

# Samrådsredogörelse

Detaljplan för Torp 2:26 m.fl.

## SAMRÅDET

Samråd har skett under tiden 1 juni 2021 till 22 juni 2021.

Under samrådstiden har planhandlingarna varit utställda på samhällsbyggnadsförvaltningen i nämndhusets reception samt på biblioteken i Nynäshamn, Ösmo och Sorunda. Samrådet har också annonserats i Nynäshamnsposten. Samrådsmöte ägde rum torsdagen den 17 juni 2021 i Sorunda brandstations lokaler.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015).

Förvaltningens bedömning är att granskningsförslaget kan ligga till grund för det fortsatta arbetet med detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10, Sorunda brandstation.

## STÄLLNINGSTAGANDE

Efter samrådet har följande kompletteringar/ändringar gjorts i planhandlingarna:

Plankartan har kompletterats med bestämmelser avseende:

- Bestämmelse som reglerar villkor för lov har införlivats med anledning av de föroreningar som upptäckts på platsen.
- Användningsbestämmelser har uppdaterats utefter planens syfte
- Gränser samt bestämmelser har förtydligats
- Övriga redaktionella förtydliganden

Planbeskrivningen har kompletterats/ändrats med:

- Information om påträffade föroreningar och hur tillhörande åtgärder
- Förtydliganden kring planens påverkan på dagvatten och MKN
- Övriga redaktionella förtydliganden

Planen hanteras nu med ett standardförfarande.

## HUR LÄSER JAG SAMRÅDSREDOGÖRELSEN?

Till vänster syns inkommet yttrande, i överkant skrivet i grå text (versaler) framgår det vem som inkommit med yttrandet. Vänster om inkommet yttrande ses förvaltningens kommentar. Förvaltningens kommentar placeras vertikalt till det stycke som kommentaren avser.



Länsstyrelsen  
Stockholm

SAMRÅDSYTTRANDE

1 (4)

Enheten för bostäder och fysisk planering  
Lisa Palmér

Datum  
2021-08-10

Beteckning  
402-37611-2021

Nynäshamns kommun  
Epost: [sbn@nynashamn.se](mailto:sbn@nynashamn.se)

## Detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10, Sorunda, Sorunda brandstation, Nynäshamns kommun

### Bakgrund

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen syftar till att ändra gällande detaljplan Dp 725 så att utbyggnad av Sorunda brandstation medges. Planförslaget innebär också att utbyggnaden ska ske på ett hänsynsfullt sätt gentemot kulturmiljön som fastigheten ligger inom.

Länsstyrelsen lämnar synpunkter på förslaget utifrån innehållet i 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att planförslaget behöver bearbetas vad gäller frågor som rör miljökvalitetsnormer för vatten, föroreningar och översvämning. Kommunen behöver i bedömningen om miljökvalitetsnormer för vatten utgå från ett recipientperspektiv och visa att det inte föreligger risk med eventuella föroreningar på platsen, såväl gällande påverkan på människors hälsa som vattenkvalitet. Kommunen behöver även visa att framkomlighet till och från brandstationen inte påverkas vid översvämningsrisk.

Länsstyrelsen lämnar även rådgivande synpunkter kopplade till vattenskyddsområdet, geoteknik och dagvattenhantering.

### Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

#### Miljö kvalitetsnormer för vatten

I dagvattenutredningen finns beräkningar för hur belastningen och halterna i dagvattnet kommer att förändras i samband med omdaning. De visar på att flödena kommer att öka. Det kommer även belastningen och halterna efter exploateringen jämfört med den befintliga situationen, framförallt för fosfor, kväve och kadmium. Kvalitetsfaktorn Näringsämnen i den berörda vattenförekomsten Fitunaån har statusen Otillfredsställande på grund av totalfosforhalten. Denna status behöver förbättras för att vattenförekomsten ska kunna uppnå god status. Kvalitetsfaktorn Kadmium och kadmiumföreningar har god status vilket behöver bevaras för att följa miljö kvalitetsnormer, MKN i Fitunaån.

## SAMRÅDSYTTRANDE

Datum  
2021-08-10Beteckning  
402-37611-2021

Till nästa skede behöver det tydligare framgå i planbeskrivningen hur MKN ska följas. Dagvattenhanteringen behöver utgå från ett recipientperspektiv där alla kvalitetsfaktorerna beaktas och med icke-försämringskravet i åtanke. Icke-försämringskravet utgår utifrån recipientperspektivet och är inte en jämförelse mellan nuvarande och planerade belastningsnivå från planområdet.

I planbeskrivningen behöver det också tydligare redogöras för flödes- och föroreningsituationen före exploatering, efter exploatering samt efter exploatering inklusive fördröjning och rening av dagvatten.

I planbeskrivningen föreslås ett strypt utflöde från dikena som alternativ för att skapa en fördröjningsvolym. Kommunen nämner att dagvattenhanteringen i närområdet är sedan tidigare bristande. Kommunen behöver därför redogöra i planbeskrivningen för hur reningseffektiviteten påverkas av ett strypt utflöde samt hur översvämningsrisken påverkas.

Fitunaån har en god status för kvalitetsfaktorn PFOS med låga uppmätta halter. I den avgränsade miljötekniska markundersökningen (Sweco 2019-02-15) har grundvatten provtagits inom planområdet. I en punkt uppmättes PFAS halter på 920 ng/l, 20 gånger högre än det preliminära riktvärdet för PFOS på 45ng/l. Länsstyrelsen delar bedömningen i markundersökningen att underlaget är för litet för att kunna dra några slutsatser samt att för att få en utökad bild av föroreningsituationen i grundvattnet krävs ytterligare undersökningar. Till nästa skede behöver kommunen därför tydligt redogöra för föroreningsituationen och visa att föroreningarna i grundvattnet inte påverkar vattenförekomsten och dess möjlighet att bevara en god status. Kommunen behöver även i planbeskrivningen redogöra för hur eventuellt länsvatten ska hanteras i samband med omdaning.

Dagvattenanläggningarna ska så långt möjligt säkerställas i plankartan med avsatt yta eller planbestämmelser.

## Hälsa och säkerhet

*Markföroreningar*

Miljötekniska undersökningar (Sweco 2018-12-21, 2019-02-15) har genomförts på del av fastigheten där byggnad planeras. De utförda miljötekniska undersökningarna visar att det finns förhöjda halter av olika föroreningar inom undersökningsområdet. I en punkt överskrider halten PAH-H riktvärdet för MKM.

I det prov som utförts på grundvattnet har PFAS 11 påträffats som överstiger preliminära riktvärden, även höga halter av oljeindex har uppmätts. I planbeskrivningen skriver kommunen att i den miljötekniska markundersökningen uppmärksammas att underlaget är för litet för att dra några ordentliga slutsatser kring föroreningshalterna i grundvattnet, däremot är det konstaterat att det förekommer föroreningar av perflourerade ämnen och oljeföroreningar. För att få en bild av föroreningsituationen i grundvattnet krävs ytterligare undersökningar.

I planbeskrivningen har det förtydligats hur planförslaget påverkar MKN samt hur tilltänkta lösningar påverkar föroreningsituationen.

Dagvattenlösning samt dess påverkan på föroreningsituationen har förtydligats i planbeskrivningen.

