



### Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort, 2021-12-16 klockan 09.00–15.55.  
Ajournering klockan 09.14-09.16, 09.50-10.00, 11.01-11.06, 12.09-13.00, 14.00-14.15.

### Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande  
Bo Persson (L) tjänstgör istället för Mikael Persson (L)  
Tommy Cumselius (M)  
Theresia Bergendahl (C)  
Bengt-Göran Pettersson (KD) §§ 406–411, 413–445.  
Agneta Tjärnhammar (M) tjänstgör istället för Bengt-Göran Pettersson (KD) § 412  
Tony Nicander (V)  
Johann Wolf (SD)

### *Deltar på distans:*

Göran Bergander (S) tjänstgör istället för Patrik Iestad (S)  
Lena Dafgård (SN)  
Janice Boije Junerud (S)  
Lars-Åke Lundin (S)

### Icke tjänstgörande ersättare

Enligt förteckning

### Övriga deltagare

Enligt förteckning

### Paragrafer

§§ 406–445

### Justeringens plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, kansliavdelningen, B-hus, plan 1. 2021-12-21 klockan 10.00.

### Underskrifter

Harry Bouveng (M)  
ordförande

Bo Persson (L)  
justerare

Janice Boije Junerud (S)  
justerare

Matilda Ekh  
sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum:** 2021-12-16

**Anslaget sätts upp:** 2021-12-21

**Förvaringsplats för protokollet:** kommunstyrelsens kansliavdelning

**Anslaget tas ned:** 2022-01-12

Underskrift \_\_\_\_\_

Matilda Ekh

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



### Icke tjänstgörande ersättare

Håkan Svanberg (M)

#### *Deltar på distans:*

Agneta Tjärnhammar (M) §§ 406–411, 413–445

Ola Hägg (S)

Rolf Hofsten (PPiN)

Emma Solander (MP)

Per Malmsten (M) till och med klockan 12.09.

Per Ranch (SN)

Klas Rydström (SD) till och med klockan 12.09.

### Övriga deltagare

Christian Wigren, kanslichef. Matilda Ekh, sekreterare. Yvonne Persson, kommunjurist § 420.

Jan-Erik Ljusberg (-), ordförande Södertörns upphandlingsnämnd § 420. Mikael Blomberg, verksamhetschef Upphandling Södertörn § 420.

#### *Deltar på distans:*

Mikael Persson (L), Carolina Pettersson, kommundirektör. Dan Olén, ekonomichef. Maria Gard Günster (C), ordförande samhällsbyggnadsnämnden. Antonella Pirrone (KD), ordförande socialnämnden. Marcus Svinhufvud (M), ordförande barn- och utbildningsnämnden. Robin Wäsche, politisk sekreterare. Kicki Lundgren, sommarjobbssamordnare § 408. Aline Varre, politisk sekreterare. Claes Kilström, fastighetschef. Albin Törnberg, samhällsplanerare. Alarik von Hofsten, tf. planeringschef. Hanna Hjort Koverberg, projektledare § 416. David Nordling, Startpoint § 445. Johan Grip, Startpoint § 445. Helena Rydberg Granath, HR-partner § 445.



## Innehållsförteckning

- Upprop och anmälningar om förhinder
- Val av justerare
- § 406/21 Fastställande av dagordning
- § 407/21 Tillfällig reducering av taxa för familjerådgivning
- § 408/21 Starta eget - Unga sommarentreprenörer
- § 409/21 Utvecklingsplan Lövhagen
- § 410/21 Återrapportering av uppdrag avseende inventering av mark för verksamhetsområden och sollcellsinfrastruktur
- § 411/21 Beställning av planprogram för hamnområdet i Nynäshamn
- § 412/21 Planbesked för fastigheten Gudby 6:4
- § 413/21 Väckt ärende: igångsättande av detaljplan för skola på Estö
- § 414/21 Tjänsteutlåtande Anläggningsärendet, Racketsport (padel), Estö IP, Nynäshamn 2:1
- § 415/21 Återkoppling på utredningsuppdrag
- § 416/21 Tjänsteutlåtande Markanvisning skola i Segersäng
- § 417/21 Återkoppling för risk- och konsekvensanalys för mer tillförlitliga kalkyler
- § 418/21 Svar på remiss från Trafikverket - Analys av alternativa modeller för färjetrafik till Gotland
- § 419/21 Svar på remiss - Stockholms Hamn AB - Ansökan om tillstånd att ändra tillståndsgivna hamnverksamheten, Kalvö 1:25
- § 420/21 Svar på remiss - Revideringar av styrdokument för Södertörns upphandlingsnämnd
- § 421/21 Svar på väckt ärende om hyressättningsmodell i nyproduktion
- § 422/21 Svar på motion om att inrätta en särskild nämnd för äldrefrågor
- § 423/21 Svar på motion - Utbildning i "territoriell maktordning och urban norm"
- § 424/21 Svar på motion - Gång och Cykelväg Hamnvik-Lövhagen
- § 425/21 Svar på motion - Provisorisk lösning längs landsväg 225
- § 426/21 Svar på motion gällande prioriteringar av gång- och cykelvägar i kommunen
- § 427/21 Svar på medborgarförslag om hiss vid det gamla sjukhuset
- § 428/21 Svar på E-förslag - Bergfast brygga vid Lövhagsviken
- § 429/21 Svar på E-förslag - Badplats på Strandvägen
- § 430/21 Svar på E- Förslag - Majbrasa Stora Vika
- § 431/21 Svar på e-förslag - Mörbyvägen och Lövlundsvägen till cykelgator
- § 432/21 Svar på e-förslag - Gång och cykelväg mellan Ösmo-Sorunda/Sunnerby
- § 433/21 Svar på E-förslag om äldreboende i Stora Vika
- § 434/21 Anmälan av delegationsbeslut
- § 435/21 Skrivelser och beslut



- § 436/21 Kurser och konferenser
- § 437/21 Fastighetsavdelningens utvecklingsarbete
- § 438/21 Återrapportering konceptförskola Humlan
- § 439/21 Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
- § 440/21 Näringslivsfrågor
- § 441/21 Kansliavdelningen informerar
- § 442/21 Kommundirektören informerar
- § 443/21 Övriga frågor
- § 444/21 Nästa sammanträde 20 januari 2022 klockan 09.00
- § 445/21 Workshop – Uppförandekod, 13.00 - 16.00



§ 406/21

## Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg, under § 443 Övriga frågor:

1. Ordförande (M) lämnar förslag på ändrad sammanträdesdag.
2. Janice Boije Junerud (S) önskar väcka ett ärende om distansdeltagande.
3. Lars-Åke Lundin (S) önskar väcka ett ärende om gymnasiepolitisk satsning.
4. Ordförande (M) föreslår att fastighets- och investeringsutskottets ansvarsområde ska utvidgas.
5. Göran Bergander (S) har en fråga om julklappar till personal.
6. Val till fastighets- och investeringsutskottet.

Ärendena hanterades i ordningen §§ 406–411, 420, 412–419, 421–436, 443–444, 442, 445.

§§ 427–441 bordlades.

\_\_\_\_\_



§ 407/21

KS/2021/0445/206

## Tillfällig reducereing av taxa för familjerådgivning

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen överlämnar till kommunfullmäktige att besluta om att:

1. Under år 2022 temporärt avskaffa egenavgiften för familjerådgivningen i Nynäshamns kommun.
2. Ge socialnämnden i uppdrag utvärdera insatsen.
3. Socialnämnden tilldelas 105 000 kronor från kommunens ofördelade medel i syfte att finansiera den aktuella insatsen 2022.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lars-Åke Lundin (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga A**.

### Ärendet

Den 29 september 2021 § 137 inkom socialnämnden med ett beslut om att föreslå kommunfullmäktige att temporärt avskaffa egenavgiften för familjerådgivning under kalenderåret 2022. Av förslaget framgår även att socialförvaltningen får i uppdrag att utvärdera effekterna av beslutet.

Förslaget är ställt av socialnämndens ordförande och motiveras med att avgiften temporärt ska avskaffas som en respons på ökade utgifter för sociala åtgärder, särskilt avseende insatser bland unga. Av ordförandeförslaget framgår att det finns två syften med förslaget. Åtgärden ska dels förebygga behovet av senare insatser och på så sätt göra en långsiktig insats för socialförvaltningens ekonomi. Åtgärden ska även sättas in för att särskilt stötta de familjer vilka är i behov av familjerådgivning och som är försatta i en missgynnsam socioekonomisk situation.

### Familjerådgivningen i Nynäshamn

Enligt 5 kap 3 § 2 – 3 stycket socialtjänstlagen (2001:453), SoL, ansvarar kommunen för att tillhandahålla familjerådgivning genom kommunens försorg eller genom lämplig yrkesmässig rådgivare.

Familjerådgivning har bedrivits i Sverige sedan 1950-talet. Verksamheten är huvudsakligen inriktad på att hjälpa samlevande par med sin relation. Syftet är att bistå dem så att de kan hantera sina konflikter, problem och krissituationer på sådant sätt att de kan fortsätta att leva tillsammans. Familjerådgivning kan även erbjudas föräldrar som inte kan fortsätta att leva tillsammans med att dämpa konflikterna så att de tillsammans kan fungera i föräldrarollen även efter en skilsmässa.

I Nynäshamns kommun bedrivs familjerådgivningen av en extern aktör och socialnämnden har tecknat avtal med Huddinge kommun som utför familjerådgivning för Nynäshamns kommuns räkning.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen överlämnar till kommunfullmäktige att besluta om att:

1. Under år 2022 temporärt avskaffa egenavgiften för familjerådgivningen i Nynäshamns kommun.
2. Ge socialnämnden i uppdrag utvärdera insatsen.
3. Socialnämnden tilldelas 105 000 kronor från kommunens ofördelade medel i syfte att finansiera den aktuella insatsen 2022.



### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen överlämnar till kommunfullmäktige att besluta om att:

1. Under år 2022 temporärt avskaffa egenavgiften för familjerådgivningen i Nynäshamns kommun.
2. Ge socialnämnden i uppdrag utvärdera insatsen.
3. Socialnämnden tilldelas 105 000 kronor från kommunens ofördelade medel i syfte att finansiera den aktuella insatsen 2022.

### Beslutsunderlag

Socialnämndens beslut den 29 september 2021 § 137 – Ordförandeförslag om familjerådgivning – med ordförandeförslag från socialnämndens ordförande

Tilläggsavtal familjerådgivning

Skickas till

Akten

Nynäshamn, 2021-12-16  
Kommunstyrelsen  
Ärendenummer § 407/21

## Tillfällig reducering av taxa för familjerådgivning.

Familjerådgivning är en lagstadgad verksamhet kommunen måste erbjuda och förslagsställarens intentioner i förslag om avgiftsbefriad familjerådgivning är intressant. Förslaget är ett ordförandeförslag från det kristdemokratiska kommunalrådet som äskar 105 000 kronor från kommunens ofördelade medel.

Förslaget har inte föregått någon beredning och kommunstyrelsen har därför inte fått några svar från socialnämnden varför ärendet inte haft någon beredning? Vilken effekt har en avgiftsfri familjerådgivning? Hur många besöker familjerådgivningen idag?

Ett ärende som ska avgöras av kommunfullmäktige får inte beslutas om det inte beretts av kommunstyrelsen och/eller den nämnd/styrelsen som ansvarar för ärendet. Den obefintliga beredning Socialnämnden levererat samt den transportberedning kommunstyrelsen genomfört inför kommunfullmäktigebeslut är beklaglig.

Bakgrundsbeskrivningen till förslaget består av 4 meningar där en av meningarna berättar om att avgiften temporärt ska avskaffas.

Socialdemokraterna föreslår att ärendet återremitteras för att införskaffa adekvat beslutsunderlag samt tydliggöra målsättningen med reformen.

Eskilstuna, Flen, Katrineholm, Strängnäs och Vingåker har avgiftsfri familjerådgivning sedan 2020. Vilken effekt har reformen givit? Socialdemokraterna önskar att Socialnämnden i återremissen studerar och beskriver vilken effekt den avgiftsfria familjerådgivningen fått i berörda kommuner.

**Socialdemokraterna**





§ 408/21

KS/2021/0514/040

## Starta eget - Unga sommarentreprenörer

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Tillföra Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden 250 tkr av ofördelade medel för satsningen Starta Eget – Unga sommarentreprenörer.
2. Ge Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden i uppdrag att genomföra satsningen Starta Eget – Unga sommarentreprenörer tillsammans med Nynäshamns gymnasium.

### Ärendet

Begäran från näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden har inkommit genom ordförandebeslut till kommunstyrelsen.

De ungdomar som fyller 17 år under året omfattas inte längre av sommarjobbsgarantin. Av sommarjobbsrapporten 2021 framgår det att ca 20 stycken 17-åringar som sökt sommarjobb inte kunde erbjudas en plats. Sommarentreprenörsatsningen, som riktar sig till denna åldersgrupp, förväntas ge fler ungdomar möjligheten till en meningsfull sysselsättning under sommaren 2022.

I ett samarbete mellan Näringslivsavdelningen och Nynäshamns gymnasium kommer 30 stycken ungdomar som fyller 17 år under året och som slutat 1:an på gymnasiet erbjudas möjligheten att starta ett eget hobbyföretag under sommaren 2022. Målet med satsningen är att ungdomarna som deltagit i Unga sommarentreprenörer fortsätter att utveckla sitt entreprenöriella intresse genom gymnasiets Ungt Företagande under årskurs 2 och/eller 3. Målsättningen är också att, i förlängningen, öka antalet unga företagare i kommunen.

Sommarentreprenörssatsningen genomförs "inhouse" i Nynäshamns gymnasiums lokaler. Ungdomarna kommer att få fyra uppstartstillfällen under senkvåren 2022, följt av en utbildningsvecka, tre driftsveckor under handledning samt ett avslutningstillfälle. För att kunna utveckla och starta sin affärsidé kommer var och en av ungdomarna få ett startkapital á 4000 kr, utöver startkapitalet är tanken att de genom sin vara/tjänst ska kunna tjäna egna pengar. Ungdomarna kommer genom föreläsningar av olika myndigheter och träffar med etablerade företagare ges inspiration inför framtida entreprenöriella satsningar samt en naturlig koppling till det lokala näringslivet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Tillföra Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden 250 tkr av ofördelade medel för satsningen Starta Eget – Unga sommarentreprenörer.
2. Ge Näringslivsavdelningen inom Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden i uppdrag att genomföra satsningen Starta Eget – Unga sommarentreprenörer tillsammans med Nynäshamns gymnasium.

### Yrkanden

Ajournering 09.14-09.16.

Ordförande (M) yrkar att "Näringslivsavdelningen inom" tas bort från arbetsutskottets förslag till beslutspunkt 2.

Lena Dafgård (SN) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med ordförandes (M) revidering.



### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut med ordförandes (M) revidering.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut med ordförandes (M) revidering.

### Beslutsunderlag

Ordförandebeslut gällande starta eget – Unga sommarentreprenörer

Sommarjobb för ungdomar 2021

Kostnadskalkyl sommarentreprenörer

### Skickas till

Akten



§ 409/21

KS/2021/0210/000

## Utvecklingsplan Lövhagen

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för informationen.

### Ärendet

På uppdrag av kommunstyrelsen samt kultur- och fritidsnämnden har ett förslag till utvecklingsplan för Lövhagen tagits fram. Utvecklingsplanen beskriver möjligheter till upprustning och utveckling av de delar av Lövhagen som utgör kommunalt ägd mark. Målsättningen är att göra Lövhagen ännu mer tillgängligt och välkomnande för besökare. Inom ramen för framtagandet av utvecklingsplanen har samtidigt ett antal e-förslag och motioner rörande Lövhagen behandlats.

Givet att utvecklingsplanen innehåller många olika åtgärdsförslag finns sannolikt ett önskemål från kommunstyrelsens ledamöter att i olika fora diskutera och välja bland olika alternativ. Därför föreslås kommunstyrelsen behandla ärendet i två steg. Det första steget är information på kommunstyrelsen 16 december 2021 och steg två är beslut om åtgärder på ett kommande kommunstyrelsemöte.

