



## Kommunala pensionärsrådet

### Plats och tid

Kommunhuset, Landsort 2023-03-30 kl. 14.00-16.30.

### Beslutande

Christina Sönnergren (M), ordförande  
Roland Junerud (S), vice ordförande  
Rolf Hofsten (PPiN)  
Lou-Lou Hillstad (SN)  
Roger Almstedt (SD)  
Otto Svedenblad (M)  
Johann Wolf (SD)  
Berit Åberg, PRO  
Anna-Lena Lundén, PRO  
Inez Granström, SPF Moringen  
Agneta Tjärnhammar, SPF Moringen

### Övriga deltagare

Anders Runnman, DHR  
Elisabeth Bohlin, Nynäshamns Demensförening  
Kerstin Persson, Strokeföreningen  
Gabriella Rodling, avdelningschef äldreomsorg  
Nathalie Zotterman, sekreterare  
Anna Torstensson, sekreterare  
Ida Olén, avdelningschef plan- och bygglov  
Sandra Ulmér, projektledare  
Peter Kuylenstierna, RO Properties



### Paragrafer

§§ 1-13

### Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2023-04-17 klockan 13.30.

### Underskrifter

Christina Sönnergren (M)  
Ordförande

Agneta Tjärnhammar  
Justerare

Nathalie Zotterman  
Sekreterare



### Innehållsförteckning

- § 1 Mötets öppnande
- § 2 Närvarande
- § 3 Val av justerare
- § 4 Fastställande av dagordning och eventuella övriga frågor
- § 5 Föregående protokoll
- § 6 Uppföljning balanslistan
- § 7 Gabriella Rodling svara på frågor
- § 8 Peter Fixare - Informerar vad han erbjuder
- § 9 Carina Follinger, arbetsterapeut - Informerar om träffpunkten
- § 10 Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov - Informerar om byggprocessen
- § 11 Peter Kuylenstierna från RO Properties och Sandra Ulmér, projektledare, mark- och exploateringsenheten - Informerar om Höjdgatan
- § 12 Övriga frågor
- § 13 Mötet avslutas



§ 1/23

### Mötets öppnande

Christina Sönnergren, ordförande förklarar mötet öppnat och hälsar alla välkomna. Christina har under många år representerat Synskadades Riksförbund och ser nu framemot att få vara ordförande för kommunala pensionärsrådet och kommunala rådet för funktionshinderfrågor.

- Viktigt att informationen från mötena förs vidare till sin organisation som man representerar.
- Politikens uppgift är att ta med sig frågor till sin nämnd och återkoppla vid kommande möte.
- Detta är ett forum där organisationerna har möjlighet att ställa frågor till politiken och tjänstepersoner.
- För att kunna beställa rätt mängd kaffe är det viktigt att man meddelar om man kommer närvara eller inte på mötena.
- Råden kommer ha fyra till möten under 2023:

Datum	Tid	Plats
4 maj	14.00-16.00	Kommunhuset, Landsort
7 september	14.00-16.00	Kommunhuset, Landsort
19 oktober	14.00-16.00	Kommunhuset, Landsort
7 december	14.00-16.00	Kommunhuset, Landsort



§ 2/23

### Närvarande

Sekreteraren tar närvaro.



§ 3/23

### Val av justerare

Agneta Tjärnhammar, representant från SPF Moringen blir vald till justerare.



§ 4/23

### Fastställande av dagordning och eventuellt övriga frågor

Ordförande förställer dagordningen och bilägger övriga frågor:

1. Agneta Tjärnhammar ställer frågan, hur många representanter det får vara från varje organisation.  
**Svar:** Varje organisation får utse en ledamot och en ersättare.
2. SPF Moringen ställer frågan om dem får lägga upp anteckningarna från mötet den 30 november 2022 på sin hemsida.  
**Svar:** KPR får lägga upp anteckningarna på sin hemsida.
3. Frågan ställs hur Närtrafiken fungerar.  
**Svar:** Närtrafiken är inte en kommunal fråga, men att ordförande ska bjuda in Närtrafik på ett möte för besvarande av frågor.



§ 5/23

### Föregående protokoll

Föregående protokoll läggs till handlingarna.





§ 6/23

### Uppföljning balanslistan

Ordförande går igenom balanslistans punkter.