Ytterligare utredningar har gjorts för att kartlägga föroreningarna som visat sig ha en begränsad spridning. I samband med detta har det också tagits fram en handlingsplan för att planera hur hanteringen av de förorenade massorna ska tas om hand och renas. Även en bestämmelse om villkor för lov har införlivats i plankartan för att säkra markens lämplighet.

Kompletterande undersökningar har genomförts. Dessa påvisar förhöjda halter av PFAS ämnen samt petroleumämnen inom vissa delar av fastigheten Torp 2:26. Föroreningarna har undersökts och avgränsats. Inför en sanering har också en §28 anmälan samt masshanteringsplan tagits fram.

## SAMRÅDSYTTRANDE

Datum  
2021-08-10

Beteckning  
402-37611-2021

I planbeskrivningen finns ingen information om de genomförda proverna av jord eller resultat från genomförd provtagning. Något åtgärds mål finns inte heller angivet.

Utifrån vad som anges ovan anser inte Länsstyrelsen att kommunen inte har visat att marken är lämplig för planerad markanvändning.

Inför nästa skede ska kommunen visa att den ändrade markanvändningen som planen medger inte utgör någon risk för människors hälsa. Kommunen ska utföra de undersökningar som krävs, så att det med hjälp av dessa går att säkerställa att planområdet inte medför någon risk för människors hälsa. Genomförda undersökningar ska ligga till grund för eventuella riskbedömningar. Kommunens ställningstaganden ska finnas tydligt finnas redovisade i planbeskrivningen.

#### Översvämningsrisk

Enligt dagvattenutredningen (NAWE, 2021-03-31) kan 15 cm vatten bli stående i lågpunkten framför brandstationen. Räddningstjänsten utgör en samhällsviktig verksamhet och framkomlighet till och från brandstationen behöver beaktas vid bedömning av konsekvenser av ett 100-årsregn med klimatafaktor 1,25. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att samråda med räddningstjänsten kring såväl platsens som räddningstjänstens förutsättningar för att säkerställa att framkomligheten inte förvärras av planerad markanvändning i kombination med ett förändrat klimat.

#### Råd om tillämpning av 2 kap. PBL

##### Geoteknik

I det fortsatta arbetet med geotekniska risker behöver bedömningen även inkludera ett förändrat klimat, vilket exempelvis omfattar förändrade grundvattennivåer och ökad nederbörd.

#### Rådgivning gällande planens genomförbarhet

##### Vattenskyddsområde

Det är positivt att planbeskrivningen innehåller information om Gorrans vattenskyddsområde och att särskilda bestämmelser finns. Bland annat råder förbud mot ingrepp som riskerar att medföra ändring av betydelse för grundvattnets kvalitet, enligt 13 § i skyddsföreskrifterna. För att säkerställa att detaljplanens genomförande inte bryter mot föreskrifterna krävs en tydligare bild av föroreningsituationen. Länsstyrelsen anser därför att de föroreningar av PFAS samt oljeföroreningar som förekommer i grundvattnet behöver utredas vidare. Det behöver också tydliggöras hur eventuella föroreningar som påträffas ska omhändertas.

Utöver de vattenskyddsföreskrifter som kommunen tar upp i planbeskrivningen vill Länsstyrelsen poängtera att återfyllnad och fyllningsarbeten endast får ske

Resultat från provtagningarna och dess resultat finns nu kortfattat med i planbeskrivningen, även de tilltänkta åtgärderna. För mer ingående information se tillhörande utredning.

En dialog med brandstationen är etablerad, enligt dem har stående vatten inte förekommit under tiden de varit verksamma på platsen. Enligt verksamhetsutövarna ska inte heller eventuellt stående vatten utgöra ett hinder för verksamheten och dess förutsättningar. I planbeskrivningen har det förtydligats hur tilltänkta åtgärder påverkar situationen. Kommunen bedömer att planförslaget inte påverkar framkomligheten negativt.

En kompletterande utredning har gjorts, dessa kartlägger utbredningen av föroreningarna samt redogör för hur dessa ska hanteras.

4 (4)

**SAMRÅDSYTTRANDE****Datum**  
2021-08-10**Beteckning**  
402-37611-2021

med rena massor och på sådant sätt att förorening av grundvatten inte sker. I övrigt ska föreskrifterna beaktas i tillämpliga delar.

***Dagvatten***

Drift och underhåll av dagvattenanläggningarna kan gärna redogöras i planbeskrivningen för att säkerställa fullgod funktion och effektivitet.

**Medverkande i beslutet**

Beslutet har fattats av tf avdelningschef Louise Schlyter med planhandläggare Lisa Palmér som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Ett förtydligande om att endast rena massor får användas vid återfyllnad har gjorts i planbeskrivningen. Det finns också mer information kring detta i tillhörande markmiljötekniska utredningen. Att endast rena massor används kommer också säkerställas i samband med sanering med tillhörande §28 anmälan och masshanteringsplan.

Nynäshamns kommun  
miljö-och-  
samballsbyggnadsnamnden@nynashamn.se

**YTTRANDE I ÄRENDE LM2021/017386**

**DATUM:** 2021-06-03                      **ERT ÄRENDE:** MSN/2020/0585  
**KOMMUN:** NYNÄSHAMN                **LÄN:** STOCKHOLMS LÄN  
**SKEDE:** SAMRÅD

**Detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10**

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

**ALLMÄN PLATSMARK PLANLÄGGS INTE ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN**

På plankartan redovisas allmän platsmark men i planbeskrivningen sågs att detaljplanen endast redovisar kvartersmark och ingen allmän platsmark.

**GRUNDKARTAN**

Lantmäteriet anser att grundkartan inte bör vara äldre än tre månader eftersom uppgifterna annars kan vara inaktuella. I grundkartan saknas, såvitt Lantmäteriet kan se, koordinater med koordinatkruss. Det bör finnas två koordinater med koordinatkruss i nord-sydlig riktning och två i öst-västlig riktning.

För Lantmäteriet

*Håkan Ljung*

Håkan Ljung

Kopia till:

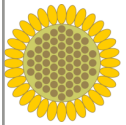
stockholm@lansstyrelsen.se

**OM PERSONUPPGIFTER**

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Planbeskrivningen har uppdaterats med rätt information.

Grundkartan har uppdaterats och har också försetts med koordinatkruss.



SÖDERTÖRNS  
MILJÖ- & HÄLSO-  
SKYDDSFÖRBUND

DELEGATIONSBSLUT Sid 1 (7)  
Datum: 2021-07-02

DNR-2020-3728-10  
Handläggare: Ylva Rathsmann  
Tel: 08-606 93 28

Nynäshamns kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
sbn@nynashamn.se

## Remissyttrande – samråd planförslag Sorunda brandstation

Fastighet, kommun: TORP 2:26 och del av TORP 2:10, Nynäshamn  
Kommunens diarienummer: 2020.0585  
Saken: Samrådsremiss detaljplan Sorunda brandstation

### Beslut

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att lämna följande yttrande:

1. Förbundet anser att planen inte bör hanteras med förenklat standardförfarande då föroreningsituationen i mark och vatten inte är tillräckligt utredd för att planförslaget ska kunna antas. Förbundet anser att kommunen behöver utföra ytterligare utredning gällande påträffade föroreningar i grundvatten och jord innan planen kan antas.

