



Plats och tid

Sammanträdesrum MSF, 2023-05-30 kl. 09.00 – 12.00

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	§§ 108-110, 112-120
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	
Ida Olén, plan- och bygglovschef	
Rikard Strandberg, bygglovchef	§§ 106, 111
Fredrik Zelmerlöw, planchef	§§ 108
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	

Paragrafer

§§ 105-120

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum MSF, 2023-05-30 kl. 12:15

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2023-05-30
Anslaget sätts upp: 2023-05-31
Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2023-06-21

Underskrift

Sekreterarens namn

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 105/23	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 106/23	Ansökan om utdömande av vite och begäran om handräckning inom projektet Ören
§ 107/23	Regarn 1:33, Regarn 1, Nynäshamn – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
§ 108/23	Samråd för detaljplan för centrala & södra Ösmo etapp 1
§ 109/23	Yttrande - Motion - Byta namn från Stadshusplatsen till Fredstorget
§ 110/23	Inkomna e-förslag - juni 2023
	Informationsärenden
§ 111/23	Förslag till förenklade byggregler från Boverket
§ 112/23	Handlingsplan - granskning av ekonomi och underhållsarbete inom VA-verksamheten
§ 113/23	Information om Nibbleprojektet
§ 114/23	Trafiksäkerhet Utsikten
§ 115/23	Prioriteringsordning investeringsram Stadsmiljö
	Återkommande beslutspunkter
§ 116/23	Meddelanderapport 2023.04.25-2023.05.21
	Avslutning
§ 117/23	Övriga frågor och medskick
§ 118/23	Aktuella upphandlingar och avtal
§ 119/23	Personalärenden
§ 120/23	Nästa sammanträde

Paragraferna behandlades i ordning: 106, 111, 108 -110, 112-120



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.
Protokollet justeras i sammanträdesrum MSF, 2023-05-30 kl. 12:15



Sbn au § 105/23

Fastställande av dagordning

Förvaltningen föreslår att § 107 - Regarn 1:33, Regarn 1, Nynäshamn - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad utgår för att behandlas vid sammanträdet i augusti 2023.

Förvaltningen föreslår att § 111 - Förslag till förenklade byggregler från Boverket behandlas efter § 106 - Ansökan om utdömmande av vite och begäran om handräckning inom projektet Ören.

Dagordningen fastställs med ovan ändringar.



Sbn au § 106/23

SBN/2023/0732/228

Ansökan om utdömande av vite och begäran om handräckning inom projektet Ören

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i ärendena ge uppdrag till förvaltningen att:

1. [REDACTED], att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt och att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
2. [REDACTED] att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt och att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
3. [REDACTED], att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt och att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
4. [REDACTED], att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
5. [REDACTED], att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har prövat behov av påföljd och därvid beslutat om att förelägga fastighetsägarna om att komma till rättelse med stöd av miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid besök av fastigheterna den 13 april 2023 konstaterat att rättelse inte skett, se handlingar tillhörande beslutet.

Samtliga beslut har genom beslut eller dom blivit lagakraft och ska därefter verkställas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i ärendena ge uppdrag till förvaltningen att:

1. [REDACTED], att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt och att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
2. [REDACTED], att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt och att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
3. [REDACTED], att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt och att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
4. [REDACTED], att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.



5. [REDACTED], att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förbaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-05-04

Handlingar som tillhör beslutet:

- [REDACTED] - Tjänsteanteckning vid uppföljning av föreläggande
- [REDACTED] - Tjänsteanteckning vid uppföljning av föreläggande
- [REDACTED] - Tjänsteanteckning vid uppföljning av föreläggande
- [REDACTED] - Tjänsteanteckning vid uppföljning av föreläggande
- [REDACTED] - Tjänsteanteckning vid uppföljning av föreläggande



Sbn au § 108/23

MSN/2018/0521/214

Samråd för detaljplan för centrala & södra Ösmo etapp 1

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden den 13 juni 2023 utan eget ställningstagande.

