



Plats och tid

Landsort och Teams, 2021-02-16 kl. 13.00–16.50

Ajournering 13.20-13.25 och 14.00-14.15

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Otto Svedenblad (M)	Via Teams
Johan Harding (L)	Via Teams
Richard Karlsson (KD) anmäler jäv på § 39 och ersätts av Åke Jonsson (M)	Via Teams, §§ 28-38, 40-52
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	Via Teams
Johnny Edholm (S)	Via Teams
Hans-Ove Krafft (SN)	Via Teams
Leif Branting (MP)	Via Teams
Christoffer Edman (SD)	Via Teams
Åke Jonsson (M)	Via Teams, § 39

Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	Via Teams, §§ 28-43
Åke Jonsson (M)	Via Teams, §§ 28-38, 40-52
Agneta Tjärnhammar (M)	Via Teams
Agneta Hagström (M)	Via Teams
Yvonne Lundin (S)	Via Teams, §§ 30-52
Linda Walkeby (S)	Via Teams
Greta Olin-Landström (PPiN)	Via Teams
Per Ranch (SN)	Via Teams
Tony Nicander (V)	Via Teams
Carl Marcus (SD)	Via Teams

Paragrafer

§§ 28-52

Justerings plats och tid

Kommunhus B, plan 2, 2021-02-22, klockan 13.00

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-02-16

Anslaget sätts upp: 2021-02-23

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen plan 2

Anslaget tas ned: 2021-03-17

Underskrift

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande



Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef	
Percy Tollebrant, t.f. VA-chef	Via Teams, §§ 35-52
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 35-52
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams
Marie Ekenstierna, controller	Via Teams, §§ 35-43
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 28-33
Cajsa Larsson, bygglovshandläggare	Via Teams, §§ 28-33
Kerstin Kiby, bygglovshandläggare	Via Teams, §§ 28-33
Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare	
Anneli Hallberg, utredare/nämndsekreterare	Via Teams, §§ 28, 30-52
Anne-Li Hagman Larsson, politisk sekreterare Sorundanet	Via Teams, §§ 28, 39-52
Aline Friman Varre, politisk sekreterare Moderaterna	Via Teams, §§ 28, 35-52
Dan Olén, ekonomichef	Via Teams, §§ 41-43
Claes Kilström, fastighetschef	Via Teams, §§ 41-43
Marie Stålbom Warg, controllerchef	Via Teams, §§ 41-43
Malin Qviberg, projektledare VA	Via Teams, §§ 43-52



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 28/21	Fastställande av dagordning
§ 29/21	Västerby 1:45, Grindsjön 4493, Norra Sorunda – Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av travbana
§ 30/21	Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för brygga och båthus avslås
§ 31/21	Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Bygglov för brygga och båthus avslås
§ 32/21	Norra Bromsättra 1:3, Blomsättra Gård, Lisö, Sorunda, – Ansökan om bygglov för ändring/tillbyggnad av komplementbyggnad till fritidshus
§ 33/21	Grödbby 2:184, Trollstavägen 1 D, Sorunda – ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad- garage
§ 34/21	Namnsättning av broar i Nynäshamn
§ 35/21	Medborgarförslag - Tillgång servicehus för båtplatser
§ 36/21	Investering ombyggnad Centralgatan
§ 37/21	Investering cykelstråk Skolgatan
§ 38/21	Renovering av dricksvattenledning i Skolgatan
§ 39/21	Investering VA i samband med Källberga
§ 40/21	Tilläggsbeslut investering Flytt av pumpstation P112
§ 41/21	Yttrande över remiss - Trafik- och mobilitetsstrategi
§ 42/21	Flytt av uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen.
§ 43/21	Verksamhetsberättelse för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020
§ 44/21	Delegationsrapport
§ 45/21	Meddelanderapport
§ 46/21	Övriga frågor och medskick
§ 47/21	Rapport från avdelningscheferna
§ 48/21	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder
§ 49/21	Rapporter från politiker
§ 50/21	Rapport från förvaltningschefen
§ 51/21	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
§ 52/21	Information angående förslag till nytt reglemente för näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden, samt förslag till reviderade reglementen för nämnderna



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Ebbe Larsson (L) är inte närvarande under mötet.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till kommunhus B, plan 2, 2021-02-22, klockan 13.00



Sbn § 28/21

Fastställande av dagordning

Maria Gard Günster (C) önskar lägga till en informationspunkt angående Förslag till nytt reglemente för näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden, samt förslag till reviderade reglementen för nämnderna. Punkten blir § 52.

Dagordningen fastställs med ovan tillägg.



Sbn § 29/21

MSN/2020/2159/267B

Västerby 1:45, Grindsjön 4493, Norra Sorunda – Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av travbana

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för travbana meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Sammanfattning

Fastighetsägaren Christer Otterström, tillika näringsidkare för Grindsjö Strand avser att utveckla travverksamheten från i dagsläget 6-7 hästar till 23-24 hästar på Grindsjö Gård, och i ett senare skede bebygga närliggande fastighet med 32 stycken nya boxplatser. Företaget bedriver även forskning och ett utvecklingsprojekt tillsammans med SLU, (Statens Lantbruksuniversitet) Solvalla och Ecohorse avseende utveckling av nya skonsammare banunderlag. Ett projekt som är igång men som saknar lämpliga testbanor i närheten av EcoHorse:s utvecklingsavdelning för hästbanematerial.

För att utveckla en framgångsrik travverksamhet krävs bl.a. flera träningsmöjligheter på fastigheten än vad den idag kan erbjuda. Framförallt då det gäller unghästräning är det ett absolut måste med tillgång till travbanor för att ges en varierande träning än den kuperade terrängen som finns idag.

Det finns skäl till att meddela strandskyddsdispens för att ansökan avser att utöka en pågående verksamhet som inte kan tillgodoses utanför det strandskyddade området, samt att båda huvudsyftena till strandskyddets bedöms uppfyllas.

Bedömning

På den nu aktuella fastigheten bedriver företaget Grindsjö Strand trav-, forskning- och utvecklingsverksamhet. Kortfattat en bred hästnäring inom det strandskyddade området. För att utveckla den pågående verksamheten behöver företaget ytterligare förutsättningar att pröva den forskning och utveckling av banunderlag som bedrivs tillsammans med SLU, Solvalla och Ecohorse avseende utveckling av nya skonsammare hästbanematerial. Mer anpassade träningsmöjligheter till företagets unghästar. I syfte att undvika ensidig träning i kuperad terräng och även varierad s.k. "snabbjobb" och intervallträning till de äldre hästarna.

Av handlingarna i ärendet kan det konstateras att anläggandet av travbanan kommer innebära som det förstås större ingreppet i naturområdet med en blandad variation av både schaktning- och fyllning. Företaget med dess profession är införstådda i frågan, att en förutsättning för att genomföra dessa åtgärder, inte enbart innebär ett positivt beslut om strandskyddsdispens. Utan det kräver även ett samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § MB, dispens från artskyddsförordningen, ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning enligt 2 kap. 12 § KML och en ansökan till Skogsstyrelsen för att få föryngringsavverka.

Inom ett strandskyddsområde enligt 7 kap. 13 § MB, är det förbjudet att utan strandskyddsdispens meddelats utföra åtgärder som tex. avhåller allmänhetens fria rörlighet eller vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, se 7 kap. 15 § bl.a. pkt. 2-4 MB. Syftet till förbudet avser att långsiktigt trygga de förutsättningar för den allemansrättsliga tillgången till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



Verksamhetsområdet till företaget (fastigheten Västerby 1:45) ligger till större del inom strandskyddat område, det innebär att det särskilda skälet enligt 7 kap. 18 c § pkt. 4 MB kan åberopas och behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Med hänsyn till underlaget och de ambitioner företaget presenterat med att iordningställa utsiktsplatser, utforma tillgängliga friluftsmiljöer och ges incitament för att skapa nya stigar och vandringsleder omkring travbanan. Beredas möjlighet att inför samråd med Länsstyrelsen samarbeta med kvalificerade naturvärdesinventerare, kartlägga kompensationsåtgärder, utreda både hydrologiska förhållanden och därmed skapa kompensationsmiljöer för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet bedöms det sammanfattningsvis att särskilda skäl föreligga enligt 7 kap. 18 c § pkt. 4 MB och att båda huvudsyftena uppfylls.

