

# Bilaga 2

## Checklista - Externa projekt

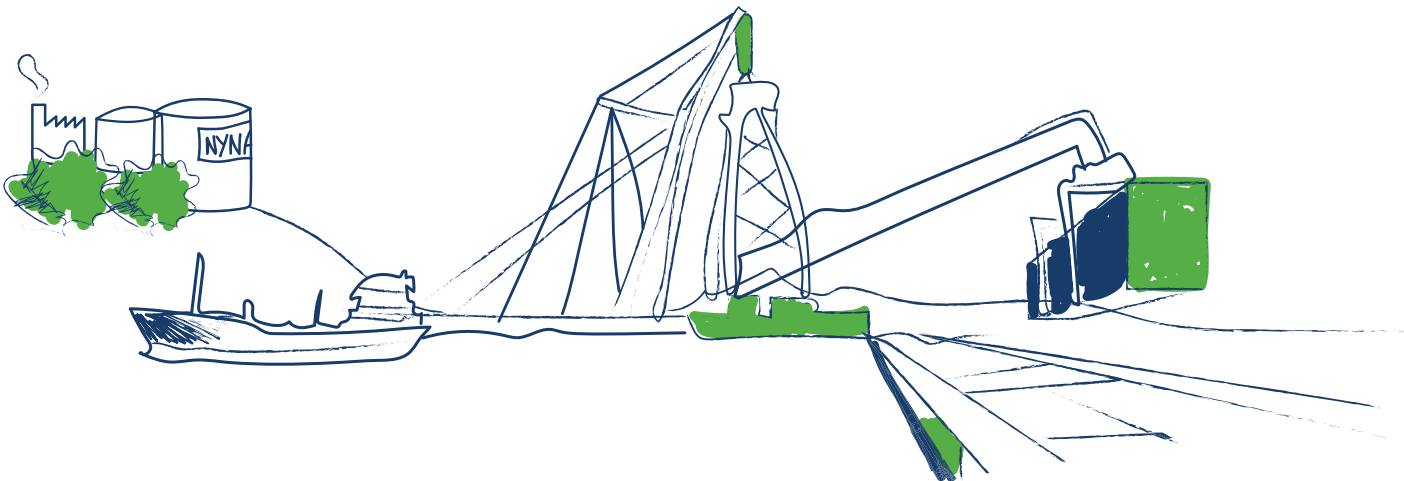




Foto: Scandinav Bildbyrå/Astrakan.

## OM CHECKLISTAN

Syftet med den här checklistan är hjälpa er att identifiera konkreta förslag på aktiviteter som lever upp till Nynäshamns kommuns riktlinjer för hållbart byggande. Utgångspunkten är att aktiviteterna ska bidra till en förhöjd ambitionsnivå i varje samhällsbyggnadsprojekt och verka som komplement till gällande lagstiftning (PBL, Barnkonventionen osv.).

Checklistan är utformad för att hjälpa er i alla

steg, från planering till genomförande och uppföljning.

Ni väljer själva vilken hållbarhetsnivå som passar projektet. För att nå miniminivån, *Godkänd*, krävs att två förslag till aktiviteter väljs för varje riktlinje. För *Väl godkänd* väljs tre aktiviteter och för att uppnå nivån *Mycket väl godkänd* väljs fyra eller fler aktiviteter för varje riktlinje.

