



Plats och tid

Landsort, 2023-02-23 kl. 11.00-11.44

Beslutande

Marcus Svinhufvud (M), ordförande

Mikael Persson (L)

Johann Wolf (SD)

Per Ranch (SN)

Göran Bergander (S) tjänstgör istället för Patrik Iestad (S)

Övriga deltagare

Kristina Tidestav, kommundirektör

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Maria Gard Gunster (C)

Deltar på distans:

Claes Kihlström, fastighetschef

Marie Stålbom Warg, controllerchef

Adam Rudin, projektledare

Sara Schelander, lokalstrateg

Mats Denkert, projektledare

Sabina Edelman, mark- och exploateringschef

Paragrafer

§§ 1-7

Justeringens plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, kommunhuset, 2023-02-23, klockan 17.00.

Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)

Ordförande

Göran Bergander (S)

Justerare

Nathalie Zotterman

Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2023-02-23

Anslaget sätts upp: 2023-02-24

Anslaget tas ned: 2023-03-18

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen.



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 1/23 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 2/23 Slutredovisning av inköp av Kvastbindaren 3

§ 3/23 Skriftligt godkännande trädfällning Telegrafan 9

Informationsärenden

§ 4/23 Investeringsuppföljning

§ 5/23 Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

§ 6/24 Övriga frågor

§ 7/23 Nästa sammanträde 5 april 2023



§ 1/23

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg under § 7 Övriga frågor:

- Per Ranch (SN) har en fråga angående hur budgeten för renoveringen av Tallbackaskolan har tagits fram och ber om att få underliggande kalkyl.



§ 2/23

KS/2022/0194/009

Slutredovisning av inköp av Kvastbindaren 3

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen av inköp av Kvastbindaren 3

Ärendet

Kommunfullmäktige godkände den 15 september 2022 godkänna köpekontraktet för Kvastbindaren 3 och gav fastighetschef i uppdrag att underteckna övriga handlingar som erfordrades för förvärvets fullbordande. Förvärvet är nu genomfört och lagfart har ansökts. Den 1 november tog Nynäshamns kommun över fastigheten. Investeringen om 21 miljoner kronor behöver slutrapporteras och enligt kommunens delegationsförtäckning ska slutrapporter över 400 prisbasbelopp godkännas av kommunstyrelsen då uppgiften inte är delegerad. Slutredovisning skickas till ekonomiavdelningen för att aktivera tillgången i anläggningsregistret.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår fastighets- och investeringsutskottet att besluta att godkänna slutredovisningen av inköp av Kvastbindaren 3.

Beslutsunderlag

Slutredovisning Kvastbindaren 3

Slutrapport Kvastbindaren 3

Skickas till

Akten

Fastighetschef

Controller



§ 3/23

KS/2023/0080/260

Skriftligt godkännande trädfällning Telegrafan 9

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår Fastighets- och investeringsutskottet att besluta bifalla Skriftligt godkännande trädfällning Telegrafan 9 med bilagor.

Ärendet

Telegrafan 9 ägs av bolaget T9 Nynäshamn AB som i sin tur ingår i koncernen Vernum fastigheter AB (Tidigare Glommen & Lindberg AB). Den 26e augusti 2021 kontaktade bolaget kommunen och bad om hjälp med hanteringen av tallarna på den angränsande fastigheten Telegrafan 7. Trädens kronor sträcker sig 2–3 meter genom den tilltänkta bostadsbyggnad som bolaget har beviljats bygglov för att anlägga. Träden omfattades av skyddsbestämmelser enligt både exploateringsavtal och detaljplan.

Enligt detaljplan 863 för Telegrafan-Vaktberget är området skyddat med bestämmelsen "n1" som innebär att marklov krävs för fällning av träd. Därtill anges att naturmark med berghällar och träd med omkrets större än 50 cm mätt 1,3 m ovan mark, ska bevaras samt att träd som utgör risk för liv och egendom får fällas.

Därtill anger 27 § Exploateringsavtalet ett utökat skydd. Där framgår att träden ska skyddas under hela byggtiden och att "för det fall Exploatören skadar en tall inom skyddsområdet i bilaga 7, trots skydd enligt ovan under byggtiden, ska Exploatören betala ett vite till Kommunen" i enlighet med *Teknisk handbok för Nynäshamns kommun, Trädvärdering och viten för träderskador*. På begäran av mark- och exploateringsenheten värderades de fem tallarna av kommunens stadsträdgårdsmästare till cirka 1 250 000 kronor varför frågan bör beslutas av fastighets och investeringsutskottet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår Fastighets- och investeringsutskottet att besluta bifalla Skriftligt godkännande trädfällning Telegrafan 9 med bilagor.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Skriftligt godkännande trädfällning Telegrafan 9

Skickas till

Akten



§ 4/23

Investeringsuppföljning

Controllerchef Marie Stålbom Warg informerar om investeringsuppföljning.

Fastighetschef Claes Kilström informerar om status för projekt som är beslutade av fastighets- och investeringsutskottet samt övriga stora projekt.



§ 5/23

Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

Projektledaren Adam Rudin informerar om Kalvö industriområde och hur statusen är idag. Förfrågningsunderlag har publicerats och just nu pågår utvärdering av anbud. Tilldelningsbeslutet beräknas ske preliminärt vecka 9, 2023 och entreprenadkontrakt kan skrivas vecka 12, 2023. Marklov för tre dagvattendammar är klart, samt anmälningar/tillstånd för SMOHF.

Projektledaren Mats Denkert informerar om projektet Humlan, som nu är färdigställt och inflyttning har skett. Arbetet med allmän plats kommer att påbörjas i oktober 2023.

Projektledaren Mats Denkert informerar om projektet Kullsta. Nya hyreslägenheter kommer att byggas och även gång- och cykelväg i anknötning till bostäderna.



§ 6/23

Övriga frågor

- Per Ranch (SN) har en fråga angående hur budgeten för renoveringen av Tallbackaskolan har tagits fram och ber om att få underliggande kalkyl.

Kommundirektör Kristina Tidestav tar med sig frågan och återkommer med svar vid kommande sammanträde.



§ 7/23

Nästa sammanträde 5 april 2023

Nästa sammanträde är den 5 april 2023 klockan 11.00.