



### Plats och tid

Landsort och Teams, 2022-01-18 kl. 13.00-17.30

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	Via Teams
Otto Svedenblad (M)	
Ebbe Larsson (L) ersätter Johan Harding (L)	Via Teams
Åke Jonsson (M) ersätter Peter Hellman (KD)	Via Teams
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	Via Teams
Johnny Edholm (S)	Via Teams, §§ 1-9, 28-29, 10-23
Yvonne Lundin (S) ersätter Johnny Edholm (S)	Via Teams, §§ 24-27, 30-37
Hans-Ove Krafft (SN))	Via Teams
Lennart Thunqvist (MP)	Via Teams
Carl Marcus (SD) ersätter Christoffer Edman (SD)	Via Teams

### Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	Via Teams
Agneta Tjärnhammar (M)	Via Teams
Jan-Erik Ljusberg (M)	Via Teams
Yvonne Lundin (S)	Via Teams, §§ 1-9, 28-29, 10-23
Linda Walkeby (S)	Via Teams
Greta Olin-Landström (PPiN)	Via Teams
Per Ranch (SN)	Via Teams
Anton Larsson (V)	Via Teams

### Paragrafer

§§ 1-37

### Justeringens plats och tid

Kommunhus B, plan 2, 2022-01-21, kl. 11.00

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Elin Fernström  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2022-01-18

**Anslaget sätts upp:** 2022-01-21

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

**Anslaget tas ned:** 2022-02-11

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Elin Fernström

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



### Övriga deltagare

Jan Hellström, t.f. förvaltningschef	Via Teams
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	Via Teams, §§ 1-32
Malin Qviberg, VA-chef	Via Teams, §§ 28-29, 10-27, 30-37
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 1, 28-29, 10-27, 30-37
Marie Ekenstierna, controller	Via Teams, §§ 28-29, 10-27
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 1-9, 28-29
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 1-9, 28
Tiia Torekull, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 1-9, 28
Mia Wiberg, enhetsjurist	Via Teams, §§ 1-9, 28
Elin Elfström, planarkitekt	Via Teams, § 1
Linnéa Widholm, planarkitekt	Via Teams, § 1
Therese Krasniqi, administratör	Via Teams, § 1
Anders Ramqvist, t.f. gata/parkchef	Via Teams, § 1
Ninél Sukovich, projektledare mark- och exploatering	Via Teams, § 29
Birgitta Larsson, trafikingenjör	Via Teams, § 29, 10-26
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	Via Teams
Aline Friman Varre, politisk sekreterare Moderaterna	Via Teams, §§ 1, 28-29, 10-27, 30-37
Anne-li Hagman Larsson, politisk sekreterare Sorundanet	Via Teams, §§ 1, 28-29, 10-22
Solveig Törnblom, politisk sekreterare Centerpartiet	Via Teams, §§ 1, 28-29, 10-23



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar av förhinder
	Val av justerare
<b>§ 1/22</b>	Fastställande av dagordning
	<b>Beslutspunkter</b>
<b>§ 2/22</b>	LÖVHAGEN 1:8 & 1:9, Villa Hamnvik 1, Nynäshamn – Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad samt grind
<b>§ 3/22</b>	REGARN 1:33, Regarn 1, Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga
<b>§ 4/22</b>	Hoxla 8:3, Grönviks sjöväg 62, 148 97 Sorunda - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
<b>§ 5/22</b>	Ängsholmen 1:2, Ängsholmsvägen 77, 149 92 Nynäshamn - Nybyggnation av fritidshus
<b>§ 6/22</b>	██ – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats
<b>§ 7/22</b>	██ – Byggsanktionsavgift för att ha vidtagit byggnadsåtgärd utan startbesked
<b>§ 8/22</b>	██ – byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats
<b>§ 9/22</b>	██ – Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats – avgiften efterges
<b>§ 10/22</b>	Svar på e-förslag: Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen.
<b>§ 11/22</b>	Svar på medborgarförslag om att sätta upp trafikskyltar för gångtrafikanter på Strandvägen
<b>§ 12/22</b>	Svar över medborgarförslag om att anlägga övergångsställe Heimdalsvägen/Frejgatan
<b>§ 13/22</b>	Svar på medborgarförslag om att omklassa gångfartsområdet på Centralgatan och Fredsgatan till någon form av väg för motorfordon
<b>§ 14/22</b>	Svar på medborgarförslag om att den nya parkeringsplatsen på Ringvägen/Strandvägen görs mindre, tidsbegränsas med mera
<b>§ 15/22</b>	Svar på medborgarförslag om att upprätta en skyddsväg (övergångsställe) i korsningen Vårfruvägen och Utsiktsvägen
<b>§ 16/22</b>	Svar på medborgarförslag om att installera farthinder på vissa delar av Ringvägen
<b>§ 17/22</b>	Svar på medborgarförslag om hastighetsdämpande åtgärder i södra Nynäshamn
<b>§ 18/22</b>	Svar på medborgarförslag om att anlägga en getingmidja vid busshållplatsen på Heimdal
<b>§ 19/22</b>	Svar på medborgarförslag om att separera gång- och cykelbana och biltrafik på förlängningen av Grönviksvägen mot Norvik



<b>§ 20/22</b>	Svar på medborgarförslag om parkeringsplatser utanför förskolan Breddal, Ösmo
<b>§ 21/22</b>	Svar på medborgarförslag om upprusning av fotbollsplanen vid Lejdarvägen, Kölvägen och Aktervägen på Sandhamn
<b>§ 22/22</b>	Svar på medborgarförslag om fler soptunnor samt ordna en tävling om att designa "Nynäshamnssoptunnan"
<b>§ 23/22</b>	Investering GC-bana Nynäsvägen, Rappsta - Kvarnängsvägen
<b>§ 24/22</b>	Rörbro Bäckvägen
<b>§ 25/22</b>	Lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering på Egnahemsvägen
<b>§ 26/22</b>	Hävande av lokal trafikföreskrift på parkeringsyta norr Torgvägen
<b>§ 27/22</b>	Tilläggsbeslut för utökning av investeringsmedel
	<b>Informationsärenden</b>
<b>§ 28/22</b>	Information om länsstyrelsens överprövningar
<b>§ 29/22</b>	Information om pilotprojekt Källberga nybyggnadskartor
	<b>Återkommande beslutspunkter</b>
<b>§ 30/22</b>	Meddelanderapport 2021.11.13 - 2021.12.23
<b>§ 31/22</b>	Delegationsrapport 2021.11.30 - 2022.01.10
	<b>Avslutning</b>
<b>§ 32/22</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 33/22</b>	Rapport från avdelningscheferna
<b>§ 34/22</b>	Rapport från politiker
<b>§ 35/22</b>	Rapport från förvaltningschefen
<b>§ 36/22</b>	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
<b>§ 37/22</b>	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Paragraferna behandlades i ordning: 1-9, 28-29, 10-27, 30-37



## Upprop och anmälningar av förhinder

Johan Harding (L) närvarar inte och ersätts av Ebbe Larsson (L).

Peter Hellman (KD) närvarar inte och ersätts av Åke Jonsson (M).

Christoffer Edman (SD) har anmält förhinder och ersätts av Carl Marcus (SD).

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till Kommunhus B, plan 2, 21 januari 2022 kl. 11.00



SBN § 1/21

## Fastställande av dagordning

Informationsärenden § 28/22 - Information om länsstyrelsens överprövningar och § 29/22 - Information om pilotprojekt Källberga nybyggnadskartor behandlas direkt efter § 9.

Dagordningen fastställs med ovan ändring.

De nyanställda, Elin Elfström, planarkitekt; Linnéa Widholm, planarkitekt; Therese Krasniqi, administratör och Anders Ramqvist, t.f. gata/parkchef, presenterar sig.



SBN § 2/22

SBN/2021/1519/267B

## LÖVHAGEN 1:8 & 1:9, Villa Hamnvik 1, Nynäshamn – Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad samt grind

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad samt grind meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad (orangeri) samt grindar och viltstängsel inkom 2021-09-28. Orangeriet ersätter ett fristående inglasat uterum som rivs. Efter förvaltningens besök på platsen samt kommunikation med sökanden reviderades ansökan så att den gäller strandskyddsdispens för ersättningsbyggnaden samt en grind i fastighetens nordöstra hörn.

### Bedömning

För dispens från gällande strandskydd krävs särskilda skäl. Enligt 7 kap. 18 c § första stycket 1 MB föreligger särskilda skäl om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Som särskilt skäl har sökanden angivit just detta skäl.

Befintlig komplementbyggnad som avses ersättas är placerad över fastighetsgränsen mellan Lövhagen 1:8 och Lövhagen 1:9. Det nya orangeriet kommer att flyttas något utifrån den befintliga byggnadens placering och kommer i sin helhet att hamna på fastighet Lövhagen 1:8. Byggnaden hamnar dock fortfarande inom närhet till huvudbyggnaden. Den kommer på grund av sin placering även att från stranden sett till större del skymmas av huvudbyggnaden på fastigheten, som ligger närmare strandlinjen. Den hamnar även inom den tomtplats som tidigare beslutats vid nybyggnad av kontors- och konferensanläggning på fastigheten i ärende 98.107. Genom den nya byggnadens placering och utformning samt att den hålls samman med befintlig byggnation, bedöms inte det privatiserade området utvidgas på ett sätt som gör att den allemansrättsliga tillgängligheten påverkas nämnvärt. Inte heller djur- och växtlivet på platsen bedöms påverkas på ett ogynnsamt sätt.

