



## Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2021-11-23 kl. 08.30-13.00  
Ajournering 10.55-11.00, 11.08 -11.11

## Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Otto Svedenblad (M)	
Johan Harding (L)	
Richard Karlsson (KD)	Via Teams
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S) anmäler jäv under § 244	
Yvonne Lundin (S) ersätter Helen Sellström Edberg under § 244	Via Teams, § 244
Johnny Edholm (S)	
Hans-Ove Krafft (SN))	Via Teams
Lennart Thunqvist (MP)	Via Teams
Christoffer Edman (SD)	Via Teams

## Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	Via Teams, §§ 240-241, 265, 252-256, 258-264
Agneta Tjärnhammar (M)	Via Teams
Ebbe Larsson (L)	Via Teams
Jan-Erik Ljusberg (-)	Via Teams
Yvonne Lundin (S)	Via Teams
Greta Olin-Landström (PPiN)	Via Teams
Per Ranch (SN)	Via Teams
Anton Larsson (V)	Via Teams
Carl Marcus (SD)	Via Teams

## Paragrafer

§§ 240-265

## Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2021-11-24, kl. 14.00

## Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Elin Fernström  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2021-11-23

**Anslaget sätts upp:** 2021-11-25

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

**Anslaget tas ned:** 2021-12-17

Underskrift \_\_\_\_\_

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



### Övriga deltagare

Malin Qviberg, VA-chef	Via Teams, §§ 241, 252-
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 241, 252
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams
Marie Ekenstierna, controller	Via Teams, §§ 241, 257, 252-256, 258-264
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 242-251, 257, 265
Kerstin Kiby, bygglovhandläggare	Via Teams, §§ 242-251
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 242-251
Benjamin Grubert, bygglovarkitekt	Via Teams, §§ 242-251, 257, 265
Maria Wiberg, jurist/utredare bygglov	Via Teams, §§ 242-251, 257, 265
Cajsa Larsson, bygglovingenjör	Via Teams, §§ 242-251
Jaana Eberkvist, planarkitekt	Via Teams, § 252
Ina Pettersson, planarkitekt	Via Teams, § 252
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	
Aline Friman Varre, politisk sekreterare Moderaterna	Via Teams, §§ 241, 257, 252-256, 258-264
Anne-li Hagman Larsson, politisk sekreterare Sorundanet	Via Teams, § 241, 257, 252-256, 258-264
Solveig Törnblom, politisk sekreterare Centerpartiet	Via Teams, §§ 241, 257, 252-256, 258-264



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar av förhinder
	Val av justerare
<b>§ 240/21</b>	Fastställande av dagordning
	<b>Beslutspunkter</b>
<b>§ 241/21</b>	Verksamhetsplan och internkontroll - samhällsbyggnadsnämnden 2022
<b>§ 242/21</b>	GRYTNÄS 1:72, Röd väg Grytnäs 31C, Sorunda – Strandskyddsdispens för gästhus, garage och trappkonstruktion
<b>§ 243/21</b>	Hammersta 1:6, Alsnäset 18, Ösmo, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
<b>§ 244/21</b>	NORRSKOG 2:1, Torö, Nynäshamn – Strandskyddsdispens för sjöbod
<b>§ 245/21</b>	Yxlö 1:44, Yxlö 122, 148 91 Ösmo – Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbrygga
<b>§ 246/21</b>	SJÖFRÖKEN 2, Strandvägen 11, Nynäshamn – Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och brygga
<b>§ 247/21</b>	SJÖFRÖKEN 2, Strandvägen 11, Nynäshamn – Bygglov för nybyggnad av båthus och brygga
<b>§ 248/21</b>	Bedarön 1:50 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
<b>§ 249/21</b>	Lundby 1:319, Lövtorpsvägen 50, 137 94 Norra Sorunda - Nybyggnation av enbostadshus
<b>§ 250/21</b>	Över Söderby 1:47, Hemfosavägen 107 A, Norra Sorunda – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
<b>§ 251/21</b>	Marsta 5:1, Stora Vika – Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus och två komplementbyggnader – Nu utvecklad talad till Mark- och miljööverdomstolens avgörande i målet
<b>§ 252/21</b>	Granskningsbeslut Detaljplan för del av Lyngsta 2_2 och 2_26.DOCX
<b>§ 253/21</b>	Slutrapport Nynäsvägen etapp 3
<b>§ 254/21</b>	Förslag till revidering av delegationsordning från 1 januari 2022
<b>§ 255/21</b>	Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden och temadagar 2022
	<b>Återkommande beslutsärenden</b>
<b>§ 256/21</b>	Inkomna e-förslag - november 2021
<b>§ 257/21</b>	Meddelanderapport 2021.09.18 - 2021-10-29
<b>§ 258/21</b>	Delegationsrapport 2021.10.04 - 2021.11.12



	<b>Avslutning</b>
<b>§ 259/21</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 260/21</b>	Rapport från avdelningscheferna
<b>§ 261/21</b>	Rapport från politiker
<b>§ 262/21</b>	Rapport från förvaltningschef
<b>§ 263/21</b>	Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
<b>§ 264/21</b>	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder
	<b>Besluts punkter</b>
<b>§ 265/21</b>	Lindholmen 1:34, Grön väg Lindholmen 77 b, 148 97 Sorunda – Klagomål avseende olovlig byggnation

Paragraferna behandlades i ordning: 240-251, 257, 265, 252-256, 258-264



## Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter närvarar.

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till Sammanträdesrum Landsort, 2021-11-24 kl. 14.00



Sbn § 140/21

## Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.



Sbn § 241/21

MSN/2020/2209/040

## Verksamhetsplan och internkontroll - samhällsbyggnadsnämnden 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till Verksamhetsplan 2022 för samhällsbyggnadsnämnden återremitteras så att förvaltningen kan återkomma med ett justerat förslag till verksamhetsplan.

Synpunkter och önskemål från de förtroendevalda gäller:

- I föreslagen verksamhetsplan önskas:
  - ett förtydligande med årtal och beräknad ökning av invånare.
  - att förvaltningen ska utgå i förslaget till verksamhetsplan om utökning av nämndbidragsfördelning för 2022 om 3,4 miljoner kronor.
  - att en påverkan av en eventuell inflation framöver beskrivs
  - att förtydliga avdelningarnas uppdrag i verksamhetsplanen för att enkelt kunna följa upp.
  - att en kort risk och konsekvensanalys finns med redan i sammanfattningen angående hantering av ökningen av befolkning i kommunen.
- För stadsmiljöavdelningen önskas
  - att det beskrivs vilka behov som finns utifrån belysningsstrategi
  - en beskrivning av förändringen av klotterkostnader
  - en beskrivning av vilken skötselnivå för grönytor samt renhållning som ska leverera under 2022
  - en beskrivning av sommarjobbarnas påverkan och uppgifter
  - en beskrivning av möjliga förutsättning för att använda resurser i extern regi kontra egen regi
  - en beskrivning av vägkapitalet
  - en beskrivning av historisk och framtida kapitalkostnadspåverkan
- För VA- och renhållningsavdelningen önskas
  - att ett framtagande av en förstudie och projektplan för sammankoppling av västra och östra VA-systemet inklusive Garrantäkten påbörjas 2022
  - att slamtaxan utreds under 2022, om extra medel tillsätts renhållningsbudgeten på VA
  - att en risk- och konsekvensanalys för bevakningsområden i VA- planen tas fram under 2022
  - att en undersökning av Nibbleprojektets kostnader och volymer görs under 2022
  - att en undersökning görs under 2022 om hur en växande befolkning påverkar Nynäshamns reningsverk och våtmarken.
- Förvaltningsövergripande önskas
  - att en helhetsbeskrivning av Landfjärdenprojektet påbörjas under 2022, förslagsvis genom en förstudie och projektplan.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar långsiktigt och målmedvetet mot att bli en serviceorganisation i framkant för ett hållbart samhälle. Förvaltningen arbetar löpande med att förbättra och utveckla organisation, arbetsmiljö, arbetssätt, kundperspektiv, kommunikation och ekonomi.

Just nu är Nynäshamns kommun inne i en expansiv fas och för att nå kommunens mål och möta medborgarnas förväntningar är det av stor vikt att samhällsbyggnadsnämndens verksamheter får möjlighet att växa i samma takt. För att göra det behöver samtliga verksamhetsområden förstärkas med ytterligare resurser i form av personal, ekonomiska medel och kompetens.

Den fortsatta planeringen och byggandet av nya områden såsom Källberga, Telegrafområdet och södra och centrala Ösmo ställer stora krav på leverans vid detaljplanering och genomförande. Den



ökade befolkningen och nyttillkomna ytorna ökar också att det långsiktiga behovet av drift och underhåll av de allmänna ytorna och verksamheterna måste anpassas därefter.

Nämnden fortsätter att underhålla och renovera VA-ledningar och anläggningar, gator och vägar samt satsar på utbyggnad av gång- och cykelvägnätet. Som en konsekvens av den pågående VA-renoveringen samt nya lagkrav kommer VA-taxan att behöva justeras under flera år framöver.

Nämnden fortsätter också satsningen på ökad digitalisering, vilket är en viktig förutsättning att nå målpuppfyllelse kring tillväxt, effektivisering, servicegrad, attraktiv arbetsgivare och god arbetsmiljö.

Ett mycket viktigt område för nämndens verksamhet är att vara en attraktiv arbetsgivare och kunna behålla och rekrytera kompetent personal. Detta kräver satsning på kompetensutveckling och personalfremjande åtgärder.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2022 och strategisk plan 2023-2026.

## Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet återremitteras så att förvaltningen kan återkomma med ett justerat förslag till verksamhetsplan.

Synpunkter och önskemål från de förtroendevalda gäller:

- I föreslagen verksamhetsplan önskas:
  - ett förtydligande med årtal och beräknad ökning av invånare.
  - att förvaltningen ska utgå i förslaget till verksamhetsplan om utökning av nämndbidragsfördelning för 2022 om 3,4 miljoner kronor.
  - att en påverkan av en eventuell inflation framöver beskrivs
  - att förtydliga avdelningarnas uppdrag i verksamhetsplanen för att enkelt kunna följa upp.
  - att en kort risk och konsekvensanalys finns med redan i sammanfattningen angående hantering av ökningen av befolkning i kommunen.
- För stadsmiljöavdelningen önskas
  - att det beskrivs vilka behov som finns utifrån belysningsstrategi
  - en beskrivning av förändringen av klotterkostnader
  - en beskrivning av vilken skötselnivå för grönytor samt renhållning som ska leverera under 2022
  - en beskrivning av sommarjobbarnas påverkan och uppgifter
  - en beskrivning av möjliga förutsättning för att använda resurser i extern regi kontra egen regi
  - en beskrivning av vägkapitalet
  - en beskrivning av historisk och framtida kapitalkostnadspåverkan
- För VA- och renhållningsavdelningen önskas
  - att ett framtagande av en förstudie och projektplan för sammankoppling av västra och östra VA-systemet inklusive Garrantäkten påbörjas 2022
  - att slamtaxan utreds under 2022, om extra medel tillsätts renhållningsbudgeten på VA
  - att en risk- och konsekvensanalys för bevakningsområden i VA- planen tas fram under 2022
  - att en undersökning av Nibbleprojektets kostnader och volymer görs under 2022
  - att en undersökning görs under 2022 om hur en växande befolkning påverkar Nynäshamns reningsverk och våtmarken.
- Förvaltningsövergripande önskas
  - att en helhetsbeskrivning av Landfjärdenprojektet påbörjas under 2022, förslagsvis genom en förstudie och projektplan.





### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) återremissyrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günster (C) återremissyrkande.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2022 samt internkontrollplan och nämndbidragsfördelning, 2021-11-17

Tjänsteutlåtande, 2021-11-17

### Skickas till

Akten

Kommunfullmäktige

Förvaltningschefen

VA-och renhållningschefen

Stadsmiljöchefen

Avdelningschefen för plan och bygglov

Controller

Kommundirektören



Sbn § 242/21

SBN/2021/1514/267B

## GRYTNÄS 1:72, Röd väg Grytnäs 31C, Sorunda – Strandskyddsdispens för gästhus, garage och trappkonstruktion

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad (gäststuga), garage och trappa meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Den del av fastigheten som omfattas av strandskyddet får tas i anspråk som tomtplats

### Sammanfattning och tidigare beslut

Fastigheten Grytnäs 1:72 styckades av från grannfastigheten Grytnäs 1:36 2020. I protokollet från akten (0192-2020/15) framgår att det på ursprungsfastigheten fanns två bostadshus med egna vatten- och avloppslösningar. Efter avstyckningen hamnade ett bostadshus på vardera fastigheten. I protokollet nämns även att eftersom ursprungsfastigheten "bildades innan strandskyddets införande och tomtmarken är välhävdad har den inte sådana naturvärden som strandskyddet avser att skydda och är inte att betrakta som allemansrättsligt tillgänglig."

