



Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2021-09-28 kl. 14.00 – 15:30

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via teams §175-185
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via teams §175-178
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via teams §175-178
Anneli Hallberg, utredare/nämndsekreterare	
Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare	Via teams §178-185
Malin Qviberg, VA- chef	Via teams §175-185
Sune Eriksson, tf förvaltningschef	
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via teams §179-185

Paragrafer

§§ 175 - 185

Justerings plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2021-09-28 kl. 15:45

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2021-09-28
Anslaget sätts upp: 2021-09-29
Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen plan 2

Anslaget tas ned: 2021-10-21



Innehållsförteckning

Ärende

	Upprop och anmälningar av förhinder
	Val av justerare
§ 175/21	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 176/21	Källsta 1:6, Norr Källstavägen 18, Sorunda, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
§ 177/21	Kängsta 1:19 – Kängsta 54, Ösmo - Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad (musteri)
§ 178/21	Plogen 6, Åkervägen 8, Nynäshamn - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av padelbana
§ 179/21	Taxa om nyttjande av laddstolpe samt parkering vid dessa
§ 180/21	Svar på remiss - Motion - Råd och inspiration till den som vill bygga på landet
§ 181/21	Svar på remiss - Motion om bättre information om ett renare Nynäshamn.
	Återkommande beslutspunkter
§ 182/21	Meddelanderapport 2021.08.28 - 2021.09.20
	Informationsärenden
§ 183/21	Övriga frågor och medskick
§ 184/21	Upphandlingar och avtal
§ 185/21	Personalfrågor



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdeslokal Landsort, plan 7, 2021-09-28 kl. 15:45



Au § 175/21

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.



Au § 176/21

SBN/2021/1226/235

Källsta 1:6, Norr Källstavägen 18, Sorunda, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Källsta 1:6.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.2, s. 11, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **15 886 kr**. Tidsfristen började löpa 2021-08-04 och beslut fattades 2021-09-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av fastigheten Källsta 1:6 med ca 8 800 m², samt nybyggnad av enbostadshus. Sökanden har redovisat tänkt placering och önskemål om storlek.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur – och kulturvärdena på platsen.
- Naturvården, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen.
- Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.



Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras.
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.

Bedömning

Sökanden har lämnat in en provrapport som visar på tjänligt vatten. En slutgiltig bedömning avseende vatten och avlopp och dess placering, för att inte skapa olägenheter för närliggande fastigheter, kommer att utföras av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

I gällande översiktsplan för Nynäshamns kommun ställs krav på att nylokaliseringar för bostadshus ska förläggas inom ett område av 700 meter från kollektivtrafik, inom område med redan etablerad samhällsservice samt i område med sammanhållen bebyggelse. Den aktuella fastigheten ligger ca 500 meter från närmaste väg med busstrafik.

När det gäller krav på närhet till övrig samhällsservice är det ca 4500 meter till Spångbro som tillhandahåller nödvändig service.

Det politiska perspektivet är att tillåtligheten att bebygga och bosätta sig i Nynäshamns kommun ska vara generös i syfte att utveckla befintliga bebyggelsestrukturer men framförallt möjliggöra dessa underlag för kommande kollektivtrafik och samhällsservice. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och är väl lämpad för bebyggelse med ett enbostadshus. Det nya enbostadshuset blir ett bra komplement till redan befintlig bebyggelse av bykaraktär.

Förvaltningen bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan.

Byggnadens placering bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap. PBL samt 8 kap. 9 § PBL.

Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-09-22

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st planritning
- 1st fasadritning
- 1st sektionsritning
- 1st situationsplan
- 1st analysrapport
- 2st fotografier.

Bilaga

Godkännande från berörd granne

Beslutsunderlag

Skickas till

Akten
Sökanden

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 177/21

SBN/2021/0556/232

KÄNGSTA 1:19 – Kängsta 54, Ösmo - Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad (musteri)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av verksamhetsbyggnad (musteri) med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Ärendet

Bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad (musteri) med en byggnadsarea om 200 m². Fasader av trä färgas i faluröd färg, tak beläggs med rött tegel.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av verksamhetsbyggnad (musteri) med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande. 2021-09-16

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st plan och sektionsritning
- 1st fasadritning
- 1st vattenanalysrapport, 1st bekräftelse KA

Bilagor

1. Yttrande SMOHF
2. Yttrande vägsamfälligheten
3. Yttrande granne Kängsta 2:4
4. Sökandes svar på yttrande



Au § 178/21

SBN/2021/0957/227

Plogen 6, Åkervägen 8, Nynäshamn - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av padelbana

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för tidsbegränsat bygglov för anläggning av padelbana med stöd av 9 kap. 33 § PBL.