Behovet av kompletteringar omfattar:

- a) Påträffade föroreningar i grundvatten: Behov av kompletterande provtagning, riskbedömning och åtgärdsförslag

Det behövs kompletterande provtagning av utbredningen av påträffad förorening av PFAS och olja i grundvatten. Behovet av denna kompletterande provtagning motiveras av att planområdet ligger inom Gorrans vattenskyddsområde och att det därför behövs en riskbedömning av om planförslaget (inklusive planerad schaktning till 3 meters djup för att genomföra planförslaget) kan medföra en ökad spridningsrisk av påträffad förorening i grundvatten inom Gorrans vattenskyddsområde. För att kunna göra denna riskbedömning anser Förbundet att det först krävs en kompletterande provtagning för att erhålla bättre kunskap om grundvattenföroreningens utbredning. Den kompletterande provtagningen bör utföras så att det om möjligt går att avgränsa föroreningen eller åtminstone bedöma om påträffad förorening endast finns inom planområdet eller om utbredningen bedöms sträcka sig även utanför planområdet, samt om möjligt identifiera om föroreningens källområde finns inom planområdet. Utifrån resultaten av den kompletterande provtagningen bör en riskbedömning tas fram som omfattar risk att påträffad förorening av PFAS och olja kan påverka grundvattnet inom Gorrans vattenskyddsområde. Riskbedömningen bör svara på hur risken bedöms för ökad föroreningsutbredning till grundvatten inom Gorrans vattenskyddsområde till följd av genomförandet av planförslaget, inklusive planerad schaktning till tre meters djup och samtliga övriga markarbeten som planeras inom fastigheten i samband med genomförandet av planförslaget. Utifrån resultatet av riskbedömningen bör åtgärdsförslag tas fram gällande hantering och eventuell sanering av föroreningen för att hantera den bedömda risken för spridning av förorening i grundvatten inom Gorrans vattenskyddsområde.

Planen hanteras nu med ett standardförfarande och inte ett förenklat förfarande.

Ovan nämnda synpunkter hanteras inom arbetet för den kompletterande markmiljötekniska utredningen som utförts för detaljplanen. I utredningen undersöks och avgränsas föroreningarna samt att dess eventuella påverkan beskrivs. En planbestämmelse rörande villkor om lov har införlivats i plankartan för att säkerställa markens lämplighet.

Till detta har man också tagit fram en åtgärdsplan. Detta beskrivs kort i planebeskrivningen, för mer ingående information se tillhörande utredning.



b) Påträffade föroreningar i jord: Behov av riskbedömning och åtgärdsförslag

En riskbedömning behöver utföras gällande risk att de föroreningar av metaller, alifater och PAH som påträffats i jord och som avses kvarlämnas kan påverka grundvattnet inom Gorrans vattenskyddsområde. Riskbedömningen bör svara på hur risken bedöms för föroreningsspridning till grundvatten inom Gorrans vattenskyddsområde från de föroreningar som påträffats i halter över KM och som avses kvarlämnas även efter genomförandet av planförslaget. Förbundet bedömer att det höga skyddsvärdet för grundvatten inom Gorrans vattenskyddsområde motiverar att en riskbedömning behövs för föroreningar som ligger över KM men under MKM, detta trots att markanvändningen inom planområdet är sådan att det normalt innebär att riktvärden för MKM kan tillämpas. Utifrån riskbedömningens resultat bör även ges förslag på åtgärder för att hantera den bedömda risken så att risken minimeras för att föroreningar som planeras att kvarlämnas i mark riskerar att urlakas/spridas till grundvatten inom Gorrans vattenskyddsområde.

Förbundet anser att resultat av kompletterande provtagning, riskbedömning och åtgärdsförslag behöver inkluderas i planbeskrivningen.

2. Förbundet anser att planhandlingarna behöver kompletteras med hur planförslaget förhåller sig till skyddsföreskrifterna för Gorrans vattenskyddsområde. Flera aspekter kopplade till planförslagets genomförande kan enligt skyddsföreskrifterna innebära att tillstånd från Förbundet eller dispens från Länsstyrelsen behövs innan åtgärderna kan genomföras. Kommunen behöver förtydliga vilka tillstånd som bedöms komma att behöva sökas hos Förbundet och om några dispenser från förbud bedöms komma att behöva sökas hos Länsstyrelsen utifrån tillståndskrav och förbud i vattenskyddsområdets skyddsföreskrifter.

3. Förbundet anser att planhandlingarna behöver kompletteras gällande dagvattenhantering. I dagvattenutredningen anges föreslagna åtgärder till detaljplanen som innefattar avskärande svackdiken mot grannfastigheterna i väst och öst för att kontrollera flöde av dagvatten från Torp 2:26, samt ge en ökad reningseffekt på dagvattnet. I dagvattenutredningen anges att inför en fortsättning med planarbetet behöver denna dagvattenutredning kompletteras av en fördjupad studie av föreslagna åtgärder. I utredningen anges även att för att anlägga diken enligt förslag behöver en anmälan göras till Länsstyrelsen då planområdet är beläget inom sekundär skyddszon i Gorrans vattenskyddsområde. Enligt utredningen behövs fortsatt arbete/ytterligare utredningar i form av teknisk utredning och projektering av avskärande svackdiken samt juridiskt arbete med anmälan av vattenverksamhet. Förbundet är positivt till en fördjupad studie av föreslagna dagvattenåtgärder och ser positivt på om dagvattenåtgärder kan vidtas som innebär att den beräknade ökningen av fosfor och kväve från planområdet kan renas i den mån att föroreningsbelastningen inte ökar efter planförslagets genomförande.

### Bakgrund

Nynäshamns kommun har remitterat förslag till detaljplan för Sorunda brandstation för samråd. Sista svarsdag till kommunen är den 5 juli 2021.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ändra gällande detaljplan Dp 725 så att utbyggnad av Sorunda brandstation medges. Sorunda brandstation saknar idag tillräckligt stora lokaler och har bland

Påträffade föroreningar i jord har ytterligare undersökts i en kompletterande markmiljöteknisk undersökning. I undersökningen har föroreningarna provtagits och avgränsats varpå åtgärder tagits fram. Information kring detta har införlivats i planbeskrivningen samt planbestämmelse i plankartan.

Planbeskrivningen har kompletterats med information gällande skyddsföreskrifterna för Gorrans vattenskyddsområde. I samband med sanering, som kan ske efter lagakraftvunnen plan, har en §28 anmälan tagits fram med tillhörande masshanteringsplan.

Dagvattensituationen samt dagvattenlösningar och dess effekter har förtydligats i planbeskrivningen.

Att en anmälan krävs hos Länsstyrelsen vid anläggandet av diken har förtydligats i planbeskrivningen.

annat behov av ytterligare omklädningsrum och större ytor för uppställning av fordon. I den befintliga detaljplanen DP 725 begränsas dock byggrätten så att ingen utbyggnad är möjlig. Den nya byggrätten möjliggör för en brandstation i samma stil som den befintliga men med en större byggarea öster om den befintliga brandstationen.