Ärendet

Arbetet med att planera för en utveckling av Ösmo har pågått sedan början av 2000-talet. Bland annat har en fördjupad översiktsplan och ett program tagits fram i syfte att definiera kommunens viljeriktning samt de fysiska förutsättningarna för området. Under hösten 2015 och våren 2016 arbetades en strukturplan fram i syfte att redovisa möjliga utbyggnadsalternativ och illustrera olika scenarier. Området för centrala och södra Ösmo som programmet och strukturplanen täcker in har delats upp i sex etapper, där denna detaljplan utgör den första.

Planförslaget för etapp 1 är baserat på strukturplanen och utgår från helhetsperspektivet att över tid kunna uppnå en sammanhängande stadsplan och koppla samman bebyggelsen öster och väster om centrum och möjliggöra för en förtätning av området kring Ösmo centrum. I första etappen planläggs för nya bostäder inklusive trygghetsboende, nya lokaler för handel och annan service samt förskolor och ett särskilt boende för äldre. Planförslaget möjliggör också för ett nytt torg invid Nyblevägen, som breddas och får karaktären av en s.k. "stadsgata" med trädalléer och kantstensparkering. De befintliga bostadsnära natur- och parkområdena värnas och utvecklas på ett sätt som också tar tillvara platsens kulturhistoriska värden.

Hänsyn tas till den befintliga småhusbebyggelsens höjdskala i den nya bebyggelsens möte med denna. Med utgångspunkt i ortens småskaliga bebyggelsekaraktär avser planen möjliggöra ny bebyggelse i kvartersform med småstads- respektive trädgårdstads känsla, som också får ersätta den idag glesa centrumbebyggelsen med dess stora öppna ytor.

Målbild

Variation - En stor variation av bebyggelse typer, byggnadshöjder och en variation i gestaltningen av byggnaderna bidrar till ett levande och upplevelserikt stadsrum. En variation av typologier och boendeformer erbjuder också många olika sätt att bo, vilket är viktigt med hänsyn till möjligheten att bo kvar i området under olika skeenden i livet. På så sätt skapas en socialt hållbar och levande stad. Bebyggelse typer i området kommer vara en blandning av flerfamiljshus, radhus, stadsradhus, kedjehus och parhus, samt lokaler för verksamheter och service.

Småskalighet - Småskalighet är en viktig del av Ösmos identitet som ska bevaras och förstärkas när området utvecklas. Ny låg och tät blandad bebyggelse i öppna kvartersstrukturer bildar ramen för den småskaliga småstadskaraktären med tydliga gaturum, gårdar, torg och parker. Närmast Nyblevägen utvecklas området till ett livskraftigt centrum med mer stadsmässig förtätning i småstadsskala. I de norra och västra delarna övergår bebyggelsen till en lägre och glesare struktur med generösa gröna ytor enligt trädgårdsstadens ideal.

Levande stråk - Nyblevägen utvecklas som stadsgata och blir ett viktigt kommunikationsstråk och pulsåder som kopplar samman Ösmos olika delar i öst-västlig riktning. Lokaler för verksamheter och handel placeras i bottenvåningar vid strategiska lägen längs med stråket för att skapa ett levande och tryggt gaturum. Breddalsvägens förlängning i nord-sydlig riktning gestaltas som ett nytt grönt och lummigt stråk som knyter ihop centrumdelen med den lägre bebyggelsen i norr. Birkavägen utvecklas som ett viktigt stråk för gång och cykeltrafik som länkar bostadsbebyggelsen i de norra delarna med pendeltågsstationen i öster.



Upplevelserika målpunkter - Det centralt placerade torget och parkerna utgör viktiga målpunkter i området. De är upplevelserika platser där det finns mycket att göra och många olika sätt att mötas på. Torget har ett varierat serviceutbud och kan tillfälligt aktiveras med torgmarknader eller andra kulturella upplevelser. Hallängsparken som ligger i områdets hjärta erbjuder gröna och blå upplevelser med naturnära leklandskap och är en oas för rekreation.

