



Plats och tid

Sammanträdesrum Bedarön och Teams, 2023-11-07 kl. 13.00- 14.20

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen	
Claes Kilström, tf. förvaltningschef tekniska förvaltningen	§§ 180-190
Ida Olén, plan- och bygglovschef	§§ 177-187
Rikard Strandberg, bygglovschef	§§ 177-182
Cajsa Larsson, bygglovsingenjör	Via Teams, §§ 177-179
Benjamin Grubert, bygglovarkitekt	Via Teams, §§ 177-179
Fredrik Lantz, planarkitekt	Via Teams, §§ 180-181
Staffan Ahlstedt, planarkitekt	Via Teams, §§ 180-182
Elin Fernström, chef förvaltningsstaben	

Paragrafer

§§ 177-190

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Bedarön, 2023-11-07, kl. 14.25

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2023-11-07
Anslaget sätts upp: 2023-11-08
Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan B2

Anslaget tas ned: 2023-11-29

Underskrift _____
Elin Fernström

Utdragsbestyrkande _____



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 177/23	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 178/23	Trollsta 8:1 (skifte 6), Sorunda - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt tilltänt avstyckning
§ 179/23	Billsta 8:6 (Billsta 23, Norra Sorunda), Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad
§ 180/23	Granskningsbeslut gällande detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga
§ 181/23	Tjänsteutlåtande för antagandebeslut för detaljplan Vansta 5:50- Kommunal samhällsservice i Ösmo vid Vikängens IP.
§ 182/23	Planuppdrag för Vaktberget 12
§ 183/23	Återremitterat ärende - Svar på e-förslag om att underlätta att hålla det rent och fint i Sorunda.
§ 184/23	Svar på revisorernas frågor angående Nynäshamnsmodellen
	Återkommande beslutsärenden
§ 185/23	Meddelanderapport 2023.09.15 - 2023.10.26
	Avslutning
§ 186/23	Övriga frågor och medskick
§ 187/23	Aktuella upphandlingar och avtal
§ 188/23	Personalärenden
§ 189/23	Nästa sammanträde
§ 190/23	Uppdrag på grund av revisorernas rapport gällande VA



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdesrum Bedarön, 2023-11-07 kl. 14.25



Sbn au § 177/23

Fastställande av dagordning

Ordförande lägger till ett ärende om Uppdrag på grund av revisorernas rapport gällande VA.
Punkten läggs till som § 190/123.

Dagordningen fastställs med ovan tillägg.



Sbn au § 178/23

SBN/2023/1385/235

Trollsta 8:1 (skifte 6), Sorunda - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt tilltänkt avstyckning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till samhällsbyggnadsnämnden den 14 november 2023.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt tilltänkt avstyckning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har prövat markens lämplighet att bebyggas med fyra enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader. I utredningen har det framkommit värden av allmän karaktär, exempelvis att utpekade område är beläget inom vattenskyddsområde. Efter en samlad bedömning har det visat sig i ärendets prövning att det enskilda intresset går att förena med en ur allmän synpunkt lämplig användning av området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen (härefter förvaltningen) föreslår därför samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (härefter AU) att bevilja förhandsbeskedet, varefter byggnadernas exakta storlek och placering prövas i efterföljande bygglov.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden den 14 november 2023 utan eget ställningstagande

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-10-30

Handlingar som tillhör beslutet

Enkla typritningar, Inkommen 2023-09-04

Enkla typritningar, Inkommen 2023-09-04

Situationsplan, Inkommen 2023-09-04

Ansökan, Inkommen 2023-09-04

Bilagor:

1. Yttrande Trollsta 8:7, Inkommen 2023-10-01
2. Yttrande Trollsta 8:7, Inkommen 2023-09-22
3. Yttrande Gröbby 2:50, Inkommen 2023-09-29
4. Remissvar Trafikverket, Inkommen 2023-09-25
5. Karta, Upprättad 2023-10-16
6. Karta, Upprättad 2023-10-16



Sbn au § 179/23

SBN/2023/1213/232

Billsta 8:6 (Billsta 23, Norra Sorunda), Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av kontor- och verksamhetsbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen 2010:900, (PBL).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kontor- och verksamhetsbyggnad.

Byggnaden planeras att utnyttjas för mindre byggverksamhet för en enskild firma, där arbete utförs främst med bostadsanpassningar, om- och nybyggnationer, finsnickeri, målning och snickardetaljer. Byggnaden placeras i en direkt närhet av bostadshuset och kommer också användas som ett komplement till bostadshuset med förrådsutrymme och kontorsutrymme.

Fasaderna bekläs med stående röd träpanel och taken beläggs med rött tegel.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i detta ärende prövat tillåtligheten av att bebygga fastigheten med en kontor- och verksamhetsbyggnad. I ärendets beredning har en fortlöpande dialog tillsammans med fastighetsägaren tillika sökande skett. Frågor som behandlats är byggnadens placering och utformning, i förhållande till den kulturhistoriska platsen, samt den befintliga bebyggelsen med rådande gårdsstrukturer. Sökande har i prövningen valt att justera placeringen av byggnaden och dess volym med hänsyn till de proportioner som finns i förhållande till huvudbyggnaden, gårdsstrukturer samt landskapsbilden.

