



### Plats och tid

Folkets Hus Mysingen, 2022-03-10 klockan 19.00–22.34.  
Ajournering 19.32-19.40, 19.46-20.19, 21.05-21.12.

### Beslutande

Enligt förteckning

### Icke tjänstgörande ersättare

Enligt förteckning

### Paragrafer

§§ 29 - 44

### Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningen 2022-03-14 klockan 08.00.

### Underskrifter

Fredrik Sönnergren (M)  
ordförande

Jimmy Norell (M)  
justerare

Helen Sellström-Edberg (S)  
justerare

Matilda Ekh  
sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunfullmäktige

**Sammanträdesdatum:** 2022-03-10

**Anslaget sätts upp:** 2022-03-15

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning

**Anslaget tas ned:** 2022-04-06

Underskrift \_\_\_\_\_

Matilda Ekh

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



## Beslutande

Patrik Isestad (S)  
Harry Bouveng (M)  
Jean-Claude Menot (-)  
Ola Hägg (S)  
Agneta Tjärnhammar (M)  
Klas Rydström (SD)  
Kaisa Persson (L) tjänstgör istället för Sophia Stureson (L)  
Annie Östlingsson (M) tjänstgör istället för Bodil Toll (M)  
Tony Nicander (V)  
Maria Gard Günster (C)  
Janice Boije Junerud (S) tjänstgör istället för Johan Augustsson (S)  
Marcus Svinhufvud (M)  
Antonella Pirrone (KD)  
Emma Solander (MP)  
Björn Larsson (SD)  
Helen Sellström-Edberg (S) 2:e vice ordförande  
Håkan Svanberg (M)  
Daniel Jobark (S) tjänstgör istället för Liselott Vahermägi (S)  
Agneta Hagström (M)  
Bo Persson (L)  
Jan-Erik Ljusberg (-)  
Erika Nilsson (V)  
Per Malmsten (M)  
Johann Wolf (SD)  
Roland Junerud (S)  
Eva Wennerberg (C)  
Fredrik Sönnergren (M) ordförande  
Gill Lagerberg (S)  
Carl Marcus (SD)  
Johan Forsman (S)  
Noomi Hertzberg Öberg (KD)  
Jimmy Norell (M) 1:e vice ordförande

### *Deltar på distans:*

Lena Dafgård (SN)  
Inger Andersson (S)  
Per Ranch (SN)  
Greta Olin Landström (PPiN)  
Johnny Edholm (S)  
Fredrik Brodin (M) tjänstgör istället för Gunnel Jonsson (M)  
Hans Owe Krafft (SN)  
Bengt Holwaster (MP)



**Ej tjänstgörande ersättare**

Anders Karlsson (M)  
Christina Sönnergren (M)  
Otto Svedenblad (M)  
Bengt-Göran Pettersson (KD)  
David Öberg (KD)  
Amanda Hedström (S)  
Anders Lindeberg (S)  
Bengt Dahlby (V)  
Recep Erdal (V)

*Deltar på distans:*

Irene Ångström (SN)  
Rolf Hofsten (PPiN)  
Robert Norberg (PPiN)



§ 29/22

## Upprop och anmälningar om förhinder

Upprop förrättas.

Kommunfullmäktige består av 40 ledamöter.

Ärendena hanterades i ordningen §§ 29–39, 42, 44, 40–41, 43.



§ 30/22

KS/2022/0039/008

## Tillkännagivande av fullmäktigesammanträdet

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att sammanträdet är i behörig ordning utlyst.

### Ärendet

Tillkännagivande av fullmäktigesammanträdet anslogs på kommunens anslagstavla den 24 februari 2022. Kallelse utsändes till fullmäktiges ledamöter den 25 februari 2022. Tillkännagivandet uppdaterades med ett ärende den 1 mars 2022 och nådde fullmäktiges ledamöter samma dag. Kallelse infördes i Nynäshamns Posten den 1 mars 2022.



§ 31/21

## Justering av sammanträdets protokoll

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Jimmy Norell (M) och Helen Sellström-Edberg (S) att tillsammans med ordförande justera sammanträdets protokoll på kansliavdelningen den 14 mars 2022 klockan 08.00.



§ 32/22

KS/2022/0010/102

## Avsägelse

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att entlediga:

1. Anders Lindeberg (S) från sitt uppdrag som ersättare i näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden.
2. Fredrik Brodin (M) från sitt uppdrag som ledamot i socialnämnden.

### Ärendet

KS/2022/0010/102–10

Anders Lindeberg (S) har den 23 februari 2022 inkommit med en avsägelse från sitt uppdrag som ersättare i näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden.

KS/2022/0010/102–11

Fredrik Brodin (M) har den 25 februari 2022 inkommit med en avsägelse från sitt uppdrag som ledamot i socialnämnden.

### Skickas till

Akten

HR

Troman

Anders Lindeberg

Fredrik Brodin

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden

Socialnämnden



§ 33/22

KS/2022/0008/102

## Valärenden

### 1. Val av ledamot och ersättare till socialnämnden

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse:

1. Christina Sönnergren (M) till ledamot i socialnämnden istället för Fredrik Brodin (M).
2. Christine Chichiaretta (M) till ersättare i socialnämnden istället för Christina Sönnergren (M).

#### Ärendet

Agneta Tjärnhammar (M) nominerar:

1. Christina Sönnergren (M) till ledamot i socialnämnden istället för Fredrik Brodin (M)
2. Christine Chichiaretta (M) till ersättare i socialnämnden istället för Christina Sönnergren (M).

#### Skickas till

Akten  
Troman  
HR  
Socialnämnden  
Christina Sönnergren  
Christine Chichiaretta





§ 33/22

KS/2022/0008/102

## 2. Val av ersättare till näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Thomas Zallin (S) till ersättare i näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden istället för Anders Lindeberg (S).

### Ärendet

Patrik Isestad (S) nominerar Thomas Zallin (S) till ersättare i näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden istället för Anders Lindeberg (S).

### Skickas till

Akten  
Troman  
HR  
Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden  
Thomas Zallin



§ 33/22

KS/2022/0008/102

### 3. Val av ersättare till barn- och utbildningsnämnden

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Linda Walkeby (S) till ersättare i barn- och utbildningsnämnden istället för Christer Dahl (S).

#### Ärendet

Patrik Isestad (S) nominerar Linda Walkeby (S) till ersättare i barn- och utbildningsnämnden istället för Christer Dahl (S). Christer Dahl (S) har av sagt sig sin plats från och med 2022-04-01.

#### Skickas till

Akten  
Troman  
HR  
Barn- och utbildningsnämnden  
Linda Walkeby



§ 33/22

KS/2022/0042/008

## Revisorerna

Revisor Göran Palmedal (M) lämnar information:

- PwC har redovisat uppföljningen av revisorernas tidigare granskningar.
- 2018 granskades kommunens planprocess. Uppföljningen visar att kommunen vidtagit åtgärder med anledning av lämnade rekommendationer. Av åtta lämnade rekommendationer bedöms fem som åtgärdade och två som delvis åtgärdade.
- 2019 granskades styrning och kontroll av fastighetsunderhåll. Uppföljningen visar att nämnden vidtagit åtgärder med anledning av lämnade rekommendationer, av sex lämnade rekommendationer bedöms fem som åtgärdade och en som delvis åtgärdad.
- 2019 granskades upphandling och inköp. Uppföljningen visar att kommunen inte fullt ut vidtagit åtgärder med anledning av de lämnade rekommendationerna. Ingen av rekommendationerna bedöms som åtgärdade, däremot pågår ett arbete med samtliga.
- 2022-03-11 ska revisorerna ha ett möte med fullmäktiges presidium angående fortsatt samarbete, samt angående en kortare utbildning av fullmäktiges ledamöter i risk- och väsentlighetsanalys vid fullmäktiges sammanträde den 12 maj.

