



Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2021-12-07 kl. 09.00-16.40

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Åke Jonsson (M) ersätter Bodil Toll (M)	Via Teams
Otto Svedenblad (M)	
Ebbe Larsson (L) ersätter Johan Harding (L)	Via Teams
Agneta Tjärnhammar (M) ersätter Richard Karlsson (KD)	Via Teams
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	
Yvonne Lundin (S) ersätter Johnny Edholm (S)	Via Teams, § 267
Johnny Edholm (S)	Via Teams, §§ 266, 268-292
Hans-Ove Krafft (SN)	Via Teams
Anton Larsson (V) ersätter Lennart Thunqvist (MP)	Via Teams, § 267
Lennart Thunqvist (MP)	Via Teams, §§ 266, 268-292
Christoffer Edman (SD)	Via Teams

Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	Via Teams
Jan-Erik Ljusberg (M)	Via Teams
Yvonne Lundin (S)	Via Teams, §§ 266, 268-292
Greta Olin-Landström (PPiN)	Via Teams
Per Ranch (SN)	Via Teams, § 267
Anton Larsson (V)	Via Teams, §§ 266, 268-292
Carl Marcus (SD)	Via Teams

Paragrafer

§§ 266-292

Justeringens plats och tid

Kommunhus B, plan 2, 2021-12-09, kl. 11.00

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-07

Anslaget sätts upp: 2021-12-10

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2022-01-01

Underskrift _____

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande _____



Övriga deltagare

Jan Hellström, tf. förvaltningschef	§§ 266, 268-292
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	Via Teams, §§ 266, 268-292
Malin Qviberg, VA-chef	Via Teams, §§ 272-292
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 272-292
Marie Ekenstierna, controller	Via Teams, §§ 266, 272-292
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 266, 268-271
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 266, 268-271
Tiia Torkkull, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 266, 268-271
Cajsa Larsson, bygglovingenjör	Via Teams, §§ 266, 268-271
Jaana Eberkvist, planarkitekt	Via Teams, §§ 272-273
Ina Pettersson, planarkitekt	Via Teams, §§ 272-273
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	
Helena Rydberg Granath, HR-partner	Via Teams, § 267
Johan Grip, Startpoint	Via Teams, § 267
David Nordling, Startpoint	Via Teams, § 267
Aline Friman Varre, politisk sekreterare Moderaterna	Via Teams, §§ 266, 272-292
Anne-li Hagman Larsson, politisk sekreterare Sorundanet	Via Teams, §§ 266 272-292
Solveig Törnblom, politisk sekreterare Centerpartiet	Via Teams, §§ 266, 282-291
Carolina Pettersson, kommundirektör	Via Teams, § 281



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 266/21	Fastställande av dagordning
	Workshop
§ 267/21	Workshop uppförandekod
	Besluts punkter
§ 268/21	NORR ENBY 1:56, Sorunda – Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus
§ 269/21	Ekudden 1:4, Ekudden 4. 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus
§ 270/21	████████████████████ – Vitesföreläggande om att ta bort brygga
§ 271/21	Rörmokaren 1, Arkitektvägen 11, 149 45 Nynäshamn – Byggsanktionsavgift för att påbörjat byggnadsåtgärder utan att startbesked meddelats
§ 272/21	Förslag till beslut om planuppdrag för Telegrafan 15
§ 273/21	Avslut av planuppdrag för del av Kalvö 1:6
§ 274/21	Investering ombyggnad pumpstation 105 Oljehamnsvägen
§ 275/21	Verksamhetsområden för kommunalt vatten och avlopp 2022
§ 276/21	Delegation avtal markåtkomst för VA
§ 277/21	Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport december 2021
§ 278/21	Svar på remiss - utvärdering av e-förslag som metod för medborgarinitiativ
§ 279/21	Svar på remiss - e-förslag - upprustning av kommunens parker och idrottsplatser
§ 280/21	Svar på remiss - Nynäshamns kommuns hållbarhetsstrategi 2022-2030
§ 281/21	Återremitterat ärende - Verksamhetsplan och internkontroll - samhällsbyggnadsnämnden 2022
	Informationsärenden
§ 282/21	Reviderad - Positiva planbesked, planuppdrag och pausade planprövningar
§ 283/21	Muntlig ekonomisk uppföljning
	Återkommande besluts punkter
§ 284/21	Meddelanderapport 2021.11.01 - 2021.11.12
§ 285/21	Delegationsrapport 2021.11.12 - 2021.11.29
	Avslutning
§ 286/21	Övriga frågor och medskick
§ 287/21	Rapport från avdelningscheferna
§ 288/21	Rapport från politiker
§ 289/21	Rapport från förvaltningschef
§ 290/21	Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
§ 291/21	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder
§ 292/21	Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. 8 december 2021 - 17 januari 2022

Paragraferna behandlades i ordning: 267, 266, 268-281, 292, 282-291



Upprop och anmälningar av förhinder

Bodil Toll (M) har meddelat förhinder och ersätts av Åke Jonsson (M)

Johan Harding (L) har meddelat förhinder och ersätts av Ebbe Larsson (L)

Richard Karlsson (KD) har meddelat förhinder och ersätts av Agneta Tjärnhammar (M)

Johnny Edholm (S) har meddelat förhinder under workshopen § 267 och ersätts av Yvonne Lundin (S). Johnny Edholm (S) ansluter som ordinarie ledamot från § 266

Lennart Thunqvist (MP) har meddelat förhinder under workshopen § 267 och ersätts av Anton Larsson (V). Lennart Thunqvist (MP) ansluter som ordinarie ledamot från § 266

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till Kommunhus B, plan 2, 2021-12-09, kl. 11.00



Sbn § 266/21

Fastställande av dagordning

Förvaltningen önskar lägga till ett ärende angående Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. 8 december 2021 - 17 januari 2022. Ärendet läggs till som § 292

Dagordningen fastställs med ovan ändring.



Sbn § 267/21

Workshop uppförandekod

Helena Rydberg Granath, HR-partner och Johan Grip och David Nordling från Startpoint, håller i Workshopen



Sbn § 268/21

SBN/2021/1319/235

NORR ENBY 1:56, Sorunda – Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage beviljas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Bedömning

Aktuell åtgärd, nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande garage, är tänkt att utföras i ett område som omfattas av riksintresset kulturmiljö enligt 3 kap 6 § MB. Området i och runt Norr Enby beskrivs även i kommunens eget kulturmiljöprogram som mycket känsligt för förändringar.

Placeringen av de nya byggnaderna på platsen följer anvisningarna i kulturmiljöprogrammet genom att de lokaliseras till en idag skogbeklädd höjd i landskapet och påverkar därmed inte siktlinjerna på platsen. Byggnadernas placering påverkar inte heller sambandet mellan fornlämningarna i området och om utformningen görs i samklang med befintlig bebyggelse vad gäller färg- och materialval kan åtgärden ur en kulturmiljösynpunkt anses godtagbar.

En allmän utgångspunkt är att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten (1 kap. 2 § PBL). För att mark ska få användas för bebyggelse krävs att den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet (2 kap. 4 § PBL). Lämplighetsbedömningen sker vid planläggning eller i ärenden om bygglov eller förhandsbesked. Då kommunen i gällande översiktsplan inte omnämner området som ett utvecklingsområde bedöms en eventuell planläggning av området inte att ske inom en överskådlig framtid. Även om det i området råder ett relativt högt bebyggelsetryck i och med de ansökningar om att få stycka av nya villatomter och bygga nya bostadshus som har inkommit till byggnadsnämnden de senaste åren, bedöms inte den sökta åtgärden påverka området på ett sådant sätt att behovet av en reglering av bebyggelsen genom en planläggning anses nödvändig. Lämplighetsprövningen av åtgärden bör därför ske genom ett förhandsbesked.

