbyggnadsnämnden gällande att det ska bli lättare att hålla rent på sträckan mellan Coop i Spångbro och Sunnerby. Detta föreslås genom att två stycken soptunnor sätts upp vid Kyrkskolan och vid Torp.

Trafikverket är väghållare för den gång- och cykelväg mellan Spångbro och Sunnerby i Sorunda som nämns i e-förslaget. Intilliggande fastigheter ägs av privatpersoner, Sorunda församling, prästlönetillgångar och Sorunda hembygdsförening. Nynäshamns kommun äger mark vid Kyrkskolan samt vid Sorunda brandstation. Gång- och cykelvägen är relativt lång och relativt många gående och cyklister utnyttjar sträckan.

Den 23 november 2021, § 256, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att utreda e-förslaget om att sätta upp soptunnor i Sorunda för att göra det lättare att hålla det rent och fint.

Den 15 augusti 2023, § 130, återremitterades ärendet av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott. Förvaltningen fick i uppdrag att undersöka möjligheterna för att hålla rent längs denna sträcka.

I dagsläget finns två soptunnor som är placerade centralt i Spångbro samt en som kommunen har satt upp i anslutning till busshållplatsen vid Kyrkskolan under våren 2023.

Förvaltningens bedömning

Det är viktigt för kommunen att möjliggöra för medborgare i hela kommunen att hålla rent och fint i sina närområden. Sorundavägen är ett viktigt stråk som kopplar ihop Sunnerby och Spångbro. Det är av stor vikt att det är tillgängligt att vistas och röra sig längs med vägen, både för boende och för de som kommer från närliggande orter för att bland annat jobba eller gå i skola. Specifika målpunkter längs med sträckan finns utifrån Kyrkskolan, Sorunda kyrka samt Spångbro

Förslagsställaren anser att två papperskorgar bör sättas upp på sträckan mellan Spångbro och Sunnerby, gärna vid Kyrkskolan och vid Torp. Sedan e-förslaget inkom har en papperskorg redan tillkommit vid Kyrkskolans busshållplats. Placeringen av en ny papperskorg vid Kyrkskolan innebär att det då finns papperskorgar vid samtliga målpunkter längs med sträckan. Förvaltningen ser därmed att förslagsställarens förslag delvis redan har beaktats. I övrigt finner kommunen att målpunkter som kan tänkas generera skräp inte finns längs gång- och cykelvägen och att en papperskorg vid Torp inte är prioriterad. Kommunen har inte noterat problem med nedskräpning längs sträckan och har inte heller rådighet över marken där då det är Trafikverket som är ansvarig väghållare.

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anse e-förslaget besvarat i och med det som framkommer i detta tjänsteutlåtande.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-förslaget besvarat i och med det som framkommer i tjänsteutlåtandet.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 november 2023 § 183

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, godkänt 2023-10-25

E-förslag - Underlätta för oss att hålla rent och fint i Sorunda, 2022-09-27

Protokollsutdrag, SBN AU 15 augusti 2023, § 130

Skickas till

Akten

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren



Sbn § 203/23

SBN/2023/1290/007

Svar på revisorernas frågor angående Nynäshamnsmodellen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna det till revisorerna.

Sammanfattning

I samtal med nämnderna under våren upplever revisorerna att de fått olika svar på vad Nynäshamnsmodellen innebär och önskar därför få kommunstyrelsen och nämndernas svar på några frågeställningar.

Förvaltningen har tagit fram ett svar på de frågeställningar som revisorerna har.

Ärendet

Revisorerna har önskat svar på frågor ställda till nämnderna.

I samtal med nämnderna under våren upplever revisorerna att de fått olika svar på vad Nynäshamnsmodellen innebär och önskar därför få kommunstyrelsen och nämndernas svar på följande frågeställningar:

- Hur uppfattar styrelsen/nämnden sin roll i arbetet inom ramen för Nynäshamnsmodellen?
- Hur ser arbetet ut i praktiken?
- Ser nämnden att det finns några utvecklingsbehov kopplat till arbetet med Nynäshamnsmodellen?

Nedan redovisas förvaltningens svar.

Hur uppfattar styrelsen/nämnden sin roll i arbetet inom ramen för Nynäshamnsmodellen?

Nynäshamnsmodellen är en samverkan mellan Barn- och utbildningsförvaltningen (BUF), Näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen (NAF) och Socialförvaltningen (SOF).

Hur ser arbetet ut i praktiken?