### Bedömning

Ansökan omfattar både byggnader och anläggningar inom och utanför strandskyddat område. Det mindre fritidshus som enligt ansökan placeras uppe på den högre delen av fastigheten och ca 15m utanför strandskyddat område bedöms inte i sig själv utgöra någon påverkan på strandskyddet och kräver därmed inte någon dispens.

Det som då får ses som åtgärder som ska prövas i denna ansökan om strandskyddsdispens är nybyggnad av ersättningsbyggnad (gästhus) för befintligt bostadshus, nybyggnad av garage samt anläggning av trappa på berget.

Som särskilt skäl har sökanden angivit att platsen redan är i anspråkstagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området är väl avskilt från stranden genom väg.

Vid förvaltningens besök på fastigheten kunde konstateras att den befintliga bostadsbyggnaden har en stor gräsyta mellan byggnaden och vägen. Grannfastigheten har även den gräsmatta i samma utsträckning och fastigheterna avskiljs genom en häck. Den gräsyta runt och framför byggnaden följer den befintliga områdesstrukturen med tomter framför husen och får ses som anspråkstagen.

Den väg som går mellan fastigheten och strandområdet, även om det är en mindre grusväg, får anses vara en naturlig gräns mellan befintliga fastigheten och det allmänrättsligt tillgängliga strandområdet.

Då åtgärderna som är aktuella för denna prövning av strandskyddsdispens till sin placering hamnar både ovanför vägen och inom det område som får anses som anspråkstaget, samt att det finns ett område om ca 50m närmast stranden som redan är allmänrättsligt tillgängligt, bedöms inte det privatiserande området utökas på ett sätt som gör att den allemansrättsliga tillgängligheten påverkas nämnvärt. Inte heller djur- och växtlivet på platsen bedöms påverkas på ett ogynnsamt sätt.

Förvaltningen bedömer att det som särskilda skäl kan betraktas att:

Området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området är väl avskilt från stranden genom väg.



I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 12, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **15 886 kr**.

### Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad (gäststuga), garage och trappa. I ansökan ingår även ett mindre fritidshus som placeras på den del av fastigheten som inte omfattas av strandskyddet.

### Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt Plan- och bygglagen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettatten och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ KML inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).



## Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad (gäststuga), garage och trappa meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Den del av fastigheten som omfattas av strandskyddet får tas i anspråk som tomtplats

## Föredragande

Rikard Strandberg, bygglovchef och Daniel Hjertton, bygglovkonsult, informerar muntligt.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 193

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-25

### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett  
1st situationsplan  
1st plan och sektionsritning gästhus  
1st fasadritning gästhus  
1st plan och sektionsritning fritidshus  
1st fasadritning fritidshus  
1st plan fasad och sektionsritning garage  
1st kompletterande beskrivning  
8st fotografier  
1st situationsplan med trappa inritad  
1st illustration trappa.

### Bilagor

Utdrag ur protokoll från akt 0192-2020/15

## Skickas till

Akten  
Sökanden

### Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

### Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 243/21

SBN/2021/1410/267B

## Hammersta 1:6, Alsnäset 18, Ösmo, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats. Som tomtplats i strandskyddshänseende gäller hela fastighetens areal enligt beslut om strandskyddsdispens och bygglov 2006-05-18, MSN/2005/1379.

### Sammanfattning

Ansökan gäller dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en komplementbyggnad/ gäststuga med en byggnads- och bruttoarea om 30m<sup>2</sup>. Sedan tidigare finns ett positivt beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna daterat 2020-04-21, (MSN/2020/0565/267B). Då gällde ansökan ett komplementbostadshus som också skulle ersätta befintlig komplementbyggnad. Innan åtgärden hann utföras kom sökande fram till att man önskade ändra utformning på komplementbyggnaden. Man önskade också vrida husets placering något. Men ersättningsbyggnaden kommer ändå, med den nya placeringen att placeras på den samma plats där den nuvarande komplementbyggnaden står idag.

### Bedömning

Fastigheten är bebyggd med en huvudbyggnad och fyra komplementbyggnader. Den sökta åtgärden föreslås ersätta en befintlig komplementbyggnad (gäststuga och förråd) belägen öster om huvudbyggnaden, Komplementbyggnaden avses att uppföras på samma plats som den nuvarande komplementbyggnaden. Hela fastigheten utgör tomtplats enligt tidigare beslut om strandskyddsdispens.

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras av åtgärden eftersom den nya bebyggelsen utförs inom fastställd tomtplats samt att den föreslagna byggnadens placering och utformning inte utökar det redan ianspråktaga området med än obetydligt i förhållande till den befintliga bebyggelsen. Åtgärden bedöms inte heller väsentligt ändra livsvillkoren för djur- och växtliv i området.

Som särskilda skäl kan beaktas att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 12, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **15 886 kr**.



## Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Större glaspartier mot sjösida ska undvikas.
- Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

## Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga för fritidsändamål med en byggnads- och bruttoarea om 30m<sup>2</sup>.

## Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Fastigheten ligger Försvarmakten sjöövningsområde.

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

## Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt Plan- och bygglagen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnet och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL),, Lagen om kulturminnen m.m. (KML).



## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats. Som tomtplats i strandskyddshänseende gäller hela fastighetens areal enligt beslut om strandskyddsdispens och bygglov 2006-05-18, MSN/2005/1379.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 194

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-06

### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett  
1st plan fasad och sektionsritning  
1st detaljritning 1st situationsplan  
3st fotografier

### Bilagor

Tidigare beslut om strandskyddsdispens daterat 2020-05-19, MSN/2020/0565/267B

## Skickas till

Akten  
Sökanden

## Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

## Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.





Sbn § 244/21

SBN/2021/0966/267B

## NORRSKOG 2:1, Torö, Nynäshamn – Strandskyddsdispens för sjöbod

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Marken byggnaden upptar får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

### Jäv

Helen Sellström-Edberg (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet. Hon ersätts under punkten av Yvonne Lundin (S)

### Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod om ca 10 m<sup>2</sup> på fastigheten Norrskog 2:1 som ägs av Norrskogens Tomtägarförening. Ansökan inkom till förvaltningen 2021-05-31. Förvaltningen förelade om att ärendet skulle kompletteras vilket det gjorde i omgångar under sommaren. 2021-09-14 gjorde samhällsbyggnadsförvaltningen ett besök på platsen.

### Bedömning

Som särskilt skäl har sökanden angivit att platsen redan är i anspråkstagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Man har även angett att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Den aktuella sjöboden placeras inom ett område där strandskydd råder och är därför som utgångspunkt förbjuden. Dispens från förbudet kan dock ges om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl för dispens får man beakta bl.a. om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18 c § första stycket 1 MB). Vid prövningen får inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses (7 kap. 25 § MB). Vidare får dispens ges endast om det är förenligt med strandskyddets syften, vilka är att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 26 § och 7 kap. 13 § andra stycket MB).

Utifrån det underlag som sökanden presenterat samt det som framkommit vid besök på platsen, bedömer förvaltningen att platsen anses redan ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sjöboden placeras vid den breda stigen som leder från vägen fram till bryggan, vilken blir bredare när den gläntar mot bryggan och vattnet. Bryggan nyttjas aktivt för angöring av båtar samt bad av fyra familjer som har servitut för bryggan med båtplatser. Stigen ner till bryggan används regelbundet och är väl upptrampad vilket gör att området känns anspråktaget. Stranden västerut från bryggan sett är beväxt med höga vass och ca 20 meter från bryggan står en byggnad väl synlig på grannfastigheten. Bakom vassen finns det flera träd som skymmer den tänkta sjöboden.

Den nya byggnaden får en nedtonad utformning utan fönster som smälter väl in i vegetationen på platsen. Den kommer på grund av sin placering även att från stranden sett skymmas av ett flertal träd. Genom den nya byggnadens placering, utformning och användning bedöms den inte påverka



den allemansrättsliga tillgängligheten nämnvärt. Inte heller djur- och växtlivet på platsen bedöms påverkas på ett ogynnsamt sätt.

Förvaltningen bedömer att det som särskilda skäl kan betraktas att:

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **11 500 kr**.

### Ärendet

Strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod om ca 10 m<sup>2</sup> i nära anslutning till befintlig brygga som utnyttjas för angöring av båtar av fyra familjer. Boden ska utnyttjas gemensamt till förvaring av redskap och utrustning för båtarna.

### Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Fastigheten ligger inom sjöövningsområde för Försvarmakten, 3 kap 9 § MB.

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Fördjupad översiktsplan för Torö, Svärdsö och Oxnö, antagen 1993 gäller för fastigheten.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt PBL.



Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ KML inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för uppförande av sjöbod meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Marken byggnaden upptar får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 195

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-09-22

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st plan och fasadritning
- 1st fotomontage
- 2st skrivelser
- 3st fotografier från bryggnyttjandet

### Bilagor

Bilder från besök på platsen 2021-09-14

## Skickas till

Akten  
Sökanden

### Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

### Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I



överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.

Sbn § 245/21

SBN/2021/0872/267B

## Yxlö 1:44, Yxlö 122, 148 91 Ösmo – Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbrygga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för ersättningsbrygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

### Bedömning

Den nu aktuella bryggan som prövningen avser är tänkt att placeras på fastigheten Yxlö 1:44, väster om invid fastigheten Yxlö 1:36. Bryggans utformning ges med en längd om 7,4 meter och en bredd om 2,6 meter, den totala arealen som bryggan upptar anses vara ca 20 kvm med landgången inräknat från landfästet. Bryggan föreslås placeras inom ett område där även en tidigare brygga är belägen, tillsammans med en båtslip samt tillhörande anordningar.

Som skäl till ansökan har sökande uppgett att den föreslagna bryggan är tänkt att ersätta en tidigare brygga belägen norr om fastigheterna Yxlö 1:37 och 1:38. Den norra bryggan har tidigare givits en längd om 8,5 meter och en bredd om 1,4 meter. Med de måttsättningarna anses bryggan utformats med en areal om ca 12 kvm.

Sökande anför även att familjen varit bosatt på platsen i fem generationer och alltid haft bryggor anpassat till deras behov med båt och brygg platser. De har tidigare haft två bryggor som efter en tidsperiod om sextio år gått sönder och det är med dessa som utgångspunkt ansökan avser att bl.a. ersätta. Sökande anför även att placeringen kommer möjliggöra bättre uppsikt på båtarna vid hårt väder och vid eventuella stölder, det är även tänkt att båtarna som tidigare legat förtöjda vid den gamla brygg platsen invid fastigheterna Yxlö 1:37 och 1:38 ska vara förtöjda vid den föreslagna ersättningsbryggan.

Det är i äventyret ostridigt att den nu föreslagna åtgärden ska placeras inom ett strandskyddsområde där det som utgångspunkt är förbjudet att ordna med bl.a. nya anläggningar som kan hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, eller utföra sådana åtgärder som kan innebära att livsvillkoren för djur- och växtarter väsentligt påverkas, se 7 kap. 15 § pkt 2 och 4 Miljöbalken 1988:808 förkortas MB.

Som särskilda skäl vid prövningen av strandskyddsdispens har sökande givit att platsen är tagen i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (jmf. av 7 kap. 13 § MB) och att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området, se 7 kap. 18 c pkt. 1 och 3 MB.

Frågan om strandskyddsdispens tas därefter upp för prövning.

Inledningsvis framgår att vid en fråga om ett ianspråktagande även kan beaktas, se Prop. 1997/98:45 s. 89 om en byggnad förläggs i nära anslutning till huvudbyggnaden eller om den bildar en sammanhållen enhet tillsammans med andra byggnader, eller om kompletteringen inte medför en utvidgning av det privata området på bekostnad av det område som är tillgängligt enligt



Allemansrätten. Dispens kan vidare ges för en ersättningsbyggnad förutsatt att den nya byggnaden skall tjäna samma ändamål som den gamla.

Vidare framgår det av förarbetena, se Prop. 2008/09:199 s. 105. Att som särskilt skäl om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, oftast utgörs av etablerade tomtplatser runt bostadshuset eller en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan vara skäl till dispens. För att marken ska anses vara ianspråktagen ska det vara fråga om ett lagligt ianspråktagande. Skäl till dispens för anläggningar som måste ligga vid vattnen, dvs. båtbyggor förutsätter anordningar för iläggande, upptagning och uppställning av båtar.