Vid en avvägning mellan det enskilda och allmänna intresset, bedöms det också med hänsyn till de kompensationsåtgärder som presenterats för friluftslivets, djur- och växtlivet, att denna prövning är en del av en flera tillståndsprocesser samt att de bestämmelser som Länsstyrelsen fastställer vid samrådet ska följas enligt 12 kap 6 § MB anses det enskilda intresset i detta fall ha en liten påverkan på strandskyddet syften.

Strandskyddsdispens kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **11 300 kr**.

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Länsstyrelsen bestämmelser efter samråd enligt 12 kap. 6 § MB skall följas.

Ärendet

Ansökan avser anläggande av travbanan i syfte att utveckla en pågående verksamhet.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Fastigheten ligger inom Försvarmaktens influensområde för buller eller annan risk.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

- Förslaget har remitterats till kommunekolog
- Sökande har därefter beretts möjlighet att bemöta yttrandet



Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till Länsstyrelsen.

Åtgärden förutsätter en anmälan om samråd till Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § MB.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Lagen om kulturminnen m.m. (KML) Och Miljöbalken 1998:808. (MB)

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-02-02, § 19/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för travbana meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar på bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-14

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st verksamhetsbeskrivning och utveckling av verksamheten
- 1st MKB, 1st terrängsektioner
- 4st illustrationsbilder före markåtgärden
- 4st illustrationsbilder efter markåtgärden.

Bilagor

- Yttrande från kommunekolog
- Bemötande av yttrande från kommunekolog

Skickas till

- Akten
- Sökanden

Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn
- Försvarsmakten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.



Sbn § 30/21

MSN/2020/2111/267B

Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för brygga och båthus avslås

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att

- höra grannar och andra berörda sakägare i bygglovsfrågan
- informera sökande om att ange vilka särskilda skäl som åberopas för beviljande av strandskyddsdispens
- bereda underlag till ett ordförandeförslag med förslag om att samhällsbyggnadsnämnden meddelar strandskyddsdispens.

Sammanfattning

Ansökan inkom till förvaltningen 4 december 2020. Sökanden kommunicerades den 16 december 2020 att åtgärderna innebar avvikelser från gällande detaljplan och på grund av det kan inte en strandskyddsdispens tillstyrkas.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxatabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **9 300 kr**.

Ärendet

Ansökan avser uppförande av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 92 m² byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m².

Riksintressen

Fastigheten ligger delvis inom områden av riksintressen enligt MB:
Strandskydd gäller utanför Vb-klassat område enligt detaljplan med tillhörande bestämmelser och beslut.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan S199.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende:

- Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får överbyggas.

Fördjupad översiktsplan för Nynäshamns stad antagen 2017 gäller för fastigheten.

Upplysningar

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB).

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör i detta förevarande fall en bedömning att de föreslagna åtgärderna, med hänsyn till planbestämmelserna för fastigheten, inte är att betrakta som en liten avvikelse och heller inte förenligt med planens syfte. Med hänsyn till att det enligt 2 kap. 6 §



Miljöbalken inte får ges en strandskyddsdispens för åtgärder som avviker från gällande detaljplan, kan en dispens inte tillstyrkas för de föreslagna åtgärderna.

Sökanden har i sin ansökan angivit som särskilt skäl att anläggningen måste ligga vid vattnet och inte kan tillgodoses utanför området. Det anses i detta fall inte som ett särskilt skäl eftersom fastigheten idag har en befintlig brygga samt ett båthus. Behovet anses därför redan uppfyllt. Föreslagna åtgärder uppfyller därmed inte strandskyddslagstiftningens huvudsyften.

Strandskyddsdispensen avslås enligt 2 kap. 6 § och 7 kap. 18 b § Miljöbalken.

Ärendet

Ansökan avser uppförande av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 92 m² byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m².

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-02-02, § 20/21

Överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för byggnation av brygga och båthus avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Föredragning

Rikard Strandberg, bygglovchef och Cajsa Larsson, bygglovhandläggare föredrar ärendet.

Yrkanden

Leif Branting (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Göran Bergander (S), Helen Sellström Edberg (S) och Johnny Edholm (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet återremitteras med syfte att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att

- höra grannar och andra berörda sakägare i bygglovsfrågan
- informera sökande om att ange vilka särskilda skäl som åberopas för beviljande av strandskyddsdispens
- bereda underlag till ett ordförandeförslag med förslag om att samhällsbyggnadsnämnden meddelar strandskyddsdispens.

Christoffer Edman (SD) yrkar bifall till Gard Günsters (C) återremissyrkande.

Ajournering begärd.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Ärendet avgörs idag mot Maria Gard Günsters (C) återremissyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition om ärendet ska avgöras idag mot Gard Günsters återremissyrkande och finner bifall för Gard Günsters återremissyrkande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-12

Handlingar som tillhör beslutet

1 situationsplan baserad på förenklad nybyggnadskarta

2 ritningar på båthus och brygga

1 konstruktionsritning samt ansökan.

Bilagor

Översiktskarta

Karta över fastigheten

Skickas till

Akten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.



Sbn § 31/21

MSN/2020/2112/227

Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Bygglov för brygga och båthus avslås

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att

- höra grannar och andra berörda sakägare i bygglovsfrågan
- informera sökande om att ange vilka särskilda skäl som åberopas för beviljande av strandskyddsdispens
- bereda underlag till ett ordförandeförslag med förslag om att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för brygga och båthus.

Sammanfattning

Ansökan inkom till förvaltningen 4 december 2020. Sökanden kommunicerades den 16 december 2020 att åtgärderna innebar avvikelser från gällande detaljplan. Avvikelserna är inte att anses som små avvikelser och kan därför inte kan tillstyrkas.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxatabell 4, s. 8, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **7 800 kr**.

Tidsfristen började löpa 2020-12-04. Beslut om förlängd handläggningstid till och med 2021-04-26 skickades till sökanden 2021-01-13 och beslut i Samhällsbyggnadsnämnden fattas 2021-02-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ansökan avser uppförande av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 92 m² byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m².

Riksintressen

Fastigheten ligger delvis inom områden av riksintressen enligt MB: Strandskydd gäller utanför Vb-klassat område enligt detaljplan med tillhörande bestämmelser och beslut.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan S199.

Förslaget avviker från detaljplanen avseende:

- Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får överbyggas.

Fördjupad översiktsplan för Nynäshamns stad antagen 2017 gäller för fastigheten.

Upplysningar

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).



Bedömning

Åtgärderna avser utökning av befintlig brygga med en tillkommande byggnadsarea om cirka 92 m² samt ett båthus med en byggnads- och bruttoarea om 47,5 m².

Fastighetens vattenområde består enligt detaljplanen av ett Vb-område och ett V-område. Vb-område ska enligt detaljplanen utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, vågbrytare och dylikt. Med V-betecknat område ska utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.

Inlämnat förslag medför att drygt 55 m² yta kommer överbyggas i vattenområdet (V-område). Av detta utgör 27 m² båthus och 28 m² brygga. Detta är inte att anses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § och är därmed inte heller förenlig med detaljplanens syfte. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § PBL.

Ansökan avser uppförande av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 92 m² byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m².

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-01-11, § 21/21

Arbetsutskottet beslutar att överlämna ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för nybyggnation av brygga och båthus med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § PBL.

Föredragning

Rikard Strandberg, bygglovchef och Cajsa Larsson, bygglovhandläggare föredrar ärendet.

Yrkanden

Leif Branting (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Göran Bergander (S), Helen Sellström Edberg (S) och Johnny Edholm (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet återremitteras med syfte att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att

- höra grannar och andra berörda sakägare i bygglovsfrågan
- informera sökande om att ange vilka särskilda skäl som åberopas för beviljande av strandskyddsdispens
- bereda underlag till ett ordförandeförslag med förslag om att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för brygga och båthus.

Christoffer Edman (SD) yrkar bifall till Gard Günsters (C) återremissyrkande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Bifall till att ärendet avgörs idag mot Maria Gard Günsters (C) återremissyrkande.



Proposition

Ordförande (C) ställer proposition om ärendet ska avgöras idag mot Gard Günsters yrkande och finner bifall för Gard Günsters återremissyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-11

Handlingar som tillhör beslutet

- 1 situationsplan baserad på förenklad nybyggnadskarta
- 2 ritningar på båthus och brygga
- 1 konstruktionsritning samt ansökan.

Bilagor

- Översiktskarta
- Karta över fastigheten

Skickas till

Akten

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.



