



Plats och tid

Bedarön, 2023-05-02 kl. 13.00-16:20

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	§§ 92-99, 93, 98, 94-97
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	§§ 90-92, 99, 93, 98, 94-97, 101
Ida Olén, plan- och bygglovschef	Via Teams §§ 90-92, 99, 93, 98, 94-97
Rikard Strandberg, bygglovchef	§§ 90-91
Frida Öster, kommunarkitekt	Via Teams §§ 92, 99
Fredrik Zelmerlöv, planchef	Via Teams §§ 92-99, 93, 98, 94-97
Ina Pettersson, planarkitekt	§§ 98
Sanna Jonsson, kommunantikvarie	§§ 97
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	

Paragrafer

§§ 90-104

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Bedarön, 2023-05-02 kl. 16:30

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2023-05-02
Anslaget sätts upp: 2023-05-03
Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2023-05-24

Underskrift _____
Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande _____



Innehållsförteckning

Ärende

	Val av justerare
§ 90/23	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 91/23	████████████████████ – vitesföreläggande om att ta bort container
§ 92/23	Policy för fasadskyltar i Nynäshamns centrum
§ 93/23	Svar på revisionsrapport - Granskning av ekonomi och underhållsarbete inom VA-verksamheten
§ 94/23	Information om arbetsplatsolycka stadsmiljöavdelningen
§ 95/23	Skönhetsrådets beslut om vinnande bidrag i tävling att designa "Nynäshamnssoptunnan"
	Återkommande beslutspunkter
§ 96/23	Meddelanderapport 2023.04.06-2023.04.24
	Informationsärenden
§ 97/23	Information om Kulturmiljöinventeringen på Trehörningen
§ 98/23	Information om Entré Ösmo, effektmål
§ 99/23	Information om kommunarkitektens arbete
§ 100/23	Information medarbetarundersökningen
	Avslutning
§ 101/23	Övriga frågor och medskick
§ 102/23	Aktuella upphandlingar och avtal
§ 103/23	Personalärenden
§ 104/23	Nästa sammanträde

Paragraferna behandlades i ordning: 90-92, 99, 93, 98, 94-97, 101, 100, 102-104



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdesrum Bedarön, 2023-05-02 kl. 16:30



Sbn Au § 90

Fastställande av dagordning

Förvaltningen föreslår att § 99 Information om kommunarkitektens arbete behandlas efter § 92 Policy för fasadskyltar i Nynäshamns centrum och därefter § 98 Information om Entré Ösmo, effektmål.

Dagordningen fastställs med ovan ändring.



Sbn Au § 91/23

SBN/2023/0680/221

██ – vitesföreläggande om att ta bort container

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

I egenskap av fastighetsägare föreläggs ██████████ med personnummer ██████████ - ██████████, med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, vid vite om 30 000 (trettiotusen) kronor, att senast inom tre månader efter att detta beslut fått laga kraft ha tagit bort containern som är markerad på bifogade karta från fastigheten.

När åtgärden är utförd ska samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) underrättas och fotodokumentation inges. Ett uppföljande platsbesök kommer att göras.

Redogörelse för ärendet

Ärendet handlar om att permanent ha placerat en container på fastigheten utan att bygglov söks eller beviljats.

2020-03-25 upprättas ett tillsynsärende (ärendenummer MSN/2020/0546/221) gällande aktuell container efter att en ledamot i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i sammanträdet 2022-03-17 lyft frågan. 2020-04-08 skrivs ärendet av med hänvisning till att containern inte kan anses vara ett bygglovspliktigt upplag med hänvisning till varaktighetsrekvisiten (1 kap 4 § PBL).

2022-10-06 inkommer en fråga från ██████████ (klagande) gällande om aktuell container har bygglov. Efter kommunikation med klagande upprättas aktuellt tillsynsärende.

2022-12-28 besöker samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) fastigheten och kan konstatera att containern fortfarande står på platsen och att man dessutom låtit uppföra ett skärmtak utan att bygglov söks för åtgärderna, se bilder.

2023-01-06 kontaktade förvaltningen fastighetsägaren via brev för att få en förklaring till de olovligt utförda åtgärderna.

2023-01-16 kontaktar förvaltningen fastighetsägarens kontaktperson ██████████ via telefon. I samtalet berättas om tidigare problem med att en brunn grävdes igen som i sin tur skapat vattenskada i källaren. Han nämner att detta har diskuterats med kommunen som han säger skyller på banverket. Detta medförde att källaren behövde utrymmas och det "lager" som fanns där flyttades ut i den container som detta ärende avser. Fastighetsägaren ombeds inkomma med en skriftlig redogörelse vad gäller containern och skärmtaket samt en skiss på det nya skärmtak med solceller han önskar uppföra för att förvaltningen ska kunna göra en bedömning av genomförbarheten.