Lämplighetsprövningen i detta fall görs utifrån 2 kap PBL. Genom de remissvar som kommit in från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund samt Trafikverket kan konstateras att möjligheten finns att på platsen ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp. Åtgärden får även anses lämplig ur ett kulturmiljöperspektiv enligt ovan.

Sammanfattningsvis anser ordföranden att åtgärden kan tillåtas på platsen. Vid en avvägning mellan det enskilda intresset av att bebygga fastigheten med ytterligare bostadshus och det allmänna intresset av detaljplanläggning, anses det enskilda intresset väga tyngre.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus ska därmed beviljas.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.2, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **19 064 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-09-14 och beslut fattades 2021-12-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor.



Avgiften har reducerats med 12 708 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus om ca 155 m² byggnadsarea i en våning samt tillhörande garage om ca 78 m² byggnadsarea.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.
- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har remitterats till planenheten vilka yttrar som följer:

Planenheten framhåller att på grund av att det i området råder stort bebyggelsetryck sammantaget med andra faktorer gör att åtgärden kräver detaljplan och ansökan ska därför avslås.

Kommunantikvarien framhåller att tänkt bebyggelse utifrån placering ur kulturmiljösynpunkt skulle kunna medges, men att byggnaderna avviker från bebyggelsekaraktären i området och bör ses över.

Förslaget har remitterats till Trafikverket vilka konstaterar att sikten vid förslag till anslutning mot väg 540 är god och har inget att erinra att förhandsbesked ges.

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund vilka utifrån givna underlag gör bedömningen att vattentillgång och kvalitet är tillräckliga samt bedömer att avlopp går att anordnas för två enbostadshus. Utifrån detta underlag har förbundet inget att erinra.

Upplysningar

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage avslås med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-23, § 213

Arbetsutskottet beslutar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.



Yrkanden

Ordförande (C) yrkar att förvaltningens förslag avslås och att förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage beviljas. Ordförandeförslaget biläggs protokollet som **Bilaga A**

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-05

Handlingar som tillhör beslut

- 1st ansökningsblankett
- 3st situationsplaner
- 1st planritning enbostadshus
- 2st fasadritningar enbostadshus
- 1st plan- och fasadritning garage
- 1st provrapport vatten
- 4st fotografier

Bilagor

- Yttrande planenheten
- Yttrande trafikverket
- Yttrande Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Skickas till

- Akten
- Sökanden
- Grannar eller kända sakägare utan invändningar

Kopia för kännedom

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- Trafikverket, ange ärendenummer TRV 2021/112032.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Datum
2021-11-30

Ordförandes förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage beviljas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.

Bedömning

Aktuell åtgärd, nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande garage, är tänkt att utföras i ett område som omfattas av riksintresset kulturmiljö enligt 3 kap 6 § MB. Området i och runt Norr Enby beskrivs även i kommunens eget kulturmiljöprogram som mycket känsligt för förändringar.

Placeringen av de nya byggnaderna på platsen följer anvisningarna i kulturmiljöprogrammet genom att de lokaliseras till en idag skogbeklädd höjd i landskapet och påverkar därmed inte siktlinjerna på platsen. Byggnadernas placering påverkar inte heller sambandet mellan fornlämningarna i området och om utformningen görs i samklang med befintlig bebyggelse vad gäller färg- och materialval kan åtgärden ur en kulturmiljösynpunkt anses godtagbar.

En allmän utgångspunkt är att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten (1 kap. 2 § PBL). För att mark ska få användas för bebyggelse krävs att den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet (2 kap. 4 § PBL). Lämplighetsbedömningen sker vid planläggning eller i ärenden om bygglov eller förhandsbesked. Då kommunen i gällande översiktsplan inte omnämner området som ett utvecklingsområde bedöms en eventuell planläggning av området inte att ske inom en överskådlig framtid. Även om det i området råder ett relativt högt bebyggelsetryck i och med de ansökningar om att få stycka av nya villatomter och bygga nya bostadshus som har inkommit till byggnadsnämnden de senaste åren, bedöms inte den sökta åtgärden påverka området på ett sådant sätt att behovet av en reglering av bebyggelsen genom en planläggning anses nödvändig. Lämplighetsprövningen av åtgärden bör därför ske genom ett förhandsbesked.

Lämplighetsprövningen i detta fall görs utifrån 2 kap PBL. Genom de remissvar som kommit in från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund samt Trafikverket kan konstateras att möjligheten finns att på platsen ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp. Åtgärden får även anses lämplig ur ett kulturmiljöperspektiv enligt ovan.

Sammanfattningsvis anser ordföranden att åtgärden kan tillåtas på platsen. Vid en avvägning mellan det enskilda intresset av att bebygga fastigheten med ytterligare bostadshus och det allmänna intresset av detaljplaneläggning, anses det enskilda intresset väga tyngre.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus ska därmed beviljas.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.2, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **19 064 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-09-14 och beslut fattades 2021-12-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor.

Avgiften har reducerats med 12 708 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett, 3st situationsplaner, 1st planritning enbostadshus, 2st fasadritningar enbostadshus, 1st plan- och fasadritning garage, 1st provrapport vatten, 4st fotografier

Bilagor

- A. Yttrande planenheten
- B. Yttrande trafikverket
- C. Yttrande Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus om ca 155 m² byggnadsarea i en våning samt tillhörande garage om ca 78 m² byggnadsarea.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kulturmiljövärden, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har remitterats till planenheten vilka yttrar som följer (se bilaga A):

Planenheten framhåller att på grund av att det i området råder stort bebyggelsetryck sammantaget med andra faktorer gör att åtgärden kräver detaljplan och ansökan ska därför avslås.

Kommunikationsvarien framhåller att tänkt bebyggelse utifrån placering ur kulturmiljösynpunkt skulle kunna medges, men att byggnaderna avviker från bebyggelsekaraktären i området och bör ses över.

Förslaget har remitterats till Trafikverket vilka konstaterar att sikten vid förslag till anslutning mot väg 540 är god och har inget att erinra att förhandsbesked ges, se bilaga B.

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund vilka utifrån givna underlag gör bedömningen att vattentillgång och kvalitet är tillräckliga samt bedömer att avlopp går att anordnas för två enbostadshus. Utifrån detta underlag har förbundet inget att erinra, se bilaga C.

Upplysningar

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Sändlista

Kopia för kännedom

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund
- Trafikverket, ange ärendenummer TRV 2021/112032.

Underrättelse om beslutet per brev

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 269/21

SBN/2021/1653/267B

Ekudden 1:4, Ekudden 4, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnation av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Ekudden 1:4.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt bilaga. Fri passage kan ske norr om tomtplatsavgränsningen.
- Marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Bedömning

Sökanden har beaktat domstolens bedömning i tidigare ansökan gällande byggnadens storlek och utformning.

Som särskilda skäl har sökanden angivit att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökanden har beaktat domstolens bedömning i tidigare ansökan gällande byggnadens storlek och utformning.

Som särskilda skäl har sökanden angivit att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningen bedömer att det angivna skälet kan betraktas som särskilt skäl eftersom ytan redan är i anspråkstagen av en befintlig byggnad vilket gör att åtgärden inte ytterligare påverkar strandskyddets syften.

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom byggnaden är placerad där redan befintligt fritidshus ligger och utökas endast marginellt storleksmässigt. Den upplevda hemfridszonen och således redan i anspråkstagna marken kommer inte att utökas av den föreslagna utformningen. Byggnaden är placerad i en liten sänka på toppen av berget vilket gör att större delen av byggnaden är skymd från vattnet. Byggnadens utformning och material är väl valda för att smälta in så mycket som möjligt i omkringliggande natur. Byggnaden utökas med cirka 22 m² i riktning mot norr där det idag står en befintlig friggebod.

