



### Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2022-04-19 kl. 13.00 -15.20

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Otto Svedenblad (M)	
Johan Harding (L)	
Åke Jonsson (M) ersätter Peter Hellman (KD)	
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	
Johnny Edholm (S)	
Per Ranch (SN) ersätter Hans-Ove Krafft (SN)	
Anton Larsson (V) ersätter Lennart Thunqvist (MP)	
Christoffer Edman (SD)	

### Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	
Agneta Tjärnhammar (M)	Via Teams
Jan-Erik Ljusberg (M)	
Greta Olin-Landström (PPiN)	
Carl Marcus (SD)	
Linda Walkeby (S)	

### Paragrafer

§§ 93 - 117

### Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, plan 7, 2022-04-19 kl. 15.30

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster (C)  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander (S)  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2022-04-19

**Anslaget sätts upp:** 2022-04-20

**Förvaringsplats för protokollet:** platsens namn

**Anslaget tas ned:** 2022-05-12

Underskrift \_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



### Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	Via Teams, §§ 93-110, 112
Malin Qviberg, VA-chef	Via Teams, §§ 97-117
Anders Ramqvist, tf stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 97-117
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 93-96, 112
Tiia Torekull, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 93-96
Fredrik Zelmerlöw, planarkitekt	Via Teams, §§ 93
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 93-96, 112
Ina Pettersson, planarkitekt	Via Teams, §§ 106
Aline Friman Varre, politisk sekreterare Moderaterna	Via Teams, §§ 93, 112, 97-106, 113, 107-111 114-117
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	
Anneli Hallberg, nämndsekreterare/utredare	



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
<b>§ 93/22</b>	Fastställande av dagordning
	<b>Besluts punkter</b>
<b>§ 94/22</b>	Herrhamratomten 11:1 - strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
<b>§ 95/22</b>	REVUDDEN 1:1, Hästnäs vägen 101, Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - ersättningsbyggnad
<b>§ 96/22</b>	████████████████████████████████████████ – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan bygglov och startbesked
<b>§ 97/22</b>	Investering - Stödmur Nynäshamns avloppsreningsverk
<b>§ 98/22</b>	Svar på remiss gällande revidering av taxa för kopia av allmän handling
<b>§ 99/22</b>	Taxa för offentliga toaletter
<b>§ 100/22</b>	VA-taxa 2023
<b>§ 101/22</b>	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Bryggargatan
<b>§ 102/22</b>	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Transtigen
<b>§ 103/22</b>	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Utsiktsvägen
<b>§ 104/22</b>	Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud i Sunnerby industriområde
<b>§ 105/22</b>	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Raffinaderivägen
<b>§ 106/22</b>	Beslut om antagande för detaljplan del av Nynäshamn 2:154 m.fl. - Utökning av Kalvö industriområde
	<b>Återkommande besluts punkter</b>
<b>§ 107/22</b>	Meddelanderapport 2022.02.25 - 2022.03.23
<b>§ 108/22</b>	Delegationsrapport 2022.03.15 - 2022.04.08
	<b>Informationsärenden</b>
<del><b>§ 109/22</b></del>	<del>Information om planändring Ploggen 4, 5, 6 &amp; 11</del>
<b>§ 110/22</b>	Information om aktuell status i ärendet gällande P112 i hamnen
<b>§ 111/22</b>	Information om pågående VA-ärende
	<b>Avslutning</b>
<b>§ 112/22</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 113/22</b>	Rapport från avdelningscheferna
<b>§ 114/22</b>	Rapport från politiker
<b>§ 115/22</b>	Rapport från förvaltningschefen
<b>§ 116/22</b>	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
<b>§ 117/22</b>	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Paragraferna behandlades i ordning: § 93-96, 112, 97-106, 113, 107-111 114-117



## Upprop och anmälningar av förhinder

Lennart Thunqvist (MP) har anmält förhinder och ersätts av Anton Larsson (V)

Hans-Ove Krafft (SN) har anmält förhinder och ersätts av Per Ranch (SN)

Peter Hellman (KD) har anmält förhinder och ersätts av Åke Jonsson (M)

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till sammanträdesrum Landsort, plan 7, 2022-04-19, kl. 15.30



Sbn § 93/22

## Fastställande av dagordning

Förvaltningen önskar stryka informationspunkt § 109 Information om planändring Plogen 4, 5,6 och 11.

Förvaltningen önskar behandla § 112 efter § 96 och §113 efter § 106.

Dagordningen fastställs med ovan ändringar.

Jenny Linné, nyanställd förvaltningschef och Fredrik Zelmerlöw nyanställd planchef presenterar sig.



Sbn § 94/22

SBN/2021/1903/267B

## Herrhamratomten 11:1 - strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

### Sammanfattning

Ett tidigare ärende (SBN/2021/0687/267B) gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten inkom 2021-04-19. Efter att förvaltningen 2021-05-05 hade haft syn på plats, meddelades sökanden att det med förslagen placering och utformning inte kunde medges strandskyddsdispens för åtgärden, då platsen inte kunde anses som anspråkstagen. Efter kommunikation med sökanden under hösten 2021 återtog ärendet.

En ny ansökan med ny placering och utformning inkom 2021-12-13. Utformningen reviderades 2022-02-02, vilken ligger till grund för beslutet i detta ärende.

### Bedömning

Den del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område uppgår till ca 13000 kvm. Fastigheten öster och nordost om det befintliga bostadshuset består mestadels av orörd skog. En höjd rakt norr om befintligt bostadshus släntar brant åt väster och skapar en svacka som sträcker sig från befintligt bostadshus ner mot viken i nordväst. Denna svacka är så gott som fri från träd och gräset hålls efter inom detta område ända ner till de bodar som ligger i strandområdet. Detta område bedöms efter syn på platsen som anspråkstaget, vilket framkommer i bilaga A gällande tomtplats. Området närmast stranden har dock lämnats för fri passage enligt 7 kap 18f § MB.

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden då den utförs inom ett område som redan är anspråkstaget. Livsvillkoren för djur- och växtliv bedöms inte heller påverkas.

Förvaltningen bedömer att det som särskilda skäl kan betraktas att:

Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningens föreslagna tomtplatsavgränsning ligger som underlag för i vilken utsträckning marken får tas i anspråk enligt 7 kap 18 f § MB, vilken har tagits fram utifrån den upplevda hemfridszonen vid besök på platsen och markeras på situationsplan (se Bilaga A). Tomtplatsavgränsningen uppgår till ca 2000 m<sup>2</sup>.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 12, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.



Avgiften för beslutet är **15 886 kr**.

## Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus i en våning med en bruttoarea om ca 70 m<sup>2</sup> med en mindre altan på framsidan. Fritidshuset ämnas användas som ett kompletterande generationsfritidsboende till befintligt fritidshus.

## Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Fastigheten ligger inom ett samrådsområde för Försvarsmakten.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

## Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Fördjupad översiktsplan för Torö, Svärdsö och Oxnö antagen 1993 gäller för fastigheten.

## Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt PBL.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ KML inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:990 (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan, se bilaga A.



## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 april 2022 § 88

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-07

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st plan- och sektionsritning
- 2st fasadritningar
- 1st skrivelse med fotografi

### Bilagor

Situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning

### Skickas till

Akten  
Sökanden

### Beslutet delges

- Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

### Kopia för kännedom

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.





Sbn § 95/22

SBN/2022/0095/267B

## REVUDDEN 1:1, Hästnäsvägen 101, Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - ersättningsbyggnad

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.  
Byggnaden är en ersättning för befintligt fritidshus som rivs

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan, se bilaga A.

### Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:  
Befintlig byggnad rivs.

### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad (fritidshus) inkom 2022-01-14. Det nya fritidshuset i ett plan ersätter ett fristående fritidshus i ett plan som rivs. Berörd fastighet har en total landarea om 50300 m<sup>2</sup>, på den del som dispensen avser finns sedan tidigare utöver den byggnad som ska ersättas ytterligare ett fritidshus, en förrådsbyggnad och ett utedass. Förvaltningen har gjort besök på fastigheten.

### Bedömning

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom befintligt fritidshus rivs och åtgärden utförs på samma plats som redan är anspråkstagen. Den nya byggnaden får en på marken utbredd storlek och även utformning som är likvärdig den byggnad som rivs. Väster om byggnaden går även en väg som skiljer den från strandområdet. Med vägen som gräns åt väster mot strandområdet och den underhållna gräsmattan i anslutning till befintliga byggnader, finns en naturligt upplevd hemfridszon på platsen.

Förvaltningen bedömer att det som särskilda skäl kan betraktas att:  
Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningens föreslagna tomtplatsavgränsning ligger som underlag för i vilken utsträckning marken får tas i anspråk enligt 7 kap 18 f § MB, vilken har tagits fram utifrån den upplevda hemfridszonen vid besök på platsen och markeras på situationsplan (se Bilaga A).

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 12, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.



Avgiften för beslutet är **15 886 kr**.

## Ärendet

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus för fritidsändamål i en våning med en byggnadsarea om ca 91 m<sup>2</sup>. Befintligt fritidshus på platsen rivs.

## Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur – och kulturvärdena på platsen.

## Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

## Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt Plan- och bygglagen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ KML inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Miljöbalken 1998:808 (MB), Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Byggnaden är en ersättning för befintligt fritidshus som rivs

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan.



## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 april 2022 § 89

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-23

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st plan- och fasadritning
- 1st fasad- och sektionsritning.

### Bilagor

Situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning

### Skickas till

Akten  
Sökanden

### Beslutet delges

- Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

### Kopia för kännedom

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 96/22

SBN/2021/1227/221

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan bygglov och startbesked

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], personnr. [REDACTED], och [REDACTED], person nr. 1 [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 5 554 kr (femtusen femhundrafemtiofyra kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats utan bygglov och att startbesked meddelats.

### Förvaltningens bedömning

Det krävs bygglov för att uppföra en mur enligt 6 kap 1 § p 8 PBF och en sådan åtgärd får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har meddelat startbesked enligt 10 kap 3 § 1 p PBL. I aktuellt ärende konstaterar förvaltningen att byggnadsåtgärder har påbörjats innan startbesked getts.

Det kunde bland annat konstateras vid platsbesök den 7 mars 2022 att cirka 9,0 meter mur var uppförd i två avsatser inom fastigheten (se fotografier). Fastighetsägaren ingav en ansökan om bygglov i efterhand den 12 januari 2022 (SBN/2022/0081/227).

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank, 9 kap 12 § p 8 PBF. Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2022 års prisbasbelopp är 48 300 kronor.

I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 5 554 kr.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § PBL.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan bygglov och startbesked har meddelats ska påföras [REDACTED] och [REDACTED].

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap 60 § PBL.

Förvaltningen bedömer att det saknas skäl att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL.



## Sammanfattning

Olovlig byggnation av murar, plank, stängsel och uppförande av friggebod med uteplats på parkmark. Fastighetsägarna kommer att vidta rättelse i alla delar utom för murarna för vilka bygglov har sökts.

## Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog emot en anonym anmälan den 23 juli 2021 angående eventuellt "svartbygge" på kommunens mark. Vid platsbesöken den 2 december 2021 och den 7 mars 2022 framkommer att det olovligt har uppförts murar, plank, stängsel utöver den friggebod som tillsynsanmälan gäller. Friggebod med uteplats, stängsel och plank är uppförda på parkmark.

Fastighet [REDACTED] ligger inom detaljplanelagt område (S189) och aktuell fastighet gränsar till parkmark som ägs av Mjärdens samfällighetsförening. Samfällighetsföreningen har ingått ett nyttjanderättsavtal med fastighetsägarna om nyttjande av föreningens mark om cirka 175 kvadratmeter. Markområdet är enligt detaljplanen parkmark och som sådan inte får bebyggas. Det vill säga inga byggnader, staket eller plank får uppföras. Fastighetsägarna har informerats om de rättsliga förhållandena och ämnar vidta rättelse i fråga om plank, stängsel och friggebod med uteplats. Murarna är uppförda inom tomten för vilka lov har sökts.

Fastighetsägarna har en konsult som bistår dem i kommunikationen med samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Kommunicering, yttranden, platsbesök

Tillsynsmyndigheten ska ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas enligt 11 kap 58 § PBL.

2021-11-10 fastighetsägaren tillskrivs med anledning av överträdelsen  
2021-11-30 fastighetsägaren inkommer med en förklaring  
2021-12-02 platsbesök i närvaro av FÅ  
2021-12-13 FÅ ges en rapport från platsbesöket  
2022-01-12 ansökan om bygglov  
2022-03-07 nytt platsbesök i närvaro av konsult  
2022-03-15 skiss över murarna inkommer  
2022-03-15 FÅ informeras om att byggsanktionsavgift kommer att tas ut för murarna  
2022-03-18 FÅs konsult informeras om korrekt BSA beräknad utifrån skiss

## Upplysning

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], personnr. [REDACTED], och [REDACTED], person nr. [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 5 554 kr (femtusen femhundra femtiofyra kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats utan bygglov och att startbesked meddelats.

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 april 2022 § 90

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag



## Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-22

## Handlingar som tillhör beslutet

Fotografier (2)

Skiss över murarna

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift

Orienteringskarta

## Skickas till

Fastighetsägarna



Sbn § 97/22

MSN/2020/0730/351

## Investering - Stödmur Nynäshamns avloppsreningsverk

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att ianspråkta 1300 000 kronor ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2022-2025.

### Sammanfattning

I samband med utbyggnad av avloppsreningsverket och dess personalbyggnad finns behov av en stödmur för att effektivt och säkert kunna nyttja de ytor som ligger i närheten av den nya personalbyggnaden samt väl nyttja den yta för processanläggning som planeras att byggas. Stödmurens uppgift blir att hålla den övre ytan på plats samt att frigöra yta i det nedre planet för utbygganden av personalbyggnaden.

### Ärendet

VA-avdelningen har tagit fram en lösning och ett underlag inklusive budget och tidplan för uppförandet av en stödmur vid en befintlig bergsskärning på fastigheten Lamellen 1 i Nynäshamn.

Bergsskärningen behövs för tillbyggnaden av personalbyggnaden och stödmuren för att effektivt nyttja den yta för processanläggning som planeras. Bergsskärning/bergsspräckning utgör huvuddelen av den budgeterade kostanden. I projektet ingår förutom bergsspräckning och stödmur även en trappa.

Störningar i samband med arbetet: En arbetsmiljöplan/arbetsberedning kommer att tas fram i projektet. Arbetet utförs inom det inhägnade område som utgör Nynäshamns avloppsreningsverks fastighet Lamellen 1 och berör ej allmänheten. Visst ökat buller kommer dock att uppstå varför arbetstiderna sannolikt begränsas till dagtid.

Arbetet planeras att på börjas efter det att medel godkänts med preliminär start i maj månad. Projekttiden beräknas till 10 veckor från byggstart.

