



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER (PBL 4 kap 5 § 1)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (PBL 4 kap 5 § 2)

- VÄG Väg
- VÄG₁ Genomfartsväg
- GÅNG/CYKEL Gång- och cykeltrafik
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 § 3)

- G Drivmedelsförsäljning
- H Handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjande grad (PBL 4 kap 11 § 1 och 16 § 1)

- e,00 Största byggnadsarea i procent per fastighetarean.
- Marken får inte förses med byggnad, påfyllningsanslutning till cistern, mätarskåp, pejlförskruvning eller cisterners avluftningsmyrning.
- Marken får endast förses med skyltpylon.
- Högsta totalhöjd i meter.

Placering, utformning och utförande (PBL 4 kap 12 § 1)

- Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Lossningsplats för brandfarliga vätskor ska anläggas minst 25 meter från byggnad.
- Dagvatten från kvartersmark ska renas och fördröjas inom kvartersmarken.
- Skyltpylon får uppföras till totalhöjd om 12,5 meter. (PBL 4 kap 16 § 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande enligt PBL (2010:900)
i dess lydelse efter 1 januari 2015

Detaljplan för del av Vansta 3:1

Ösmo, Nynäshamns kommun, Stockholms län
Upprättad juni 2021 av
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Andreas Winander Schönning
Planarkitekt

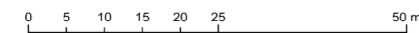
Ida Olén
Planchef

Dp XXX

Plankarta

GRUNDKARTA

Skala 1:1000 / A2



KOORDINATSYSTEM SVREF99 18 00
HÖJDSYSTEM RH 2000

Grundkartan framställd av Nynäshamns kommun
2021-06-30

Katarina Larsson
Kart- och mätningenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- VANSTA Traktnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet i vars beteckning ingår traktnamn
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Sv. Servitut

- Byggnader
- Nivåkurvor