Fri passage för allmänheten och bevaring av goda livsvillkor för djur- och växtliv enligt 7 kap 18 f § MB kan säkerställas genom föreslagna tomtplatsavgränsning om cirka 1 300 m². Norr om tomtplatsavgränsningen är det cirka 45 meter till fastighetsgräns vilket säkerställer att fri passage kan ske.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.



Sammanfattning

Den 30 april 2020 lämnade sökanden in en ansökan om strandskyddsdispens, med diarienummer MSN/2020/0890/267B, för att ersätta det befintliga fritidshuset med en ny byggnad. Den nya byggnaden var avsevärt större än befintlig byggnad men på grund av placeringen på fastigheten samt byggnaden utseende bedömde förvaltningen att en strandskyddsdispens för åtgärden kunde beviljas.

Den 27 april 2021 beslutade Länsstyrelsen att upphäva nämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens för åtgärden på grund av att byggnaden storlek utvidgar hemfridszonen mer än marginellt. Länsstyrelsens beslut överklagades av sökanden den 11 maj 2021.

Den 7 september 2021 beslutade Mark- och miljödombstolen att avslå sökandens överklagan. Beslutet blev därmed upphävt.

Den 28 oktober 2021 inkom aktuell ansökan om strandskyddsdispens för att ersätta befintligt fritidshus på fastigheten Ekudden 1:4.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 12, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **15 886 kr**.

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Större glaspartier mot sjösidan ska undvikas.
- Sprängning/spräckning av berg får endast utföras i den mån det behövs för grundläggning.
- Det befintliga soldäcket får inte användas så att området privatiseras. Åtgärder som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten är till exempel skyltar, utplacerade sittgrupper, belysning och stolpar/plank.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus i 1 våning samt suterrängvåning (likt befintligt fritidshus) med en byggnadsarea om 207 m² varav 214 m² utgör bruttoarea. Byggnaden utökas med cirka 22 m² mot befintlig bruttoarea. Befintligt fritidshus rivs i samband med nybyggnationen.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Fastigheten ligger inom ett samrådsområde för Försvarmakten.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.



Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt Plan- och bygglagen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnet och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnation av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Ekudden 1:4.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta, se bilaga. Fri passage kan ske norr om tomtplatsavgränsningen.
- Marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-23, § 215

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-08

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan baserad på ett utdrag ur baskartan

1st markplaneringsritning

3st planritningar

2st fasadritningar med föreslagna marklinjer

1st sektionsritning, följbrev, fotografier på befintlig byggnad och fotografier på befintlig komplementbyggnad/friggebod.

Bilagor

Tomtplatsavgränsning

Översiktskarta

Karta över fastigheten

Skickas till

Akten

Sökanden

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 270/21

MSN/2017/0954/221

Vitesföreläggande om att ta bort brygga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED]

[REDACTED] id vite om 25 000 kronor vardera, att senast inom perioden 30 september till 1 april 2022, efter att ägarna har delgivits beslutet, vidtagit åtgärden att ha

- avlägsnat och forslat bort hela bryggan på fastigheten [REDACTED]. Bryggan ska tas bort helt och inget får finnas kvar på platsen efter återställandet, varken på land, ovan eller under vatten.
- åtgärderna ska utföras på sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada och ske inom perioden 30 september till 1 april.

Föreläggandet ska gälla omedelbart även om det överklagas, enligt 26 kap 26 § MB.

När föreläggandet är uppfyllt ska fastighetsägarna kontakta samhällsbyggnadsnämnden för ett uppföljande tillsynsbesök.

Samtliga fastighetsägare förpliktas vidare att därefter utge 10 000 tusen kronor vardera för varje period om 1 månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt om bryggan inte har avlägsnats enligt ovan.

Ärendet

En tillsynsanmälan inkom till dåvarande miljö- och samhällsbyggnadsnämnd (nämnden) den 21 augusti 2017. Anmälan omfattade 4 eventuellt olovliga åtgärder – tillbyggnad, carport, djurstängsel och brygga - som var för sig har hanterats av förvaltningen. Förevarande ärende gäller en brygga som funnits på fastigheten innan reglerna om strandskydd trädde i kraft 1975. Bryggan har haft olika utformning under åren men 2007 genomgick bryggan en reparation och en ombyggnad som kom att förändra bryggans bredd, längd och utformning. Vid platsbesöket den 15 september 2017 konstaterades att bryggans utformning var förändrad. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömde att ändringarna krävde dispens från strandskyddet och uppmanade ägarna att ansöka om dispens i efterhand. En ansökan inkom den 17 maj 2018 som sedan avlogs av nämnden genom beslut den 18 oktober 2018, § 267/18 (ärende MSN/2018/0806/267B-20).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Stockholms län som i beslut den 2 februari 2021 avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen (mål M 1262-21) som fann att det sammanfattningsvis inte förelåg särskilda skäl för dispens. Mark- och miljödomstolen (MMD) bedömer att de åtgärder som vidtagits är så pass omfattande att bryggan i sin nuvarande utformning får anses vara en ny brygga som inte utgör en s.k. ersättningsbrygga och området kan av det skälet inte anses ianspråktaget, varmed överklagandet lämnades utan bifall den 12 juli 2021. Mark- och miljööverdomstolen meddelade i ett slutligt beslut att inte ge prövningstillstånd den 5 oktober 2021 (mål nr M 9392-21), och därför står MMD:s avgörande fast.



Strandskydd och riksintresse

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet enligt 7 kap 13-14 §§ MB omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Aktuell fastighet ligger inom riksintressen för kustområdena och skärgården enligt 4 kap. 1-2 och 4 §§ MB.

Dispens från bestämmelserna om strandskydd får meddelas om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § första stycket 1 MB. Som särskilt skäl för dispens från strandskyddet får beaktas om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det kan därför finnas skäl att bevilja dispens för en brygga som ersätter en tidigare.

Bestämmelserna ska tillämpas restriktivt (prop.2008/09:119, s. 54).

Förvaltningens bedömning

Den äldre ersatta bryggan var lagligen uppförd och omfattades inte av krav på strandskyddsdispens då den har funnits redan innan reglerna om strandskydd trädde i kraft 1975. Kontinuerligt underhåll och reparation av bryggor kräver ingen dispens men att ersätta en brygga med en annan kräver dispens. För att en planerad ersättningsbrygga ska kunna beviljas dispens krävs att den i huvudsak har motsvarande storlek, utformning och syfte som den brygga den ska ersätta samt att ansökan om strandskyddsdispens görs inom en inte allt för lång tid från det att behovet av en ersättningsbrygga uppstod. En tidsfrist om ett år brukar tjäna som utgångspunkt (jfr MÖD M 628-05 och MÖD M 4972-20). Utöver dispens krävs i regel även en anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap MB och 19 § förordning om vattenverksamhet (1998:1388). Undantagen är bland annat underhåll som inte innebär en ändring av konstruktion, utformning eller utökning av bryggan.

Åtgärderna som vidtogs 2007 har bedömts vara så omfattande att bryggan i dess nuvarande utformning anses vara en ny brygga. Bryggan är både bredare och längre än innan åtgärderna vidtogs 2007. Bryggans grundkonstruktion har även den förändrats med en ny och större stenkista. Vattenspegeln var tidigare synlig mellan stenkistorna och pålarna, men är nu påbyggd undertill så att vattenspegeln döljs i dessa delar (angående byte av grundkonstruktion, Nacka TR M 8498-19). Den "halva T-stapel" som tidigare pekade mot norr pekar nu mot söder och bryggans plankor ligger tvärs över bryggan istället för längs med som tidigare.

Den nya bryggan har inte godtagits som ersättningsbrygga. Dåvarande miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade att avslå ansökan om strandskyddsdispens den 18 oktober 2018. Beslutet överklagades och fastställdes slutligen i och med att mark- och miljööverdomstolen inte gav prövningstillstånd den 5 oktober 2021.

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas (26 kap. 9 § MB). Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite (26 kap 14 § MB).