Planförslaget bedöms sakna intresse för allmänheten, är av mindre betydelse och förenlig med översiktsplanen samt att den inte antas medföra en betydande inverkan på miljön. Eftersom det dessutom anses mycket angeläget att kunna genomföra utbyggnaden i närtid samt förändringen gentemot dagens utformning är begränsad är kommunens ambition att genomföra detaljplanen med begränsat standardförfarande. Begränsat standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse samt om åtgärden är av mindre betydelse och endast en liten och tydlig samrådskrets berörs. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. Begränsat standardförfarande innebär att kommunen i samband med samråd av planförslaget har för avsikt att inhämta godkännande från samrådskretsen. Om samtliga i samrådskretsen godkänner planförslaget kan det efter samråd antas utan att först granskas enligt § 18-25 Plan- och bygglagen (PBL). Om planförslaget inte godkänns av samtliga i samrådskretsen kommer detaljplanen istället att hanteras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL). Syftet med det begränsade standardförfarandet är att möjliggöra en snabbare detaljplaneprocess för att kunna påbörja byggnation enligt detaljplanen tidigare.

Eftersom området redan är ianspråktaget för brandstation medför den nya detaljplan ingen märkbar skillnad avseende trafikföring, miljöpåverkan, teknisk försörjning, sociala perspektiv eller andra aspekter.

Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp och är idag anslutet till både dricksvattennätet och avloppsnätet. Inga förändringar av det kommunala VA-nätet är nödvändiga till följd av detaljplanen.

Hela planområdet består av glacial lera. Den geotekniska utredningen föreslår att nya byggnader bör pålas med stålplåtar för att uppnå god stabilitet. Stålplåtar föreslås istället för betongplåtar för att minimera risken för påverkan på befintlig byggnad. Enligt den geotekniska utredningen kommer planförslaget medföra att schaktning kommer behöva utföras till cirka 3 meter under befintlig markyta.

Antalet uttryckningar bedöms inte öka till följd av detaljplanen. Verksamheten kan ha bullrande påverkan på omgivningen i samband med uttryckning. Denna påverkan bedöms dock inte öka till följd av detaljplanen. Inga problem med för höga bullernivåer från verksamheten har varit kända under detaljplanearbetet.

Planområdet ligger inom Gorrans vattenskyddsområde och i den sekundära skyddszonen. Detaljplanen bedöms inte påverka de skyddsföreskrifter som finns. En känslighetsanalys har tagits fram av kommunens VA-avdelning som visar att planområdet ligger inom område med måttlig känslighet. Rekommendationen är att undvika exploatering inom områden som klassas med extrem känslighet och hög känslighet.

Grundvattennivån har i den genomförda markundersökningen bedömts ligga på 1,5-2 m djup från markytan. Föroreningar i grundvattnet har även påträffats med halter av PFAS 11 som överstiger preliminära riktvärden, även höga halter av oljeindex har uppmätts. I den miljötekniska markundersökningen uppmärksammas att underlaget är för litet för att dra några ordentliga slutsatser kring föroreningshalterna i grundvattnet, däremot är det konstaterat att det förekommer föroreningar av perfluorerade ämnen och oljeföroreningar.

#### Dagvatten

Utbyggnaden av brandstationsbyggnaden innebär att markanvändningen förändras där framförallt asfaltsytor omvandlas till takytor. Föroreningsbelastningen minskar således men med ökade dagvattenflöden. Främst minskar belastningen av olja från planområdet.

Enligt dagvattenutredningen kommer planförslaget medföra att föroreningsbelastningen från planområdet för de flesta ämnen kommer att vara oförändrade eller minska, med undantag för fosfor och kväve där en liten ökning kommer att ske. För fosfor beräknas föroreningsbelastningen öka med cirka 20 gram/år och för kväve med cirka 100 g per år. Fosfor beräknas öka från 0,17 kg till 0,19 kg per år och kväve beräknas öka från 2,2 till 2,3 kg per år. Dagvattnet avrinner via Dyån till Fitunaån som omfattas av miljö kvalitetsnormer. Föreslagna åtgärder innefattar avskärande diken på fastighetens östra respektive västra sida. Dessa har som syfte att minska flödet mellan fastigheterna och även ge en viss reningseffekt. Förutsatt att den oljeavskiljare som idag finns på fastigheten Torp 2:26 är kvar och underhålls kommer en tillbyggnad av brandstationen att ha en icke negativ påverkan på miljö kvalitetsnormer. Detta då andelen asfaltsytor ersätts av takytor och utsläpp av olja minskar således. Halterna av oljeindex är även lägre än riktvärde inom Gorrans vattenskyddsområde med en oljeavskiljare på fastigheten.

För att omhänderta den erforderliga volym som krävs för att inte öka flödena vid ett dimensionerande 20-årsregn kan diken anläggas med ett strypt utflöde. På så vis ges en magasineringsfunktion i diket.

I dagvattenutredningen anges föreslagna åtgärder till detaljplanen som innefattar avskärande svackdiken mot grannfastigheterna i väst och öst för att kontrollera flöde av dagvatten från Torp 2:26, samt ge en ökad reningseffekt på dagvattnet. I dagvattenutredningen anges att inför en fortsättning med planarbetet behöver denna dagvattenutredning kompletteras av en fördjupad studie av föreslagna åtgärder. I utredningen anges även att för att anlägga diken enligt förslag behöver en anmälan göras till Länsstyrelsen då planområdet är beläget inom sekundär skyddszon i Gorrans vattenskyddsområde. Enligt utredningen behövs fortsatt arbete/ytterligare utredningar i form av teknisk utredning och projektering av avskärande svackdiken samt juridiskt arbete med anmälan av vattenverksamhet.

#### Påträffade föroreningar i mark och grundvatten

Sweco har utfört en miljöteknisk markundersökning inför planerad utbyggnad. Resultaten av undersökningen visar att det förekommer förhöjda halter av PAH-H över MKM i en punkt och förhöjda halter av alifater >C5-C8, alifater >C8-C10, alifater >C16-C35, PAH-L, zink och kobolt över riktvärdet för KM i jord. Det förekommer även halter över haltgränsen för MRR för bly, kadmium, koppar och zink. De förhöjda halterna förekommer främst inom de översta två metrarna och kommer att behöva hanteras i samband med byggnationen. Sweco gör bedömningen att miljökontroll i form av provtagning av schaktbotten och schaktväggar kommer att krävas kring provpunkt 19S002. I en punkt (18S006) förekommer förhöjda halter av kobolt, alifater >C5-C8 och alifater >C8-C10 över riktvärdet för KM av på nivån 3,5–4,0 meter, men då markanvändningen är av sådan karaktär att halter under MKM är acceptabla gör Sweco bedömningen att dessa kan kvarlämnas.

I grundvattnet har perfluorerade ämnen uppmätts. Den uppmätta halten PFOS understiger det preliminära riktvärdet för PFOS, men den uppmätta summan av PFAS 11 är över 20 gånger högre än det preliminära riktvärdet för PFOS (SGL, 2015). I grundvattnet har även en hög halt oljeindex uppmätts. Eftersom endast prov från ett grundvattenrör vid ett enskilt tillfälle samt endast ett vattenprov från botten av en provgröp har analyserats är det inte möjligt att säga något om föroreningshalten i grundvattnet eller var föroreningen kommer

ifrån. Underlaget är för litet. Det är möjligt att konstatera att det förekommer en förorening av perfluorerade ämnen samt oljeförorening i grundvattnet, men för att få en bild av föroreningsituationen i grundvattnet krävs ytterligare undersökningar. Förekomsten av PFAS i grundvattnet inom undersökningsområdet kan komma att påverka den kommande byggnationen i den mån om det ansamlas länsvatten i schakten Utifrån det som har observerats under fältarbetet är det möjligt att grundvattenytan finns någonstans mellan 1,5–2,0 meter och det är därmed troligt att det kan förekomma länsvatten i schaktbotten. Om så är fallet är det möjligt att det kommer krävas hantering och rening av länsvatten, både för rening av PFAS och den oljeförorening som påträffats.