Sbn § 32/21

MSN/2020/1676/234A

Norra Bromsätra 1:3, Blomsätra Gård, Lisö, Sorunda, – Ansökan om bygglov för ändring/tillbyggnad av komplementbyggnad till fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Bygglov beviljas för ändring/tillbyggnad av komplementbyggnad till fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser ändring/tillbyggnad av komplementbyggnad till fritidshus i 1 våning. Ändringen/tillbyggnaden sker med en byggnads- och bruttoarea om 53,4m². Byggnaden får totalt 88,4m² byggnads- och bruttoarea.

Bedömning

Förslaget bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Thomas Lindahl.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxatabell 4, s. 8, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 11 300 kr.

Tidsfristen började löpa 2020-11-02. Handläggningstiden förlängdes till 2021-03-21 och beslut fattades 2021-02-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovetts kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Fasader med liggande träpanel färgas i grå kulör lik NCS S 7502-Y, tak beläggs med röda takpannor.

Sprängning av berg bör undvikas.

Ärendet

Befintlig komplementbyggnad med en byggnads- och bruttoarea om 35m², byggs om- och till med en byggnads- och bruttoarea om 53,4m². Den totala byggnads- och bruttoarea blir 88,4m². En tidigare beviljad dispens från strandskyddsbestämmelserna finns i ärende: MSN/2020/1661/267B. Den byggnad som avses ligger ca 100 meter från strandlinjen och ingår i en grupp om tre bostadshus. Åtgärden bedöms inte försämma villkoren för djur- och växtliv.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:



Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skriftligt godkännande av förslaget från berörda sakägare har bifogats i ansökan.

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund som inte haft något att erinra.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se

Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
- 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-02-02, § 22/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för ändring/tillbyggnad av komplementbyggnad till fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-15

Handlingar som tillhör beslutet

1 situationsplan på utdrag ur baskarta

1 ritning komplementbyggnad

Konstruktionsritning

Teknisk beskrivning

Fotografier

Ansökan

Uppgift om kontrollansvarig

Uppgift om byggnadsarea.

Tjänsteutlåtande, 2021-01-15

Bilagor

Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna

Yttrande från Södertörns- miljö- och hälsoskyddsförbund

Skickas till

Akten

Sökanden

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 33/21

MSN/2020/1971/237

Grödbby 2:184, Trollstavägen 1 D, Sorunda – ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad- garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad- garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus i en våning med en byggnadsarea om ca 187m² och en komplementbyggnad, garage med en byggnadsarea om 72m².

Bedömning

Fastigheten Grödbby 2:184 ligger strax utanför Grödbby samhälle. Det finns sedan tidigare ett positivt förhandsbesked (MSN/2017/0476/235), som upphörde att gälla i januari 2020. Denna ansökan kom in i december 2020. Förutsättningarna har inte förändrats. I området finns redan en bebyggelsegrupp med en sammanhållen bebyggelse. Avstånd till kollektivtrafik (buss) är ca 130 meter. Närmaste förskola finns ca 900 meter bort. Övrig samhällsservice finns i Spångbro, med ett avstånd om ca 7 km.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Tomas Murblad.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 3, s. 7, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **36 500 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-02-08, handläggningstiden förlängdes till 2021-04-19 och beslut fattades 2021-02-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovetts kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Fasader med liggande träpanel färgas i grön kulör, tak beläggs med svarta takpannor.

Sprängning av berg får inte förekomma.

Ärendet

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus i en våning med en byggnadsarea om ca 187m² och en



komplementbyggnad, garage med en byggnadsarea om 72m². Fastigheten har en area om 2 169m².

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skriftligt godkännande av förslaget från berörda sakägare har bifogats i ansökan.

Förslaget har remitterats till VA-avdelningen vilka framhåller att: de inte har några synpunkter.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se

Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
- 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- 3.Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
- 4.Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- 5.Behovet av färdigställandeskydd.
- 6.Behovet av utstakning.
- 7.Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked (t.ex. konstruktionsritningar)
- 8.Behovet av ytterligare sammanträden.

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad- garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-02-09

Handlingar som tillhör beslutet

2st ansökningsblanketter

4st plan- fasad- och sektionsritningar på huvudbyggnad

1st situationsplan

1st situationsplan infart

3st plan- fasad- och sektionsritningar på garage

Bilagor

Godkännande från kommunens VA- avdelning.

Godkännande av grannar

Skickas till

Akten

Sökanden

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 34/21

SBN/2021/0101/246

Namnsättning av broar i Nynäshamn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. ge förvaltningen i uppdrag att låta invånare komma in med förslag till namn på bro A.
2. ge bro B namnet Hacktorpsbron
3. ge bro C namnet Blommenstorpsbron.

Ärendet

Bro A

Bron över väg 73 mellan Hammarhagens verksamhetsområde och Kalvö industriområde. En historisk anknytning på platsen är ett torp benämnt Karlsta. Torpet används som bostad idag. Förvaltningens namnberedning föreslår att invånare ska få vara med och komma med förslag på namn till bro A.

Bro B

Bron vid Hacktorp saknar idag namn även om den byggdes för flera år sedan. I folkmun har det hörts talats om både träbron vid Hacktorp och Hacktorpsbron. Förvaltningens namnberedning föreslår därför namnet Hacktorpsbron.

Bro C

Den nya bron över nya järnvägen till Norvik i höjd med Blommenstorp behöver också namnsättas. Blommenstorp har anor från 1700-talet och har varit bebyggd med ett båtsmanstorp. Förvaltningens namnberedning föreslår här namnet Blommenstorpsbron.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-02-02, § 23/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. ge förvaltningen i uppdrag att låta invånare komma in med förslag till namn på bro A.
2. ge bro B namnet Hacktorpsbron
3. ge Bro C namnet Blommenstorpsbron.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-21

Skickas till

Akten
Handläggaren



Sbn § 35/21

MSN/2020/0534/008

Medborgarförslag - Tillgång servicehus för båtplatser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget avseende att ge tillgång till gästhamnens toaletter och dusch mot en mindre avgift per säsong.

Ärendet

██████████ har den 18 februari 2020 inkommit med ett medborgarförslag om att de som hyr båtplats av kommunen också kan få tillgång till dusch och toalett i gästhamnen mot en mindre avgift. Beslutsrätten för medborgarförslaget delegerades till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-12.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-02-02, § 23/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget avseende att ge tillgång till gästhamnens toaletter och dusch mot en mindre avgift per säsong.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommet 2020-02-18

Tjänsteutlåtande 2021-01-12

Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Hamnchefen

Stadsmiljöchefen

Kommunstyrelsen



Sbn § 36/21

MSN/2020/2152/311

Investering ombyggnad Centralgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygga om Centralgatan från Heimdalsvägen till Centrum. Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 4,8 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar 2021-2024. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 251 000 kr med genomsnittlig avskrivning på 25 år.

Ärendet

I dagsläget finns det en GC-bana på Centralgatan från Nynäsvägen och fram till Heimdalsvägen. Från Heimdalsvägen till Centrum finns bara smal gångbana samt att korsningen Skolgatan / Idunvägen är bristfälligt/otydligt utformad. Idag får man göra en sväng i korsningen och det ser ut som Centralgatan från centrum fortsätter på Skolgatan. Sträckan ingår i kommunens huvudstråk och binder samman norra och södra delarna av tätorten samt centrum. Gc-banan kommer nyttjas av kollektivtrafikanter till/från pendeltågstationer, barn/ungdomar till skolor samt människor till och från arbete. Syftet med åtgärden är att länka ihop den sista biten från Heimdalsvägen till centrum och förbättra korsningarna med Skolgatan och Idunvägen. Gc-banan utformas genom att den befintlig gångbanan breddas till 3.5m och därmed minskas körbanan till 6.5m. Ny granitkantsten läggs hela sträckan mot körbanan. Belysningen som idag ligger på andra sidan flyttas för att ge bättre flöde på GC banan. Centralgatan, som är huvudgatan rätas upp och får ett tydligare rakt flöde, Skolgatan får tydligare anslutning. Det utförs hastighetsdämpande åtgärder vid varje övergångsställe liksom den norra delen av Centralgatan. Totala längden på åtgärden är ca 300m.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-02-02, § 25/21

Överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens bedömning är att åtgärden skapar sammanhängande stråk och ger bättre och tydligare tillgänglighet för gång- och cykeltrafik. Åtgärden skapar ökad säkerhet, trygghet och bekvämlighet. Barns möjligheter att själva på ett säkert sätt vistas i trafikmiljöer ökar. Förvaltningen föreslår att medel tas ur investeringsramen för Stadsmiljö 2021–2024, för att utföra åtgärden.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-18
Investeringskalkyl
Bygghandlingar

Skickas till

Akten
Controller
Stadsmiljöchef
Handläggare



Sbn § 37/21

SBN/2021/0093/311

Investering cykelstråk Skolgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlägga cykelstråk på Skolgatan mellan Centralgatan och Nynäsvägen.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 4,3 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar 2021-2024. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 225 000 kr med genomsnittlig avskrivning på 25 år.