2023-03-06 kommuniceras fastighetsägaren förvaltningens bedömning i ärendet och om den fortsatta handläggningen.

2023-03-09 inkommer kontaktpersonen till fastighetsägaren med en skrivelse via epost där man förklarar orsaken till containern på fastigheten.



2023-03-09 inkommer en bygglovsansökan gällande det olovliga skärmtaket som upptäcktes vid förvaltningens platsbesök 2022-12-28. Förvaltningen gör bedömningen att bygglov för åtgärden bör kunna beviljas varför denna del inte tas upp i detta föreläggande.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att: I egenskap av fastighetsägare föreläggs [REDACTED] [REDACTED] med personnummer [REDACTED], med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, vid vite om 30 000 (trettiotusen) kronor, att senast inom tre månader efter att detta beslut fått laga kraft ha tagit bort containern som är markerad på bifogade karta från fastigheten.

När åtgärden är utförd ska samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) underrättas och fotodokumentation inges. Ett uppföljande platsbesök kommer att göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat, 2023-04-27

Handlingar som tillhör beslutet:

Karta med aktuell container markerad.

Beslut att avsluta tillsynsärende MSN/2020/0546/221-4

Kommunikation med representant från stadsmiljöavdelningen

Bilder från platsbesök 2022-12-28

Begäran om förklaring till fastighetsägaren

Kommunicering av fortsatt handläggning

Fastighetsägarens förklaring

Flygfoton från fastigheten



Sbn Au § 92/23

SBN/2023/0672/219

Policy för fasadskyltar i Nynäshamns centrum

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Policy för fasadskyltar i Nynäshamns centrum.

Sammanfattning

Policyn för fasadskyltar har tagits fram för att stärka helhetsbilden i Nynäshamns centrum och skapa en sammanhållen utformning av skyltar mellan olika aktörer. Skyltpolicyn ska vara till stöd för den som planerar att sätta upp en fasadskylt i Nynäshamns centrum genom att ge vägledning för hur skyltar kan utformas på ett bra sätt. Policyn ska också fungera som stöd i bygglovsprövningen, vilket möjliggör en förutsägbar och enhetlig bedömning. En antagen skyltpolicy möjliggör också en lägre avgift för bygglov för skyltar eller ljusanordningar som är förenliga med skyltpolicyn.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Policy för fasadskyltar i Nynäshamns centrum.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat, 2023-04-18

Policy för fasadskyltar i Nynäshamns centrum



Sbn Au § 93/23

SBN/2023/0554/007

Svar på revisionsrapport - Granskning av ekonomi och underhållsarbete inom VA-verksamheten

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att svara på revisionsrapporten- Granskning och underhållsarbete inom VA-verksamheten- enligt detta ärende.

Förvaltningen ska ta fram en handlingsplan för arbetet framåt utifrån revisionsrapporten till nästa AU den 30 maj 2023.

Sammanfattning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Nynäshamns kommun har PwC genomfört en granskning av ekonomi och underhållsarbete inom VA-verksamheten.

Utifrån genomförd granskning är revisorernas bedömning:

- Lagstiftningen efterlevs var det gäller investeringsplaner och uppföljningen av dessa och det finns en långsiktig ekonomisk planering för VA-verksamheten.
- Modell och system finns för tydliga ekonomiska underlag för VA-taxan, inklusive möjligheter till simulering utifrån förändrad VA-taxa.
- Revisionsrapporten framhåller dock att VA verksamhetens underhållsplanering behöver förtydligas och förbättras. Det framgår det inte tydligt hur stor del av investeringarna som avser underhåll av befintliga anläggningar eller status och upprustningsbehov av dessa. Det framgår inte hur stor underhållsskulden är och underhållsarbetet sker med inarbetade arbetssätt och saknar dokumenterade riktlinjer i en fastställd underhållsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden tar till sig rapporten och avser att fortsätta arbeta för att de kommunala VA-anläggningarna underhålls och förnyas i en rimlig takt, genom framtagande av en ny förnyelseplan för ledningsnätet och genom att förbättra underlag och uppföljning av reinvesteringsprojekt till nämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att svara på revisionsrapporten- Granskning och underhållsarbete inom VA-verksamheten- enligt detta ärende.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att en handlingsplan för arbetet framåt utifrån revisionsrapporten tas fram tills nästa AU den 30 maj.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning, förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat, 2023-04-21



Sbn Au § 94/23

SBN/2023/0385/026

Information om arbetsplatsolycka stadsmiljöavdelningen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om den utfärdade företagsboten och lägger ärendet till handlingarna

Sammanfattning

En arbetsplatsolycka har inträffat där en medarbetare skadade sig.