Nynäshamnsmodellen är i nuläget en samverkan mellan barn- och utbildningsförvaltningen, näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen och socialförvaltningen. Arbetet är organiserat i en styrgrupp, en samordningsgrupp och flera arbetsgrupper. Styrgruppen beslutar om inriktning för arbetet inom ramen för Nynäshamnsmodellen medan samordningsgruppen skapar arbetsgrupper och väljer ut vilka som är lämpliga att delta i respektive arbetsgrupp.

Styrgrupp respektive samordningsgrupp ses regelbundet var 4:e till var 6:e vecka. Mötena bokas så att frågor kan gå emellan styr- och samordningsgrupp för att få ett bra flöde i arbetet.

Arbetsgrupperna bokar själva sina möten utifrån pågående arbete i gruppen och arbetsbelastning.

Prioriterade områden under 2023 specificeras nedan. Varje område är en arbetsgrupp med tvärprofessionell samverkan från barn- och utbildningsförvaltningen, näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen och socialförvaltningen (SOF)



Närvaro i förskolan

Arbetet utgår ifrån den utredning som genomfördes inom ramen för Nynäshamnsmodellen 2021 om hur många barn som inte gick i förskolan i Nynäshamns kommun. Arbetet påbörjades 2022 och har fokus på vikten av närvaro i förskolan. Det innebär att vid lagändringen 1 juli 2023, då alla kommuner måste arbeta för att fler barn ska gå i förskolan, var kommunen väl förberedd. Ansvaret i lagen består av två delar; uppsökande verksamhet och erbjudande av förskoleplats till vissa grupper av barn. Arbetsgruppen har arbetat fram rutiner för att uppfylla lagkraven. Arbetet sker i samverkan med BVC och familjecentralen. Ytterligare en del av arbetet består av att bidra till att rutiner kring närvaro uppmärksammas av förskolepersonal, för att öka möjligheten att ge stöd till familjer där problematisk frånvaro riskerar att uppstå.

Närvaro i skolan

En uppdatering av Handlingsplan för att säkerställa skolnärvaro i Nynäshamns kommun har gjorts i samverkan mellan de aktuella förvaltningarna. En plan för implementering är framtagen och arbetet med detta pågår.

Våldsprevention

I arbetet med våldsprevention har fokus 2023 varit på förskola. Arbetsgruppen har samverkat med länsstyrelsen för att få metodstöd i arbetet. Arbetsgruppen har genomfört workshops med rektorerna och där tagit fram en handlingsplan för hur arbetet ska bedrivas framåt. Det långsiktiga arbetet är fortsatt implementering av våldsprevention till grundskola och gymnasium under 2024 och 2025.

Analysdag

I maj 2023 genomfördes en gemensam analysdag där samtliga som arbetar inom Nynäshamnsmodellen var inbjudna. Under analysdagen genomfördes en dragning av relevanta enkätresultat kring barn och unga. De underlag som redovisades var Stockholmsenkäten, hälsoenkäter, skolinspektionens skolenkät. Under dagen gjordes också en genomgång av statistik över exempelvis Kostnad Per Brukare (KPB), aktualiseringar, placeringar m.m. från Individ- och familjeomsorgen. Även skolfrånvaro och kränkningar redovisades. Syftet var att få en gemensam lägesbild samt att utifrån det ta fram fortsatta fokusområden/aktiviteter för Nynäshamnsmodellen. En arbetsgrupp bildades som ska fortsätta ta fram underlag från dessa olika källor.

Ser nämnden att det finns några utvecklingsbehov kopplat till arbetet med Nynäshamnsmodellen?

Nynäshamnsmodellen är ett långsiktigt arbete med fokus på hälsofrämjande och förebyggande faktorer för barn och unga. Arbetet kommer att utvecklas över tid utifrån de behov som finns och utifrån de områden som är kända att bidra till trygghet och goda skolresultat. Hur det ska utformas kommer med fördel kunna beslutas bland annat utifrån de underlag som analysgruppen tar fram.

Ett utvecklingsområde som uppmärksammas är hur uppföljning av arbetet ska ske. Hur märks det att arbetet ger resultat och gör insatserna nytta för barn och unga? På agendan senare i höst finns att utvärdera resultatet av samverkan genom ett spindeldiagram kallat Samverkan på riktigt.