Skickas till  
Akten  
Revisorerna



§ 35/22

KS/2022/0006/101

## Inkomna ärenden

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

KS/2022/0092/060-1

Lena Dafgård (SN), Per Ranch (SN) och Hans-Owe Krafft (SN) har den 2 februari 2022 inkommit med en motion om tidredovisning för nämndordföranden.

KS/2022/0097/061-1

Johann Wolf (SD) har den 8 februari 2022 inkommit med en motion om att införa ettåriga mandatperioder i kommunens nämnder (förutom kommunstyrelsen) och bolagsstyrelser.

### Skickas till

Akten



§ 36/22

KS/2022/0006/101

## Meddelanden

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

KS/2022/0008/102-5

Länsstyrelsen i Stockholm har den 10 februari 2022 beslutat att utse Lou-Lou Hillstad (SN) till ny ersättare i kommunfullmäktige istället för Håkan Falk.

KS/2022/0018/026-20

Kommunstyrelsen har den 17 februari 2022 beslutat om modell av hantering av nya visselblåslagen.

### Skickas till

Akten



§ 37/22

KS/2022/0014/101

## Beslut huruvida interpellationer som inlämnats till kommunstyrelsens förvaltning före fullmäktiges sammanträde får väckas, samt behandling av frågor

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellation angående ett gymnasium värt namnet väcks och besvaras skriftligen till nästa sammanträde.

### Ärendet

KS/2022/0014/101–3

Janice Boije Junerud (S) har den 4 mars 2022 inkommit med en interpellation ställd till näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens ordförande Mikael Persson (L) angående ett gymnasium värt namnet.

### Skickas till

Akten

Mikael Persson

Janice Boije Junerud



§ 38/22

KS/2021/0461/253

## Hemställan från Nynäshamnsbostäder AB om tillstånd att avyttra fastigheten Nynäshamn 2:171, Stationshuset

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att återkomma med följande beredning i ärendet:

1. ekonomisk beskrivning beträffande fastighetens ekonomi, hyresintäkter, underhållskostnader, uppskattat värde för fastigheten och uthyrningsgrad.
2. konsekvensbeskrivning av en försäljning med kommentarer från styrelsen i Nynäshamnsbostäder, hyresgäster (företag eller privatpersoner), samt hyresgästföreningen.
3. värdering av fastigheten av två eller tre auktoriserade mäklare.
4. redovisa utredningarna om havsnivåhöjning, dagvattenutredning och de geotekniska utredningarna.

samt:

5. att fastigheten 2:171 Stationshuset inte bjuds ut till försäljning förrän tidigast när planprogrammet är avslutat och om Nynäshamnsbostäder AB fortfarande vill sälja fastigheten.

### Reservationer och särskilda yttranden

Patrik Isestad (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga A**.

Lena Dafgård (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga B**.

### Ärendet

Nynäshamnsbostäder AB beslutade på sitt sammanträde 2021-09-27 § 28 att begära tillstånd av kommunfullmäktige att avyttra fastigheten Nynäshamn 2:171 till marknadsmässigt pris. Fastigheten Nynäshamn 2:171 är det så kallade "stationshuset" som ligger vid Nynäshamns station. 2021-10-20 inkom begäran om tillstånd till kommunstyrelseförvaltningen. Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen behandlade ärendet på sitt sammanträde 2021-11-11.

Processen att sälja fastigheten Nynäshamn 2:171 initierades genom att en intressent hörde av sig till Nynäshamnsbostäder AB. Enligt detaljplanen har stationshuset beteckningen kulturresevat Q, något som innebär att huset ska bevaras. Fasaden ska bevaras i befintligt skick och en viss del av interiörerna i bottenplanet ska också bevaras. Enligt detaljplanen är det tillåtet att bygga om huset på så sätt att entrén flyttas till baksidan av huset för att det ska göras mer tillgängligt, vid en sådan ombyggnad ska en avvägning göras mot bevarandointresset.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge tillstånd till Nynäshamnsbostäder AB att avyttra fastigheten Nynäshamn 2:171 under förutsättning att fastigheten säljs till marknadsmässigt pris.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge tillstånd till Nynäshamnsbostäder AB att avyttra fastigheten Nynäshamn 2:171 under förutsättning att fastigheten säljs till marknadsmässigt pris.

### Yrkanden

Harry Bouveng (M), Håkan Svanberg (M), Björn Larsson (SD), Jean-Claude Menot (-), Maria Gard Günster (C) och Johann Wolf (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.



Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet återremitteras för att återkomma med följande beredning i ärendet:

1. ekonomisk beskrivning beträffande fastighetens ekonomi, hyresintäkter, underhållskostnader, uppskattat värde för fastigheten och uthyrningsgrad.
2. konsekvensbeskrivning av en försäljning med kommentarer från styrelsen i Nynäshamnsbostäder, hyresgäster (företag eller privatpersoner), samt hyresgästföreningen.
3. värdering av fastigheten av två eller tre auktoriserade mäklare.
4. redovisa utredningarna om havsnivåhöjning, dagvattenutredning och de geotekniska utredningarna.

Lena Dafgård (SN) yrkar att ärendet ska återremitteras och:

1. att minst tre oberoende värderingar av fastigheten genomförs
2. att redovisning av fastighetens ekonomi till exempel fastighetens ekonomi, underhållskostnader, hyresintäkter samt uthyrningsgrad respektive eventuella kvadratmeter tomställda lokaler presenteras
3. att fastigheten 2:171 Stationshuset inte bjuds ut till försäljning förrän tidigast när planprogrammet är avslutat och om Nynäshamnsbostäder AB fortfarande vill sälja fastigheten.

Emma Solander (MP) och Greta Olin Landström (PpIN) yrkar bifall till Patrik Isestads (S) och Lena Dafgårds (SN) återremissyrkanden.

Bo Persson (L) yrkar avslag till Patrik Isestads (S) och Lena Dafgårds (SN) återremissyrkanden, samt bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ajournering 21.05-21.12.

Patrik Isestad (S) och Lena Dafgård (SN) jämkar sina återremissyrkanden och yrkar att ärendet återremitteras för att återkomma med följande beredning i ärendet:

1. ekonomisk beskrivning beträffande fastighetens ekonomi, hyresintäkter, underhållskostnader, uppskattat värde för fastigheten och uthyrningsgrad.
2. konsekvensbeskrivning av en försäljning med kommentarer från styrelsen i Nynäshamnsbostäder, hyresgäster (företag eller privatpersoner), samt hyresgästföreningen.
3. värdering av fastigheten av två eller tre auktoriserade mäklare.
4. redovisa utredningarna om havsnivåhöjning, dagvattenutredning och de geotekniska utredningarna.

samt:

5. att fastigheten 2:171 Stationshuset inte bjuds ut till försäljning förrän tidigast när planprogrammet är avslutat och om Nynäshamnsbostäder AB fortfarande vill sälja fastigheten.