Den grind med ca 8 m staket på var sida som sökanden ämnar placera i det nordöstra hörnet av fastigheten Lövhagen 1:9 hamnar även den inom tidigare beslutad tomtplats för aktuell fastighet gällande nybyggnad av båthus, ärende 97.306.

Förvaltningen bedömer att det som särskilda skäl kan betraktas att:

Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.



## Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 12, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **15 886 kr.**

## Ärendet

Avser strandskyddsdispens för uppförande av ersättningsbyggnad (orangeri) om 36 m<sup>2</sup> byggnadsarea samt en grind med ca 8 m staket på var sida på fastighetens nordöstra hörn. Befintligt fristående inglasat uterum om ca 30 m<sup>2</sup> rivs.

## Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur – och kulturvärdena på platsen.

## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Fördjupad översiktsplan för Nynäshamn stad antagen 2014 gäller för fastigheten.

## Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden gällande orangeriet förutsätts en prövning och beslut enligt Plan- och bygglagen.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ KML inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Miljöbalken 1998:900 (MB), Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).





## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad samt grind meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 2

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-08

## Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

3st ritningar orangeri

1st skiss grind med staket

4st fotografier från fastigheten.

## Bilagor

Tidigare beslut tomtplats fastighet Lövhagen 1:8, ärende 97.306

Tidigare beslut tomtplats fastighet Lövhagen 1:9, ärende 98.107

## Skickas till

Akten

## Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

## Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



SBN § 3/22

SBN/2021/1532/267B

## REGARN 1:33, Regarn 1, Sorunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pålad träbrygga om 12 meter lång och 1,1 meter bred. Orsaken till bryggan är att tillgodose behovet av att en funktionshindrad person på ett säkert sätt ska kunna komma i land med hjälp av en flerfunktionsbåt med boglucka. Fastigheten är den enda på ön Regarn som inte har en egen brygga och ovan nämnda behov kan inte tillgodoses genom någon annan brygga på ön.

### Bakgrund

Den 29 september 2021 inkom sökanden med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga samt nybyggnad av en Attefallsbyggnad. Efter att förvaltningen den 8 oktober skickat ett föreläggande om komplettering återkommer sökanden den 8 november 2021 med ett nytt underlag där Attefallshuset utgår och således endast avser nybyggnad av brygga. Vidare inkommer sökanden den 18 november med en redogörelse för användningen av bryggan.

### Förvaltningens bedömning

För dispens från gällande strandskydd krävs särskilda skäl. Enligt 7 kap. 18 c § första stycket 1 MB föreligger särskilda skäl om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Förvaltningen bedömer inledningsvis att det i detta mål inte föreligger sådana särskilda skäl som anges i denna punkt.

Som särskilt skäl har sökanden angivit att bryggan behövs för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Enligt 7 kap. 18 c § första stycket 3 MB föreligger särskilda skäl att ge dispens från strandskyddet om området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Frågan i ärendet är om dispens från strandskyddet kan ges med stöd av denna punkt.

Av förarbetena till bestämmelsen framgår att stor restriktivitet bör gälla i områden som är tillgängliga för allmänheten och i områden som är särskilt värdefulla för djur- och växtlivet, t.ex. grunda mjukbottnar. Det måste klargöras vilket intresse den enskilde har av en dispens, vilken omfattning åtgärden måste ha för att den ska fylla sin funktion, vilka ytterligare effekter som måste påräknas, t.ex. muddringsarbeten eller förändrade strömningsförhållanden, och om behovet av anläggningen kan tillgodoses på något annat sätt utanför det strandskyddsområde som avses med upphävandet eller dispensen. Bedömningen av behovet får ske utifrån förhållandena i det enskilda fallet.

Normalt utnyttjande av ett bostadshus på en ö utan landförbindelse eller reguljär båttrafik får anses kräva tillgång till en båtplats, vilket sökandens bostadsfastighet saknar. Sökanden har även redogjort för ett behov av en tillgänglighetsanpassad brygga och att en sådan inte finns att tillgå på ön. Sökandens uppgifter om att förutsättningar för att på frivillig väg få tillgång till en



tillgänglighetsanpassad båtplats på ön saknas får godtas. Sökanden har således ett tungt vägande behov av båtplats. Frågan blir därmed om det är rimligt att kräva att sökandena uttömmar möjligheterna att tvångsvis, genom t.ex. anläggningsförrättning, få tillgång till en tillgänglighetsanpassad båtplats på ön.

Med tanke på det sökanden nämner om att det inte finns någon tillgänglighetsanpassad brygga på ön framstår det som högst tveksamt om förutsättningar finns för sökandena att tvångsvis ansluta sig till en annan brygga på ön. Dessutom är den sökandes fastighet den enda på ön som inte har en egen brygga. Det är därför inte rimligt att sökanden i större utsträckning ska utreda om någon annan brygga på ön möjligtvis skulle uppfylla sökandes behov och då eventuellt hänvisas till att tvångsvis söka sig en båtplats på någon annan befintlig enskild brygga.

Bryggan är lokaliserad relativt nära befintliga bryggor och har en liknande utformning, vilket medför att den avhållande effekten på allmänheten blir begränsad. Påverkan på djur- och växtlivet bedöms även den vara begränsad.

Vid en sammantagen bedömning finner förvaltningen att behovet av en tillgänglighetsanpassad båtplats inte utan stora olägenheter och tidsförluster kan tillgodoses utanför det aktuella området. Det finns därför särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 c § första stycket 3 MB. I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 12, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **15 886 kr**.

### Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Bryggan får inte användas så att området privatiseras. Åtgärder som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten är till exempel skyltar, utplacerade sittgrupper, belysning och stolpar/plank.
- Föreskrifter i länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet skall följas. Generellt får arbeten i vatten som avser bygge och/ eller rivning inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti.

### Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av pålad träbrygga om 12 meter lång och 1,1 meter bred.

### Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.



## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

## Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Innan åtgärden vidtas ska anmälan avseende vattenverksamhet enligt förordning (1988:1388) om vattenverksamhet m.m. göras till länsstyrelsen.

Förkortningar: Miljöbalken 1998:808 (MB).

## Förvaltningens förslag till beslut

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 3

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtandet, 2021-12-02

### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

1st sektionsritning brygga

1st fotografi strandområdet

1st foljebrev

1st kompletterande text gällande behov av tillgänglig brygga

### Skickas till

Akten

### Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

### Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



SBN § 4/22

SBN/2021/1772/267B

## Hoxla 8:3, Grönviks sjöväg 62, 148 97 Sorunda - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Hoxla 8:3 meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

### Sammanfattning

Tidigare ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten beviljades den 15 oktober 2019, Msn § 278/19. Beslutet vann laga kraft den 4 november 2019 och upphörde således att gälla 4 november 2021.

Aktuell ansökan avser strandskyddsdispens för enbostadshus och inkom den 17 november 2021.

### Bedömning

Hoxla 8:3 är belägen sydväst om Spångbro, inom en samlad bebyggelsegruppering om 9 stycken fastigheter. För den nu aktuella fastigheten uppgår fastighetens areal till 2155 kvm och är i dagsläget bebyggd med en huvudbyggnad och tre stycken komplementbyggnader. Utmed den östra fastighetsgränsen löper en grusbelagd väg, som möjliggör ett naturligt stråk som leder ned mot vattenområdet, till väster bryter topografien av med ett stort berg och flertalet storvuxna träd. Mot den sydvästra fastighetsgränsen avskärmas vattenområdet av 6 stycken befintligt bebyggda fastigheter.

Den ansökta dispensen gällande nybyggnad/ersättningsbyggnad av enbostadshus är alltså tänkt inom ett område där strandskydd råder och är därför som utgångspunkt förbjuden enligt 7 kap 15 § Miljöbalken 1998:808 (MB). En strandskyddsdispens från förbuden kan ges om det föreligger särskilda skäl.

Som särskilda skäl för dispens ska beaktas bland annat om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, se 7 kap 18 c § första stycket 1 MB.

Av rättspraxis kan det nämnas att av förarbetena till 7 kap 18 c § första stycket 1 MB, framgår att en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan utgöra särskilda skäl för dispens, se prop. 2008/09:119 s. 105. Detta förutsätter att den nya byggnaden inte medför att det ianspråktagna området utvidgas. Som utgångspunkt krävs därför att ersättningsbyggnaden i huvudsak motsvarar den tidigare byggnadens storlek, utformning och placering.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Av den nya huvudbyggnadens storlek, utformning och placering, kan det konstateras att det inte är en fråga om ersättningsbyggnad, jmf. prop. 2008/09:119 s. 105. Vid en avvägning gentemot att det nya byggnadsverket placeras vid en tidigare etablerad tomtplats, i förhållande till att den föreslagna tomtplatsavgränsningen förenas med villkor och att området för byggnationen får anses vara av mer begränsat värde för det rörliga



friluftslivet, jfr. MÖD 2005:56, bedöms åtgärden vara förenligt med tillämpliga bestämmelser om strandskydd i 7 kap. Miljöbalken och dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Av den nya ansökan framgår det att huvudbyggnaden vrids så att gavlarna vetter mot den nordöstra samt den nordvästra fastighetsgränsen istället för den sydöstra fastighetsgränsen. Byggnaden blir också något större än vad som redovisades i den tidigare beslutade strandskyddsdispensen. Byggnadens karaktär samstämmer dock väl med tidigare ansökan. Ändringarna medför inget annat ställningstagande än vad som framgår av ovanstående bedömning.

## Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 12, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **15 886 kr**.

## Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Utmed den östra och sydvästra gränsen för tomtplatsavgränsningen mellan punkt A, B och C ska staket eller häck uppföras.
- Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

## Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus (ersättningsbyggnad) i två våningar med en bruttoarea om 229 m<sup>2</sup> varav 140 m<sup>2</sup> utgör byggnadsarea.