- Ordförande ska se om det är möjligt att bjuda in MFD, *Myndigheten för delaktighet* till ett möte.
- Ordförande tar bort punkten *Öppet möte* från balanslistan.
- Otto Svedenblad informerar att kommunen gör en översyn över hela kommunens parkeringssituation, där man bland annat tittar på parkeringsplatserna i centrum och att tiden är satt till max 3 timmar. Till kommande möte kommer Otto Svedenblad informera hur lägesrapporten är för översynen av parkeringssituationen.



§ 7/23

### Gabriella Rodling svarar på frågor

Gabriella Rodling, avdelningschef äldreomsorg svarar på frågor som Ingrid Ekman från Nynäshamns demensförening har skickat in.

1. Behovet av demenssjuksköterska eller demensteam är stort, och önskar att tjänst inrättas.

**Svar:**

- Det finns idag inga planer på att utlysa tjänsten som demenssjuksköterska, men man har gjort ett antal saker för att stärka upp kompetensen inom demens.
- Inom SOF finns funktionerna anhörigsamordnare och äldre- och funktionshinderlots. De stöttar bl.a. anhöriga och kan även hålla utbildningar inom demenssjukdomar, bemötande etc.
- Inom HSL-verksamheten har vi ett par utbildade distriktsjuksköterskor vilka också har kompetens inom demenssjukdomar.
- Varje nyanställd medarbetare inom SÄBO får en grundläggande utbildning inom demens, sjukdomsbild och bemötande via Demenscentrum, [www.demenscentrum.se](http://www.demenscentrum.se). På denna sida finns också utbildningar och information till närstående.
- På samtliga SÄBO finns utbildade BPSD-ombud (Beteendemässiga och psykiska symtom vid demens). BPSD-ombudet är en undersköterska som fungerar som handledare vid bemötande och planering av omvårdnadsåtgärder.
- Inom hemtjänsten finns ett demensteam som i första hand stöttar de som är demenssjuka.

2. Det behövs göras en inventering av kommunens äldre för att få bättre prognos av behovet av stöd och boende till demenssjuka i framtiden. Ca 40 % av 90-åringar och 20 % av 80-åringar kan drabbas av demenssjukdom.

**Svar:**

- Beställaravdelningen följer utvecklingen genom att ta fram prognoser för hur det ser ut både nationellt och i Nynäshamn. Det utgör sedan en grund för planering. Något som också bidrar till att upptäcka personer med tidiga behov är de 80+ samtal som genomförs.
- *Vardaga* planerar att bygga nytt boendemed ett 50 tal platser, och beräknas vara klart 2025, dock är det inte klart hur många platser som är märkta till demens.

3. Finns det riktlinjer för personalen gällande daglig munvård hos demenssjuka på vård och omsorgsboende? Ger folktandvården hjälp och instruktioner?

**Svar:**

- Ja, det finns riktlinjer angående munhälsa och både stöttning och utbildning ges av Folktandvården.

4. Har den tidigare beslutade Silvia-utbildningen av personal på SÄBO planerats in efter att Lotsen fått sin utbildning?

**Svar:**



- Nej något beslut om att samtliga SÄBO ska Silvia certifieras har inte fattats av politiken. Lotsen är certifierad och har nu även genomgått den omcertifiering som krävs för att få behålla certifieringen. I samband med det har även en avdelning vid Rosengårdens SÄBO getts möjlighet att genomgå en certifiering.

Gabriella Rodling tar med sig frågan om det är möjligt att gå igenom medicinlistan och att en person från apoteket är med vid hembesöket som görs när man fyllt 80 år.



§ 8/23

### Peter Fixare – Informerar vad han erbjuder

Peter "Fixare" Andersson, har jobbat i 2 år och hjälper till med saker som behöver fixas i hemmet. Tjänsten är gratis och är för personer över 75 år eller har en funktionsnedsättning.

Exempel på arbeten:

- Byta glödlampor, proppar och batterier
- Sätta upp gardiner, hyllor och tavlor
- Installera datorer, elektronik och telefoner
- Ta ned saker från höga skåp

Arbeten Peter inte kan utföra är el och vvs.

Peter utför arbeten i hela kommunen, inklusive på boenden och man får oftast hjälp inom 2 dagar.