Kostnaderna för investeringen beräknas till cirka 1 300 000 kronor. Investeringen innebär en total ökad kapitalkostnad om 39 000 kronor år ett, baserat på en avskrivningstid om 50 år och en räntesats om 1,00 %. Kapitalkostnaden finansieras genom VA-anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Utöver investeringen budgeteras 140 000 kr för projektering/projektledning vilket belastar driftbudgeten

### Förvaltningens bedömning

Investeringen är motiverad och bör utföras för att säkra funktion och möjliggöra en god helhetslösning på fastigheten.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att ianspråkta 1300 000 kronor ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2022-2025.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 april 2022 § 98

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag



### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-23

Investeringskalkyl

### Skickas till

Akten

Controller





Sbn § 98/22

SBN/2022/0365/406

## Svar på remiss gällande revidering av taxa för kopia av allmän handling

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att inkomma till kommunstyrelseförvaltningen med ett yttrande över förslag på revidering av taxan för kopia av allmän handling. Kommunen ska på begäran av enskild skyndsamt lämna uppgifter ur allmän handling som förvaras hos kommunen. Innan kommunen lämnar ut en allmän handling ska en prövning göras, om inga hinder finns ska handlingen lämnas ut.

Enligt offentlighetslagstiftningen har allmänheten rätt att gratis ta del av allmänna handlingar i myndighetens lokaler. Myndigheten har rätt att ta betalt för kopior av allmänna handlingar. För kommunala myndigheter krävs dock att fullmäktige har fastställt en taxa innan en avgift kan tas ut. All utlämning ska ske skyndsamt.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att nuvarande antal gratis sidor, det vill säga 19 stycken kvarstår och att taxan justeras utifrån dagens omkostnader för papper och kopiator. Samhällsbyggnadsnämnden hanterar ett stort antal utlämningar varje månad. Mängden handlingar som begärs ut påverkar det dagliga arbetet. Samhällsbyggnadsnämnden befarar att genom att öka antalet gratissidor, vid begäran om utskrift på A4 eller annat storleksformat, från 19 sidor till 99 sidor skall öka arbetsbelastningen ytterligare. Förtydligandet och uppdateringen av tillämpningsanvisningen ser samhällsbyggnadsnämnden som mycket positiv.

### Ärendet

Enligt offentlighetslagstiftningen har allmänheten rätt att gratis ta del av allmänna handlingar i myndighetens lokaler. Däremot har myndigheter rätt att ta betalt för kopior/utskrifter av allmänna handlingar. För kommunala myndigheter krävs dock att fullmäktige har fastställt en taxa innan en avgift kan tas ut.

Förslaget från kommunarkivet som kommer att påverka nämnden är att antalet gratis sidor ökar från idag 19 sidor till 99 sidor. Samhällsbyggnadsnämnden hanterar ett stort antal utlämningar, cirka 120 stycken varje månad av varierande komplexitet, allt från några minuter till timmar. Idag sker den allra största delen av utlämningarna digital. Frågan ställs dock ett antal gånger per månad om kostnad för att få sin begärda utlämning som utskrift. När kostnaden påtalas ändras begäran oftast till att ske digitalt. Arbetsinsatsen vid en digital utlämning är mindre mot att samma begäran skall ske som utskrift. Samhällsbyggnadsnämnden befarar att genom att öka antalet gratis sidor, vid begäran om utskrift från 19 till 99 sidor kommer detta att öka antalet begäran om utlämning av allmän handling som utskrift och därmed också öka arbetsbelastningen.

### Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för möjligheten att yttra sig på kommunarkivets förslag till revidering av taxa för kopia av allmän handling. Förslaget från kommunarkivet som kommer att påverka nämnden är att antalet gratis sidor föreslås öka från idag 19 till 99 sidor.



En mindre omvärldsanalys har genomförts för att se hur andra kommuner i vår närhet hanterar utlämning av allmän handling. Någon kommun tar betalt från sidan 10. Majoriteten av kommunerna tar betalt från sidan 20. Någon kommun tar även betalt vid utlämning digitalt om arbetsinsatsen överstiger 30 minuter.

Samhällsbyggnadsnämnden hanterar ett stort antal utlämningar, cirka 120 stycken varje månad av varierande komplexitet, allt från några minuter till timmar. Idag sker den allra största delen av utlämningarna digitalt. Frågan ställs dock ett antal gånger per månad om kostnaden för att få sin begärda utlämning som utskrift. När kostnaden påtalas ändras begäran oftast till att ske digitalt. Arbetsinsatsen vid en digital utlämning är mindre mot att samma begäran skall ske som utskrift. Samhällsbyggnadsnämnden befarar att genom att öka antalet gratis sidor, vid begäran om utskrift från 19 till 99 sidor kommer det att öka antalet begäran om utlämning av allmän handling som utskrift och därmed också öka arbetsbelastningen. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att nuvarande antal gratis sidor, det vill säga 19 stycken kvarstår och att taxan justeras utifrån dagens omkostnader för papper och kopiator.

Förtydligandet och uppdateringen av tillämpningsanvisningen ser samhällsbyggnadsnämnden som mycket positiv.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 april 2022 § 99

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-10

Gällande Taxa för kopia av allmän handling

Gällande Tillämpningsanvisning till taxa för kopia av allmän handling

Missiv remiss taxa för kopia av allmän handling

Förslag på revidering av Tillämpningsanvisning till taxa för kopia av allmän handling

Förslag på revidering av Taxa för kopia av allmän handling

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



Sbn § 99/22

SBN/2022/0410/406

## Taxa för offentliga toaletter

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta Att taxa för besök på kommunens offentliga toaletter som är anslutna till VA-nätet ska vara 10 kronor per besök då avgift tas ut.

### Särskilda yttranden och reservationer

Anton Larsson (V) reserverar sig mot beslutet, se bilaga A.

### Sammanfattning

För att täcka kostnaderna föreslås att avgift tas ut per besök på de offentliga toaletter som är anslutna till VA-nätet. Förvaltningen föreslår taxa om 10 kronor per besök.

### Ärendet

Stadsmiljöavdelningen förvaltar offentliga toaletter på olika platser i kommunen. Toaletterna finns placerade på platser där många rör sig och uppskattas av många, både kommuninvånare och besökare.

Förvaltningen har ett betalningssystem som ger uppgifter om bland annat besöksfrekvens och vilka tider på dygnet besöken sker. Dessa uppgifter kan användas för i vilken omfattning och tidpunkt städning bör ske för att kunna hålla bra service med rena toaletter. Där utöver kan uppgifterna ge vägledning för lämpliga öppettider. Begränsningar av öppettider kan behövas för att minska risken för skadegörelse. Toaletterna i Stadsparken och Skate-parken är i dag avgiftsfria under dagtid för att tillgodose behovet för barn. Behovet av avgiftsfria toaletter kan ändras över tid och beslutas av förvaltningen i det enskilda fallet.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att avgift är befogad för de toaletter som är anslutna till VA-nätet. Betalningssystem med uppgift om besöksfrekvens och tider när besök sker är bra. Dessa underlag ger förutsättningar för planering av underhåll. För närvarande är det toaletterna i Stadsparken, Skate-parken, centrum och hamnen där det är möjligt att ta ut avgift.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta Att taxa för besök på kommunens offentliga toaletter som är anslutna till VA-nätet ska vara 10 kronor per besök då avgift tas ut.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 april 2022 § 100

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-14

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 100/22

SBN/2022/0486/346

## VA-taxa 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

1. att anta ny VA-taxa enligt "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
2. att ny taxa ska gälla från den 1 januari 2023.