## Riksintressen

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

## Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

## Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt Plan- och bygglagen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnet och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.





Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Hoxla 8:3 meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 4

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-06

### Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st foljebrev

1st situationsplan baserad på en förenklad nybyggnadskarta

1st markplaneringsritning

2st planritningar

1st sektionsritning

3st fasadritningar inklusive marksektioner.

### Bilagor

Tomtplatsavgränsning

Fotografier från platsbesök, 2019-06-25

Översiktskarta D. Karta över fastigheten

## Skickas till

Akten

### Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

### Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



SBN § 5/22

SBN/2021/0848/234

## Ängsholmen 1:2, Ängsholmsvägen 77, 149 92 Nynäshamn - Nybyggnation av fritidshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Ängsholmen 1:2 med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Sammanfattning

Den 30 juni 2021 beviljades bygglov för nybyggnation av fritidshus med samma diarienummer som aktuell ansökan.

Den 2 november 2021 inkom en förfrågan om ändrade plushöjder på byggnaden. Genom platsbesök visade det sig att grunden för byggnaden redan var uppförd med en plushöjd som avvek med nästan 1 meter från beviljat bygglov. Sökanden hade gjort avsteg från gällande bygglov samt startat byggnationen utan startbesked. I annat ärende med diarienummer SBN/2021/1717/221 tas frågan om sanktionsavgift upp.

Sökanden meddelades att den nya placeringen av byggnaden måste prövas på nytt. Reviderade handlingar lämnades in i aktuellt ärende 17 november 2021.

### Bedömning

Efter att underrättelse till grannar och sakägare skickades ut återkom byggherren med ytterligare ändringar. Ändringarna i sig bedöms enkelt inte utgöra bygglovspflichtiga förändringar. I en samlad bedömning av de totala ändringar som redovisas bedöms inte åtgärden medföra några hinder till ett positivt beslut i frågan.

Förslaget förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Sara Hammare.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell D1.1, s. 16, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **8 tim x 1 222 = 9 776 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-11-22 och beslut fattades 2022-01-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

### Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovetts kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.



Fasader med träpanel färgas i faluröd kulör, tak beläggs med röda tegelpannor.

Sprängning av berg endast förekomma i den mån det behövs för grundläggning.

## Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus i ett plan med en byggnadsarea om cirka 76 m<sup>2</sup> varav bruttoarean utgör 72 m<sup>2</sup>. Byggnaden kommer att placeras på samma yta där det idag står ett uthus och bekläds och färgas likt befintliga byggnader på fastigheten.

## Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

## Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

## Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

## Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Innan byggnationen kan påbörjas krävs ett positivt beslut om strandskyddsdispens.

### **Tekniskt samråd krävs i detta ärende.**

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se  
Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

1. Arbetets planering och organisation.
2. Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
3. Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
4. Behovet av färdigställandeskydd.
5. Behovet av utstakning.
6. Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
  - kontrollplan
  - prestandadeklaration för braskaminen
8. Behovet av ytterligare sammanträden.

Mindre ändringar i det meddelade bygglovet kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.



Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

**Förkortningar:**

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Ängsholmen 1:2 med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 6

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-29

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st foljebrev
- 1st situationsplan baserad på förenklad nybyggnadskarta
- 1st plan- och sektionssritning
- 2st fasadritningar
- 1st beskrivning av vatteninstallation på fastigheten.

### Bilagor

1. Översiktskarta
2. Karta över fastigheten

## Skickas till

Akten

### Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

### Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

### Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



SBN § 6/22

SBN/2021/0456/221

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 13 566 kr (tretton tusen femhundra sextio sex kronor) på den grunden att anmälningspliktig åtgärd har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 6 kap 5 § första stycket 2 och 9 kap 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Sammanfattning

En komplementbyggnad hade uppförts utan anmälan och att startbesked meddelats.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genom en tillsynsanmälan registrerad den 15 mars 2021 uppmärksammat på att det inom fastigheten [REDACTED] hade påbörjats arbete för uppförande av en komplementbyggnad utan anmälan och startbesked. Fotografier inkom den 13 maj 2021 som visar en redan uppförd byggnad.

Den 27 maj 2021 inkom i efterhand en anmälan om attefalls åtgärder (ärende SBN/2021/0945/220). En nybyggnad av gäststuga med en byggnadsarea om ca 22 kvadratmeter. Den 8 september 2021 var personal från bygglovsenheten och besökte fastigheten och kunde konstatera att byggnaden redan stod på plats. Byggnaden avfotograferades och bilderna tillfördes ärendet. Den 14 september 2021 gavs startbesked i efterhand för att påbörja åtgärden.

### Platsbesök och kommunikering

Tillsynsmyndigheten ska ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas enligt 11 kap 58 § PBL.

2021-09-08 platsbesök

2021-09-14 startbesked utfärdas med information om upprättat tillsynsärende

2021-10-05 fastighetsägaren tillskrivs med anledning av överträdelsen och med möjlighet att yttra sig över byggsanktionsavgiften

2021-11-16 fastighetsägaren påminns om att yttra sig över byggsanktionsavgiften per epost

### Förvaltningens bedömning

För nybyggnad av en komplementbyggnad krävs en anmälan och att startbesked getts innan åtgärden påbörjas enligt 10 kap. 3 § PBL. Det kunde konstateras vid platsbesök den 8 september 2021 att byggnaden redan stod på plats.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Avgiftens storlek framgår av



9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan nybyggnad som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2022 års prisbasbelopp är 48 300 kronor.

I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften uppgå till 13 566 kr.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § PBL.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan startbesked har meddelats ska påföras [REDACTED].

Förvaltningen bedömer att det saknas skäl att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL.

## Upplysning

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 13 566 kr (tretton tusen femhundrasextio sex kronor) på den grunden att anmälningspliktig åtgärd har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 6 kap 5 § första stycket 2 och 9 kap 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.





## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 7

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-15

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift SBN/2021/0456/221-7

Fotografier (2) 2021-05-13 och 2021-09-08

Anmälan

### Skickas till

Akten

### Beslutet delges

Fastighetsägaren



SBN § 7/22

SBN/2021/1300/221

## Byggsanktionsavgift för att ha vidtagit byggnadsåtgärd utan startbesked

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 12 075 kr (tolvtusen sjuttiofem kronor) för att ha genomfört en bygglovspliktig fasadändring utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, och 57 §§, 9 kap 2 § första stycket 3 c plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Sammanfattning

En balkong har glasat in på flerbostadshuset inom fastigheten [REDACTED] utan bygglov eller startbesked. En ansökan om bygglov hade ingivits men avvisats på grund av att ansökan inte kompletterats med begärda handlingar.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) fick genom fastighetsägaren AB Nynäshamnsbostäder kännedom om att innehavaren till [REDACTED] har glasat in sin balkong utan bygglov eller startbesked den 16 augusti 2021. En ansökan om bygglov hade inkommit den 30 mars 2021 (ärende SBN/2021/0562) men avvisats den 9 juni 2021 eftersom ansökan inte var komplett och den begärda kompletteringen hade uteblivit. Lägenhetsinnehavaren gavs möjlighet att förklara den olovligt utförda åtgärden och av yttrandet den 25 oktober 2021 framgår att innehavaren anser att det är "ett missförstånd" som skett men att inglasningen behövs. Ett beslut om lovföreläggande fattades den 29 oktober 2021 om att ansöka om lov i efterhand inom tre veckor från att beslutet delgivits och vunnit laga kraft.

### Kommunicering

Tillsynsmyndigheten ska ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas enligt 11 kap 58 § PBL.

2021-10-08 förklaring begärs, informerar om förenklad delgivning

2021-10-20 förklaring inkommer

2021-10-29 informerar om lovföreläggande

2021-10-29 beslut om lovföreläggande

2021-11-03 informerar om byggsanktionsavgift med möjlighet till yttrande

2021-11-05 kontrollmeddelande skickas

2021-11-19 delgiven

### Förvaltningens bedömning

För en åtgärd som kräver lov vid en fasadändring som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende enligt 9 kap 2 § första stycket 3 c PBL får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. I aktuellt ärende konstaterar förvaltningen att byggnadsåtgärder



påbörjats innan startbesked getts och skyldigheten att ansöka om bygglov i efterhand har inte heller fullföljts i efterhand i enlighet med lovföreläggandet den 29 oktober 2021.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c PBL och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är om åtgärden avser en balkong: 0,25 prisbasbelopp per balkong enligt 9 kap 10 § sista stycket PBF. Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2022 års prisbasbelopp är 48 300 kronor. I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 12 075 kr.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § PBL.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan startbesked har meddelats ska påföras [REDACTED].

Förvaltningen bedömer att det saknas skäl att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL.

## Upplysning

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 12 075 kr (tolvtusen sjuttiofem kronor) för att ha genomfört en bygglovspliktig fasadändring utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, och 57 §§, 9 kap 2 § första stycket 3 c plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.



## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 8

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-07  
Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift  
Fotografier (2)  
Förklaring SBN/2021/1300/221-4

### Skickas till

Akten

### Beslutet delges

Lägenhetsinnehavaren

### Kopia på beslut

AB Nynäshamnsbostäder, Box 257, 149 23 Nynäshamn



SBN § 8/22

SBN/2021/1553/221

## byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 28 497 kr (tjugoåttatusen fyrahundranittiosju kronor) på den grunden att anmälningsskyldiga byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 6 kap 5 § första stycket 3 samt 9 kap 11 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Sammanfattning

I samband med ansökan om bygglov för fasadändring och ändrad planlösning hade fastighetsägarna påbörjat förberedande arbete och underhållsåtgärder i avvaktan på prövning och beslut. Det hade konstaterats takläckage och röta i takmaterialet och taket åtgärdades genom att byta ut samtliga takstolar i den första taksektionen. Åtgärden är anmälningsskyldig och innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs och för åtgärden har startbesked inte getts.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 4 oktober 2021 kännedom om att det hade påbörjats byggnadsåtgärder på bostadshuset utan att bygglov beviljats och startbesked lämnats. Fastighetsägaren har anfört att förberedelsearbeten och underhållsåtgärder hade påbörjats i avvaktan på beslut i bygglovsärende (SBN/2021/1298/237). Bygglov avseende fasadändring och ändrad planlösning beviljades den 4 november 2021.

Fastighetsägaren anför i yttrandet av den 5 oktober 2021 att vid köpet av fastigheten konstaterades läckage, framför allt i taket, och att vid en utvidgad undersökning under takmaterialet konstaterades trä röta. Det var nödvändigt att vidta akuta underhållsåtgärder och att åtgärderna har hållits inom gränsen för underhåll. Vissa åtgärder hade även vidtagits i vägg bakom fasadmaterialet där röta också kunnat konstateras och därför var det tvunget att göras några öppningar i fasaden. Fastighetsägaren anser att åtgärderna inte är bygglovs- eller anmälningsskyldiga utan ryms inom gränsen för underhåll.

### Kommunicering och yttranden

2021-10-04 fastighetsägaren tillskrivs med anledning av överträdelsen

2021-10-05 fastighetsägaren inkommer med en förklaring

2021-10-06 platsbesök

2021-10-07 fastighetsägaren informeras om att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut och gavs möjlighet att yttra sig över avgiften (11 kap. 58 § PBL)

2021-11-08 inkommer ett yttrande.



## Förvaltningens bedömning

För en åtgärd som inte kräver lov krävs det en anmälan vid en ändring som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs enligt 6 kap 5 § p 3 PBF. En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har meddelat startbesked enligt 10 kap 3 § 2 p PBL. I aktuellt ärende konstaterar förvaltningen att byggnadsåtgärder hade påbörjats innan startbesked getts och skyldigheten att anmäla åtgärden har inte heller fullföljts i efterhand.

Det kunde bland annat konstateras vid platsbesök den 6 oktober 2021 att samtliga takstolar var utbytta i den första taksektionen som innebär att konstruktionen på byggnadens bärande delar berörs. Detta är en anmälningspliktig åtgärd. Övriga åtgärder som noterades kan anses rymma inom vad som kan anses vara underhåll.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen, 9 kap 11 § p 1 PBF. Beräkningsgrund för avgiften är den sanktionsarea som berörs av ändringen, i det här fallet takets area beräknad till 170 kvadratmeter. Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2022 års prisbasbelopp är 48 300 kronor.

I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 28 497 kr.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § PBL.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan startbesked har meddelats ska påföras [REDACTED] Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap 60 § PBL.

Förvaltningen bedömer att det saknas skäl att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL.



## Upplysning

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 28 497 kr (tjugoåttatusen fyrahundranittiosju kronor) på den grunden att anmälningspliktiga byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 6 kap 5 § första stycket 3 samt 9 kap 11 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 9

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-06

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift SBN/2021/1553/221-8

Fotografier bil 7-9 (3) SBN/2021/1553/221-4

Markerad taksektion SBN/2021/1553/221-5

Förklaring SBN/2021/1553/221-3

## Skickas till

Akten

## Beslutet delges

Fastighetsägarna



SBN § 9/22

SBN/2021/1832/221

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats – avgiften efterges

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte

, en byggsanktionsavgift för att ha installerat en stoltrapphiss innan att startbesked meddelats.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Sammanfattning

En stoltrapphiss har installerats innan startbesked har getts. I samband med beställningen av en stoltrapphiss uppgav hissleverantören Swedelift Partille Hiss AB (Swedelift) till beställaren att en anmälan skulle göras till kommunen.

### Ärendet

Den 5 november 2021 hade representant från Bostadsanpassning besökt fastigheten för att mäta trappen inför installationen av stoltrapphissen och den 9 november 2021 inkom en anmälan om installation av stoltrapphiss (SBN/2021/1744/223). Den 30 november 2021 inkom begärda kompletteringar i ärendet och däri framkom att en besiktning av hissen hade utförts. I samtal med fastighetsägaren bekräftades att hissen var installerad innan startbesked getts. Startbesked gavs den 1 december 2021.

En installationsbesiktning utfördes den 12 november 2021. Slutbesked gavs den 15 december 2021.

### Kommunicering och förklaring

2021-12-13 kontaktades fastighetsägaren per telefon med anledning av överträdelsen och denne lämnade då en förklaring.

Stoltrapphissen skulle möjliggöra detta och en offert togs in den 2 september 2021. i anslutning till beställningen flera samtal med hissleverantören Swedelift som sade att en anmälan skulle lämnas in till Nynäshamns kommun. Som det får förstås uppfattade att Swedelift skulle ta ansvar för anmälan. Representant från Bostadsanpassning var på plats den 5 november 2021 för att mäta trappen inför installationen av hissen och den 9 november 2021 skickades anmälan om övriga byggåtgärder in till kommunen. Därefter installerades hissen och besiktigades den 12 november 2021. Hissen var därmed säker att ta i drift. Anmälan om övriga byggåtgärder behövde emellertid kompletteras med fotografier och ritningar. De efterfrågade handlingarna skickades in av Bostadsanpassning först den 29 november 2021. hade från början fått hjälp med att göra anmälan och utgick ifrån att det sköttes på rätt sätt.

Tillsynsmyndigheten ska ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas enligt 11 kap 58 § PBL.

2021-12-14 informerades muntligt om myndighetens skyldighet att ta ut en byggsanktionsavgift vid överträdelser av plan- och bygglagstiftningen. Har





## Förvaltningens bedömning

För en åtgärd som inte kräver lov krävs det en anmälan vid installation av en hiss, enligt 6 kap 5 § p 4 plan- och byggförordning (2011:338), PBF. En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har meddelat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. I aktuellt ärende konstaterar förvaltningen att skyldigheten att anmäla åtgärden har fullgjorts men att åtgärden har påbörjats utan att startbesked getts.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap 54 § PBL.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap 5 § PBF innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp, enligt 9 kap 13 § p 1 PBF. Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2022 års prisbasbelopp är 48 300 kronor.

Fastighetsägaren har fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden och då ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som följer av 9 kap 13 och 3 a § PBF. I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 6 037 kr.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Nämnda bestämmelse reglerar dels att det råder strikt ansvar och dels att en sanktionsavgift inte ska påföras om det är oskäligt med hänsyn till de i paragrafen uppräknade punkterna. Befrielsegrunderna avser omständigheter som är hänförliga till den avgiftsskyldige själv.

I förarbetena till aktuell bestämmelse (se prop. 2009/10:170 s 346 f) framhålls att det bör "vara möjligt att befria någon från avgiften, när det framstår som oskäligt att ta ut avgift. Eftersom det inte kan uteslutas att byggsanktionsavgiften är en sådan sanktion av straffrättslig karaktär att artikel 6 i Europakonventionen är tillämplig, måste hänsyn tas till den s.k. oskuldspresumtionen i artikel 6.2. Den enskilde får inte åläggas en orimlig bevisbörda för att undgå avgift. Det måste därför finnas utrymme för en inte alltför restriktiv prövning av befrielsegrunderna i varje enskilt fall."

I förarbetena till ÄPBLs föregångare Lagen om påföljder och ingripanden vid olovligt byggande m m (1976:666), LPI, uttalades att det "sannolikt inte kan undvikas att avgiftsbestämmelserna någon gång medför att avgift påförts i en situation där ett uttag skulle vara stötande." Avgiftssystemet i



den lagen överfördes med endast mindre justeringar till ÄPBL där möjligheten till jämkning och eftergift skulle användas när de olovliga åtgärderna framstod som bagatellartade och närmast var att betrakta som ordningsföreseelser.

I äldre praxis finns exempel på överträdelser som bland annat ansetts vara *ursäktligt*. Personen i fråga "hade uppgivit att han av biträdande stadsarkitekten fått beskedet att han ej behövde avvakta beslutet om byggnadslov", eftersom ingivna handlingar varit fullständiga. "Att A efter det ansökan ingivits till byggnadsnämnden men innan byggnadslov lämnats uppfört boden på sin fastighet får vid angivna förhållanden anses ursäktligt (RÅ 84 2:84), och *bagatellartade ordningsföreseelser* (RÅ 2000 ref. 46 I och II) samt särskilt *om avgiftens storlek i förhållande till vad syftet med avgiften kan motivera* (RÅ 1988 ref. 13).

Uppräkningen av undantagssituationerna då en byggsanktionsavgift inte behöver tas ut är uttömmande men det anses rent allmänt att utrymmet för avgiftsbefrielse är större för privatpersoner än för näringsidkare samt att "ursäktliga misstag hos en i övrigt ambitiös person" kan få passera utan att avgift påförs (punkt 3, se kommentaren till 11 kap 53 § Plan- och bygglagen [2010:900] – En kommentar, Lars Uno Didón, Camilla Adolfsson m fl., uppdaterad digital version 2021-08-02).

Undantagssituationen i punkt 3 då en avgift inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa kan tillämpas på förevarande ärende. Lennart Berger hade uppfattat att Swedelift och Bostadsanpassning hade åtagit sig att ombesörja att anmälan om åtgärden skickades till kommunen samt iaktta övriga krav som lagstiftningen ställer. Det framstår med hänsyn till ovan angivna omständigheter att Lennart Berger och Christina Berger har gjort vad de har kunnat för att undvika överträdelsen och misstaget att ha påbörjat åtgärden utan att startbesked har getts.