## ÖVERENSKOMMELSE OM HÅLLBART BYGGANDE

Projekt: \_\_\_\_\_

Projektets hållbarhetsnivå: \_\_\_\_\_

Byggaktör: \_\_\_\_\_

Kommunens projektledare: \_\_\_\_\_

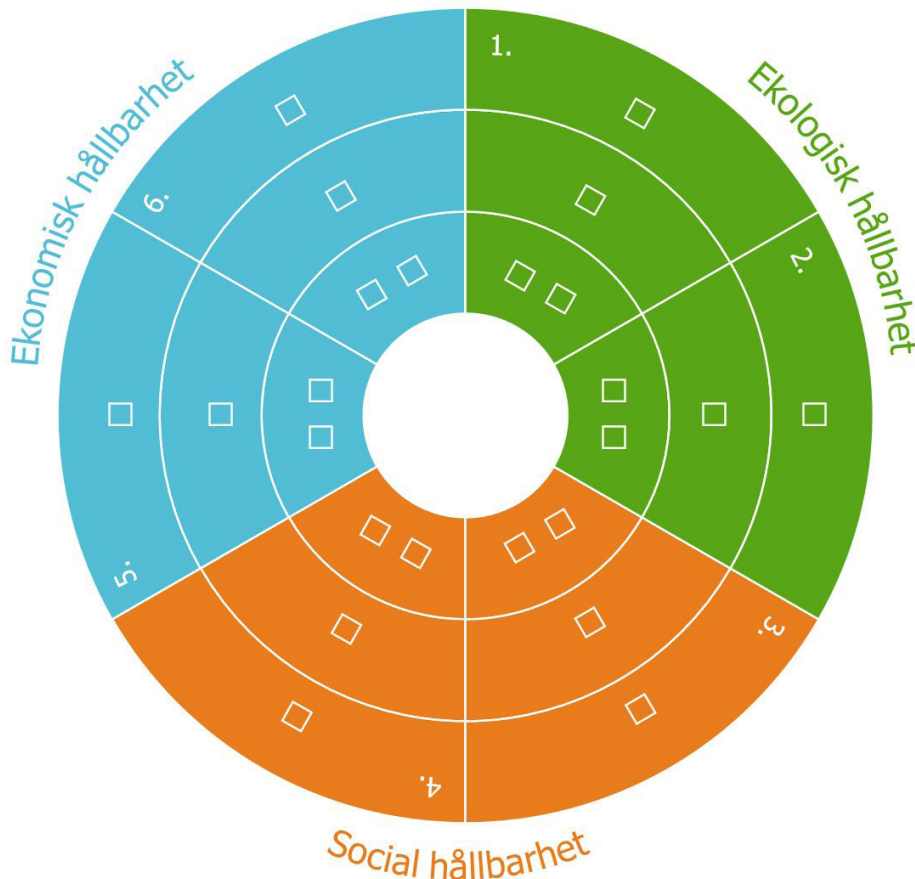
# PLANERING AV DET HÅLLBARA BYGGANDET

På följande sidor presenteras Nynäshamns kommuns sex riktlinjer för hållbart byggande var för sig. Till varje riktlinje presenteras ett antal förslag på konkreta aktiviteter som bidrar till uppfyllnad av riktlinjen. Det finns även utrymme för er att själva presentera förslag på innovativa lösningar.

När ni valt vilka aktiviteter som ska genomföras fyller ni i figuren nedan. Varje tårtbit i figuren representerar en riktlinje (se siffran i respektive tårtbit) och varje cirkel representerar en betygsnivå.

Den innersta cirkeln representerar nivån för *Godkänd* och uppnås om ni väljer två aktiviteter inom varje riktlinje. Den mellersta cirkeln representerar nivån för *Väl godkänd* och uppnås om ni väljer tre aktiviteter. Den yttersta cirkeln representerar nivån *Mycket väl godkänd* och uppnås om fyra eller fler aktiviteter väljs.

Samtliga riktlinjer ska minst uppnå nivån för *Godkänd*.



## *Godkänd*

Om ni har valt att genomföra 2 aktiviteter inom en riktlinje så kryssar ni i nivån för godkänd (innersta nivån) i den tårtbit som representerar riktlinjen.

## *Väl godkänd*

Om ni har valt att genomföra 3 aktiviteter inom en riktlinje så kryssar ni även i nivån för väl godkänd (mellersta nivån) i tårtbiten.

## *Mycket väl godkänd*

Om ni har valt att genomföra 4 eller fler aktiviteter inom en riktlinje så kryssar ni i alla tre nivåer i tårtbiten.

## Ekologisk hållbarhet

# 1

Det vi bygger i Nynäshamns kommun ska tillvarata platsens naturliga förutsättningar och bidra till biologisk mångfald

# 2

I Nynäshamns kommun skapas förutsättningar för människor att göra hållbara livsstilsval som har minimalt negativ påverkan på klimatet och miljön

### Exempel på aktiviteter för att leva upp till riktlinje 1

- Anlägg biotoper med höga naturvärden och lågt skötselbehov som ängar, skogsdungar eller våtmarker i området.
- Bevara viktiga träd med tanke på stadsbilden och biologisk mångfald samt för att minska effekter från klimatförändringar.
- Plantera växtlighet som gynnar eller tillför biologiska värden (t ex. småfåglar, fjärilar, humlor och bin).
- Möjliggör för bikipor och/eller insektshotell.
- Låt dagvatten bli ett trevligt inslag i omgivningen genom en bäck, damm, konstverk eller vattenlek.
- Nyttja genomsläpplig beläggning för att hantera dagvatten.
- Bevara markytor för lokala kretslopp och ta hänsyn till flora & fauna.
- Kompensera grönytor som försvinner inom exploateringen (t ex genom etablering av gröna och blommande tak, blomlådor, dammar, sandbäddar, faunadepåer m.m.).
- Egen innovativ lösning:

### Anteckningar

---

---

---

---

---

## Ekologisk hållbarhet

# 1

Det vi bygger i Nynäshamns kommun ska tillvarata platsens naturliga förutsättningar och bidra till biologisk mångfald

# 2

I Nynäshamns kommun skapas förutsättningar för människor att göra hållbara livsstilsval som har minimalt negativ påverkan på klimatet och miljön