### Propositionsordning

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Bifall till att ärendet ska avgöras ikväll eller bifall till att ärendet ska återremitteras i enlighet med Patrik Isestads (S) och Lena Dafgårds (SN) jämkade återremissyrkande.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras ikväll.

Omröstning begärd.





### Omröstningsproposition

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång: Bifall till att ärendet ska avgöras ikväll ställs mot bifall till att ärendet ska återremitteras i enlighet med Patrik Isestads (S) och Lena Dafgårds (SN) jämkade återremissyrkande. Ja-röst för att ärendet ska avgöras ikväll och nej-röst för att ärendet ska återremitteras i enlighet med Patrik Isestads (S) och Lena Dafgårds (SN) jämkade återremissyrkande.

### Omröstningsresultat

Med 22 ja-röster för att ärendet ska avgöras ikväll, 16 nej-röster för att ärendet ska återremitteras i enlighet med Patrik Isestads (S) och Lena Dafgårds (SN) jämkade återremissyrkande samt 2 avstående röster, finner ordförande (M) att kommunfullmäktige beslutat att minoritetsåterremittera ärendet i enlighet med kommunallagens 5 kap. 50 § 1 st.

Omröstningslistan biläggs protokollet som **bilaga C**.

### Skickas till

Akten  
Nynäshamnsbostäder  
Ekonomichef  
Tf. Planeringschef

Nynäshamn, 2022-03-10  
Återremissyrkande 38/22  
Kommunfullmäktige

### **Het marknad för hyreshus – och allt som krävs är pengar.**

*(Hemställd från Nynäshamnsbostäder AB om tillstånd att avyttra fastigheten Nynäshamn 2:171, stationshuset).*

Hyresmarknaden är het och för den som vill bli hyresvärd kan 5 miljoner räcka. Men **att sälja fastigheter** som kan ge ett årligt överskott på mer än 10 procent är en dålig affär och fastigheten kan med enkla medel generera ett betydande överskott.

När en kommun säljer ut allmännyttans fastigheter till privata bostadsföretag, säljer man också ut rätten att ställa krav på boendeinflytande, samhällsansvar och ett etiskt, miljömässigt och socialt hållbart boende.

Enligt detaljplanen har stationshuset beteckningen kulturreservat Q, något som innebär att huset ska bevaras. Stationshuset är en del av hembygdens kulturarv och en centralfastighet i det planprogram för hamnområdet som ska starta.

Kommunen ska i närtid inleda ett arbete med att ta fram ett planprogram för stationsområdet. I samband med framtagande av ett planprogram brukar förvaltningen generellt sett föreslå att försäljning av fastigheter som ligger inom planprogrammets område inte sker.

Detta för att behålla rådighet över marken under tiden som arbetet med planprogram pågår och inte begränsa eventuella utvecklingsalternativ som kan komma fram under arbetet med planprogrammet. Det är också den rekommendation som kommunens samordningsgrupp för samhällsbyggnadsprocessen kommit fram till. En enig kommunstyrelse beslutade att starta planprogrammet, december 2021 och i beslutet står det tydligt att inga försäljningar bör ske under processen.

I Np (Nynäshamnsposten den 25 februari 2022), skriver de borgerliga kommunalråden en debattartikel ”Vi står enade bakom kommunens tjänstemän”. Den enade skaran av kommunalråd står enade bakom tjänstemännens utlåtande så länge de följer kommunalrådets dogmer.

Ärendet har en bristfällig utredning och i ärendet finns ingen ekonomisk beskrivning beträffande fastighetens ekonomi, hyresintäkter, underhållskostnader, uppskattat värde för fastigheten, uthyrningsgrad, utlåtande från VD eller styrelsen i Nynäshamnsbostäder, konsekvensbeskrivning av en försäljning, och kommentarer

från hyresgäster (företag eller privatpersoner). Det är även något märkligt att kommunstyrelseförvaltningen gör en annan bedömning än vad samordningsgruppen gör i ärendet som föreslår och rekommenderar avslag till försäljningen.

Kommunen bör avvakta försäljningen tills utredningarna om havsnivåhöjning, dagvattenutredning och de geotekniska utredningarna för planprogrammet är klara. Vidare riskerar kommunen att göra en mycket dålig affär då fastigheten är mycket centralt placerad och kommer bli mycket mer värd när planprogrammet är färdigt. Uppskattad försäljning skattas uppgå till cirka 5–7 miljoner kronor och den summan påverkar inte Nynäshamnsbostäders intäkter nämnvärt samtidigt som försäljningen riskerar att bli en dålig affär för medborgarna i kommunen.

Förslag till beslut är även märkligt utformat där endast en marknadsmässig bedömning ska göras och därefter ska försäljning ske genom hembud. Fastigheten ska därmed inte läggas ut på den öppna marknaden.

Fullmäktige riskerar att genomföra ett lösryckt beslut som kan påverka kommunens rådgighet över planprogrammet och förhindra och försvåra planprocessen för hamnen. För hamnområdet har vi nu ett projekt för att ta in extern aktör för drift av vissa fastigheter i hamnen, ett uppdrag om försäljning av stationshuset och ett projekt att bygga en MC Donalds med bästa läge i hamnen. Samtidigt ska ett planprogram tas fram. Det finns ingen rödtråd i besluten.

Eight friends in, har tidigare när förslaget beskrevs i tidningen protesterat. Företaget hyr idag bottenvåningen och hyr i sin tur ut ytor till andra företag. De önskar allra helst kvarstå som hyresgäster men om affären tvingas fram vill de även försöka lägga bud på fastigheten.

Kommunen har inte fört en dialog med företagaren utan det är kommunalrådet i opposition som har haft en dialog och ska återkoppla när ärendet blir publikt.

För en tid sedan såldes bensinmacken i Ösmo till nya ägare och kommunen agerade inte vid tillfället. Detta är olämpligt då marken i Ösmo är av central natur för samhällsutvecklingen. Lika viktig är stationshuset för den framtida utvecklingen. Kommunen är ägare av Nynäshamnsbostäder och bör därför i detta ärende yrka avslag på bolagets förfrågan framtill att planprogrammet är klart.

**Yrkande**

Socialdemokraterna yrkar därför på en återremiss.

Att kommunen återkommer med följande beredning i ärendet;

- ekonomisk beskrivning beträffande fastighetens ekonomi, hyresintäkter, underhållskostnader, uppskattat värde för fastigheten och uthyrningsgrad.
- konsekvensbeskrivning av en försäljning med kommentarer från styrelsen i Nynäshamnsbostäder, hyresgäster (företag eller privatpersoner), samt hyresgästföreningen.
- värdering av fastigheten av två eller tre auktoriserade mäklare.
- Redovisa utredningarna om havsnivåhöjning, dagvattenutredning och de geotekniska utredningarna.