Förvaltningen bedömer att det är oskäligt att påföra [REDACTED] en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat anmälningspliktig åtgärd innan startbesked har getts och avgiften ska därför efterges.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte påföra [REDACTED], en byggsanktionsavgift för att ha installerat en stoltrapphiss innan att startbesked meddelats.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 9

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-15

Besiktningsintyg 2021-11-12 SBN/2021/1744/223-11

Fotografier på trappen 2021-11-05 SBN/2021/1744/223-8

Fotografi installerad hiss 2021-11-30 SBN/2021/1744/223-6

Anmälan 2021-11-09 SBN/2021/1744/223-1

Tillsynsanmälan 2021-11-30 SBN/2021/1832/221-1

## Skickas till

Akten

## Beslutet delges

Fastighetsägaren



SBN § 10/22

SBN/2021/0731/061

## Svar på e-förslag: Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. e-förslaget om vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen anses besvarat.
2. förvaltningen får i uppdrag att se till att informationen om eldstäder och vindskydd finns på kommunens hemsida.

### Ärendet

Ett e-förslag har inkommit som föreslår att kommunen bör bygga upp vindskydd och fina eldningsplatser utspritt i kommunen. Förvaltningen finner att samtliga av de platser där vindskydd och eldstäder föreslås i e-förslaget redan idag har eldplats och i vissa fall vindskydd, att eldplatser/vindskydd för närvarande utreds i pågående projekt, samt kan ingå i planerade utredningar. Därmed anses e-förslaget besvarat.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

e-förslaget om vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen anses besvarat.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 12

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. e-förslaget om vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen anses besvarat.
2. förvaltningen får i uppdrag att se till att informationen om eldstäder och vindskydd finns på kommunens hemsida.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-21

E-förslag - Vindskydd med fina eldstäder utspritt i hela kommunen, inkom 2021-04-22

Protokollsutdrag SBN AU 2021-06-22, §158

### Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Kultur och fritidsnämnden



SBN § 11/22

MSN/2020/0369/008

## Svar på medborgarförslag om att sätta upp trafikskyltar för gångtrafikanter på Strandvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget.

### Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 28 december 2019. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 13 februari 2020 (kf § 8/20).

Förslagsställaren önskar att det sätts upp skyltar för gångtrafikanter på Strandvägen/Ringvägen. Strandvägen/Ringvägen saknar gångbana och gång- och cykeltrafikanter får färdas i bägge riktningarna. Skyltar som utvisar att man bör gå på vänster sida mot trafiken skulle underlätta för samtliga trafikanter på Ringvägen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 13

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag om att sätta upp trafikskyltar för gångtrafikanter på Strandvägen, 2020-02-24

### Skickas till

Akten  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Stadsmiljöavdelningen



SBN § 12/22

MSN/2020/0370/008

## Svar över medborgarförslag om att anlägga övergångsställe Heimdalsvägen/Frejgatan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

avslå medborgarförslaget

### Sammanfattning

Kommunen har mottagit medborgarförslag om att anlägga övergångsställe på Heimdalsvägen vid korsningen med Frejgatan. Förslaget innebär att gående leds över Heimdalsvägen till Frejgatan då

Gröndalsskolans elever går denna väg till sjukhuset för att äta lunch. Frejgatan saknar gångbanor och skolmatsal är en tillfällig åtgärd som upphör till sommaren varför förvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås.

### Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

avslå medborgarförslaget

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 14

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag om att anlägga övergångsställe Heimdalsvägen/Frejgatan, 2020-02-24

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren

Stadsmiljöavdelningen



SBN § 13/22

MSN/2020/0835/008

## Svar på medborgarförslag om att omklassa gångfartsområdet på Centralgatan och Fredsgatan till någon form av väg för motorfordon

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse förslaget besvarat
2. föreslå kommunstyrelsen att utreda gångfartsområdet då det rör övergripande trafikplanering

### Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 12 mars 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 16 april 2020 (Kf § 39/20).

Förslagsställaren önskar att den del av Centralgatan och Fredsgatan som idag är klassad som gångfartsområde omedelbart omklassas till väg för motorfordon. Förslagsställaren anser inte att gångfartsområdets nuvarande utseende stämmer överens med trafikförordningen (1998:1276) 10 kap 8 §, som säger att en väg endast får förklaras som gångfartsområde om det klart framgår att gående nyttjar hela ytan.

Centralgatan och Fredsgatan är idag inte utformade så att det klart framgår att gående nyttjar hela ytan vilket skapar risksituationer när bilister kör fortare än vad som är tillåtet inom ett gångfartsområde.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse förslaget besvarat
2. föreslå kommunstyrelsen att utreda gångfartsområdet då det rör övergripande trafikplanering

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 15

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag, inkommit den 12 mars 2020

### Skickas till

Akten  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Stadsmiljöavdelningen



SBN § 14/22

MSN/2020/1691/061

## Svar på medborgarförslag om att den nya parkeringsplatsen på Ringvägen/Strandvägen görs mindre, tidsbegränsas med mera

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget

### Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 11 juni 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 17 september 2020 (Kf § 80/20).

Förslagsställaren önskar att den nya parkeringsplatsen på Ringvägen (fastighet 2:133) ska göras mindre. Förslag finns också på att det ska vara en bom till parkeringen, att nattparkering förbjuds och att parkeringstiden begränsas till 3 timmar.

På grund av buskörning på Ringvägen borde hastigheten sänkas till 10 km/h.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 16

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag inkommet den 11 juni 2020

### Skickas till

Akten  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Stadsmiljöavdelningen





SBN § 15/22

MSN/2020/1692/061

## Svar på medborgarförslag om att upprätta en skyddsväg (övergångsställe) i korsningen Vårfruvägen och Utsiktsvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande sin sitt eget och avslå medborgarförslaget.

### Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 23 juni 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 17 september 2020 (Kf § 80/20).

Förslagsställaren önskar att det anläggs en skyddsväg (övergångsställe) i korsningen mellan Vårfruvägen och Utsiktsvägen.

I området finns två förskolor; Vaktbergets och Utsiktens förskola och för att ta sig till dessa förskolor behöver korsningen passeras. Förslagsställaren upplever att biltrafiken i området har ökat.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande sin sitt eget och avslå medborgarförslaget.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 17

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag inkommet den 23 juni 2020

Karta

### Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Stadsmiljöavdelningen



SBN § 16/22

MSN/2020/1693/061

## Svar på medborgarförslag om att installera farthinder på vissa delar av Ringvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. anta förvaltningens yttrande som sitt eget och att medborgarförslaget avslås.
2. förvaltningen får i uppdrag att utreda om det finns möjlighet att vidta hastighetssänkande åtgärder längs hela Strandvägen och att samhällsbyggnadsförvaltningen prioriterar att tillgänglighetsanpassa övergångsstället vid NSS under 2022.

### Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 8 mars 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 17 september 2020 (kf § 80/20).

Förslagsställaren önskar att det installeras farthinder före varje kurva eller krön på den enkelriktade delen av Ringvägen.

Upplevelsen är att utrymmet för gående och cyklande alltmer minskar till förmån för bilisterna. Vackra sommarkvällar står många bilar parkerade längs med vägen och minskar utrymmet ytterligare. Men även nattetid används Ringvägen av buskörare. Att installera farthinder skulle bli en effektiv påminnelse om att Ringvägen inte är någon vanlig bilväg.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta förvaltningens yttrande som sitt eget och att medborgarförslaget avslås.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 18

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Lennart Thunqvist (MP) yrkar på ett tillägg till förvaltningens förslag om att förvaltningen får i uppdrag att utreda om det finns möjlighet att vidta hastighetssänkande åtgärder längs hela Strandvägen och att samhällsbyggnadsförvaltningen prioriterar att tillgänglighetsanpassa övergångsstället vid NSS under 2022.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Lennart Thunqvist (MP) tilläggsyrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för förvaltningens förslag med Thunqvist (MP) tilläggsyrkande



### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-2

Medborgarförslag inkommet den 8 mars 2020

### Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Stadsmiljöavdelningen



SBN § 17/22

MSN/2020/1877/061

## Svar på medborgarförslag om hastighetsdämpande åtgärder i södra Nynäshamn

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse förslaget besvarat

### Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 17 september 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2020 (kf § 120/20).

Förslagsställaren önskar att hastighetsdämpande åtgärder skapas i södra Nynäshamn. Det gäller i första hand Hamnviksvägen, Estövägen och Videgatan där speciellt Hamnviksvägen är väldigt rak och bred. Gatornas utseende inbjuder till fortkörning. I området finns förskolor, badplats och boende med barn.

Förslagsställaren beskriver olika risksituationer som uppkommit genom buskörning och att midjorna på Hamnviksvägen och Estövägen inte bidragit till att dämpa hastigheten. De trottoarer som finns längs med gatorna är smala och på vissa ställen ska de gående lämna plats för cyklister.