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov med en giltighetstid på tio år gällande nybyggnad av padelbana om ca 264 m². Den föreslagna anläggningen syftar enligt ansökan till att ge möjlighet till en utökad personalvård och sälja abonnemang/nyttjanderätt till andra företag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för tidsbegränsat bygglov för anläggning av padelbana med stöd av 9 kap. 33 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-09-15

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 2st ritningar
- 1st bullerutredning
- 1st underlag ljusanläggning

Bilagor

1. Yttrande Trafikverket
2. Yttrande Mark och exploatering Nynäshamn
3. Yttrande planenheten Nynäshamn



Au § 179/21

MSN/2020/2039/315

Taxa om nyttjande av laddstolpe samt parkering vid dessa

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet återremitteras för att kompletteras med fler beslutsunderlag

Ärendet

På kommunens parkeringar som vänder sig till allmänheten finns i dag fyra platser som möjliggör laddning av fordon. Under året kommer en femte plats att färdigställas vid Segersängs pendeltågsstation. I dag saknas betallösning för att ladda elfordon varför förvaltningen föreslår att taxa införs. Avsaknaden av betallösning innebär att kommunen subventionerar ett fordonsslag. Prisspannet i kringliggande kommuner ligger på omkring 2,50–3,50 kronor per kWh. Förvaltningen föreslår en taxa om 2,50 kronor per kWh för att det skall vara attraktivt att använda laddplatserna.

Förvaltningen föreslår även en taxa om 30 kronor per timme i de fall fordonet fortsätter parkera efter att laddningen är avslutad. Fordon som fortsätter parkera hindrar andra att ladda sina fordon.

Om inte intäkterna från laddplatserna täcker investeringskostnaderna samt driftskostnaderna önskar förvaltningen att detta kompenseras vid tertialuppföljningarna och bokslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

1. att införa taxa om 2,50 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser.
2. att införa taxa 30 kronor per timme när parkering fortsätter ske efter avslutad laddning och i de fall elfordon parkerar utan att nyttja laddningsmöjligheten.
3. att kompensera mellanskillnaden om inte intäkterna täcker investerings- och driftskostnaderna av laddplatserna vid tertialuppföljningarna och bokslut.
4. att punkt 3 skall gälla varje år tills intäkterna täcker driftskostnaderna.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet återremitteras för att kompletteras med fler beslutsunderlag.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) återremissyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Berganders yrkande och finner bifall för Berganders återremissyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-10

KS 2020-11-19, § 292 - Investering av laddstolpar – Segersängs pendelparkering.
KS/2019/0484/400. Förslag om att utöka nämndbidrag till stadsmiljöavdelningen.



Au § 180/21

SBN/2021/1010/060

Svar på remiss - Motion - Råd och inspiration till den som vill bygga på landet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelseförvaltningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig om motionen Råd och inspiration för de som vill bygga på landet. Sorundanet inkom den 16 maj 2021 med en motion gällande Råd och inspiration för de som vill bygga på landet. Genom motionen önskar motionären att kommunen tar fram en skrift med råd och inspiration för byggnation på landsbygden i syfte att nya etableringar och exploateringar ska ske i samklang med lokal byggnadstradition och kulturlandskap.

Yttrande på remissen överlämnas senast den 31 oktober 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelseförvaltningen.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-09-23

Remiss - Motion - Råd och inspiration till den som vill bygga på landet



Au § 181/21

SBN/2021/1251/060

Svar på remiss - Motion om bättre information om ett renare Nynäshamn.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över en inkommen motion angående bättre information om ett renare Nynäshamn. Motionären skriver att en majoritet av invånarna i kommunen och besökare vill uppnå ett renare och mer hållbart Nynäshamn. Alla behöver dock information, påminnas och uppmuntras för att kunna bidra än mer till att skapa en skräpfri kommun.

Motionären föreslår att informationsskyltar om förbudet mot nedskräpning sätts upp på strategiska platser för att belysa vikten av att skapa ett trivsammare Nynäshamn genom en bättre renhållning. På vissa platser kan även skyltarna kompletteras med fimsamlare. Skolbarn och vuxna i kommunen har redan inkommit med förslag på utformningen av dessa skyltar.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till motionärens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande. 2021-09-23

Remiss - Motion - Bättre information om ett renare Nynäshamn



Au § 182/21

SBN/2021/0007/008

Meddelanderapport 2021.08.28 - 2021.09.20

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.08.28 – 2021.09.20



Au § 183/21

Övriga frågor och medskick

Inga frågor och medskick noterat.



Au § 184/21

Upphandlingar och avtal

Malin Qviberg, VA och renhållningschef; Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, har ingen ny information



Au § 185/21

Personalfrågor

Malin Qviberg, VA och renhållningschef; Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov informerar muntligt.