För att boka tid kontaktar man Peter direkt, 08-520 739 11 eller [peter.andersson@nynashamn.se](mailto:peter.andersson@nynashamn.se)



§ 9/23

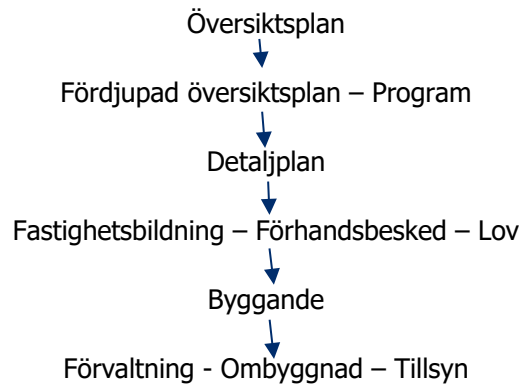
### Carina Follinger, arbetsterapeut - Informerar om träffpunkten

Ärendet utgår och Carina bjuds in vid senare tillfälle. Om det finns frågor till Carina så går det bra att kontakta henne på [carina.follinger@nynashamn.se](mailto:carina.follinger@nynashamn.se)



§ 10/23

### Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov - Informerar om byggprocessen



Plan- och bygglovsavdelningen ansvarar för bygglov, tillsyn, detaljplanering, och tillhör samhällbyggnadsförvaltningen. Planering- och hållbarhetsavdelningen ansvarar för kommunens samhällsbyggnadsprocess, vilket bl.a innebär arbete med översiktsplanering, exploatering och markförvaltning, och avdelningen tillhör kommunstyrelsen.

- Samhällsbyggnadsprocessen är helt lagstyrd, bl.a genom PBL (Plan- och bygglagen), miljöbalken, kommunallagen, förvaltningslagen och ett antal förordningar. Dessa styr vad och hur man får exploatera och bygga.
- Vid exploatering och byggnation möts allmänna och enskilda intresse och där målet är god bebyggd miljö.

#### Detaljplan:

- Visar vart och vad man får bygga
- Att ta fram en detaljplan tar 1-5 år, och hela planprocessen är en prövning som kan ändra riktning eller avslutas.
- Arena för samtal och överenskommelser.
- Sammanvägning av intressen för en god helhet.
- Lämplighetsbedömning av markanvändning.
- Långsiktig reglering av markens användning och bebyggelse.
- Det finns alltid ett syfte med alla regleringar som är på en detaljplan.
- En detaljplan gäller tills en ny görs för samma område eller delar av ett område.
- Sakägare och grannar har möjlighet att yttra sig.
- Hela planprocessen är kopplad till politiken.

#### Bygglov:

- Bygglov eller byggnmälan krävs oavsett planlagd mark eller ej planlagd, i Nynäshamn är stora delar utanför detaljplaneområde.
- Detaljplanen styr om man får bygga bostäder, vårdboende, skola eller industri.



§ 11/23

### Peter Kuylenstierna från RO Properties och Sandra Ulmér, projektledare, mark- och exploateringsenheten - Informerar om Höjdgatan

Sandra Ulmér, projektledare på mark- och exploatering (MEX) och Peter Kuylenstierna grundare för RO Properties presenterar byggnationen på Höjdgatan.

Genom en markanvisning bestäms vem som får möjlighet att köpa mark av kommunen för att sedan bygga. I detta fall har RO Properties köpt mark som ligger vid Höjdgatan/Skolgatan, och efter markanvisningen tecknades ett markanvisningsavtal. 2020 togs det fram en detaljplan som mynnade ut i tre punkthus. RO Properties lämnade in bygglovsansökan för tre punkthus bestående av 5-10 våningar med inriktning seniorplus trygghetsboende. Bygglovets beviljades av kommunen men överklagade till mark- och miljödomstolen där kommunens beslutet upphävdes.

RO Properties har istället lämnat in ny bygglovsansökan för bostadsrätter som är utformade för seniorer med bl.a snickarrum och gård som är anpassad till umgänge. Lovet har beviljats av kommunen, men har överklagats till mark- och miljödomstolen, och där har det ännu inte fattats något beslut i ärendet. Om lovet går igenom beräknas inflyttning ske 2025.

RO Properties har även nyligen inkommit med planansökan för fastigheten Balder, där man vill uppföra seniorboende i anknytning till Balder.



§ 12/23

### Övriga frågor

Inga övriga frågor.





§ 13/23

### Mötet avslutas

Ordförande tackar för mötet och hälsar alla välkomna den 4 maj klockan 14.00.