Frågor som avser ersättningsbyggnader är även rättsligen prövade vara tillämpliga i frågor som även avser anläggningar som exempelvis byggor, se även Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 20 maj 2015 i mål M 559-15 avseende byggors ianspråktagande.

Med hänsyn till att den nu aktuella bryggan avser att ersätta en tidigare brygga som kommit i laga ordning och att denna placeras inom ett område där andra anläggningar och anordningar redan finns placerade. Bedöms inte den nya bryggan hindra eller avhålla allmänheter ytterligare från att beträda området i större utsträckning än vad som redan medförs av de befintliga anläggningarna och anordningarna. Åtgärden anses heller utav vad kommunens ekolog framfört väsentligt påverka djur- och växtarter.

#### *Sammanfattning*

Särskilda skäl för strandskyddsdispens kan mot bakgrund av det anförda och att inskränkning i den enskildas intresse inte får gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Bedöms i detta förevarande fall att båda av strandskyddets syften ha beaktats i tillräcklig mån och särskilda skäl föreligger.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därefter Samhällsbyggnadsnämnden med ovan anförda att ta denna bedömning till sin egen och bevilja strandskyddsdispens med stöd utan 7 kap. 18 b MB.

## Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **11 500 kr**.

## Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Bryggan får inte användas så att området privatiseras. Åtgärder som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten är till exempel skyltar, utplacerade sittgrupper, belysning och stolpar/plank.
- Föreskrifter i länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet skall följas. Generellt får arbeten i vatten som avser bygge och/ eller rivning inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti.
- Tidigare brygga Yxlö 1:37 och 1:38 med tillhörande fästanordningar m.m. tas bort och låter därefter markområdet självläka utan vidare ingrepp.

## Ärendets redogörelse

Ansökan om strandskyddsdispens inkom till Samhällsbyggnadsförvaltningen den 18 maj 2021. Efter en initial granskning kunde det konstateras att ansökan var ofullständig, varpå sökande föreskrev att inkomma med kompletteringar.



Sökande inkom den 22 juni 2021 med föreskrivna kompletteringar och ytterligare underlag den 27 augusti avseende måttuppgifter på den äldre bryggans som avses ersättas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med sökande den 18 augusti 2021 hållit syn på platsen. Besöket är fotodokumenterat.

Ärendet är berett i samråd med kommunens ekolog.

### Riksintressen

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustråderna och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

### Yttranden

Förslaget har remitterats till kommunens ekolog vilken framhåller att det initialt varit svårt att bedöma frågan. Efter att kompletterande uppgifter inkommit från sökande bedöms de naturförhållandena som råder på platserna likartade och innehåller ungefär samma naturvärden. Den nya bryggan är obetydligt större än den gamla, men förändringen bedöms inte vara så stor att det leder till en väsentlig negativ påverkan för djur- och växtlivet.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Innan åtgärden vidtas ska anmälan avseende vattenverksamhet enligt förordning (1988:1388) om vattenverksamhet m.m. göras till länsstyrelsen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för ersättningsbrygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

Marken byggnaden upptar får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 196

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-15

### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st kompletterande information

1st situationsplan

1st kartbild

1st fasadritning

1st planritning

1st sektionsritning

### Bilagor

Sökandes redovisning av den äldre bryggan

Fotobeskrivning av platsen från sökande

Fotodokumentation från Samhällsbyggnadsförvaltningen besök av fastigheten

Yttrande från kommunekolog

## Skickas till

Akten

Sökanden

## Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

## Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.





Sbn § 246/21

SBN/2021/1403/267B

## SJÖFRÖKEN 2, Strandvägen 11, Nynäshamn – Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och brygga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och brygga avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Historik, bakgrund och tidigare ställningstaganden

Inom fastigheten finns ett bevarandevärde och detta kommer till sitt uttryck med att fastigheten har skyddsbezeichnung stora Q.

Huvudbyggnaden uppfördes år 1911 i en nationalromantisk stil av Kaptenen, byggherren och möbelarkitekten Bäckling. Platsen var från början bebyggd en huvudbyggnad, en sjöbod och en lekstuga. Tidsandan för platsen var tidstypiskt med hänsyn till att byggnadernas påkostade utsmyckningar och att lekstugan var en mindre variant av huvudbyggnaden, vilket ofta gjordes så på den tiden av de som hade råd. Avspeglingen är ett mycket tidstypiskt sommarnöje för första delen av 1900-talet. En stor rymlig tomt som bebyggts med en för tiden relativt dominerande huvudbyggnad och ett par tillhörande mindre komplementbyggnader. På sommarnöjet ville man ha gott om fria ytor på tomten för lek, rekreation och umgänge.

Den 2 februari 1995 beviljades dåvarande fastighetsägare ett bygglov för nybyggnad av garage och båthus samt tillbyggnad av enbostadshus. Den 4 juni 1998 beviljades ändring av det tidigare beslutet. Båthuset placerades på prickad mark (mark som inte får bebyggas) och Vb område, (vattenområde som inte får överbyggas) samt närmare tomtgräns än ursprungslovet. Åtgärderna bedömdes som mindre avvikelser och därmed beviljades bygglov.

Den 18 augusti 2007 fick dåvarande fastighetsägare bygglov för tillbyggnad av en balkong på prickad mark, vilket förvaltningen bedömde vara en sådan mindre avvikelse som kunde godkännas.

Den 1 april 2020 inkommer Kalle Bröms med en bygglovsansökan avseende nybyggnad av fritidshus och brygga. Samhällsbyggnadsnämnden prövar frågan den 16 juni 2020 och beslutar om att avslå ansökan om bygglov. Avslagsbeslutet motiverades med att den sökta åtgärden inte ansågs utgöra en liten avvikelse gentemot den detaljplanen som gäller för fastigheten. Nämnden tog inte ställning till bryggan med hänsyn att den inte ansåg vara en bygglovspliktig småbåtshamn men ansågs att den förutsatte en prövning enligt miljöbalken (strandskyddsdispens) och en sådan ansökan var inte lämnad.

Den 4 december 2020 inkommer en ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av ett båthus och brygga.

Bygglovsenheten meddelar sökande om att ansökan medför sådana avvikelser gentemot detaljplanen och att det inte är att betrakta som små och heller inte är förenligt med planens syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden den 16 februari 2021 att avslå ansökan (bygglov och strandskyddsdispens) på grund av avvikelserna från detaljplanen, samt att det inte är förenligt med detaljplanens syfte. Om det tidigare har godtagits avvikelser ska även en samlad bedömning av den aktuella avvikelsen och de tidigare godtagna avvikelserna göras. Det innebär att även om den aktuella avvikelsen i sig skulle kunna vara acceptabel, kan bygglov inte ges om avvikelserna tillsammans är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om de hade prövats



vid ett och samma tillfälle. På grund av att åtgärderna avviker från gällande detaljplan kan inte heller en strandskyddsdispens beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att bereda ett underlag för att pröva förutsättningarna att bevilja ansökan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen skickar den 1 mars 2021 ut underrättelse till berörda sakägare och grannar enligt 9 kap. 25 § PBL. 19 stycken negativa yttranden inkommer, samt tre stycken negativa remissvar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar den 18 maj 2021 att avslå ansökan om strandskyddsdispens (ärende MSN/2020/2111/267B) och nybyggnad (ärende MSN/2020/2112/227) av båthus och brygga § 118/21.

Den 8 september 2021 inkommer aktuell ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av ett båthus och brygga. I denna ansökan har båthuset flyttats in 4,5m på fastigheten från fastighetsgräns och därmed har även bryggans totala area minskat med ca 18 kvm i förhållande till senast behandlat ärende enligt ovan.

### Bedömning enligt PBL

Fastigheten Sjöfröken 2 ligger invid Trehörningen, närapå mellersta östra delen av Nynäshamns tätort. Fastigheten omfattas av en landareal om ca 1696 kvm, varpå vattenarealen om ca 1833 kvm ligger inom fastigheten Nynäshamn 2:126, som även denna ombesörjs av samma ägare till Sjöfröken 2. Inom bebyggelseområdet gäller stadsplan S199, fastställd den 4 februari 1982 med stöd av dåvarande byggnadsstadga 1959:612.

De nu aktuella fastigheterna betecknas inom den gällande detaljplan avseende BQ, bostad och kulturreservat, Q, kulturreservat, Vb vattenområde med bryggor, båthus och dylikt samt V, vattenområde.

Syftet med planen är en bevarandeplan och inom bebyggelseområdet, dess omgivande vatten och strandområde är ur ett miljö- och stadsbildsynpunkt särskilt värdefullt område, som i största möjliga utsträckning bör bevaras i sin nuvarande karaktär. Inom området finns ett flertal kulturhistorisk och miljömässigt viktiga bebyggelsemiljöer, vilka enligt bebyggelseinventeringen från 1973 och länsantikvariens värdering klassificerats som en kulturhistorisk värdefull miljö och kulturreservat. (Q-märkt).

Gällande bestämmelser inom fastigheterna är (BQ) kulturhistorisk värdefull bebyggelse och får endast användas för bostadsändamål, (Vb) skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, vågbrytare eller dylikt. Byggnadsnämnden äger dock rätt att pröva bryggors, vågbrytares och övriga anläggningars förläggning och utförande, (V) betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas, (1 mom.) med punktprickad betecknad mark får icke bebyggas och (3 mom.) med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Det som nu aktualiseras inom ramen för de två ärendena avser prövning av att bebygga fastigheterna med ytterligare byggnadsverk, gällande nybyggnad av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig bygga med cirka 67 kvm byggyta. Båthuset föreslås få en total byggnads- och bruttoarea om ca 48 kvm.

Inom ramen för denna prövning ligger de handlingar som givits in i ärendena, remissvar som inkommit från bl.a. kommunens ekolog/biolog, kommunantikvarie, planarkitekt samt detaljplan S199 med bestämmelser och beskrivning. Med hänsyn till att ett tillstånd eller en strandskyddsdispens inte får ges i strid med en detaljplan, förutom i de fall där små avvikelser kan godkännas eller om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas kommer skäl till beslut omfattas av både en



tolkning och bedömning av PBL och MB med hänsyn till att de olika frågorna hanteras i separata ärenden och därmed handläggs parallellt.

Beaktande av tidigare historik och beslut på de nu aktuella fastigheterna och beaktande av den ingivna situationsplanen kan det konstateras att båthuset och delar av garaget beläget norr om på fastigheten är placerade helt eller delvis på prickad mark som inte får bebyggas. Även fastighetens huvudbyggnad är delvis tillbyggd på mark som inte får bebyggas, samt södra delen av fastigheten är bebyggd med två komplementbyggnader och en poolanläggning med tillhörande plank och spaljé.

Med hänsyn till tidigare avvikelser på fastigheten bedöms denna fråga vara i ett planstridigt utgångsläge. Som huvudregel för att bygglov ska kunna ges är att utgångsläget ska vara planenligt, jmf. av 9 kap. 30 § PBL. Då det aktuella förslaget medför ytterligare avvikelser från detaljplanen, ska därmed bedömas om avvikelsen är liten, om avvikelsen är av begränsad omfattning och nödvändig för området, om avvikelsen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse och/eller avvikelsen är ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen, jmf. av 9 kap. 31b – 31 d §§ PBL.

En viktig aspekt i sammanhanget är inte enbart frågan om avvikelser eller om den i PBL:s mening eller tidigare bygglagstiftning avseende mindre avvikelse gentemot den rådande detaljplan är liten, utan frågan om planens syfte ska även vägas in i prövningen.

Jmf. av prop. 1989/90:37 sid. 56–57 menar förarbetena till PBL att en prövning om en avvikelse kan medges i första hand skall göras mot syftet av detaljplanen. Det bör även särskilt övervägas i vilken mån avvikelsen kan få en prejudicerande effekt och detta påverkar kretsen av berörda, se 9 kap. 25 § PBL.

Huruvida avvikelser skall betraktas som mindre (liten) bör därför inte bedömas i absoluta bemärkelser. Avvikelsens art och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön, samt att miljöns karaktär inte får förändras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i dessa förevarande ärenden att pröva om tillämpliga bestämmelser med hänsyn till det ovannämnda kan beviljas bygglov eller strandskyddsdispens. Det är i frågan ostridigt att tillkommande byggnadsverk medför ytterligare avvikelser gentemot vad detaljplanen tillåter. Sett som enda avvikelse skulle den även omöjligheten kunna anses vara en liten avvikelse och förenlig med planens syfte. Dock är det inte den enda avvikelsen från detaljplanen som tidigare gjorts på fastigheten. Med beaktande av tidigare avvikelser och därtill ytterligare föreslagna avvikelser i aktuell ansökan kan de inte tillåtas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL eller liknande lagrum.