Förslagsställaren föreslår ett antal fysiska åtgärder såsom gupp, vägkuddar, refuger, övergångsställen och snedställd parkering på bägge sidor om Hamnviksvägen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse förslaget besvarat

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 19

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag, inkommit den 17 september 2020

### Skickas till

Akten  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Stadsmiljöavdelningen



SBN § 18/22

MSN/2020/2016/061

## Svar på medborgarförslag om att anlägga en getingmidja vid busshållplatsen på Heimdal

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse förslaget besvarat

### Ärendet

Ett medborgarförslag med önskemål om att det anläggs en getingmidja vid busshållplatsen på Heimdalsvägen har inkommit till kommunen. Förvaltningens bedömning är att det är ett bra förslag som redan finns med i förvaltningens långsiktiga plan. Däremot finns det idag ingen tidplan för genomförandet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse förslaget besvarat

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 20

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28  
Medborgarförslag inkommet den 29 september 2020  
Karta

### Skickas till

Akten  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Stadsmiljöavdelningen



SBN § 19/22

MSN/2020/2017/061

## Svar på medborgarförslag om att separera gång- och cykelbana och biltrafik på förlängningen av Grönviksvägen mot Norvik

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse medborgarförslaget besvarat.

### Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 9 oktober 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 12 november 2020 (kf § 130/20).

Förslagsställaren önskar att kommunen separerar gång-och cykelbanan och bilväg på grusvägsförlängningen av Grönviksvägen fram till bommen. Samt att det vid korsningen Grönviksvägen/Telegrafgatan smalnas av med midja med övergångsställe.

Sedan den nya gång- och cykelvägen mot Norvik blivit färdig har det blivit fler besökare som tar vägen mot Alhagen genom att använda grusvägsförlängningen Grönviksvägen. Dessa personer korsar ofta också Telegrafgatan i korsningen Telegrafgatan/Grönviksvägen där övergångsställe saknas.

Genom att smalna av Telegrafgatan med en midja skulle man effektivt sänka hastigheten i korsningen och samtidigt öka säkerheten för de gående och cyklande.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse medborgarförslaget besvarat.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 21

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag inkommet den 9 oktober 2020

### Skickas till

Akten  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Stadsmiljöavdelningen



SBN § 20/22

MSN/2020/2185/008

## Svar på medborgarförslag om parkeringsplatser utanför förskolan Breddal, Ösmo

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget.

### Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 8 oktober 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 10 december 2020 (Kf § 154/20).

Förslagsställaren önskar att det anläggs parkeringsplatser utanför förskolan Breddal i Ösmo för att föräldrar säkert ska kunna parkera för att lämna/hämta sina barn på förskolan. I dagsläget finns inga parkeringar utan föräldrar parkerar antingen olagligt i anslutning till förskolan eller en liten bit bort. Breddalsvägen saknar trottoarer vilket gör det osäkert att gå med små barn.

I förslaget visas var det skulle kunna anläggas tidsbegränsade parkeringsplatser i anslutning till förskolan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och avslå medborgarförslaget.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 22

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag inkommet den 8 oktober 2020

### Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen

Stadsmiljöavdelningen



SBN § 21/22

SBN/2021/0534/061

## Svar på medborgarförslag om upprusning av fotbollsplanen vid Lejdarvägen, Kölvägen och Aktervägen på Sandhamn

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse medborgarförslaget besvarat.

### Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 30 november 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden den 14 januari 2021 (kf §8/21).

Förslagsställarna har lämnat in ett önskemål om att fotbollsplanen vid Lejdarvägen/Kölvägen/Aktervägen på Sandhamn rustas upp. Fotbollsplanen har inte använts på länge men nu sker ett generationsskifte i Sandhamn. Fler barnfamiljer flyttar in och det skapar ett behov av en funktionell aktivitetsyta. Förslaget är att det sätts upp ett högt staket runt planen, sätta dit basketkorgar, landhockeymål och renovera de befintliga fotbollsmålen. Ytan skulle kunna asfalteras eller beläggas med gummimatta. Genom att rusta upp planen skulle man skapa en aktivitetsyta som vore attraktiv att besöka både för föräldrar, barn och ungdomar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och anse medborgarförslaget besvarat.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 23

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag inkommet den 30 november 2020

### Skickas till

Akten  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Stadsmiljöavdelningen





SBN § 22/22

SBN/2021/0535/061

## Svar på medborgarförslag om fler soptunnor samt ordna en tävling om att designa "Nynäshamnssoptunnan"

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att genomföra en tävling om att designa "Nynäshamnssoptunnan"

### Ärendet

Medborgarförslaget inkom den 24 november 2020. Kommunfullmäktige delegerade beslutanderätten av medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden den 14 januari 2021 (kf § 8/21).

Förslagsställarna har kommit in med ett förslag om att det borde utlysas en tävling för att designa Nynäshamnssoptunnan. De anser att det behövs fler soptunnor i Nynäshamn och att de borde vara mer utspridda. För att få folk att slänga skräpet i soptunnorna borde dessa vara lite roligare.

De föreslår därför att det utlysas en tävling för bästa design av soptunnor. De har själva lämnat in några förslag på hur de nya soptunnorna kan se ut.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att genomföra en tävling om att designa "Nynäshamnssoptunnan"

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 24

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Medborgarförslag inkommet den 24 november 2020

### Skickas till

Akten  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Stadsmiljöavdelningen



SBN § 23/22

SBN/2021/1861/312

## Investering GC-bana Nynäsvägen, Rappsta - Kvarnängsvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för att förvaltningen ska kunna presentera hur mycket förvaltningens rubricerade förslag kostar, med medfinansiering, och att ett kostnadsförslag presenteras för uppskyllning och iordningställande av gång och cykelväg från infarten till Kvarnängen fram till befintlig gång- och cykelväg till Nynäshamns gymnasium.

### Ärendet

I dagsläget saknas en länk i Regionala gång- och cykelstråket genom Nynäshamns kommun där kommunen är väghållare. Regionala cykelplanen, med utpekade stråk, är samverkan mellan bland annat Trafikverket, Trafikförvaltningen och länets kommuner. Syftet är att underlätta för resor mellan bostad och arbete eller målpunkter med kollektivtrafik samt resor för rekreation och turism. Kommunen har succesivt byggt ut regionala stråket utmed kommunens gator.

Sträckan Rappsta – Kvarnängsvägen är sista delen för att få ett sammanhängande stråk som är enkelt, tydligt och tryggt. Åtgärder utmed de regionala stråken prioriteras vid ansökan om medfinansiering.

Sträckan mellan Kvarnängsvägen och cirkulationsplats Rappsta är ca 1000 meter. Busshållplatser belägna vid Nynäs gods är inte tillgänglighetsanpassade.

Gång- och cykelbanan kommer nyttjas av barn- och ungdomar till träningsanläggningarna vid Kvarnängens IP, människor till och från arbetet, rekreationsresor samt besökare.

Syftet med är att skapa sammanhängande gång- och cykelstråk från Nynäshamns tätort och norrut mot Ösmo och vidare mot Stockholm. Ge ökad säkerhet, trygghet och tillgänglighet för gående och cyklisterna då egen bana skapas och busshållplatser tillgänglighetsanpassas.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anlägga Gång- och Cykelbana och tillgänglighetsanpassa busshållplats utmed Nynäsvägen mellan Rappsta och Kvarnängsvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 8,3 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 25

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet återremitteras för att förvaltningen ska kunna presentera hur mycket förvaltningens rubricerade förslag kostar, med medfinansiering, och att ett kostnadsförslag presenteras för uppskyllning och iordningställande av gång och cykelväg från infarten till Kvarnängen fram till befintlig gång- och cykelväg till Nynäshamns gymnasium.

Hans-Owe Krafft (SN) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning.

1. bifall eller avslag till Berganders (S) återremissyrkande.



2. förvaltningens förslag mot Kraffts (SN) avslagsyrkande.

### Proposition

#### *Proposition 1*

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) återremissyrkande.

Proposition 2 behandlas i det fall återremissyrkandet avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Nynäsvägen karta

Skärmsklipp Karta

Sektionsritning GC

Karta och info Bhpl

Skärmsklipp fickhållplats

Investeringskalkyl

### Skickas till

Akten

Handläggare

Controller



SBN § 24/22

SBN/2021/1863/311

## Rörbro Bäckvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att åtgärda rörbron/trumman under vändplanen på Bäckvägen genom infodring av nya rör i den befintliga.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 2,0 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026.

### Ärendet

För att säkerställa broars funktion ur drift- och säkerhetssynpunkt görs återkommande besiktningar med anmärkningar och brister som beskrivs med tillståndsklass. I senaste besiktningen beskrivs rörbron under Bäckvägen som partiellt genomrostad i nedre delar längs trummans hela längd, bör bytas. Klassas som högt prioriterad med bristfällig funktion under inspektionstillfället. Då trumman ligger ca 10 m under Bäckvägen kommer arbetet ske genom att infodra nya rör i de befintliga.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 2,0 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 53 000 kr med genomsnittlig avskrivning på 60 år. Investeringen beräknas avslutas sommaren 2022.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att åtgärda rörbron/trumman under vändplanen på Bäckvägen genom infodring av nya rör i den befintliga.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 2,0 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 26

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28  
Investeringskalkyl  
Karta

### Skickas till

Akten  
Controllern



SBN § 25/22

SBN/2021/1915/511

## Lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering på Egnahemsvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På iordningsställd parkeringsyta nordväst om Egnahemsvägen får fordon parkeras under högst 2 timmar i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276)
2. Parkeringskiva eller motsvarande ska användas.
3. Häva kommunens lokala trafikföreskrift nr 00192 2014:062 om parkering på parkeringsyta nordväst om Egnahemsvägen
4. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2022
5. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

Ösmo vägföreningen har framfört önskemål om att parkeringstiden begränsas på parkeringsytan nordväst om Egnahemsvägen. Syfte är att minska fordonstrafiken från obehöriga på föreningens gator.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På iordningsställd parkeringsyta nordväst om Egnahemsvägen får fordon parkeras under högst 2 timmar i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276)
2. Parkeringskiva eller motsvarande ska användas.
3. Häva kommunens lokala trafikföreskrift nr 00192 2014:062 om parkering på parkeringsyta nordväst om Egnahemsvägen
4. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2022
5. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 27

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28

Karta

### Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



SBN § 26/22

SBN/2021/1916/511

## Hävande av lokal trafikföreskrift på parkeringsyta norr Torgvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. häva kommunens lokala trafikföreskrift 0192 2014:061 om parkering på parkeringsyta norr om Torgvägen
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

Ösmo vägförening har framfört önskemål att parkeringen norr om Torgvägen tas bort då de upplever att parkeringen i huvudsak används av de som inte bor i området.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. häva kommunens lokala trafikföreskrift 0192 2014:061 om parkering på parkeringsyta norr om Torgvägen
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 28

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-28  
Karta

### Skickas till

Akten  
Stadsmiljöavdelningen



SBN § 27/22

SBN/2021/0216/349

## Tilläggsbeslut för utökning av investeringsmedel

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka investeringens budgetram genom att ianspråka 250 000 kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024. Totalt belopp för investeringen blir 1 250 000 kr.