## Bedömning

### Besluts punkt 1 – påträffade föroreningar i mark och grundvatten

Förbundet anser att planen inte bör hanteras med förenklat standardförfarande då föroreningsituationen i mark och vatten inte är tillräckligt utredd för att planförslaget ska kunna antas. Förbundet anser att kommunen behöver utföra ytterligare utredning gällande påträffade föroreningar i grundvatten och jord innan planen kan antas. Behovet av kompletteringar omfattar:

#### a) Påträffade föroreningar i grundvatten: Behov av kompletterande provtagning, riskbedömning och åtgärdsförslag

Det behövs kompletterande provtagning av utbredningen av påträffad förorening av PFAS och olja i grundvatten. Behovet av denna kompletterande provtagning motiveras av att planområdet ligger inom Gorrans vattenskyddsområde och att det därför behövs en riskbedömning av om planförslaget (inklusive planerad schaktning till 3 meters djup för att genomföra planförslaget) kan medföra en ökad spridningsrisk av påträffad förorening i grundvatten inom Gorrans vattenskyddsområde. För att kunna göra denna riskbedömning anser Förbundet att det först krävs en kompletterande provtagning för att erhålla bättre kunskap om grundvattenföroreningsutbredning. Den kompletterande provtagningen bör utföras så att det om möjligt går att avgränsa föroreningen eller åtminstone bedöma om påträffad förorening endast finns inom planområdet eller om utbredningen bedöms sträcka sig även utanför planområdet, samt om möjligt identifiera om föroreningskällområdet finns inom planområdet. Utifrån resultaten av den kompletterande provtagningen bör en riskbedömning tas fram som omfattar risk att påträffad förorening av PFAS och olja kan påverka grundvattnet inom Gorrans vattenskyddsområde. Riskbedömningen bör svara på hur risken bedöms för ökad föroreningsutbredning till grundvatten inom Gorrans vattenskyddsområde till följd av genomförandet av planförslaget, inklusive planerad schaktning till tre meters djup och samtliga övriga markarbeten som planeras inom fastigheten i samband med genomförandet av planförslaget. Utifrån resultatet av riskbedömningen bör åtgärdsförslag tas fram gällande hantering och eventuell sanering av föroreningen för att hantera den bedömda risken för spridning av förorening i grundvatten inom Gorrans vattenskyddsområde.

#### b) Påträffade föroreningar i jord: Behov av riskbedömning och åtgärdsförslag

En riskbedömning behöver utföras gällande risk att de föroreningar av metaller, alifater och PAH som påträffats i jord och som avses kvarlämnas kan påverka grundvattnet inom Gorrans vattenskyddsområde. Riskbedömningen bör svara på hur risken bedöms för föroreningsutbredning till grundvatten inom Gorrans vattenskyddsområde från de föroreningar som påträffats i halter över MKM och som avses kvarlämnas även efter genomförandet av planförslaget. Även om markanvändningen inom planområdet i dagsläget är och fortsättningsvis kommer vara sådan användning som normalt medför att riktvärden för MKM är tillämpliga, så anser

Kommunen noterar nedanstående synpunkter. Se tidigare kommentarer under SMOHF:s rubrik ”Bedömning”.

Förbundet i det aktuella fallet att det höga skyddsvärdet för Gorrans vattenskyddsområde motiverar att en riskbedömning behöver utföras för de föroreningar som påträffats i halter över KM men under MKM och som avser kvarlämnas även efter genomförandet av planförslaget. Förbundet anser alltså att det faktum att planområdet ligger inom Gorrans vattenskyddsområde motiverar behovet av en riskbedömning gällande planerad kvarlämning av föroreningar och att det är föroreningsnivån KM som bör utgöra utgångspunkt för denna riskbedömning. Utifrån riskbedömningens resultat bör även ges förslag på åtgärder för att hantera den bedömda risken så att risken minimeras för att påträffade föroreningar i mark riskerar att urlakas/spridas till grundvatten inom Gorrans vattenskyddsområde.

Till grund för Förbundets bedömning att kompletterande utredning behövs gällande föroreningsituationen i mark och grundvatten inom planområdet ligger följande:

- Föroreningarnas förekomst i förhållande till grundvattennivån och till planerat schaktdjup. Grundvattennivån har i den genomförda markundersökningen bedömts ligga på 1,5-2 meters djup från markytan, påträffade föroreningar har främst bedöms finnas i markens två översta meter och att schaktning planeras ner till tre meters djup.
- Högt skyddsvärde för Gorrans vattenskyddsområde (skyddar grundvattenförekomst som nyttjas som dricksvattentäkt för kommunal dricksvattenförsörjning).

Förbundet konstaterar vidare att det inte framgår av planbeskrivningen hur påträffade föroreningar i mark och grundvatten planeras att hanteras i samband med planförslagets genomförande. Kommunen har inte heller inkommit med någon separat underrättelse om påträffad förorening, vilket kommunen har skyldighet att göra enligt 10 kap 11 § miljöbalken. I underlaget till planförslaget finns två markundersökningsrapporter från Sweco vilka innehåller Swecos rekommendationer kring hantering av påträffade föroreningarna, dock finns inget beskrivet i planbeskrivningarna om kommunens avser följa Swecos rekommenderade hantering. Förbundet anser att resultat av kompletterande provtagning, riskbedömning och åtgärdsförslag behöver inkluderas i planbeskrivningen.

#### Besluts punkt 2 – skyddsföreskrifter vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom Gorrans vattenskyddsområdes sekundära skyddszon. Kommunen har framfört i planbeskrivningen att detaljplanen inte bedöms påverka de skyddsföreskrifter som finns. Förbundet anser att kommunen behöver förtydliga vilka tillstånd som bedöms komma att behöva sökas hos förbundet och om några dispenser från förbud bedöms komma att behöva sökas hos Länsstyrelsen utifrån tillståndskrav och förbud i vattenskyddsområdets skyddsföreskrifter. Om det råder osäkerhet kring i vilka fall som tillstånd/dispens krävs så bör samråd med Länsstyrelsen som har inrättat vattenskyddsområdet. I skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet anges bl.a. följande för sekundär skyddszon:

- Ny byggnad får inte uppföras utan tillstånd från kommunen. Undantag från tillståndsplikt gäller för: byggnationer, ändringar och ianspråktagande av byggnader som innebär obetydlig risk för grundvattenpåverkan, samt planliga byggnationer inom områden som omfattas av lagakraftvunnen detaljplan när dessa föreskrifter träder i kraft. (§ 4)
- Schaktnings- och sprängningsarbeten får inte ske utan tillstånd av kommunen. Undantag från tillståndsplikten gäller för: grävningsarbeten inom tomtmark samt nödvändiga arbeten för nyanläggning och underhåll av vatten-, avlopps-, fjärrvärme-, el- och teleledningar. (§ 12)

- Ingrepp i jordlager och i berggrund såsom schaktning, sprängning, bortpumpning av vatten etc. som kan medföra ändring av betydelse för grundvattnets till- eller avrinning eller kvalitet är förbjudet. (§ 13)

#### Beslutspunkt 3 – Dagvattenhantering

Enligt dagvattenutredningen kommer planförslaget medföra att föroreningsbelastningen från planområdet för de flesta ämnen kommer att vara oförändrade eller minska, med undantag för fosfor och kväve där en liten ökning kommer att ske. För fosfor beräknas föroreningsbelastningen öka med cirka 20 gram/år (från 0,17 till 0,19 kg/år) och för kväve med cirka 100 g per år (från 2,2 till 2,3 kg/år).