Under arbetets gång har det framgått att det finns oklarheter angående ansvar och befogenheter vad gäller Lövhagens skötsel. Dessa bör förtydligas innan utvecklingsplanen sätts

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tackar för informationen.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tackar för informationen.

### Beslutsunderlag

Utvecklingsplan Lövhagen  
Åtgärdsförslag Lövhagen

### Skickas till

Akten  
Kultur- och fritidsnämnden  
Samhällsbyggnadsnämnden



§ 410/21

KS/2021/0130/260

## Återrapportering av uppdrag avseende inventering av mark för verksamhetsområden och solcellsinfrastruktur

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen.

### Ärendet

Kommunstyrelsen gav den 2021-02-18 förvaltningen i uppdrag att:

- utreda var i kommunen ytterligare verksamhetsområden kan tillskapas och då i första hand längs väg 73
- att samtidigt undersöka hur marknadens efterfrågan på verksamhetsmark ser ut
- att samtidigt uppmuntra privata markägare att utveckla verksamhetsmark där det enligt undersökning är lämpligt och möjligt
- att samtidigt utreda möjligheten att anlägga solenergiparker utmed samma vägsträckning, samt inventera fler platser lämpliga för solceller.

Förvaltningen har i arbetet med kommande översiktsplan tagit fram ett utredningsområde längs väg 73 från kommungränsen i norr till strax norr om trafikplats Övrefors. Lokalisering av solceller längs motorvägar kan vara en lämplig användning av mark som är bullerstörd och ligger inom riskavstånd från transporter av farligt gods. Det finns dock fler områden som kan vara lämpliga för solcellsinfrastruktur.

I sammanhanget är det värt att notera att lokaliseringen av solcellsparker visserligen är enklare än för verksamhetsområden men helt hindersfritt är det ändå inte. I närtid har två potentiella projekt för etablering av solcellsparker fallit i ett tidigt stadium. I det ena fallet bedömdes anslutningskostnaden till nätägarens elnät som för hög och i det andra fallet hade Försvarsmakten invändningar mot en eventuell etablering.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen.

### Beslutsunderlag

Uppdrag avseende inventering av mark för verksamhetsområden och solcellsinfrastruktur

### Skickas till

Planeringschef  
Akten



§ 411/21

KS/2021/0329/214

## Beställning av planprogram för hamnområdet i Nynäshamn

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. från samhällsbyggnadsnämnden beställa ett planprogram för hamnområdet.
2. notera projektdirektivet.
3. trafiksituationen mellan Raffinaderivägen och gästhamnen utreds för att hitta ny lösning på trafikmatningen till och från Hamnområdet, detta för att trafiken till hamnen inte skall innebära begränsningar för den fortsatta utbyggnaden av bostäder och verksamheter i gästhamnsområdet och upp till kyrkparken fram mot Hamngatan.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga B**.

Göran Bergander (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga C**.

Rolf Hofsten (PPiN) lämnar in ett ersätтарыttrande som biläggs protokollet som **bilaga D**.

### Protokollsanteckningar

Planeringschef Alarik von Hofsten informerar om att de i planprogrammet också kommer studera trafiklösningarna in till hamnområdet.

### Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2021-06-15 att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett planprogramsdirektiv för Nynäshamns hamnområde. Planprogrammet ska utgå från de principer som finns i "Nya Nynäshamn – Staden vid vattnet", det visionsdokument som kommunen fick i gåva från Urban City Research och Ax:son Johnson-stiftelsen.

Hamnområdet har tidigare varit föremål för utredning och planering men av olika anledningar har många planerade förändringar inte realiserats. Tidigt i arbetet med ett planprogram bör tidigare utredningar och förslag analyseras för att samla befintlig kunskap om områdets förutsättningar. Förutom ovan nämnda visionsdokument finns bland annat ett tidigare framtaget planprogram (MSN 2010/0411), en utredning om utvecklingen i området på kort, mellan och lång sikt (MSN 2016/0039) samt en promemoria från Svefa om exploateringsförutsättningar i området.

Gästhamnen och stationsområdet är centralt placerade och en viktig del av stadens "framsida". Hit anländer många besökare till Nynäshamn via båt, pendeltåg, buss och bil. Tågstationen och färjeterminalen är viktiga trafiknoder vars funktion behöver säkras. Parkeringssituationen är en utmaning som behöver lösas.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att från samhällsbyggnadsnämnden beställa ett planprogram för hamnområdet.

Kommunstyrelsen noterar projektdirektivet.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att från samhällsbyggnadsnämnden beställa ett planprogram för hamnområdet.

Kommunstyrelsen noterar projektdirektivet.



### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med tilläggen att:

1. området längs vägen mellan Raffinaderivägen och Gästhamnen skall finnas med för att möjliggöra utbyggnaden av främst området från Gästhamnen upp till centrum vid Centralgatan och Hamngatan och fram till Alkärrsplan. Detta bör utgå från den plan som togs fram av Johnsonstiftelsen.
2. trafiksituationen mellan Raffinaderivägen och gästhamnen utreds för att hitta ny lösning på trafikmatningen till och från Hamnområdet, detta för att trafiken till hamnen inte skall innebära begränsningar för den fortsatta utbyggnaden av bostäder och verksamheter i gästhamnsområdet och upp till kyrkparken fram mot Hamngatan.

Lena Dafgård (SN) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med tilläggen att:

1. en utredning genomförs gällande havsnivåhöjningen för det aktuella området.
2. en geologisk utredning genomförs för att kontrollera möjligheterna att bygga i hela hamnområdet.

Tony Nicander (V), Tommy Cumselius (M), Bo Persson (L) och Johann Wolf (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.
2. bifall eller avslag till Göran Berganders (S) tilläggsyrkande punkt 1.
3. bifall eller avslag till Göran Berganders (S) tilläggsyrkande punkt 2.
4. bifall eller avslag till Lena Dafgårds (SN) tilläggsyrkanden.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att:

1. bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.
2. avslå Görans Berganders (S) tilläggsyrkande punkt 1.
3. bifalla Göran Berganders (S) tilläggsyrkande punkt 2.
4. avslå Lena Dafgårds (S) tilläggsyrkanden.

### Beslutsunderlag

Projektdirektiv

### Skickas till

Planeringschef  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Akten



# Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen  
Nynäshamns kommun

Västerby 2021-12-16

## Särskilt yttrande beträffande beställning av planprogram för hamnområdet i Nynäshamn

### Bakgrund

Förvaltningen har tagit fram ett projektdirektiv för att inleda arbetet med ett planprogram för hamnområdet. Syftet med planprogrammet är att skapa ett mer levande område genom nytillskott och förbättrad gestaltning. Förvaltningen beräknar att ett planprogram kan antas år 2023.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-06-15 att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett planprogramsdirektiv för Nynäshamns hamnområde. Planprogrammet ska utgå från de principer som finns i "Nya Nynäshamn - Staden vid vattnet", det visionsdokument som kommunen fick i gåva från Urban City Research och Ax:son Johnson-stiftelsen.

### Yrkande

Med stöd av ovanstående yrkar Sorundanet Nynäshamns kommunparti **bifall** till förvaltningens förslag till beslut beträffande att besluta att beställa ett planprogram för hamnområdet från samhällsbyggnadsnämnden.

### Tilläggsyrkande

På grund av tidigare erfarenheter av schaktarbeten för toalett och tryckstegringsanläggning vid Nynäs station, yrkar vi också:

1. att en utredning genomförs gällande havsnivåhöjningen för det aktuella området
2. att en geologisk utredning genomförs för att kontrollera möjligheterna att bygga i hela hamnområdet.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård  
Ledamot i Kommunstyrelsen,  
Barn- och utbildningsnämnden,  
och i Kommunfullmäktige  
samt ersättare i Näringslivs-  
och arbetsmarknadsnämnden



Nynäshamn, 2021-12-16  
Kommunstyrelsen  
Ärendenummer § 411/21

## Beställning av planprogram för hamnområdet i Nynäshamn.

Socialdemokraterna är för framtagande av ett planprogram för hamnområdet i Nynäshamn. Framtagande av planprogram är en förutsättning för att komma vidare i utvecklingsplanerna och för att skapa en inbjudande plats som är öppen för alla.

Det är viktigt att planprogrammet får arbeta målmedvetet enligt projektbeskrivningen och att inte parallella processer påbörjas med separata detaljplaner för snabbmatsrestauranger eller att stationshuset avyttras vilket kan komplicera den framtida markanvändningen.

Uppdraget i projektbeskrivningen behöver även utökas från hamnområdet utmed Nynäsvägen till Mysingevägen. Det är en viktig sträcka för att kunna planera för en flytt av infarten till Gotlandsfärjan. Planprogrammet är också viktigt för att kunna planera kommande trafik och utveckling av handelsområdet. Vi tycker att detta ska inkluderas i projektbeskrivningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2021-06-15 att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett planprogramsdirektiv för Nynäshamns hamnområde. Planprogrammet ska utgå från de principer för hamnområdet som finns i ”Nya Nynäshamn – Staden vid vattnet”, det visionsdokument som kommunen fick i gåva från Urban City Research och Ax:son Johnsonstiftelsen.

Projektet syftar till att ta fram ett planprogram för hela hamnområdet. Planprogrammet ska ligga till grund för detaljplanering och utveckling av området. Planprogrammet ska utgöra underlag för kommande detaljplanering i området. Det bör innehålla ställningstaganden om var och hur ny bebyggelse kan tillkomma, med särskilt fokus på samordning och genomförbarhet.

### **Socialdemokraterna yrkar att;**

- Bifalla beställningen av planförslaget
- Som tilläggsförslag föreslå att området längs vägen mellan Raffinaderivägen och Gästhamnen skall finnas med för att möjliggöra utbyggnaden av främst området från Gästhamnen upp till centrum vid Centralgatan och Hamngatan och fram till Alkärrsplan. Detta bör utgå från den plan som togs fram av Johnsonstiftelsen.
- Trafiksituationen mellan Raffinaderivägen och gästhamnen utreds för att hitta ny lösning på trafikmatningen till och från Hamnområdet, detta för att trafiken till hamnen inte skall innebära begränsningar för den fortsatta



utbyggnaden av bostäder och verksamheter i gästhamnsområdet och upp till kyrkparken fram mot Hamngatan.

**Pensionärspartiet i Nynäshamns kommun**  
**Stadshusplatsen 3, 14930 Nynäshamn - info@ppin.nu**

**Yttrande betr.**

**"Beställning av planprogram för hamnområdet i Nynäshamn"**

Som vi tidigare framfört anser vi inte att hamnområdet mellan vattnet och Nynäsvägen/Järnvägsgatan skall bebyggas med bostäder, vilket föreslås i "Nya Nynäshamn - Staden vid vattnet".

Efter hand som delar av hamnområdet frigörs för andra ändamål än nuvarande bör det göras tillgängligt för **alla** kommunens invånare och besökare. Det bör gå att skapa ett levande område utan man bygger bostäder där.

Förslag på vad som kan finnas där framgår av vår debattartikel i Nynäshamnsposten den 31 augusti 2021.

Nynäshamn den 16 december 2021

Rolf Hofsten

ers. PPiN i kommunstyrelsen



§ 412/21

KS/2021/0370/214

## Planbesked för fastigheten Gudby 6:4

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt svar på ansökan om planbesked.

### Jäv

Bengt-Göran Pettersson (KD) anmäler jäv.

Agneta Tjärnhammar (M) tjänstgör istället för Bengt-Göran Pettersson (KD)

### Reservationer och särskilda yttranden

Theresia Bergendahl (C) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga E**.

Lars-Åke Lundin (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga F**.

Emma Solander (MP) lämnar in ett ersätтарыttrande som biläggs protokollet som **bilaga G**.

Tony Nicander (V), Lena Dafgård (SN) och Johann Wolf (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Fastighetsägaren till Gudby 6:4 har ansökt om planbesked för att möjliggöra byggande av 12 stycken parhus med totalt 24 bostäder. Fastigheten ligger cirka en kilometer norr om Spångbro och består av åkermark. Den är inte detaljplanelagd. Intill det aktuella området finns ett detaljplanerat område som innehåller ett trettiotal bostäder. Detaljplanen, DP 839, antogs 2011.

Två olika ansökningar om planbesked för det aktuella området behandlades av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden under 2017. Nämnden beslutade om negativt svar på de båda ansökningarna, bland annat motiverat av påverkan på kulturlandskapet, närhet till lantbruk, samt att husen föreslås placeras på åkermark.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge negativt svar på ansökan om planbesked.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge negativt svar på ansökan om planbesked.

### Yrkanden

Lars-Åke Lundin (S), Tommy Cumselius (M), Theresia Bergendahl (C) och Agneta Tjärnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta att ge positivt svar på ansökan om planbesked.

Lena Dafgård (SN), Johann Wolf (SD) och Tony Nicander (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut att ge negativt svar på ansökan om planbesked.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall till att ge positivt svar på ansökan om planbesked eller bifall till att ge negativt svar på ansökan om planbesked.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att ge positivt svar på ansökan om planbesked.



Omröstning begärd

### Omröstningsproposition

Bifall till att ge positivt svar på ansökan om planbesked ställs mot bifall till att ge negativt svar på ansökan om planbesked. Ja-röst för bifall till att ge positivt svar på ansökan om planbesked och nej-röst för bifall till att ge negativt svar på ansökan om planbesked.

### Omröstningsresultat

Tjänstgörande ledamot	Ja	Nej
Harry Bouveng (M), ordförande	X	
Bo Persson (L)	X	
Tommy Cumselius (M)	X	
Theresia Bergendahl (C)	X	
Agneta Tjärnhammar (M)	X	
Göran Bergander (S)	X	
Janice Boije Junerud (S)	X	
Lars-Åke Lundin (S)	X	
Tony Nicander (V)		X
Lena Dafgård (SN)		X
Johann Wolf (SD)		X

### Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked med bilagor

### Skickas till

Sökanden  
SBN  
Planeringschef  
Akten



Datum  
2021-12-16

## Särskilt yttrande.

§ 412 Planbesked Fastigheten Gudby 6:4.

För varje år minskar arealen som odlas över hela Sverige. God jordbruksmark försvinner i nybyggnation och vägar som gör att marken aldrig mer kommer att kunna användas till odling. Beteshagar och de lite sämre markerna får istället ofta växa igen och bli skog.

Jordbruksmark är ingenting som bara kan återskapas och framför allt inte god jordbruksmark.

Gällande ansökan Planbesked Gudby 6:4 har Centerpartiet i Nynäshamn gjort den bedömningen att detta stycke jordbruksmark ej kan anses vara god jordbruksmark. Denna åkerbit har trots centralt och lättillgängligt läge inte brukats på många år.

Marken är belägen i nära anslutning till Språngbro men mycket bra tillgång till kollektivtrafik i många riktningar. I Språngbro finns även Vårdcentral och en mindre livsmedelsbutik. Framtida boende på denna plats kommer kunna ta sig till Språngbro på 5-15 minuter till fots eller på cykel genom att använda befintlig byväg och cykel och gångbana. Till Fastigheten Gudby 6:4 finns det redan infrastruktur och Centerpartiet i Nynäshamn har utifrån den samlade bedömningen valt att i detta fall ställa oss positiva till ett Planbesked gällande Gudby 6:4.

2021-12-20

-----  
Theresia Bergendahl

För Centerpartiet i Nynäshamn



Nynäshamn, 2021-12-16  
Kommunstyrelsen  
Ärendenummer § 412/21

## Planbesked för fastigheten Gudby 6:4.

Ute på landsbygden är det ju självklart att låta landskapet styra. Nya hus bör passa in antingen i redan befintliga gårdsmiljöer eller som fristående enstaka hus i samklang med naturen och landskapet. En god princip är att inte bygga fristående hus som solitärer ute på åkrarna utan i stället foga dem till skogskanterna eller en bit upp på kullarna, dock nedanför trädtopparna så att skogssiluetten får råda. Skriver Socialdemokraterna i sitt samhällsbyggnadsprogram för Nynäshamns kommun.