Åtgärden anses inte vara en sådan liten avvikelse och förenlig med det bevarandevärde som detaljplanen syftar till. Förslaget innebär även en förvanskning av området och en olägenhet för omgivningen. Detta innebär således att åtgärden inte uppfyller de efterföljande kraven, se 9 kap. 30 § pkt 4 PBL.

Det kan även nämnas att ovidkommande om en åtgärd kräver bygglov, i detta fall med hänvisning till bryggan, ska ett byggnadsverk följa den detaljplan som gäller för området, se 10 kap. 2 § pkt. 2 PBL.

Ansökan om bygglov avslås därmed med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § PBL, se MSN/2021/1404/227.

### Bedömning enligt MB

Av beskrivningen till stadsplan S199 framgår enligt punkt 4.3.2 att av Länsstyrelsens förordnade 80-02-28 gäller strandskydd enligt 16 § Naturvårdslagen inom vattenområde intill ett avstånd av 100 meter från strandlinjen. Strandskyddet föreslogs att upphävas inom planområdet (Vb-området) i samband med planens fastställande. Länsstyrelsen beslutade den 2 april 1982, att för vattenområdet med beteckning V skall strandskydd råda intill 100 meter från land.



Inom V-betecknat område råder därmed strandskydd enligt 7 kap. 13 § MB. Som utgångspunkt är det därmed förbjudet att bl.a. uppföra nya byggnader, anläggningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter, se 7 kap. 15 § MB.

Som särskilt skäl har sökande åberopat att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför det strandskyddade området, se 7 kap. 18 c § pkt. 3 MB.

Den föreslagna åtgärden planeras att utföras inom ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap. 4 § ÄPBL stadgas bland annat att stadsplaner skall gälla som detaljplaner som antagits med stöd av denna lag, likväl övergångsbestämmelserna i nuvarande PBL, se pkt. 5 anses även i fortsättningen ha antagits med stöd av den upphävda lagen.

Av 2 kap. 6 § MB framgår att ett tillstånd eller en strandskyddsdispens inte får ges i strid med en detaljplan enligt PBL. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen inte motverkas. Med hänsyn till den bedömningen inom ramen för PBL att åtgärden inte anses utgöra en liten avvikelse eller vara förenlig med detaljplanens syfte föreligger det inga möjligheter att besluta om att medge strandskyddsdispens.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresse bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har stor påverkan på strandskyddets syfte gentemot de bestämmelser som stadgas i MB, samt att proportionalitetsprincipen prövats vid planprocessen för fastigheten. Med ovanämnda, samt de remissvar som inkommit bedöms inte särskilda skäl föreligga och åtgärden bedöms motverka strandskyddets båda huvudsyften.

Ansökan om strandskyddsdispens avslås därmed med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

## Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A19.1, s. 12, och D1.1 s. 16 fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **10 998 kr**.

## Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 67 m<sup>2</sup> byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m<sup>2</sup>. Ansökan om bygglov för åtgärden hanteras i ett separat ärende, se SBN/2021/1404/227.

## Riksintressen

Fastigheten ligger delvis inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller utanför Vb-klassat område enligt detaljplanen med tillhörande bestämmelser och beslut.

## Planförutsättningar

Aktuell fastighet omfattas av detaljplan S199. Större delen av fastigheten är belagd med prickad mark (mark som inte får bebyggas) samt korsprickad mark (mark som får bebyggas med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader). Övrig yta utgörs av BQ och Q område vilka ska utgöra reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. En del av vattenområdet har beteckningen Vb (vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för bryggor, vågbrytare och dylikt) och resterande vattenområde har beteckningen V (vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas).

Förslaget avviker från detaljplanen avseende:

- Med V betecknat område skall utgöras vattenområde som inte får överbyggas.

Fördjupas översiktsplan för Nynäshamns stad antagen 2017 gäller för fastigheten.



## Remissvar och yttranden

Förslaget har remitterats till planenheten.

**Kommunantikvarien** framhåller att den nya placeringen gentemot tidigare ärende är mer olämpligt ur kulturmiljösynpunkt eftersom den nu hamnar närmare huvudbyggnaden och därmed i ännu högre grad inkräktar på huvudbyggnadens dominans på fastigheten. Ansökan bör avslås.

**Kommunekologen** framhåller som i tidigare ärende (MSN/2020/2112) att redan vid planläggning bedömdes det som olämpligt att uppföra byggnader och anläggningar inom V-området där sökanden nu vill uppföra brygga och båthus. Mot den bakgrunden samt den påverkan som byggnationen bedöms medföra på djur- och växtlivet finner vi inga förutsättningar för att ytterligare bebygga områden i vattnet och ansökan bör avslås.

**Planarkitekten** framhåller att man delar bygglovenhetens bedömning att de sökta åtgärderna strider mot gällande detaljplan och dessutom inte är förenliga med dess syfte. Som planenheten sagt i ett tidigare remissvar angående snarlika åtgärder på fastigheten (se MSN/2020/2112) behöver kommunen också beakta de avvikelser som redan finns inom fastigheten. Sammantaget ska inte bygglov tillstyrkas.

Berörda sakägare och grannar hördes i tidigare ärende (MSN/2020/2112/227) för samma åtgärd, med endast en mindre skillnad på åtgärdens placering. 19 stycken yttranden inkom, alla yttranden framförde att bygglov ej skulle ges.

Enligt 9 kap 25 § 3 st. PBL framgår att underrättelse till grannar och berörda sakägare inte behöver ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att lov inte kan beviljas i detta ärende.

## Upplysningar

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

## Föredragande

Rikard Strandberg, bygglovchef, informerar muntligt.

## Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och brygga avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

## Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 197

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

## Yrkanden

Ajournering begärd.

Göran Bergander (S), Helen Sellström Edberg (S) och Johnny Edholm (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ajournering begärd.

Maria Gard Günster (C), Otto Svedenblad (M), Bodil Toll (M) och Johan Harding (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-29

### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan upprättad på förenklad nybyggnadskarta

2st ritningar på båthus

### Bilagor

Tidigare beslut ärenden MSN/2020/2111/267B och MSN/2020/2112/227

Länsstyrelsens beslut gällande strandskydd inom V-område

Remissvar planenheten

## Skickas till

Akten

### Beslutet delges

Sökanden

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 247/21

SBN/2021/1404/227

## SJÖFRÖKEN 2, Strandvägen 11, Nynäshamn – Bygglov för nybyggnad av båthus och brygga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för nybyggnad av båthus och brygga med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.

### Historik, bakgrund och tidigare ställningstaganden

Inom fastigheten finns ett bevarandevärde och detta kommer till sitt uttryck med att fastigheten har skyddsbezeichnung stora Q.

Huvudbyggnaden uppfördes år 1911 i en nationalromantisk stil av Kaptenen, byggherren och möbelarkitekten Bäckling. Platsen var från början bebyggd en huvudbyggnad, en sjöbod och en lekstuga. Tidsandan för platsen var tidstypiskt med hänsyn till att byggnadernas påkostade utsmyckningar och att lekstugan var en mindre variant av huvudbyggnaden, vilket ofta gjordes så på den tiden av de som hade råd. Avspeglingen är ett mycket tidstypiskt sommarnöje för första delen av 1900-talet. En stor rymlig tomt som bebyggts med en för tiden relativt dominerande huvudbyggnad och ett par tillhörande mindre komplementbyggnader. På sommarnöjet ville man ha gott om fria ytor på tomten för lek, rekreation och umgänge.

Den 2 februari 1995 beviljades dåvarande fastighetsägare ett bygglov för nybyggnad av garage och båthus samt tillbyggnad av enbostadshus. Den 4 juni 1998 beviljades ändring av det tidigare beslutet. Båthuset placerades på prickad mark (mark som inte får bebyggas) och Vb område, (vattenområde som inte får överbyggas) samt närmare tomtgräns än ursprungslovet. Åtgärderna bedömdes som mindre avvikelser och därmed beviljades bygglov.

Den 18 augusti 2007 fick dåvarande fastighetsägare bygglov för tillbyggnad av en balkong på prickad mark, vilket förvaltningen bedömde vara en sådan mindre avvikelse som kunde godkännas.

Den 1 april 2020 inkommer Kalle Bröms med en bygglovsansökan avseende nybyggnad av fritidshus och brygga. Samhällsbyggnadsnämnden prövar frågan den 16 juni 2020 och beslutar om att avslå ansökan om bygglov. Avslagsbeslutet motiverades med att den sökta åtgärden inte ansågs utgöra en liten avvikelse gentemot den detaljplanen som gäller för fastigheten. Nämnden tog inte ställning till bryggan med hänsyn att den inte ansåg vara en bygglovspliktig småbåtshamn men ansågs att den förutsatte en prövning enligt miljöbalken (strandskyddsdispens) och en sådan ansökan var inte lämnad.

Den 4 december 2020 inkommer en ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av ett båthus och brygga.

Bygglovsenheten meddelar sökande om att ansökan medför sådana avvikelser gentemot detaljplanen och att det inte är att betrakta som små och heller inte är förenligt med planens syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden den 16 februari 2021 att avslå ansökan (bygglov och strandskyddsdispens) på grund av avvikelserna från detaljplanen, samt att det inte är förenligt med detaljplanens syfte. Om det tidigare har godtagits avvikelser ska även en samlad bedömning av den aktuella avvikelsen och de tidigare godtagna avvikelserna göras. Det innebär att även om den aktuella avvikelsen i sig skulle kunna vara acceptabel, kan bygglov inte ges om avvikelserna tillsammans är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om de hade prövats



vid ett och samma tillfälle. På grund av att åtgärderna avviker från gällande detaljplan kan inte heller en strandskyddsdispens beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att bereda ett underlag för att pröva förutsättningarna att bevilja ansökan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen skickar den 1 mars 2021 ut underrättelse till berörda sakägare och grannar enligt 9 kap. 25 § PBL. 19 stycken negativa yttranden inkommer, samt tre stycken negativa remissvar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar den 18 maj 2021 att avslå ansökan om strandskyddsdispens (ärende MSN/2020/2111/267B) och nybyggnad (ärende MSN/2020/2112/227) av båthus och brygga § 118/21.

Den 8 september 2021 inkommer aktuell ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av ett båthus och brygga. I denna ansökan har båthuset flyttats in 4,5m på fastigheten från fastighetsgräns och därmed har även bryggans totala area minskat med ca 18 kvm i förhållande till senast behandlat ärende enligt ovan.

### Bedömning enligt PBL

Fastigheten Sjöfröken 2 ligger invid Trehörningen, närapå mellersta östra delen av Nynäshamns tätort. Fastigheten omfattas av en landareal om ca 1696 kvm, varpå vattenarealen om ca 1833 kvm ligger inom fastigheten Nynäshamn 2:126, som även denna ombesörjs av samma ägare till Sjöfröken 2. Inom bebyggelseområdet gäller stadsplan S199, fastställd den 4 februari 1982 med stöd av dåvarande byggnadsstadga 1959:612.

De nu aktuella fastigheterna betecknas inom den gällande detaljplan avseende BQ, bostad och kulturreservat, Q, kulturreservat, Vb vattenområde med bryggor, båthus och dylikt samt V, vattenområde.

Syftet med planen är en bevarandeplan och inom bebyggelseområdet, dess omgivande vatten och strandområde är ur ett miljö- och stadsbildsynpunkt särskilt värdefullt område, som i största möjliga utsträckning bör bevaras i sin nuvarande karaktär. Inom området finns ett flertal kulturhistorisk och miljömässigt viktiga bebyggelsemiljöer, vilka enligt bebyggelseinventeringen från 1973 och länsantikvariens värdering klassificerats som en kulturhistorisk värdefull miljö och kulturreservat. (Q-märkt).

Gällande bestämmelser inom fastigheterna är (BQ) kulturhistorisk värdefull bebyggelse och får endast användas för bostadsändamål, (Vb) skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, vågbrytare eller dylikt. Byggnadsnämnden äger dock rätt att pröva bryggors, vågbrytares och övriga anläggningars förläggning och utförande, (V) betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas, (1 mom.) med punktprickad betecknad mark får icke bebyggas och (3 mom.) med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Det som nu aktualiseras inom ramen för de två ärendena avser prövning av att bebygga fastigheterna med ytterligare byggnadsverk, gällande nybyggnad av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig bygga med cirka 67 kvm byggyta. Båthuset föreslås få en total byggnads- och bruttoarea om ca 48 kvm.

