



### Plats och tid

Örngrund, 2023-04-05 kl. 11.00-11.45.

### Beslutande

Marcus Svinhufvud (M), ordförande

Mikael Persson (L)

Patrik Isestad (S)

Johann Wolf (SD)

Per Ranch (SN)

Göran Bergander (S)

### Övriga deltagare

Kristina Tidestav, kommundirektör

Claes Kihlström, fastighetschef

Dan Olén, ekonomichef

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

### *Deltar på distans:*

Marie Ekenstierna, controller

Marie Stålbom Warg, controllerchef

Sara Schelander, lokalstrateg

Hanna Hjort Koverberg, projektledare

### Paragrafer

§§ 8-14

### Justeringens plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, kansliavdelningen, 2023-04-05 klockan 16.00.

### Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)  
Ordförande

Patrik Isestad (S)  
Justerare

Nathalie Zotterman  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2023-04-05

**Anslaget sätts upp:** 2023-04-06

**Anslaget tas ned:** 2023-04-28

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen



## Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 8/23 Fastställande av dagordning

### **Beslutspunkter**

§ 9/23 Ändring av beslut om installation av Solceller på Ishallen och Kvarnängshallen

§ 10/23 Utökning av projektbudget – SBR Nynäshamns reningsverk

### **Informationsärenden**

§ 11/23 Investeringsuppföljning

§ 12/23 Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

§ 13/23 Övriga frågor

§ 14/23 Nästa sammanträde



§ 8

## Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg under § 13, Övriga frågor:

1. Per Ranch (SN) och Patrik Isestad (S) efterfrågar en uppdatering angående renoveringen av Tallbackaskolan.
2. Hur går det med renoveringen av Kroken.



§ 9/23

KSFA/2022/0267/287

## Ändring av beslut om installation av Solceller på Ishallen och Kvarnängshallen

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att

1. Återta beslut §77/22 att ianspråkta 6 055 000 kronor för investering för att installera solceller på ishallen och återföra investeringsmedel till budgetramen KS fastighet.
2. Ändra beslut §78/22 att ianspråkta 4 840 000 kronor för att installera solceller på Kvarnängshallen till att nyttjas för ishallen.
3. Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning punkt 3.14 - Beslut om investeringar och reinvesteringar inom budgetram upp till 10 000 000 kr.

### Ärendet

Nynäshamns kommun har som mål att installera 200 kilowatt solenergi på sina verksamhetslokaler. På ishallen skulle installeras solceller på taket för cirka 319 kilowatt peak och på Kvarnängshallen 213 kilowatt peak. Leverantören ålades att utreda att takkonstruktionen höll för lasterna och projektet avsågs att avbrytas eller äska ytterligare medel för åtgärd om taket inte håller. Efter utredning har det visat sig att taket på Ishallen inte håller för en installation av solceller. Då ishallen är största elförbrukaren planeras solcellsanläggning att byggas på Kvarnängshallens tak men kopplas till ishallen vilket medför att Kvarnängshallen inte kommer ha en solcellsanläggning inkopplad till sig.

Förvaltningen uppskattar att investeringsutgiften för åtgärderna uppgår till cirka 4 840 000 kronor exklusive moms, detta inkluderar 10% för oförutsedda utgifter. Byggherrekostnaden uppskattas uppgå till 213 000 kronor. Totalen för projektet beräknas till 5 053 000 kronor. Kapitalkostnaden år ett kommer att hamna på 253 000 kronor med avskrivningstid på 25 år. Ytterligare 12 000 krävs för driften av anläggningen och besparingen från elproduktionen beräknas uppgå till 358 000 kronor första året. Sammanlagt beräknas det ge en minskad kostnad på 109 000 kr första året.

Investeringsbeslutet §77/22 Installation solceller ishallen (iv420007) avslutas utan åtgärd och 6 055 000 kronor i investeringsmedel återförs till budgetram.

Arbetet beräknas vara klart till augusti 2023 och investering avslutas i september.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att

1. Återta beslut §77/22 att ianspråkta 6 055 000 kronor för investering för att installera solceller på ishallen och återföra investeringsmedel till budgetramen KS fastighet.
2. Ändra beslut §78/22 att ianspråkta 4 840 000 kronor för att installera solceller på Kvarnängshallen till att nyttjas för ishallen.
3. Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning punkt 3.14 - Beslut om investeringar och reinvesteringar inom budgetram upp till 10 000 000 kr

### Beslutsunderlag

Investeringskalkyl inför beslut – Installation av Solceller på Kvarnängshallen för Ishallen  
LCC – Solceller Kvarnängshallen för Ishallen



Skickas till

Akten

Akt KSFA/2022/0268/287

Investeringsbrevlåda

Fastighetschef

Driftingenjör



§ 10/23

KS/2019/0180/351

## Utökning av projektbudget – SBR Nynäshamns reningsverk

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ta i anspråk ytterligare 4 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2023-2026 för att färdigställa det biologiska reningssteget (SBR) vid Nynäshamns reningsverk. Totalbudget blir 43 miljoner kronor.

### Ärendet

Byggnationen att utöka det biologiska reningssteget på Nynäshamns avloppsreningsverk pågår och driftsättning planeras att ske under 2023.

Igångsättningsbeslutet för att utöka det biologiska reningssteget på Nynäshamns avloppsreningsverk togs 2019, KS § 114/19. Investeringsbudget för projektet har utökats i två steg tidigare av kommunfullmäktige, KF § 170/19 och KF § 84/20. Totalt 39 miljoner kronor.

På grund av förväntade kostnadsökningar, primärt kopplade till omvärldsläget, behövs ytterligare 4 miljoner kronor till en total utgift på 43 miljoner kronor. Kommunstyrelseförvaltningen har uppdaterat investeringskalkylen vilken innebär en totalt kapitalkostnad på 1,5 miljoner första året baserat på en avskrivningstid på 40 år och en räntesats på 1 procent.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att besluta

1. Att ta i anspråk ytterligare 4 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2023-2026 för att färdigställa det biologiska reningssteget (SBR) vid Nynäshamns reningsverk. Totalbudget blir 43 miljoner kronor.

### Beslutsunderlag

Beslut SBN§252/22

Rev investeringskalkyl

### Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Investeringsbrevlåda



§ 11

## Investeringsuppföljning

Controller Marie Ekenstierna presenterar investeringsuppföljning för mars 2023.

Fastighetschef Claes Kilström informerar om status för projekt som är beslutade av fastighets- och investeringsutskottet samt övriga stora projekt.

Claes Kilström återkommer med informationen angående upphandlingen av arkitekt till planarbetet med Vansta 5:50.



§ 12

## Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

Projektledare Hanna Hjort Koverberg presenterar statusen för Källberga.

### Övertagande av mark- och allmänna anläggningar

- I december tog kommunen över VA anläggningar för två etapper, Zero och Ängen.
- Övertagande av gata/park preliminärt framskjuten till 2025.
- Cirkulationsplatsen vid Muskövägen som är knutpunkten kommer besiktigas i sommar.
- Projekt för gång- och cykelbro över Muskövägen.

### Avtalade kostnader i exploateringsavtalet

- Presenterade vilka kostnader som är avtalade och vilka som är betalda.
- Kommande investeringsbeslut, ex gång- och cykelbro, standardhöjning torg, standardhöjning lekplats, rekreationsanpassning av salamanderdammen.





§ 13

## Övriga frågor

1. Per Ranch (SN) och Patrik Isestad (S) efterfrågar en uppdatering angående renoveringen av Tallbackaskolan.

Byggnaden har utsatts för skadegörelse och utredning pågår för att undersöka om byggnaden kommer kunna renoveras och om försäkringsbolaget kommer fram till samma kalkyl som kommunen.

2. Hur går det med renoveringen av Kroken.

Förvaltningschef Jenny Linné informerar att verksamheten troligtvis kommer öppna i mitten av juni. Vissa hyresgästanpassningar kommer göras under våren, så som brandlarm och ventilation.



§ 14

## Nästa sammanträde 11 maj 2023

Nästa sammanträde med kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott är den 11 maj klockan 11.00.