Ett nytt samverkansavtal mellan nämnderna/förvaltningarna behöver tas fram för att säkerställa att arbetet med Nynäshamnsmodellen inte blir personbundet utan att arbetet blir en del i det ordinarie arbetet på förvaltningarna.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen gör bedömningen att ovan redovisade svar kan skickas till revisorerna.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna det till revisorerna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 november 2023 § 184

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-10-17

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Revisorerna



Sbn § 204/23

SBN/2023/0011/008

Meddelanderapport 2023.09.15 - 2023.10.26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 5 november 2023, § 185

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.09.15 – 2023.10.26

Skickas till

Akten



Sbn § 205/23

SBN/2023/0013/008

Delegationsrapport 2023.09.29 - 2023.11.01

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2023.09.29 – 2023.11.01



Skickas till
Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

DELEGATIONSRAPPORT
2023.09.29– 2023.11.01

SBN/2023/0013

2023-11-02

Beslut i Public 360

Ansvarig enhet	Ärende	Beslut	Delegationspunkt
Bygglövsenheten	SBN/2022/0060/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	Beslut om att avsluta tillsynsärendet utan åtgärd	8.8.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0734/221 Eventuellt olovliga åtgärder - [REDACTED]	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan åtgärd	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2020/0304/221 Tillsyn enligt miljöbalken	Beslut om att avskriva ärendet	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2011/1040/221 Ovårdad tomt	Beslut om att lämna tillsynsärendet utan åtgärd	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2015/1052/221 Eventuell olovlig byggnation	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2018/1709/221 Eventuellt olovlig verksamhet	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan ytterligare påföljd och ingripande	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2020/0305/221 Tillsyn enligt miljöbalken	Beslut om att avskriva ärendet	8.8.1
Bygglövsenheten	MSN/2020/0304/221 Tillsyn enligt miljöbalken	Beslut om att avskriva ärendet	8.8.1
Bygglövsenheten	SBN/2023/1354/223 Besiktning motordrivna anläggning - Hiss [REDACTED]	Beslut om användningsförbud	8.8.9
Bygglövsenheten	MSN/2018/1169/221 Anmälan om eventuell olovlig byggnation - Torö stenstrand	Beslut om att ansöka om utdömande av vite	8.8.12
Bygglövsenheten	MSN/2020/0306/221 Tillsyn enligt miljöbalken	Beslut om att ansöka om utdömande av vite	8.8.12



Bygglövsenheten	MSN/2020/0762/221 Tillsyn enligt miljöbalken	Beslut om att ansöka om utdömande av vite	8.8.12
Bygglövsenheten	SBN/2021/1761/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus/parhus	Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete	8.8.8
Bygglövsenheten	SBN/2021/1760/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus/parhus	Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete	8.8.8
Bygglövsenheten	SBN/2021/1759/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus/parhus	Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete	8.8.8
Bygglövsenheten	SBN/2022/0328/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete	8.8.8
Bygglövsenheten	SBN/2022/0273/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete	8.8.8
Bygglövsenheten	SBN/2021/1184/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete, makuleras se kommentar	8.8.8
Bygglövsenheten	SBN/2021/0987/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete, makuleras se kommentar	8.8.8
Bygglövsenheten	SBN/2022/0601/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad - ██████████	Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete	8.8.8
Bygglövsenheten	SBN/2022/0446/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - ██████████	Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete	8.8.8
Bygglövsenheten	SBN/2022/0728/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad-garage	Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete	8.8.8
	SBN/2022/0604/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - ██████████	Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete	8.8.8
	SBN/2022/0603/237 Bygglov nybyggnad	Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete	8.8.8



	enbostadshus och komplementbyggnad [REDACTED]		
	SBN/2021/1762/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus/parhus	Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete	8.8.8
Bygglovsenheten	SBN/2022/0368/237 Bygglov nybyggnad av flerbostadshus samt rivningslov för befintlig byggnad	Beslut om ny kontrollansvarig	8.7.1
Bygglovsenheten	SBN/2022/0368/237 Bygglov nybyggnad av flerbostadshus samt rivningslov för befintlig byggnad	Beslut om partiellt (del) startbesked	8.7.3
Bygglovsenheten	SBN/2023/1362/220A Storbygården 1:186 - Slutbesked i avslutat ärende SBN/2021/0333/220A	Beslut om start- och slutbesked	8.7.3, 8.7.4
Bygglovsenheten	SBN/2022/0466/234 Bygglov för nybyggnad av fritidshus - Sorunda Dyvik 1:90	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglovsenheten	SBN/2022/0155/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad-garage	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglovsenheten	SBN/2021/0755/237A Bygglov tillbyggnad fritidshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglovsenheten	MSN/2017/0540/227 Nybyggnation av garage	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglovsenheten	MSN/2020/0973/227 Bygglov nybyggnad verksamhetsbyggnad	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglovsenheten	SBN/2022/0045/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglovsenheten	MSN/2019/1366/232A Ansökan bygglov tillbyggnad butiksbyggnad	Beslut om slutbesked	8.7.4