Arbetsmiljöverket har utrett ärendet och ställt krav på åtgärder som har genomförts och godkänts, ärendet är avslutat.

Polis har utrett skuldfrågan och kommit fram till att det finns skäl för en företagsbot om 300 000kr.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om den utfärdade företagsboten och lägger ärendet till handlingarna

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat, 2023-04-25



Sbn Au § 95/23

SBN/2023/0695/008

Skönhetsrådets beslut om vinnande bidrag i tävling att designa "Nynäshamnssoptunnan"

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Skönhetsrådet beslutar att utse vinnande bidrag från varje skola i tävlingen om att designa "Nynäshamnssoptunnan" som sedan anslås i respektive kommunedel.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 januari 2022 (SBN § 22/22) att ge samhällsbyggnadsförvaltningen uppdrag att undersöka möjligheten att genomföra en tävling om att designa "Nynäshamnssoptunnan".

Den 24 januari 2023, § 13, fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att anordna en tävling som riktar sig till elever i kommunens skolor med att ta fram en designad dekal som kan klistras på soptunnor.

Tillsammans med Naturskolan och kommunikationsenheten har samhällsbyggnadsförvaltningen planerat en tävling. Bidragen överlämnas till skönhetsrådet för beslut. Efter beslutet kommer det vinnande bidraget att skickas på tryck och målet är att de färdiga dekalerna sätts på soptunnor innan sommarlovet 2023.

Förvaltningens förslag till beslut

Skönhetsrådet beslutar att utse vinnande bidrag i tävlingen om att designa "Nynäshamnssoptunnan"

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att utse vinnande bidrag från varje skola i tävlingen och sedan att bidragen anslås i respektive kommunedel.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning, förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat, 2023-04-21



Sbn Au § 96/23

SBN/2023/0011/008

Meddelanderapport 2023.04.06-2023.04.24

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Protokollsanteckning

Arbetsutskottets förtroendevalda önskar få ta del av handlingarna tillhörande Hammersta 6:63 och Yxlö 3:32

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.04.06-2023.04.24



Sbn Au § 97

Information om Kulturmiljöinventeringen på Trehörningen

Sanna Jonsson, kommunantikvarie informerar muntligt.

Maria Gard Günster (C) ser gärna att Sanna Jonsson, kommunantikvarien får presentera detta även i den politiska ledningsgruppen.



Sbn Au § 98

Information om Entré Ösmo, effektmål

Ina Pettersson, planarkitekt informerar muntligt.



Sbn Au § 99

Information om kommunarkitektens arbete

Frida Öster, kommunarkitekt informerar muntligt.



Sbn Au § 100

Information medarbetarundersökningen

Jenny Linné, förvaltningschef informerar muntligt.



Sbn Au § 101

Övriga frågor och medskick

Otto Svedenblad (M) ställer en övrig fråga gällande parkeringsfrågan i centrum och tidsbegränsningen på 3 timmar som gäller på parkeringsdäcket på parkeringshuset. Går det att förlänga tiden till 4 timmar? Jesper Skoglund, stadsmiljöchef redovisar bakgrund och orsak till hur det ser ut idag och Jenny Linné, förvaltningschef berättar om de arbeten som pågår där man ser över hela parkeringssituationen i centrum.

Göran Bergander (S) önskar ta del av statusen i detaljplaneärendena gällande Vansta 5:50, Snabbmatsrestaurangen Telegrafan, Vattentornet, Snöupplaget, S1:an, Älby 2:3, Hallängen 7, Landfjärden, Gröndal och Verksamhetmark sydöstar Segersängsmotet

Jenny Linné, förvaltningschef besvarar kortfattat om aktuell status.



Sbn Au § 102

Aktuella upphandlingar och avtal

Inget nytt att rapportera.



Sbn Au § 103

Personalärenden

Inget nytt att rapportera.



Sbn Au § 104

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden har en xtra temadag den 15 maj kl 13:00. Lokalen ännu inte fastställd.
Den 16 maj kl 14:00 sammanträder Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 30 maj kl 09:00 i sammanträdeslokal
Landsort. Den 30 maj kl. 13:00 är det sedan temadag.