Socialdemokraterna



# Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunfullmäktige  
Nynäshamns kommun

Västerby 2022-03-10

## Särskilt yttrande rörande "Hemställan från Nynäshamnsbostäder AB om tillstånd att avyttra fastigheten 2:171, Stationshuset"

### Bakgrund

Nynäshamnsbostäder AB beslutade på sitt sammanträde 2021-09-27 § 28 att begära tillstånd av kommunfullmäktige att avyttra fastigheten 2:171 för att sälja den till marknadsmässigt pris. Fastigheten Nynäshamn 2:171 är det så kallade "stationshuset", som ligger vid Nynäshamns station. Kommunstyrelsen fattade beslut om att starta ett planprogram för stationsområdet 2021-12-16 och planprogrammet ska utgå från de principer som finns i "Nya Nynäshamn - Staden vid vattnet", det vill säga det visionsdokument som kommunen fick i gåva från Urban City Research och Ax:son Johnson-stiftelsen. I handlingarna inför beslutet i kommunstyrelsen 2021-12-16, står följande i tjänsteutlåtandet:

"Inför arbetet med planprogrammet bör kommunen behålla rådighet över marken. Det innebär att man inte bör sälja någon av de påverkade fastigheterna eller teckna nya längre arrendeavtal förrän planprogrammet har vunnit laga kraft. Förvaltningen bedömer att arbetet med programmet kan inledas 2022 och att ett färdigt program kan levereras år 2023. Detta ärende är berett i samråd med samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen."

När ärendet om "Hemställan från Nynäshamnsbostäder AB om tillstånd att avyttra fastigheten 2:171, Stationshuset" behandlades på kommunstyrelsen 2022-02-17, saknades ovanstående två ställningstaganden i handlingarna, både från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen och från förvaltningen. Det enda som står i handlingarna är att samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen behandlade ärendet på sitt sammanträde 2021-11-11, men inte att deras rekommendation var att vänta med en eventuell försäljning. Vi är förvånade över att handlingarna, som utgör beslutsunderlaget, inte är kompletta.

Uppgifter saknas även om värdering av fastigheten, ekonomisk redovisning till exempel fastighetens ekonomi, underhållskostnader, hyresintäkter samt uthyrningsgrad respektive eventuella kvadratmeter tomställda lokaler.

### Bedömning

Vi anser därför att det har saknats viktig information i handlingarna. När vi nu ser att handlingarna inte är kompletta, har det resulterat i att vi har beslutat oss för att ändra vårt ställningstagande i kommunstyrelsen från 2022-02-17. Vi yrkar nu i stället på återremiss. Ett annat skäl för återremissen är att vi anser att om fastigheten ska säljas, ska den i så fall säljas på den öppna marknaden i stället, som föreslås säljas till marknadsmässigt pris. Vi anser att formuleringen i tjänsteutlåtande i ärendet är för vag när det står att "Nynäshamnsbostäder AB rekommenderas därför att genomföra en extern värdering av fastigheten."



Sorundanet Nynäshamns  
kommunparti

Västerby byväg 1, 137 94 NORRA SORUNDA  
Tel 0708-92 17 50, kontakt@sorundanet.se



## Yrkande

Vi yrkar på återremiss enligt följande:

1. att minst tre oberoende värderingar av fastigheten genomförs
2. att redovisning av fastighetens ekonomi till exempel fastighetens ekonomi, underhållskostnader, hyresintäkter samt uthyrningsgrad respektive eventuella kvadratmeter tomställda lokaler presenteras
3. att fastigheten 2:171 Stationshuset inte bjuds ut till försäljning förrän tidigast när planprogrammet är avslutat och om Nynäshamnsbostäder AB fortfarande vill sälja fastigheten.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård  
Ledamot i kommunfullmäktige,  
i kommunstyrelsen  
samt i barn- och utbildningsnämnden

Per Ranch  
Ledamot i kommunfullmäktige,  
ersättare i kommunstyrelsen  
samt i samhällsbyggnadsnämnden

Hans-Ove Krafft  
Ledamot i kommunfullmäktige  
och i samhällsbyggnadsnämnden

## Bilaga C Omröstningslista

Hemställen från Nynäshamnsbostäder AB om tillstånd att avyttra fastigheten Nynäshamn 2:171, Stationshuset

Ledamot	Närvaro		Tjänstgörande ersättare	Ärende § 38		
	Ja	Nej		Ja	Nej	Avstår
Patrik Isestad (S)	X				X	
Harry Bouveng (M)	X			X		
Jean-Claude Menot (-)	X			X		
Ola Hägg (S)	X				X	
Lena Dafgård (SN)	X				X	
Agneta Tjärnhammar (M)	X			X		
Klas Rydström (SD)	X			X		
Inger Andersson (S)	X				X	
Sophia Stureson (L)		X	Kaisa Persson (L)	X		
Bodil Toll (M)		X	Annie Östlingsson (M)	X		
Tony Nicander (V)	X					X
Maria Gard Günster (C)	X			X		
Johan Augustsson (S)		X	Janice Boije Junerud (S)		X	
Marcus Svinhufvud (M)	x			X		
Antonella Pirrone (KD)	X			X		
Per Ranch (SN)	X				X	
Emma Solander (MP)	X				X	
Björn Larsson (SD)	X			X		
Helen Sellström-Edberg (S)	X				X	
Greta Olin Landström (PPiN)	X				X	
Håkan Svanberg (M)	X			X		
Liselott Vahermägi (S)		X	Daniel Jobark (S)		X	
Erik Runeborg (-)		X	Ingen ersättare			
Agneta Hagström (M)	X			X		
Bo Persson (L)	X			X		
Johnny Edholm (S)	X				X	
Jan-Erik Ljusberg (-)	X			X		
Erika Nilsson (V)	X					X
Per Malmsten (M)	X			X		
Johann Wolf (SD)	X			X		
Roland Junerud (S)	X				X	
Eva Wennerberg (C)	X			X		
Fredrik Sönnergren (M)	X			X		
Gill Lagerberg (S)	X				X	
Carl Marcus (SD)	X			X		
Gunnel Jonsson (M)		X	Fredrik Brodin (M)	X		
Hans Owe Krafft (SN)	X				X	
Johan Forsman (S)	X				X	
Noomi Hertzberg Öberg (KD)	X			X		
Bengt Holwaster (MP)	X				X	
Jimmy Norell (M)	X			X		
<b>Totalt</b>			<b>40 tjänstgörande ledamöter</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>2</b>



§ 39/22

KS/2021/0541/344

## Verksamhetsområden för kommunalt vatten och avlopp 2022

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna revideringar och utökningar av den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde enligt bifogat beslutsunderlag, daterat 2021-11-11.

### Reservationer och särskilda yttranden

Per Ranch (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga D**.

### Ärendet

En allmän VA-anläggnings verksamhetsområde är det område inom vilket vattenförsörjning och avlopp (spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom anläggningen. Kommunen ska fastställa verksamhetsområdet med dess gränser.

VA-anläggningens verksamhetsområde i Nynäshamns kommun finns beslutade sedan tidigare och behöver nu utökas eftersom ny bebyggelse ansluten till kommunalt vatten och avlopp har tillkommit eller är på gång. Revidering behövs också i enstaka fall. Mot bakgrund av detta beslutade samhällsbyggnadsnämnden den 7 december 2021 § 275 föreslå kommunfullmäktige att besluta att godkänna revideringar och utökningar av den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde enligt bifogat beslutsunderlag, daterat 2021-11-11.

Ändringarna som föreslås finns i medföljande kartbilagor och gäller följande områden:

1. Källberga - nytt verksamhetsområde på grund av exploatering, etapp 1 Ängen
2. Nynäshamn - utökning på grund av exploatering av Norviks hamn och Kalvö industriområde och revidering
3. Ekeby - nytt verksamhetsområde på grund av föreläggande från Länsstyrelsen om inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster i Ekeby. Verksamhetsområdet omfattar alla fastigheter som är anslutna till den gemensamma avloppslösningen i Ekeby.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att besluta att godkänna revideringar och utökningar av den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde enligt bifogat beslutsunderlag, daterat 2021-11-11.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att besluta att godkänna revideringar och utökningar av den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde enligt bifogat beslutsunderlag, daterat 2021-11-11.