Bygglövsenheten	SBN/2021/1167/236 Rivningslov rivning ladugård	Beslut om slutbesked - rättelse	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2018/1766/234A Ansökan om yttre förändringar av fritidshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	KS/2020/0100/232 Ansökan bygglov/rivningslov, offentlig toalett och pumpstation vid tågstation, gästhamnen - Nynäshamn 2:1	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0606/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus - Svalsta 1:16	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2018/1587/234A Tillbyggnad av fritidshus 15 kvm enligt Attefall	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1490/220A Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad	Beslut om slutbesked med anmärkning	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2018/1191/227A Ansökan om bygglov - Kängsta 1:27 Till - och ombyggnad av huvudbyggnad, rivning av komplementbyggnader, nybyggnad av garage	Beslut om slutbesked	8.7.4
Samhällsbyggnadsför valtningen	SBN/2023/1364/001 Organisationsförändring samhällsbyggnadsförvaltning 2023	Organisationsförändring samhällsbyggnadsförvaltning 2023	1.1.1
Stadsmiljö	SBN/2023/1248/517 Parkeringstillstånd	Parkeringstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2023/1282/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer UGO046	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer UGO046	4.2.1
Stadsmiljö	SBN/2023/1281/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer NDF927	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer NDF927	4.2.1



Stadsmiljö	SBN/2023/1283/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer BES733	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer BES733	4.2.1
Stadsmiljö	SBN/2023/1399/267 Begagnande av offentlig plats - Container Änggatan	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för byggetablering/containerar vid Änggatan i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2023/1323/267 Offentlig tillställning/Begagnande av offentlig plats - Julmarknad med trubadur, Ösmo Centrum/torget	Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för julmarknad i Ösmo centrum.	7.14
Stadsmiljö	SBN/2023/1359/267 Begagnande av offentlig plats/Allmän sammankomst Knallemarknad Nynäshamn centrum 28 oktober 2023	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för höstmarknad i Nynäshamn centrum.	7.14
Stadsmiljö	SBN/2023/1371/267 Begagnande av offentlig plats - Bodetablering Trehörningen	Yttrande gällande bodetablering vid Oskarsgatan i Nynäshamn kommun	7.14
Stadsmiljö	SBN/2023/1360/267 Begagnande av offentlig plats - Uppställning av paketskåp, DHL, Telivägen	Yttrande gällande upplåtelse för uppställning av DHL paketskåp	7.14
Stadsmiljö	SBN/2023/1379/311 Reinvestering Vågräcke - Körundavägen/Björn Barkmans väg	Delegationsbeslut - Reinvestering Vågräcke - Körundavägen/Björn Barkmans väg, med drifts- och investeringskalkyl	2.2.1
Stadsmiljö	SBN/2023/1332/310 Byte vägbulor Idunvägen 2023	Delegationsbeslut - Byte vägbulor Idunvägen 2023	2.2.1
Stadsmiljö	SBN/2023/1293/310 Tillgänglighetsanpassning Skolgatan/Vikingavägen 2023	Delegationsbeslut - Tillgänglighetsanpassning Skolgatan/Vikingavägen 2023	2.2.2
Stadsmiljö	SBN/2023/1378/311 Ny byggväg vid snötippen - Kalvö 2023	Delegationsbeslut - Ny byggväg vid snötippen - Kalvö 2023, med drifts- och investeringskalkyl	2.2.2
Stadsmiljö	SBN/2023/1342/267 Begagnande av offentlig	Upplåtelse för upplag av byggnadsmaterial vid	7.14