### Sammanfattning

Kommunen har en lagstadgad skyldighet att leverera dricksvatten och rena avloppsvatten för de som bor inom verksamhetsområdena för den allmänna VA-försörjningen. Det sker till självkostnad utan vinstintresse och betalas genom taxor (avgifter) från de som är anslutna. VA-taxans nivå beräknas årligen utifrån en modell som tar hänsyn till intäkter från befintliga och nya abonnenter, driftskostnader och kostnadsökningar i verksamheten, kapitalkostnader som blir följden av investeringsplanen samt antagen ränteutveckling. Resultatfonden, det vill säga det ackumulerade resultatet för 2021 var -3,6 miljoner kronor vilket behöver hämtas igen inom några år. Resultatet visar att VA-taxan 2023 behöver höjas med 5% för brukningsavgiften och 3% för anläggningsavgiften. Ökningen är nödvändig för att täcka bland annat ökade kapitalkostnader som följer av investeringar. 2023 föreslås höjningen ske på den rörliga delen av brukningsavgiften eftersom kommunen redan har en relativt hög fast del av brukningsavgiften. Taxan som föreslås gälla från och med den 1 januari 2023 innebär en höjd brukningsavgift på 5% för en normalbostad genom att den rörliga brukningsavgiften höjs från 24,00 kr per kubikmeter vatten till 27,50 kr per kubikmeter vatten. Anläggningsavgifterna, vid anslutning till det kommunal VA-ledningsnätet, höjs med 3%.

### Ärendet

Rätten att ta ut avgifter för VA-verksamheten regleras i Lag om allmänna vattentjänster (SFS2006:412). Taxans avgifter ska finansiera kommunens verksamhet för vatten och avlopp och ska inte över längre tid generera överskott eller underskott.

VA-verksamheten arbetar nu för att öka driftsäkerheten genom satsningar på drift- och underhållsåtgärder samt högre investeringstakt på befintliga verk, pumpstationer och ledningsnät. Upprustningen och utbyggnaden av Nynäshamns reningsverk pågår för att kunna ta emot fler anslutna i en växande kommun. Anläggningarna och ledningsnätet är i stort behov av upprustning, precis som i många andra kommuner. För att finansiera detta krävs en årlig höjning av VA-taxan för lång tid framöver.

Taxan som nu föreslås gälla från och med den 1 januari 2023 innebär en höjd brukningsavgift med 5% och en höjd anläggningsavgift med 3%.

### Föreslagen brukningsavgift

Brukningsavgift betalas löpande av alla anslutna fastigheter. Förslaget innebär att den rörliga delen av brukningsavgiften höjs från 24,00 kr per kubikmeter till 27,50 kr per kubikmeter. Den fasta delen av brukningsavgiften; grundavgiften samt lägenhetsavgiften lämnas oförändrade eftersom kommunen redan har en relativt hög fast del av brukningsavgiften. Det innebär en total höjning av brukningsavgiften med cirka 5 % för ett typhus A (en familj på fyra personer som förbrukar 150 kubikmeter vatten per år).



<b>Brukningssavgift</b>	<b>VA-taxan 2022</b>	<b>Förslag VA-taxan 2023</b>
Avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	24,00 kronor	<b>27,50</b> kronor
Grundavgift	3091 kronor	3091 kronor
Lägenhetsavgift	3744 kronor	3744 kronor

För en familj på fyra personer som förbrukar 150 kubikmeter vatten per år innebär det en ökad kostnad med cirka 131 kronor per kvartal eller 525 kronor per år.

### **Föreslagen anläggningsavgift**

Anläggningsavgiften för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet höjs enligt förslaget med 3% 2023. Anläggningsavgift betalas vid anslutning till det kommunala ledningsnätet. Genom anläggningsavgifternas nivå väljer kommunen graden av kostnadstäckning vid anslutning av tillkommande fastigheter. Den andel av kostnaden för nya anslutningar som inte täcks av anläggningsavgifter måste finansieras på annat sätt, vanligen med brukningssavgifter.

För ett typhus A (ett hus med 800 kvadratmeter tomt som ansluts till vatten, spillvatten och dagvatten) innebär det att anläggningsavgiften blir cirka 230 000 kr. För en fastighet som ansluts till vatten och spillvatten exempelvis i ett omvandlingsområde, innebär det att anläggningsavgiften maximalt blir cirka 303 000 kr när tomtytan överstiger cirka 2300 kvadratmeter (och endast ett hus på tomten). Angivna taxenivåer är inklusive moms.

### **Jämförelse med andra kommuner**

Alla kommuner ska bedriva VA-verksamhet till självkostnad. Samtidigt råder helt olika förutsättningar över landet och stora skillnader i taxorna. En gles och utspridd kommun som Nynäshamn får naturligt högre kostnader än en tät storstadskommun med kortare ledningslängder per ansluten person. Ledningslängd per person i Nynäshamn kommun 2021 var 18 meter per person medan exempelvis Solna hade 4 meter per person. Nynäshamn är också en kommun med backig topografi vilket medför förhållandevis många avloppspumpstationer.

En jämförelse av VA-taxans brukningssavgift och anläggningsavgift 2021 för ett antal kommuner som har någorlunda liknande förutsättningar som Nynäshamn kommun samt Stockholm visar:

#### Brukningssavgift 2021

Typhus A avser fastighet med friliggande enbostadshus, tomtyta 800 m<sup>2</sup>. Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 m<sup>3</sup> /år.

Nynäshamn hade 2021 en brukningssavgift på knappt 10 000 kr/år för typhus A.

Typhus B avser flerbostadshus som är anslutet till dricksvatten, spillvatten och dagvatten. 15 lägenheter, tomtyta 800 m<sup>2</sup>, vattenförbrukning 2 000 m<sup>3</sup>/år.

#### Anläggningsavgift 2021

Typhus A avser fastighet med friliggande enbostadshus, tomtyta 800 m<sup>2</sup>. Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Vattenförbrukning 150 m<sup>3</sup>/år.

Jämförelsen visar att VA-taxan i Nynäshamn kommun ligger ungefär på liknande nivåer som andra jämförbara kommuner men klart högre än Stockholm.

Enligt Svenskt Vattens taxestatistik var förändringarna av brukningssavgiften i Sverige 2021 i genomsnitt 5,1% för ett typhus A. Det ligger ungefär i den nivå som Svenskt Vatten bedömer som nödvändig nationellt för att klara investeringsbehoven de närmaste 20 åren. Den nivån är 4% per år



plus inflation. Enligt en rapport från Svenskt Vatten om investeringsbehovet i VA-sektorn 2020 behöver taxorna i snitt fördubblas i dagens penningvärde till 2040 för att kommunerna ska klara sina åtaganden.

Spridningen mellan kommunerna förefaller öka. Årskostnaden för typhus A varierar mellan 3200 kr och 15 600 kr, en skillnad på nära 500%. Skillnaden i anläggningsavgift är ännu större. Svenskt Vatten har börjat analysera varför det kostar olika i olika kommuner och frågan om någon form av statligt stöd eller utjämningsystem kan behöva övervägas i framtiden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

1. att anta ny VA-taxa enligt bilaga 1 "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
2. att ny taxa ska gälla från den 1 januari 2023.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 april 2022 § 101

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-25

"Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"

### Skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
Controller



Sbn § 101/22

SBN/2022/0501/511

## Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Bryggargatan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Bryggargatan får fordon inte parkeras
2. Häva kommunens lokala trafikföreskrifter 0192 2002:020 samt 0192 2021:010 om förbud att stanna eller parkera på Bryggargatan
3. Föreskrifterna ska träda i kraft den 2 maj 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokala trafikföreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Sammanfattning

Redaktionell revidering av lokal trafikföreskrift om förbud att parkera för att undanröja eventuella tolkningstvister.