Ärendet

Skolgatan binder samman centrum och tätortens södra och norra delar. Det är ett viktigt stråk för många elever att ta sig mellan hemmet och bland annat Viaskolan. Fordonstrafiken är prioriterad och cyklister får färdas i blandtrafik. Tillgänglighetsanpassning och hastighetssäkring saknas vid övergångsställena.

Med utbyggnad av bostäder norr om Nynäsvägen kommer Skolgatan att få ökad betydelse som viktig länk mellan norra Nynäshamn, centrum och de södra stadsdelarna.

Skolgatan har ett gatuutrymme på ca 12 meter där körbanebredder varierar mellan ca 6 och 8,5 meter. Gångbana finns på vägens båda sidor och har en bredd på ca 2 meter.

Skolgatan utformas genom att bredda den befintliga gångbanan på västra sidan till 3,5 meter gång- och cykelbana. Körbanan minskas till 6m och gångbanan på östra sidan behålls i nuvarande utformning. Korsningar och övergångsställen trafiksäkras med upphöjningar. Aktuell sträcka är ca 800 meter.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-02-02, § 26/21

Överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlägga cykelstråk på Skolgatan mellan Centralgatan och Nynäsvägen.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 4,3 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar 2021-2024. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 225 000 kr med genomsnittlig avskrivning på 25 år.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-18

Investeringskalkyl

Bygghandlingar

Skickas till

Akten

Controller

Stadsmiljöchef

Handläggare



Sbn § 38/21

SBN/2021/0102/344

Renovering av dricksvattenledning i Skolgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att ianspråkta 6 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024.

Sammanfattning

Dricksvattenledningen i Skolgatan är i behov av renovering samt kapacitetsökning på grund av pågående utbyggnad av bostäder inom området Telegrafan och Vaktberget. Vidare planerar Stadsmiljöavdelningen att genomföra byggnation av ny gång- och cykelbana längs samma sträcka. Detta medför att VA-avdelningen behöver tidigarelägga sina arbeten för att maximera samordningseffekter mellan förvaltningens olika avdelningar.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärenden 2021-02-02, § 27/21

Överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att ianspråkta 6 miljoner

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-21

Reinvesteringsskalkyl

Karta Skolgatan

Skickas till

Akten

Controller



Sbn § 39/21

MSN/2020/1739/349

Investering VA i samband med Källberga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja investeringsmedel på 3,1 miljoner kr för utbyggnad och uppdimensionering av VA-systemet enligt avtalet. Finansiering sker genom att ta i anspråk 3,1 miljoner kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsram 2021-2024.

Jäv

Rickard Karlsson (KD) anmäler jäv och ersätts av Åke Jonsson (M).

Protokollsanteckning

Vid utskick av handlingar inför arbetsutskottet kom en gammal version av tjänsteutlåtandet med. Förvaltningen har justerat tjänsteutlåtandet inför utskick till nämnden.

Sammanfattning

Exploatören Källberga Mark AB avser att bygga ut allmänt VA för Källberga enligt exploateringsavtalet. För att möjliggöra ytterligare anslutning av VA-abonnenter i framtiden som kan tänkas ha nytta av ledningsnätet och pumpstationen i Källberga behövs uppdimensioneringar utöver det som överenskommit i exploateringsavtalet. Detta regleras i eget avtal och till en uppskattad kostnad om 3,1 miljoner kr för kommunen.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärenden 2021-02-02, § 28/21

Överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja investeringsmedel på 3,1 miljoner kr för utbyggnad och uppdimensionering av VA-systemet enligt avtalet. Finansiering sker genom att ta i anspråk 3,1 miljoner kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsram 2021-2024.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Ritningar

Investeringskalkyl

Tjänsteutlåtande 2021-01-21

Skickas till

Akten

Controller



Sbn § 40/21

MSN/2019/0923/352

Tilläggsbeslut investering Flytt av pumpstation P112

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka investeringens budgetram genom att ianspråka 2 500 000 kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024. Totalt belopp för investeringen blir 5 000 000 kr.

Sammanfattning

I enlighet med beslut fattat av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden, 2019-10-15, genomför VA-avdelningen flytt av pumpstation P112 till bättre lämpad plats. Arbetet pågår och beräknas vara avslutat före turistsäsongen 2021. På grund av kostnader relaterade till dåliga markförhållanden som inte fanns med i ursprungsbudget behöver investeringsmedlen utökas med 2 500 000 kr.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärenden 2021-02-02, § 29/21

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka investeringens budgetram genom att ianspråka 2 500 000 kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024. Totalt belopp för investeringen blir 5 000 000 kr.

Beslutsunderlag

Investeringskalkyl
Tjänsteutlåtande 2021-01-21

Skickas till

Akten
Controller



Sbn § 41/21

MSN/2020/2206/008

Yttrande över remiss - Trafik- och mobilitetsstrategi

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar Kraffts yttrande enligt Bilaga A till kommunstyrelsen som yttrande över remiss.

Reservationer och särskilda yttranden

Hans-Ove Krafft (SN) inkommer med ett särskilt yttrande. Yttrandet biläggs protokollet som **Bilaga A**

Sammanfattning

Den 22 december 2020 inkom en remiss med ett förslag till Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun från kommunstyrelseförvaltningens avdelning för planering och samhällsutveckling. Förslaget har varit på förvaltningsremiss under sommaren 2020 och synpunkter därifrån har arbetats in i förslaget nu under hösten. Förvaltningen har tidigare yttrat sig i ärendet och deltar samtidigt i styrgruppen och arbetsgrupper i projektet med framtagande av en ny Trafik- och mobilitetsstrategi. Förvaltningen har därför inget att erinra när det kommer till det presenterade förslaget.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-02-02, § 31/21

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Förslag till Trafik- och mobilitetsstrategi
Bilaga Gång- och cykelplan
Bilaga Parkeringsnorm
Bilaga Plan för laddinfrastruktur
Bilaga Program för transportsystemet i Nynäshamns kommun
Tjänsteutlåtande 2021-01-21

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Trafikstrategen



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Samhällsbyggnadsnämnden
Nynäshamns kommun

Västerby 2021-02-16

Synpunkter på Remissutgåva 2021 av Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun

Sammanfattning

Vi vill tacka för möjligheten att inkomma med synpunkter på rubricerat dokument. Vi ser positivt på att kommunen har en strategi för Trafik- och mobilitet. Vi anser dock;

- att Översiktsplanen behöver vara färdig innan detta dokument kan färdigställas. Översiktsplanen är ju en plan för hur många människor som ska bo i vår kommun och var de ska bo samt behovet av kommunal service som barnomsorg, skolor och övrig omsorg.
- att denna strategi endast prioriterar orterna Ösmo och Nynäshamn.
- att parkeringsnormen är problematisk för besökande eftersom det finns för få parkeringsplatser i orten Nynäshamn; merparten av de parkeringsplatser som finns upptas av de boende i orten.
- att handeln i orten Nynäshamn kommer att missgynnas om inte landsbygdens invånare kan ta sig dit.

Gång- och cykelplan

“Hela kommunens geografiska yta omfattas och planen anger den långsiktiga utvecklingen av gång- och cykelvägnät inom kommunen, oberoende av väghållare.”