	plats - inhägnat arbetsområde, Stallvägen 1	Stallvägen i Nynäshamn kommun	
Planenheten	SBN/2023/0007/243 Årsakt 2023 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Kängsta 1:19	15.1
Planenheten	SBN/2023/0007/243 Årsakt 2023 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Drabanten 19	15.1
Planenheten	SBN/2023/0007/243 Årsakt 2023 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Körunda 1:12	15.1
Planenheten	SBN/2023/1350/432 Vattenverksamhet för att anlägga två våtmarker på fastigheten Långholm 1:11	Yttrande kommunekolog, vattenverksamhet Långholm 1:1	5.5.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/1361/344 Avsättning mot Källberga vid Lidatorp	Tillägg investeringsmedel för inkoppling VA till Källberga vid Lidatorp	2.9
Vatten och avlopp	SBN/2023/1276/344 Förnyelse av VA-ledningar i Fågelgatan, etapp 3	Delegationsbeslut - Förnyelse av VA-ledningar i Fågelgatan, etapp 3	2.2.1
Vatten och avlopp	SBN/2023/1318/353 Förnyelse spillvattenledning Oskarsgatan	Delegationsbeslut - Förnyelse av spillvattenledning i Oskarsgatan, med drifts- och investeringskalkyl	2.2.1

Beslut i bygglovmodulen Nova

2023.09.29 – 2023.11.01

Diarienummer	Fastighet	Ärendemening	Beslut	Delegationspunkt
SBN 2023-000347	FYREN 17	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning flerbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000240	YXLÖ 3:1 (HERRÖ 13)	Ansökan om bygglov för ändrad användning av äldre ladugård	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000350	VANSTA 5:34 (KÖRUNDAVÄGEN 1)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000354	NYNÄSHAMN 2:49 (GRÖNDALSSTIGEN 8)	Ansökan om marklov för trädfällning	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000366	SUNNERBY 1:303 (CARL BONDES VÄG 16A)	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning förskola	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3



SBN 2023-000342	BERGHEM 3:6 (BERGHEM 6)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000369	LYSMASKEN 3 (SIGYNS VÄG 12B)	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000370	FJÄRILEN 12 (ODINS VÄG 8)	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus inglasning av balkong	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000382	FJÄRILEN 12 (ODINS VÄG 24)	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus inglasning av balkong	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000328	EKEBY 1:52 (SITUNA SKOGSVÄG 6)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000335	MORKULLAN 10 (VIKINGAVÄGEN 39)	Ansökan om bygglov för ändrad användning av flerbostadshus	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000371	NYNÄSHAMN 2:1	Ansökan om bygglov för nybyggnad av mur	Bygglov eller bygglov och startbesked lov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000291	TELEGRAFEN 12 (NYNÄSVÄGEN 12A)	Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus, inglasning av balkong	Bygglov eller bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000157	LUNDBY 1:326 (SLÄTMYSVÄGEN 5)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000326	KLYKAN 39 (VILLAGATAN 66)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000181	TREHÖRNINGEN 6 (GREVGATAN 12A)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000327	STORBYGÅRDEN 1:213 (BJÖRNBÄRSVÄGEN 11)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000355	SJÄLV 5:74 (SEGERSÄNGSVÄGEN 121)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000249	TELEGRAFEN 13	Ansökan om bygglov för nybyggnad av serviceboende	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000359	SANDVIK 2:155 (RISSLEVÄGEN 181)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3



SBN 2023-000364	VINAREN 2:6 (VINSTIGEN 11)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000239	NORR ENBY 5:27 (STAVTORP 9)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri/lager	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000047	TROLLSTA 7:7 (NEDER SÖDERBY 28)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000333	EKEBY 1:48 (SITUNA SKOGSVÄG 8)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000383	BRÅTEN 1:2 (TORÖ PRÄSTGÅRD 1)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000014	ÄLGEN 19	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000386	LIDATORP 1:76 (ÅVÄGEN 61)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000388	SÖDER ENBY 5:1 (SÖDER ENBYVÄGEN 9)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000324	LINNEA 33	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000344	MARSTA 3:1 (MARSTAVÄGEN 25)	Anmälan om ändring av konstruktion samt installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000373	VARGEN 8 (VIKINGAVÄGEN 31)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000378	FRÖNÄS 2:40 (KÄRRBACKEN 5)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000399	HOXLA 2:12 (SPÅNGBRO 2)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000337	GULLVIVAN 17	Ansökan om rivningslov för rivning	Anstånd, avvisning,	8.10.5