### Ärendet

Investeringen omfattar de servisanslutningar som kommer att ske under 2021. Investeringen innebär en ökad kapitalkostnad första året om 0,046 miljoner kronor beräknat på en avskrivningstid på 30 år och en ränta på 1,25%. Åtgärderna sker löpande under år 2021 när behov av ny servisanslutning uppstår. Investeringen avslutas i januari 2022.

Under 2021 har antalet nyanslutningar varit högre än förväntat varför investeringen överskridit sina tilldelade medel. Investeringen behöver därför utökas med 250 000 kr för att totalt uppgå till 1 250 000 kr i tilldelade medel.

Under året har även räntan som VA-avdelning ska betala på sina investeringar ändrats till 1,0%.

Utökningen av investeringen innebär en ny total kapitalkostnad om 53 958 kr år ett. Investeringen finansieras genom VA-anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka investeringens budgetram genom att ianspråka 250 000 kr ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024. Totalt belopp för investeringen blir 1 250 000 kr.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 29

Arbetsutskottet föreslår in enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-12-17  
Investeringskalkyl

### Skickas till

Akten  
Controller



SBN § 28/22

SBN/2021/0012/008

## Information om länsstyrelsens överprövningar

Mia Wiberg, enhetsjurist och Rikard Strandberg, bygglovschef, informerar muntligt.





SBN § 29/22

SBN/2021/0012/008

## Information om pilotprojekt Källberga nybyggnadskartor

Ninél Sukovich, projektledare mark och exploatering, informerar muntligt.



SBN § 30/22

SBN/2021/0007/008

## Meddelanderapport 2021.11.13 - 2021.12.23

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 4 januari 2022, § 32

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.11.13 - 2021.12.23

### Skickas till

Akten



SBN § 31/22

SBN/2022/0013/008

## Delegationsrapport 2021.11.30 - 2022.01.10

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2021.11.30 - 2022.01.10

### Skickas till

Akten



## DELEGATIONSRAPPORT

2021.11.30 – 2022.01.10

Avdelning	Ärende	Delegationspunkt	Beslut
Plan och bygglov	SBN/2021/1596/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänt avstyckning	8.2.1	Förhandsbesked beviljas för Sittesta 1:16 gällande nybyggnation av tre stycken enbostadshus samt tilltänt avstyckning med stöd av 9 kap. 17 § PBL.
Plan och bygglov	SBN/2021/0193/237A Bygglov tillbyggnad av komplementbyggnad (gäststuga). -	Ordförandebeslut i enlighet med beslut i samhällsbyggnads -nämnden 7 december 2021, § 292	Reviderat beslut om bygglov med startbesked
Plan och bygglov	SBN/2021/1733/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	Ordförande- beslut i enlighet med beslut i samhällsbyggnads -nämnden 7 december 2021, § 292	Beslut om bygglov
Plan och bygglov	SBN/2021/1197/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad -garage	Ordförande- beslut i enlighet med beslut i samhällsbyggnads -nämnden 7 december 2021, § 292	Beslut om bygglov
Plan och bygglov	SBN/2021/1968/231 Bygglov nybyggnad av flerbostadshus och garage	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1969/231 Bygglov nybyggnad av flerbostadshus och garage	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan och bygglov	SBN/2021/1966/232 Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1207/232 Bygglov nybyggnad skola	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1933/235 Ansökan förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1941/226 Anmälan installation av eldstad	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1912/229 Bygglov nybyggnad av pool	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1900/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1936/233A Bygglov uppsättande av skylt	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1928/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1698/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1895/234A Bygglov nybyggnad gäststuga	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1401/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1859/226 Anmälan installation av kassett i befintlig eldstad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1742/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1817/227 Bygglov nybyggnad transformatorstationer-Lövtorp 1:2	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1795/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1799/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus- Gabrielstorp 1:8	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1821/226 Anmälan installation av kassett i befintlig eldstad - Storbygården 6:1	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1807/236 Rivningslov för flytt av kryssningsbod och wc - Nynäshamn 2:75	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1790/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus, Landsort 1:1, byggnad 1140	8.11.1	Beslut om att avsluta ärendet
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0045/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1983/231 Bygglov nybyggnad flerbostadshus samt komplementbyggnader	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1994/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1943/231A Anmälan väsentlig ändring av planlösning	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0037/227 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av padelhall	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1991/220A Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1950/227 Bygglov nybyggnad av komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1742/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1679/232 Bygglov nybyggnad maskinhall/ verkstad	8.4	Bygglov för maskinhall med bilagor 1-12
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0714/227 Bygglov nybyggnad förråd och bod	8.4	Beslut om bygglov för ändrad placering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1709/231A Bygglov anpassning av råvind, inredande av loftvåning	8.4	Beslut om bygglov



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1706/231A Bygglov anpassning av råvind, inredande av loftvåning	8.4	Beslut om bygglov med bilagor 1-14
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1708/227A Bygglov tillbyggnad av förrådsbyggnad samt fasadändring	8.4	Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av gårdshus, med bilagor 1-12
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1245/227 Bygglov - nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad (garage)	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1623/233 Bygglov ändrad användning från kontor till bostad	8.4	Bygglov för ändrad användning från kontor till bostad, med bilagor 1-3
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1512/233 Bygglov ändrad användning från förråd/lager till biltvätt	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1511/233 Bygglov ändrad användning från källare/förråd till förrådshotell	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0809/238 Bygglov för markförändringar och utökad område för båtupplag	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1934/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0038/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1972/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1971/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1973/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1974/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1976/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad	8.4	Beslut om bygglov



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1975/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad	8.4	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1792/227A Bygglov fasadändring/utvändig ändring enbostadshus	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1773/234A Bygglov fasadändring/utvändig ändring fritidshus	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1689/220A Bygglov fasadändring fritidshus	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1900/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.7.3	Expediering av beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1961/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus - uterum	8.7.3	Expediering av beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1900/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0471/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1859/226 Anmälan installation av kassett i befintlig eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1961/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus- uterum	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0879/233 Bygglov ändrad användning från komplementbyggnad till bryggeri/ciderhus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1878/226 Anmälan installation av eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0817/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/1968/229 Bygglov - nybyggnad av transformatorstation 1	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1623/233 Bygglov ändrad användning från kontor till bostad	8.7.3	Startbesked med fastställd kontrollplan
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1728/220A Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0556/232 Bygglov nybyggnad verksamhetsbyggnad	8.7.3	Startbesked med samrådsprotokoll och fastställd kontrollplan





<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1811/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus- Sågsten 1:125	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1769/232A Anmälan ändrad planlösning	8.7.3	Startbesked med fastställd kontrollplan
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1821/226 Anmälan installation av kassett i befintlig eldstad - Storbygården 6:1	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1744/223 Anmälan installation stoltrapphiss	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1187/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Garage	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1745/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1628/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1618/238 Marklov ändring av marknivå samt nybyggnad av stödmur	8.6.1, 8.7.3	Beslut om marklov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1618/238 Marklov ändring av marknivå samt nybyggnad av stödmur	8.6.1, 8.7.3	Beslut om marklov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1721/238 Marklov trädfällning	8.6.1, 8.7.3	Beslut om marklov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1734/267B Ansökan om strandskyddsdispens	8.10.5	Beslut om att avvisa ansökan
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1751/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.10.5	Beslut om att anmälan avvisas
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2017/1261/267B Ansökan om strandskyddsdispens för uppsättning av rådjursnät	8.10.5	Beslut om att avskriva ärendet
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1868/231A Bygglov fasadändring flerbostadshus takfönster	8.10.5	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/0728/232 Nybyggnad av maskinhall	8.10.5	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2017/0302/237A Tillbyggnad enbostadshus	8.10.5	Beslut om avslutat ärende



<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2016/1301/237A Tillbyggnad av enbostadshus	8.10.5	Beslut om avslutat ärende
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/0514/221 Klagomål - Döda träd på fastigheten Lindholmen 1:34	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0066/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation, olovligt upplag samt ovårdad tomt	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/1730/221 Klagomål om eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/0890/221 Klagomål om olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0859/221 Tillsyn eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1935/221 Klagomål	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0937/221 Klagomål	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1564/221 Tillsyn eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0369/221 Tillsyn eventuell olovlig trädfällning	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0109/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om avskrivning av ärendet
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1869/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.5	Beslut om återtaget ärende
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1767/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.11.5	Beslut om återtagen ansökan



