



### Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort, 2022-10-06 kl. 11.00 – 11.55

### Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande

Mikael Persson (L)

Patrik Isestad (S)

Per Ranch (SN)

Bengt-Göran Petersson (KD)

### Övriga deltagare

Petra Kålbäck, kommundirektör

Marie Stålbom Warg, controllerchef

Claes Kihlström, fastighetschef

Dan Olén, ekonomichef

Marie Ekenstierna, controller

Sabina Edelman, mark- och exploateringschef

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Maria Gard Gunster (C)

Otto Svedenblad (M)

Göran Bergander (S)

Antonella Pirrone (KD) från § 63 11.30

Anders Karlsson (M) från § 63 11.30

Roland Junerud (S) från § 63 11.30

### Paragrafer

§§ 58-65

### Justeringens plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, 2022-10-06 klockan 12.00

### Underskrifter

Harry Bouveng (M)  
Ordförande

Patrik Isestad (S)  
Justerare

Nathalie Zotterman  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2022-10-06

**Anslaget sätts upp:** 2022-10-06

**Anslaget tas ned:** 2022-10-28

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen



## Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 58/22 Fastställande av dagordning

### **Beslutspunkter**

§ 59/22 Inriktningsbeslut för detaljplan för förskola på Vansta 5:50

§ 60/22 Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott 2023

### **Informationsärenden**

§ 61/22 Investeringsuppföljning

§ 62/22 Samhällsbyggnadsprojekt

§ 63/22 Diskussion med inbjudna från socialnämndens arbetsutskott angående Sorunda gruppbestäder

§ 64/22 Övriga frågor

§ 65/22 Nästa sammanträde 26 oktober kl: 11.00



§ 58/22

## Fastställande av dagordning

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslutar att fastställa dagordningen med nedanstående ändring:

- § 64 tas före § 63.



§ 59/22

MSN/2020/0410/290

## Inriktningsbeslut för detaljplan för förskola på Vansta 5:50

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Fastighets- och investeringsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta att fortsätta planläggning av aktuell plats på Vansta 5:50 och att en arkitekt handlas upp för att förprojektera en platsanpassad förskola.

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 2018-12-19 att beställa från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden en detaljplan för förskola på fastigheten Angeln 2 i Ösmo för att ersätta den befintliga förskolan (3 avdelningar) med en större nybyggd förskola (6 avdelningar). Fastigheten bedömdes dock som relativt liten och hade problem med att få en bra trafiklösning och Kommunstyrelsen beslutade den 2020-05-19 att ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att planlägga för förskola på Vansta 5:50. Den del av fastigheten Vansta 5:50 som ingår i aktuellt planområde (samrådsförslag) är totalt cirka 11 750 kvadratmeter, dock ska förskolegården vara cirka 5 000 kvadratmeter i enlighet med riktvärdet om 40 kvadratmeter per barn. Marken ägs av kommunen, skogspartiet i östra delen av fastigheten intill Körundavägen skulle inte kräva att idrottsplatsen flyttas och fastigheten är cirka 350 meter ifrån Angeln 2 vilket medför att upptagningsområdet kan anses vara det samma.

På den nuvarande platsen på Vansta 5:50 är marken mycket kuperad vilket medför att konceptförskolans planlösning inte fungerar för att klara gällande krav på tillgänglighet för persontillgänglighet, ljusinsläpp och tillgänglighet för angöring och leveranser. Konceptförskolans planlösning är i två plan med storkök och avdelningar på våning 1 och ytterligare avdelningar på våning 2. Planlösningarna bygger också på att man får ljusinsläpp från alla håll. Byggnaden är framtagen för flacka markförhållanden där planlösningen bygger på att man ska kunna ta sig in och ut ur byggnaden från tre olika riktningar. Höjdsättningen av förskolebyggnaden behöver därmed anpassas till den angöringsväg som är planerad utmed Körundavägen. För att kunna uppföra en konceptförskola på platsen som klarar tillgänglighetskraven från angöringsvägen, krävs mycket omfattande markarbeten i form av sprängning, schaktning samt uppfyllnad som skulle innebära stora ingrepp i naturmiljön. En dålig anpassning till platsens terräng och topografi skulle också innebära nackdelar utifrån ett verksamhetsperspektiv då kopplingen mellan förskolebyggnad och förskolegården skulle bli bristande. Omfattande bergschakt innebär också en säkerhetsrisk då det kan öka risken för fallolyckor för barnen. Se bilaga "Vansta 5-50 Volymskiss 1" och "Vansta 5-50 Volymskiss 2".