Projektet i Gudby 6:4, är lovvärt och bör prövas då den gestaltning som redovisas mycket väl kan passa in i omgivningen. Va-lösningar finns redan tillgängligt. Markägaren bör få prövat om åkermarken går att använda till bostadsbebyggelse.

Socialdemokraterna är positiva till utveckling på landsbygden och verkar för att skapa möjligheter för människor att leva, verka och utvecklas i Nynäshamns kommun.

**Socialdemokraterna yrkar för ett positivt planbesked.**

**Socialdemokraterna**



**Ersättaryttrande**

**Kommunstyrelsen 16/12**

**§412 Planbesked för fastigheten Gudby 6:4**

Med anledning enligt förvaltningens rekommendation om negativt planbesked så ställer sig Miljöpartiet på förvaltningens sida.

**Miljöpartiet de gröna i Nynäshamn**



§ 413/21

KS/2021/0268/214

## Väckt ärende: igångsättande av detaljplan för skola på Estö

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lars-Åke Lundin (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga H**.

Lars-Åke Lundin (S), Göran Bergander (S) och Janice Boije Junerud (S) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Socialdemokraterna väckte ett ärende (KS § 196/21) vid kommunstyrelsens sammanträde den 2021-05-25, för att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en förstudie för att möjliggöra planläggning för en skola vid Estö idrottsplats i Nynäshamn.

Förslagen till beslut lydde enligt nedan:

1. Kommunstyrelseförvaltningen påbörjar förstudie och presenterar för kommunstyrelsen skyndsamt dock senast våren 2022 ett beslutsunderlag för ny investering av ny skolbyggnad.
2. Kommunstyrelsen avsätter 1 mnkr för att genomföra grundundersökningen och förstudien.
3. Kommunstyrelsen begär att Barn- och utbildningsnämnden presenterar en behovsanalys för kommunstyrelsen beträffande skolans behov av platsen.

Estö idrottsplats är centralt belägen i staden och har god trafikförsörjning. Avståndet till pendeltågsstationen Gröndalsviken är cirka 500 meter, till stadskärnan cirka 1 kilometer. Området har tidigare varit aktuellt för planläggning och pekas ut som lämplig plats för ny skola i den fördjupade översiktsplanen. Även andra funktioner har föreslagits, bland annat idrottsytor och park.

En översiktlig geoteknisk utredning togs fram 2006 för en då aktuell förtätning med bostäder runt idrottsplatsen. Stora delar av området är låglänt och översvämmas vid kraftiga regn. Jordarna i området består till merparten av sättningsbenägen lös lera. Eventuell ny bebyggelse behöver därmed troligen grundförstärkas genom så kallad pålning till ett djup på 10–15 meter. I delar av området, där lerlagrets djup är mindre, kan pålning eventuellt undvikas om leran grävs ut och ersätts av sättningsfria material.

Utgångspunkten är att Nynäshamns skolor försörjer Nynäshamns behov. I och med förhyrningen av Utsikten, som hör till Viaskolan, står kommunen för närvarande med viss överkapacitet av skollokaler. Befolkningen förväntas dock fortsätta att öka och så även elevantalet. Utöver förhyrningen av Utsiktens lokaler kommer kommunen att återuppbygga Lilla Gröndal vilket kommer att ge en kapacitetsökning. Sammantaget bedöms dessa två utökningar tillgodose kommunens behov av skollokaler under 2020-talet. Hur behovet ser ut under 2030-talet är svårt att bedöma.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen.





### Yrkanden

Lars-Åke Lundin (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas väckta ärende.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till Socialdemokraternas väckta ärende.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Väckande av ärende

Översiktlig geoteknisk utredning

### Skickas till

Planeringschef

Akten

Nynäshamn, 2021-12-16  
Kommunstyrelsen  
Ärendenummer § 413/21

## Väckt ärende: igångsättande av detaljplan för skola på Estö.

Nynäshamn växer när flera av tidigare beslutade detaljplaner för bostadsbyggande i Nynäshamns tätort igångsätts. Projekt Fyren med 446 nya lägenheter beräknas vara inflyttningsklara under 2021/2022.

Detaljplaner för Telegrafan/vaktberget genomförs och kommunen kan därmed räkna med att ytterligare cirka 700 bostäder kommer att vara tillgängliga fram till 2030. Nynäshamnsbostäder har som ägardirektiv att bygga 300 nya bostäder under en mandatperiod.

Kommunen saknar idag skolplatser för alla grundskolebarnen, och har tillfälligt tvingats hyra in undervisningen i förhyrda lokaler utanför skolbyggnaderna. Även behoven av förskoleplatser ökar och möjligheten att erbjuda samtliga barn som önskar en förskoleplats nära sitt hem är problematiskt. Skolplatskrisen är för närvarande störst i Nynäshamns tätort.

Marken där Estö IP ligger idag är lågt beläggen, lägre än vad som stipuleras för att bygga samhällsviktiga byggnader. Området är gammal sjöbotten, vilket innebär att marken måste höjas och att byggnader kan behöva grund förstärkas. Att utföra en grundundersökning för att klargöra vilka förstärkningsåtgärder som kommer att behövas är ett viktigt första steg, innan ett definitivt beslut om platsen är lämplig för en skolbyggnad tas. En metod att höja marken i området, är att använda delar av de bergmassor som idag finns lagrade i Norviks Hamn.

Förvaltningens svar på det väckta ärendet tar inte höjd för framtidens utveckling samt att kommunen räknar in tillfälliga skollokaler i beräkning av skolplatser. Däremot anser förvaltningen att platsen för Estö IP är lämplig för en ny skola.

Nynäshamns kommun behöver höja beredskapen med färdiga detaljplaner och inneha en kapacitet för fler skolplatser. Kommunen har tecknat ett 10 årigt arrendeavtal med en padelhall vilket gör att kommunens beredskap för skolplatser och bostadsutveckling begränsas.

Socialdemokraterna yrkar i enlighet med eget förslag;

### **Förslagen till beslut lydde enligt nedan:**

1. Kommunstyrelseförvaltningen påbörjar förstudie och presenterar för kommunstyrelsen skyndsamt dock senast våren 2022 ett beslutsunderlag för ny investering av ny skolbyggnad.

2. Kommunstyrelsen avsätter 1 mnkr för att genomföra grundundersökningen och förstudien.
3. Kommunstyrelsen begär att Barn- och utbildningsnämnden presenterar en behovsanalys för kommunstyrelsen beträffande skolans behov av platsen.

**Socialdemokraterna**



§ 414/21

KS/2021/0211/250

## Anläggningsarrende, Racketsport (padel), Estö IP, Nynäshamn 2:1

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna undertecknat arrendeavtal för racketsport (padel), enligt bilaga 1, inom del av fastigheten Nynäshamn 2:1 (Estö IP), Nynäshamns kommun.

### Protokollsanteckningar

Beslutet hänvisar till bilaga 1, bilagan återfinns i ärende KS 2021/0211/250–1.

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 maj 2021 att förvaltningen ska söka efter aktör för padelverksamhet på Estö IP. Förvaltningen annonserade ut möjligheten till arrende om 10 år på hemsidan och fick tre ansökningar. I annonsen fanns vissa angivna förutsättningar ex. att området för padel ska vara cirka 2 000 kvm och att ytan för parkering tillkommer, arrendetid samt avgift (kr/kvm per år). Kommunen har under hösten haft en dialog med samtliga tre aktörer som ansökt. Endast en av dessa har valt att gå vidare med sin ansökan och därmed teckna arrendeavtal med kommunen.

För markupplåtelsen har ett arrendeavtal träffats mellan Nynäshamns kommun och Nikan Ghahremani Invest AB. Kommunen upplåter med arrenderätt ett område på ca 4 000 kvm inom del av fastigheten Nynäshamn 2:1. Arrendestället upplåtets i befintligt skick. Arrendatorn är medveten om att arrendestället utgör sjöbotten, att man behöver ta hänsyn till ledningar samt att översvämningsproblematik råder i området. Ändamålet med upplåtelsen är racketsport. Arrendatorn får inom arrendestället uppföra anläggningar och komplementbyggnader kopplat till ändamålet. Det kan innefatta caféverksamhet, omklädningsrum och uthyrning. Inom arrendestället ska även parkering till verksamheten ske.

Arrendestället upplåts i 10 år från och med 2022-03-01. Arrendetiden förlängs med 4 år i sänder om uppsägning inte sker före arrendetidens utgång. Arrendavgiften är 320 000 kronor per år. Då arrendet upphör ska arrendatorn, om ej annat överenskommes, ha fört bort sin egendom från arrendestället och avstädat detsamma. Om detta inte har vidtagits så äger förvaltningen rätt att utföra åtgärderna på arrendatorns bekostnad, dock tidigast 3 månader efter att arrendeavtalet upphörande. Förvaltningen har rätt att fakturera arrendatorn för dessa åtgärder, dock högst 1 år efter att arrendet upphört. Kvarlämnad egendom efter arrendets upphörande tillfaller förvaltningen.

Arrendeavtalet är villkorat av att arrendatorn ansöker om bygglov för bygglovspliktiga anläggningar inom arrendestället senast 31 december 2021 samt genomför eventuella kompletteringar så att byggnadsnämnden kan besluta om bygglov senast 31 maj 2022.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna undertecknat arrendeavtal för racketsport (padel), enligt bilaga 1, inom del av fastigheten Nynäshamn 2:1 (Estö IP), Nynäshamns kommun.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna undertecknat arrendeavtal för racketsport (padel), enligt bilaga 1, inom del av fastigheten Nynäshamn 2:1 (Estö IP), Nynäshamns kommun.



### Yrkanden

Johann Wolf (SD) och Tony Nicander (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Ajournering 11.01-11.06.

Lars-Åke Lundin (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Bilaga 1 Arrendeavtal

### Skickas till

Akten  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Planeringschef  
Mark- och Exploateringschef  
Stadsmiljöchef  
Arrendator



§ 415/21

KSFA/2021/0114/012

## Återkoppling på utredningsuppdrag

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för återkopplingen.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) reserverar sig mot beslutet.

Emma Solander (MP) lämnar in ett ersättaryttrande som biläggs protokollet som **bilaga I**.

### Ärendet

I samband med ett beslut i kommunstyrelsen som gällde kommunens generella syn på fristående aktörer i allmänhet, och fristående förskola på fastigheten Humlan 9 i synnerhet, fattade kommunstyrelsen beslut om att Humlan skulle uppföras i egen regi. I samband med detta fattade även kommunstyrelsen beslut om att förvaltningen bör utreda SKR:s förskolemoduler som alternativ till konceptförskola, KS § 103/2020.

Byggnationen av Humlans förskola har förskjutits i tid eftersom Ur & skur samt Pysslingen etablerar sig i Nynäshamns tätort. 2021-2022. Byggandet av förskolan på Humlan är därmed inte aktuellt förrän 2020-talets senare del alternativt tidigt 2030-tal. Det är därmed för tidigt att genomföra en jämförande utredning just nu.

Med det sagt kan det nämnas att kommunen ämnar bygga en konceptförskola i Sunnerby (Gläntans förskola) och i återuppbyggnaden av Lilla Gröndal används SKR:s ramavtal. Kommunen kommer därmed få nya erfarenheter av bägge tillvägagångssätten. Det kommer dröja ytterligare några år innan kommunen bygger en ny förskola; sannolikt på Vansta 5:50 i Ösmo. Vi får se vilka erfarenheter kommunen kan ta med sig från Lilla Gröndal och Gläntan när det blir aktuellt.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tackar för återkopplingen.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tackar för återkopplingen.

### Yrkanden

Lena Dafgård (SN) och Lars-Åke Lundin (S) yrkar att utredningsuppdraget ska genomföras.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till att utredningsuppdraget ska genomföras.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, KS § 103/2020

### Skickas till

Akten



**Ersättaryttrande**

**Kommunstyrelsen 16/12**

**§415 Återkoppling på utredning**

Med anledning till att vi tidigare ansåg att en utredning skulle vara rimlig så står jag fast vid mitt ord och ser ingen anledning till varför vi borde avbryta att få mer kunskap.

**Miljöpartiet de gröna i Nynäshamn**



§ 416/21

KS/2020/0336/260

## Markanvisning skola i Segersäng

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Starta projektet "Markanvisning för skola i Segersäng"
- Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisning med anbudsförfarande utifrån de kriterier som redovisas i denna tjänsteskrivelse.
- Notera förvaltningens projektdirektiv.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga J**.

Lars-Åke Lundin (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga K**.

Emma Solander (MP) lämnar in ett ersättyttrande som biläggs protokollet som **bilaga L**.

Lars-Åke Lundin (S), Janice Boije Junerud (S) och Göran Bergander (S) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Projektet syftar till att anvisa mark för ny skola centralt i Segersäng. Markområdet för anvisningen utgörs av den kommunalägda fastigheten Själv 5:187.

### Bakgrund

Kommunen kontaktades av en privat aktör som eftersökte möjligheten att etablera en skola i Segersäng. Intressenten ansökte därefter om att köpa kommunens mark i området. Strategiska markförsäljningar hanteras inom ramen för Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen. Det ledde till att förvaltningen 2020-09-24 tog upp två förslag till Kommunstyrelsen för beslut; att behålla fastigheten i kommunal ägo tills behov för ny skola i Segersäng kan identifieras eller att anvisa marken för skoländamål till privat aktör.

Kommunstyrelsen beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för en markanvisning till privat aktör genom anbudsförfarande. Förvaltningen skulle även undersöka avstyckningsmöjligheterna, hur stor del av fastigheten som bör upplåtas för markanvisning, samt ge Barn- och utbildningsnämnden möjlighet att yttra sig i frågan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Starta projektet "Markanvisning för skola i Segersäng"
- Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisning med anbudsförfarande utifrån de kriterier som redovisas i denna tjänsteskrivelse
- Notera förvaltningens projektdirektiv

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Starta projektet "Markanvisning för skola i Segersäng"
- Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisning med anbudsförfarande utifrån de kriterier som redovisas i denna tjänsteskrivelse
- Notera förvaltningens projektdirektiv





### Yrkanden

Lena Dafgård (SN) och Göran Bergander (S) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

Bengt-Göran Pettersson (KD), Tommy Cumselius (M), Tony Nicander (V), Johann Wolf (SD), Bo Persson (L), Theresia Bergendahl (C) och ordförande (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Projektdirektiv Skola Segersäng

Remissvar SBN

Remissvar BUN

### Skickas till

Planeringschef

Mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden

Akten



# Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen  
Nynäshamns kommun

Västerby 2021-12-16

## Särskilt yttrande beträffande Markanvisning Segersäng

### Bakgrund

Projektet syftar till att anvisa mark för en ny skola centralt i Segersäng. Markområdet för anvisningen utgörs av den kommunägda fastigheten Själv 5:187.

Kommunen har kontaktats av en privat aktör som var intresserad av möjligheten att etablera en skola i Segersäng. Aktören ansökte därefter om att köpa kommunens mark i området. Det ledde till att förvaltningen 2020-09-24 tog upp två förslag till Kommunstyrelsen för beslut; att behålla fastigheten i kommunal ägo tills behov för ny skola i Segersäng kan identifieras eller att anvisa marken för skoländamål till privat aktör.

### Mark- och grundförutsättningar

Projektområdet ligger i östra delen av Segersäng inom den av kommunen ägda fastigheten Själv 5:187. Detaljplanen, som vann laga kraft 2003, anger verksamheten "Skola". Marken är idag obebyggd, men delar används som parkering och fotbollsplan. Genom fastigheten rinner ett större vattendrag, Tärnån, som bland annat ansluter till sjön Tärnan, belägen norr om Segersäng. Detta innebär att det krävs en strandskyddsdispens innan man kan söka bygglov.

Då vattendraget avvattnar Tärnan och stora ytor av relativt plan terräng, fungerar bredden som ett utjämningsmagasin i händelse av stor nederbörd. Detta gör att vattendraget är svårt att kulvertera och kan vara svårt att leda om till ny sträckning. Krävs ändå en kulvertering eller omledning av strömfåran innebär det en tillståndsprocess innan en etablering är möjlig.