		av komplementbyggnad	återtagande och ärendet avslutas	
SBN 2022-000187	TELEGRAFEN 15	Allmänna platser enkelt avhjälppta hinder övrigt	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000262	SORUNDA-DYVIK 1:36 (NORRA VÄGEN 34)	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000277	LUNDBY 1:32	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000385	NORR ENBY 5:22	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000407	[REDACTED]	Tillsyn om olovlig åtgärd,	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000204	STORA VIKA 6:19	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av övrig byggnadsverk alt fritextfält	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000004	DRABANTEN 19	Tillsyn Byggbarack, Allmänna platser	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000403	ÖVERFORS 5:1 (ÖVERFORSVÄGEN 61)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10.5
SBN 2023-000300	BREDLÖT 2:20 (BREDLÖTSVÄGEN 35)	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	Strandskydd	8.9.1
SBN 2022-000332	SJÄLV 5:147 (SOLGLÄNTAN 3)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000145	GABRIELSTORP 1:24	Anmälan om tillbyggnad komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000069	POSTMÄSTAREN 2 (CENTRALGATAN 7A)	Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning affärshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000101	NORR ENBY 1:94 (SANDAVÄGEN 47)	Ansökan om bygglov för röckanal med	Slutbesked	8.7.4



		ändring av fasad i enbostadshus		
SBN 2023-000201	LUNDBY 1:149 (NORRUDDSVÄGEN 7)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000341	ÄRLAN 13 (LÖVLUNDSVÄGEN 45)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000276	FJÄRILEN 12 (ODINS VÄG 18)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus inglasning av balkong	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000078	OXNÖ 6:32 (SJÖSTIGEN 5)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000191	FJÄRILEN 12 (ODINS VÄG 24)	Anmälan om installation/ändring hiss flerbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000228	GRÖDBY 2:94 (TROLLSTAVÄGEN 2B)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000316	NÄCKEN 3 (STRÖMSTIGEN 5)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000222	BERGA 11:6 (LYKTSTIGEN 5)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000322	FRÖNÄS 2:12 (ÄNGSSLINGAN 10)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000121	ÄRLAN 3 (VIAGATAN 10)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000310	NATVIK 37 (HAGSTIGEN 4)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000044	SJÄLV 5:241 (TÄRNSLINGAN 45)	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000330	HAMMERSTA 6:31 (SJÖROSVÄGEN 2)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal enbostadshus	Slutbesked	8.7.4



SBN 2022-000041	NYNÄSHAMN 2:1	Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000323	SUNNERBY 1:177 (ELDSTIGEN 15)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000244	ÖSMO-BLISTA 1:13 (BLISTA ÄLGVIKEN 13)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000194	BARKEN 55 (LEJDARVÄGEN 34)	Anmälan om installation/ändring eldstad/röckanal tvåbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000237	GÅRDSSKRIVAREN 29 (SNORRESVÄG 8)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000202	NORR ENBY 1:115 (NORR ENBY 12C)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000151	YXLÖ 1:123	Tillsyn om olovlig åtgärd inom strandskyddat område	Tillsyn om olovlig åtgärd,	8.8
SBN 2023-000199	[REDACTED]	Tillsyn om ovårdad	Tillsyn om ovårdad	8.8
SBN 2023-000356	[REDACTED]	Tillsyn om olovlig åtgärd,	Tillsyn om olovlig åtgärd,	8.8
SBN 2023-000338	[REDACTED]	Tillsyn om ovårdad	Tillsyn om ovårdad	8.8
SBN 2023-000377	[REDACTED]	Tillsyn om ovårdad	Tillsyn om ovårdad	8.8
SBN 2023-000380	[REDACTED]	Tillsyn allmänna platser träd	Allmänna platser	8.8
SBN 2023-000387	[REDACTED]	Tillsyn om ovårdad tomt flerbostadshus	Tillsyn om ovårdad	8.8
SBN 2022-000058	[REDACTED]	Tillsyn om olovlig åtgärd, skylt	Tillsyn om olovlig åtgärd,	8.8
SBN 2022-000082	[REDACTED]	Tillsyn över trädfällning m.m. inom strandskyddat område	Tillsyn om olovlig åtgärd,	8.8
SBN 2022-000122	[REDACTED]	Tillsyn om olovlig åtgärd, byggnad komplementbyggnad	Tillsyn om olovlig åtgärd,	8.8
SBN 2023-000281	LUNDBY 1:15 (SORUNDAVÄGEN 166)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Förlängning av handläggningstiden	8.10.4



SBN 2023-000363	VINAREN 3:1 (SORUNDAVÄGEN 472)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad	Förlängning av handläggningstide n	8.10.4
SBN 2022-000227	[REDACTED]	Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	Förbud	8.8.8
SBN 2022-000228	[REDACTED]	Ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	Förbud	8.8.8
SBN 2022-000229	[REDACTED]	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Förbud	8.8.8
SBN 2022-000262	[REDACTED]	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Förbud	8.8.8
SBN 2022-000263	[REDACTED]	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Förbud	8.8.8
SBN 2022-000264	[REDACTED]	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Förbud	8.8.8
SBN 2022-000266	[REDACTED]	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Förbud	8.8.8



Sbn § 206/23

F-samverkan 2023-09-25

Samhällsbyggnadsnämndens beslut'

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Protokoll från facklig förvaltningssamverkan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

.