Inom ramen för denna prövning ligger de handlingar som givits in i ärendena, remissvar som inkommit från bl.a. kommunens ekolog/biolog, kommunantikvarie, planarkitekt samt detaljplan S199 med bestämmelser och beskrivning. Med hänsyn till att ett tillstånd eller en strandskyddsdispens inte får ges i strid med en detaljplan, förutom i de fall där små avvikelser kan godkännas eller om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas kommer skäl till beslut omfattas av både en





tolkning och bedömning av PBL och MB med hänsyn till att de olika frågorna hanteras i separata ärenden och därmed handläggs parallellt.

Beaktande av tidigare historik och beslut på de nu aktuella fastigheterna och beaktande av den ingivna situationsplanen kan det konstateras att båthuset och delar av garaget beläget norr om på fastigheten är placerade helt eller delvis på prickad mark som inte får bebyggas. Även fastighetens huvudbyggnad är delvis tillbyggd på mark som inte får bebyggas, samt södra delen av fastigheten är bebyggd med två komplementbyggnader och en poolanläggning med tillhörande plank och spaljé.

Med hänsyn till tidigare avvikelser på fastigheten bedöms denna fråga vara i ett planstridigt utgångsläge. Som huvudregel för att bygglov ska kunna ges är att utgångsläget ska vara planenligt, jmf. av 9 kap. 30 § PBL. Då det aktuella förslaget medför ytterligare avvikelser från detaljplanen, ska därmed bedömas om avvikelsen är liten, om avvikelsen är av begränsad omfattning och nödvändig för området, om avvikelsen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse och/eller avvikelsen är ett lämpligt komplement till användningen i detaljplanen, jmf. av 9 kap. 31b – 31 d §§ PBL.

En viktig aspekt i sammanhanget är inte enbart frågan om avvikelser eller om den i PBL:s mening eller tidigare bygglagstiftning avseende mindre avvikelse gentemot den rådande detaljplan är liten, utan frågan om planens syfte ska även vägas in i prövningen.

Jmf. av prop. 1989/90:37 sid. 56–57 menar förarbetena till PBL att en prövning om en avvikelse kan medges i första hand skall göras mot syftet av detaljplanen. Det bör även särskilt övervägas i vilken mån avvikelsen kan få en prejudicerande effekt och detta påverkar kretsen av berörda, se 9 kap. 25 § PBL.

Huruvida avvikelser skall betraktas som mindre (liten) bör därför inte bedömas i absoluta bemärkelser. Avvikelsens art och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön, samt att miljöns karaktär inte får förändras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i dessa förevarande ärenden att pröva om tillämpbara bestämmelser med hänsyn till det ovannämnda kan beviljas bygglov eller strandskyddsdispens. Det är i frågan ostridigt att tillkommande byggnadsverk medför ytterligare avvikelser gentemot vad detaljplanen tillåter. Sett som enda avvikelse skulle den även omöjligheten kunna anses vara en liten avvikelse och förenlig med planens syfte. Dock är det inte den enda avvikelsen från detaljplanen som tidigare gjorts på fastigheten. Med beaktande av tidigare avvikelser och därtill ytterligare föreslagna avvikelser i aktuell ansökan kan de inte tillåtas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL eller liknande lagrum.

Åtgärden anses inte vara en sådan liten avvikelse och förenlig med det bevarandevärde som detaljplanen syftar till. Förslaget innebär även en förvanskning av området och en olägenhet för omgivningen. Detta innebär således att åtgärden inte uppfyller de efterföljande kraven, se 9 kap. 30 § pkt 4 PBL.

Det kan även nämnas att ovidkommande om en åtgärd kräver bygglov, i detta fall med hänvisning till bryggan, ska ett byggnadsverk följa den detaljplan som gäller för området, se 10 kap. 2 § pkt. 2 PBL.

Ansökan om bygglov avslås därmed med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § PBL, se MSN/2021/1404/227.

### Bedömning enligt MB

Av beskrivningen till stadsplan S199 framgår enligt punkt 4.3.2 att av Länsstyrelsens förordnade 80-02-28 gäller strandskydd enligt 16 § Naturvårdslagen inom vattenområde intill ett avstånd av 100 meter från strandlinjen. Strandskyddet föreslogs att upphävas inom planområdet (Vb-området) i samband med planens fastställande. Länsstyrelsen beslutade den 2 april 1982, att för vattenområdet med beteckning V skall strandskydd råda intill 100 meter från land.



Inom V-betecknat område råder därmed strandskydd enligt 7 kap. 13 § MB. Som utgångspunkt är det därmed förbjudet att bl.a. uppföra nya byggnader, anläggningar eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter, se 7 kap. 15 § MB.

Som särskilt skäl har sökande åberopat att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför det strandskyddade området, se 7 kap. 18 c § pkt. 3 MB.

Den föreslagna åtgärden planeras att utföras inom ett område som omfattas av en detaljplan. Enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap. 4 § ÄPBL stadgas bland annat att stadsplaner skall gälla som detaljplaner som antagits med stöd av denna lag, likväl övergångsbestämmelserna i nuvarande PBL, se pkt. 5 anses även i fortsättningen ha antagits med stöd av den upphävda lagen.

Av 2 kap. 6 § MB framgår att ett tillstånd eller en strandskyddsdispens inte får ges i strid med en detaljplan enligt PBL. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen inte motverkas. Med hänsyn till den bedömningen inom ramen för PBL att åtgärden inte anses utgöra en liten avvikelse eller vara förenlig med detaljplanens syfte föreligger det inga möjligheter att besluta om att medge strandskyddsdispens.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresse bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har stor påverkan på strandskyddets syfte gentemot de bestämmelser som stadgas i MB, samt att proportionalitetsprincipen prövats vid planprocessen för fastigheten. Med ovanämnda, samt de remissvar som inkommit bedöms inte särskilda skäl föreligga och åtgärden bedöms motverka strandskyddets båda huvudsyften.

Ansökan om strandskyddsdispens avslås därmed med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

## Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A19.1, s. 12, och D1.1, s. 16 fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **8 798 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-09-08 och beslut fattades 2021-11-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka.

Avgiften har reducerats med 2 200 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

## Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 67 m<sup>2</sup> byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m<sup>2</sup>. Ansökan om strandskyddsdispens för åtgärden hanteras i ett separat ärende, se SBN/2021/1403/267B.

## Riksintressen

Fastigheten ligger delvis inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller utanför Vb-klassat område enligt detaljplanen med tillhörande bestämmelser och beslut.

## Planförutsättningar

Aktuell fastighet omfattas av detaljplan S199. Större delen av fastigheten är belagd med prickad mark (mark som inte får bebyggas) samt korsprickad mark (mark som får bebyggas med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader). Övrig yta utgörs av BQ och Q område vilka ska utgöra reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. En del av vattenområdet har beteckningen Vb (vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för bryggor, vågbrytare och dylikt) och resterande vattenområde har beteckningen V (vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas).



Förslaget avviker från detaljplanen avseende:

- Med V betecknat område skall utgöras vattenområde som inte får överbyggas.

Fördjupas översiktsplan för Nynäshamns stad antagen 2017 gäller för fastigheten.

## Remissvar och yttranden

Förslaget har remitterats till planenheten.

**Kommunantikvarien** framhåller att den nya placeringen gentemot tidigare ärende är mer olämpligt ur kulturmiljösynpunkt eftersom den nu hamnar närmare huvudbyggnaden och därmed i ännu högre grad inkräktar på huvudbyggnadens dominans på fastigheten. Ansökan bör avslås.

**Kommunekologen** framhåller som i tidigare ärende (MSN/2020/2112) att redan vid planläggning bedömdes det som olämpligt att uppföra byggnader och anläggningar inom V-området där sökanden nu vill uppföra brygga och båthus. Mot den bakgrunden samt den påverkan som byggnationen bedöms medföra på djur- och växtlivet finner vi inga förutsättningar för att ytterligare bebygga områden i vattnet och ansökan bör avslås.

**Planarkitekten** framhåller att man delar bygglovenhetens bedömning att de sökta åtgärderna strider mot gällande detaljplan och dessutom inte är förenliga med dess syfte. Som planenheten sagt i ett tidigare remissvar angående snarlika åtgärder på fastigheten (se MSN/2020/2112) behöver kommunen också beakta de avvikelser som redan finns inom fastigheten. Sammantaget ska inte bygglov tillstyrkas.

Berörda sakägare och grannar hördes i tidigare ärende (MSN/2020/2112/227) för samma åtgärd, med endast en mindre skillnad på åtgärdens placering. 19 stycken yttranden inkom, alla yttranden framförde att bygglov ej skulle ges.

Enligt 9 kap 25 § 3 st. PBL framgår att underrättelse till grannar och berörda sakägare inte behöver ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att lov inte kan beviljas i detta ärende.

## Upplysningar

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

## Föredragande

Rikard Strandberg, bygglovchef, informerar muntligt.

## Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och brygga avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

## Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 198

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

## Yrkanden

Göran Bergander (S), Helen Sellström Edberg (S) och Johnny Edholm(S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Maria Gard Günster (C), Otto Svedenblad (M), Bodil Toll (M) och Johan Harding (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-29

### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan upprättad på förenklad nybyggnadskarta

2st ritningar på båthus

### Bilagor

Tidigare beslut ärenden MSN/2020/2111/267B och MSN/2020/2112/227

Länsstyrelsens beslut gällande strandskydd inom V-område

Remissvar planenheten

### Skickas till

Akten

### Beslutet delges

Sökanden

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.





Sbn § 248/21

SBN/2021/1328/234

## Bedarön 1:50 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Bedömning

Förslaget bedöms inte förutsätta planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Jörgen Timan.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A1.1, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **39 104 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-10-07 och beslut fattades 2021-11-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

### Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Sprängning av berg får inte förekomma.

### Ärendet

Nybyggnad av fritidshus med loft om 56 m<sup>2</sup> byggnadsarea och 70 m<sup>2</sup> bruttoarea. Byggnaden uppförs på fastighet som redan är bebyggt med ett fritidshus och en sjöbod. Fasader med trä färgas i faluröd kulör, tak beläggs med tegelröda takpannor. På platsen där fritidshuset ska uppföras står idag en lekstuga, vilken kommer att flyttas längre in på fastigheten.

### Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Tidigare beslut om beviljad strandskyddsdispens för åtgärden, ärende SBN/2021/0655/267B, har vunnit laga kraft.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.



- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur – och kulturvärdena på platsen.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

### Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Fastighetsägaren till Bedarön 1:51 har synpunkter om bl.a. gemensam brunn samt insyn. Sökanden håller ett möte med grannen varpå ett bemötande av yttrandet inkommer. Fastighetsägaren till Bedarön 1:51 inkommer även med en verifiering av hållet möte samt att man med den information som erhållits och den diskussion som förts inte har ytterligare synpunkter på byggnationen.

De eventuella olägenheter åtgärden skulle kunna utgöra för fastighetsägaren till Bedarön 1:51 bedöms inte vara sådana betydande olägenheter som avses i 2 kap 9 § PBL och föranleder därmed inte något annat ställningstagande från samhällsbyggnadsnämndens sida.

### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

#### **Tekniskt samråd krävs i detta ärende.**

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se  
Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
- 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- 3.Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
- 4.Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- 5.Behovet av färdigställandeskydd.
- 6.Behovet av utstakning.
- 7.Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av startbesked
  - Förslag till kontrollplan
  - Konstruktionsritningar
  - Prestandadeklaration eldstad / rökrör
- 8.Behovet av ytterligare sammanträden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vattnen är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

#### **Förkortningar:**

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).



### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 199

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.





## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtandet, 2021-10-19

### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett  
1st situationsplan  
1st plan och sektionsritning  
2st fasadritningar

### Bilagor

Yttrande granne Bedarön 1:51  
Sökandes bemötande av yttrande  
Verifiering från granne Bedarön 1:51

## Skickas till

Akten  
Sökande

### Beslutet delges

Fastighetsägaren  
Grannar fastighetsägarna till Bedarön 1:51

### Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

### Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

### Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 249/21

SBN/2021/1492/237

## Lundby 1:319, Lövtorpsvägen 50, 137 94 Norra Sorunda - Nybyggnation av enbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Bedömning

Fastigheten ligger inom ett område där det råder god tillgång på grundvatten. En bedömning har genomförts där närliggande brunnars flöden har tagits i beaktande för att kunna säkerställa att det finns tillräckligt med vatten i området samt granskning av SGU´s grundvattenkartor som påvisar ett flöde mellan 1000-1500 liter/timme vilket är mer än tillräckligt för ett nytt hushåll. Aktuell fastighet har styckats av under 2017 med ett förhandsbesked till grund, Au § 210/2017 daterat 2017-06-01. Förhandsbeskedet har förfallit men det positiva remissvaret från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund bedöms också kunna ligga till grund för bedömning i det aktuella ärendet. En slutgiltig bedömning avseende vatten och avlopp och dess placeringar, för att inte skapa olägenheter för närliggande fastigheter, kommer att utföras av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Förslaget förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Lars Aberlind.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A1.1, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **39 104 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-09-22 och beslut fattades 2021-11-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

### Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.