Behov har identifierats av en noggrann utredning angående åns utbredning vid höga vattenflöden och vad det innebär för skola och skolgård. Den låga markytan inom fastigheten är sank och löper stor risk för översvämning.

Vi i Sorundanet Nynäshamns kommunparti är positiva till en skola i Segersäng, men den utpekade fastigheten bedöms vara fullständigt olämplig för en skola.

### Yrkande

Vi yrkar **avslag** till Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut till Kommunstyrelsen:

1. Starta projektet "Markanvisning för skola i Segersäng"
2. Ge Kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisning med anbudsförfarande utifrån de kriterier som redovisas i denna tjänsteskrivelse
3. Notera förvaltningens projektdirektiv.

---

Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Västerby byväg 1, 137 94 NORRA SORUNDA  
Tel 0708-92 17 50, kontakt@sorundanet.se



För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård  
Ledamot i Kommunstyrelsen,  
i Barn- och utbildningsnämnden,  
samt ledamot i Kommunfullmäktige

Nynäshamn, 2021-12-16  
Kommunstyrelsen  
Ärendenummer § 416/21

## Tjänsteutlåtande Markanvisning skola i Segersäng.

Befolkningen i Sorunda beräknas öka med cirka 40 procent fram till 2028. Fram till 2022 ökar antalet barn med cirka 70 stycken för att därefter öka med drygt 180 barn fram till 2028.

Inom perioden och där detaljplan tillåter kommer följande bebyggelse att ske av bostäder; 20 stycken i Fagervik, 40 stycken i Enby, 20 stycken i Hoxla, 30 stycken i Gudby och 100 stycken i Sunnerby.

Enligt av kommunfullmäktige beslutade bostadsförsörjningsplan förväntas Nynäshamns kommun bygga 4 250 nya bostäder fram till år 2030 och där minst 1000 bostäder planeras i Sorunda.

I underlag till beslut hänvisar förvaltningen till att underlag för skola i Segersäng inte finns samtidigt vet vi att Sorunda är i starkt behov av skolplatsförstärkning. Socialdemokraterna anser att en ny skola i Fagervik F-3 för cirka 200 barn är större prioritet än att till dagsdatum börja med en markanvisning för en skola i Segersäng.

Socialdemokraterna anser att en översiktsplan för Segersäng först ska arbetas fram innan lösryckta marker i eller i anslutning till Segersäng börjar avyttras och detaljplaneras.

Med en tvärpolitisk antagen översiktsplan med tydliggjorda politiska prioriteringar och mål med utgångspunkt i en långsiktig vision får vi ett samhällsbygge som håller ihop.

Socialdemokraterna yrkar avslag.

**Socialdemokraterna**



**Ersättaryttrande**

**Kommunstyrelsen 16/12**

**§416 Tjänsteutlåtande Markanvisning av skola i Segersäng**

Miljöpartiet är positiva till en skola i Segersäng, men värnar barnens säkerhet i närheten av vattendrag samt strandskyddet.

Vi ser därför att kommunen skulle utse ny mark med bättre förutsättningar.

**Miljöpartiet de gröna i Nynäshamn**



§ 417/21

KSFA/2021/0092/291

## Återkoppling för risk- och konsekvensanalys för mer tillförlitliga kalkyler

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- förklara uppdraget som lämnades till fastighets- och investeringsutskottet den 18 mars 2021, § 93 - om att ta fram en risk- och konsekvensanalys – som slutfört i och med denna redovisning.

### Ärendet

I kommunstyrelsen den 18 mars 2021 inkom ett yrkande till fastighets- och investeringsutskottet att utskottet återkommer till kommunstyrelsen med en risk- och konsekvensanalys för att undersöka vilka förbättringsåtgärder fastighetsavdelningen har, samt hur brister kan åtgärdas så att kalkyler blir mer tillförlitliga.

Fastighetsavdelningen har på uppdrag av fastighets- och investeringsutskottet påbörjat ett arbete för att utvärdera hur avdelningen arbetar idag och kan arbeta för att skapa mer tillförlitliga kalkyler i projekt och gjort en risk- och konsekvensanalys. Avdelningen har också skapat en handlingsplan för vad avdelningen kan utveckla för att skapa mer tillförlitliga kalkyler. Till en början har avdelningen haft en workshop för att identifiera nuläge och ett önskat läge. Därefter skapades en handlingsplan och fastighetsavdelningen kommer arbeta vidare med denna och dess identifierade aktiviteter under året. Avdelningen upprättade därtill en risk- och konsekvensanalysen i enlighet med uppdraget.

I risk- och konsekvensanalysen identifierades risker så som avvikelser i projektomfattning, ej fullgod kännedom från andra förvaltningar om politiska processen avseende lokalförsörjning, brist i förståelse för var och hur finansiering sker, ofullständiga underlag, felaktiga beräkningsunderlag, saknad tid för reflektion och att det finns risk för att kvalitetssäkring inte görs.

I handlingsplanen har det bland annat identifierats att avdelningen fortsatt kommer att arbeta med att se över arbetssätt, processer och rutiner samt revidera mallar, exempelvis behovsanalysmallen. Risk- och konsekvensanalys ska upprättas vid alla större projekt. Avdelningen arbetar med uppdatering av flera processer som exempelvis projektprocessen. Revidering av underhållsprocessen är ett exempel på ett arbete som fastighetsavdelningen har arbetat med och är klara med.

Fastighetschef ska återrapportera i ärendet under början av 2022 till fastighets- och investeringsutskottet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Fastighets- och investeringsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta att:

- Förklara uppdraget som lämnades till fastighets- och investeringsutskottet den 18 mars 2021, § 93 - om att ta fram en risk- och konsekvensanalys – som slutfört i och med denna redovisning.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Fastighets- och investeringsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta att:

- Förklara uppdraget som lämnades till fastighets- och investeringsutskottet den 18 mars 2021, § 93 - om att ta fram en risk- och konsekvensanalys – som slutfört i och med denna redovisning.



**Beslutsunderlag**

Presentation "Tjänsteskrivelser Tillförlitliga kalkyler ver3"  
Risk och konsekvensanalys tillförlitliga kalkyler ver2  
Handlingsplan Tillförlitliga kalkyler rev 5

**Skickas till**

Akten  
Fastighetschef



§ 418/21

KS/2021/0450/009

## Svar på remiss från Trafikverket - Analys av alternativa modeller för färjetrafik till Gotland

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta bilagan Kommunens yttrande som sitt eget.

### Protokollsanteckningar

Beslutet hänvisar till bilagan "Kommunens yttrande", denna bilaga återfinns i akt med diarienummer KS/2021/0450/009-1.

### Ärendet

Staten upphandlar färjetrafik till Gotland för att säkerställa tillgång till väl fungerande kommunikationer. Nuvarande avtalsperiod sträcker sig mellan åren 2017 till 2027 där Trafikverket har tecknat avtal med rederiet Destination Gotland AB för färjetrafiken till och från Gotland. Avtalet gäller färjetrafik mellan Nynäshamn respektive Oskarshamn på fastlandet och Visby på Gotland. Rederiet driver även sedan 2016, utanför det statligt upphandlade avtalet, sommartrafik mellan Västervik och Visby.

Av persontrafiken går cirka 25 procent på den södra linjen (Oskarshamn) och 75 procent på den norra (Nynäshamn). Antalet passagerare och mängden transporterat gods har ökat kontinuerligt över åren.

Upphandlingen av färjetrafik till Gotland har sedan starten på 70-talet präglats av ytterst begränsad konkurrens bland anbudsgivare. Statens kostnader för Gotlandstrafiken har också ökat under senare år. Regeringen har med detta som grund gett Trafikverket i uppdrag att utreda fyra modeller för ägande och drift av fartyg.

- Sammanhållen upphandling av fartyg och drift inklusive eventuella garantier (modell 1)
- Statligt ägda fartyg och upphandlad drift (modell 2)
- Statligt hyrda fartyg och upphandlad drift (modell 3)
- Gotlandstrafiken helt i statlig regi (modell 4)

Trafikverkets föreslår att modell 2, statligt ägda fartyg och upphandlad drift, tillämpas för den framtida Gotlandstrafiken. Bedömningen är att om staten ansvarar för fartygsanskaffning så finns det ett antal operatörer i närområdet samt i Europa som skulle kunna vara intresserade av att driva Gotlandstrafiken. Det skulle ge en möjlighet till utvecklad konkurrenssituation och därmed en större säkerhet kring att kostnaden är samhällsekonomiskt motiverad.

Det har identifierats ett antal betydande risker kopplat till anskaffningen av fartygen och om modell 2 används bör en riskeliminering genomföras tidigt i arbetet. Riskerna är betydande då staten saknar erfarenhet och kunskap om att bygga upp, äga och förvalta ett passagerarfartygsrederi, vilket är mer komplext än dagens statliga verksamhet.

Om staten över tid vill driva Gotlandstrafiken i egen regi kan modellen även vara ett första steg mot detta. Genom statens möjligheter att få en fördelaktigare ränta än marknaden och möjligheten att skriva av tonnaget på en längre period kommer kapitalkostnaden att bli lägre än marknaden. Därför ger denna modell den lägsta jämförelsekostnaden bland modellerna.

Den föreslagna modell 2 med statligt ägda fartyg och upphandlad drift kommer inte att kunna införas innan 2027 då nuvarande avtalsperiod tar slut. Detta innebär att en samlad upphandling, kallat modell 1 i rapporten, behöver göras för att säkra trafik även efter att nuvarande avtal





upphör. Processen med den nya modellen måste i princip starta samtidigt med den samlade upphandlingen. Genom att det finns ordentligt med tid för beslut och överväganden får det en positiv påverkan på de risker som är förknippade med de modeller där staten ska ta ett större ansvar för fartygen.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta bilagan Kommunens yttrande som sitt eget.

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta bilagan Kommunens yttrande som sitt eget.

#### Beslutsunderlag

Rapport - Analys av alternativa modeller för färjetrafik till Gotland

Remissmissiv

Kommunens yttrande – Svar på remiss från Trafikverket - Analys av alternativa modeller för färjetrafik till Gotland

#### Skickas till

Akten

Trafikverket



§ 419/21

KS/2021/0462/550

## Svar på remiss - Stockholms Hamn AB - Ansökan om tillstånd att ändra tillståndsgivna hamnverksamheten, Kalvö 1:25

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilagan *Kommunens yttrande* som kommunens remissvar.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dagård (SN) lämnar in Sorundanet Nynäshamns kommunpartis remissytrande, yttrandet biläggs protokollet som **bilaga M**. Yttrandet biläggs kommunens yttrande vid expediering.

Lena Dafgård (SN) reserverar sig mot beslutet.

### Protokollsanteckningar

Beslutet hänvisar till bilagan "Kommunens yttrande", denna bilaga återfinns i akt med diarienummer KS/2021/0462/009-4.

### Ärendet

Stockholms Hamn AB har ansökt om tillstånd att inom fastigheten Nynäshamn Kalvö 1:25 ändra den tillståndsgivna verksamheten genom att:

- Förlänga en av kajplatserna med en pålad angöringsdykbalb och i anslutning uppföra en gångbrygga samt att anlägga en cirka 100 meter lång kaj med möjlighet till nedsänkt rororamp för rullande gods.
- Utföra muddring, schaktning och sprängning i anslutning till och inför eller i samband med dessa arbeten.
- Bedriva hamnverksamhet som medger hantering av maximalt 500 000 passagerare per år.

Den sökta ändringen syftar till att (1) tydliggöra att det inom tillståndsgiven verksamhet även är tillåtligt att cirka 500 000 passagerare passerar hamnen per år, och (2) öka hamnens flexibilitet samt förbättra förutsättningarna för inlandssjöfart.

Länsstyrelsen i Stockholms län har beslutat att den planerade ändrade verksamheten kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet var en sammantagen bedömning av förändrad fartygstrafik samt riskbild och vattenverksamheter som innebär risk för grumling som kan påverka närliggande verksamhet och vattenmiljön.

Stockholms Hamn AB har upprättat en teknisk beskrivning rörande ombyggnaden av hamnen (Bilaga 1) och Niras AB har upprättat en miljökonsekvensbeskrivning (Bilaga 2). Mark- och miljööverdomstolen har godkänt tidigare miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till grund för gällande tillstånd för hamn- och vattenverksamhet. I den nu aktuella MKB:n beskrivs tillkommande/ändrade miljökonsekvenser till följd av ändrad drift av hamnverksamheten samt miljökonsekvenser av sökta vattenverksamheter.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilagan *Kommunens yttrande* som kommunens remissvar.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens bedömning i bilagan *Kommunens yttrande* som kommunens remissvar.



### Yrkanden

Lena Dafgård (SN) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut och föreslår att kommunstyrelsen ska bifalla Sorundanet Nynäshamns kommunpartis remissyttrande.

Bengt-Göran Pettersson (KD), Tony Nicander (V), Tommy Cumselius (M), Bo Persson (L) och Johann Wolf (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till Sorundanet Nynäshamns kommunpartis remissyttrande.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Kommunens yttrande

Beslut – KS § 22 2021-02-18

Beslut – KS § 71 2020-03-19

Ansökan Norvik

Bilaga 1 (TB)

Bilaga 2 (MKB)

Bilaga 3

Bilaga 4

Prövotidsredovisning Stockholm Norvik Hamn

### Skickas till

Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Akten

Tf. Planeringschef

SBN



# Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen  
Nynäshamns kommun

Västerby 2021-12-16

## Yttrande beträffande utvidgning av ändrad verksamhet i Norvik

### Bakgrund

Länsstyrelsen har beslutat att den planerade ändringen av verksamheten i Norviks hamn kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Sorundanet Nynäshamns kommunparti (SN) har huvudsakligen synpunkter på samrådsunderlaget i följande delar.

”

Förvaltningen har inhämtat synpunkter från kommunens Plan- och bygglovsavdelning. För området gäller detaljplan DP 837. Plan- och bygglovsavdelningen konstaterar att utbredningen av Kaj 7 enligt flygfoton redan idag verkar **vara utökad åt sydost med i medeltal ca 45 meter jämfört med vad detaljplanen tillåter. Kajen går alltså redan idag ut på WV-området i plankartan, som inte får fyllas igen. Med den nu föreslagna förlängningen skulle kajen totalt sträcka sig ca 75 meter längre ut i vattnet åt sydost än vad plankartan anger och därmed göra ett intrång på ca 35 m i det öppna vattenområdet (W).** Om Stockholms Hamn efter nu aktuell tillståndsprövning söker marklov för åtgärden får kommunens samhällsbyggnadsnämnd pröva huruvida detta är en liten avvikelser som kan godtas eller ej (vår fetstil”).

Förvaltningen har även inhämtat synpunkter från kommunens VA-avdelning. VA-avdelningen har i stort sett samma synpunkter som lämnades vid tidigare avgränsningssamråd (beslut KS §33 2021-03-19).

Gällande miljökonsekvenser av förslaget vill VA-avdelningen tillägga att de planerade arbetena i norra delen av hamnen inte är långt ifrån utloppet från våtmark Alhagen. Våtmarken är kommunens sista steg i reningsverkets process. De planerade arbetena i hamnen borde inte försvåra för VA-avdelningen att uppfylla tillståndskrav gällande utsläppsvärden men kan eventuellt påverka resultatet av miljöövervakning som sker genom Svealands kustvattenvårdsförbund i Norviksfjärden utanför våtmarken.

---

Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Västerby byväg 1, 137 94 NORRA SORUNDA  
Tel 0708-92 17 50, kontakt@sorundanet.se



Gällande VA-försörjning till/från fartygen önskar VA-avdelningen en noggrannare redogörelse om planerna för passagerarfartygen då det har betydelse för kommunens planering av VA-försörjning. VA-avdelningen antar att de gjorda investeringarna i VA-ledningar till Norviks hamn är tillräckliga även för det nya tillståndet. Vattenförsörjning till fartygen sker i dagsläget både i Norviks hamn och i Nynäshamns hamn. Det finns en begränsning i ledningsnätet till Norviks hamn och ledningsnätet som också ska försörja blivande verksamhetsområden vid Norviksvägen, på fastigheterna Kalvö 1:17 och Kalvö 1:28. Därför behövs en noggrannare redovisning av vad medeluttaget för fartyg och personalbyggnader väntas bli med passagerarfartyg till Norviks hamn.