Beslutsunderlag

Protokoll F-samverkan 2023-09-25

Skickas till

Akten



Sbn § 207/23

F-samverkan 2023-10-17

Samhällsbyggnadsnämndens beslut'

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Protokoll från facklig förvaltningssamverkan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Protokoll F-samverkan 2023-10-17

Skickas till

Akten



Sbn § 208/23

Övriga frågor och medskick

Göran Bergander (S) lyfter frågan om kommunarkitektens uppdrag och vision om gestaltningsprogrammet Ösmo etapp 1. Jenny Linné, förvaltningschef tar med sig frågan.

Christoffer Edman (SD) ställer fråga om VA till Landfjärden. Vem har vart ut och besiktat avloppen? Vad är ett godkänt avlopp enligt förvaltningen? Vem har gjort bedömningen att 70% av avloppen är godkända? Jenny Linné tar med sig frågan till den Tekniska förvaltningen.

Carl Marcus (-) ställer fråga om skadegörelsen på toaletten på Estö IP. Helene Sellström Edberg (S) lyfter även att toaletten vid hamnen också utsatts för skadegörelse. Jenny Linné tar med sig frågan till den Tekniska förvaltningen.

Göran Ekholm (M) önskar att få del av en redovisning om de större projekten som pågår på nämndsammanträdena. Jenny Linné, förvaltningschef ger ett kort svar och tar med sig frågan om kommande redovisning.

Göran Bergander (S) föreslår nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en områdesplan för Grödby.



Sbn § 209/23

Rapport från politiker

Inget att rapportera.



Sbn § 210/23

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, förvaltningschef informerar kort om den nya organisationen på förvaltningen och den tekniska förvaltningen som ska börja gälla den 1 januari 2024



Sbn § 211/23

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 21 november 2023 i sammanträdeslokal Landsort klockan 13:00.

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 5 december 2023 i sammanträdeslokal Landsort klockan 13:00.

Samhällsbyggnadsnämndens temadag är flyttad till den 19 december 2023 i sammanträdeslokal Landsort klockan 13:00.



Sbn § 212/23

Uppdrag att snarast igångsätta arbetet med detaljplaner för alla de fem projekten i Landfjärden

Bakgrund.

Redan 2004 konstaterade Sweko-Viak i en utredning att vattenkvaliteten i vikarna Landfjärden och Situviken var förorenade från enskilda avlopp i området i den grad att man bedömde risken som hög ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt för påverkan på såväl dricksvatten som badvatten.

I VA-utvecklingsplanen för Nynäshamnskommun antagen i kommunfullmäktige 2014-03-12 framgår att kommunalt VA för Landfjärden skall vara klart under 2019.

Något som såväl Länsstyrelsen 2016-02-23, som Miljödomstolen 2016-06-28 tagit fasta på i sina domslut angående anslutning av kommunalt VA för Ekeby. Då planen för Landfjärden bedömdes vara två år försenad antog Miljödomstolen att Landfjärden borde vara ansluten till 2021 och Ekeby därefter till 2022-12-31.

Yrkande

Vi yrkar nu att arbetet enligt ovan blir högt prioriterat, och att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att omgående skriva fram planuppdrag för de projekt i Landfjärden där sådana saknas, samt startar projekteringen och förberedelserna för att säkerställa att kommunalt VA till Landfjärden är framdraget senast under 2025, **bilaga D**.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att svara på Socialdemokraternas ärende

Nynäshamn, 2023-11-16
Samhällsbyggnadsnämnden
Ärendenummer § 196/23

Socialdemokraterna i Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett särskilt yttrande gällande förhandsbesked för 4 villor på Trollsta 8:1

Socialdemokraterna är tveksamma till att nämnden skall ge förhandsbesked till dessa villor. Området vid Grödbby består av både detaljplanelagd mark och markområden som omfattas av utomplansbestämmelser.

Vi anser att det är nödvändigt att kommunen har en planidé över hela området vid Grödbby, samtidigt är vi medvetna om hur lågt prioriterat en sådan plan kommer att vara i kommunen.