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det mot bakgrund av att nuvarande brygga är en helt ny brygga och att mark- och miljödomstolen har fastställt nämndens beslut att inte medge



strandskyddsdispens finns förutsättningar att förelägga om att helt avlägsna bryggan vid vite.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED]

[REDACTED] id vite om 25 000 kronor vardera, att senast inom perioden 30 september till 1 april 2022, efter att ägarna har delgivits beslutet, vidtagit åtgärden att ha

- avlägsnat och forslat bort hela bryggan på fastigheten [REDACTED] Bryggan ska tas bort helt och inget får finnas kvar på platsen efter återställandet, varken på land, ovan eller under vatten.
- åtgärderna ska utföras på sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada och ske inom perioden 30 september till 1 april.

Föreläggandet ska gälla omedelbart även om det överklagas, enligt 26 kap 26 § MB.

När föreläggandet är uppfyllt ska fastighetsägarna kontakta samhällsbyggnadsnämnden för ett uppföljande tillsynsbesök.

Samtliga fastighetsägare förpliktas vidare att därefter utge 10 000 tusen kronor vardera för varje period om 1 månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt om bryggan inte har avlägsnats enligt ovan.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-23, § 216

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-29

Handlingar som tillhör beslutet

Tillsynsanhmälan 2017-08-21 (MSN/2017/0954/221)

Ansökningshandlingar, Bilaga A och D, (MSN/2018/0806/267B)

MSN beslut § 267/18, 2018-10-18 (MSN/2018/0806/267B)

Dom Nacka TR 2021-07-12, mål nr M 1262-21

Beslut Svea Hovrätt, 2021-10-05, mål nr M 9392-21

Skickas till

Akten

Beslutet ska skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 26 kap. 15 § MB.

Beslutet delges

Fastighetsägaren

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till

Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 271/21

SBN/2021/1303/221

Rörmokaren 1, Arkitektvägen 11, 149 45 Nynäshamn – Byggsanktionsavgift för att påbörjat byggnadsåtgärder utan att startbesked meddelats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Nyfast Aktiebolag, med org.nr. 556531–5446, ägare till fastigheten Rörmokaren 1, en byggsanktionsavgift om 82 943 kr (åttio två tusen niohundrafyrtiotre kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats och slutförts utan att startbesked har getts för åtgärderna.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53 a och 57 §§ och 10 kap. 3 § PBL samt 9 kap 6 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Sammanfattning

Ett bygglov för ny industribyggnad med bruttoarea om 1385 m² beviljades 2020-04-29. Under tekniskt samråd 2020-11-25 antecknades att kontrollplanen skulle kompletteras innan beslut om startbesked. Kontrollplanen reviderades en vecka efter samrådet men på grund av en intern kommunikationsmiss ingavs den inte. Byggnationen påbörjades och när ansökan om slutbesked ingavs upptäcktes att startbesked saknas.

Ärendet

Bygglov beviljades 2020-04-29 för nybyggnation av industribyggnad. Under tekniskt samråd 2021-11-18 antecknades att kontrollplanen behövde kompletteras med "invändig säkerhet vad avser loften över personaldelarna varefter startbesked kan meddelas". Det som avsågs var en separat kontroll av räcketutformningen inne på loftet (se förklaring 2021-09-27, bil 5 och epost 2021-08-11 i ärende 2020/0520/232, bil 3). I samband med att ansökan om slutbesked ingavs 2021-07-20 uppdagades att startbesked saknades på grund av utebliven komplettering. Den ursprungliga kontrollplanen hade på grund av en miss i kommunikations hanteringen (som det får förstås den interna) använts i stället för den reviderade kontrollplanen. Kontrollplanen hade reviderats 2020-11-26 men getts in först 2021-08-17 (se kontrollplan, bil 2). Startbesked meddelades därefter 2021-08-24 och slutbesked kunde ges 2021-09-07.

Ett tillsynsärende upprättades 2021-08-18 med anledning av överträdelsen av plan- och bygglagstiftningen.

Kommunicering och yttranden

2021-09-06 fastighetsägaren tillskrevs med anledning av överträdelsen
2021-09-27 fastighetsägaren inkom med en förklaring
2021-10-05 fastighetsägaren informerades om att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut och gavs möjlighet att yttra sig över avgiften (11kap. 58 § PBL)
2021-10-29 inkom ett yttrande.

Fastighetsägaren genom ombud (Byggrådgivare AB) anför att "avsaknaden av startbesked har inte till någon del påverkat genomförandet eller slutresultatet, och rättelse har skett så fort misstaget uppdagats. Detta har således ej påverkat någon del av projektet utan är ett beklagligt misstag i



kommunikations hanteringen.” och hemställer om att avgiften sätts ned till en fjärdedel, då avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts (bil 6).

Det har även framkommit i skriftväxling mellan förvaltningen och kontrollansvarig den 17 augusti 2021 att det var inför ansökan om slutbesked som det noterades att det var den ursprungliga kontrollplanen som använts och inte den senast reviderade.

Förvaltningens bedömning

En åtgärd får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked för åtgärden, enligt 10 kap 3 § PBL. I aktuellt ärende konstaterar förvaltningen att nybyggnationen har påbörjats och slutförts innan startbesked har getts. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, 9 kap 6 § 4 p PBF. Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2021 års prisbasbelopp är 47 600 kronor. Då det fanns beviljat bygglov innan åtgärden påbörjades halveras avgiften i enlighet med 9 kap 3 a § PBF.

I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 331 772 kr (bil 7).

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL. tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. En överträdelse av formell karaktär i ett enskilt fall kan anses vara av mindre allvarlig art och därför motivera att en avgift sätts ned (jfr prop. 2012/13:104 s. 9 f).

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § PBL.

Förvaltningen bedömer att en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan startbesked har utfärdats, ska påföras Nyfast Aktiebolag.

Mot bakgrund av den omständigheten att kontrollplanen hade reviderats redan en vecka efter det tekniska samrådet hölls, men på grund av en miss i (den interna) kommunikationshanteringen inte kom att inges till förvaltningen, och att avsaknaden av startbesked inte heller till någon del påverkat genomförandet eller slutresultatet, bedömer förvaltningen att det finns skäl att sätta ned avgiften med en fjärdedel till 82 943 kr.

Upplysning

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Nyfast Aktiebolag, med org.nr. 556531–5446, ägare till fastigheten Rörmokaren 1, en byggsanktionsavgift om 82 943 kr (åttio två tusen niohundrafyrtiotre kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats och slutförts utan att startbesked har getts för åtgärderna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-23, § 217

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Lennart Thunqvist (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Christoffer Edman (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ebbe Larsson (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-05

Handlingar som tillhör beslutet

Beslut om bygglov, 2020-04-29 (MSN/2020/0520/232)

Reviderad kontrollplan

Epost, kontrollansvarig, 2021-08-11

Epost, kontrollansvarig, 2021-08-17

Yttrande 2021-09-27

Yttrande 2021-10-29

Beräkningsunderlag

Skickas till

Akten

Beslutet delges

Fastighetsägare

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 272/21

SBN/2021/1397/214

Förslag till beslut om planuppdrag för Telegrafan 15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneläggning för del av Telegrafan 15 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Särskilt yttrande

Lennart Thunqvist (MP) inkommer med ett särskilt yttrande. Yttrandet biläggs protokollet som **Bilaga B**.

Sammanfattning

Sökande önskar uppföra en snabbmatsrestaurang enligt koncept MAX Burgers på del av fastigheten Telegrafan 15. Fastigheten ligger i centrala Nynäshamns inom ett befintligt verksamhetsområde med köpcentret Sjötelegrafan innehållande bland annat butiker och större matvarubutik. Fastigheten utgörs också av parkeringsytor som föreslås att ianspråk tas vid ny planläggning. Enligt kommunens strategiska ställningstaganden ska området fortsatt utvecklas med verksamheter och går således i linje med kommunens visioner.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneläggning för del av Telegrafan 15 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-23, § 218

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Karta
Start-PM
Planbesked
Tjänsteutlåtande, 2021-11-10

Skickas till

Akten
Handläggare
Sökande

Datum: XXX
Ärende: XXX



Nynäshamn 2021-12-07

Särskilt yttrande ang. Telegrafan 15

Miljöpartiet i Nynäshamn framför härmed ett yrkande ang. framtagandet av plan för Telegrafan 15.