### Yrkanden

Per Ranch (SN) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut med tillägget:

1. att vår kommun undersöker möjligheterna med moderna, småskaliga och decentraliserade VA-lösningarna ur ett kostnads och miljöperspektiv.
2. att vår kommun undersöker möjligheterna att säkra framtida kapacitetsbehov med moderna, småskaliga och decentraliserade VA-lösningarna.
3. att vår kommun undersöker behovet av eventuell ytterligare kontroll av avloppsvatten från Norvik innan det leds till befintligt reningsverk.

Bengt Holwaster (MP) och Patrik Isestad (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut med Per Ranch (SN) tilläggsyrkanden.





Harry Bouveng (M), Maria Gard Günster (C) och Bo Persson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ajournering 21.42-21.47.

### Propositionsordning

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut eller bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut med Per Ranch (SN) tilläggsyrkanden.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Skickas till

Akten  
Tf. planeringschef  
SBN  
VA-avdelningen



# Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunfullmäktige  
Nynäshamns kommun

Västerby 2022-03-10

## Tilläggsyrkande rörande "Verksamhetsområden för kommunalt vatten och avlopp 2022"

### Bakgrund

I vår kommun finns 21 småorter och två tätorter som saknar kommunalt vatten och avlopp, VA.<sup>1</sup> Dessa orter har sammanlagt mer än 2 000 invånare och bedöms ha mer än 1 000 fastigheter. Orterna är utspridda i hela vår kommun, ofta långt från befintliga VA-ledningar och / eller i skärgårdsmiljö med besvärlig geologi. Att ansluta alla dessa fastigheter till vårt befintliga konventionella VA-system där vatten och avlopp transporteras långa sträckor till ett avlägset beläget reningsverk innebär stora kostnader och omfattande utsläpp av växthusgaser. Detta drabbar alla kommuninvånare med kommunalt VA, både befintliga och nya abonnenter.

Konventionella och ålderdomliga system är även sårbara vid störningar och eftersom många har funnits och byggts ut under lång tid så kan kapaciteten vara begränsad av aktuell lokalisering. Att samla alla utsläpp från ett stort område till en enda plats kan även ifrågasättas ur ett miljöperspektiv.

Avloppsvatten från hushåll på landsbygden innehåller inte heller de föroreningar som finns i avloppsvatten från hushåll i urbana miljöer. Detta beroende på den inläckning som ofta sker från gator och som innehåller föroreningar från fordon som oljor, däckrester, bromsbelägg etc vilket gör att avloppsslam från urbana miljöer inte anses lämpligt för spridning på åkermark avsedd för livsmedelsproduktion. Sammanfattningsvis bör konventionella VA-lösningar undvikas om vår kommun strävar efter långsiktigt hållbara VA-lösningar.

Det har skett en snabb utveckling av moderna, småskaliga och decentraliserade VA-lösningar med goda egenskaper till bråkdelen av kostnaden för konventionella lösningar. Utifrån ovanstående noterar vi följande i rubricerat ärende:

### Ekeby

Ekeby är en småort med drygt 90 fastigheter och 140 invånare. Föreslagen överföringsledning till Segersäng är budgeterad till 80 miljoner kronor dvs mer än 800 000 kr per fastighet. Anslutningsavgiften per fastighet är 290 000 kr vilket innebär att varje fastighet medför en förlust på 500 000 kr för VA-kollektivet, dvs för alla som är anslutna till befintligt VA-system,. För VA-kollektivet innebär detta sammantaget 50 miljoner kronor vilket givetvis kommer bidra till att höja VA-taxan ytterligare. Förutom dessa kostnader tillkommer de emissioner av växthusgaser som är förenat med etableringen och som förmodligen aldrig kommer att bidra till en minskning av växthusgaser.

Sammanfattningsvis bedömer vi att det finns moderna alternativ som levererar bättre miljönytta till en lägre kostnad än föreslagen anslutning till befintligt VA-system. Vi bedömer således att dessa moderna alternativ innebär bättre ekonomisk hushållning av VA-kollektivets samlade resurser.

<sup>1</sup> Se Analys av befolkningsutveckling i Nynäshamns kommun, Bengt Agemark, 2022-01-31, <https://sorundanet.se/2022-01-31/index.html>



## **Källberga**

Källberga kommer att bli en modern tätort bestående av ca 700 nya bostäder på lika många fastigheter. Eftersom det handlar om nya bostäder är insatserna för att möjliggöra en modern kretsloppslösning ringa samtidigt som miljönyttan är stor. Med separering av avloppsvattnet kan det tillvaratas och processas av lokala företagare för att senare användas som gödning inom jordbruket. Eftersom avloppsvattnet ersätter traditionella gödningsmedel finns det alltså en finansiell uppsida samtidigt som beroendet av importerad gödning minskar. Dessutom tillför en sådan här modern kretsloppslösning ett mervärde för medvetna bostadsköpare.

Sammanfattningsvis bedömer vi att det finns alternativ som levererar bättre miljönytta till en lägre kostnad än föreslagen anslutning till befintlig VA-system. Vi bedömer således att detta alternativ innebär bättre ekonomisk hushållning av VA-kollektivets samlade resurser.

## **Norvik**

Norvik är en hamn som drivs kommersiellt av Stockholms Hamn AB med ambitionen att bland annat fartyg på transoceanan rutter ska anlöpa hamnen i framtiden. Förutom att Stockholms Hamn AB måste bli inlemmat i vår kommuns VA-kollektiv med speciella taxor kan det finnas föreningar i avloppsvattnet som vårt reningsverk för närvarande inte kan hantera och därför måste reningsverket anpassas.

## **Kommunalt huvudmannaskap**

Vi vill betona att kommunalt huvudmannaskap för VA kan innebära olika typer av lösningar. Det kan till exempel ske med moderna, småskaliga och decentraliserade VA-lösningarna med goda egenskaper till bråkdelen av kostnaden för konventionella lösningar. Det ena utesluter inte det andra.

Sammanfattningsvis bedömer vi att det finns ett antal utmaningar som måste beaktas innan en anslutning kan ske. Även om alternativa VA-lösningar ska undersökas enligt 2022 års verksamhetsplan i Samhällsbyggnadsnämnden, är vi förvånade över att detta ärende inte har kommit upp till beslut för flera år sedan.