Vi anser att denna strategi endast prioriterar orterna Ösmo och Nynäshamn. Det enda som har hänt utanför på landsbygden det senaste tio åren är att exploatören, som har byggt Valsta i Sorunda har varit tvungna att bekosta några hundra meter gång- och cykelväg för att få bygga. Kommunens åtagande - att stå för den sista sträckan på ett par hundra meter mellan Valsta och Trollstamalm, har inte genomförts, trots att kommunen köpte in marken från markägarna för gång- och cykelvägen för ett antal år sedan. Det är anmärkningsvärt att det fortfarande inte finns någon gång- och cykelväg utmed den livsfarliga väg 225 mellan Ösmo och Spångbro. Detta hindrar möjligheterna att använda cykel på landsbygden och gör att våra ungdomar inte kan ta sig utan att åka buss, med gles turlista. Med denna nya strategi så kan vi inte se någon förändring på gång- och cykelplanen för i övriga delar av vår kommun inom nästa tioårsperiod.

Parkeringsnorm

“Parkeringsnormen gäller vid all ny- och ombyggnation i Nynäshamns kommun. Enligt plan- och bygglagen ska det finnas lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning på eller i närheten av tomten. Kommunens gator är allmän platsmark och kan inte

Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Västerby byväg 1, 137 94 NORRA SORUNDA

Tel 0708-92 17 50, kontakt@sorundanet.se



regleras så att till exempel endast närboende får parkera längs med gatan. Kommunen har ingen skyldighet att ordna parkering, däremot ansvarar kommunen för den övergripande parkeringsplaneringen och ska ange i vilken omfattning fastighetsägarna ska ordna parkering.”

Vi ser positivt på att vår kommun har en parkeringsnorm som följer Plan och Bygglagen. Det som blir problematiskt är att det finns för få parkeringsmöjligheter i orten Nynäshamn (som till stor del upptas av de boende) för besökare till orten Nynäshamn för att handla och vid större evenemang samt besök till boende i flerfamiljshus, då kollektiva färdmedel inte går att nyttja på grund av låg turtäthet och i vissa fall byten som inte passar tidsmässigt.

“Efterfrågan på små lägenheter är stor inom Stockholmsregionen. Med en parkeringsnorm som är baserad på parkeringsplatser per lägenhet försvåras möjligheten att bygga många mindre lägenheter. Normen innebär att projekt med små lägenheter måste anlägga fler parkeringsplatser än projekt med större lägenheter, något som innebär högre kostnader för projekt med små lägenheter. Det påverkar i sin tur utbudet och efterfrågan. Hyran eller avgiften på lägenheten blir högre. Vanligtvis så har även boende i små lägenheter i mindre utsträckning en bil jämfört med de som bor i större lägenheter. Att bygga mindre och många lägenheter försvåras därmed med en norm som är baserad på parkeringsplats per lägenhet. Därför är parkeringstalet för lägenheter som är mindre än 50 m² beräknat på bruttoarea (BTA) istället för per lägenhet.”

Vi anser att avgiften (bruksvärde) på parkeringsplats för boende ska tas ut på den som nyttjar parkeringen och inte slås ut på alla boende i flerfamiljshus/ bestånd. För att undvika att boende nyttjar besöksparkeringar, bör dessa avgiftsbeläggas med en gratis tidsgräns.

Parkeringsstat verksamheter

“Efterfrågan på parkering varierar mycket beroende på verksamhet och läge. Låga parkeringsstat vid arbetsplatser är ett av de effektivaste sätten att få fler att göra hållbara arbetsresor. Antalet parkeringsplatser vid arbetsplatser bör därför hållas lågt och det finns ett maxtal för antalet bilparkeringar i zon 1.

Behoven av bilparkering för handel skiljer sig åt och påverkas exempelvis av läget, vilka verksamheter som finns runtomkring, närhet till kollektivtrafik och vilken typ av varor som säljs. Enligt översiktsplanen ska handel prioriteras i befintliga orter, bland annat då det minskar resbehovet. Nynäshamns kommun har länge haft en policy att inte tillåta externhandel och detta tydliggörs i ÖP. Därför avser bilparkeringsnormen för butiker/handel i zon 3 främst livsmedelsbutiker i småorter.”

Vi undrar vad som menas med hållbara resor?

Nu när vi går mot en elektrifierad transportsektor så kan man ifrågasätta vad hållbara resor innebär? Är det att inte nyttja den mobilitet som finns med anordningar för transportsystemet?

Kan inte landsbygdens invånare ta sig till orterna, bland annat till orten Nynäshamn, så kommer sällanköpshandeln där att försvinna och endast innefatta livsmedel.

Cykelpool, cykelverkstad och bilpool är något som vår kommun inte ska planera utan i förekommande fall hanteras av enskilda intressen eller företag.

Infartsparkeringar

“Strategiskt placerade och rimligt dimensionerade infartsparkeringar är viktigt för att underlätta kombinationsresor mellan bil/cykel och kollektivtrafiken. Det är i första hand vid pendeltågsstationerna och större knutpunkter för buss som infartsparkeringar ska finnas. På landsbygden kan det också finnas behov av mindre cykelparkeringar vid enskilda busshållplatser. Infartsparkering för cykel bör alltid placeras närmare målpunkten än infartsparkering för bil.”

Infartsparkering för bil är något som behöver satsas på mer, bland annat vid Lidatorp, Ösmo och Segersång genom att det inte finns möjligheter att anpassa kollektiva färdmedel mellan tåg och buss. Vi ser positivt på att vår kommun har en utvecklingsplan om detta, om än blygsam. Den zonindelning som presenteras i planen är dock inte relevant i stora delar av vår kommun. Den innebär att all fortsatt exploatering på landsbygden förhindras, där vår kommun äger mycket byggbar mark. (Stockholmsmarken)

Plan för laddinfrastruktur

Vi bedömer att planen för laddinfrastruktur är inaktuell. Miljönytta / samhällsnytta och användarnytta bedöms vara begränsad vid ett genomförande av planen. Vi bedömer att störst användarnytta och miljö/samhällsnytta erhålls om laddmöjligheter erbjuds i områden med flerbostadshus i orterna Ösmo och Nynäshamn. Ett möjlighet är s.k. lyktstolpssladdning där befintliga lyktstolpar används. Flera olika lösningar erbjuds och har testats med positiva resultat. Dessa bör studeras av vår kommun innan ytterligare planering av laddinfrastruktur görs. **Se vår motion <https://sorundanet.se/2021-02-10/>**

Program för transportsystemet

Ska vi ha en planering för framtiden eller dåtiden?

Vi har i dag en stor påverkan på miljön med fossila utsläpp av växthusgaser men vi ska planera för att detta kommer att förändras i framtiden i takt med att elektrifieringen av transportsektorn utvecklas. Det som blir svårt att påverka är de tunga lastbilstransporterna som kommer via Norviks hamn med ropax fartygen samt fartygens egna utsläpp. Lastbilar som kommer med dessa fartyg tankar sitt drivmedel vid avresan och inte i Sverige. Är då detta drivmedel miljöklassat som det i vårt land och när kommer dessa fordon att vara elektrifierade.

Mätningarna från transportsektorn i remissen motsvarar inte dagens och morgondagens trafik där vi anser att den tunga trafiken står för och kommer i framtiden stå för en större andel utsläpp av växthusgaser.

Fakta

- 30 procent av alla resor är kortare än fem kilometer – det tar ungefär 20 minuter att cykla.
- 20 procent av alla resor är kortare än två kilometer – det tar ungefär 10 minuter att cykla eller 20 minuter att gå.

Källa: Trafik för en attraktiv stad, handbok utgåva 3

Nynäshamns kommun är stor till ytan och denna faktaruta har en attraktiv stad som utgångspunkt. Det kan möjligtvis vara relevant för orten Nynäshamn, men det är inte relevant för planeringen för hela vår kommun.

Ett hållbart transportsystem

“Transportsystemet är en samhällsbärande nyckelfunktion som de flesta av oss använder dagligen. Det ska bidra till att ge människor och gods en grundläggande tillgänglighet med god kvalitet och användbarhet. Transportsystemet kan både skapa och motverka fysiska och sociala barriärer. För att lyckas generera socialt hållbara, attraktiva boendemiljöer som erbjuder hög livskvalitet är det viktigt att planera utifrån människors behov men också platsers förutsättningar och minimal påverkan på klimatet och miljön. Det är alltså många olika faktorer behöver tas i beaktning när vi skapar ett hållbart transportsystem i Nynäshamn.”

Ska transportsystemet bara vara hållbart i orten Nynäshamn?