En av följderna av ett uppförande av en snabbmatsrestaurang på föreslagen plats är en ökad biltrafik i området. För att minska störningarna från denna, vilket speciellt kommer att drabba boende i fastigheten Fyren, bör restaurangen drivas utan Drive in försäljning.

Det finns tillräckligt med parkeringsplatser i området för gäster att ställa bilen och till fots ta sig till restaurangen. Dessutom underlättar det för gång- och cykeltrafikanter att ta sig fram utan att hindras av bilarna.

Miljön runt matstället blir också med detta hälsosammare och trevligare utan osande bilar nära inpå.

Lennart Thunqvist

Miljöpartiet Nynäshamn

Datum: XXX
Ärende: XXX



För Miljöpartiet de Gröna i Nynäshamn
NAMN:XXX





Sbn § 273/21

MSN/2020/0270/214

Avslut av planuppdrag för del av Kalvö 1:6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planuppdraget för detaljplan del av Kalvö 1:6 avslutas.

Ärendet

Fastighetsägaren till Kalvö 1:6 ansökte 28 mars 2019 om planbesked för att uppföra cirka 17 nya fastigheter för småskalig industri. Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 11 juni 2019 (§ 176) om positivt planbesked. Det råder stor efterfrågan på verksamhetsmark i kommunen och planläggning av verksamhetsområde på Kalvö 1:6 bedömdes vara ett lämpligt komplement till Kalvö industriområde. Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljpaneläggning av del av Kalvö 1:6 (§39) den 18 februari 2020.

Under planarbetets gång har det framkommit att det i områdets närhet finns ett område med hög betydelse för en skyddsvärd djurart. Arten är rödlistad som sårbar och arten är fridlyst enligt 4 § Artskyddsförordningen. Länsstyrelsen har i samband med undersökning om betydande miljöpåverkan för del av Kalvö 1:6 yttrat sig den 22 maj 2020 att kommunen behöver bedöma hur planen kommer att påverka den fridlysta artens bevarandestatus, både på lokal nivå men även nationellt. Skydds och försiktighetsåtgärder för att minimera påverkan på fridlysta arters bevarandestatus skulle föreslås. Föreligger risk för påverkan på en fridlyst arts bevarandestatus, oavsett nivå, är detaljplanen förbjuden enligt artskyddsförordningen.

En artskyddsutredning arbetades fram under hösten 2020 och våren 2021. Utredningen konstaterade att det krävs dispens från artskyddsförordningen för att få igenom en detaljplan där den fridlysta arten har sitt betydelsefulla område. Inget av de godtagbara skälen för dispens enligt artskyddsförordningen bedömdes vara uppfyllt för Kalvö 1:6 och det bedömdes att dispens från artskyddsförordningen inte kan medges.

Fastighetsägaren inkom den 25 oktober 2021 med en begäran om att avsluta detaljplanarbetet för Kalvö 1:6.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planuppdraget för detaljplan del av Kalvö 1:6 avslutas.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-23, § 219

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lennart Thunqvist (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-16

Karta

Skickas till

Akten

Handläggaren

Sökande



Sbn § 274/21

SBN/2021/1654/352

Investering ombyggnad pumpstation 105 Oljehamnsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att ianspråkta 2 300 000 kronor ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024.

Ärendet

VA-avdelningen har tagit fram en lösning och ett underlag för bygglov samt en teknisk lösning, budget och tidplan.

Den planerade nya stationen förses med de funktioner och krav på hygien och arbetsmiljö som vi har som standard idag. Bland annat kommer flödesmätning, lyftanordning för pumpar, hygien i form av handfat och brutet vatten samt anslutning för reservkraft att vara funktioner som bidrar till förbättrad funktion och arbetsmiljö. Investeringen möjliggör även en kapacitetsökning.

Pumpstationen är placerad cirka 30 meter in på Oljehamnsvägen och är belägen på den norra sidan av vägen relativt nära grannfastigheten Nynäshamn Kalvö 1:24, se bifogad situationsplan. Placeringen gör att utformningen behöver anpassas så att framkomligheten för den viktiga trafik som till och från Nynäs petroleum och VA-verket ej skall påverkas negativt. Vidare kräver dess placering i direkt anslutning till grannfastigheten och dess inhägnad samordning och kommunikation.

En förutsättning för investeringen är att bygglov beviljas. Detta tjuv går upp parallellt med bygglovet varför justeringar kan komma att behöva ske. Om det i bygglovsprocessen framkommer att vi behöver göra justeringar vilket medför att projektet ej kan utföras inom budget så kommer vi gå upp med ett kompletterande ärende.

Störningar i samband med arbetet: En arbetsmiljöplan/arbetsberedning och kommunikationsplan kommer att tas fram i projektet och berörda informeras. Oljehamnsvägen kommer i samtliga fall hålla farbar för de insattsfordon och transporter som behöver komma fram. Visst grävarbete kommer att behöva utföras i korsningen Oljehamnsvägen/Industrigatan där brunnar är belägna vilka vi behöver åtkomst till.

Olägenhet/störning i korsningen kommer att planeras noga för att minimera den störning som arbete där innebär. I inget fall kommer trafiken att hindras helt utan det blir farbart för samtliga fordonsslag och Nynäs petroleum, Marine Store samt verksamheten på Stendörrens fastighet kommer att informeras.

Arbetet planeras att på börjas efter det att medel godkänts och bygglov erhållits. Hänsyn till väderlek kommer också att tas för att framdriften skall vara god. Projektiden beräknas till 14 veckor från byggstart.

Kostnaderna för investeringen beräknas till cirka 2 300 000 kronor. Investeringen innebär en total ökad kapitalkostnad om 69 000 kronor år ett, baserat på en avskrivningstid om 50 år och en räntesats om 1,00 %. Kapitalkostnaden finansieras genom VA-anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att ianspråkta 2 300 000 kronor ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024.



Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-23, § 220

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-10

Investeringskalkyl

Skickas till

Akten

Controller



Sbn § 275/21

SBN/2021/1750/344

Verksamhetsområden för kommunalt vatten och avlopp 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att besluta att godkänna revideringar och utökningar av den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde enligt bifogat beslutsunderlag, daterat 2021-11-11.

Ärendet

En allmän VA-anläggnings verksamhetsområde är det område inom vilket vattenförsörjning och avlopp (spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom anläggningen. Kommunen ska fastställa verksamhetsområdet med dess gränser.

Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster. Det kan alltså finnas olika verksamhetsområden för en och samma allmänna VA-anläggnings anordningar för vattenförsörjning, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp. Fastighetsägarna är avgiftsskyldig för den vattentjänst inom vilkens verksamhetsområde fastigheten ligger. VA-huvudmannen är enbart skyldig att ordna med den vattentjänst eller de vattentjänster som verksamhetsområdet avser.

Det är endast inom verksamhetsområdet som vattentjänstlagen, Allmänna bestämmelser om brukande av Nynäshamns kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning (ABVA) och VA-taxa gäller. Utanför verksamhetsområdet finns inga skyldigheter eller rättigheter enligt vattentjänstlagen, varken för VA-huvudmannen eller fastighetsägaren. Om en VA-anslutning ändå genomförs till den allmänna VA-anläggningen, så regleras detta genom avtal mellan VA-huvudmannen och fastighetsägaren.