## Ärendet

Ärendet avser nybyggnation av enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea om ca 202,3 kvm. Fasader med stående träpanel färgas i grå kulör tak, beläggs med gråa betongtakpannor. Byggnadens taknockhöjd uppgår till 5,8m.

För åtgärden gäller BBR29 och EKS11.

## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

## Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

## Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

### **Tekniskt samråd krävs i detta ärende.**

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se

Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
  - 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
  - 3.Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
  - 4.Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
  - 5.Behovet av färdigställandeskydd.
  - 6.Behovet av utstakning.
  - 7.Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
- Konstruktionssnitt upprättad enligt EKS 11.
- 8.Behovet av ytterligare sammanträden.

### **Förkortningar:**

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 200

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-27

### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett  
1st situationsplan  
1st fasadritning  
plan- och sektionsritning  
2st marksnitt.

## Skickas till

Akten  
Sökanden

### Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund  
Kontrollansvarig

### Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

### Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 250/21

SBN/2021/1452/237

## Över Söderby 1:47, Hemfosavägen 107 A, Norra Sorunda – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Sammanfattning

Ansökan gäller nybyggnad av ett enbostadshus i en och en halv våning med möjlighet att inreda vinden. Det finns beslut om positivt förhandsbesked (MSN/2018/0348/237) daterat 2018-05-31. Då ett beslut om förhandsbesked endast är giltigt i två år har det beslutet upphört att gälla. I det tidigare ärendet skickades remiss till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Deras svar var att grundvattentillgången var bra, och de bedömde att vattenförsörjningen skulle räcka för ytterligare två hushåll. men att de finner det olämpligt att varje ny avstyckad fastighet ska försörjas med enskild brunn. Deras förslag är att skapa en gemensam vattentäkt på Över Söderby 1:45, då vattentillgången där är mycket god.

### Bedömning och skäl till beslut

Förslaget förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Tom Cidell.

### Ytuppgifter

Bruttoarea: 186,3m<sup>2</sup>

Byggnadsarea: 123,3m<sup>2</sup>

Boarea: 108,3m<sup>2</sup>

Antal nya bostäder/lägenheter: 1 st

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A1.1, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **39 104 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-09-17 och beslut fattades 2021-11-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

### Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.



Fasader med liggande träpanel färgas i vit kulör, tak beläggs med svarta betongpannor.

Markutfyllnad eller markschakt ska samordnas med angränsande fastigheter.

## Ärendet

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus i en och en halv våning. Byggnadsarea 123,3m<sup>2</sup>, bruttoarea 186,3m<sup>2</sup>. Möjlighet att inreda vinden som har en bi area om 63m<sup>2</sup>.

## Riksintressen

Fastigheten ligger utanför områden av riksintresse.

## Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

## Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

## Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

### **Tekniskt samråd krävs i detta ärende.**

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se

Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
- 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- 3.Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
- 4.Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- 5.Behovet av färdigställandeskydd.
- 6.Behovet av utstakning.
- 7.Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
- 8.Behovet av ytterligare sammanträden.

### **Förkortningar:**

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 201

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-28

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st fasadritning
- 1st marksektion
- 1st situationsplan
- 1st markplaneringsritning
- 1st plan- och sektionsritning

### Bilagor

Remissvar från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund i ärende, MSN/2018/0348/237.

## Skickas till

Akten  
Sökanden

### Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

### Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

### Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 251/21

MSN/2018/0918/235

## Marsta 5:1, Stora Vika – Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus och två komplementbyggnader – Nu utvecklad talad till Mark- och miljööverdomstolens avgörande i målet

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till utvecklad talan inför Mark- och miljööverdomstolens avgörande i mål P 3758-21.

### Historik

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutade den 1 november 2018 att inte bevilja förhandsbesked.

Koordinaten Mark AB överklagar därefter nämndens beslut, varpå Länsstyrelsen avlog överklagandet den 18 mars 2019. Länsstyrelsens beslut överklagas, varpå beslutet överlämnas till Mark- och miljödomstolen.

Inför Mark- och miljödomstolens avgörande genomförs syn på fastigheten den 3 juli 2019.

Nämnden bereds möjlighet att yttra sig inför domstolens prövning i sak och anför sammanfattningsvis den 17 september 2019. Att vad den klagande anført inte förändrar nämndes ställningstagande om att inte bevilja förhandsbesked.

Mark- och miljödomstolen avgör frågan den 23 oktober 2019 och med ändring av Länsstyrelsens beslut, upphäva nämndens beslut den 15 november 2018 och därefter återförvisa ärendet för fortsatt handläggning samt meddelande av positivt förhandsbesked.

Nämnden beslutar därefter den 3 december 2019 att överklaga Mark- och miljödomstolens avgörande den 23 oktober 2019, samt begär därefter prövningstillstånd till Mark- och miljööverdomstolen.

Mark- och miljööverdomstolen meddelar den 21 december 2020 att Mark- och miljödomstolens dom den 23 oktober 2019 undanröjs för fortsatt handläggning. Som skäl till beslutet anføres att domstolen vid sitt avgörande underlåtit att kommunicera med eventuella sakägare. Detta är något som Mark- och miljööverdomstolen anser har inverkat på målets utgång och utgör därefter ett rättegångsfel.

Mark- och miljödomstolen avslår därefter den 8 mars 2021 Koordinaten Mark AB överklagande. Domstolen anför att sammanfattningsvis delar domstolen underinstansernas bedömning av att det allmänna intresset i detta fall väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga marken i enlighet med ansökningshandlingar.

Koordinaten Mark AB överklagar Mark- och miljödomstolens beslut och begär prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar den 3 september 2021 att prövningstillstånd beviljas.

Mark- och miljööverdomstolen förelägger därefter nämnden att inkomma med yttrande inför domstolens slutgiltiga avgörande i målet.

Nämnden begär anstånd till Mark- och miljööverdomstolen i frågan om att inkomma med yttrande. Domstolen beviljar nämndens anståndsbegäran till den 3 december 2021.

### Yttrande

Nämnden anför i huvudsak det som framgår av inlagorna 1, 3 och 5 och motsäger sig som det förstås ändring av Samhällsbyggnadsnämnden och Länsstyrelsen beslut, likväl Mark- och





miljödomstolens avgöranden i frågan om förhandsbesked på fastigheten Marsta 5:1. De överväganden som låg till grund för nämndens beslut framgår av densamma och yttrande till Mark- och miljööverdomstolens avgörande i sak utvecklas i det följande.

Nämndens uppfattning är att i Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 21 december 2020, i mål P 11461-19 är att domstolen i frågan ansåg att Mark- och miljödomstolen vid sitt avgörande den 23 oktober 2019 i mål P 2636-19 begått rättegångsfel. Detta med hänsyn till att vid domstolens avgörande uppgett att samtliga förutsättningar för att ge positivt förhandsbesked enligt ansökan varit uppfyllda. Om Mark- och miljödomstolens avgörande skulle stå fast, menade Mark- och miljööverdomstolen att vid nämndens kommande prövning inte skulle möjliggöras att förutsättningslöst pröva övriga förutsättningar för förhandsbesked som inte tagits upp i domskälet.

Mark- och miljödomstolen prövade frågan på nytt vid sitt avgörande den 8 mars 2021 i mål P 9299-20, därvid domstolen avlog Koordinaten Mark AB överklagan. Domskälet bestod huvudsak av att domstolen delade Länsstyrelsens bedömning. Detta med följande förtydliganden att den föreslagna åtgärden inte uppfyller de efterföljande kraven med hänsyn till landskapsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Sammanfattningsvis gjorde domstolen bedömningen att den delade underinstansernas bedömning att det allmänna intresset i detta förevarande fall väge tyngre än det enskilda intresset av att bebygga marken i enlighet med ansökan.

Det som nu kan aktualiseras i Mark- och miljööverdomstolens kommande prövning i målet, ser nämnden är utifrån de frågor som berör det överklagade målet som Mark- och miljödomstolen förkunnade den 8 mars 2021 i mål P 9299-20.

Nämnden vill tydliggöra gentemot vad som kommit till fråga i Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 19 mars 2018 i mål P 10184-17. Var en fråga om att den föreslagna placeringen skulle innebära omfattande markutfyllnader som skulle leda till höga och branta slänter. Med hänsyn till detta bedömdes att åtgärderna inte uppfyllde kraven på en hur en tomt ska bebyggas och ordnas. Byggnadens placering och hur tomten utformats avvek även från den omgivande bebyggelsen och byggnaden stred därför mot anpassningskravet. Detta har nämnden vid sin prövning beaktat den 29 oktober 2018 i sitt beslut att meddela negativt förhandsbesked, se MSN/2018/0918/235-7. Gentemot vad som framförs i Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 6 maj 2015 i mål P9601-14, ser nämnden i detta förevarande mål som nu domstolen har på sitt bord att den nu aktuella detaljplanen ses som schematiskt, se prop. 1985/86:1 s. 284 – 286 och prop. 2019/10:170 s. 470. Med hänsyn till detta vill nämnden att domstolen i sitt kommande avgörande tar ställning i sin helhet vad som nämnden anfört tidigare i frågan enligt inläga 5, när överklagan och begäran om prövningstillstånd i mål P 11461-19 inom till Mark- och miljööverdomstolen.

## Ärendet

Negativt förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Marsta 5:1

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till utvecklad talan inför Mark- och miljööverdomstolens avgörande i mål P 3758-21.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 202

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-18

Nämndes beslut den 1 november 2018

Länsstyrelsens beslut den 18 mars 2019

Nämndens yttrande inför Mark och miljödomstolens avgöranden

Mark och miljödomstolens avgörande den 23 oktober 2019

Nämndens överklagan till Mark och miljööverdomstolen och begäran om prövningstillstånd

Mark och miljööverdomstolens avgörande den 21 december 2020

Mark och miljödomstolens avgörande den 8 mars 2021

Föreläggande från Mark och miljööverdomstolen

## Skickas till

Akten

Mark och miljööverdomstolen, [vea.hovratt@dom.se](mailto:vea.hovratt@dom.se) Utvecklad talan i överklagan till MÖD i mål P 3758-21

Sbn § 252/21

MSN/2015/0722/214



## Granskningsbeslut Detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för del av Lyngsta 2:2 respektive del av Lyngsta 2:26 ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL 2010:900.

Två ändringar i plankartan görs enligt följande:

- Bestämmelsen "Högsta byggnadshöjd" ändras från från 0 till 3 meter.
- Bestämmelsen F2 har ändrats till F1.

### Sammanfattning

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden gav den 6 december 2018 miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för en del av fastigheten Lyngsta 2:2 och del av Lyngsta 2:26. Detta föranleddes av att miljö och samhällsbyggnadsnämnden den 22 oktober 2015 beslutade att ge positivt planbesked till fastighetsägaren till Lyngsta 2:2. Ett planförslag arbetades fram och samråd hölls 24 mars 2020 till 22 april 2020. 20 yttranden inkom i samrådet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av cirka 40 kedjehus strax norr om Stora Vika. Husen föreslås utformas i två våningar med möjlighet till en inredd vindsvåning till en högsta nockhöjd om 9,5 meter. Högsta tillåtna byggnadsarea är 75 kvadratmeter per fastighet och minsta fastighetsstorlek är 200 kvadratmeter. I planen möjliggöra också lokalgata och gemensamhetsyta samt en gång och cykelförbindelse fram till Bodavägen för att möjliggöra en trafiksäkrare gång och cykelförbindelse mot Stora vika.

Planområdet har minskats något sedan samrådet genom att Sjöviksvägen inte längre ingår i detaljplanen, detta på begäran av trafikverket.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för del av Vansta 3:1 ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL 2010:900.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 203

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att beslutsmeningen ändras till Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för del av Lyngsta 2:2 respektive del av Lyngsta 2:26 ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL 2010:900.

Maria Gard Günster (C) yrkar att två ändringar i plankartan görs enligt följande:

- Bestämmelsen "Högsta byggnadshöjd" ändras från från 0 till 3 meter.
- Bestämmelsen F2 har ändrats till F1.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning.

1. Bifall till förvaltningens förslag eller bifall till Gard Günsters (C) yrkande.



2. Avslag eller bifall till Gard Günsters (C) yrkande.

### Proposition

#### *Proposition 1*

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.