Attraktiv trafik som en del av samhället

“Trafiken är en del av det offentliga rummet och påverkar i hög utsträckning hur en plats uppfattas. Hur olika miljöer upplevs och används är ett samspel mellan den fysiska infrastrukturen och människorna som rör sig där. Trafiken ska inte enbart fungera som länkar mellan olika noder utan vara en integrerad del av det attraktiva, öppna och tillgängliga samhället. Människors livssituation påverkas av hur transportmöjligheterna är utformade. Det kan bland annat handla om att få tillgång till socialt viktiga målpunkter såsom arbete, utbildning, sociala aktiviteter, sjukvård eller annan service. Fokus bör vara att det ska vara enkelt att ta sig dit med gång, cykel eller kollektivt i första hand. Platser med fler fotgängare upplevs ofta som trygga och därför är det viktigt att samla olika målpunkter i ett område för att skapa rörelse och ett ökat antal fotgängare. Andelen äldre, barn och kvinnor är oftast högre bland gångtrafikanterna än bland de andra trafikslagen och därför ska dessa gruppers behov särskilt tillgodoses vad gäller trygghet, säkerhet, tillgänglighet och gena stråk. Nya bebyggelseområden i kommunen bör placeras så att de inte kräver nya stora trafikapparater för att kunna kopplas till befintlig service och andra målpunkter. Planeringen bör utgå från tillgänglighet snarare än rörlighet, vilket betyder att så många medborgare som möjligt ska ha rimliga avstånd till aktiviteter i vardagen. Det kan exempelvis betyda att det finns många lokala servicecentra, men inga externa stormarknader som kräver att kunderna förflyttar sig längre sträckor för att komma dit. En prioritering av vägburna trafikslag enligt ordningen nedan vid planering, nybyggnation och ombyggnation bidrar till ett hållbart transportsystem, färre trafikolyckor samt attraktivare och öppnare samhällen. Förutsättningarna för gång- och cykeltrafik ska inte försämrats till förmån för biltrafiken vid nya planer och exploateringar.”

Här ser vi återigen planering endast för orten Nynäshamn.

Aktiva transporter

“Nynäshamns kommuns transportsystem ska främja rörlighet i vardagen för alla människor. En aktiv livsstil och överflyttning från bil till gång, cykel och kollektivtrafik ger positiva hälsoeffekter då det bidrar till ökad fysisk aktivitet i vardagen. Men hur vi reser påverkas av vilka möjligheter som finns och vilket ärende vi har. Fritidsresor tenderar att ha en högre andel bilresor än arbets- eller skolresor. Därför är det särskilt viktigt att underlätta aktiva transporter för olika typer av fritidsresor.”

Fritidsresor har en tendens att vara fler och längre i orten Nynäshamn än i stora delar av vår kommun. På den storstadsnära landsbygden nyttjar man naturen som man har inpå knuten mot att i orten Nynäshamn behöver man olika färdmedel för att ta sig till rekreationställen.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Hans-Ove Krafft

Ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden
och ersättare i Kommunfullmäktige



Sbn § 42/21

SBN/2021/0124/008

Flytt av uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna att bifogade uppdrag enligt bilaga B överförs från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen

Ärendet

Den 1 januari 2021 verkställdes en organisationsförändring som innebär att ansvaret för verksamheterna inom fastighetsavdelningen har flyttat från samhällsbyggnadsnämnden, tidigare miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, till kommunstyrelsen.

Fastighetsavdelningens arbete utförs i många fall på uppdrag från kommunfullmäktige och andra nämnder i Nynäshamns kommun. Det kan handla om framtagande av utredningar, förstudier och projekteringar.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna att bifogade uppdrag överförs från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Lista över pågående uppdrag, datum 2021-02-09
Tjänsteutlåtande, 2021-02-09

Skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Socialnämnden
Barn- och utbildningsnämnden



Uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Nedan följer en lista med uppdrag som mottagits av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och som fortsatt är pågående.

Uppdrag från kommunfullmäktige till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 46/2020

Investering, Sunnerby förskola mm

Kommunfullmäktige beslutar att

1. uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att enligt förslag framtaget detaljprojektera en konceptförskola i Sunnerby och påbörja byggnation.
2. pausa pågående projekt med Sunnerbyskolan, beslut 2019-04-25, § 62.
3. godkänna en finansiering av projektet genom att ianspråka 46 miljoner kronor ur 2020-2023 års investeringsram, Fastighet - Renovering Sunnerbyskolan.

§ 15/2020

Granskning av styrning och kontroll av fastighetsunderhåll

1. miljö- och samhällsbyggnadsnämnden löpande återrappporterar till kommunstyrelsen de åtgärder som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vidtar för att säkerställa en tillförlitlig drift och underhåll av vår kommuns verksamhetsdelar.
2. en extern kvalificerad resurs utreder en tillförlitlig organisation för styrning av drift och underhåll av vår kommuns verksamhetslokaler.
3. lägga kommunstyrelsens och miljö- och samhällsbyggnadsnämndens svar på revisorernas granskning av styrning och kontroll av fastighetsunderhåll till handlingarna.

Kommentar: Uppdraget i beslutspunkt ett kommer hanteras av kommunstyrelsen och dess förvaltning.

Uppdrag från barn- och utbildningsnämnden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 148/2016

Beställning av en förskola som ska ersätta förskolan på fastigheten Humlan 10

Ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra förstudie, ta fram programhandlingar samt förbereda fastigheten Humlan 10 för en ny förskola.

§ 42/2017

Beställning av nytt skolhus Ösmo

1. Ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra förstudie samt att ta fram programhandlingar för ett nytt skolhus, med en eller flera byggnader, i Ösmo som ska inrymma de verksamheter som idag finns vid Tallbackaskolan och Vanstaskolan.
2. Ge miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda behovet av en ny skola i Segersäng för att möta de kommande behov som nybyggnation i området innebär.

§ 24/20

Behovsanalys över förskoleplatser i Ösmo

1. Godkänna behovsanalysen över förskoleplatser i Ösmo.
2. Överlämna behovsanalysen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för en förstudie

§ 42/20

Behovsanalys över skolplatser i Sorunda

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att:

1. godkänna den övergripande behovsanalysen för skolplatser i Sorunda.
2. överlämna behovsanalysen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för en förstudie. Konkreta tids- och kostnadsförslag ska framgå i förstudien.

§ 65/20

Utökat lokalbehov Tallbacka grundskola

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att

1. att överlämna behovsanalysen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för en förstudie.

§ 84/20

Behovsanalys utökade lokalytor Campus Nynäshamn

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att:

1. överlämna behovsanalys för utökade lokalytor gällande Campus Nynäshamns verksamhet till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för inledande av förstudie.

§ 99/20**Utökning av skolplatser, centrala Nynäshamn**

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att:

1. godkänna projektering för återuppbyggnad av Lilla Gröndal, scenario 1 (cirka 240 elever), enligt förstudien.
2. godkänna att kostnaderna för projektering av återuppbyggnad av Lilla Gröndal belastar nämndens resultat om investeringen inte blir av på grund av ett beslut som ligger inom nämndens ansvar.
3. godkänna projektering för ombyggnation av Viaskolans gamla idrottshall.
4. godkänna att kostnaderna för projektering för ombyggnation av Viaskolans gamla idrottshall belastar nämndens resultat om investeringen inte blir av på grund ett beslut som ligger inom nämndens ansvar.
5. godkänna behovsanalys för inhyrning av skollokaler och överlämna den till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för förstudie.

§ 137/20**Skolgård till särskolan Idun**

Barn- och utbildningsnämnden beslutar att:

1. överlämna behovsanalysen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som underlag för en förstudie.

§ 168/20**Förskole- och skolplatser i Ösmo**

Barn-och utbildningsnämnden beslutar att:

1. godkänna projektering för att ta fram en exakt kostnads kalkyl för en renovering och eventuell ombyggnation av Tallbacka hus A och B, samt att miljö-och samhällsbyggnaden skyndsamt återrapporterar resultaten av denna kostnads kalkyl till barn-och utbildningsnämnden.
2. godkänna att kostnad för projektering av renovering/ombyggnation av Tallbacka hus A och B belastar nämndens resultat om renoveringen inte blir av på grund av ett beslut som ligger inom nämndens ansvarsområde.
3. ge miljö-och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda möjligheten att ha förskoleverksamhet i paviljongerna vid Tallbackaskolan som idag inrymmer grundskola, under förutsättning att renovering/ombyggnation genomförs.

Uppdrag från socialnämnden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**§ 57/2018****Ersättningslokaler för Trehörningens gruppbostad**

Uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att utreda förslaget om en ny permanent lösning för gruppbostraden på fastigheten Humlan 10 i Nynäshamn genom om- eller nybyggnation



Sbn § 43/21

MSN/2019/0669/040

Verksamhetsberättelse för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse för 2020.