## **Tilläggsyrkande**

Vi yrkar:

1. att vår kommun undersöker möjligheterna med moderna, småskaliga och decentraliserade VA-lösningarna ur ett kostnads och miljöperspektiv
2. att vår kommun undersöker möjligheterna att säkra framtida kapacitetsbehov med moderna, småskaliga och decentraliserade VA-lösningarna
3. att vår kommun undersöker behovet av eventuell ytterligare kontroll av avloppsvatten från Norvik innan det leds till befintligt reningsverk.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård  
Ledamot i kommunfullmäktige,  
i kommunstyrelsen  
samt i barn- och utbildningsnämnden

Per Ranch  
Ledamot i kommunfullmäktige,  
ersättare i kommunstyrelsen  
samt i samhällsbyggnadsnämnden

Hans-Ove Krafft  
Ledamot i kommunfullmäktige  
och i samhällsbyggnadsnämnden



§ 40/22

KSFA/2021/0128/060

## Utredning av möjlighet att hålla kommunfullmäktige i kommunens egna lokaler

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att genomföra fullmäktiges uppdrag:

1. att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträden.
2. att den berörda förvaltningen ser över de ekonomiska vinsterna med att använda kommunens egna lokaler till kommunfullmäktige.

samt:

3. att även övriga omständigheter beaktas för de av kommunens egna lokaler som kan komma ifråga, som till exempel hur man ökar intresset för demokrati och engagemang genom att ha kommunfullmäktiges sammanträden i olika kommundelar som till exempel Ösmo och Sorunda
4. att lokalerna för fullmäktige följer lagen och är tillgänglighetsanpassade, så att alla kommuninvånare kan komma till fullmäktiges sammanträden
5. att möjligheter till fika finns samt
6. att möjligheter till parkering är goda.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga E**.

### Ärendet

Den 12 juni 2020 inkom Klas Rydström (SD) och Jean-Claude Menot (SD) med en motion om att se över sammanträdeslokal för kommunfullmäktige i Nynäshamns kommun. I motionen yrkar de på att:

1. ge berörd förvaltning i uppdrag att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträden.
2. den berörda förvaltningen ser över de ekonomiska vinsterna med att använda kommunens egna lokaler till kommunfullmäktige.
3. flytta kommunfullmäktiges sammanträde till en lämplig lokal i kommunens egna bestånd snarast möjligt.

Motionen bifölls i kommunfullmäktige den 2020-10-15.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 2020-09-10 uppdrag enligt:

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utreda vilka lokaler i kommunens bestånd som kan användas för kommunfullmäktiges sammanträden, samt
2. ser över den ekonomiska vinsten i att använda dessa lokaler

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden överlät uppdraget till kommunstyrelsens Kansliavdelningen i och med att Fastighetsavdelningen till årsskiftet flyttades över till Kommunstyrelseförvaltningen. Kansliavdelningen har genomfört en utredning av kommunens egna lokaler och Fastighetsavdelningen arbetar nu vidare med det underlaget.

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett Utsikten och Kulturskolan som möjliga alternativ till lokal för kommunfullmäktigesammanträden. Förvaltningen anser att Kulturskolan är lämpligast men för att utreda de ekonomiska vinsterna med en flytt behöver en projektering göras för renovering och anpassning på Kulturskolan. Under 2022 kommer en fördjupad undersökning att genomföras och vid behov genomförs projektering av förfrågningsunderlag. Fastighetsavdelningen bedömer att lokalerna i Kulturskolan behöver anpassas genom teknisk uppdatering och viss tillgänglighetsanpassning. Det skulle möjliggöra en färdig möblering som inte behöver ställas i ordning till varje möte och ett förberett ljudsystem och videospelning vilket är mer tidseffektivt.



### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att se uppdraget att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträden i kommunens egna lokaler som genomfört.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att

2. Ge förvaltningen i uppdrag att genomföra projektering för anpassningar av lokaler i Kulturskolan.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att se uppdraget att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträden i kommunens egna lokaler som genomfört.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att

2. Ge förvaltningen i uppdrag att genomföra projektering för anpassningar av lokaler i Kulturskolan.

### Yrkanden

Carl Marcus (SD), Harry Bouveng (M), Jean-Claude Menot (-), Marcus Svinhufvud (M), Bo Persson (L) och Tony Nicander (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Lena Dafgård (SN) yrkar att ärendet ska återremitteras för att kommunstyrelseförvaltningen ska genomföra fullmäktiges uppdrag:

1. att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträden.
2. att den berörda förvaltningen ser över de ekonomiska vinsterna med att använda kommunens egna lokaler till kommunfullmäktige.

samt:

3. att även övriga omständigheter beaktas för de av kommunens egna lokaler som kan komma ifråga, som till exempel hur man ökar intresset för demokrati och engagemang genom att ha kommunfullmäktiges sammanträden i olika kommundelar som till exempel Ösmo och Sorunda
4. att lokalerna för fullmäktige följer lagen och är tillgänglighetsanpassade, så att alla kommuninvånare kan komma till fullmäktiges sammanträden
5. att möjligheter till fika finns samt
6. att möjligheter till parkering är goda.

Patrik Isestad (S) och Bengt Holwaster (MP) yrkar bifall till Lena Dafgårds (SN) återremissyrkande.

Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut och avslag till Lena Dafgårds (C) återremissyrkande.

### Propositionsordning

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Bifall till att ärendet ska avgöras ikväll eller bifall till Lena Dafgårds (SN) återremissyrkande.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras ikväll.

Omröstning begärd.



### Omröstningsproposition

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång: Bifall till att ärendet ska avgöras ikväll ställs mot bifall till att ärendet ska återremitteras i enlighet med Lena Dafgårds (SN) återremissyrkande. Ja-röst för att ärendet ska avgöras ikväll och nej-röst för att ärendet ska återremitteras i enlighet med Lena Dafgårds (SN) återremissyrkande.

### Omröstningsresultat

Med 24 ja-röster för att ärendet ska avgöras ikväll och 16 nej-röster för att ärendet ska återremitteras i enlighet med Lena Dafgårds (SN) återremissyrkande, finner ordförande (M) att kommunfullmäktige beslutat att minoritetsåterremittera ärendet i enlighet med kommunallagens 5 kap. 50 § 1 st.

Omröstningslistan biläggs protokollet som **bilaga F**.

### Skickas till

Akten KS/2020/0284/060  
Fastighetschef  
Förvaltare  
Fastighetsavdelningens stab



# Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunfullmäktige  
Nynäshamns kommun

Västerby 2022-03-10

## Särskilt yttrande rörande Utredning av möjlighet att hålla kommunfullmäktige i kommunens egna lokaler

### Bakgrund

Kommunfullmäktige fattade beslut den 12 juni 2020 om att bifalla en motion från SD. De beslutssatser som bifölls var:

1. ge berörd förvaltning i uppdrag att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträden.
2. den berörda förvaltningen ser över de ekonomiska vinsterna med att använda kommunens egna lokaler till kommunfullmäktige.
3. flytta kommunfullmäktiges sammanträde till en lämplig lokal i kommunens egna bestånd snarast möjligt.

Kommunstyrelseförvaltningen har endast utrett Utsikten och Kulturskolan som möjliga alternativ till lokal för kommunfullmäktigesammanträden. Förvaltningen anser att Kulturskolan är lämpligast, men för att utreda de ekonomiska vinsterna med en flytt behöver en projektering göras för renovering och anpassning på Kulturskolan.

Fastighetsavdelningen bedömer att lokalerna i Kulturskolan behöver anpassas genom teknisk uppdatering och viss tillgänglighetsanpassning. Åhörarläktaren saknar till exempel hiss, vilket inte är acceptabelt ur tillgänglighets- och demokratiperspektiv. Vare sig projektor eller projektorduk finns i lokalen och ytrenovering, genomgång av el samt inköp av såväl stolar, bord och teknisk utrustning krävs. Investeringarna i Kulturskolans lokaler skulle kosta ca 150 000 kr enligt handlingarna.

### Bedömning

Vi anser att förvaltningen **inte** har fullgjort uppdraget från kommunfullmäktige. Uppdraget var:

1. att ge berörd förvaltning i uppdrag att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträden.
2. att se över de ekonomiska vinsterna med att använda kommunens egna lokaler till sammanträden i kommunfullmäktige.