#### *Proposition 2*

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning  
Plankarta  
Samrådsredogörelse  
Illustrationsplan  
Tjänsteutlåtande, 2021-10-04

### Skickas till

Akten  
Sökande



Sbn § 253/21

MSN/2018/0604/311

## Slutrapport Nynäsvägen etapp 3

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avvikelsen om 1,7 miljoner kronor för Nynäsvägen etapp 3. Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 1,7 miljoner kronor år 2021 ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2021–2024.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga Slutrapport Nynäsvägen etapp 3 till handlingarna.

### Ärendet

Budgeten för projektet var 17 miljoner kronor. Slutkostnaden hamnade på 18,7 miljoner kronor. En slutrapport är skriven med händelseförlopp och kostnadsanalys på avvikelsen.  
"Nynäsvägen etapp 3-Slutrapport"

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avvikelsen om 1,7 miljoner kronor för Nynäsvägen etapp 3. Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 1,7 miljoner kronor år 2021 ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2021–2024.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga Slutrapport Nynäsvägen etapp 3 till handlingarna.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Slutrapport Nynäsvägen etapp 3  
Tjänsteutlåtande, 2021-11-17

### Skickas till

Akten  
Controller  
Stadsmiljöchef  
Handläggare



Sbn § 254/21

SBN/2021/1626/002

## Förslag till revidering av delegationsordning från 1 januari 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden. Delegationsordningen fastställs att gälla från och med 1 januari 2022.
2. Upphäva samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning från och med den 1 januari 2022.

### Ärendet

Nämndens delegationsordning klargör vem som får fatta beslut om vad, i nämndens namn. Delegationsordningen uppdateras efter hand för att hållas aktuell i förhållande till exempelvis lagtexter, nämndens reglemente och förvaltningens arbetssätt.

Samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning antogs 1 december 2020, § 286.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden. Delegationsordningen fastställs att gälla från och med 1 januari 2022.
2. Upphäva samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning från och med den 1 januari 2022.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 205

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2022

Med markerad revidering - Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2022

Tjänsteutlåtande, 2021-11-02

### Skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
T.f. förvaltningschefen  
Avdelningschefen för plan och bygglov  
Stadsmiljöchefen  
VA och renhållningschefen  
Kommundirektören



Sbn § 255/21

SBN/2021/1682/008

## Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden och temadagar 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens och arbetsutskottets sammanträden samt temadagar hålls nedan dagar

Au	Nämnd	Temadagar
4 januari	18 januari	25 januari
1 februari	15 februari	
8 mars	22 mars (MoB)	15 mars (Årsredovisning)
5 april	19 april	
3 maj	17 maj	24 maj (T1)
7 juni	21 juni	
9 augusti	23 augusti	
6 september	20 september (T2)	
4 oktober	18 oktober	11 oktober (Verksamhetsplan)
1 november	15 november	22 november
29 november	13 december	

Starttid för sammanträdena är klockan 13.00. Temadagarna den 24 maj och 11 oktober förläggs till heldagar som startar 9.00

*Beslutet fattas under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer förslag på sammanträdesdagar.*

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för kalenderåret 2022. Förslaget är utarbetat med hänsyn till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesdagar, interna handläggningstider samt kommunens årliga ekonomiska uppföljningar. Hänsyn har också tagits till helgdagar, halvdagar och lov.

Generellt hålls arbetsutskottet två veckor innan nämndens sammanträde. Inför 2022 föreslås att sammanträdesdagarna för samhällsbyggnadsnämnden och arbetsutskottet samt dess temadagar hållas på tisdagar. Mötestiderna är generellt 13.00. Två temadagar, den 24 maj samt den 11 oktober, föreslås till heldagar. Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden har generellt också sammanträden på tisdagar.



### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens och arbetsutskottets sammanträden samt temadagar hålls nedan dagar

Au	Nämnd	Temadagar
4 januari	18 januari	25 januari
1 februari	15 februari	
8 mars	22 mars (MoB)	15 mars (Årsredovisning)
5 april	19 april	
3 maj	17 maj	24 maj (T1)
7 juni	21 juni	
9 augusti	23 augusti	
6 september	20 september (T2)	
4 oktober	18 oktober	11 oktober (Verksamhetsplan)
1 november	15 november	22 november
29 november	13 december	

Starttid för sammanträdena är klockan 13.00. Temadagarna den 24 maj och 11 oktober förläggs till heldagar som startar 9.00

*Beslutet fattas under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer förslag på sammanträdesdagar.*

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 206

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Helen Sellström Edberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Sammanställning sammanträdesdagar 2022

Tjänsteutlåtande, 2021-11-02

### Skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
Kommunsekreteraren  
Förvaltningschefen  
Avdelningschefen för plan och bygglov  
Stadsmiljöchefen  
VA-och renhållningschefen





Sbn § 256/21

SBN/2021/0650/061

## Inkomna e-förslag - november 2021

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

att E-förslaget - Underlätta för oss att hålla rent och fint i Sorunda utreds vidare på förvaltningen.

### Ärendet

Den 17 september 2020, § 90 beslutade kommunfullmäktige att införa e-förslag under en provotid om ett år med start 1 januari 2021. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig nämnd. E-förslaget tas om hand av förvaltningen och redovisas för nämnden på nästkommande nämndsammanträde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett e-förslag under perioden 3 augusti – 29 oktober 2021.

1. Underlätta för oss att hålla rent och fint i Sorunda

Förslagsställaren menar att eftersom det är många i Sorunda som dagligen promenerar mellan Spångbro och Sunnerby i Sorunda bör det sättas upp två soptunnor. För närvarande finns inga soptunnor på sträckan och det resulterar i att mycket skräp hamnar på gångbanan och i diket. Förslagsvis kan en soptunna sitta vid Kyrkskolan och en vid Torp.

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

att E-förslaget - Underlätta för oss att hålla rent och fint i Sorunda utreds vidare på förvaltningen.

### Beslutsunderlag

E-förslag - Underlätta för oss att hålla rent och fint i Sorunda  
Tjänsteutlåtande, 2021-11-18

### Skickas till

Akten  
Akt SBN/2021/1515/061  
Förslagsställaren



Sbn § 257/21

SBN/2021/0007/008

## Meddelanderapport 2021.09.18 - 2021-10-29

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

### Föredragande

Rikard Strandberg, bygglovchef, informerar muntligt.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-11-09, § 207

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.09.18 - 2021-10-29

### Skickat till

Akten



Sbn § 258/21

SBN/2021/0013/008

## Delegationsrapport 2021.10.04 - 2021.11.12

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2021.10.04 - 2021.11.12

### Skickat till

Akten



## DELEGATIONSRAPPORT 2021.09.13 – 2021.10.04

Avdelning	Ärende	Delegationspunkt	Beslut
Administration	SBN/2021/0010/000 Delegationsbeslut - Eftergift av fordran, fakturanummer 1919532	2.3	SBN/2021/0010/000 Årsakt 2021 - Delegationsbeslut som inte hör till ett ärende
Administration	SBN/2021/0010/000 Avskrivning av Fordran	2.1	SBN/2021/0010/000 Årsakt 2021 - Delegationsbeslut som inte hör till ett ärende
Administration	SBN/2021/1330/344 Ordförandebeslut – godkännande av avrop från ramavtal	3.3.1	
Plan och bygglov	SBN/2021/1674/234A Bygglov för tillbyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1721/238 Marklov trädfällning	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1699/234 Bygglov nybyggnad fritidshus samt rivning av befintlig huvudbyggnad och installation av eldstad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1728/220A Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1722/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1715/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1698/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1689/220A Bygglov fasadändring fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1309/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1665/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1664/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänt avstyckning	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1671/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-gäststuga	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1679/232 Bygglov nybyggnad maskinhall/ verkstad	8.11.1	Begäran om komplettering, sista svarsdag 24 nov 2021
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1685/233A Bygglov uppsättande av skylar med ljusanordning	8.11.1	Begäran om komplettering, sista svarsdag 24 nov 2021
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1683/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - carport - Torp 4:15	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1650/235 Förhandsbesked nybyggnad verksamhetsbyggnad samt tilltänt avstyckning- Stora vika 6:1	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1277/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1656/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad carport- Gryt 4:17	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1607/233 Bygglov ändrad användning från kontor till bostad	8.11.1	Begäran om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1646/231A Bygglov inglasning av balkong	8.11.1	Begäran om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1623/233 Bygglov ändrad användning från kontor till bostad	8.11.1	Begäran om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1637/238 Marklov för trädfällning	8.11.1	Begäran om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1630/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1596/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänt avstyckning	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1595/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1597/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1601/232A Bygglov för fasadändring av verksamhetsbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1608/233A Tidsbegränsat bygglov för uppsättande av skylt/vepor	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1527/267B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1401/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1587/227 Bygglov, komplementbyggnad- förråd	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1559/226 Anmälan för installation av eldstad och rökkanal	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1309/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1374/239 Anmälan fasadändring enbostadshus	8.11.1	Begäran om komplettering, sista svarsdag 1 november 2021
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1487/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- växthus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1532/267B Strandskyddsdispens nybyggnad brygga samt komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1481/237A Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1535/226 Anmälan för installation av eldstad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1512/233 Bygglov ändrad användning från förråd/lager till biltvätt	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1511/233 Bygglov ändrad användning från källare/förråd till förrådshotell	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1508/236 Ansökan om rivningslov för bostadshus och verksamhetslokaler	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1488/234 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0571/234A Bygglov tillbyggnad/påbyggnad	8.11.1	Begäran om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1286/227 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad - garage	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1686/234A Anmälan tillbyggnad fritidshus - Fituna 2:7	8.11.2	Beslut om att avskryva ärendet



<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2015/0234/229 Bygg övrigt - Anmälan om bygglovbefriad åtgärd, tillbyggnad	8.11.2	Beslut om att avskriva ärendet
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2016/0182/234A Bygglov - Tillbyggnad fritidshus Nabben 2:11	8.11.2	Beslut om att avskriva ärendet
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1488/234 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	8.11.2	Beslut om att avvisa ansökan
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1619/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1047/267B Strandskyddsdispens nybyggnad två enbostadshus	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1482/226 Anmälan för väsentlig ändring av en eldstad	8.11.2	Beslut om att anmälan avvisas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1451/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1577/226 Anmälan installation av eldstad	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1593/237A Anmälan ändring av bärande konstruktion	8.11.2	Beslut om att avskriva ärendet
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1116/267B Strandskyddsdispens avstyckning	8.11.2	Beslut om att ansökan avvisas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0545/221 Klagomål eventuell ovårdad tomt, olovliga åtgärder	8.8.1	Beslut om att avskriva tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2018/0806/267B Ansökan strandskyddsdispens - Brygga - Nabben 2:11	8.11.2	Beslut om att ärendet avskrivs
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1575/221 Tillsyn eventuell olovlig fasadändring	8.8.1	Beslut om att avskriva tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1149/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.11.2	Beslut om att ansökan avvisas



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1286/227 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad - garage	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1686/234A Anmälan tillbyggnad fritidshus - Fituna 2:7	8.11.2	Beslut om att avskriva ärendet
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2015/0234/229 Bygg övrigt - Anmälan om bygglovsbefriad åtgärd, tillbyggnad	8.11.2	Beslut om att avskriva ärendet
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2016/0182/234A Bygglov - Tillbyggnad fritidshus Nabben 2:11	8.11.2	Beslut om att avskriva ärendet
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1488/234 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	8.11.2	Beslut om att avvisa ansökan
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1619/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.11.5	Beslut om att ärendet återtgas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1047/267B Strandskyddsdispens nybyggnad två enbostadshus	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1482/226 Anmälan för väsentlig ändring av en eldstad	8.11.2	Beslut om att anmälan avvisas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1451/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1577/226 Anmälan installation av eldstad	8.11.2	Beslut om att ärendet återtgas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1593/237A Anmälan ändring av bärande konstruktion	8.11.2	Beslut om att avskriva ärendet
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1116/267B Strandskyddsdispens avstyckning	8.11.2	Beslut om att ansökan avvisas
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2018/0806/267B Ansökan strandskyddsdispens - Brygga - Nabben 2:11	8.11.2	Beslut om att ärendet avskrivs
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1149/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.11.2	Beslut om att ansökan avvisas
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/0963/221 klagomål eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om att avskriva tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/1353/221 Klagomål eventuell olovlig åtgärd	8.8.1	Beslut om att avskriva tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/2031/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om att avskriva tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/1609/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om att avskriva tillsynsärende