För att bygga en förskola på nuvarande plats i den mycket kuperade terrängen krävs en platsanpassad förskola. Det medför att förvaltningen behöver upphandla en arkitekt under detaljplanarbetet för att förprojektera en sådan förskola för att bedöma om platsen är lämplig. Projektgruppen har förordat att förprojektera för en platsanpassad suterrängbyggnad över alternativet att bygga en konceptförskola eller en förskola enligt SKRs ramavtal.

I dagsläget är redan en av Ösmos förskolor inrymd i tillfälliga lokaler som behöver ersättas. Paviljongernas upphandling löper till januari 2026 med möjlighet till förlängning två år till januari 2028. Förskolan kommer troligtvis att drivas i kommunal regi alternativt att den byggs av kommunen och hyrs ut till en privat aktör.



### Förvaltningens förslag till beslut

Fastighets- och investeringsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta att fortsätta planläggning av aktuell plats på Vansta 5:50 och att en arkitekt handlas upp för att förprojektera en platsanpassad förskola.

alternativt

att kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp som tillsammans tar fram en förstudie för en alternativ plats för förskolan som uppfyller framkomna kriterier.

### Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar på första alternativet.

### Beslutsunderlag

Vansta 5-50 Volymskiss 1

Vansta 5-50 Volymskiss 2

### Skickas till

Akten

mark- och exploateringschef

planchef

fastighetschef

samhällsbyggnadsnämnden



§ 60/22

KS/2022/0304/006

## Sammanträdesdagar för kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott 2023

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets och investeringsutskott beslutar att utskottets sammanträden 2023 ska hållas följande dagar kl 11.00:

2 februari  
23 februari  
5 april  
11 maj  
31 maj  
21 juni  
17 augusti  
7 september  
5 oktober  
26 oktober  
29 november  
21 december

### Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat ett förslag till sammanträdesdagar för fastighets- och investeringsutskottet 2023. Sammanträdena föreslås börja kl 11.00 och är som regel inplanerade på torsdagar, med undantag av 5 april, 31 maj, 21 juni och 29 november som är onsdagar. Detta på grund av helgdagar och inplanerade temadagar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets och investeringsutskott beslutar att utskottets sammanträden 2023 ska hållas följande dagar kl 11.00:

2 februari  
23 februari  
5 april  
11 maj  
31 maj  
21 juni  
17 augusti  
7 september  
5 oktober  
26 oktober  
29 november  
21 december

### Beslutsunderlag

Sammanställning av sammanträdesdagar för 2023 för kommunstyrelsens utskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### Skickas till

Akten



§ 61/22

## Investeringsuppföljning

Marie Ekenstierna, controller presenterar investeringsuppföljning för september 2022.



§ 62/22

## Samhällsbyggnadsprojekt

- Jenny Linné informerar om Källberga och dialog som har varit med blivande boenden i området.
- Sabina Edelman informerar om Källberga och uppdaterade datum.





§ 63/22

## Diskussion med inbjudna från socialnämndens arbetsutskott angående Sorunda gruppbestäder

Socialnämndens arbetsutskott och socialförvaltningens avdelningschef Sofia Stenman är inbjudna till sammanträdet för att ha en dialog med fastighets- och investeringsutskottet. Socialnämndens arbetsutskott delar med sig av sin information angående Sorunda gruppbestäder och hur tiden framåt kommer se ut.



§ 64/22

## Övriga frågor

- Patrik Isestad (S) ställde fråga till Sabina och Jenny angående angående artikeln i Nynäshamns Posten om korvkiosken nere i hamnen. Sabina besvarde frågan genom att informera om beslutet som tog tidigare under 2022 och Jenny informerade om detaljplaneprocessen för gästhamnen.
- Claes Kilström infromerar om projektet för Kullsta förskola, där tidsplanen kommer skjutas fram till mars 2023.



§ 65/22

**Nästa sammanträde 26 oktober kl: 11.00**