Att utifrån dessa beslutssatser endast utreda kommunens egna lokaler i orten Nynäshamn innebär att förvaltningen har begränsat uppdraget till att endast gälla orten Nynäshamn, trots att detta inte finns i beslutssatserna.

Vi ser inte heller att det finns någon kalkyl över de totala ekonomiska vinsterna i förhållande till det enda alternativ som förvaltningen har utrett. Därmed bedömer vi att uppdraget **inte** är genomfört.



Sorundanet Nynäshamns  
kommunparti

Västerby byväg 1, 137 94 NORRA SORUNDA  
Tel 0708-92 17 50, kontakt@sorundanet.se



Vi anser att det är positivt och bra att man undersöker alternativa lokaler, men vi tycker att förvaltningen borde vidga perspektiven och även undersöka andra alternativ till exempel Ösmo idrottshall - Vanstahallen, matsalen i Vanstaskolan, Sunnerbyhallen, Vika idrottshall, Gröndalshallen och Kvarnängens idrottshall etc. innan förvaltningen bestämmer sig för att Kulturskolan är det enda alternativet. Vi bedömer att det vore mycket bra för demokratin och för att öka kommuninvånarnas engagemang samt intresse för politik, om fullmäktiges sammanträden kunde hållas i alla kommundelar och inte bara i orten Nynäshamn.

Om vi nu ska lägga skattemedel på en fördjupad undersökning av Kulturskolan, behöver vi först se hur Kulturskolans verksamhet, som många gånger sker på kvällar, kan kombineras med kommunfullmäktiges möten, som också sker på kvällstid. Möjligheterna att parkera vid Kulturskolan är starkt begränsade och det finns fullmäktigeledamöter, som är beroende av att parkera bilen, eftersom det inte finns kollektivtrafik vid kl. 22:30 då fullmäktiges sammanträden ofta slutar.

### Yrkande

Vi yrkar på **återremiss** för att kommunstyrelseförvaltningen ska genomföra fullmäktiges uppdrag:

1. att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträden. *Vi anser att detta uppdrag inte ska begränsas till orten Nynäshamn, vilket är ett urbant perspektiv, utan att uppdraget vidgas till hela vår kommun, eftersom en begränsning till att endast utreda möjligheter i orten Nynäshamn saknas i kommunfullmäktiges beslut (se ovan).*
2. att den berörda förvaltningen ser över de ekonomiska vinsterna med att använda kommunens egna lokaler till kommunfullmäktige. *Denna redovisning saknas i beslutsunderlaget.*

Vi yrkar också att:

3. att även övriga omständigheter beaktas för de av kommunens egna lokaler som kan komma ifråga, som till exempel hur man ökar intresset för demokrati och engagemang genom att ha kommunfullmäktiges sammanträden i olika kommundelar som till exempel Ösmo och Sorunda
4. att lokalerna för fullmäktige följer lagen och är tillgänglighetsanpassade, så att alla kommuninvånare kan komma till fullmäktiges sammanträden
5. att möjligheter till fika finns samt
6. att möjligheter till parkering är goda.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård  
Ledamot i kommunfullmäktige,  
i kommunstyrelsen  
samt i barn- och utbildningsnämnden

Per Ranch  
Ledamot i kommunfullmäktige,  
ersättare i kommunstyrelsen  
samt i samhällsbyggnadsnämnden

Hans-Ove Krafft  
Ledamot i kommunfullmäktige  
och i samhällsbyggnadsnämnden



## Bilaga F Omröstningslista

Utredning av möjlighet att hålla kommunfullmäktige i kommunens egna lokaler.

Ledamot	Närvaro		Tjänstgörande ersättare	Ärende § 40		
	Ja	Nej		Ja	Nej	Avstår
Patrik Iestad (S)	X				X	
Harry Bouveng (M)	X			X		
Jean-Claude Menot (-)	X			X		
Ola Hägg (S)	X				X	
Lena Dafgård (SN)	X				X	
Agneta Tjärnhammar (M)	X			X		
Klas Rydström (SD)	X			X		
Inger Andersson (S)	X				X	
Sophia Stureson (L)		X	Kaisa Persson (L)	X		
Bodil Toll (M)		X	Annie Östlingsson (M)	X		
Tony Nicander (V)	X			X		
Maria Gard Günster (C)	X			X		
Johan Augustsson (S)		X	Janice Boije Junerud (S)		X	
Marcus Svinhufvud (M)	x			X		
Antonella Pirrone (KD)	X			X		
Per Ranch (SN)	X				X	
Emma Solander (MP)	X				X	
Björn Larsson (SD)	X			X		
Helen Sellström-Edberg (S)	X				X	
Greta Olin Landström (PPiN)	X				X	
Håkan Svanberg (M)	X			X		
Liselott Vahermägi (S)		X	Daniel Jobark (S)		X	
Erik Runeborg (-)		X	Ingen ersättare			
Agneta Hagström (M)	X			X		
Bo Persson (L)	X			X		
Johnny Edholm (S)	X				X	
Jan-Erik Ljusberg (-)	X			X		
Erika Nilsson (V)	X			X		
Per Malmsten (M)	X			X		
Johann Wolf (SD)	X			X		
Roland Junerud (S)	X				X	
Eva Wennerberg (C)	X			X		
Fredrik Sönnergren (M)	X			X		
Gill Lagerberg (S)	X				X	
Carl Marcus (SD)	X			X		
Gunnel Jonsson (M)		X	Fredrik Brodin (M)	X		
Hans Owe Krafft (SN)	X				X	
Johan Forsman (S)	X				X	
Noomi Hertzberg Öberg (KD)	X			X		
Bengt Holwaster (MP)	X				X	
Jimmy Norell (M)	X			X		
<b>Totalt</b>			<b>40 tjänstgörande ledamöter</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	



§ 41/22

KS/2019/0543/061

## Utvärdering av e-förslag som metod för medborgarinitiativ

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. e-förslag ska ersätta medborgarförslag som metod för medborgarinitiativ.
2. uppdra åt kommunstyrelsen att ansvara för uppföljning och revidering av villkoren för e-förslag i enlighet med bilaga 1.
3. uppdra åt kommunstyrelsen att uppdatera reglementen och arbetsordningar så att medborgarförslag ersätts med e-förslag, under förutsättning att fullmäktige beslutar enligt punkt 1 ovan.

### Ärendet

Försöket med e-förslag har nu pågått i ett år och ett beslut om att permanenta eller avveckla e-förslag måste fattas av kommunfullmäktige. Kommunstyrelseförvaltningen gjorde under hösten 2021 en uppföljning av försöket. Uppföljningen redovisas i sin helhet i bilaga 1.

Resultatet visar att intresset för e-förslag har varit stort. När uppföljningen gjordes hade 155 e-förslag publicerats på webbsidan, detta kan jämföras med 35 medborgarförslag år 2020 och 55 medborgarförslag år 2019. Även antalet röster har varit stort. Det förslag som väckt mest engagemang hos medborgarna har samlat över 300 röster.

Variationen av inlämnade förslag har varit stor men arbetsbelastningen för att hantera och administration har inte varit jämnt fördelad över nämnderna. Flest förslag har rört kommunstyrelsens och kultur-och fritidsnämndens verksamhetsområden.