### Exempel på aktiviteter för att leva upp till riktlinje 2

- Utforma parkeringsytor för bil och cykel i garage på ett sätt som skapar förutsättningar för samutnyttjande, flexibel och framtida användning samt med grönska i fokus.
- Upprätta en komplett sopsortering<sup>2</sup> och ordna denna så att det är lätt för alla att sortera rätt (exempelvis genom skyltning, kärkens utformning och placering). Sopsorteringen ska alltid utformas med ergonomi i åtanke för att brukare av kärl och de företag som hämtar avfallet ska kunna hantera dessa utan att skadas.
- Upprätta ett återbruksrum i anknytning till sopsortering.
- Uppför laddstolpar för elbil och elcykel på boende- och besöksparkering.
- Möjliggör för stadsodling genom att exempelvis bygga odlingsbäddar och samla regnvatten eller upprätta bevattningssystem.
- Möjliggör för gemensamma utrymmen så som gästrum, kontor, festlokal, bastu för flerbostadshuset eller kvarteret.
- Uppmuntra invånare att resa med kollektivtrafik genom rabatter på pendlarkort, bra information, kampanjer och tävlingar.
- Egen innovativ lösning:

### Anteckningar

---

---

---

<sup>2</sup> Kompletta sopsortering omfattar följande fraktioner: matavfall, returpapper, pappersförpackningar, metallförpackningar, ofärgade glasförpackningar, färgade glasförpackningar, plastförpackningar, elektronik, ljuskällor och batterier, restavfall, grovavfall.

*Exempel på aktiviteter för att leva upp till riktlinje 3*

- Tillämpa kommunens Checklista för jämlikhet och jämställdhet i fysisk planering.
- Redovisa en utförlig barnkonsekvensanalys.
- Utforma utemiljöer så att de tilltalar och möjliggör för möten över generationsgränserna.
- Utforma belysning och bebyggelse som på ett innovativt och attraktivt sätt bidrar till ökad trygghetskänsla.
- Ta fram en social konsekvensanalys för projektet.
- Ta särskild hänsyn till barnperspektivet genom exempelvis en utförlig barnkonsekvensanalys och/eller inkludera barn i dialog och utformning av platsen.
- Uppför sittplatser i inbjudande grönska vid bostadsentréer.
- Blanda olika upplåtelseformer och bostadsstorlekar för att främja en mix av människor.
- Skapa möjlighet att hyra ut del av hus, ge plats för kontorshotell, gemensamhetslokal, verkstad eller föreningslokal.
- Utforma bebyggelse och utemiljöer så att de bidrar till liv och rörelse en större del av dygnet.
- Egen innovativ lösning:

*Anteckningar*

---

---

---

## Social hållbarhet

**3** Nynäshamns kommun är en plats för alla generationer och präglas av trygghet, jämlikhet och tillgänglighet

**4** Varje medborgare i Nynäshamns kommun har möjlighet att främja sin hälsa i vardagen

### *Exempel på aktiviteter för att leva upp till riktlinje 4*

- Utforma sittplatser som på ett innovativt och attraktivt sätt bidrar till ökad trygghets- och trevnadskänsla.
- Anlägg tillgänglighetsanpassade platser för lek och spontanidrott som främjar fysisk aktivitet för både stora och små.
- Uppför låsbar cykelparkering med belysning under tak utomhus i strategiskt viktiga lägen. Plats för låd- och elcyklar ska också erbjudas och cykelpump ska anläggas i anslutning till parkeringen.
- Utveckla närliggande rekreativsmöjligheter som är tillgängliga för alla, till exempel i form av motionsspår, aktivitetsbanor och promenadstigar.
- Gemensamma lokaler i kombination med utemiljö, till exempel växthus, takterrass, träningslokal eller hobbyrum.
- Gör trapphus till en trivsamt miljö med musik, grönska eller konst för att främja vardagsmotion.
- Egen innovativ lösning:

### *Anteckningar*

---

---

---

---

---

*Exempel på aktiviteter för att leva upp till riktlinje 5*

- Använd lämpliga återvunna material.
- Välj material och konstruktioner som vid rivning går att återanvända och/eller återvinna till exempel trä.
- Välj material med hög kvalitet och lång livslängd.
- Nyttja installationer och teknisk utrustning som är marknadsledande i energieffektivitet.
- Välj stommaterial med låg klimatpåverkan.
- Inför individuell mätning och debitering av varmvatten och uppvärmning.
- Installera snålspolande utrustning.
- Planera och bygg utifrån LCC (life-cycle-cost).
- Utnyttja förnyelsebara energikällor för uppvärmning (t ex. biobränsle, solenergi och vindkraft) för att spara på ändliga resurser.
- Tillse att byggnaden producerar egen el (t ex. solceller och vindkraftverk).
- Egen innovativ lösning:

*Anteckningar*

---

---

---

---



*Exempel på aktiviteter för att leva upp till riktlinje 6*

- Anordna utbildning i resurshushållning för brukare.
- Skapa möjlighet till delningsekonomi, exempelvis genom ett fastighetsförråd med plats för låneverktyg och trädgårdsredskap eller en gemensam cykelverkstad m.m.
- Inrätta delningstjänst för cyklar som inte används så ofta såsom lådcyklar, extracyklar och kärror.
- Erbjud praktikplatser eller anställning till ungdomar, långtidsarbetslösa eller nyanlända från Nynäshamns kommun.
- Erbjud lägenheter och verksamhetslokaler med flexibla planlösningar som möjliggör enkel och kostnadseffektiv förändring av planlösning utifrån förändrat behov.
- Engagera er i lokala föreningar eller företag.
- Bidra till det lokala utbudet av livsmedelsbutiker och service.
- Egen innovativ lösning:

*Anteckningar*

---

---

---

---

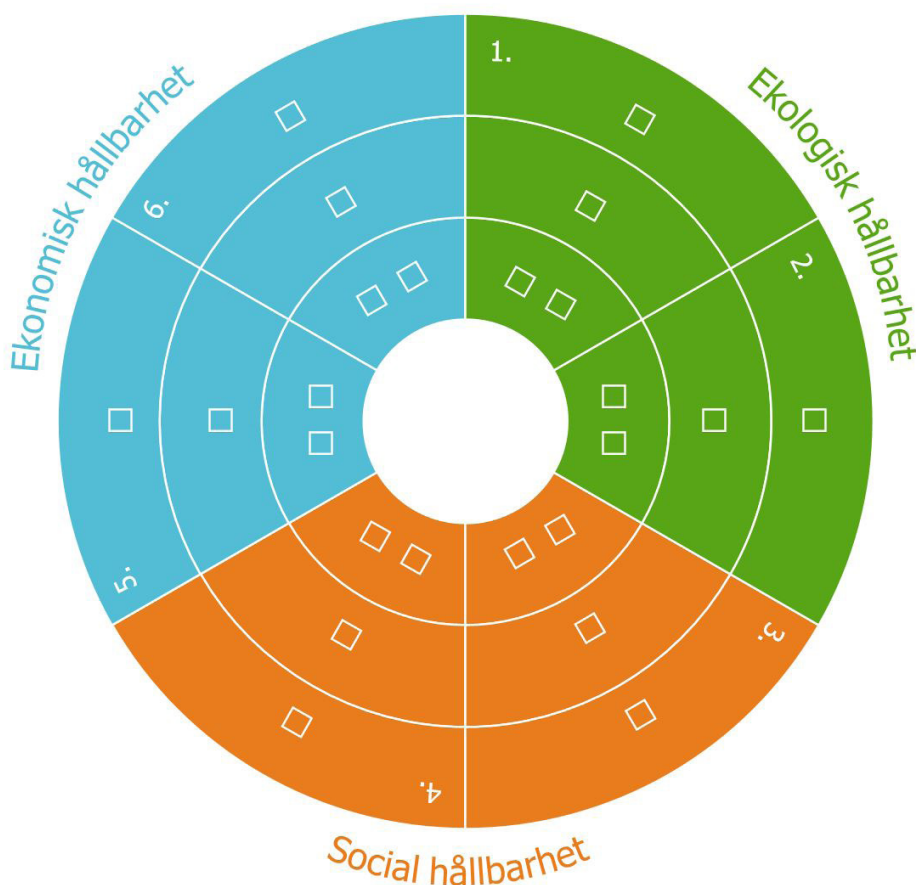
---

# UTVÄRDERING AV DET HÅLLBARA BYGGANDET

På den här sidan kan ni fylla i hur många aktiviteter som faktiskt blev genomförda inom ramarna för projektet för att se om er ambition överensstämmer med resultatet. Genom att överföra antalet åtgärder visas resultatet överskådligt i snurran. Vilken hållbarhetsaspekt har uppnåtts bäst?

För att underlätta dokumentation och kunskapsåterföring kommer nu även förslag på frågeställningar som ni gärna får diskutera, skriva ner och återkoppla till kommunens planeringsavdelning:

1. Vad har riktlinjerna bidragit till i projektet?
2. Vilka utmaningar kopplat till riktlinjerna har varit mest påtagliga?
3. Blev resultatet i enlighet med den uppsatta betygsnivån? Om inte, vad skiljer sig?
4. Har ni några förslag på hur riktlinjerna skulle kunna förbättras?



TACK FÖR ATT NI  
HAR HJÄLPT OSS ATT  
BYGGA EN HÅLLBAR  
KOMMUN!