

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiаметer på 35 cm eller större, mått 130 cm ovan mark.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 8,5 meter.
- $h_2$  Högsta totalhöjd är 1,4 meter.

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, i det fallet ska ett träd av samma art återplanteras.

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Varsamhet

- $k_1$  Den karaktäristiska takutformningen på den högre delen av huvudbyggnaden ska bibehållas.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år.

## PLANKARTA

### Teckenförklaring Grundkarta

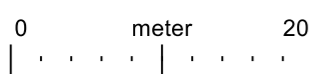
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnadsyta, vägmittshöjd
- Höjdkurva 1 m
- Höjdkurva 5 m
- Höjdkurva 10 m
- vägbana
- gång- och stödmur
- staket
- skärmtak
- barrträd
- lövträd
- belysningsstolpe
- staketstolpe

### Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Grundkartinformation upprättad: 2023-12-28  
Upprättad av: Geodata - Nynäshamns kommun  
Katarina Larsson

Reviderad:  
Reviderad av:

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000  
Ekvidistans: 1 m



Skala 1:500 (A2)



|                                                     |                                                           |                                                |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                    | <input type="checkbox"/> Illustrationsplan                | <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/> [Annat dokument 1]    |
| <input type="checkbox"/> Fastighetskonsekvenskarta  | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande             | <input type="checkbox"/> [Annat dokument 2]    |
| <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> [Annat dokument 3]    |

## Detailplan för Vaktberget 12 och del av Vaktberget 13

- Bostäder vid Vårfruvägen 12

### SAMRÅDSHANDLING

|                               |                   |                           |           |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------|
| Stockholms län                | Nynäshamns kommun | Beslutsdatum              | Instans   |
| Diarienummer: SBN/2023/1388   |                   | Godkännande: [AAAA-MM-DD] | [Instans] |
| Samhällsbyggnadsförvaltningen |                   | Antagande: [AAAA-MM-DD]   | [Instans] |
| Upprättad februari 2024       |                   | Laga kraft: [AAAA-MM-DD]  | [Instans] |

Staffan Ahlstedt  
Planarkitekt

Rikard Strandberg  
Plan- och bygglovschef

[DPXXX]