Idag tar inte kommunens reningsverk emot avlopp från fartyg, varken i Norviks hamn eller i Nynäshamns hamn eftersom det skulle påverka reningsprocessen. Dialogen om mottagning av avloppsvatten från fartygen mellan kommunen och Stockholms Hamn behöver fortsätta och en förbehandling behöver ske innan mottagning.

Kommunen tar inte själv ställning till lämplighet, sakinhåll och säkerhetsprovning i frågor om miljötillstånd för hamnverksamhet och vattenverksamhet.

”

### **Ökad lastbils- och personbilstrafik**

Enligt samrådsunderlaget, kommer trafikvolymerna inte att öka av överflyttningen (s. 16), men samtidigt framgår det av handlingarna att antalet båtar kommer att fördubblas. Det gör att lastbilstrafiken ändå kommer fördubblas jämfört med dagens nivåer, eftersom man har tecknat ett nytt 20-årigt avtal med Stena Line om fördubblad trafik. När man flyttar från Nynäshamns hamn till Norvik och båtarna blir större, kommer det också innebära att det även blir ökad personbilstrafik. Hur ska parkering och uppställningsplatser lösas? Sammantaget genererar detta ett stort ökat tryck på ett i närområdet redan hårt ansträngt vägnät med stora olycksrisker. **Hur kommer trafiksäkerheten på väg 225 att påverkas av Stockholms hamnars planerade verksamhet med fördubblad trafik?**

Från Stockholms hamnars yttrande.

”

Det har konstaterats att den personbilstrafik som hamnen antas generera utgörs främst av arbets- och besöksresor till och från hamnen. Dessa resor antas till stor utsträckning ha start- och målpunkt i Nynäshamns kommun. Flödena bedöms till knappt 500 fordonsrörelser per dygn.

”

Vi anser att ett klagande behövs beträffande vad som avses med dessa 500 fordonsrörelser per dygn? Är besöksresor till och från hamnen desamma som antal passagerare?

Utöver denna trafik tillkommer 350 000 - 500 000 personresenärer, vilket skulle innebära en ökad mängd med mellan 300 - 500 personbilar per dygn beroende på antalet personer per bil eller personer som kommer med kollektivtrafiken.

## Nya fartyg innebär ytterligare ökning

”

*Den 27 juli var det premiär för Stena Lines nya fartyg Stena Scandica i Stockholm Norvik Hamn. Stena Line expanderar och sätter under 2021 in två förlängda fartyg på linjen Ventspils – Stockholm Norvik Hamn. Det första fartyget, Stena Scandica är en viktig milstolpe i Stena Lines expansion i Östersjön och ökar fraktkapaciteten med 30 procent på linjen. Under 2022 fortsätter expansionen med två nybyggda fartyg på sträckan som ökar fraktkapaciteten med ytterligare 25 procent.*

”

”

Nu meddelar rederiet att det är dags för nästa steg i expansionen på Östersjön. Under 2022 planerar man att sätta in två nybyggda färjor av modellen E-flexer på linjen mellan Nynäshamn och Ventspils. De två nybyggda har kapacitet för 1 200 passagerare och totalt 3 600 längdmeter frakt- och bildäck. Rederiet har ännu inte offentliggjort vad fartygen ska heta.

”

## Utöver denna trafik, planeras det att öppna en förbindelse mellan Nynäshamn – Hangö.

”

### Snabbfakta om linjen Nynäshamn-Hangö:

- Startar den 1 februari 2022 med tre avgångar per vecka i vardera riktningen
- Full trafik med två färjor och dagliga avgångar från den 1 maj 2022
- Trafikeras av Urd och Stena Gothica, som vardera har 1 600 lastmeter och tar 186 passagerare
- Överfartstid 13 timmar

”

Med anledning av ovanstående nya uppgifterna, efterfrågar vi en ny redogörelse för hur den verkliga trafikökningen kommer att se ut. Även om mängden gods kan hanteras under hamnens gällande tillstånd, kommer **lastbilstrafiken att öka på väg 73 och väg 225, som redan i dag har nått mer än full kapacitet.**

Vi ser positivt på att en del av godset kan komma att fraktas med pråmtrafik så att långtradartrafiken kan minska något till förmån för miljön och trafiksäkerheten. Ungefär hur stor andel av den totala containertrafiken i Norvik beräknar Stockholms hamnar kunna frakta med pråm inom en 5-års period?

Detta gäller endast, (vad vi kan förstå) containerhanteringen och inte lastbilstransporterna som kommer med Ro Pax färjorna.

I dag är det synnerligen osäkert om det är lönsamt med prämtrafik på inre vattenvägar beroende på mängden gods, hamnavgifter, lotstväng och farledsavgifter.

### **En annan typ av trafik till och från hamnen**

I samrådsunderlaget hänvisar Stockholms Hamnar till Nynäshamns kommun då det gäller trafiksäkerheten på vägen mellan hamnen och väg 73. Sorundanet Nynäshamns kommunparti anser att kostnader för lokal väghållning som uppkommer som en följd av Stockholms stads kommersiella verksamhet i Nynäshamn ska betalas av Stockholms hamn eller Stockholms stad. **Nynäshamns kommuninvånare ska inte betala för kostnader i samband med den verksamhet som drivs kommersiellt av Stockholms stad. Nynäshamns kommun får inga intäkter av hamnverksamheten.**

### **Utbyggnad av kajer**

Vi ser en risk för grumling under den planerade muddringen i hamnen. Hur kommer muddringen att påverka vattnets miljö kvalitet? Hur kontrolleras detta?

I underlaget står att "visst ljud kan uppkomma". Vilka ljudnivåer är det fråga om? Gäller detta även kvällar och helger? Under hur lång tid förväntas bullret pågå? Vilka åtgärder planeras för att minska ljudnivåerna för närboende?

Hur har man tänkt att det nuvarande upplaget av överskottsberg på kajområdet ska tas om hand? Kommer det tillkomma ytterligare berg vid nya sprängningar?

### **Mottagning och rening av avloppsvatten**

Angående mottagning av avloppsvatten från fartygen anser Sorundanet Nynäshamns kommunparti att samtliga kostnader som uppkommer som en följd av Stockholms stads kommersiella verksamhet i Nynäshamn ska betalas av Stockholms hamn eller Stockholms stad. **Invånarna i Nynäshamns kommun ska inte vare sig via kommunalskatten eller VA-kollektivet betala kostnader för verksamhet som drivs kommersiellt av Stockholms stad.**

Det är också tveksamt om Nynäshamns kommun kan ta emot och rena grå- svart- och processvatten från båtarna. När det blir mer personresenärer blir det mer spillvatten som ska tas om hand och en kapacitetsökning ska betalas av Stockholms Hamnar eller Stockholms stad och inte av vår kommuns VA-kollektiv. **Räcker kapaciteten till i kommunens reningsverk för denna ökning?**

Stockholms hamnar;

”

Beträffande mottagning av avloppsvatten sker en dialog med kommunen, detta förändras inte med avseende på ansökan.

”

Vi undrar över vad som ryms i denna dialog? **Vi anser att en noggrann redovisning och resultatet av denna dialog ska bifogas samrådet och MKB:n.**

### **Elanslutning vid kaj**

Enligt underlaget är det oklart om möjlighet till elanslutning av fartyg i hamn kommer att finnas för de nya planerade kajerna. **Vi anser att elanslutning måste vara ett krav.** Det bör också noteras att möjligheten till anslutning också måste användas i praktiken, annars gör den ingen nytta. Grannar till Norviks nuvarande verksamhet klagar redan idag på buller och att båtarna i dagsläget släpper ut dieselångor då de ligger stilla vid kajen. Det har framkommit uppgifter om att fartygen inte har utrustning för att kunna ansluta till hamnens elnät.

Det bör vara ett krav att båtarna vid kaj måste anslutas till el i hamnen och om det är olika anslutningskopplingar så ska det finnas adaptrar till olika standarder och även frekvensomformare som går att anpassa till de olika båtarna.

Vi citerar Bo Svefors<sup>1</sup>

”

SH<sup>2</sup> vill inte uppge hur stor del av dessa utsläpp som “flyttat med” till Norvik Nynäshamn för att släppas ut där. Man kan dock förmoda att det är den största delen, vi räknar här med ca 100.000. Norvik byggdes dock inte för dagens volym utan för en kraftig expansion. Hur stora CO2 utsläppen kommer att bli i Nynäshamn med full beläggning av containerfartyg längs Norviks kajer och linjetrafik, det spekulerar vi dock inte i här, utan använder dagens statistiska siffra som proxy.

SH uppger att man erbjuder fartygen att landel-ansluta för att få ned utsläppen vid kajliggande. Man säger sig dock inte kunna tvinga fartygen att stänga av sina dieselgeneratorer, de kan enbart ge ekonomiska incitament. SH vägrar dock att redovisa utfallet om hur den procentuella andelen utvecklas för hur många fartyg som väljer att stänga av sina dieselgeneratorer vid kajliggande för att istället landelsansluta.

På direkt fråga hur man lyckats med att få kajliggande fartyg att stänga av sina dieselgeneratorer hittills specifikt för Norvik Nynäshamn när vi upplyser om att vi har denna uppgift tillgänglig, så säger SH att inte ett enda av de anlöpande fartygen har valt att stänga av sina dieselgeneratorer för att istället ansluta till landel. För linjetrafiken uppger man sig ligga i förhandlingar med Stena Line, men de ekonomiska incitamenten har varit för små för att, i skrivande stund, komma till ett affärsavslut. Således; vid kajliggande går dieselgeneratorerna dygnet runt till 100% för samtliga fartyg.

Ett containerfartyg vid kajliggande uppges släppa ut lika mycket CO2 som vad 10.000 bilar gör per dygn. Så om vi för att vara generösa reducerar omvandlingen av utsläpp per dygn och fartyg till 5000 fordon per dygn – så kommer alltså minst motsvarande 5000 fordons utsläpp av CO2 att tillföras Nynäshamn – per fartyg – varje dygn - utan

---

<sup>1</sup> Stiftelsen Hållbara hav <https://stiftelsenhallbarahav.org/>

<sup>2</sup> SH Stockholms Hamnar.



att dessa räknas in i kommunens miljöredovisning. Som heller inte omfattas av någon 0-utsläppsvision hos någon. Eller vara en utsläppsredovisning som kommer att påverkas av antalet fartyg och tonnage. Eller av om de anlöpande fartygen landel-ansluts eller inte. Detta är mycket anmärkningsvärt – inte minst för en ”eko-kommun ” med en hamn som ägs av ”världens mest hållbara stad” i ett land vars regering skall visa världen att det går.

Idag görs noggranna klimat och miljöbelastningskalkyler för att produkter skall bli transparenta och därmed mer konkurrenskraftiga. Hållbarhet är ju som bekant en kunddriven fråga och en viktig konkurrensparameter. Med dagens situation riskerar Norvik Nynäshamn, om man skulle bli påkommen att inte åtgärda sina CO2 utsläpp på ett modernt och seriöst sätt, att räknas som en ”smutsig” del av en logistikkedja.

Med en 100% landels-anslutning alternativt rökgasrening skulle man t.ex. kunna lösa de kontinuerliga buller och luktproblemen med dieselavgaser från Norvik Nynäshamn. Idag körs de anlöpande fartygens dieselgeneratorer dygnet runt vid kajliggande - decibelstyrkan uppmäts då kontinuerligt till 50dB – 3 km från fartygen. Skillnaden skulle därför kvällen och nattetid bli märkbar om dieselgeneratorerna stängs av.

Doften av dieselrök från dessa dieselgeneratorer är vindberoende och träffar olika boende vid olika tillfällen – men om dieselröksdoft från PLA inte accepteras i Los Angeles bör dieselröksdoft från Norvik heller inte accepteras någonstans för boende i lilla Nynäshamn.

Exempelvis en infrastruktur för att hantera svart och grå vatten. Att inte ens denna grundläggande funktion är ordnad i den nybyggda hamnen Norvik Nynäshamn måste ses som ett tecken på något att ta med sig in i ett framtida beslut kring ansökan om utbyggnad av hamnens kapacitet.

Ta chansen och gör först Norvik Nynäshamn till en global förebild för hur en modern nybyggd hamn drivs på ett hänsynsfullt och miljösäkert sätt för kringboende och med 0-utsläpp för det globala klimatet. Eller med andra ord - fyll alla stora ord och visioner med substans och gör hamnen till en öppen hamn med full transparens i mål, åtgärder och resultat.

På direkt fråga hur man lyckats med att få kajliggande fartyg att stänga av sina dieselgeneratorer hittills i Norviks hamn uppger Stockholms Hamnar att inte ett enda av de anlöpande fartygen har valt att stänga av sina dieselgeneratorer för att istället ansluta till land-el.

”

## Yrkande

Vi yrkar **avslag** till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut:

1. Kommunstyrelsen beslutar anta förvaltningens bedömning i bilaga 1 som kommunens svar på samrådet.

Vi yrkar i stället bifall till:

1. detta remissyttrande, som vi kommer att skicka in till Länsstyrelsen Stockholm.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård  
Ledamot i Kommunstyrelsen,  
i Kommunfullmäktige samt  
i Barn- och utbildningsnämnden



§ 420/21

KS/2021/0303/003

## Svar på remiss - Revideringar av styrdokument för Södertörns upphandlingsnämnd

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande över remissen som sitt eget och överlämnar det till Södertörns upphandlingsnämnd.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lars-Åke Lundin (S) lämnar in Socialdemokraternas remissyttrande, yttrandet biläggs protokollet som **bilaga N**. Yttrandet biläggs kommunens yttrande vid expediering.

### Föredragning

Upphandling Södertörns verksamhetschef Mikael Blomberg, Södertörns upphandlingsnämnds ordförande Jan-Erik Ljusberg (-), kommunjurist Yvonne Persson och kanslichef Christian Wigren föredrar ärendet.

### Ärendet

I mars 2012 beslutade kommunfullmäktige i Haninge och Nynäshamns kommun att bilda en gemensam upphandlingsnämnd, Södertörns upphandlingsnämnd. Syftet med nämnden var bland annat att samla kommunernas upphandlingskompetens och på så sätt stärka kommunernas upphandlingsprocesser, göra dem mer rättssäkra och ge kommunerna stöd i att bli bättre upphandlare.

För att kunna hantera upphandlingsverksamheten bildades även en gemensam förvaltningsorganisation för upphandlingsfrågor. Denna förvaltningsorganisation, Upphandling Södertörn, är anställd under Haninge kommun men arbetar även på uppdrag av Nynäshamns kommun. Upphandling Södertörn har bland annat med anledning av den granskning som presenterades av PWC i januari 2020 genomfört ett omfattande arbete med att utveckla upphandlingsorganisationen genom att revidera gällande styrdokument för upphandlingsnämnden.

Upphandling Södertörn har sett över samtliga styrdokument utom fullmäktiges antagna Reglemente för Södertörns upphandlingsnämnd. För att tydliggöra upphandlingsprocessen och ge vägledning till de upphandlande verksamheterna har Upphandling Södertörn dessutom skapat en Handbok för upphandling och inköp. Handboken baseras på förslag till upphandlingspolicy och riktlinjer för upphandling och inköp, men innehåller även information om bland annat relevant lagstiftning och tillämpliga principer för upphandling. Upphandling Södertörn har även arbetat fram en tydligare debiteringsmodell som beskrivs i handboken.