Tydlig identitet och karaktär - Bebyggelsens utformning ska bidra till att stärka områdets karaktär som modern trädgårdsstad och bidra till en levande småstadsmiljö. Byggnadernas karaktär ska präglas av småskalighet, mänsklig skala och omsorg om detaljer som bidrar till sinnliga upplevelser. Arkitekturen ska vara samtida verk som tar upp motiv och kvaliteter med utgångspunkt i Ösmos kulturhistoriska värden och bebyggelsekaraktär.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslag till detaljplan för Vansta 5:2 och Hallängen 4 m.fl., centrala & södra Ösmo etapp 1, skickas ut på samråd med utökad förfarande enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden den 13 juni 2023 utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) yrkande.

Proposition

Ordförande ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günster (C) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-05-23

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning



Sbn au § 109/23

SBN/2023/0602/060

Yttrande - Motion - Byta namn från Stadshusplatsen till Fredstorget

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden den 13 juni 2023 utan eget ställningstagande.

Ärendet

En motion har inkommit till kommunen från Socialdemokraterna om att byta namn på Stadshusplatsen till Fredstorget. Motionären pekar på utbrottet av kriget i Ukraina som omskakande för vår omvärld. Det är länge sedan freden blev så hotad och av den anledningen vill motionären ändra namnet på Stadshusplatsen.

Torget är en mötespunkt för alla medborgare och ligger i nära anslutning till Fredsgatan, även därför vill motionären ändra namnet till Fredstorget för att både minnas den dagen samt ta ställning för en mer fredlig värld.

Enligt 19 § i samhällsbyggnadsnämndens reglemente står det bland annat att fastställandet av namn på torg är delegerat till nämnden från kommunfullmäktige. I nämndens delegationsordning är ärendet delegerat till planchefen. Kommunstyrelseförvaltningen söker därför yttrande från nämnden angående motionen.

Yttrande på remissen samt protokollsutdraget från nämnden ska överlämnas senast den 20 juni 2023. Yttrandet ska skickas till kommunstyrelseförvaltningens registrator.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden den 13 juni 2023 utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) yrkande.

Proposition

Ordförande ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günster (C) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-05-15

Motion: Från Stadshusplats till Fredstorget, inkommen 2023-03-31

Missiv, inkommen 2023-03-31



Sbn au § 110/23

SBN/2023/0047/061

Inkomna e-förslag - juni 2023

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att avslå e-förslag - Hundrastgård mellan Kyrkan och Skärgårdshotellet. Med hänvisning till att arbete pågår med översyn av hundrastgårdar i kommunen.
2. att avslå e-förslag - Trafiksituationen på Vikingavägen mellan Hamngatan och Lövlundsvägen med hänvisning till att det pågår ett arbete för att se över en helhetslösning för området Balder Västra.
3. att avslå e-förslag - Hundrastgård Lövhagen. Med hänvisning till att arbete pågår med översyn av hundrastgårdar i kommunen.

1. **E-förslag - Hundrastgård i parkområdet mellan kyrkan och Skärgårdshotellet**
Förslagsställaren anser att en hundrastgård bör anläggas i parkområdet mellan kyrkan i Nynäshamns centrum och Skärgårdshotellet. Förslagsställaren menar att många hundägare som bor och arbetar i centrum har svårt att nyttja dom rastgårdar som redan finns. Rastgården skulle även kunna nyttjas av de som åker färja.
2. **E-förslag - Trafiksituationen på Vikingavägen mellan Hamngatan och Lövlundsvägen**
Förslagsställaren redogör för att trafiksituationen på Vikingavägen mellan Hamngatan och Lövlundsvägen behöver åtgärdas med trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Vägen trafikeras bussar i linjetrafik och fotgängare då vägen leder till skola, förskola och centrala delar av Nynäshamn. Det saknas trottoar och övergångsställe på platsen och det är dålig sikt. Förslagsställaren föreslår att kommunens mark bredvid kan utnyttjas till trottoar alternativt att gatan görs enkelriktad för utrymme till trottoar.
3. **E-förslag - Hundrastgård Lövhagen**
Förslagsställaren önskar en hundrastgård i skogen vid Lövhagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar avslag till e-förslag - Hundrastgård mellan Kyrkan och Skärgårdshotellet med hänvisning till att arbete pågår med översyn av hundrastgårdar i kommunen.