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1637/238 Marklov för trädällning	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1855/267B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0687/267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	8.10.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1170/231A Bygglov för ändrad användning för del av flerbostadshus till förskola	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1656/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad carport- Gryt 4:17	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1637/238 Marklov för trädällning	8.11.4	Beslut om förlängd svarstid till den 15 januari 2022
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1671/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-gäststuga	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1707/233 Bygglov ändrad användning från lokal till bostad	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1731/223 Besiktning motordriven anläggning - Varupersonhiss, Nynäshamns sjukhus Nornan 32	9.4	Beslut om att upphäva användningsförbud
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1730/223 Besiktning motordriven anläggning - Varupersonhiss, Nynäshamns sjukhus Nornan 32	9.4	Beslut om att upphäva användningsförbud
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1774/267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2017/0095/227 Nybyggnad av garage	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1096/226 Anmälan installation eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/0937/237A Tillbyggnad av enbostadshus	8.7.4	Beslut om slutbesked



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1647/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal- Viggen 8	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2017/0905/233A Bygglov för skyltar	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1317/231A Bygglov - fasadändring,inglasning av befintligt balkong	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2016/0951/237 Nybyggnad av enbostadshus och garage	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/1968/229 Bygglov - nybyggnad av transformatorstation 1	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/1971/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1531/227A Ansökan om tillfälligt bygglov för tillbyggnad/överbyggnad av skyddsrum	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1744/223 Anmälan installation stoltrapphiss	8.7.4	Expediering av beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1744/223 Anmälan installation stoltrapphiss	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/0464/229 Nybyggnad av teknikbod för telestation	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/1448/226 Anmälan installation av eldstad i befintlig murstock	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2017/0025/238 Marklov	8.7.4	Slutbesked med signerad kontrollplan
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/1606/237A Bygglov fasadändring- nybyggnation av entrétrappa	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/0751/237A Anmälan tillbyggnad enbostadshus - Uterum	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1622/226 Anmälan installation av kasett i befintlig eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2016/1452/237A Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0911/236 Rivningslov rivning industribyggnad	8.7.4	Slutbesked med bilagor 1-6



<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/2003/237A Bygglov påbyggnad enbostadshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0076/227 Anmälan-installation av eldstad och rökkanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/1816/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-carport	8.7.4	Beslut om slutbesked med anmärkning
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0011/000 Årsakt 2021 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	1.3.3/1.3.2	Förordnande av ersättare för chef tillförordnad avdelningschef plan och bygglov tillika planchef
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1904/059 Nytt kartproduktionssystem SGD	2.9	Delegationsbeslut - Investering kartproduktionssystem inom SGD
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0006/243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning - Yxlö 1:133
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1234/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1871/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1860/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1831/517 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1771/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1770/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1780/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0048/267 Begagnande av offentlig plats - Isbana på Rosentorget perioden 20211201-20220430	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för konstisbana på torget vid Stadshusplatsen.



<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1890/267 Begagnande av offentlig plats - Vaccination från husbil	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för vaccinationsbuss, Alkärrsplan i Nynäshamn
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1922/267 Begagnande av offentlig plats - Idunvägen 25 , Nynäshamn	7.14	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för byggområde på Idunvägen i Nynäshamn
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/0011/000 Årsakt 2021 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	1.3.3	Förordnande av ersättare för enhetschef gata/park 10 januari-10 april 2022
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/0251/000 Avskrivning av fordran - Stadsmiljö	4.1	Delegationsbeslut - Avskrivning av fordran - Stadsmiljö, ver.nr: 100004718
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1710/517 TA-plan, Oljehamnsvägen 6, Nynäshamn	7.11	Delegationsbeslut - Godkänd TA-plan Oljehamnsvägen
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1955/452 Uppehåll i avfallshämtning - Doppingen 16 & 18	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Doppingen 16 och 18 underskrivet.docx.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1942/452 Uppehåll i avfallshämtning - Tyrved 1:2	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Tyrved 1_2. underskrivet.pdf.doc x.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1930/452 Uppehåll i avfallshämtning - Källberga 3:2	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Källberga 3_2. underskrivet.pdf.doc x.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1931/452 Uppehåll i avfallshämtning - Norr Rangsta 1:37	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Norr Rangsta 1_37. underskrivet.pdf.doc x.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1921/452 Uppehåll i avfallshämtning - Lundby 1:268	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Lundby 1_268



			underskrivet.docx.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1921/452 Uppehåll i avfallshämtning - Lundby 1:268	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Lundby 1_268.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1884/452 Uppehåll i avfallshämtning - Hammersta 1:7	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Hammersta 1_7 Dalkulla underskrivet.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1886/452 Uppehåll i avfallshämtning - Långholm 1:11, Sågen 1	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Långholm 1_11 underskrivet.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1885/452 Uppehåll i avfallshämtning - Hammersta 1:7	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Hammersta 1_7 Gröndal underskrivet.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1886/452 Uppehåll i avfallshämtning - Långholm 1:11, Sågen 1	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Långholm 1_11 Sågen.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1885/452 Uppehåll i avfallshämtning - Hammersta 1:7	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Hammersta 1_7 Gröndal.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1884/452 Uppehåll i avfallshämtning - Hammersta 1:7	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Hammersta 1_7 Dalkulla.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1837/452 Uppehåll i avfallshämtning - Storbygården 1:30	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Storbygården 1_30 underskrivet.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1837/452 Uppehåll i avfallshämtning - Storbygården 1:30	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Storbygården 1_30.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1788/452 Uppehåll i avfallshämtning - Frölunda 7:2	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Frölunda 7_2 underskrivet.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1754/452 Uppehåll i avfallshämtning - Östra Oxnö 3:3	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Ö Oxnö 3_3 underskrivet.pdf



<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1814/452 Uppehåll i avfallshämtning - Grödbby 2:26	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Grödbby 2_26.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1788/452 Uppehåll i avfallshämtning - Frölunda 7:2	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Frölunda 7_2.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1754/452 Uppehåll i avfallshämtning - Östra Oxnö 3:3	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Ö Oxnö 3_3.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1669/452 Uppehåll i avfallshämtning - Hästnäs 8:16	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Hästnäs 8_16 underskrivet.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1814/452 Uppehåll i avfallshämtning - Grödbby 2:26	15.1	Uppehåll i avfallshämtning Grödbby 2_26 underskrivet.pdf
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0011/000 Årsakt 2021 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	1.3.3	Förordnande av ersättare för VA -och renhållningschef den 3-5 januari 2022.
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1925/344 Renovering dricksvattenledning utmed Hillersjövägen	2.8	Delegationsbeslut - Renovering dricksvattenledning utmed Hillersjövägen
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1322/352 Inköp av mark för kommunal avloppspumpstation	14.3.1	Delegationsbeslut gällande köp av mark för kommunal avloppspumpstation





SBN § 32/22

## Övriga frågor och medskick

Carl Marcus (SD) har inkommit med en fråga angående en insändare i Nynäshamnsposten om gatubelysning som inte åtgärdas. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, svarar kort och belysningen är åtgärdad.

Carl Marcus (SD) ställer en snabb fråga om hemsidan och att det saknas protokoll från samhällsbyggnadsnämnden. Elin Fernström, svarar kortfattat att protokoll från förra året har flyttats till anvisad plats.



SBN § 33/22

## Rapport från avdelningscheferna

Punkten utgår.

Presentationerna skickas ut till samtliga förtroendevalda med uppmaning om att inkomma med eventuella frågor skriftligt.



SBN § 34/22

## Rapport från politiker

Lennart Thunqvist (MP) rapporterar kortfattat från kontakt med elever i projektet Grön flagg och främjande av cykling för skolungdomar. Rapporten skickas ut till de förtroendevalda och biläggs protokollet som **Bilaga A**.

# Svandammsskolans cykelskolväg

Vi i Svandammsskolans Grönflagg grupp jobbar mot de globala målen bla mål 3 God Hälsa och välbefinnande, mål 13 bekämpa klimatförändringarna, mål 16 fredliga och inkluderade samhällen samt mål 11 hållbara städer och samhällen. Detta är något som vår kommun sagt är viktigt och att vi ska fokusera på.

Ett sätt att nå dessa mål är att främja cyklandet i vår närmiljö och därmed minska bilåkandet samt öka vardagsmotionen.

Vi upplever att cykelvägarna i vårt närsamhälle Nynäshamn i dagsläget inte inbjuder till en inkluderande och säker cykelmiljö. Vi har därför fotograferat några av briserna samt gjort en enkät på vår skola där 119 av 180 svarande elever skriver att de skulle cykla oftare både till skolan och på fritiden om cykelvägarna var bättre, 40% svarar att de aldrig cyklar. En fjärdedel av eleverna blir skjutsade med bil, många av dem trots att de bor inom skolans närområde. Detta skulle vi vilja ändra på.

För några år sedan gjordes en grundläggande undersökning runt kommunens cykelvägar, trots detta är cykelmiljön i tätorten undermålig. Det är svårt att veta var man ska cykla och ofta hänvisas man till bilvägen alternativt trottoaren. De cykelvägar som faktiskt redan finns är mycket otidliga då de vita linjerna nöts bort och har undermålig skyltning.

Här är några bilder tagna på cykelbanan utanför skolan:

Det är trasigt på flera ställen med risk för olyckor, de tidigare cykelbanelinjerna bortnötta. Åtgärder som skulle kunna göras relativt lätt och för en mindre kostnad.



Med vänlig hälsning eleverna i Svandammsskolans Grönflaggråd



SBN § 35/22

## Rapport från förvaltningschefen

Jan Hellström, förvaltningschef, rapporterar kort om byte av SIM-kort.



SBN § 36/22

## Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Inget noterat. Presentation kommer att göras under kommande sammanträde.



SBN § 37/22

## Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda.