



## Taxa för arrenden

*Avgifterna justeras årligen utifrån KPI och kommunens schablonpris per timme. Taxan uppdateras en gång per år av mark- och exploateringsenheten. Avtalsframtagning och beslut i arrendeärenden fattas enligt Kommunstyrelsens delegationsordning.*

### Priser

Taxan omfattar inte upplåtelse av offentlig plats, vilket regleras i en separat taxa. Avgifterna grundar sig på marknadsvärde eller är i förekommande fall avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella tjänsten. Nynäshamns kommun förbehåller sig rätten att bestämma en rimlig arealavgift om arrendet inte inryms i nedanstående avgiftskategorier.

### Moms

I detta dokument är alla priser utan moms. I arrendeavtal ska det framgå att kommunen fakturerar med moms enligt gällande lagstiftning. Ingen moms utgår för grundavgift.

### KPI

Varje år räknas arrendetaxa (arealavgift och grundavgift) upp utifrån konsumentprisindex (KPI) för oktober föregående år, med oktober 2020 som basmånad (basindex = 336,97) för år 2021. För avtal som löper under flera år sker indexuppräknings av avgiften vid den årliga faktureringen.

### Betalning av avgift

Avgiften ska betalas till kommunen senast det förfallodatum som anges i fakturan. Vid betalning efter förfallodatum utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

### Allmännyttig skötsel

Om det finns särskilda skäl av allmännyttig art såsom skötsel för naturvård, kan avgift för upplåtelse av betesarrende i det enskilda fallet sättas lägre än i taxan angivet belopp. Särskilda skäl ska i så fall dokumenteras i ärendet för upplåtelsen.

### Icke-vinstdrivande verksamheter

Icke-vinstdrivande verksamheter är inte berättigade en reduktion av arrendeavgift utan erbjuds möjlighet att söka bidrag enligt de allmänna bestämmelserna och uppräknade kriterierna enligt kommunens regler för föreningsbidrag.

### Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kapitlet kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av ett sådant beslut prövat. Överklagandet ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla. Kommunens beslut behöver inte ha vunnit laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

### Grundavgift taxa

Samtliga arrendeändamål	Avgift
Grundavgift	8 000 kr/avtal

*Som ersättning för upplåtelsen ska arrendator erlägga en engångsersättning om 8 000 kronor till kommunen. Ersättningen ska utbetalas senast 60 dagar efter att avtal undertecknats av båda parter. Ovanstående innefattar ersättning för kommunens självkostnad för nedlagd handläggningstid för arrendeupplåtelse.*

## Arealavgift taxa

<b>Anläggningsarrenden</b>	<b>Avgift</b>
Telemaster	24 000 kr/mast per år 10 000 kr/operatör* per år
<i>*Om flera operatörer tillåts på samma mast tas en tilläggsavgift om 10 000 kr/operatör ut. Endast mastinnehavaren får faktureras, bolagen får teckna interna avtal sinsemellan.</i>	
Kiosker och restauranger	
- Zon 1: Nynäshamns hamn	150–350 kr/kvm per år
- Zon 2: Nynäshamns tätort	100–200 kr/kvm per år
- Zon 3: Övriga kommunen	10–80 kr/kvm per år
Exakt pris inom prisspann bedöms utifrån nedan kriterier:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Platsens läge och karaktär</li><li>- Mängd personer som rör sig i området</li><li>- Parkeringsmöjligheter</li><li>- Miljö dagtid</li><li>- Typ av verksamhet</li></ul>	
Övriga: 5% av markvärdet per år, fastställt genom värdering eller prislista för industrimark. Formel avgift: $0,05 * (\text{pris/kvm} * \text{antal kvm})$	
<b>Bostadsarrenden</b>	<b>Avgift</b>
Bostadsarrendetomter	5% av markens marknadsvärde per år
<i>Idag tecknar kommunen inga nya bostadsarrendeavtal, men de som finns sedan tidigare löper vidare.</i>	
<b>Lägenhetsarrenden</b>	<b>Avgift</b>
Båtklubb	780 kr/båtplats per år
Container	300 kr/container per påbörjad vecka
Upplag, bodar, provisoriska byggnader, byggnadsställningar	30 kr/kvm per månad
Övriga	5% av markens värde per år (industrimark)

**Jordbruksarrenden****Avgift**

Betesmark, fullvärde

1 000 kr/ha per år

## Åkermark

- Sidoarrende, fullvärde
- Gårdsarrende, fullvärde

1 700 kr/ha per år

2 000 kr/ha per år

*Om en arrendeupplåtelse innefattar flera marktyper ska prisfördelning ske efter hur stor areal som används på respektive marktyp. Fördelningen ska redovisas i arrendeavtalet (ha/marktyp) samt kartbilaga.*

Naturvårds-/ skogsbete rabatt enligt subventionstrappa nedan:

- 10-25% rabatt – t.ex. dålig tillgänglighet
- 25-50% rabatt – t.ex. dålig dränering
- 50-80% rabatt – t.ex. stembunden mark