### Ärendet

Transportstyrelsen rekommenderar kommunerna att meddela nya föreskrifter om parkeringsförbud och stannandeförbud för att säkerställa att de i juridisk mening är gällande. Detta gäller föreskrifter som meddelats under tiden 1 december 2020 - 31 maj 2021. Under den tiden fanns en formulering i trafikförordningen som kunde tolkas olika gällande förbud att stanna och parkera. Förbud att parkera på Bryggargatan har meddelats under denna tidsintervall och bör ersättas.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att nya föreskrifter för förbud att parkera på Bryggargatan bör meddelas för att undanröja eventuella tolkningstvister.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Bryggargatan får fordon inte parkeras
2. Häva kommunens lokala trafikföreskrifter 0192 2002:020 samt 0192 2021:010 om förbud att stanna eller parkera på Bryggargatan
3. Föreskrifterna ska träda i kraft den 2 maj 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokala trafikföreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 april 2022 § 92

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut





**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2022-03-25

Karta

**Skickas till**

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 102/22

SBN/2022/0502/511

## Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Transtigen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Transtigens östra sida mellan Trollvägen och 30 meter norr Trollvägen får fordon inte parkeras.
2. Häva kommunens lokala trafikföreskrift 0192 2021:001 om förbud att parkera på Transtigen
3. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Sammanfattning

Redaktionell revidering av lokal trafikföreskrift om förbud att parkera för att undanröja eventuella tolkningstvister.

### Ärendet

Transportstyrelsen rekommenderar kommunerna att meddela nya föreskrifter om parkeringsförbud och stannandeförbud för att säkerställa att de i juridisk mening är gällande. Detta gäller föreskrifter som meddelats under tiden 1 december 2020 - 31 maj 2021. Under den tiden fanns en formulering i trafikförordningen som kunde tolkas olika gällande förbud att stanna och parkera. Förbud att parkera på Transtigen har meddelats under aktuell intervall och bär ersättas

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att ny föreskrift om förbud att parkera på Transtigen bör meddelas för att undanröja eventuella tolkningstvister.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Transtigens östra sida mellan Trollvägen och 30 meter norr Trollvägen får fordon inte parkeras.
2. Häva kommunens lokala trafikföreskrift 0192 2021:001 om förbud att parkera på Transtigen
3. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 april 2022 § 93

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Yrkanden

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut



**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2022-03-25

Karta

**Skickas till**

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 103/22

SBN/2022/0503/511

## Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Utsiktsvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Utsiktsvägen får fordon inte parkeras
2. Häva kommunens lokala trafikföreskrifter 0192 2002:015 samt 2021:002
3. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Sammanfattning

Redaktionell revidering av lokal trafikföreskrift om förbud att parkera för att undanröja eventuella tolkningstvister.

### Ärendet

Transportstyrelsen rekommenderar kommunerna att meddela nya föreskrifter om parkeringsförbud och stannandeförbud för att säkerställa att de i juridisk mening är gällande. Detta gäller föreskrifter som meddelats under tiden 1 december 2020 - 31 maj 2021. Under den tiden fanns en formulering i trafikförordningen som kunde tolkas olika gällande förbud att stanna och parkera. Förbud att parkera på Utsiktsvägen meddelats under denna tidsintervall och bör därmed ersättas.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att ny föreskrift om förbud att parkera på Utsiktsvägen bör meddelas för att undanröja eventuella tolkningstvister.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Utsiktsvägen får fordon inte parkeras
2. Häva kommunens lokala trafikföreskrifter 0192 2002:015 samt 2021:002
3. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 april 2022 § 94

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Yrkanden

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

### Beslutsunderlag

Karta

### Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 104/22

SBN/2022/0547/511

## Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud i Sunnerby industriområde

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På gatan i Sunnerby industriområde får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
3. Updra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Sammanfattning

För ökad säkerhet och framkomlighet i Sunnerby industriområde införs parkeringsförbud i Sunnerby industriområde

### Ärendet

Företagen i Sunnerby industriområde har genom Formastål AB inkommit med önskemål om parkeringsförbud i området. De har från och till haft problem med framkomligheten för sina transporter på grund av parkerade fordon på gatan. Under senare tid har problemet ökat både utifrån antal fordon som parkerar samt hur länge de är uppställda. Även uppställning av fordon med körförbud har förekommit.

Gatan som är enskild (gemensamhetsanläggning) ligger inom det som enligt lokal trafikföreskrift är tätbebyggt område varför kommunen är beslutade instans.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att parkeringsförbud för att säkerställa transporter är relevant. Så gott som samtliga företag har framfört önskemål om denna åtgärd. Parkeringsmöjlighet för respektive verksamhet finns egen fastighet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På gatan i Sunnerby industriområde får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
3. Updra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 april 2022 § 95

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut



### Beslutsunderlag

Karta  
Skrivelse från sökande

### Skickas till

Akten  
Sökande  
Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 105/22

SBN/2022/0552/511

## Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Raffinaderivägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Raffinaderivägen mellan väg 73 och Stathmosvägen får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Sammanfattning

För ökad säkerhet och framkomlighet för tunga fordon bör parkeringsförbud gälla på Raffinaderivägen.

### Ärendet

Under en tid har lastbilar med släp parkerat utmed Raffinaderivägen. På senare tid har det blivit mer frekvent och det förekommer att släp lämnas kvar under någon dag. I sämsta fall påverkar det framkomligheten av transporter till verksamheterna i området. En del transporter är farligt gods varför framkomligheten är extra viktig.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att parkeringsförbud ska gälla på Raffinaderivägen för att säkerställa god framkomlighet och ökad säkerhet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Raffinaderivägen mellan väg 73 och Stathmosvägen får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 2 maj 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 5 april 2022 § 96

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Yrkanden

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

### Beslutsunderlag

Karta

### Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 106/22

MSN/2015/0505/214

## Beslut om antagande för detaljplan del av Nynäshamn 2:154 m.fl. - Utökning av Kalvö industriområde

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för del av Nynäshamn 2:154 m.fl. godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att ge förutsättningar för utveckling av Kalvö industriområde genom att möjliggöra nya industri- och verksamhetstomter. Planförslaget möjliggör för en utökning av industri- och verksamhetsmark med cirka 100 000 m<sup>2</sup>. Det kommer att finnas möjlighet att etablera industri, restaurang, kontor och verksamheter inom planområdet. Dagligvaruhandel med livsmedel tillåts inte eftersom det kan påverka centrumhandeln negativt. Utökningen av marken kommer att ske delvis inom befintligt industriområde och delvis på oexploaterade ytor i anslutning till industriområdet. Planen har tidigare antagits men upphävdes av Länsstyrelsen. Detta med anledning av att "beslutet kan antas innebära att en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion." Det vill säga att fanns en risk för blocknedfall inom delar av planområdet som inte hade hanterats inom detaljplanen. Planen har reviderats och ett kompletterande PM har tillkommit där konsulten mer utförlig kontrollerat de platser som pekats ut som riskområden. Detta har bland annat resulterat i mindre ändringar i plankarta och planbeskrivning. En planbestämmelse om villkor för lov har tillkommit i plankartan inom kvarteret Hantlangaren för att säkerställa att säkerhetsstängsel ska uppföras. Planen har också reviderats med anledning av de fornlämningar som finns inom planområdet. I plankartan har kvartersmarken minskats inom kvarteret Plattsättaren för att kunna bevara sambandet mellan två lämningar.

### Ärendet

Den gällande detaljplanen för Kalvö industriområde är från 1986 och genomförandetiden har gått ut. Nynäshamns kommuns kommunstyrelse har, via mark- och exploateringsavdelningen, inkommit med en beställning av en ny detaljplan för Kalvö industriområde. Förfrågan avser en utökning av det befintliga verksamhetsområdet med markanvändningen industri, handel och verksamheter. Den 16 juni 2015 gav samhällsbyggnadsnämnden (tidigare miljö- och samhällsbyggnadsnämnden) samhällsbyggnadsförvaltningen (tidigare miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen) i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Kalvö industriområde.

Kalvö industriområde ligger cirka 3 km norr om Nynäshamns stad med infart från väg 73. Sydost om industriområdet ligger Alhagens våtmark och i nordväst ligger Kalvö koloniområde. Nordost om planområdet finns Kalvö gård med stall och omkringliggande jordbruksmark. Söder om planområdet finns torpet Karlsta. Söder om planområdet och väg 73 passerar Nynäsbanan. Planområdet är cirka 32,3 hektar stort och består av befintliga industritomter, grönytor, bergs- och skogsområden. Det befintliga verksamhetsområdet är detaljplanelagt för industri och nästan fullbyggt.

Marken inom planområdet ägs av flera olika aktörer. Det finns bland annat företag inom partihandel, byggverksamhet, metallbearbetning och bilprovning. Kommunen äger fastigheten Rörmokaren 2 och marken som närmast omger verksamhetsområdet bortsett från i norr som ägs av en privat markägare. Syftet med detaljplanen är att ge förutsättningar för utveckling av Kalvö industriområde genom att möjliggöra nya industri- och verksamhetstomter. Planen ska vara flexibel gällande användningen och utnyttjandet av fastigheterna för att möjliggöra en mångfald av olika etableringar. Placering av nya byggrätter och vägar har anpassats efter topografi och naturkvaliteter i området.





Kommunfullmäktige har i samband med tidigare antagande av detaljplanen 2021-10-14 också fattat beslut om investering och genomförande, KF §162/21.

En uppdaterad fastighetsförteckning kompletteras med inför beslut i kommunfullmäktige.

### Förvaltningens bedömning

Tillräckliga revideringar bedöms ha genomförts i plankarta och planbeskrivning för att hantera de risker som pekats ut inom planområdet. Förvaltningens bedömning är att detaljplanen kan godkännas för antagande av kommunfullmäktige enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Förvaltningens förslag till beslut

Detaljplanen för del av Nynäshamn 2:154 m.fl. godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-11

Plankarta

Planbeskrivning

PM Bergteknik

Fastighetskonsekvenskarta

Granskningsutlåtande

### Skickas till

Akten

Sökanden

Kommunstyrelsen



Sbn § 107/22

SBN/2022/0011/008

## Meddelanderapport 2022.02.25 - 2022.03.23

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 104

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport, 2022-02-25 – 2022-03-23

### Skickas till

Akten



Sbn § 108/22

SBN/2022/0013/008

## Delegationsrapport 2022.03.15 - 2022.04.08

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

### Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport, 2022.03.15 – 2022.04.08

### Skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

**DELEGATIONSRAPPORT**  
**2022.03.15 – 2022-04.08**

SBN/2022/0013

2022-04-11

Ansvarig enhet	Ärende	Delegationspunkt	Dokumenttitel
Samhällsbyggnadsförvaltningen	MSN/2019/0014/000 0 Årsakt 2019 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	1.3.3	Förordnande av ersättare - Avdelningschef plan, stab och bygglov 3-5 juni 2019
Samhällsbyggnadsförvaltningen	MSN/2019/0014/000 0 Årsakt 2019 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	1.3.3	Förordnande av ersättare - Ledningsnätschef VA
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2021/1330/34 4 Renovering dricksvattenledning Skolgatan, sträckan Vikingavägen – Centralgatan	3.3.1	Ordförandebeslut - godkännande av avrop från ramavtal
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/1698/23 7A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4.1.	Beslut om bygglov
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0446/23 7 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:88	8.4.1.	Beslut om bygglov
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0293/23 7A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4.1.	Beslut om bygglov
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0319/23 7 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1.	Beslut om bygglov



Bygglövsenheten	SBN/2021/1665/23 4 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.4.1.	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2022/0155/23 7 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.4.1.	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2022/0265/23 4A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1.	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2022/0162/23 7 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1.	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/1983/23 1 Bygglov nybyggnad flerbostadshus samt komplementbyggnader	8.4.1.	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2022/0464/23 4 Bygglov nybyggnad fritidshus, samt rivningslov - Sorunda Dyvik 1:36	8.4.1.	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2022/0295/23 7 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1.	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/1478/23 7 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1.	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/1476/23 7 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1.	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/1475/23 7 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1.	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2022/0281/23 7 Bygglov och	8.4.1.	Beslut om bygglov



	marklov enbostadshus och komplementbyggnad		
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0504/22 OA Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0052/23 7 Bygglöv nybyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0045/23 7 Bygglöv nybyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0038/23 7 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/1934/23 7 Bygglöv nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0262/22 OA Anmälan tillbyggnad fritidshus- uterum	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0552/22 7 Bygglöv nybyggnad padelbana	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0457/22 OA Anmälan nybyggnad komplementbyggnad - Oxnö 6:32	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0489/22 OA Anmälan tillbyggnad fritidshus - Skärlinge 4:241	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0093/23 7 Ansökan om bygglov för nybyggnad av	8.7.3	Beslut om startbesked



	enbostadshus och komplementbyggnad		
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0047/23 7 Bygglövsnybyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0449/23 8 Anmälan om väsentlig ändring av VA- inom en tomt	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0099/23 7 Bygglövsnybyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/1816/23 7 Bygglövsnybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage, Över Söderby 1:44	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0109/23 7A Anmälan väsentlig ändring av bärande konstruktion- enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/1275/23 4 Bygglövsnybyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/1965/22 7 Bygglövsnybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0384/23 8 Bygg- och marklov för anordnande av parkeringsplatser	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0050/22 7 Bygglövsnybyggnad komplementbyggnad	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked



Bygglövsenheten	SBN/2022/0444/23 3A Bygglov skylt - Kalvö 1:22	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2022/0255/22 7 Bygglov nybyggnad orangeri	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2022/0285/22 7 Bygglov nybyggnad teknikbod	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2022/0525/23 2A Bygglov för tillbyggnad inklusive utvändig ändring av förskola - Vaktberget 24	8.4.1, 8.7.3	Beslut om lov med startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2022/0074/23 7A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2022/0348/23 7A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/1401/23 7A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2022/0516/23 4A Bygglov tillbyggnad fritidshus - Lisökalv 1:46	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2022/0522/23 1A Bygglov fasadändring flerbostadshus - Baggen 1	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2022/0159/23 8 Marklov ändring av marknivå samt bygglov nybyggnad mur	8.6.1, 8.7.3	Beslut om marklov med startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2017/0898/26 7B Strandskyddsdispens - Rivningslov	8.7.3	Beslut om startbesked med bilaga 1, fastställd kontrollplan





Bygglövsenheten	SBN/2022/0452/22 6 Anmälan installation eldstad och röckanal - Marsta 5:63	8.7.3	Beslut om startbesked för eldstad
Bygglövsenheten	SBN/2022/0519/22 6 Anmälan väsentlig ändring eldstad - Sunnerby 1:233	8.7.3	Beslut om startbesked för Eldstad
Bygglövsenheten	SBN/2022/0561/22 6 Anmälan väsentlig ändring av eldstad och röckanal - Träviksgården 1:57	8.7.3	Beslut om startbesked för Eldstad
Bygglövsenheten	SBN/2021/1799/22 0A Anmälan tillbyggnad fritidshus- Gabrielstorp 1:8	8.7.3	Beslut om startbesked (attefall)
Bygglövsenheten	SBN/2021/0608/29 0 Bygglöv nybyggnad förskola	8.7.3	Beslut om partiellt (del) startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2022/0319/23 7 Bygglöv nybyggnad enbostadshus	8.10.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0159/23 8 Marklov ändring av marknivå samt bygglov nybyggnad mur	8.10.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0399/23 7 Bygglöv nybyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0159/23 8 Marklov ändring av marknivå samt bygglov nybyggnad mur	8.10.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0394/23 4 Bygglöv nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering



Bygglövsenheten	SBN/2022/0417/23 5 Förhandsbesked enbostadshus samt tilltänkt avstyckning - Fullbro 2:2	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0467/23 5 Ansökan om förhandsbesked för två hästgårdar	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0493/26 7B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus - Herrhamratomten 8:4	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0457/22 0A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad - Oxnö 6:32	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0464/23 4 Bygglövs nybyggnad fritidshus, samt rivningslov - Sorunda Dyvik 1:36	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0481/23 5 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning - Grödbby 2:70	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0516/23 4A Bygglövs tillbyggnad fritidshus - Lisökalv 1:46	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0509/26 7B Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0519/22 6 Anmälan väsentlig ändring eldstad - Sunnerby 1:233	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering



Bygglövsenheten	SBN/2022/0522/23 1A Bygglövs fasadändring flerbostadshus - Baggen 1	8.10.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0527/22 7 Nybyggnad komplementbyggnad ateljé - Yxlö 1:83	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0534/23 7 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Svalsta 1:71	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0556/22 6 Anmälan väsentlig ändring eldstad - Sundet 18	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0531/23 7 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnader - Grödbby 6:10	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0581/22 6 Anmälan väsentlig ändring eldstad - Herrhamratomten 15:14	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0587/22 6 Anmälan väsentlig ändring eldstad - Neutronen 13	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0606/23 7A Bygglövs tillbyggnad enbostadshus - Svalsta 1:16	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0626/22 7 Rivningslov och bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2022/0608/22 9 Bygglövs nybyggnad	8.10.1	Föreläggande om komplettering



	drivmedelsstation - Skogstorp 4:1		
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0329/23 7 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.10.5	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0207/23 4 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.10.5	Beslut om återtaget ärende
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0322/22 7A Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad	8.10.5	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0450/23 5 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning - Pipartorp 4:1	8.10.5	Beslut om att avskriva ärendet
<b>Bygglövsenheten</b>	MSN/2019/1599/26 7B Strandskyddsdispens för fritidshus	8.10.5	Beslut om att avskriva ärendet
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0359/23 3A Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning	8.10.5	Beslut om att ansökan avvisas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/1964/22 1 Klagomål - eventuella olovliga verksamheter och skräpig mark	8.10.5	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0235/22 7A Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad	8.10.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0059/23 7 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.10.5	Beslut om att ärendet återtas



	der, garage och gäststuga		
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0331/22 7A Bygglov ombyggnad komplementbyggnad	8.10.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0245/23 2A Bygglov tillbyggnad affärshus	8.10.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0399/23 7 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.10.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0564/23 7A Anmälan inredning av kallvind till förråd och installation av utvändig lofttrappa - Vansta 5:610	8.10.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/1453/22 1 Tillsyn eventuell olovlig byggnation	8.10.5	SBN_2021_1453_Återkallande av förbud.DOCX
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/1435/22 1 Klagomål eventuell olovligt markarbete, Fyren 25	8.10.5	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Bygglövsenheten</b>	MSN/2019/0834/22 1 Tillsyn eventuell olovlig byggnation	8.10.5	Beslut om avskrivning av tillsynsärende.DOCX
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2022/0044/22 6 Anmälan installation eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	MSN/2020/0994/23 7 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0192/23 7 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Bygglövsenheten</b>	SBN/2021/0340/23 7 Bygglov nybyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked



	enbostadshus och komplementbyggnad- garage		
Bygglövsenheten	SBN/2021/1936/23 3A Bygglövs uppsättande av skylt	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/1914/22 3 Anmälan installation trapphiss	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2015/0757/22 9 Anmälan - Attefallshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0755/23 7A Bygglövs tillbyggnad fritidshus	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0504/22 0A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/0649/23 7 Bygglövs nybyggnad - Enbostadshus - Hoxla 7:30	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0153/22 7 Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/1641/23 7 Nybyggnad enbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2015/1301/23 7 Nybyggnad enbostadshus	8.7.4	Beslut om slutbesked med anmärkning
Bygglövsenheten	SBN/2021/0048/22 7A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga	8.7.4	Beslut om slutbesked



Bygglövsenheten	SBN/2021/1878/22 6 Anmälan installation av eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/1185/23 3A Skyltlov	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	SBN/2022/0443/26 7B Strandskyddsdispens för komplementbyggnad - Ottersta 1:6	8.9.1	Beslut om strandskyddsdispens
Bygglövsenheten	SBN/2022/0351/26 7B Strandskyddsdispens - nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.9.1	Beslut om strandskyddsdispens
Bygglövsenheten	MSN/2020/1853/22 3 Besiktning motordrivna anordning, hiss - Nynäsgård 1:8, Kvarnägens idrottshall	8.8.7	Beslut om att upphäva användningsförbud
Bygglövsenheten	SBN/2022/0574/22 3 Besiktning motordrivna anläggning - Hiss Kulan 1 - Cykelskogens förskola	8.8.7	Beslut om förbud att använda hiss
Bygglövsenheten	MSN/2020/1953/23 7A Bygglövs tillbyggnad enbostadshus	5.3.1	Beslut om rättegångsfullmakt
Bygglövsenheten	MSN/2019/1097/26 7B Strandskyddsdispens	5.3.1	Beslut om rättegångsfullmakt
Stadsmiljö	SBN/2022/0373/51 7 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2022/0372/51 7 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf



Stadsmiljö	SBN/2022/0102/51 7 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2022/0363/51 7 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2022/0559/51 7 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2022/0236/51 7 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2022/0629/26 7 Begagnande av offentlig plats - uteservering - Bar and Burgers i Nynäshamn AB	7.5	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering på Fredsgatan 8, Bar and Burgers i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2022/0578/51 7 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2022/0454/51 7 Parkeringstillstånd	7.5	Avslag.pdf
Stadsmiljö	SBN/2022/0498/26 7 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Kroken, Fiskargränd 8	7.14	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, restaurang Kroken i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2022/0540/26 7 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Jacks Burger, Nynäsvägen 27	7.14	Yttrande gällande ansökan om tillstånd för uteservering, Jacks Burger i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2022/0499/26 7 Begagnade av offentlig plats - Avstängning av Lövlundsvägen 2-4	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för evenemang, Ångbryggeriet på Lövlundsvägen i Nynäshamn.





Stadsmiljö	SBN/2022/0499/26 7 Begagnade av offentlig plats - Avstängning av Lövlundsvägen 2-4	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för evenemang, Ångbryggeriet på Lövlundsvägen i Nynäshamn.
Stadsmiljö	SBN/2022/0544/26 7 Begagnande av offentlig plats - Gräsmattan mittemot gästhamnens servicebyggnad, Fiskargränd 5 samt torget, Stadshusplatsen 1-3	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för att informera om projektet Rädda Östersjön vid Fiskargränd och på Fredstorget i Nynäshamn.
Stadsmiljö	SBN/2022/0629/26 7 Begagnande av offentlig plats - uteservering - Bar and Burgers i Nynäshamn AB	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering på Fredsgatan 8, Bar and Burgers i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2022/0584/26 7 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Müller Konditori, Fredsgatan 13	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering. Müllers konditori vid Fredsgatan 13 i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2022/0586/26 7 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Café 1, Järnvägsgatan 1	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering Café 1, Järnvägsgatan i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/1883/31 0 Reinvestering - Räcke Hamnviksvägen	2.9	Räcke Hamnviksvägen
Stadsmiljö	SBN/2022/0500/51 7 Torgplats - Foodtruck -Tantuni Stockholm AB - Fredstorget	7.12	Delegationsbeslut - Tillstånd för försäljning av mat från Foodtruck - Tantuni Stockholm AB - Fredstorget



<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0016/00 0 Årsakt 2022 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	1.3.2	Förordnade av ersättare för chef tillförordnad stadsmiljöchef 8 april - 19 april 2022
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0637/51 4 Förordnande parkeringsvakter 2022	7.1	Delegationsbeslut - Förordnande av parkeringsvakter i Nynäshamns kommun.
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0508/45 2 Uppehåll i avfallshämtning - Nynäs 1:3	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0518/45 2 Uppehåll i avfallshämtning - Torp 21:1	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0545/45 2 Uppehåll i avfallshämtning, förlängning – Doppingen 16 och 18, komplettering till ärenden sbn/2021/1955	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0524/45 2 Uppehåll i avfallshämtning - Aska 3:7	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0566/45 2 Uppehåll i avfallshämtning - Torö-bergholmen 2:4	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0569/45 2 Uppehåll i avfallshämtning - Nynäsgård 1:1, Nynäs Gods 1	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0571/45 2 Uppehåll i avfallshämtning - Nynäsgård 1:1, Nynäs Gods Kvarnstugan 1	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning



<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0570/45 2 Uppehåll i avfallshämtning - Valsjö 1:15	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0573/45 2 Uppehåll i avfallshämtning - Aska 3:13	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0577/45 2 Uppehåll i avfallshämtning - Fullbro 1:24	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0607/45 2 Uppehåll i avfallshämtning - Sorunda-Dyvik 1:19	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0613/45 2 Uppehåll i avfallshämtning - Sandvik 2:200	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0438/35 3 Renovering avloppsledning Hamnviksvägen	2.8	Delegationsbeslut samt investeringskalkyl - Renovering avloppsledning Hamnviksvägen
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0480/34 4 Renovering vatten- och tryckspiledning Änggatan	2.8	Signerat delegationsbeslut renovering vatten och tryckspiledning i Änggatan
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0535/35 3 Renovering avloppsledning Vårfruvägen, Nynäshamn	2.8	Signerat delegationsbeslut renovering avloppsledning Vårfruvägen
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0539/35 2 Reinvestering – Ventilation P104	2.8	Delegationsbeslut – Ombyggnad av ventilation huvudpumpstationen P104 Hamnen
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0538/35 9 Investering – Brandlarm Ajebyn	2.9	Delegationsbeslut - Investering – Brandlarm Ajebyn, med investeringskalkyl
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0011/00 0 Årsakt 2021 - Delegationsbeslut, Personalärenden,	1.3.2	Förordnande av ersättare för VA- och renhållningschef den 23 december 2021.



	förordnande av ersättare, med mera		
--	------------------------------------------	--	--



Sbn § 109/22

## Information om planändring Plogen 4, 5, 6 & 11

Ärendet utgår



Sbn § 110/22

## Information om aktuell status i ärendet gällande P112 i hamnen

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef informerar muntligen



Sbn § 111/22

## Information om pågående VA-ärende

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef informerar muntligen



Sbn § 112/22

## Övriga frågor och medskick

Rikard Strandberg, bygglovchef informerar om aktuell status i ärendet gällande Sjövik 2.

Göran Bergander (S) ställer fråga om parkeringsförbud på vändplan på Strandvägen. Förvaltningen tar med sig frågan

Göran Bergander (S) ställer fråga om trafiksituationen på Lövlundsvägen upp mot Nynäsvägen. Förvaltningen tar med sig frågan.





Sbn § 113/22

## Rapport från avdelningscheferna

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar om att pågående planer nu hanteras av den nya planchefen Fredrik Zelmerlöv samt om hur den nya organisationen på avdelningen ser ut. Det kommer att rekryteras en geodatachef. Information även om detaljplaner i aktivt skede och pågående ärenden bygglov.

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef, informerar om aktuell status gällande investeringar och reinvesteringar. VA-planen beräknas att presenteras i juninämnden.

Anders Ramqvist, tf stadsmiljöchef informerar om aktuell status gällande investeringar och reinvesteringar och informerar även om det aktuella vägkapitalet.



Sbn § 114/22

## Rapport från politiker

Inget att rapportera



Sbn § 115/22

## Rapport från förvaltningschefen

Jenny Linné, förvaltningschef rapporterar muntligen



Sbn § 116/22

## Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Jenny Linné, förvaltningschef rapporterar muntligen.



Sbn § 117/22

## Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben redovisar muntligen. Presentationen skickas till de förtroendevalda.

SBN, till 220419



## Särskilt yttrande gällande,

### Taxa för offentliga toaletter

Vänsterpartiet Nynäshamn motsätter sig beslutsförslaget om en taxa på 10 kronor per besök på kommunens offentliga toaletter. Principiellt vill vi se helt avgiftsfria offentliga toaletter i Nynäshamns kommun, för att göra det offentliga rummet tillgängligt för alla.

Resultaten från en pilotstudie med avgiftsbelagda toaletter i Göteborg 2019 pekade på att antalet toalettbesök minskade med 85% när en avgift med kortbetalning infördes. Detta visar att en avgift, oavsett hur liten, stänger människor ute. Fri tillgång till toalett är en avgörande tillgänglighetsaspekt i det offentliga rummet, av flera olika skäl, för flera olika grupper.

Att belägga toaletterna med en avgift, som dessutom betalas med kort, riskerar stänga ute många grupper; inte bara låginkomsttagare som i dessa tider då levnadsomkostnader stiger i rask takt tvingas dra åt svångremmen, utan även barn, äldre, och personer med funktionsnedsättningar. Särskilt barn och barnfamiljer kommer drabbas om t.ex. toaletterna i Stadsparken och Skate-parken, vilka idag är avgiftsfria under dagtid, beläggs med avgift.

Problem med skadegörelse kommer inte försvinna i och med att toaletterna avgiftsbeläggs, kanske blir resultat till och med det motsatta. Dessutom kommer en del, om de utestängs från toaletterna, sannolikt utföra sina behov på annan mindre lämplig plats, vilket knappast heller gagnar stadsmiljön.

-----

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutsförslaget, med hänvisning till ovan beskrivning.

**Anton Larsson**, ersättande ledamot i samhällsbyggnadsnämnden, Vänsterpartiet Nynäshamn