Upphandling Södertörn har i sin läsinstruktion angett att nämnderna i sitt remissvar bör fokusera på att lämna synpunkter på förslag till upphandlingspolicy samt förslag till riktlinjer för upphandling och inköp. Anledningen till detta är att det är dessa två styrdokument som kommer att återvända till respektive kommun för politiskt beslut. Upphandling Södertörn har dock skickat ut även förslag till handbok och förslag till reviderad delegationsordning för Södertörns upphandlingsnämnd i syfte att ge nämnderna en samlad helhetsbild över revideringen.

Underlaget har under perioden 27 maj 2021 till och med den 30 oktober 2021 skickats ut på remiss till nämnderna i både Nynäshamns och Haninge kommun. Nynäshamns kommuns Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnd har inte fått möjlighet att yttra sig över remissen då nämndens verksamhet startades 1 september 2021. Inte heller har valnämnden fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.



Nämnderna i Nynäshamns kommuns synpunkter har sammanställts i kommunstyrelseförvaltningens rapport, *Svar på remiss – Förändringar inom upphandlingsområdet*. Av rapporten framgår även kommunstyrelseförvaltningens egna synpunkter på remissunderlaget. Synpunkterna kommer sedan, efter det att kommunstyrelsen behandlat remissen, att överlämnas gemensamt till Södertörns Upphandlingsnämnd.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande över remissen som sitt eget och överlämnar det till Södertörns upphandlingsnämnd.

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande över remissen som sitt eget och överlämnar det till Södertörns upphandlingsnämnd.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens rapport – Svar på remiss – Förändringar inom upphandlingsområdet – En sammanställning av synpunkter från nämnderna i Nynäshamns kommun

Förslag till Upphandlingspolicy

Förslag till Riktlinjer för upphandling och inköp

Förslag till Handbok för upphandling och inköp

Förslag till Delegationsordning för Södertörns upphandlingsnämnd

Läsinstruktion från Upphandling Södertörn – Remissunderlag, Förslag på förändringar inom upphandlingsområdet

Beslut från Kultur- och fritidsnämnden den 20 september 2021 § 90 – Svar på remiss – Förslag till förändringar inom upphandlingsområdet – med tjänsteskrivelse

Beslut från Socialnämnden den 29 september 2021 § 132 – Svar på remiss – Förslag till förändringar inom upphandlingsområdet från Kommunstyrelsen – med tjänsteskrivelse

Beslut från samhällsbyggnadsnämnden den 21 september 2021 § 205 – Svar på remiss –

Upphandling Södertörns förslag till reviderade styrdokument för upphandling - med tjänsteskrivelse

Beslut från barn- och utbildningsnämnden den 20 oktober 2021 § 114 Yttrande över remiss –

Förslag till förändringar inom upphandlingsområdet – med tjänsteskrivelse

#### Skickas till

Södertörns Upphandlingsnämnd

Akten

Nynäshamn, 2021-12-16  
Kommunstyrelsen  
Ärendenummer § 420/21

## Svar på remiss- Revidering av styrdokument för Södertörns upphandlingsnämnd.

### *Socialdemokraternas svar på remiss.*

Reglerna kring offentlig upphandling har formats för att användningen av våra offentliga medel ska ske på ett kostnadseffektivt sätt som främjar en öppen marknad och konkurrensneutralitet. Detta är grunden i den offentliga upphandlingen, vare sig det handlar om inköp av skolböcker eller bygget av en idrottshall.

Lagens utformning bygger på två grundprinciper: upphandlingsverksamhet ska sträva efter en hög transparens och god effektivitet för att därigenom driva fram de ekonomiskt mest gynnsamma buden. Offentlig upphandling är ett kraftfullt politiskt verktyg som har möjligheten att främja specifika verksamheter eller särskilt viktiga principer. Det är också politiska beslut som ligger till grund för att en upphandling genomförs. Städning av skolor eller äldreboenden kan vara en tjänst som utförs av personal som anställs direkt av en kommun, eller något som upphandlas.

Valet att upphandla dessa tjänster är resultatet av politiska beslut i en ansvarig nämnd eller i kommunfullmäktige. Något som också är centralt är att när en kommun bestämmer sig för att upphandla så ligger makten fortsatt hos politikerna. Det är de valda politikerna som ytterst ansvarar för kommunens policy för upphandling och vilka krav som ska ställas i förfrågningsunderlagen.

Effekten av låga krav på vinnande aktörer i offentlig upphandling kan bli att oseriösa aktörer gynnas och att offentliga medel försvinner i någon typ av ekonomisk brottslighet. För att beslutsfattare och medborgare ska veta hur de offentliga medlen används bör Nynäshamns kommun ha tillgång till tydliga rutiner och system för att kontrollera att de avtal som träffas verkligen fullföljs och att företagen följer lagar och förordningar.

Upphandlande myndigheter och enheter i Nynäshamns kommun skall vara skyldiga att ställa arbetsrättsliga villkor. Syftet är att säkerställa sunda arbetsvillkor för arbetare som utför offentliga kontrakt. Om arbetet utförs i Nynäshamns kommun ska de arbetsrättsliga villkoren avse lön, semester och arbetstid enligt ett centralt kollektivavtal. Detta skall var ett grundkrav för att kunna viktas i en upphandling.

Lagstiftningen ger möjlighet att ställa särskilda villkor, utöver när det finns en laglig skyldighet, för hur ett kontrakt ska fullgöras. Det innebär att krav på arbetsrättsliga villkor kan ställas, även i de fall då den myndighet som upphandlar inte är skyldig att göra det. Att ställa dessa krav är ett relativt enkelt sätt att säkerställa sunda

arbetsvillkor för de anställda och därmed bidra till en sund konkurrens, som inte bygger på att villkor dumpas.

Upphandlingsriktlinjerna skall alltid efterfråga att krav på arbetsrättsliga villkor ska ställas vid varje upphandling enligt 11.2.5 (Arbetsrättsliga villkor).

### **Socialdemokraterna föreslår justering i punkt 11.2.5, enligt följande;**

**Krav om arbetsrättsliga villkor ska alltid ställas.** Med arbetsrättsliga villkor avses krav som ska säkerställa att de som utför arbetet inom ramen för det aktuella avtalet har villkor avseende minst lön, semester och arbetstid i nivå med ett centralt kollektivavtal. ~~Arbetsrättsliga villkor ska ställas om det är behövligt, vilket det kan vara om det finns en risk för oskäligen arbetsvillkor vid utförandet av avtalet. Bedömning görs från fall till fall och bör utgå från ett helhetsperspektiv och baseras på välgrundade uppgifter om riskerna för oskäligen arbetsvillkor i den aktuella branschen.~~

Om arbetet utförs i Sverige, där svensk rätt är tillämplig, ska de arbetsrättsliga villkoren avse lön, semester och arbetstid i nivå motsvarande ett centralt kollektivavtal. Om arbetet utförs i andra länder, där svensk rätt inte är tillämplig, ska de arbetsrättsliga villkoren fastställas i enlighet med ILO:s kärnkonventioner. De arbetsrättsliga villkoren ska även uppfyllas av underleverantörer som direkt medverkar till att fullgöra kontraktet. Det gäller oavsett hur många mellanled som finns mellan leverantören och dess underleverantörer. Med ”direkt medverkar” avses den personal som producerar eller sätter samman en vara, tillhandahåller en tjänst eller utför arbete i en byggentreprenad.

### **Socialdemokraterna i Nynäshamn**



§ 421/21

KS/2021/0341/069

## Svar på väckt ärende om hyressättningsmodell i nyproduktion

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget om uppdrag till AB Nynäshamnsbostäder att införa hyressättningsmodellen för nyproducerade lägenheter.

### Ärendet

Örebro Bostäder AB har tagit fram en hyressättningsmodell i nyproduktion, modellen innebär att vissa nyproducerade bostäder prissätts precis som vanligt med hänsyn till produktionskostnader med mera, men en tioårig rabattsats införs för lägenheten. Modellen bygger på att räntan låses under tio år och en rabattrappa skapas som gäller under samma tioårsperiod.

AB Nynäshamnsbostäder har avgett yttrande över förslaget, styrelsen har beslutat om följande yttrande: Styrelsen för Nynäshamnsbostäder har på styrelsemötet 21-09-27 § 27, beslutat att inte införa hyressättningsmodellen i nyproduktion som föreslagits i skrivelsen från Vänsterpartiet med hänvisning till:

att företaget följer affärsmässiga principer enligt Allvillagen,  
att hyrorna i nyproduktion idag sätts efter förhandling med Hyresgästföreningen med undantag för Humlan 9 där statligt investeringsstöd är erhållet. I stödets förutsättning ingår att normhyran per kvadratmeter boarea per år vid tillträdet inte får överstiga 1550 kr,  
att hyresmodellen inte är lämplig i Nynäshamnsbostäders nyproduktion eftersom en hyresnedsättning medför en risk för nedskrivning vilket i sin tur påverkar övriga hyresrätters hyresnivåer.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget om uppdrag till AB Nynäshamnsbostäder att införa hyressättningsmodellen för nyproducerade lägenheter.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget om uppdrag till AB Nynäshamnsbostäder att införa hyressättningsmodellen för nyproducerade lägenheter.

### Yrkanden

Tony Nicander (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Väckt ärende av Bernt Månsson (V)  
Kommunstyrelsens beslut § 247/21  
AB Nynäshamnsbostäders yttrande

### Skickas till

Akten  
Bernt Månsson  
AB Nynäshamnsbostäder



§ 422/21

KS/2020/0251/060

## Svar på motion om att inrätta en särskild nämnd för äldrefrågor

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen anses besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens beslut om utredningsuppdrag § 215/2021.

### Ärendet

Sverigedemokraterna har 2020-05-22 väckt en motion om att inrätta en nämnd för äldrefrågor. I motionen yrkas att

- Kultur- och fritidsnämnden avvecklas och ersätts med en äldrenämnd och att
- ge berörd förvaltning i uppdrag att starta en äldrenämnd.

Kommunstyrelsen har den 16 juni 2021 beslutat att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att utreda huruvida dagens organisation är den som kan anses lämpligast för hantering av äldrefrågor eller om en Äldrenämnd/utskott skulle kunna vara ett bättre alternativ, och samtidigt se över om en förändring i så fall även skulle kunna vara aktuellt för förvaltningsorganisationen. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att motionen får anses besvarad med hänvisning till att frågan om tillsättande av en äldrenämnd kommer att utredas enligt kommunstyrelsens uppdrag.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen anses besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens beslut om utredningsuppdrag § 215/2021.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen anses besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens beslut om utredningsuppdrag § 215/2021.

### Yrkanden

Johann Wolf (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Motion från Sverigedemokraterna  
Kommunstyrelsens beslut 2021-06-16 § 215

### Skickas till

Akten





§ 423/21

KS/2021/0169/060

## Svar på motion - Utbildning i "territoriell maktordning och urban norm"

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lars-Åke Lundin (S), Göran Bergander (S), Janice Boije Junerud (S) och Lena Dafgård (SN) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Sorundanet Nynäshamns kommunparti inkom den 9 april 2021 med en motion rörande utbildning i "territoriell maktordning och urban norm". Av motionen framgår att Nynäshamns kommun är en utpräglad storstadsnära landsbygdskommun dit många storstadsbor väljer att flytta till för att bo och leva nära naturen.

Motionärerna upplever dock att förtroendevalda och tjänstepersoner i kommunen ofta har en begränsad förståelse för, inte har tillräckliga kunskaper om och är ovana vid att resonera kring landsbygdens möjligheter och utmaningar. Motionärerna framför även att det i dagens forskning finns en teoribildning om territoriell maktordning vars utgångspunkt är att staden är en norm. Forskningen visar även, enligt motionärerna, att territoriell maktordning och urban norm menligt skadar utvecklingen av landsbygden generellt, så även i Nynäshamns kommun.

Med anledning av detta föreslår Sorundanet att alla förtroendevalda och tjänstepersoner inom Nynäshamns kommun ska få möjlighet att utbilda sig rörande territoriell maktordning och urban norm samt normkritiskt tänkande. Motionärerna föreslår att utbildningen förslagsvis ske i seminarieform med föreläsningar och praktiska övningar.

### Remissyttranden:

Kommunstyrelseförvaltningen har skickat ärendet på remiss för yttrande till samhällsbyggnadsnämnden, socialnämnden, kultur- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsnämnden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Yrkanden

Lars-Åke Lundin (S) och Lena Dafgård (SN) yrkar bifall till motionen.

Bo Persson (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:  
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till motionen.



### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Motion från Sorundanet Nynäshamns kommunparti den 9 mars 2021 rörande utbildning i "territoriell maktordning och urban norm"

Kultur- och fritidsnämndens beslut den 14 juni 2021 § 72 Yttrande över remiss – Motion rörande territoriell maktordning och urban norm- med tjänsteskrivelse

Barn- och utbildningsnämndens beslut den 15 juni 2021 § 84 – Yttrande över remiss – motion gällande utbildning i territoriell maktordning och urban norm – med tjänsteskrivelse

Socialnämndens beslut den 23 juni 2021 § 93 – Svar på remiss om motion rörande utbildning i territoriell maktordning och urban norm – med tjänsteskrivelse

### Skickas till

Akten



§ 424/21

KS/2021/0196/060

## Svar på motion - Gång och Cykelväg Hamnvik-Lövhagen

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad genom att synpunkterna tas om hand inom arbetet med gång- och cykelplanen som är del av Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun.

### Ärendet

Motionen beskriver vägen mellan Hamnvik och Lövhagen i Nynäshamn som smal, kurvig och mörk. Vägen saknar en gång- och cykelväg, vilket leder till att fler istället för att gå runt startar vid hembygdsgården och vänder vid Lövhagen.

Motionären föreslår att Nynäshamns kommun verkar för att etablera en gång- och cykelväg emellan Hamnvik och Lövhagen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad genom att synpunkterna tas om hand inom arbetet med gång- och cykelplanen som är del av Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen anses besvarad genom att synpunkterna tas om hand inom arbetet med gång- och cykelplanen som är del av Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun.

### Yrkanden

Lars-Åke Lundin (S) yrkar bifall till motionen.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:  
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till motionen.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Motion Gång- och cykelväg Hamnvik och Lövhagen

### Skickas till

Akten



§ 425/21

KS/2021/0283/060

## Svar på motion - Provisorisk lösning längs landsväg 225

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen Provisorisk lösning längs landsväg 225.

### Reservationer och särskilda yttranden

Emma Solander (MP) lämnar in ett ersätтарыttrande som biläggs protokollet som **bilaga O**.

### Ärendet

En motion har inkommit från Miljöpartiet angående en provisorisk lösning längs landsväg 225. Motionärerna beskriver hur en gång- och cykelväg längs väg 225 mellan Spångbro och Ösmo länge har diskuterats. Sträckan är en viktig länk som binder ihop orterna och människorna i östra och västra delen av kommunen. Vägen är tungt trafikerad, och den tunga trafiken har ökat sedan Norviks öppnande. Enligt motionen skulle en gång- och cykelväg väsentligt öka trafiksäkerheten, gynna miljövänliga transportval som buss och cykel. En gång- och cykelväg möjliggör för alla men i synnerhet barn och unga att självständigt ta sig till busshållplatser, skola och fritidsaktiviteter.

Därför anser motionärerna att en tillfällig lösning bör komma på plats och föreslår en provisorisk gångväg av gruskross från Norvik. Kommunen bör enligt motionärerna ta ett huvudansvar för en provisorisk lösning längs väg 225 till dess att Trafikverket och Regionen agerar. Förslaget i motionen är att kommunen snarast förskotterar en provisorisk lösning med en gångväg mellan delsträckan Spångbro och Ösmo.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen Provisorisk lösning längs landsväg 225.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen Provisorisk lösning längs landsväg 225.

### Yrkanden

Lars-Åke Lundin (S) yrkar bifall till motionen.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:  
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till motionen.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Motion gällande provisorisk lösning längs landsväg 225

### Skickas till

Akten



**Ersättaryttrande**

**Kommunstyrelsen 16/12**

**§416 Svar på motion, Provisorisk lösning längs landsväg 115**

Miljöpartiet ser att en provisorisk lösning är enda möjligheten till att få till något säkert alternativ för våra invånare som använder landsväg 225.