En central del i uppföljningen har varit att fånga upp hur förvaltningarna anser att försöket har fallit ut. Samtal har därför förts med förvaltningarnas nämndsekreterare och moderatorn på kommunstyrelseförvaltningen. Återkopplingen som har givits i samtalen är att försöket i början krävde mycket administration men att det i nuläget upplevs hanterbart tack vare etablerade rutiner men också som en följd av ett minskat inflöde av nya förslag. Samtliga tillfrågade i uppföljningen förespråkar e-förslag som metod för medborgarinitiativ.

Kontaktcenter gavs en särskild roll i att vägleda och stötta de personer som behövde hjälp. Kontaktcenter har i sin återkoppling meddelat att de endast har fått ett fåtal frågor rörande e-förslag vilket inte har krävt några större resurser från deras sida.

Kommunstyrelseförvaltningens uppföljning av försöket med e-förslag skickades i oktober år 2021 ut på remiss till kommunens samtliga nämnder. Nedan redovisas de synpunkter som inkommit i remissvaren.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att besluta:

1. Att föreslå fullmäktige att e-förslag ska ersätta medborgarförslag som metod för medborgarinitiativ.
2. Att föreslå fullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att ansvara för uppföljning och revidering av villkoren för e-förslag i enlighet med bilaga 1.
3. Att föreslå fullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att uppdatera reglementen och arbetsordningar så att medborgarförslag ersätts med e-förslag, under förutsättning att fullmäktige beslutar enligt punkt 1 ovan.



### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att besluta:

1. Att föreslå fullmäktige att e-förslag ska ersätta medborgarförslag som metod för medborgarinitiativ.
2. Att föreslå fullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att ansvara för uppföljning och revidering av villkoren för e-förslag i enlighet med bilaga 1.
3. Att föreslå fullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att uppdatera reglementen och arbetsordningar så att medborgarförslag ersätts med e-förslag, under förutsättning att fullmäktige beslutar enligt punkt 1 ovan.

### Skickas till

Akten  
Utredaren



§ 42/22

KS/2022/0099/111

## Förkortat öppethållande i valdistrikt 17

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att samråda med Länsstyrelsen om avkortat öppethållande för vallokalen i valdistrikt 17, Torö vid valet till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige 2022. Vallokalen föreslås vara öppen mellan kl 9.00-13.00, samt 17.00-20.00.

### Ärendet

Vallokalerna ska som huvudregel vara öppna mellan klockan 08.00-20.00 vid val till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige. Kommunen har möjlighet att, efter samråd med Länsstyrelsen, begränsa öppettiderna om väljarna ändå får tillräckligt goda möjligheter att rösta. En vallokal måste dock vid val till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige alltid vara öppen minst mellan kl 9.00 och 13.00, samt mellan 17.00 och 20.00, Vallagen 4 kap 21 §.

Nynäshamn valdistrikt 17 Torö är litet och vallokalen har under ett flertal val haft begränsade öppettider för röstning på valdagen, och det har inte framkommit några klagomål på detta.

Vallokalen föreslås vara öppen mellan klockan 9.00-13.00, samt 17.00-20.00. De sju timmar vallokalen avses vara öppen bör ge de röstande i distriktet tillräckligt goda möjligheter att rösta.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att samråda med Länsstyrelsen om avkortat öppethållande för vallokalen i valdistrikt 17, Torö vid valet till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige 2022. Vallokalen föreslås vara öppen mellan kl 9.00-13.00, samt 17.00-20.00.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att samråda med Länsstyrelsen om avkortat öppethållande för vallokalen i valdistrikt 17, Torö vid valet till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige 2022. Vallokalen föreslås vara öppen mellan kl 9.00-13.00, samt 17.00-20.00.

### Yrkanden

Johan Forsman (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Skickas till

Akten  
Länsstyrelsen  
Valnämnden



§ 43/22

KS/2021/0242/133

## Svar på ärende om att erbjuda nyanlända svenskundervisning inom en månad

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska anses besvarat.

### Ärendet

Enligt skollagens 20 kap. 28 § är hemkommunen skyldig att se till att SFI erbjuds de som enligt 20 kap. 31 § skollagen har rätt att delta i utbildningen. Utbildningen ska finnas tillgänglig så snart som möjligt efter att en person fått rätt till SFI, om det inte finns särskilda skäl ska utbildningen kunna påbörjas inom tre månader (20 kap. 29 § 2 st. skollagen). När det gäller personer som omfattas av lagen (2017:584) om ansvar för etableringsinsatser för vissa nyanlända invandrare gäller särskilda regler. Då ska kommunen aktivt verka för att SFI ska kunna påbörjas inom en månad från det att de anmält sig till utbildningen (20 kap. 29 § 3 st. skollagen).

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden anser utifrån ovan resonemang att förslagsställarens yrkanden kan anses besvarade, detta utifrån att:

1. Kommunen följer gällande regelverk där det framgår att utbildning ska finnas tillgänglig så snart som möjligt efter att en person fått rätt till SFI.
2. Det finns inget krav på personnummer för att få gå SFI, däremot finns krav på att vara bosatt i Sverige.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska anses besvarat.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska anses besvarat.

### Skickas till

Akten

Theresia Bergendahl

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden



§ 44/22

KS/2014/0238/880

## Ytterligare förlängd biblioteksplan till 2022-12-31

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. förlänga giltighetstiden för kommunens biblioteksplan till och med den 31 december 2022.

### Ärendet

Enligt bibliotekslagen (2013:801) ska varje kommun anta en plan för sin biblioteksverksamhet. Kommunfullmäktige antog den 11 maj 2016, § 95, en biblioteksplan för åren 2016–2019. Planens giltighetstid förlängdes av kommunfullmäktige den 16 april 2020, § 42, till den 31 december 2020, samt den 11 mars 2021, § 48, till den 31 december 2021.

Anledningen till att biblioteksplanen har förlängts var främst att det under Covid-19-pandemin var svårt att föra diskussioner och hålla möten i den omfattning som planen kräver.

Kultur- och fritidsnämnden föreslår kommunfullmäktige i beslut från den 14 december 2021, § 117, att förlänga giltighetstiden av kommunens biblioteksplan ytterligare till den 31 december 2022. Att ta fram en ny biblioteksplan är ett omfattande arbete som kräver noggrann planering och eftertanke. För att få ett så bra resultat som möjligt anser nämnden att biblioteket behöver minst ett halvår till för färdigställande av biblioteksplanen.

När beslutet fattades i nämnden blev aldrig beslutet expedierat till kommunstyrelseförvaltningen. Nämnden har nyligen uppmärksammat detta och kommunstyrelseförvaltningen har nåtts av beslutet den 28 februari 2022.

Enligt bibliotekslagen ska varje kommun ha en biblioteksplan. Kommunen måste dessutom ha en giltig biblioteksplan senast den 5 april för att biblioteket ska ha möjlighet att kunna söka sina årliga bidrag om inköpsstöd samt stärkta bibliotek. Ärendet anses därför som brådskande.

### Kommunstyrelsens ordförandes förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. förlänga giltighetstiden för kommunens biblioteksplan till och med den 31 december 2022.

Beslutet är fattat med stöd av 6 kap 39 § KL samt kommunstyrelsens delegationsordning antagen den 25 april 2018, sida 3, punkt Brådskande beslut.

### Yrkanden

Harry Bouveng (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Skickas till

Akten

Kultur- och fritidsnämnden