<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0545/221 Klagomål eventuell ovårdad tomt, olovliga åtgärder	8.8.1	Beslut om att avskrika tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1575/221 Tillsyn eventuell olovlig fasadändring	8.8.1	Beslut om att avskrika tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/0963/221 klagomål eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om att avskrika tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/1353/221 Klagomål eventuell olovlig åtgärd	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/2031/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om att avskrika tillsynsärendet
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/1609/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1298/237A Bygglov fasadändring av enbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1471/227 Bygglov nybyggnad av torn och teknikbod	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1481/237A Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1454/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1533/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0661/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1359/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader (gästhus och stall)	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1187/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Garage	8.4	Bygglov för enbostadshus och garage med bilagor
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1318/231A Bygglov fasadändring flerbostadshus - solpaneler	8.4	Bygglov för fasadändring-solcellsanläggning på hustak
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1439/290 Bygglov tillbyggnad förskola	8.4	Bygglov för tillbyggnad, med bilagor 1-4.
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1484/233A Bygglov för uppsättande/flytt av befintlig skylt/ljusanordning - Apotekaren 16	8.4	Bygglov för ändrad skyltplacering



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0571/234A Bygglov tillbyggnad/påbyggnad	8.4	Bygglov för påbyggnad med bilagor och underlag för beslut
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2018/0852/227 Ansökan om bygglov - Oxnö 6:11	8.7.3	Bygglov och startbesked komplementbyggnad
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1490/220A Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/1969/229 Bygglov-nybyggnad av transformatorstation 3	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0590/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.7.3	Beslut om startbesked med protokoll från tekniskt samråd
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0340/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.7.3	Beslut om startbesked med protokoll från tekniskt samråd
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2017/1541/234A Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens i efterhand för fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1487/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-växthus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1597/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1641/220A Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0499/234 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnader	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1631/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1647/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal- Viggen 8	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1426/220A Anmälan nybyggnad komplementbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1622/226 Anmälan installation av kasett i befintlig eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1559/226 Anmälan för installation av eldstad och röckanal	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1250/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2018/0220/237A Ansökan bygglov utvärdig ändring	8.7.3	Beslut om startbesked



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1570/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1174/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1184/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1173/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1183/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1172/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1181/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1171/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1176/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1175/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1178/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1180/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1067/237 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1177/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1340/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1338/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1337/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1336/237 Bygglov - nybyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/1688/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1386/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0588/223 Anmälan installation av plattformshiss	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1646/231A Bygglov inglasning av balkong	8.4, 8.7.3	Bygglov och startbesked med bilagor 1-6



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1427/234A Bygglov fasadändring fritidshus	8.4, 8.7.3	Bygglov och startbesked för fasadändring av fritidshus med bilagor 1-4 .
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1185/227A Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad - garage	8.4, 8.7.3	Bygglov med startbesked samt bilagor till beslutet
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1375/233A Bygglov uppsättande skylt	8.4, 8.7.3	Bygglov med startbesked och underlag för beslut
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1522/233B Bygglov utvändig ändring av terminalbyggnad	8.4, 8.7.3	Bygglov och startbesked med bilagorna 1-6.
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1434/231A Bygglov inglasning balkong- flerbostadshus	8.4, 8.7.3	Bygglov och startbesked för inglasning av balkong med bilagor 1-5.
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1444/232A Bygglov tillbyggnad idrottshall	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1142/229 Bygglov fasadändring flerbostadshus - solcellsanläggning	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1461/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1566/227 Bygglov för nybyggnad komplementbyggnader	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1490/220A Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad	8.11.4	Beslut om att förlänga handläggningstiden
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/1346/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad garage	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2017/1313/231 Ansökan om bygglov för flerbostadshus - Telegrafan 17, Telegrafan 18	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked för parkeringsgaraget
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2017/1313/231 Ansökan om bygglov för flerbostadshus - Telegrafan 17, Telegrafan 18	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked för trapphus G
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2017/1313/231 Ansökan om bygglov för flerbostadshus - Telegrafan 17, Telegrafan 18	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked för trapphus A - våning 09-17
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1717/221 Tillsynsärende påbörjad åtgärd utan startbesked samt eventuell avvikelse från bygglov	8.8.6	Beslut om förbud mot fortsatt byggnadsåtgärd



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1584/223 Besiktning motordriven anläggning - Rulltrappa Nynäshamn 2:75	9.4	Beslut om förbud att använda rulltrappa
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1585/223 Besiktning motordriven anläggning - Rulltrappa entré upp Nynäshamn 2:75	9.4	Beslut om förbud att använda rulltrappa
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1586/223 Besiktning motordriven anläggning - Hiss Sunnerbyskolan Sunnerby 1:303	9.4	Beslut om förbud att använda hiss
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1078/223 Besiktning motordriven anordning - Hiss Svandammsskolan, Linnea 46	9.4	Beslut om förbud att använda hiss
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1079/223 Besiktning motordriven anordning - Hiss Vaktbergets förskola, Vaktberget 24	9.4	Beslut om förbud att använda hiss
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1300/221 Tillsyn - eventuell olovligt byggnation	8.8.4	Beslut om lovföreläggande
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1508/236 Ansökan om rivningslov för bostadshus och verksamhetslokaler	8.5.1	Beslut om rivningslov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1374/239 Anmälan fasadändring enbostadshus	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid till 4 januari 2022
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/1751/226 Installation av eldstad och rökkanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2015/0452/232 Nybyggnad industri/handel/offentliga lokaler	8.7.4	Beslut om slutbesked med bilaga.
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2017/1541/234A Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens i efterhand för fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0907/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0332/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad-gäststuga	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0538/220A Anmälan tillbyggnad enbostadshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/0323/227 Anmälan nybyggnad - Komplementbyggnad lekstuga, växthus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2016/0473/267B Strandskyddsdispens och nybyggnad av sjöbod - Attefall	8.7.4	Beslut om slutbesked



<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2016/0474/267B Strandskyddsdispens och nybyggnad av komplementhus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/1753/226 Installation av eldstad och rökkanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/0583/233 Bygglov ändrad användning – Kontorslokal till förskola, bygglov utvändigt ändring	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/1585/237A Inreda övervåning Hoxla 7:18	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/0725/227 Nybyggnad av växthus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/1961/234A Bygglov fasadändring fritidshus - Inglasning uterum	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/2021/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal i vedeldad bastu	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/1190/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/1584/220A Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad - Attefallshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2017/1187/237A Mindre fasadändring - kulör	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2015/0680/237A Tillbyggnad av enbostadshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1235/226 Anmälan installation eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/2210/234A Bygglov utvändigt ändring/ fasadändring fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/1754/237A Tillbyggnad av enbostadshus – fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0258/232A Bygglov fasadändring/utvändigt ändring av vård och omsorgsboende för äldre	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2016/0881/237 Nybyggnad av enbostadshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1696/517 Parkeringsstillstånd	7.5	parkeringsstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1536/517 Parkeringsstillstånd	7.5	parkeringsstillstånd.pdf



Stadsmiljö	SBN/2021/1576/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1493/517 Parkeringstillstånd	7.5	Parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1509/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1562/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1373/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1432/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1516/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1690/267 Begagnande av offentlig plats - Politisk kampanj på ett flertal platser i kommunen	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för politisk kampanj i Nynäshamns kommun.
Stadsmiljö	SBN/2021/1661/267 Begagnande av offentlig plats - Mobilkranuppställning Idunvägen 15	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för inhägnat byggområde på Idunvägen i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/1643/267 Begagnande av offentlig plats - Container, byggställning - Nickstabadsvägen 13	7.14	Yttrande över upplåtelse av allmän platsmark för byggställning och container på Nickstabadsvägen i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/1632/267 Begagnande av offentlig plats - Byggställning Centralgatan 9	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för byggställning på Centralgatan i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/1560/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Taco Bar, Fredsgatan 6, Nynäshamn	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för uteservering
Stadsmiljö	MSN/2020/0527/317 Investering - Strålkastarbelysning grönområde vid Nickstabadsvägen, Nynäshamn	2.9	Slutredovisning.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0482/512 Trafiksäkerhetsåtgärd -	2.8	Investering trafiksäkerhetsåtgärd



	Övergångsställe Nynäsvägen vid Lidl		
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1676/452 Uppehåll i avfallshämtning - Björsta 2.22	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Björsta 2_22.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1676/452 Uppehåll i avfallshämtning - Björsta 2.22	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Björsta 2_22.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1669/452 Uppehåll i avfallshämtning - Hästnäs 8:16	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Hästnäs 8_16.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1635/452 Uppehåll i avfallshämtning - Nynäshamn 2:75, Restaurang Waterfront	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Waterfront underskrivet.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1635/452 Uppehåll i avfallshämtning - Nynäshamn 2:75, Restaurang Waterfront	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Waterfront Nynäshamn 2_75 .docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1589/452 Uppehåll i avfallshämtning - Fredriksberg 2:1	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Fredriksberg 2_1 underskrivet.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1589/452 Uppehåll i avfallshämtning - Fredriksberg 2:1	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Fredriksberg 2_1.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1612/351 Lamellen 1 - Reinvestering, byte av nyckelhanteringssystem	2.8	Lamellen 1 - Delegationsbeslut, byte av nyckelhanteringssystem
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1529/344 Förnyelse dricksvattenledning Torparegränd	2.8	Delegationsbeslut - Förnyelse dricksvattenledning Torparegränd
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1598/349 Lamellen 1 - Renovering personalutrymmen i Ajebyn	2.8	Delegationsbeslut gällande renovering av personalutrymmen





Sbn § 259/21

## Övriga frågor och medskick

Maria Gard Günster (C) meddelar kort angående en jävssituation i ett kommande ärende.



Sbn § 260/21

SBN/2021/0012/008

## Rapport från avdelningscheferna

Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov, informerar muntligt angående bland annat Kalvö Industriområde, Sorunda brandstation, Förtennaren 2 (Binomen), Skolmästaren 12 och kort om pågående ärenden inom bygglov samt samverkan om organisationen.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar muntligt om toalett Nynäshamns station och om den uppdaterade beläggningsplanen.

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt om Telegrafan och Vaktberget, röt-kammare, SBR, reservkraft och uppdatering av högspänning på reningsverket, mottagningsstation gästhamnen, flytt av pumpstation samt VA-överföring i Ekeby.

Presentationerna har skickats ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 261/21

SBN/2021/0012/008

## Rapport från politiker

Maria Gard Günster (C) lyfter en fråga angående närvaro i framtiden. Nämnden kommer fram till att hantera närvaro på samma sätt som nu och ta ett omtag om det behövs.



Sbn § 262/21

## Rapport från förvaltningschef

Inget noterat.



Sbn § 263/21

## Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Inget noterat.



Sbn § 264/21

## Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 265/21

SBN/2021/1521/221

## Lindholmen 1:34, Grön väg Lindholmen 77 b, 148 97 Sorunda – Klagomål avseende olovlig byggnation

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskrika tillsynsärendet avseende eventuell olovlig byggnation, inom fastigheten Lindholmen 1:34, med stöd av 11 kap. 5 § plan-och bygglagen (2021:900), PBL.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen (nämnden) bedömer att anmälan inte är befogad. Anmälaren anför att bostadshuset inom fastigheten Lindholmen 1:34 saknar bygglov. Det ursprungliga bostadshuset uppfördes 1958 och tillbyggnaden av densamma beviljades bygglov 1973-11-13 (Dnr 2989). Uthuset inom samma fastighet beviljades bygglov 2001-04-05 (Dnr 2001/0189).

Tillsynsärendet skrivs av utan vidare åtgärder.

### Ärendet

En tillsynsanmälan registrerades 2021-09-29. Anmälaren som hade frågor och synpunkter angående ett ärende om BDT – avlopp och som handlagts av Södertörns miljö- och hälsöförbund (Dnr 2021-838-1) anförde i samband därmed att bostadshuset inom fastigheten Lindholmen 1:34 saknar bygglov.

Det framgår av samhällsbyggnadsförvaltningen e-arkiv att bygglov finns för bostadshus och uthus.

### Föredragande

Rikard Strandberg, bygglovchef, informerar muntligt.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskrika tillsynsärendet avseende eventuell olovlig byggnation, inom fastigheten Lindholmen 1:34, med stöd av 11 kap. 5 § plan-och bygglagen (2021:900), PBL.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



### Beslutsunderlag

Bygglov 1973-11-13, Dnr 2989

Bygglov 2001-04-05, Dnr 2001/0189

Tillsynsanmälan 2021-09-29

### Skickas till

Akten

Fastighetsägaren

### Beslutet delges

Klagande

**Hur man överklagar** Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Nynäshamns kommun, Miljö och samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller miljö-och-samhällsbyggnadsnamnden@nynashamn.se. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet