

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C₁ Restaurang
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- J Industri
- K Kontor
- L Odling och djurhållning
- Z Verksamheter
- Z₁ Verksamheter som ej medför risk för förorening av grundvattnet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten Yta för dagvattenhantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

naturvärden Område med höga naturvärden. Lämnas orört. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägsta nivå för dränerande ingrepp över nollplanet angivet i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Tomter ska höjsättas så att byggnader ligger högst. Resten av tomten ska slutta ut mot infiltrationsstråk som anläggs mellan fastigheter och mellan fastighetsmark och gata. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Förbud mot trädfällning, sprängning och markarbeten under perioden 1 februari - 15 september. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

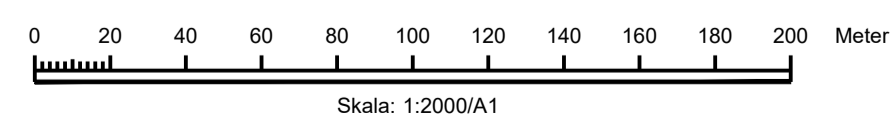
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

a, Bygglov får inte ges för industri, kontor eller verksamheter förrän säkerhetsstaket på minst 1,5 meter längs släntfoten inom kvarteret Hantlangaren har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

PLANKARTA



KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 18 00
HÖJDSYSTEM RH 2000
BETECKNINGSTANDARD HMK

Grundkarta upprättad 2017-06-20
Grundkarta reviderad 2022-04-14
Katarina Larsson, kart- och mätlingör, Nynäsammns kommun.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1:1 Traktnamn
- Registernummer för fastighet i vars beteckning ingår traktnamn
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Nivåkurvor

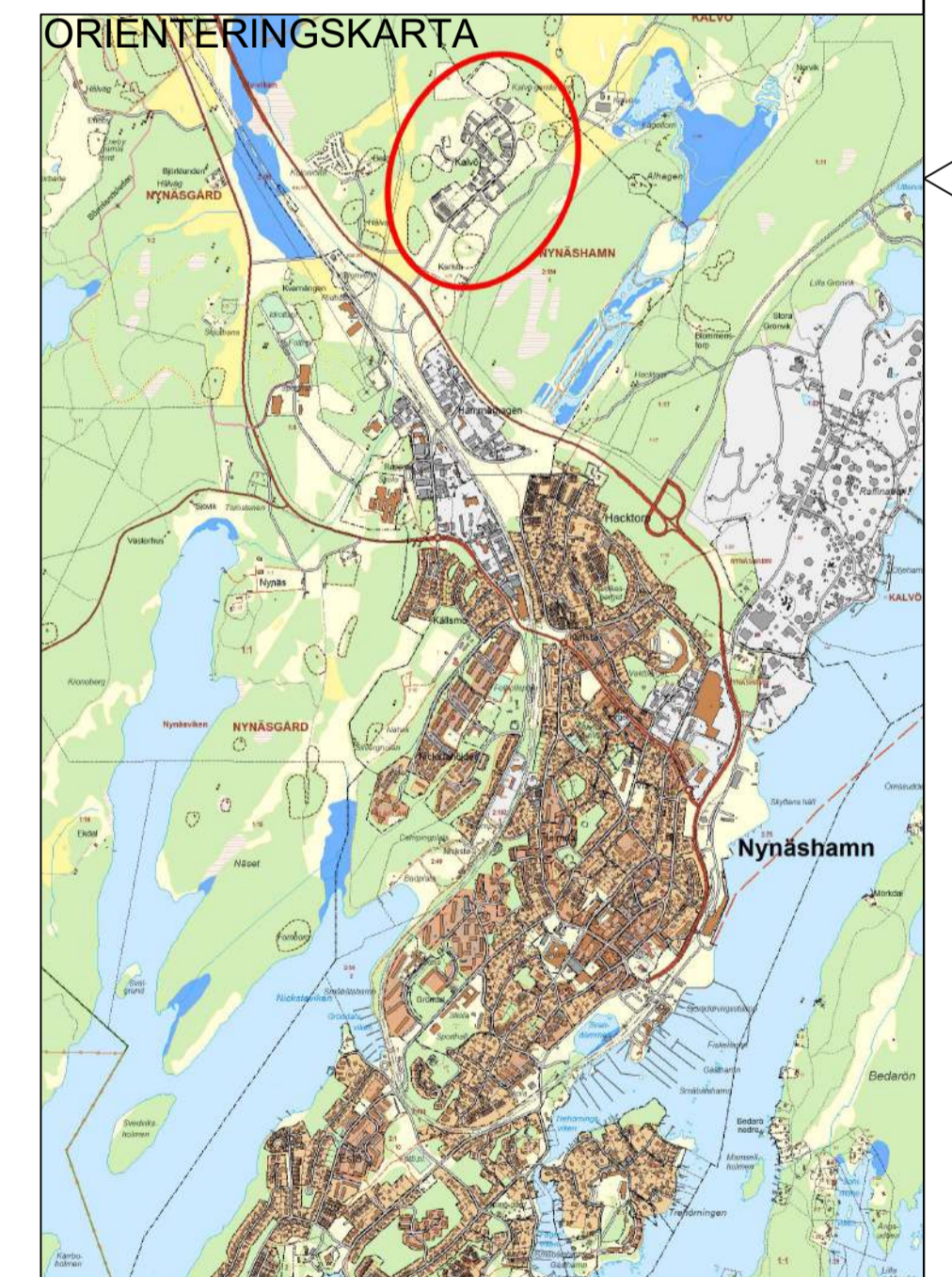
- Fonnämning
- Fonnämningsområde
- Kraftledning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- Vägkant
- Sankmark

UPPLYSNING

De södra delarna av planområdet ingår i skyddzon för vattenskyddsområde Älby-Berga. För vattenskyddsområdet gäller särskilda föreskrifter. Ett kontrollprogram för grundvattenprovtagning ska upprättas vid exploateringen för att säkerställa att inget föroreningsläckage sker till grundvattentäkten Älby-Berga. Skyddsåtgärderna ska följas. I planbeskrivningen på sid. 43-44 listas skyddsåtgärder som krävs för byggnation inom området.

Inom planområdet finns områden med bergkrossmassor, där flertal bergarter har återfunnits med sulfidhalter som indikerar att bergarterna innehåller sulfidmineral. Mer om sulfid och åtgärder, samt rekommendationer finns att läsa i planbeskrivningen på sid. 36-38.

I samband med bergschaktning eller markvibrerande åtgärder inom kvarteret Mälaren bör bergssakkunnig besiktiga berget. Se mer info i planbeskrivningen på sid. 35-36.



Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
Fastighetskonsekvenskarta	Samrådsredogörelse	Illustration

Utökad förfarande PBL (2010:900)			
Detaljplan för del av Nynäsammn 2:154 m.fl. fastigheter (Kalvö industriområde)			
Nynäsammn kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
		2022-04-19	SBN
Sammhällsbyggnadsförvaltningen		Anlaggande	
		2022-05-12	KF
Upprättad april 2022		Laga kraft	
		2022-06-08	
Ina Pettersson Planarkitekt		Fredrik Zelmerlöw Planchef	
		Dp 872	