Nog för att Trafikverket och kommunen kommer fram till att det verkar omöjligt, så ser vi att vi måste hitta en provisorisk lösning på något sätt, tills dess att vägen ingår i länsplanen.

Vi behöver agera nu och ta ansvar nu.

**Miljöpartiet de gröna i Nynäshamn**



§ 426/21

KS/2021/0316/060

## Svar på motion gällande prioriteringar av gång- och cykelvägar i kommunen

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse Motion gällande prioriteringar av gång- och cykelvägar i kommunen besvarad.

### Reservationer och särskilda yttranden

Johann Wolf (SD) reserverar sig mot beslutet.

Lars-Åke Lundin (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga P**.

### Ärendet

En motion från Miljöpartiet har inkommit gällande prioriteringar av gång och cykelvägar i kommunen. Motionen beskriver hur det finns ett stort behov av ett bättre sammanhängande nät av cykel och gångvägar i kommunen. Nätet som finns idag medför olycksrisker för de som vill lämna bilen hemma.

I och med bostadsprojektet Fyren med sina 466 lägenheter kommer möjligheten att förflytta sig mellan områdena kring Sjötelegrafan och Nynäshamns centrum att efterfrågas än mer.

Boende i Fyren har behov av att ta sig till utbudet i centrum men också vidare till naturområden i södra delen av staden samtidigt som boende i södra delar av staden har ett behov av att ta sig till Sjötelegrafan utan att behöva vara beroende av egen bil. Att människor kan röra sig enklare mellan de olika utbudet i staden gynnar även affärsidkare och har potential att få fler att handla i Nynäshamn istället för att ta bilen till shoppingcenter i närliggande kommuner.

Förslaget i motionen anger att en gång och cykelväg mellan Sjötelegrafan och Nynäshamns centrum längs Hamngatan läggs fram som en högprioriterad fråga samt att övriga förslag i gång- och cykelplanen prioriteras av ansvariga tjänstemän som politikerna kan ta ställning till.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse Motion gällande prioriteringar av gång- och cykelvägar i kommunen besvarad.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse Motion gällande prioriteringar av gång- och cykelvägar i kommunen besvarad.

### Yrkanden

Johann Wolf (SD) yrkar avslag till motionen.

Lars-Åke Lundin (S) yrkar bifall till motionen med tillägget att utredningen om prioritering skall vara klar senast 2022-12-31

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till motionen med tillägget att utredningen om prioritering skall vara klar senast 2022-12-31.
2. bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till att motionen ska avslås.



### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att:

1. bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.
2. bifalla arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Motion gällande prioriteringar av gång och cykelvägar i kommunen

### Skickas till

Akten



Nynäshamn, 2021-12-16  
Kommunstyrelsen  
Ärendenummer § 426/21

## Yrkande gällande motion prioritering av gång och cykelväg i kommunen.

Socialdemokraterna yrkar bifall till attsatserna med tillägg

Att utredningen om prioritering skall vara klar senast 2022-12-31





§ 427/21

KS/2018/0377/061

## Svar på medborgarförslag om hiss vid det gamla sjukhuset

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen anser medborgarförslaget som besvarat.

### Ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit med innebörden att en hiss bör byggas för att förbättra tillgängligheten vid sjukhuset, i synnerhet från Mörbyvägen.

Först och främst kan det konstateras att förslagsställaren har en god poäng i att tillgängligheten till entrén är bristfällig.

Sjukhusbyggnaden och Alkärrsplans parkeringsplats ägs av ett kommunalt bolag, Alkärrsplans Utvecklings AB. Syftet med bolaget är att tillhandahålla samhällsfastighetslokaler och i förlängningen exploatera området. Eftersom området är uttalat som exploateringsområde bör kommunen avhålla sig från åtgärder i den yttre miljön då eventuella ingrepp riskerar att bli fel när en större omvandling kring området tas.

Mot den här bakgrunden menar förvaltningen att inga åtgärder bör vidtas för närvarande. Kommunstyrelsen föreslås därmed anse medborgarförslaget som besvarat.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen anser medborgarförslaget som besvarat.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen anser medborgarförslaget som besvarat.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag, inkommit 2018-08-14

### Skickas till

Akten  
Förslagsställaren



§ 428/21

KS/2021/0375/061

## Svar på E-förslag - Bergfast brygga vid Lövhagsviken

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Notera e-förslaget *Bergfast brygga vid Lövhagsviken*
2. Hantera e-förslaget inom projektet Utveckling av Lövhagen (KS/2021/0209/000)
3. E-förslaget ska anses besvarat.

### Ärendet

Lövhagen är ett populärt friluftsområde i kommunen. Flera e-förslag om att utveckla området har inkommit till kommunen.

På kommunstyrelsen sammanträde den 29 april 2021 (KS/2021/0210/000) så beslutades det om att kommunstyrelseförvaltningen i samverkan med kultur och fritidsavdelningen ska ta fram en *Utvecklingsplan för Lövhagen*.

### E-förslaget

På kommunstyrelsens sammanträde den 31 augusti 2021 (KS/2021/0019/109) beslutades att e-förslaget *Bergfast brygga vid Lövhagsviken* skulle överlämnas till kommunstyrelseförvaltningen för vidare utredning och beredning. I e-förslaget föreslås att en bergfast brygga med badstegar ska anläggas vid Lövhagsviken. Förslagsställaren föreslår även att badplatsen ska tillgänglighetsanpassas.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Notera e-förslaget *Bergfast brygga vid Lövhagsviken*
2. Hantera e-förslaget inom projektet Utveckling av Lövhagen (KS/2021/0209/000)
3. E-förslaget ska anses besvarat

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Notera e-förslaget *Bergfast brygga vid Lövhagsviken*
2. Hantera e-förslaget inom projektet Utveckling av Lövhagen (KS/2021/0209/000)
3. E-förslaget ska anses besvarat

### Beslutsunderlag

E-förslag *Bergfast brygga vid Lövhagsviken* (KS/2021/0375/061)  
Ordförandeförslag - Utvecklingsplan Lövhagen (KS/2021/0210/000)

### Skickas till

Akten  
Förslagsställaren  
Kansli@nynashamn.se  
Planeringschef  
Kultur- och fritidsnämnden



§ 429/21

KS/2021/0299/061

## Svar på E-förslag - Badplats på Strandvägen

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget.

### Ärendet

Ett e-förslag har inkommit till Nynäshamns kommun vilket föreslår att en badplats ska anläggas i anslutning till den nya parkeringsplatsen på Strandvägen, Nynäshamn. En bit utanför stranden finns en holme och förslagsställaren önskar att det byggs en brygga ut till holmen, ett trädäck runt holmen och en badtrappa. Badplatsen skulle också vara tillgänglig för rörelsehindrade. Förslagsställaren menar att efterfrågan är stor på en lättillgänglig badplats utmed Strandvägen och bedömer att platsen vid holmen i anslutning till den blivande p-platsen är lämplig för ändamålet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget.

### Beslutsunderlag

E-förslag

### Skickas till

Akten  
Förslagsställaren  
kansli@nynashamn.se  
Samhällsbyggnadsnämnden



§ 430/21

KS/2021/0218/061

## Svar på E- Förslag - Majbrasa Stora Vika

### Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen beslutar lämna E-förslaget utan åtgärd.
- Kommunstyrelsen betraktar därmed E-förslaget som besvarat.

### Ärendet

Ett E-förslag om ny lösning/placering för Majbrasa i Stora Vika har lämnats till kommunen. På kommunstyrelsens arbetsutskott den 3 juni 2021 beslutades det att överlämna e-förslaget gällande Placering Majbrasa Stora Vika till kommunstyrelseförvaltningen för vidare utredning och beredning.

I E-förslaget anges att den plats som tidigare använts för att elda Stora Vikas majbrasa på försvinner i och med etableringen av ny park. Den sökande framhåller att Valborgsfirandet i Stora Vika samlar många människor och skapar en viktig sammanhållning på orten. Förslaget är att en ny lösning och eller placering för Majbrasa i Stora Vika ska tas fram. Som exempel lyfts möjligheten att lösa en platta som kan köras ut på sjön och som klarar en majbrasa.

Tidigare år har en majbrasa anlagts i kanten av den grönyta som ligger centralt belägen i Stora Vika på den kommunägda fastigheten Marsta 5:61. Nu har en park och gångväg anlagts vid platsen för den tidigare placeringen.

### Förvaltningens förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar lämna E-förslaget utan åtgärd.
- Kommunstyrelsen betraktar därmed E-förslaget som besvarat.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar lämna E-förslaget utan åtgärd.
- Kommunstyrelsen betraktar därmed E-förslaget som besvarat.

### Yrkanden

Lars-Åke Lundin (S) yrkar att kommunstyrelsen ska ge kultur- och fritidsnämnden uppdrag att inleda samtal med lokala föreningslivet och bostadsföretag att arbeta i förslagets intentioner.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till Lars-Åke Lundins (S) yrkande.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

E-förslag - Majbrasa Stora Vika (KS/2021/0218/061)

### Skickas till

Akten  
Mark- och exploateringschef  
Planeringschef  
Förslagsställaren  
kansli@nynashamn.se



§ 431/21

KS/2021/0220/061

## Svar på e-förslag - Mörbyvägen och Lövlundsvägen till cykelgator

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget om att göra Mörbyvägen och Lövlundsvägen till cykelgator.

### Ärendet

Ett e-förslag har inkommit till kommunen som föreslår att Mörbyvägen och Lövlundsvägen omvandlas till cykelgator. Förslagsställaren beskriver hur cykelbanan från Estö i slutet av Mörbyvägen tar slut vid järnvägsbron och cyklister får cykla på körbanan hela vägen Mörbyvägen samt hela Lövlundsvägen fram till Nynäsvägen där cykelbanorna åter tar vid. Förslagsställaren motiverar åtgärden cykelgata med att det är ett enkelt och billigt sätt att öka säkerheten för både cyklister och gående genom att det endast kräver ett beslut och uppsättning av trafikskyltar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget om att göra Mörbyvägen och Lövlundsvägen till cykelgator.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget om att göra Mörbyvägen och Lövlundsvägen till cykelgator.

### Beslutsunderlag

E-förslag Mörbyvägen och Lövlundsvägen till cykelgator

Beslut - ksau § 153 2021-06-03

Beslut - ks § 184 2021-05-19

Beslut - ksau § 128 2021-05-06

### Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Samhällsbyggnadsnämnden

kansli@nynashamn.se



§ 432/21

KS/2021/0236/061

## Svar på e-förslag - Gång och cykelväg mellan Ösmo-Sorunda/Sunnerby

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse e-förslaget Gång- och cykelväg mellan Ösmo-Sorunda/Sunnerby besvarat.

### Ärendet

Ett e-förslag har inkommit till kommunen som föreslår en gång- och cykelväg mellan Ösmo-Sorunda/Sunnerby. Mellan dessa områden finns en bilväg. Förslagsställaren föreslår att gamla vägen mellan Ösmo-Sorunda kan utnyttjas och bli en trafiksäker gång- och cykelbana. En gång- och cykelväg har möjlighet till att minska bilåkandet och främja miljö och folkhälsa.

Den har också potential att öka intresset för friluftslivet genom en ökad tillgänglighet till att nå exempelvis natur, bad och fiske.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse e-förslaget Gång- och cykelväg mellan Ösmo-Sorunda/Sunnerby besvarat.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse e-förslaget Gång- och cykelväg mellan Ösmo-Sorunda/Sunnerby besvarat.

### Yrkanden

Lars-Åke Lundin (S) yrkar bifall till e-förslaget.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:  
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till e-förslaget.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

E-förslag – Gång och cykelväg mellan Ösmo-Sorunda/Sunnerby  
Beslut ksau § 154 2021-06-03 – Inkomna e-förslag  
Beslut ks § 228 2021-06-15 – Inkomna e-förslag

### Skickas till

Akten  
Förslagsställaren  
kansli@nynashamn.se



§ 433/21

KS/2021/0386/061

## Svar på E-förslag om äldreboende i Stora Vika

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avslår E-förslaget.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lars-Åke Lundin (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga Q**.

### Ärendet

Ett E-förslag med innebörden att se över möjligheterna att bygga ett äldreboende i Stora Vika har lämnats till kommunen. Kommunstyrelsen har uppdragit till förvaltningen att bereda ärendet.

Ärendet har återremitterats, KSAU § 270/2021, för att kontakta förslagsställaren för att tydliggöra vilken form av boende som avses. En skriftlig kontakt har tagits med förslagsställaren som tydliggör att det är ett "vanligt äldreboende" som förslaget syftar på.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår E-förslaget.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår E-förslaget.

### Yrkanden

Lars-Åke Lundin (S) yrkar bifall till e-förslaget.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:  
Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut eller bifall till e-förslaget.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

E-förslag – Bygg ett äldreboende i Stora Vika

### Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Socialnämnden

[kansli@nynashamn.se](mailto:kansli@nynashamn.se)

Nynäshamn, 2021-12-16  
Kommunstyrelsen  
Ärendenummer § 433/21

## Svar på E-förslag om äldreboende i Stora Vika.

Förslagsställaren föreslår ett äldreboende och förvaltningen argumenterar utifrån ett vård- och omsorgsboende. Socialdemokraterna har tidigare redovisat en helt ny politik för en växande kommun i alla kommundelar.

Förslaget är viktigt och Socialdemokraterna yrkar därför bifall och avser att igångsätta planerna efter valet 2022.

Man kan beskriva bostäder anpassade för äldre i fyra former av boende som delvis kan inrymmas i ett hus för äldre. De fyra formerna har olika omfattning av omvårdnadsgrad.

- Seniorboende.
- Trygghetsboende.
- Vård- och omsorgsboende.
- Kooperativt boende där kommunen går in och stöttar denna boendeform.

I socialdemokraternas samhällsbyggnadsprogram pekas alla kommundelar ut som platser för äldre att kunna bo kvar i sin hembygd.

**Socialdemokraterna i Nynäshamn**





§ 434/21

KS/2021/0003/002

## Anmälan av delegationsbeslut

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

### Ärendet

KSFA/2021/0277/288-1

Enhetschefen vid fastighetsavdelningen beslut om reinvestering underhåll inom budgetram, golvmattsbyte och belsyningsbyte på Nynäshamn brandstation.

KSFA/2021/0272/288-3

Enhetschefen vid fastighetsavdelningen beslut om reinvestering underhåll inom budgetram, renovering av belsyning på Kvarnängens idrottsplats.

KSFA/2021/0273/291-1

Enhetschefen vid fastighetsavdelningen beslut om reinvestering underhåll inom budgetram, byte av storköksutrustning i Gröndalsskolan.

KS/2021/0106/253-2

Mark- och exploateringschefens beslut att avslå ansökan om köp av mark tillhörande fastigheten Vansta 5:38 för ändamålet grönyta.

KS/2020/0498/227-13

tf Planeringschef beslut om slutbesked, Nynäshamn 2:73, ärendet avser ansökan om bygglov för reservkraftcontainer.

KS/2020/0499/227-13

tf Planeringschef beslut om slutbesked, Nynäshamn 2:154, ärendet avser ansökan om bygglov för reservkraftcontainer.

KSFA/2021/0278/287-1

Enhetschefen vid fastighetsavdelningen beslut om reinvestering underhåll inom budgetram, renovering av toaletter på Kulturskolan.

KSFA/2021/0279/288-1

Enhetschefen vid fastighetsavdelningens beslut om reinvestering underhåll inom budgetram, belsyning och radiatorbyte i konferensrum på kommunhuset.

KSFA/2021/0275/292-1

Enhetschefen vid fastighetsavdelningens beslut om reinvestering underhåll inom budgetram, byte av brandlarmskomponenter på Sportboendet.

KS/2021/0389/255-2

Mark- och exploateringschefens beslut att godkänna signerat nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark för lektyta till Hallängens tillfälliga paviljonger.

KS/2021/0432/339-15

tf Planeringschef beslut om bygglov och startbesked Nynäshamn 2:1 ansökan om bygglov för cykelställ.