VA-anläggningens verksamhetsområde i Nynäshamns kommun finns beslutade sedan tidigare och behöver nu utökas eftersom ny bebyggelse ansluten till kommunalt vatten och avlopp har tillkommit eller är på gång. Revidering behövs också i enstaka fall.

Ändringarna som föreslås finns i medföljande kartbilagor och gäller följande områden:

- Källberga - nytt verksamhetsområde på grund av exploatering, etapp 1 Ängen
- Nynäshamn - utökning på grund av exploatering av Norviks hamn och Kalvö industriområde och revidering
- Ekeby - nytt verksamhetsområde på grund av föreläggande från Länsstyrelsen om inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster i Ekeby. Verksamhetsområdet omfattar alla fastigheter som är anslutna till den gemensamma avloppslösningen i Ekeby.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att besluta att

godkänna revideringar och utökningar av den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde enligt bifogat beslutsunderlag, daterat 2021-11-11.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-23, § 221

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag



Yrkanden

Lennart Thunqvist (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-11

Kartbilagor:

Källberga_VO_etapp_Ängen.pdf

Nynäshamn_VO.pdf

Ekeby_VO.pdf

Skickas till

Akten

Kommunfullmäktige



Sbn § 276/21

SBN/2021/1828/002

Delegation avtal markåtkomst för VA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

delegera till avdelningschef att teckna avtal med markägare och arrendatorer för markåtkomstfrågor i VA-projekt Ekeby-Segersäng.

Ärendet

VA-avdelningen har behov av att teckna avtal med markägare och arrendatorer för markåtkomst i projektet VA-utbyggnad i Ekeby och VA-överföringsledning mellan Ekeby och Segersäng. Om avtal kan tecknas innan Lantmäteriförrättning är klar kan arbetena påbörjas snabbare. Avtal med markägare är i nuläget inte delegerat ner på tjänstemannanivå.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till avdelningschef att teckna avtal med markägare och arrendatorer för markåtkomstfrågor i VA-projekt Ekeby-Segersäng.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-11

Skickas till

Akten



Sbn § 277/21

SBN/2021/0819/008

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport december 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga rapporterad balanslista december 2021 till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag till förvaltningen från samhällsbyggnadsnämnden, medborgarförslag som ankommer på nämnden att besvara, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott.

Balanslistan inkluderar inte investeringsärenden och planärenden. Investeringsärenden följs upp i samband med budgetuppföljningar. Planärenden redovisas av plan- och kartenheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga rapporterad balanslista december 2021 till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-23, § 222

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-10

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, maj 2021- november 2021

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Förvaltningschefen
VA och renhållningschefen
Stadsmiljöchefen
Avdelningschefen för plan och bygglov



Sbn § 278/21

MSN/2019/2057/008

Svar på remiss - utvärdering av e-förslag som metod för medborgarinitiativ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 17 september 2020, § 90, att införa e-förslag som metod för medborgarinitiativ under en prövotid av ett år. I januari 2022 ska försöket avslutas och ett beslut om fortsättning eller avbrytande måste fattas.

Kommunstyrelseförvaltningen har gjort en utvärdering av e-förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-23, § 223

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lennart Thunqvist (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-03

Missiv-remiss angående utvärdering av e-förslag, 2021-09-30

Utvärdering av e-förslag, 2021-09-30

Yttrande över remiss - införande av e-förslag i Nynäshamns kommun, 2020-02-25

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-17, § 56

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



Sbn § 279/21

SBN/2021/1314/061

Svar på remiss - e-förslag - upprustning av kommunens parker och idrottsplatser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt egna och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har beretts möjlighet att yttra sig över e-förslag – upprustning av kommunens parker och idrottsplatser. Förslagsställaren önskar att kommunens parker och idrottsplatser rustas upp med fungerande ljus för att uppmuntra barn till spontanlek och spontanidrott för att få bort stillasittandet bland barn och unga.

Förvaltningen ser positivt på att främja uteaktiviteter. När det kommer till ansvaret för parker ligger det på samhällsbyggnadsnämnden. Ansvaret för idrottsplatser har generellt kultur och fritidsnämnden.

Om förslaget vinner bifall önskar förvaltningen att en nämndövergripande projektgrupp sätts ihop som kan ta ett helhetsgrepp.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt egna och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-23, § 224

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lennart Thunqvist (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-15

E-Förslag - Upprustning av kommunens parker och idrottsplatser

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



Sbn § 280/21

SBN/2021/1477/400

Svar på remiss - Nynäshamns kommuns hållbarhetsstrategi 2022-2030

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över framtaget förslag till Nynäshamns kommuns Hållbarhetsstrategi 2022–2030. Kommunstyrelsen har arbetet fram ett förslag som anger kommunens viljeriktning inom ekologisk och social hållbarhet och hur arbetet ska samordnas, struktureras och genomföras. Hållbarhetsstrategin ska tydliggöra kommunens ambitioner på hållbarhetsområdet, säkerställa ett ändamålsenligt hållbarhetsarbete och stärka målstyrningen mot Agenda 2030.

Förslaget är remitterat till socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden. Kommunstyrelsen önskar synpunkter på förslaget men även att nämnderna föreslår om nämnden ska vara ansvarig eller delansvarig för respektive delmål som föreslås i strategin samt om målarbetet kan komma att innebära en betydande kostnadsökning, en liten kostnadsökning eller en besparing för den aktuella verksamheten.

Remisstiden är satt till den 30 november 2021 men samhällsbyggnadsnämnden har beviljats anstånd att inkomma med svaret efter nämnden sista sammanträde för året den 7 december 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lennart Thunqvist (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-29

Nynäshamns kommuns hållbarhetsstrategi 2022-2030, 2021-10-07

Bilaga 1 Hållbarhetsmål, delmål och indikatorer, 2021-10-07

Bilaga 2 Manual genomförandeplan, 2021-10-07

Hållbarhetsstrategi, Snabbguide, 2021-09-22

Meddelande om remiss, 2021-09-20

Skickas till

Akten

Kommunstyrelseförvaltningen



Sbn § 281/21

MSN/2020/2209/040

Återremitterat ärende - Verksamhetsplan och internkontroll - samhällsbyggnadsnämnden 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att anta förvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2022 och strategisk plan 2023-2026.
2. ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med en beskrivning av vilken skötselnivå för grönytor samt renhållning som ska leverera under verksamhetsåret 2022
3. ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med en beskrivning av möjliga förutsättning för att använda resurser i extern regi kontra egen regi verksamhetsåret 2022.
4. ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med en beskrivning av sommarjobbarnas påverkan och uppgifter under kvartal 1 2022.
5. ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med en beskrivning av vägkapitalet under kvartal 1 2022.

Deltar inte i beslutet

Göran Bergander (S), Helen Sellström Edberg (S) och Johnny Edholm (S) deltar inte i beslutet och inkommer med ett särskilt yttrande. Yttrandet bilägs protokollet som **Bilaga C**.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar långsiktigt och målmedvetet mot att bli en serviceorganisation i framkant för ett hållbart samhälle. Förvaltningen arbetar löpande med att förbättra och utveckla organisation, arbetsmiljö, arbetssätt, kundperspektiv, kommunikation och ekonomi.

Just nu är Nynäshamns kommun inne i en expansiv fas och för att nå kommunens mål och möta medborgarnas förväntningar är det av stor vikt att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter får möjlighet att växa i samma takt. För att göra det behöver samtliga verksamhetsområden förstärkas med ytterligare resurser i form av personal, ekonomiska medel och kompetens. Organisationen måste vara förberedd att hantera tillväxten i god tid innan eftersom det hamnar på nämndens verksamheter att planera viktiga funktioner för att befolkningsökningen ska vara möjlig. Den tillväxt som spås är inte inom det normala för kommunen och det kräver en bra planering hos kommunens samtliga verksamheter.