Deltar inte i beslutet

Göran Bergander (S), Helen Sellström Edberg (S) och Johnny Edholm (S) deltar inte i beslutet och inkommer med ett särskilt yttrande. Yttrandet biläggs protokollet som **Bilaga C**.

Leif Branting (MP) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Centerpartiet, Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna anser att det behövs göras ett förtydligande som avser borrhålen i Hoxla som har en lång historik tillbaka i tiden. Investeringen utgörs av borrhål för energiutvinning till kyrkskolan. Fastighet har tittat på kostnadsbilden för inkoppling av borrhålen och ser att nya lösningar för energiutvinning behöver göras. Detta innebär att borrhålen har ingen planerad användning och beslut om att avsluta projektet har tagits i början av 2021. För att redovisa kostnaden korrekt, har de auktoriserade revisorerna rådfrågats och revisorernas rekommendationer har varit att investeringen nedskrivs och kostnaden bokförs till resultatet för 2020.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en uppföljning av 2020 års verksamhetsplan. Uppföljningen inkluderar grad av måluppfyllelse, ekonomiskt resultat, investeringsredovisning, personalredovisning samt redovisning av genomförd internkontroll.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse för 2020.

Föredragning

Alf Olsson, förvaltningschef, Marie Ekenstierna, controller, Anneli Hallberg, administratör, Claes Kilström, fastighetschef och Dan Olén, ekonomichef föredrar ärendet.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C), Bodil Toll (M), Otto Svedenblad (M), Johan Harding (L) och Richard Karlsson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag



Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 2021-02-09
Tjänsteutlåtande, 2021-02-09

Skickas till

Akten
Förvaltningschefen
Stadsmiljöchefen
T.f. VA- och renhållningschefen
Avdelningschefen plan och bygglov
Controller
Kommunstyrelsen



Nynäshamn, 2021-02-16
Samhällsbyggnadsnämnden
Ärendenummer § 43/21

Särskilt yttrande från Socialdemokraterna, Samhällsbyggnadsnämnden, verksamhetsberättelse MSN 2020

Socialdemokraterna kommer inte att delta i beslutet om att godkänna verksamhetsberättelsen för MSN 2020.

Socialdemokraterna är dock positiva till att investeringen för bergvärmehålen i Hoxla avslutas och att resterande 4,2 miljoner kronor som varit bokade i balansräkningen tas som kostnad i 2020 års bokslut.

Socialdemokraterna i Nynäshamn

Göran Bergander (S)
gruppledare



Sbn § 44/21

SBN/2021/0013

Delegationsrapport 2021-01.18 – 2021.02.08

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2021-01.18 – 2021.02.08

Skickas till

Akten



DELEGATIONSRAPPORT 2021-01.18 – 2021.02.08

Ansvarig enhet	Ärende	Delegationspunkt	Beslut
Arbetsutskottet	MSN/2020/1245/349	Delegation från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 22 september 2020 § 213	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till ny avfallsplan och nya renhållningsföreskrifter. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till ny avfallsplan och nya renhållningsföreskrifter.
Arbetsutskottet	AU § 17/21 Pipartorp 1:8, Pipartorpsvägen 5, 137 94 Norra Sorunda - MSN/2020/0336/235	2.10	Förhandsbesked beviljas för nybyggnation av tvåbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.
Arbetsutskottet	Au § 18/21 Över Söderby 1:37, Hemfosavägen 137 A, Norra Sorunda – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, (garage). MSN/2020/1969/235	2.10	Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med garage med stöd av 9 kap. 17 § PBL.
Bygglovsenheten	SBN/2021/0163/237A Bygglöv tillbyggnad enbostadshus-inglasning av befintlig altan	8.4.1	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglovsenheten	MSN/2020/2080/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- förråd	8.2.17	Beslut om nekat startbesked
Bygglovsenheten	MSN/2020/0414/233A Bygglöv - uppsättande av skylt	8.2.17	Beslut om slutbesked



Bygglövsenheten	MSN/2020/1346/23 7 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad garage	8.2.17	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1944/22 6 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	21.9	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2076/22 6 Anmälan installation av eldstad och rökkanal i vedeldad bastu	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0159/22 0A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0167/23 3 Anmälan väsentlig ändring i bärande konstruktion	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2118/22 7 Bygglövs nybyggnad fritidshus	8.2.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	SBN/2021/0144/23 5 Förhandsbesked nybyggnad två enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0153/22 7 Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0139/23 4 Bygglövs nybyggnad fritidshus	8.2.17	Beslut om att ärendet avslutas
Bygglövsenheten	SBN/2021/0150/23 4 Bygglövs nybyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering



Bygglövsenheten	MSN/2020/2033/26 7B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad	8.2.1	Beslut om strandskyddsdispens
Bygglövsenheten	MSN/2020/2097/22 7 Bygglov nybyggnad elstation och reservkraftshus	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2216/23 7 Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.2.1	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0054/26 7B Strandskyddsdispens tillbyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Bygglövsenheten	MSN/2020/2190/26 7B Strandskyddsdispens tillbyggnad enbostadshus	8.2.1	Beslut om strandskyddsdispens
Bygglövsenheten	MSN/2020/0315/22 7 Bygglov nybyggnad - Komplementbyggnad, Garage	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0117/22 0A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0119/22 9 Bygglov nybyggnad padelbanor	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2014/1001/22 9 Ansökan om rivningslov för gäststuga och garage samt bygglov för gäststuga och garage.	8.3.12	Beslut om slutbesked



Bygglövsenheten	SBN/2021/0126/23 3 Bygglov ändrad användning	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0099/22 9 Anmälan väsentlig ändring av ventilation i flerbostadshus	8.11.1	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2018/0159/23 2 Ansökan bygglov nybyggnad av industri- och bostadsbyggnad	8.3.12	Interimistiskt slutbesked för plan 1, gäller till 1 mars 2021
Bygglövsenheten	MSN/2020/2236/22 7A Anmälan tillbyggnad av komplementbyggnad	8.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0125/22 6 Anmälan installation av eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0104/22 6 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.7.3	Beslut om startbesked för installation av eldstad och rökkanal
Bygglövsenheten	SBN/2021/0087/23 7A Bygglov tillbyggnad enbostadshus-takkupor	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2020/2214/23 5 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning	8.2.17	Beslut om att ärendet avslutas
Bygglövsenheten	MSN/2020/1552/23 7 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0048/22 7A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga	8.7.3	Beslut om startbesked



Bygglövsenheten	MSN/2015/1222/23 7A Tillbyggnad av enbostadshus	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2201/23 4 Bygglövs nybyggnad fritidshus	8.2.1	Bygglövs för nybyggnad av fritidshus
Stadsmiljö	SBN/2021/0072/51 7 Parkeringstillstånd - Förlängning	7.5	Parkeringstillstånd.pdf
Bygglövsenheten	SBN/2021/0098/22 7 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/0005/26 0 Årsakt 2020 - Yttranden med mera i lantmäteriärenden	13.1	Beslut om att godkänna förrättning AB201226 (Nynäshamn 2:1 och Älgen 18)
Bygglövsenheten	MSN/2020/1231/23 3 Bygglövs - ändrad användning bostad till skola	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1456/22 0A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1624/23 3 Anmälan om bygglovbefriad åtgärd - inredning av ytterligare bostad.	8.3.12	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/0366/22 0A Anmälan tillbyggnad fritidshus- Attefall och installation av eldstad och rökkanal	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0094/23 4 Bygglövs nybyggnad fritidshus	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas



Bygglövsenheten	MSN/2019/0295/22 6 Installation av eldstad & rökkanal	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1929/23 3B Bygglöv nybyggnad plank	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2053/23 7A Bygglöv tillbyggnad enbostadshus	8.3.12	Beslut om bygglov, startbesked och slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2066/23 7A Bygglöv utvändig ändring/fasadändri ng enbostadshus	8.2.1	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0076/22 7 Bygglöv nybyggnad komplementbyggn ad- vedeldad bastu	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	SBN/2021/0069/23 7A Bygglöv tillbyggnad enbostadshus- inglasning av befintlig altan	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2020/1948/23 8 Marklov ändring av marknivå	21.5	Beslut om marklov och startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/1493/22 7 Bygglöv nybyggnad av komplementbyggn ad - Garage	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/1407/22 1 Klagomål om eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om att lämna klagomål utan påföljd eller ingripande
Bygglövsenheten	MSN/2020/1729/23 3A Bygglöv uppsättande skylt	8.2.17	Beslut om att ärendet avslutas
Bygglövsenheten	SBN/2021/0081/23 7 Bygglöv nybyggnad enbostadshus och komplementbyggn ad- garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering



Bygglövsenheten	MSN/2016/0563/22 9 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad - attefall	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1939/22 6 Anmälan installation av eldstad	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2035/23 1A Bygglövs inredning av vind	8.2.17	Beslut om att ärendet avslutas
Bygglövsenheten	MSN/2020/2077/23 7 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.2.17	Beslut om att ärendet avslutas
Bygglövsenheten	SBN/2021/0096/23 4A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1545/22 7A Bygglövs flytt av sopskåp	8.3.12	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2202/26 7B Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	8.2.17	Beslut om att ärendet avslutas
Bygglövsenheten	MSN/2013/0376/23 7A Tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av mur, anläggande av pool m m.	8.3.12	Slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/1853/22 9 Bygglövs - Nybyggnad mottagningsstation svart & gråvatten	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/1257/23 3B Bygglövs utvändig ändring samt nybyggnad plank	8.3.12	Beslut om slutbesked



Bygglövsenheten	MSN/2020/2003/23 7A Bygglov påbyggnad enbostadshus	8.2.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenheten	MSN/2019/1595/23 0 Bygglov för nybyggnad av bullerskärm	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0057/23 4A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.2.17	Beslut om att ärendet avslutas
Bygglövsenheten	SBN/2021/0048/22 7A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2018/1621/23 2A Markåterställning raffinaderi	8.3.12	Slutbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0040/22 6 Anmälan installation av eldstad och rökkanal i komplementbyggnad- bastu	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/0664/23 4 Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader	8.2.17	Beslut om att avsluta ärendet
Bygglövsenheten	MSN/2018/0893/23 0 Bygglov - Tidsbegränsat bygglov - kontorsbod	8.2.17	Ärendet avslutas
Bygglövsenheten	MSN/2019/1899/22 1 Eventuella åtgärder inom strandskydd - arrende 11	8.8.1	Klagomål lämnas utan påföljd och ingripande
Bygglövsenheten	MSN/2020/0768/22 1 Tillsyn enligt miljöbalken	8.4.8	Beslut tillsynsärende lämnas utan påföljd och ingripande
Bygglövsenheten	MSN/2020/1780/23 4 Bygglov	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid



	nybyggnad fritidshus		
Bygglövsenheten	MSN/2020/1969/23 5 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid
Bygglövsenheten	MSN/2014/0500/23 4A Bygglöv om och tillbyggnad av fritidshus	8.3.12	Slutbesked
Bygglövsenheten	SBN/2021/0061/23 4A Bygglöv tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2020/1864/23 2A Bygglöv fasadändring- inglasning av befintlig uteservering	8.2.17	Beslut om ansökan avvisas
Bygglövsenheten	MSN/2020/1106/22 1 Anmälan om eventuellt olovlig markåtgärd	8.8.1	Klagomål lämnas utan påföljd och ingripande
Bygglövsenheten	MSN/2020/2037/23 3A Bygglöv uppsättande skylt	8.2.1	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2133/22 6 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenheten	MSN/2020/2202/26 7B Strandskyddsdispe ns för nybyggnad av komplementbyggnad	21.9	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2020/1948/23 8 Marklov ändring av marknivå	21.9	Föreläggande om komplettering
Bygglövsenheten	MSN/2020/1948/23 8 Marklov ändring av marknivå	21.9	Föreläggande om komplettering



Bygglövsenheten	MSN/2020/1113/23 3A Bygglov uppsättande av skylt med ljusanordning	8.2.17	Beslut ansökan avvisas
Bygglövsenheten	MSN/2019/1560/22 6 Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	8.3.12	Beslut om slutbesked
Bygglövsenheten	MSN/2019/1876/22 1 Eventuell olovlig byggnation - arrende 59	8.8.1	Beslut Klagomål lämnas utan åtgärd
Bygglövsenheten	MSN/2019/2072/22 9 Bygglov - Skärmväggar	8.3.12	Interimistiskt slutbesked
Gästhamn och turistbyrå	MSN/2020/2120/55 5 Investering- El och vatten på bryggor vid Frejas Holme	2.8	Investering- El och vatten på bryggor vid Frejas Holme
Planenheten	SBN/2021/0006/24 3 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning - Grytnäs 1:72
Planenheten	SBN/2021/0006/24 3 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning - Vidby 3:30
Stadsmiljö	SBN/2021/0157/26 7 Begagnande av offentlig plats - Uteservering - Centralgatan 9B	7.12	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, Espresso House
Stadsmiljö	SBN/2021/0158/26 7 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Fiskargränd 6	7.12	Remiss - uteservering Fiskargränd 6 A053.714/2021
Stadsmiljö	SBN/2021/0077/51 7 Grävstillstånd och TA-plan - Sandhamnsvägen 36	7.10	Delegationsbeslut - Godkänd ansökan om grävstillstånd och TA-plan - Vattenläcka Sandhamnsvägen 36
Stadsmiljö	SBN/2021/0143/51 7 Schaktlov - Vaktbergsvägen 28	7.10	Delegationsbeslut - Godkänd ansökan om grävstillstånd - Vaktbergsvägen, TA-plan



Stadsmiljö	SBN/2021/0140/51 7 Schaktlov - Stadshusplatsen 4	7.10	Delegationsbeslut - Godkänd ansökan om schaktlov - Stadshusplatsen 4
Stadsmiljö	SBN/2021/0134/51 7 Torghandel - Italienska delikatesser	7.12	Delegationsbeslut - Tillstånd för torghandel, Fredstorget Nynäshamn - Italienska delikatesser
Stadsmiljö	SBN/2021/0115/26 7 Begagnande av offentlig plats - Försäljning - Fiskargränd 11	7.12	Delegationsbeslut - Yttrande över ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för försäljning av frukt och grönt - Fiskargränd 11
Stadsmiljö	SBN/2021/0115/26 7 Begagnande av offentlig plats - Försäljning - Fiskargränd 11	7.12	Remiss - Försäljning, Fiskargränd 11, Nynäshamn, A014.987/2021
Vatten och avlopp	SBN/2021/0218/34 4 Renovering avloppsledningar Nynäshamn 2021	2.8	Renovering av avloppsledningar Nynäshamn 2021 - Delegationsbeslut samt investeringskalkyl IV113821
Vatten och avlopp	SBN/2021/0217/34 4 Byte trasiga avstängningsventile r Nynäshamn 2021	2.8	Byte av trasiga avstängningsventiler Nynäshamn 2021 - delegationsbeslut samt investeringskalkyl IV113820
Vatten och avlopp	SBN/2021/0216/34 9 Servisanslutningar 2021	2.8	Servisanslutningar 2021 - Delegationsbeslut samt investeringskalkyl IV113621
Vatten och avlopp	SBN/2021/0070/45 2 Uppehåll i avfallshämtning - Aska 1:14	15.1	doc10047220210121150844.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0070/45 2 Uppehåll i avfallshämtning - Aska 1:14	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Aska 1_14.docx



Sbn § 45/21

SBN/2021/0007

Meddelanderapport 2021.01.18 – 2021.02.08

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.01.18 – 2021.02.08

Skickas till

Akten



Sbn § 46/21

Övriga frågor och medskick

Ärendet bortläggs till sammanträde den 26 februari 2021.



Sbn § 47/21

Rapport från avdelningscheferna

Ärendet bortläggs till sammanträde den 26 februari 2021.



Sbn § 48/21

Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Ärendet bortläggs till sammanträde den 26 februari 2021.



Sbn § 49/21

Rapporter från politiker

Ärendet bortläggs till sammanträde den 26 februari 2021.



Sbn § 50/21

Rapport från förvaltningschefen

Ärendet bortläggs till sammanträde den 26 februari 2021.



Sbn § 51/21

Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Ärendet bortläggs till sammanträde den 26 februari 2021.



Sbn § 52/21

Information angående förslag till nytt reglemente för näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden, samt förslag till reviderade reglementen för nämnderna

Ett extra sammanträde bestäms till den 26 februari 2021 klockan 13.00–15.00.