Enligt VISS-databasen uppnås idag *måttlig ekologisk status* (bl.a. till följd av övergödning) med kvalitetskravet att uppnå *god ekologisk status* till år 2027. I Nynäshamns yt- och grundvattenplan (2019) anges att Dyån/Fitunaån har extremt höga halter av dessa näringsämnen och är det enda vattendraget i länet som har en trend mot ökande näringshalter.

I dagvattenutredningen anges föreslagna åtgärder till detaljplanen som innefattar avskärande svackdiken mot grannfastigheterna i väst och öst för att kontrollera flöde av dagvatten från Torp 2:26, samt ge en ökad reningseffekt på dagvattnet. I dagvattenutredningen anges att inför en fortsättning med planarbetet behöver denna dagvattenutredning kompletteras av en fördjupad studie av föreslagna åtgärder. I utredningen anges även att för att anlägga diken enligt förslag behöver en anmälan göras till Länsstyrelsen då planområdet är beläget inom sekundär skyddszon i Gorrans vattenskyddsområde. Enligt utredningen behövs fortsatt arbete/ytterligare utredningar i form av teknisk utredning och projektering av avskärande svackdiken samt juridiskt arbete med anmälan av vattenverksamhet.

Förbundet är positivt till en fördjupad studie av föreslagna dagvattenåtgärder och ser positivt på om dagvattenåtgärder kan vidtas som innebär att den beräknade ökningen av fosfor och kväve från planområdet kan renas i den mån att föroreningsbelastningen inte ökar efter planförslagets genomförande. Att undvika en ökad belastning av näringsämnen från planområdet är särskilt motiverat eftersom Fitunaån har problem med övergödning och halterna övergödande ämnen (såsom kväve och fosfor) behöver minskas.

#### **Information**

##### **Digital expediering**

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund skickar skrivelser och beslut digitalt, detta innebär att du inte kommer få en papperskopia på denna handling om vi har din e-postadress.

Digitalt godkända handlingar behöver inte ha namnunderskrift.

Beslutet har fattats av tillförordnad förbundschef Malin Husberg med miljöinspektör Ylva Rathman som föredragande. I handläggningen har även förbundschef Jens Möller och avdelningschef Sofia Larsen deltagit.

Ärendenummer  
TRV 2021/68350  
Ert ärendenummer  
2020/0585

Dokumentdatum  
2021-07-01  
Sidor  
1(1)



Nynäshamns kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
msn@nynashamn.se

Kopia till:  
Diariet Trafikverket  
Länsstyrelsen Stockholm

## Samrådsyttrande. Förslag till detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10, Sorunda brandstation, Nynäshamns kommun

Trafikverket har granskat handlingarna i rubricerat ärende och yttrar sig i egenskap av ansvarig myndighet för den statliga infrastrukturplaneringen samt som väghållare för väg 225, Södertäljevägen, och 542, Kyrkvägen. Detaljplanen syftar till att ändra gällande detaljplan Dp 725 så att utbyggnad av Sorunda brandstation medges.

Trafikverket vill framföra följande.

Planområdet är lokaliserat längs väg 542 som förbinder väg 225 i Spångbro med Sunnerby. Inga förändringar av vägnätet föreslås som resultat av detaljplanen. En mindre del av kyrkvägen ingick i DP725, den del föreslås införas som gatumark även i denna detaljplan.

Trafikverket anser inte att detta är skäl till att planlägga den statliga infrastrukturen med detaljplan. Planområdet bör således justeras så att kommunen inte planlägger väg 542 inklusive vägområdet. Vägområdet är det område som tagits i anspråk för väganordning och som behövs för dess bestånd, drift och brukande. Förutom själva vägbanan ingår exempelvis diken, slänter med mera inom vägområdet. Vägområdet måste tolkas in utifrån hur det ser ut på platsen. Trafikverket vill få möjlighet att granska och godkänna det korrigerade planområdet innan detaljplanen antas och anser att det älgger kommunen att kontakta Trafikverket för vidare dialog.

Trafikverket har tagit del av PM Geoteknik som har tagits fram inom ramen för detaljplanearbetet. Under punkt 7 och 8 beskrivs rekommendationer för grundläggning och de planerade markarbetena där det rekommenderas att en riskanalys utförs för att bestämma riktvärden för vibrationer. Under förutsättning att Trafikverket får möjlighet att ta del av och granska underlaget har verket inget att erinra gällande genomförandet av markarbetena.

### För Trafikverket region Stockholm

Paula Kviman  
Samhällsplanerare

Planen kommer fortsatt inkludera vägområdet, detta likt tidigare plan. Detta görs med anledning av att släcka ut samtliga delar av tidigare detaljplan.

Vibrationer från markarbete i samband med utbyggnad hanteras i bygglovskedet, således kommer inga ytterligare utredningar utföras inom ramen för planarbetet.



Datum	Diarie nr
2021-06-22	5.1-2105-0430
Ert datum	Er beteckning
2021-05-31	MSN/2020/0585

Vår referens  
Per Nylander

Mottagare  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Nynäshamns kommun  
[sbn@nynashamn.se](mailto:sbn@nynashamn.se)

Länsstyrelsen Stockholms län  
[stockholm@lansstyrelsen.se](mailto:stockholm@lansstyrelsen.se)

## Detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10, Nynäshamns kommun

### Yttrande över samrådshandling daterad 2021-04-21

Statens geotekniska institut (SGI) har från Nynäshamns kommun erhållit rubricerad detaljplan med begäran om yttrande. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

Syftet med detaljplanen är att ändra gällande detaljplan så att utbyggnad av Sorunda brandstation medges.

### Underlag:

- 1 Planbeskrivning samt plankarta med planbestämmelser. Upprättad av Nynäshamns kommun, daterad 2021-04-21.
- 2 PM Geoteknik, Sorunda Brandstation, Nynäshamns kommun. Upprättad av Sweco Civil AB, daterad 2019-01-18.

### SGI:s synpunkter

Jordlagerföljden inom detaljplaneområdet utgörs generellt utav fyllning ovan lera som underlagras av friktionsjord på berg.

SGI har ur geoteknisk säkerhetssynvinkel ingen erinran mot planförslaget.

Yttrandet föranleder inga kommentarer.





STATENS  
GEOTEKNISKA  
INSTITUT

Datum  
2021-06-22

Diarie nr  
5.1-2105-0430

### Ärendets handläggning

Beslut i detta ärende har tagits av geotekniker Ulrika Isacson, efter föredragning av geotekniker Per Nylander.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT  
Planenheten  
Planstöd

Ulrika Isacson

Per Nylander

---

2 (2)

Statens geotekniska Institut

581 93 LINKÖPING  
Besöksadress: Olaus Magnus väg 35

Tel: +46 13-20 18 00  
Fax: +46 13-20 19 14  
E-post: [sgi@sgi.se](mailto:sgi@sgi.se)

Bankgiro: 5211-0053  
Org.nr: 20 21 00-0712



Stockholm 2021-06-15 1 (1)

Nynäshamns kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Skickas endast per e-post: [sbn@nynashamn.se](mailto:sbn@nynashamn.se)  
Ert diarienummer: MSN/2020/0585

### **Synpunkter vid samråd om detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10, Nynäshamns kommun**

Ellevio AB har erhållit rubricerat förslag för yttrande och vi har följande synpunkter.

Ellevio har ett befintligt 0,4 kV ledningsstråk nära planområdesgränsen längs med Kyrkgatan. Ledningarna och tillhörande kabelskåp måste beaktas i samband med eventuella markåtgärder i närheten av anläggningarna.

Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

#### **Kontaktperson**

██████████ områdesansvarig Ellevio lokalnät, tel. 070-929 96 95

Med vänliga hälsningar

██████████

Yttrandet noteras.

**From:** Skanova-Remisser-Nord /Telia Sverige AB /Solna <Skanova-Remisser-Nord@teliacompany.com>  
**Sent:** tisdag 29. juni 2021 16:10  
**To:** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Cc:** [REDACTED]  
**Subject:** MSN/2020/0585 Samråd av detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10, Nynäshamns kommun [ErrandId: CSY02220632] [ResponseId:4030635]  
**Attachments:** Samrådsbrev.pdf; Godkännandeblankett vid begränsat förfarande.pdf  
**Categories:** Elin



**2021-06-29**

***Skanova ( Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:***

### **Yttrande MSN/2020/0585**

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningkollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningkollen.se>

För ledningssamordning kontakta Nätcenter för det aktuella området på tfn (vxl): 020 - 50 50 00

*Med vänlig hälsning*

[REDACTED]



Yttrandet noteras.

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** onsdag 23. juni 2021 16:26  
**To:** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Cc:** Diarie  
**Subject:** Angående Detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10, Nynäshamns kommun. Diarienummer 2020.0585 Objektnummer: 507 227

**Categories:** Anna

Hej,  
Angående Detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10, Nynäshamns kommun. Diarienummer 2020.0585 Objektnummer: 507 227

SRV har inga synpunkter i dagsläget.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]



**SRV återvinning AB**

Box 1173, 141 24 Huddinge

Besöksadress: Björkholmsvägen 16

Tel vx: 08-608 90 00

Tel dir: 08-6017612

Epost: [REDACTED]

[www.srvatervinning.se](http://www.srvatervinning.se)

Yttrandet föranleder inga kommentarer.

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** mandag 21. juni 2021 13:01  
**To:** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Subject:** Samråd Torp 2:26

**Categories:** Anna

Hej,

Sorunda hembygdsförening stödjer en förändring av detaljplanen samt den föreslagna utbyggnaden av Sorunda brandstation. Vi bedömer att förslaget är väl utformat och hänsyn har tagits till den omgivande, kulturella miljön.

Vänligen

[REDACTED]  
Sekreterare, Sorunda hembygdsförening

Yttrandet föranleder inga kommentarer.



**Datum:** 2021-06-21  
**Diarienummer:** 2020-001708  
**Er handläggare:** Andreas Winander Schönning  
**Er beteckning:** MSN2020//0585

Till:  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Nynäshamns Kommun  
 149 81 Nynäshamn

## Yttrande angående detaljplan för fastigheten Torp 2:26 samt del av Torp 2:10

<b>Fastighetsbeteckning/ar</b> Torp 2:26 samt del av Torp 2:10	<b>Sista dag för yttrande</b> 22/6 -2021
<b>Kommun</b> Nynäshamn	
<b>Syfte med planen</b> Detaljplansändring för möjliggörande av om och tillbyggnad av brandstationen Sorunda. Om och tillbyggnaden syftar till att möjliggöra en större rekryteringsbas, arbetsmiljöanpassa befintliga lokaler samt fungera som kontaktpunkt i händelse av samhällsstörningar och utbildning.	
<b>Ärende</b>	
<input type="checkbox"/> Översiktsplan	<input type="checkbox"/> Fördjupad översiktsplan
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> Planprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan
<b>Skeende</b>	
<input type="checkbox"/> Planbesked	<input checked="" type="checkbox"/> Samråd
	<input type="checkbox"/> Granskning
	<input type="checkbox"/> Övrigt

Södertörns brandförsvärsförbund lämnar följande yttrande efter remiss med diarienummer MSN2020//0585 från Nynäshamns kommun.

Yttrandet grundar sig på följande handlingar:

1. Plankarta
2. Samrådshandling

!

**Risker i omgivningen**

Inga kända risker förutom tung trafik på v225 samt Kyrkgatan. I övrigt endast villor samt mataffär

**Räddningstjänstens möjlighet till insats**

Räddningstjänsten insatsförmåga anses vara god.

**Psykosocial miljö**

Brandstationens placering möjliggör en trygghetsskapande miljö samt en tydligare intrigation med civilsamhället då lokalerna kan användas till utbildning och information.

**Övrigt**

Södertörns brandförsvarsförbund har i övrigt inget att erinra mot gällande detaljplanearbete.

*Detta beslut har signerats elektroniskt i Södertörns brandförsvars diariesystem och har därför ingen namnunderskrift.*

**Handläggare:**

Tony Kullman  
Distriktschef  
08-721 22 98  
tony.kullman@sbff.se

**Granskat av:**

Yttrandet föranleder inga kommentarer.

Strategisk utveckling  
Planering

YTTRANDE  
2021-06-11

Ärende/Dok. id.  
TN 2021-0651

Handläggare  
Isa Haeggman  
08-686 36 68  
isa.haeggman@sll.se

Mottagare  
msn@nynashamn.se

Infosäk. klass  
K1 (Öppen)

Er referens  
Diarienummer: 2020.0585

### Samrådsyttrande över detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10, Sorunda brandstation i Sorunda, Nynäshamns kommun Stockholms län

Nynäshamns kommun har översänt rubricerad detaljplan till Region Stockholms trafikförvaltning för yttrande.

#### Om planen

Syftet med detaljplanen är att ändra gällande detaljplan Dp 725 så att utbyggnad av Sorunda brandstation medges. Utbyggnaden måste ske på ett hänsynsfullt sett gentemot kulturmiljön som fastigheten ligger inom. Sorunda brandstation saknar idag tillräckligt stora lokaler och har bland annat behov av ytterligare omklädningsrum och större ytor för uppställning av fordon. I den befintliga detaljplanen DP 725 begränsas dock byggrätten så att ingen utbyggnad är möjlig.

Planområdet är beläget cirka 100 meter från busstorget i Spångbro med bussar till bland annat Ösmo, Nynäshamn, Södertälje och Västerhaninge. Närmaste pendeltågsstation finns i Ösmo cirka 6 kilometer fägelvägen från planområdet.

#### Trafikförvaltningens synpunkter

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på den föreslagna planen.