Den fortsatta planeringen och byggandet av nya områden såsom Källberga, Telegrafområdet och södra och centrala Ösmo ställer stora krav på leverans vid detaljplanering och genomförande. Den ökade befolkningen och nytillkomna ytor ökar också det långsiktiga behovet av drift och underhåll av de allmänna ytorna och verksamheterna måste anpassas därefter.

Nämnden fortsätter att underhålla och renovera VA-ledningar och anläggningar, gator och vägar samt satsar på utbyggnad av gång- och cykelvägnätet. Som en konsekvens av den pågående VA-renoveringen samt nya lagkrav kommer VA-taxan att behöva justeras under flera år framöver.

Nämnden fortsätter också satsningen på ökad digitalisering, vilket är en viktig förutsättning att nå målluppfyllelse kring tillväxt, effektivisering, servicegrad, attraktiv arbetsgivare och god arbetsmiljö.



Ett mycket viktigt område för nämndens verksamhet är att vara en attraktiv arbetsgivare och kunna behålla och rekrytera kompetent personal. Detta kräver satsning på kompetensutveckling och personalfremjande åtgärder.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att anta förvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2022 och strategisk plan 2023-2026.
2. ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med en beskrivning av vilken skötselnivå för grönytor samt renhållning som ska leverera under verksamhetsåret 2022
3. ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med en beskrivning av möjliga förutsättning för att använda resurser i extern regi kontra egen regi verksamhetsåret 2022.
4. ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med en beskrivning av sommarjobbarnas påverkan och uppgifter under kvartal 1 2022.
5. ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med en beskrivning av vägkapitalet under kvartal 1 2022.

Yrkanden

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2022 samt internkontrollplan och nämndbidragsfördelning.
Tjänsteutlåtande, 2021-12-02

Skickas till

Akten
Kommunfullmäktige
Förvaltningschefen
VA-och renhållningschefen
Stadsmiljöchefen
Avdelningschefen för plan och bygglov
Controller

Nynäshamn, 2021-12-07
Samhällsbyggnadsnämnden
Ärendenummer 281/21

Särskilt yttrande från Socialdemokraterna, samhällsbyggnadsnämnden, Verksamhetsplan 2022 med strategisk plan 2023 - 2026

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet om att godkänna verksamhetsplanen och internbudgeten för 2022.

”Nynäshamnskommun är inne i en expansiv fas och för att nå kommunens mål och möta medborgarnas förväntningar är det av stor vikt att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter får möjligheter att växa i samma takt.”

Detta är ett citat ur verksamhetsplanen som vi nu har att ta ställning till.

Vi socialdemokrater har tidigare påpekat vikten av att samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden anvisas erforderliga resurser för att klara sitt viktiga uppdrag, nu när kommunen växer mer än vad som tidigare varit normalt.

Verksamhetsplanen pekar på många viktiga områden som måste vara prioriterade nu när tillväxten ökat kraftigt, mer än vad som tidigare framgått i Alliansens mål och budget. Tyvärr ser vi inte att erforderliga resurser har tilldelats nämnden i mål och budget för 2022, detta gör att förutsättningarna för att kunna genomföra och uppnå målen i verksamhetsplanen inte finns, därför kan vi inte heller delta i beslutet om att anta verksamhetsplanen. I den socialdemokratiska budgeten för 2022 fanns mer resurser avsatta för Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

Vi socialdemokrater känner också en stor oro inför framtiden om inte verksamheten får tillgång till de investerings- och reinvesteringsmedel som kommer att krävas för att utveckla vår hembygd.

Socialdemokraterna i Nynäshamn

Göran Bergander (S)
Gruppledare SBN



Sbn § 282/21

Reviderad - Positiva planbesked, planuppdrag och pausade planprövningar

Ida Olén, avdelningschef plan – och bygglov, föredrar muntligen.

Presentationen finns med bland handlingarna.



Sbn § 283/21

Muntlig ekonomisk uppföljning

Marie Ekenstierna, controller, föredrar muntligt.



Sbn § 284/21

SBN/2021/0007/008

Meddelanderapport 2021.11.01 - 2021.11.12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-23, § 228

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.11.01 - 2021.11.12

Skickas till

Akten



Sbn § 285/21

SBN/2021/0013/008

Delegationsrapport 2021.11.12 - 2021.11.29

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2021.11.12 - 2021.11.29

Skickas till

Akten



DELEGATIONSRAPPORT 2021.11.12 – 2021.11.29

Avdelning	Ärende	Delegationspunkt	Beslut
Plan och bygglov	SBN/2021/1759/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus/parhus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1760/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus/parhus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1761/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus/parhus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1762/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus/parhus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1742/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1773/234A Bygglov fasadändring/utvändig ändring fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1786/235 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus samt tilltänkt avstyckning	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1744/223 Anmälan installation stoltrapphiss	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1745/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1748/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1734/267B Ansökan om strandskyddsdispens	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1751/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1700/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1725/237 Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1674/234A Bygglov för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering



Plan och bygglov	SBN/2021/1721/238 Marklov trädfallning	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1699/234 Bygglov nybyggnad fritidshus samt rivning av befintlig huvudbyggnad och installation av eldstad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1483/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan och bygglov	MSN/2012/0896/229 Tidsbegränsat bygglov för gatukök	8.11.2	Beslut om att avskrika ärendet
Plan och bygglov	SBN/2021/0542/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad	8.11.2	Beslut om att avsluta ärendet
Plan och bygglov	SBN/2021/1486/237A Bygglov nybyggnad altan samt fasadändring	8.11.2	Ärendet avslutas
Plan och bygglov	SBN/2021/1735/227 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	8.11.2	Beslut om att ärendet avskrivs
Plan och bygglov	SBN/2021/1595/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.2	Beslut om att ärendet avvisas
Plan och bygglov	SBN/2021/1713/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
Plan och bygglov	SBN/2021/1607/233 Bygglov ändrad användning från kontor till bostad	8.4	Bygglov för tre lägenheter i kontorsbyggnad med bilagor 1-6
Plan och bygglov	SBN/2021/1582/231A Bygglov fasadändring flerbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan och bygglov	SBN/2021/1701/234 Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	8.4	Beslut om bygglov
Plan och bygglov	SBN/2021/0773/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan och bygglov	SBN/2021/0773/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/1617/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/1748/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/1714/234A Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked



Plan och bygglov	SBN/2021/1111/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/1471/227 Bygglov nybyggnad av torn och teknikbod	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan och bygglov		8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/1601/232A Bygglov för fasadändring av verksamhetsbyggnad	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/1630/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Plan och bygglov	MSN/2017/1313/231 Ansökan om bygglov för flerbostadshus - Telegrafan 17, Telegrafan 18	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked för trapphus H
Plan och bygglov	MSN/2020/1663/233 Bygglov ändrad användning från sjöbod till bastu	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked
Plan och bygglov	MSN/2017/1313/231 Ansökan om bygglov för flerbostadshus - Telegrafan 17, Telegrafan 18	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked för trapphus A våning 18 - 28
Plan och bygglov	MSN/2017/1313/231 Ansökan om bygglov för flerbostadshus - Telegrafan 17, Telegrafan 18	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked för trapphus D
Plan och bygglov	MSN/2017/0864/267B Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader. Även rivningsanmälan.	8.7.4	Interimistiskt slutbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/1414/223 Anmälan installation trapphiss	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan och bygglov	MSN/2017/0864/267B Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader. Även rivningsanmälan.	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan och bygglov	MSN/2018/0121/227 Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd. Komplementbyggnad Attefall - Djursnäs 4:25	8.7.4	Slutbesked
Plan och bygglov	MSN/2019/0493/229 Nybyggnad av transformatorstation	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/0732/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-gäststuga	8.7.4	Beslut om slutbesked