Vi anser att kommunen bör upphandla en arkitektkonsult som upprättar en områdesplan omfattande hela det område söder och norr om Grödbby som visat sig ha ett högt bebyggelsestryck, detta kan sedan ligga som stöd för nämnden när nya förhandsbesked skall bedömas.

Med detta sagt så kommer socialdemokraterna att stå bakom ett beslut om förhandsbesked för Trollsta 8:1

Socialdemokraterna i Samhällsbyggnadsnämnden
Göran Bergander
Gruppledare

Nynäshamn, 2023-11-16
Samhällsbyggnadsnämnden
Ärendenummer § 197/23

Socialdemokraterna i Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett särskilt yttrande gällande Billsta 8:6

Socialdemokraterna är tveksamma till att nämnden skall ge bygglov för nybyggnad av kontor- och verksamhetsbyggnad på fastigheten Billsta 8:6. Anledningen är att det är rikt förekommande av fornlämningar i området och att platsen tillhör den del av gamla Sorundabygden med stort kulturhistoriskt värde.

Om bygglov skall lämnas så är det viktigt att tydliga direktiv framgår i bygglovet att om det framkommer fornlämningar under byggnads- eller markåtgärdernas genomförande så är den sökande medveten om sitt ansvar enligt kulturmiljölagen 1988:950, 2 kapitlet, 1 och 10 paragraferna, att tillstånd måste inhämtas från Länsstyrelsen i Stockholms län.

Detta för såväl registrerad fornlämning som för ny fornlämning. Med detta sagt är vi villiga att stödja ett beslut om bygglov.

Socialdemokraterna i Samhällsbyggnadsnämnden

Göran Bergander
Gruppledare

Nynäshamn, 2023-11-16
Samhällsbyggnadsnämnden
Ärendenummer § 200/23

Socialdemokraterna i Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett särskilt yttrande gällande planuppdrag för Vaktberget 12.

Socialdemokraterna kommer att rösta nej till planuppdraget för Vaktberget 12.

Bakgrund:

Under mer än ett år har vi i Samhällsbyggnadsnämnden begärt att vi politiker tillsammans med förvaltningen skall upprätta en prioriteringslista över de planprojekt som erhållit planbesked från kommunstyrelsen. Något underlag för en sådan prioriteringslista har inte tagits fram.

För mer än två år sedan gav kommunstyrelsen Samhällsbyggnadsnämnden uppdrag att starta planläggningen av etappen 2 i Ösmo inklusive den nya skolan, något sådant arbete har inte startat.

Vi blir nu bestörta över att förvaltningen presenterar ett nytt planprojekt som fick planbesked i kommunstyrelsen så sent som för någon vecka sedan.

Oavsett om projektet på Vaktberget 12 är ett bra projekt eller inte så ser vi Socialdemokrater inte att det kan vara prioriterat framför andra projekt med äldre planbesked

Socialdemokraterna i Samhällsbyggnadsnämnden
Göran Bergander
Gruppledare



Nynäshamn 2023-11-14

Socialdemokraterna i Nynäshamn yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att snarast igångsätta arbetet med detaljplaner för alla de fem projekt i Landfjärden, där kommunstyrelsen fattat beslut om planbesked, samt startar projekteringen för kommunalt VA för området.

Bakgrund.

Redan 2004 konstaterade Sweko-Viak i en utredning att vattenkvalitén i vikarna Landfjärden och Situviken var förorenade från enskilda avlopp i området i den grad att man bedömde risken som hög ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt för påverkan på såväl dricksvatten som badvatten.

I VA-utvecklingsplanen för Nynäshamnskommun antagen i kommunfullmäktige 2014-03-12 framgår att kommunalt VA för Landfjärden skall vara klart under 2019.

Något som såväl Länsstyrelsen 2016-02-23, som Miljödomstolen 2016-06-28 tagit fasta på i sina domslut angående anslutning av kommunalt VA för Ekeby. Då planen för Landfjärden bedömdes vara två år försenad antog Miljödomstolen att Landfjärden borde vara ansluten till 2021 och Ekeby därefter till 2022-12-31.

Yrkande:

Vi yrkar nu att arbetet enligt ovan blir högt prioriterat, och att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att omgående skriva fram planuppdrag för de projekt i Landfjärden där sådana saknas, samt startar projekteringen och förberedelserna för att säkerställa att kommunalt VA till Landfjärden är framdraget senast under 2025

Göran Bergander (S)

Gruppledare SBN