KSFA/2021/0121/291-6

Fastighetschefens beslut om investering, hyresgäst Anpassning av förskolegården vid tillbyggnad av Hallängens förskola.

KS/2020/0344/009-16

Kommundirektörens beslut att återlämna kommunens säkerhet i form av pantbrev.

KS/2017/0235/253-11

Mark- och exploateringschefens beslut att upplåta cirka 150 kvadratmeter av fastigheten Nynäshamn 2:1 för att användas som parkering.

KS/2021/0012/022-10

Kommundirektörens beslut om förordnande av personalchef för perioden 22/11-28/11 2021.

KS/2021/0012/022-9

Kommundirektörens beslut om förordnande av personalchef för perioden 1/11-7/11 2021.

KS/2015/0133/214-16

Ordförandebeslut - beslut att avstå från att yttra sig inför Länsstyrelsens prövning av detaljplan för del av Nynäshamn 2:154 m fl fastigheter (Kalvö industriområde).

KSFA/2021/0284/291-1

Enhetschefen vid fastighetsavdelningens beslut om reinvestering/underhåll inom budgetram, asfaltering på Viaskolans parkering.

KSFA/2021/0280/296-1

Enhetschefen vid fastighetsavdelningens beslut om reinvestering/underhåll inom budgetram, byte av brandlarmskomponenter på Kommunförrådet.

KS/2021/0012/022-11

Kommundirektörens beslut om förordnande av personalchef under perioden 29/11-5/12 2021.

KS/2021/0481/511-2

Kommundirektörens beslut att inte besvara remiss, förslag till nya föreskrifter angående bärighetsklasser i Stockholms län.

KS/2021/0485/510-2

Kommundirektörens beslut att inte besvara remiss från Region Gotland, Framtagande av förslag till länsplan för regional transportinfrastruktur 2022-2033.

KS/2021/0012/022-13

Kommundirektörens beslut om tillförordnad chef för näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen för perioden 30/11- 16/12 2021.

KS/2021/0012/022-12

Kommundirektörens beslut om tillförordnad chef för barn- och utbildningsförvaltningen för perioden 30/11- 16/12 2021.

KS/2021/0474/426-2

Kommundirektörens beslut om att inte lämna något yttrande över remiss av Promemoria, Miljösanktionsavgift för överträdelse av förbud mot användning av växtskyddsmedel i handelsträdgårdar.



KS/2021/0480/454-2

Kommundirektörens beslut om att inte lämna något yttrande över remiss av – Promemorian  
Producentansvar för bilar respektive däck - nya regler för att genomföra EU:s avfallsdirektiv.

KS/2019/0186/214-7

Mark- och exploateringschefens beslut att godkänna signerat avtal med Trafikverket, bilaga 1,  
gällande bevakningsuppdrag för planering och genomförande av gång- och cykelbro över väg 539  
Muskövägen.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

#### Beslutsunderlag

Ordförandebeslut – KS/2015/0133/214-6

#### Skickas till

Akten



§ 435/21

KS/2021/0030/069

## Skrivelser och beslut

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

KS/2021/0514/040-4

Utvärdering av företag som anlåtats för sommarjobbssatsningen har skickats till näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden. Nämnden beslutade den 25 november 2021, § 24, att lägga rapporten till handlingarna.

KS/2021/0026/042-20

Protokoll från Södertörns brandförsvarsförbunds sammanträde den 3 december 2021.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Rapport 2021 - Sommarjobb för ungdomar  
Protokoll Södertörns brandförsvarsförbund

### Skickas till

Akten



§ 436/21

KS/2021/0034/008

## Kurser och konferenser

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

- Inbjudan från Sveriges kommuner och regioners (SKR) Utvecklingsnätverk sociala företag, seminarieserie i fyra delar – Framgångsrik samhällsutveckling genom ökad samverkan och fler affärer med sociala företag. 30 mars, 18 maj, 20 september och 22 november 2022, 9.00-12.00, webbsändning (kostnadsfri).
- Inbjudan till Trygghetsdag 2022 från Sveriges kommuner och regioner. 3 februari 10.00-15.00.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Skickas till

Akten



§ 437/21

## Fastighetsavdelningens utvecklingsarbete

Ärendet bordlades.



§ 438/21

## Återrapportering konceptförskola Humlan

Ärendet bordlades.



§ 439/21

## Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Ärendet bordlades.





§ 440/21

## Näringslivsfrågor

Ärendet bordlades.



§ 441/21

## Kansliavdelningen informerar

Ärendet bordlades.



§ 442/21

## Kommundirektören informerar

Kommundirektör Carolina Pettersson informerar om rekryteringen av förvaltningschefer.



§ 443/21

KS/2021/0384/006

## Övriga frågor

### 1. Ordförande (M) lämnar förslag på ändrad sammanträdesdag

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens sammanträde den 14e juni flyttas till den 16e juni.

#### Ärendet

Ordförande (M) föreslår att kommunstyrelsens sammanträde den 14e juni flyttas till den 16e juni.

#### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare



§ 443/21

KS/2021/0483/008

## 2. Janice Boije Junerud (S) önskar väcka ett ärende om distansdeltagande.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet får väckas och skickas till förvaltningen för beredning.

### Ärendet

Janice Boije Junerud (S) önskar väcka ett ärende om att som tjänstgörande ledamot får delta på distans på kommunstyrelsens sammanträden. Ärendet biläggs protokollet som **bilaga R**.

Skickas till

Akten



**Väckande av ärende gällande att delta som tjänstgörande ledamot på distans vid Kommunstyrelsens sammanträden. Diskriminera inte äldre och personer i riskgrupp.**

Under den pågående Covidpandemin har vi i Nynäshamns kommun, i likhet med andra kommuner och regioner, fått hitta digitala lösningar för att förtroendevalda ska kunna delta på möten och delta i beslutsfattandet. Stora förändringar har gjorts för att möta dessa nya omständigheter. Vi befinner oss nu i ett läge där restriktionerna har lättat och det är möjligt för oss att mötas i fysiska rum igen under reglerade former.

Det är dock helt klart att pandemin inte är över. Människor drabbas fortfarande av denna sjukdom, även personer som har vaccinerat sig. Personer som befinner sig i riskgrupp och är äldre är fortfarande en utsatt grupp.

Folkhälsomyndigheten är tydlig i sina rekommendationer till personer som inte har vaccinerat sig om att hålla avstånd: *"Folkhälsomyndigheten har allmänna råd om att vuxna som kan vaccinera sig, men ännu inte gjort det, behöver ta särskild hänsyn till personer i riskgrupp och de som är över 70 år.*

*Detta gör du genom att hålla avstånd till andra när så är möjligt, och särskilt undvika nära kontakter med personer i riskgrupp och de som är 70 år och äldre."*  
Källa Folkhälsomyndigheten.

En person som är äldre eller/och i riskgrupp och är förtroendevald i Nynäshamns kommun har ingen möjlighet att veta om tjänstepersoner eller andra förtroendevalda är vaccinerade och bör därför inte delta i fysiska möten.

I flera av kommunens politiska nämnder gör man det möjligt att delta och tjänstgöra på nämndsammanträden även på distans men i Nynäshamns kommunstyrelse har kommunstyrelsens ordförande själv bestämt att detta inte ska vara möjligt. Vi socialdemokrater ser det som oerhört märkligt och rent ut sagt diskriminerande.

En förenklad beskrivning av diskrimineringslagens definition av diskriminering är att en person missgynnas eller kränks. Missgynnandet eller kränkningen ska också ha samband med någon av de sju diskrimineringsgrunderna. Vi menar att diskrimineringsgrunden ålder är applicerbar här.

Diskrimineringslagen förbjuder diskriminering som har samband med ålder. Lagen gäller inom arbetsliv, utbildning, hälso- och sjukvård, varor, tjänster och flera andra samhällsområden.

Även funktionshinder är applicerbart exempelvis nedsatt immunförsvar som kan orsakas av ett flertal sjukdomar.

<https://www.do.se/diskriminering/diskrimineringsgrunder>

Vi socialdemokrater yrkar på att det ska vara möjligt att delta som tjänstgörande ledamot på kommunstyrelsens sammanträden på distans om man tillhör riskgrupp eller gruppen äldre så länge som Folkhälsomyndighetens rekommendationer kvarstår.

I detta ärende hänvisar vi även till de gemensamma bestämmelserna i kommunstyrelsens reglemente.

I 25 § i de gemensamma bestämmelserna i kommunstyrelsens reglemente (se sid 12) står följande reglerat kring deltagande på distans:

”Nämnden får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

Ledamot som önskar delta på distans ska senast tre dagar i förväg anmäla detta till nämndens sekreterare. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.

Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden.”

För Socialdemokraterna i kommunstyrelsen

Janice Boije Junerud



§ 443/21

KS/2021/0539/009

### 3. Lars-Åke Lundin (S) önskar väcka ett ärende om gymnasiepolitisk satsning.

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet får väckas och skickas till förvaltningen för beredning.

#### Ärendet

Lars-Åke Lundin (S) önskar väcka ett ärende om gymnasiepolitisk satsning. Ärendet biläggs protokollet som **bilaga S**.

#### Skickas till

Akten



Nynäshamn, 2021-12-16  
Kommunstyrelsen  
Ärendenummer: Väckande av ärende

## Väckande av ärende: Gymnasiepolitisk satsning

Nynäshamns gymnasium behövs i vår kommun. Vi har från lärare, elever, föräldrar och politiken fått tydliga signaler om att gymnasieskolan har allvarliga ekonomiska problem och att verksamheten därigenom begränsas.

Det är med mycket blandade känslor som vi lyssnar till personalen- och elevernas berättelser om de utmaningar och förändringar som skolan står inför, som att

- Personalneddragningar och att en tredjedel av gymnasiets nyrenoverade lokaler för de praktiska programmen försvinner.
- Beställa kurslitteratur kan ta upp till fyra veckor, men även då kan förfrågan nekas av ekonomiska skäl.
- Eleverna har lämnat in massiva protestlistor till kommunen där de kräver förändring.
- Det berättas om både kämparglöd och kärlek för den skola och de elever vi har, men också frustration och besvikelse över allt det som har försvunnit till följd av nedskärningarna.

Socialdemokraterna hoppas att vi tvärpolitiskt är beredda att vända på varenda sten för att elever ska lockas till Nynäshamn, att personalen ska få bättre arbetsklimat och för att utbildningen ska hålla en hög kvalitet med ett brett utbud av såväl program som inriktningar.

Socialdemokraterna noterar att den borgerliga Alliansen tillsammans med Vänsterpartiet i en gemensam debattartikel nu vill på allvar diskutera en långsiktig hållbar strategi för framtiden. Det är bra, men åtgärderna är mer akuta och kräver konkreta beslut för att förhindra nedläggning av estetprogrammet, uppsägning av gymnasieskolans lokaler och uppsägning av personal i skolan.

Socialdemokraterna väcker därför ett ärende som behöver behandlas skyndsamt, senast vid kommunstyrelsens sammanträde i januari 2022. Detta för att skapa starka signaler till kommunens sökande elever att politikerna gemensamt oavsett politisk färgskala sätter skolan främst och tillför pengar för att framtill valet lösa den ekonomiska situationen.

Vi Socialdemokrater hoppas att fram till dess att NAN är klar med sina utredningar om den framtida gymnasieskolan, att vi kan finna en bred politisk samsyn hur vi kan stoppa nedskärningarna, personellt och organisatoriskt. För denna insats behövs ekonomiska medel. Medel som kan användas är de oförmedlade medel som finns presenterade i Mål- och budget för 2022. Insatser som kan göras är att befria gymnasieskolan från hyra av skollokaler eller andra åtgärder fram till valet 2022.

Socialdemokraterna yrkar därför att:

1. Att Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att utreda och lämna förslag om vilka medel som behövs fram till valet 2022 för att stoppa/begränsa planerade nedskärningar.
2. Att ärendet bereds och presenteras för kommunstyrelsen vid dess sammanträde i januari 2022.

### **För Socialdemokraterna i Nynäshamn**

Patrik Isestad, Janice Boije Junerud, Lars-Åke Lundin, Göran Bergander och Ola Hägg.



§ 443/21

KS/2021/0530/008

#### 4. Ordförande (M) föreslår att fastighets- och investeringsutskottets ansvarsområde ska utvidgas.

##### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Utvidga fastighets- och investeringsutskottets ansvarsområde till att även inrymma information om övergripande plan- och exploateringsfrågor.
2. Till fastighets- och investeringsutskottets möten ska även ledamöterna i kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott bjudas in som adjungerande.
3. Fastighets- och investeringsutskottet får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på justerat reglemente.

##### Ärendet

Ordförande (M) föreslår att fastighets- och investeringsutskottets ansvarsområde ska utvidgas och att kommunstyrelsen ska besluta att:

1. Utvidga fastighets- och investeringsutskottets ansvarsområde till att även inrymma information om övergripande plan- och exploateringsfrågor.
2. Till fastighets- och investeringsutskottets möten ska även ledamöterna i kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott bjudas in som adjungerande.
3. Fastighets- och investeringsutskottet får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på justerat reglemente.

Ordförandeförslaget biläggs protokollet som **bilaga T**.

##### Skickas till

Akten  
Fastighetschef  
Fastighets- och investeringsutskottet  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts ledamöter  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ledamöter



Datum

2021-12-16

## Ordförandeförslag om att utvidga fastighets- och investeringsutskottets ansvarsområde

### Kommunstyrelsens beslut

1. Utvidga fastighets- och investeringsutskottets ansvarsområde till att även inrymma information om övergripande plan- och exploateringsfrågor.
2. Till fastighets- och investeringsutskottets möten ska även ledamöterna i kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott bjudas in som adjungerande.
3. Fastighets- och investeringsutskottet får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på justerat reglemente.

### Ärendet

Nynäshamns kommun är inne i en tillväxtfas som kräver en ökad samsyn på långsiktigt strategiska samhällsbyggnadsfrågor, vilket i sin tur kräver en organisationsstruktur såväl för politiken som för förvaltningen för att lyckas i uppdraget.

På ett gemensamt arbetsutskott i december 2021, mellan kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden, fördes samtal om kommunens aktuella planer och exploateringsärenden. För att fortlöpande föra dialog om samhällsbyggnadsrelaterade prioriteringar kom förslaget upp om att formalisera samverkan inom ramen för det redan inrättade utskottet för fastighets- och investeringsfrågor. En långsiktig samsyn och ett gott samarbetsklimat i dessa samlade frågor är avgörande för kommunens utveckling.

---

Harry Bouveng  
Kommunstyrelsens ordförande



§ 443/21

### 5. Göran Bergander (S) har en fråga om julklappar till personal

Göran Bergander (S) har en fråga om julklappar till personal. Kommundirektör Carolina Pettersson besvarar frågan.



§ 443/21

KS/2021/0008/102

## 6. Val till fastighets- och investeringsutskottet

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse Klas Rydström (SD) till ledamot i fastighets- och investeringsutskottet för perioden till och med 2022-12-31.

### Ärendet

Sverigedemokraterna har en vakant plats i fastighets- och investeringsutskottet. Johann Wolf (SD) nominerar Klas Rydström (SD) till platsen.

### Skickas till

Akten

Fastighets- och investeringsutskottet



§ 444/21

## Nästa sammanträde 20 januari 2022 klockan 09.00

Kommunstyrelsens nästa sammanträde är den 20 januari 2022 klockan 09.00.



§ 445/21

## Workshop – Uppförandekod

Workshopen är en fortsättning på arbetet med den politiska rollen.

Dagordning:

- 13.00 – 13.05 Introduktion
- 13.05 – 13.30 Vision 2040
- 13.30 – 13.50 Workshop - vision och värdegrund
- 13.50 – 14.00 Känslor och tankar
- 14.00 – 14.15 Paus
- 14.15 – 14.30 Vadå uppförandekod?
- 14.30 – 15.15 Workshop
- 15.15 – 15.50 Återsamling och diskussion i storgrupp
- 15.50 – 15.55 Vad händer nu
- 15.55 – 16.00 Avslut