Plan och bygglov	SBN/2021/1305/226 Anmälan- väsentlig ändring av eldstad och röckanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/0806/234A Bygglov fasadändring/utvändig ändring fritidshus samt nybyggnad av altan	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan och bygglov	MSN/2020/1981/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/1628/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/1559/226 Anmälan för installation av eldstad och röckanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/1732/234 Slutbesked - Herrhamratomten 8:4 se tidigare ärende MSN/2000/0869/234A	8.7.4	Slutbevis med bilagor 1- 3, för nybyggnad av fritidshus med drn 2000.0869. Ursprungliga ärendet är avslutat varför ett nytt ärende öppnats för slutbeviset
Plan och bygglov	MSN/2017/0133/235 Tillbyggnad utvändig ändring – Eldstäder	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan och bygglov	MSN/2020/2066/237A Bygglov utvändig ändring/fasadändring enbostadshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan och bygglov	MSN/2018/0121/227 Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd. Komplementbyggnad Attefall - Djursnäs 4:25	8.7.4	Slutbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/0469/267B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Plan och bygglov	SBN/2021/1585/223 Besiktning motordriven anläggning - Rulltrappa entré upp Nynäshamn 2:75	9.4	Beslut om att upphäva användningsförbud
Plan och bygglov	SBN/2021/1584/223 Besiktning motordriven anläggning - Rulltrappa Nynäshamn 2:75	9.4	Beslut om att upphäva användningsförbud
Plan och bygglov	SBN/2021/1729/223 Besiktning motordriven anläggning - Varu- personhiss, Nynäshamns sjukhus Nornan 32	9.4	Beslut om förbud att använda hiss
Plan och bygglov	SBN/2021/1730/223 Besiktning motordriven anläggning - Varu- personhiss, Nynäshamns sjukhus Nornan 32	9.4	Beslut om förbud att använda hiss



Plan och bygglov	SBN/2021/1731/223 Besiktning motordriven anläggning - Varupersonhiss, Nynäshamns sjukhus Nornan 32	9.4	Beslut om förbud att använda hiss
Stadsmiljö	SBN/2021/1663/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer HZK528	4.2.1	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer HZK528
Stadsmiljö	SBN/2021/1662/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer PWN702	4.2.1	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer PWN702
Stadsmiljö	SBN/2021/1796/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering - Kroken, Fiskargränd 8	7.14	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, restaurang Kroken i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/1785/267 Begagnande av offentlig plats - Julmarknad med kringarrangemang - Fiskehamnen, bilfria delen av Fredsgatan samt vägen mellan	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för julmarknad i Nynäshamn 4-5 december
Stadsmiljö	SBN/2021/1741/267 Begagnande av offentlig plats - Julmarknad Ösmo Centrum	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för julmarknad i Ösmo centrum.
Stadsmiljö	SBN/2021/1690/267 Begagnande av offentlig plats - Politisk kampanj på ett flertal platser i kommunen	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för politisk kampanj i Nynäshamns kommun.
Vatten och avlopp	SBN/2021/1776/452 Uppehåll i avfallshämtning - Svalsta 1:38	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Upp-Svalsta 1_38 underskrivet.docx.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/1776/452 Uppehåll i avfallshämtning - Svalsta 1:38	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Svalsta 1_38.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/1716/452 Uppehåll i avfallshämtning	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning S Verkarö 3_25 underskrivet.pdf



Vatten och avlopp	SBN/2021/1716/452 Uppehåll i avfallshämtning	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning S Verkarö 3_25.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/1757/352 Investering - Passagesystem P101 Hacktorp/Villagatan Huvudpumpstation - IV113131	2.9	Delegationsbeslut - Passagesystem P101 Hacktorp/Villagatan Huvudpumpstation, med investeringskalkyl
Vatten och avlopp	SBN/2021/1756/352 Investering - Passagesystem P104 Hamnen Huvudpumpstation - IV113130	2.9	Delegationsbeslut - Passagesystem P104 Hamnen Huvudpumpstation, med investeringskalkyl



Sbn § 286/21

Övriga frågor och medskick

Carl Marcus (SD) har inkommit med en fråga till förvaltningen angående en insändare i NP angående gatuunderhåll. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, svarar på frågan.

Göran Bergander (S) lyfter en fråga angående tillfälligt bygglov för parkeringsplats i hamnen bakom restaurang Kroken. Förvaltningen tar med sig frågan.

Otto Svedenblad (M) har inkommit med en fråga angående minderårigas hantering av maskiner. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, svarar på frågan.



Sbn § 287/21

Rapport från avdelningscheferna

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt om investeringarna Telegrafan/Vaktberget, Rötkammare, SBR (biologisk rening), VA-överföring till Segersäng och Ekeby samt personalbyggnad Reningsverket. Reinvesteringarna fortskrider utan avvikelser. Reservkraft och uppgradering till högspänning samt flytt av pumpstation P112 ska avslutas. Malin rapporterar även om föreslagen organisationsförändring på VA-och renhållningsavdelningen.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar muntligt om investeringarna toalett vid Nynäshamns station, ombyggnad Centralgatan och gatubeläggning Nynäshamn 2021. Nämnden lyfter från besök på brandstationen att de som ansvarar för utryckningsfordon önskar att de får vara med som exempelvis remissinstans vid ombyggnationer av vägar. Jesper informerar även om invigning av trapp mellan Centralgatan och Höjdgatan. Jesper informerar även kort om några mindre investeringar. Nämnden önskar en rapport från trygghetsvandringen till nämndens sammanträde i januari. Ordförande skickar med å nämndens vägar att den kommunikationsinsats som har gjorts har fått positiva resultat.

Ida Olén, avdelningschef plan- och bygglov, informerar muntligt om detaljplaner för Kalvö industriområde, centrala Ösmo etapp 1, Förtennaren 2 (Binomen) samt revidering av naturreservat Ören och skapande av naturreservat Stora Vika. Ida informerar om bygglovenhetens arbete med taxefinansierad myndighetsutövning, skattefinansierad myndighetsutövning samt rådgivning och service. Hon informerar vidare om utvärdering av avdelningen och förslag på omorganisation.

Presentationerna skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 288/21

Rapport från politiker

Nämnden tackar för temadagen den 30 november 2021 på stadsmiljöavdelningen.

Ordförande rapporterar om gemensamt arbetsutskott för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden. Förslag kommer att läggas att fastighets- och investeringsutskottet ska utökas till att även innehålla frågor i planerings- och samhällsbyggnadsprocessen.



Sbn § 289/21

Rapport från förvaltningschef

Jan Hellström, tf. samhällsbyggnadschef, har tidigare presenterat sig.



Sbn § 290/21

SBN/2021/0012/008

Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov och Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar kort muntligt.



Sbn § 291/21

Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

En presentation skickas ut till samtliga förtroendevalda efter mötet.



Sbn § 292/21

SBN/2021/0457/002

Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. 8 december 2021 - 17 januari 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut under perioden 9 december 2021 - 17 januari 2022 enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning i nedan typer av ärenden:

- Strandskyddsdispens
- Förhandsbesked
- Bygglov utanför planlagt område

Avslagsbeslut i ovanstående ärenden fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Vid eventuella jävsärenden träder samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande eller andre vice ordförande in.

Sammanfattning

I syfte att upprätthålla god service föreslår därför förvaltningen att nämnden delegerar beslutanderätten i vissa ärenden till nämndens ordförande så att denne kan fatta beslut under julleddigheten och till första nämndsammanträdet 2022 när nämnden inte sammanträder.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut under perioden 8 december 2021 - 17 januari 2022 enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning i nedan typer av ärenden:

- Strandskyddsdispens
- Förhandsbesked
- Bygglov utanför planlagt område

Avslagsbeslut i ovanstående ärenden fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Vid eventuella jävsärenden träder samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande eller andre vice ordförande in.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lennart Thunqvist (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-07

Skickas till

Akten
Bygglovchefen
Kommunstyrelsen
Ordförande
Vice ordförande
Andre vice ordförande