Trafikförvaltningen  
Region Stockholm

Johanna Skur  
Gruppchef samhällsplanering

Stockholms läns landsting  
Trafikförvaltningen  
105 73 Stockholm

Leveransadress:  
Lindhagensgatan 100  
Godsmottagningen  
112 51 Stockholm

Telefon: 08-686 16 00  
Fax: 08-686 16 06  
E-post: [registrator.tf@sll.se](mailto:registrator.tf@sll.se)

Säte: Stockholm  
Org.nr: 232100-0016  
[www.sll.se](http://www.sll.se)

Besök oss: Lindhagensgatan 100. Kommunikationer: Stadshagen/Thorildsplan

Yttrandet föranleder inga kommentarer.





1 (1)

Vid korrespondens åberopa  
FOI beteckningDatum  
2021-06-10Nr  
FOI-2021-872

Nynäshamns kommun

sbn@nynashamn.se

Er referens  
MSN/2020/0585

Vår referens

**FOI yttrande i frågor kring plan och byggärenden**

Med hänvisning till nedanstående kommer FOI inte att självständigt meddela några synpunkter i frågor kring plan- och bygglagen utan hänvisar alla sådana frågor till Försvarsmakten (fysplan@mil.se).

Rikssintressen är ett sätt för staten att påverka och bevaka intressen av särskild nationell betydelse inom samhällsplaneringen. Ett riksintresse är ett mark- eller vattenområde som bedöms att ha en nationell betydelse för en rad olika samhällsintressen, till exempel för transport, kulturmiljö eller totalförsvaret. Det utpekade riksintresset ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada det värde som konstituerar riksintresset. Rikssintressen regleras i miljöbalkens kapitel tre och fyra.

Försvarsmakten har som angiven sektorsmyndighet ansvar att identifiera områden av riksintresse för totalförsvarets militära del. Med totalförsvaret avses alla de myndigheter som deltar i Sveriges territoriella försvar och som var och en har särskilda uppgifter för att möta och avhjälpa de faror som uppstår då nationen ställs inför hot.

I begreppet "militär del" ingår även civila myndigheter inom försvarssektorn, exempelvis Totalförsvarets forskningsinstitut (FOI), Försvarets radioanstalt (FRA) och Försvarets materielverk (FMV). I de yttranden Försvarsmakten lämnar i samhällsbyggnadsärenden har även dessa myndigheters behov vägts in.

Sändlista:  
Nynäshamns kommun  
Registrator  
GD-sekreterare

FOI  
Totalförsvarets forskningsinstitut

Postadress  
FOI  
164 90 STOCKHOLM

Besöksadress  
Gullfossgatan 6, Kista

Telefon  
08-55 50 30 00

Org.nr  
202100-5182

registrator@foi.se  
www.foi.se

Leveransadress  
Gullfossgatan 12, Kista

Yttrandet föranleder inga kommentarer.

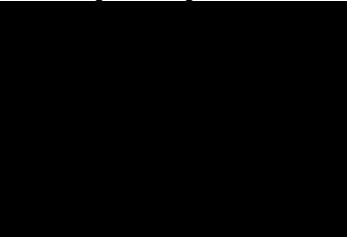
**From:** planer.mellan@vattenfall.com  
**Sent:** tisdag 1. juni 2021 12:35  
**To:** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Subject:** Sv: Ev synpunkter senast 2021-06-22 Samråd av detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10, Nynäshamns kommun

**Categories:** Anna

Hej!

Vattenfall Eldistribution AB har inga elnätansläggningar inom aktuell detaljplan eller dess närområde och har därför inget att erinra i detta ärendet.”

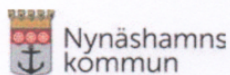
Med vänliga hälsningar



[www.vattenfalleldistribution.se](http://www.vattenfalleldistribution.se)

Confidentiality: C2 - Internal

Yttrandet föranleder inga kommentarer.



## BLANKETT OM GODKÄNNANDE

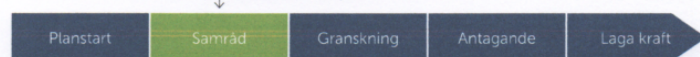
Vi vill ha blanketten ifylld senast 2021-06-22

## Detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10, Nynäshamn kommun

Bifogat i detta kuvert finns ett förslag till detaljplan för Torp 2:26 och del av Torp 2:10.

Du har fått ta del av planförslaget eftersom du är fastighetsägare, hyresgäst, boende eller innehavare av servitut inom eller i närheten av planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Genom att aktivt godkänna planförslaget kan du bidra till en kortare planprocess. Om planförslaget godkänns av alla i samrådskretsen i samrådet så kan planförslaget förenklas och övergå till begränsat förfarande. Planen kan då antas efter samrådet, utan granskningskedet. Om planförslaget inte godkänns av alla i samrådskretsen kommer de inkomna synpunkterna att sammanställas i en samrådsredogörelse, planförslaget uppdateras till granskningshandling och skickas återigen ut till berörda för synpunkter.

↓ Här befinner vi oss just nu



Var god sätt kryss om du godkänner respektive inte godkänner planförslaget (se bifogade handlingar). Lägg i bifogat svarskuvert, inget porto behövs. Vi vill ha blanketten ifylld senast den 22 juni 2021.

Det går även bra att maila ditt svar till [sbn@nynashamn.se](mailto:sbn@nynashamn.se).  
Skriv då om du godkänner respektive inte godkänner förslaget.

<input checked="" type="checkbox"/>	Jag/vi godkänner ändring av detaljplanen
<input type="checkbox"/>	Jag/vi godkänner inte ändring av detaljplanen. Motivera nedan.

Din/er fastighetsbeteckning eller adress: **NYNÄSHAMNS NATLSKYDDSFÖRENING**Namn: \_\_\_\_\_  
(Vänligen skriv uttryckligen)

Underskrift/underskrifter: \_\_\_\_\_

Datum: **21-06-21**

Synpunkter om planförslaget inte godkänns (skriv gärna ett separat yttrande om utrymmet inte räcker till)

*Vi godkänner, men, föreningarna är oroväckande, särskilt då de höga PFAS-halterna. De antas orsakas av verksamheten på brandstationen. Vi yrkar att det är viktigt att läget inte försämras på grund av utbyggnaden eller fortsatt verksamhet på brandstationen. Kontaminerad av drickes vatten anses vara en risk och konventionell drickesvatten behandling är inte utformat för att avlägsna dessa ämnen.*

PFAS föreningarna har undersökts och avgränsats i en kompletterande underökning. Det föreligger ingen risk för enskilda brunnar i närliggande områden, detta har säkerställts och undersökts mellan samrådet och granskningen. Upptäckta föreningar kommer också saneras för att ytterligare minimera risken för spridning. Se tillhörande utredning för mer ingående information.

## Tidplan inför antagande

Detaljplanen omarbetas av redaktionell art efter de eventuella synpunkter som kommit in och ett förslag går sedan upp för beslut om antagande. Efter detta kan planen få laga kraft om den inte överprövas eller upphävs.

Beslut om antagande beräknas ske kvartal tre år 2023.

## Medverkande

Tjänstepersoner vid Nynäshamns kommuns planenhet och andra berörda enheter och avdelningar har medverkat i upprättandet av denna handling.



Nynäshamns kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
2023-03-21

Ina Pettersson  
Planarkitekt

Fredrik Lantz  
Planarkitekt