Maria Gard Günster (C) yrkar avslag för - Trafiksituationen på Vikingavägen mellan Hamngatan och Lövlundsvägen med hänvisning till att det pågår ett arbete för att se över en helhetslösning för området Balder Västra.

Maria Gard Günster (C) yrkar avslag till e-förslag- Hundrastgård Lövhagen med hänvisning till att arbete pågår med översyn av hundrastgårdar.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning.



1. Avslag eller bifall till Maria Gard Günster (C) yrkande att avslå e-förslag - Hundrastgård mellan Kyrkan och Skärgårdshotellet
2. Avslag eller bifall till Maria Gard Günster (C) yrkande att bifalla e-förslag - Trafiksituationen på Vikingavägen mellan Hamngatan och Lövlundsvägen.
3. Avslag eller bifall till Maria Gard Günster (C) yrkande att avslå e-förslag- Hundrastgård Lövhagen.

Proposition

Proposition 1

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günster (C) yrkande.

Proposition 2

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günster (C) yrkande.

Proposition 3

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günster (C) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-05-16

E-förslag - Hundrastgård i parkområdet mellan kyrkan och Skärgårdshotellet, 2023-04-21

E-förslag - Trafiksituationen på Vikingavägen mellan Hamngatan och Lövlundsvägen, 2023-05-03

Fotografi Vikingavägen, 2023-05-03

E-förslag - Hundrastgård Lövhagen, 2023-05-22



Sbn au § 111

Förslag till förenklade byggregler från Boverket

Rikard Strandberg, bygglovschef informerar muntligt.



Sbn au § 112

Handlingsplan - granskning av ekonomi och underhållsarbete inom VA-verksamheten

Malin Qviberg, VA -chef informerar muntligt.



Sbn au § 113

Information om Nibbleprojektet

Jenny Linné, förvaltningschef informerar muntligt.



Sbn au § 114

Trafiksäkerhet Utsikten

Jesper Skoglund, Stadsmiljöchef informerar muntligt.



Sbn au § 115

Prioriteringsordning investeringsram Stadsmiljö

Jesper Skoglund, Stadsmiljöchef informerar muntligt.



Sbn au § 116

Meddelanderapport 2023.04.25-2023.05.21

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.04.25-2023.05.21



Sbn au § 117

Övriga frågor och medskick

Maria Gard Günster (C) ställer en övrig fråga gällande överföringsledning från Marsta och Torp. Malin Qviberg, VA-chef berättar att förstudien pågår. Jenny Linné, förvaltningschef svarar att information kommer under hösten.



Sbn au § 118

Aktuella upphandlingar och avtal

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar om nytt avtal för asfalt och ett nytt avtal för avrop gällande anläggningsarbetare.

Malin Qviberg, VA-chef informerar om att ett avtal är klart för överföringsledning Segersäng/Ekeby.

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov informerar om avtalet gällande flygfotografering.



Sbn au § 119

Personalärenden

Jenny Linné, förvaltningschef informerar muntligt om kommande organisationsförändring och om de föreslagna lokalförändringar.

Ida Olén, informerar om att en ny planarkitekt tillträder den 1 juni 2023.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar om sommarjobbarna.



Sbn au § 120

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 15 augusti kl. 13.00 i sammanträdesrum Bedarön.