



**SÖDERTÖRNS**  
MILJÖ- & HÄLSO-  
SKYDDSFÖRBUND

DELEGATIONSBeslut Sid 1 (3)  
Datum: 2020-01-16  
DNR-2019-4369-2

Handläggare: Elisabet Sandberg  
Tel: 08-606 51 92

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Nynäshamns kommun  
msn@nynashamn.se

## Remissyttrande - avgränsningssamråd av MKB för detaljplan Älby 2:3

Fastighet, kommun:  
Kommunens diarienummer:  
Saken:

Älby 2:3, Nynäshamn  
MSN/2019/0693  
Avgränsningssamråd inför MKB

### Beslut

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att lämna följande yttrande:

1. Förbundet delar i huvudsak Nynäshamns kommuns förslag till avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Vi anser att risken för påverkan på vattenskyddsområdet ska vara en prioriterad fråga i MKB. Därför ska skyddsföreskrifterna som beslutades den 12 juni 2019 vara centrala för MKB och följas.
2. Av förslaget till avgränsning framgår det att påverkan på status och miljö kvalitetsnormer för vatten ska ingå. Förbundet vill vara tydligt med att det gäller både yt- och grundvatten.
3. Planens syfte är verksamheter av i dag oklar art. Förbundet anser därför att skyddet av grundvattnet ska prioriteras före naturmiljön om en sådan avvägning måste ske. Exempelvis mellan hårdgjord yta för att skydda mark och grundvatten från föroreningar, mot permeabla beläggningar för att gynna växtlighet.

### Tillägg utöver föreslagen avgränsning

4. Förbundet anser att området måste anslutas till kommunalt vatten och avlopp.
5. Förbundet ser det som en nödvändighet att också påverkan på ytvatten till exempel Älbsjön utreds i MKB.
6. Förbundet anser att MKB också bör omfatta störningar från kommande verksamheter, till exempel tillkommande buller från planområdet och hur det påverkar människors hälsa i närliggande bostäder.

**BESÖKSADRESS**  
**POSTADRESS**

Rudsjöterrassen 5  
136 81 HANINGE

**TEL** 08-606 93 00  
**FAX** 08-606 93 01

miljokontoret@smohf.se  
www.smohf.se

**ORG NR** 222 000-2444

*SMOHF – ett samarbete mellan kommunerna Haninge • Nynäshamn • Tyresö*

## Bakgrund

Nynäshamns kommun har remitterat förslaget till avgränsningssamråd, som är ett första steg i strategisk miljöbedömning enligt 6 kapitlet i miljöbalken. Remissen inkom den 20 november 2019 och svar ska senast vara lämnat den 6 december. Förbundet har dock begärt och fått längre svarstid till och med den 17 januari 2020.

Av förslaget framgår att kommunen kommer att fortsätta arbetet med strategisk miljöbedömning och göra en MKB som nästa steg. Nu är samrådets syfte att avgränsa vad den kommande MKB ska innehålla.

## Ärendebeskrivning

Planområdet är ca 8 ha och ligger två kilometer söder om Ösmo direkt väster om väg 73 cirka fem kilometer norr om Nynäshamn. Direkt söder om planområdet ligger det befintliga verksamhetsområdet Älby. Planområdet har tidigare utgjort åker men är sedan ett tiotal år tillbaka planterat med främst björkar och granar. Planens syfte är att utveckla en del av fastigheten Älby 2:3 med mark för verksamheter och handel.

Hela planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Berga i den sekundära skyddszone. Gällande vattenskyddsföreskrifter är beslutade den 12 juni 2019.

## Bedömning

Förbundet bedömer att förslaget på avgränsning av MKB innehåller väsentliga delar för att peka på de risker som kan leda till miljöpåverkan. Förbundet bedömer i huvudsak avgränsningen i sak och främst omfattningen. Utifrån nu kända uppgifter är det svårt att uttala sig om detaljeringsgraden i MKB och därför vill vi skjuta på detta tills vi har fått ta del av den. Förbundet har inga synpunkter på avgränsning i tid.

Förbundet anser att påverkan på grundvattenförekomsten och vattenskyddsområde är den mest tongivande faktorn för om och på vilket sätt planen är genomförbar. Därför är det ytterst viktigt att gällande vattenskyddsföreskrifter följs och hanteras noggrant i MKB. Trots att området ligger inom sekundär skyddszon och att Älby grundvattentäkt inte längre bedöms nyttjas, är det viktigt att vattenkvalitén inte försämras utan förbättras. Detta gäller både yt- och grundvatten. Från om med 1 januari 2019 har miljöbalken skärpts avseende åtgärder för förbättrad vattenkvalitet. Dessa återfinns i miljöbalkens 2 kap. 7§, 5 kap. 5§.

## Ytterligare miljöaspekter att beakta

Förbundet har utöver förslaget till avgränsning av MKB identifierat några viktiga faktorer som kan leda till påverkan på miljö och hälsa och bör därför tas med i arbetet med MKB och i det fortsatta planarbetet. Vi anser att det är viktigt att i MKB beaktar störningar från kommande verksamheter i möjligaste mån, det kan t.ex. handla om lukt, buller eller damm och vilken påverkan det kan ha för boende i närområdet eller miljön. Att området försörjs med kommunalt vatten och avlopp anser vi är en förutsättning för planens syfte.

### **Verksamheter inom planområdet**

Det inte klarlagt vilken typ av verksamhet som kommer att etableras här, därför måste förbundet utgå från att de kan vara många olika typer av verksamheter. Vi kan därför inte utesluta att det innebär tillståndspliktiga verksamheter enligt miljöprövningsförordningen (2013:251), som kan innebära betydande miljöpåverkan. Även om området inte kommer att innehålla någon sådan verksamhet kommer det med största sannolikhet att bedrivas miljöfarlig verksamhet.

### **Buller**

Förbundet instämmer i kommunen bedömning att en förutsättning är att verksamhetsområdet inte får störa intilliggande bostäder och därmed inte utgöra en negativ påverkan på människors hälsa. Det är viktigt att bullerutredningar avseende bostäder tas fram och bör ingå i MKB. Då det är oklart om bullret kan medföra negativ påverkan på människors hälsa i den omfattningen så att det kan medföra att miljö kvalitetsnormen inte kan följas.

### **Information**

I gällande vattenskyddsföreskrifter framgår det av definitionen att med kommunen avses ”den kommunala nämnd som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet” d.v.s. förbundet. Det innebär att för många åtgärder ska tillstånd sökas hos förbundet.

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund



Jens Möller  
Förbundschef