Det har därför inte visat sig något i prövningen som innebär ett hinder att bevilja bygglov och därför föreslås samhällsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov enligt ansökan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av kontor- och verksamhetsbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen 2010:900, (PBL).



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-10-23

Handlingar som tillhör beslutet

Bilaga A, Inkommen 2023-09-05
Bilaga B, Inkommen 2023-09-05
Konstruktionsritning 1, Inkommen 2023-09-18
Konstruktionsritning 2, Inkommen 2023-09-18
Fasadritning-norr-väst, Inkommen 2023-09-18
Fasadritning- söder-öst, Inkommen 2023-09-18
Sektionsritning, Inkommen 2023-09-18
Plan- och sektionsritning, Inkommen 2023-09-18
Kontrollplan, Inkommen 2023-09-18
Ansökan, Inkommen 2023-09-18
Verksamhetsbeskrivning, Inkommen 2023-09-18
Teknisk beskrivning, Inkommen 2023-09-18
Situationsplan, Inkommen 2023-09-18
Fotografi 1, Inkommen 2023-09-18
Fotografi 2, Inkommen 2023-09-18
Fotografi 3, Inkommen 2023-09-18
Fotografi 4, Inkommen 2023-09-18
Fotografi 5, Inkommen 2023-09-18
Översiktskarta 1, Upprättad 2023-10-09
Översiktskarta 2, Upprättad 2023-10-09

Bilagor:

- A. Yttrande från berörd sakägare
- B. Yttrande från sökande



Sbn au § 180/23

MSN/2019/1073/214

Granskningsbeslut gällande detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens (1998:808) 6 kap 7§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga ställs ut för granskning enligt plan- och bygglagens (2010:900) 5 kap 18 §.

Ärendet

Planområdet ligger cirka 1,5 kilometer sydost om Ösmo centrum, direkt söder om Muskövägen i Källberga. Planområdets storlek är cirka 1,2 hektar och utgörs idag huvudsakligen av provisoriska ytor till följd av markarbetena i samband med utbyggnaden av Källberga, samt ett mindre skogsparti.

Syftet med detaljplanen är att anpassa platsens trafikmiljö till en trafiksäker och ändamålsenlig utformning. Framför allt avses förutsättningar skapas för att möjliggöra trafiksäkra kopplingar från målpunkter i området med stor andel oskyddade trafikanter, genom att anlägga separata och gena gångvägar till närliggande kollektivtrafikknutpunkter.

Planförslaget möjliggör för användningen besöksanläggningar med avsikten att upprätta en skolidrottshall som har till syfte att komplettera Källberga skola och bykärnan. En flexibel användning avses där idrottshallen utanför skolans behov ska kunna vara tillgänglig för allmänheten. Resterande del av kvartersmarken planläggs för centrumändamål. Den tillkommande bebyggelsen har anpassats till skalan och strukturen på den närliggande bebyggelsen i Källberga

Ytterligare ett syfte med detaljplanen är att möjliggöra en funktionell utformning och placering av nödvändiga tekniska anläggningar som transformatorstation och avfallsanläggning.

Planområdet omfattar fastigheterna Sittesta 2:54, Sittesta 2:55, samt del av Sittesta 2:9, samt del av Sittesta 2:26. Samtliga fastigheter ägs av enskilda markägare.

Kommunstyrelsen beställde 2019-05-23 (§ 141) en detaljplan av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för en gång- och cykelbro över Muskövägen. Efter samrådet har detaljplanen ändrats så att gång- och cykelbron utgått ur planen, då förvaltningens bedömning är att nyttan av bron skulle vara begränsad. Bron utgår då den efter trafikutredningar inte bedömts kunna tillföra den funktion som avsetts gällande att skapa gena gångstråk till Ösmo. Samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen arbetar nu i samråd med Trafikverket, för ett utbyggt och förbättrat gång- och cykelstråk längs Muskövägen / Rv 225.

Då gång och cykelbron utgått bedömde förvaltningen att undersökningen om betydande miljöpåverkan (UBM) behövde revideras. Genomförande av planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Påverkan förväntas på både kultur, natur, sociala, och materiella värden men inte av betydande negativ art.

Samråd har skett under tiden 7 – 28 oktober 2022.

Handlingarna har skickats ut i brev enligt remisslista upprättad 6 oktober 2023 och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 31 mars 2021.



Under samrådstiden har planhandlingarna varit utställda på samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunhuset samt på biblioteken i Nynäshamn och Ösmo. Samrådet har också annonserats i Nynäshamnsposten 7 oktober 2022.

Samrådsmöte ägde rum 20 oktober 2022 på Vanstaskolan i Ösmo. Under samrådsmötet närvarade cirka 10 personer utöver representanter från kommunen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015).

Under samrådet inkom 19 yttranden, varav 15 med synpunkter. Samtliga synpunkter har tillgodosetts. Genom att gång- och cykelbron utgått ur planförslaget, bemöttes inte de synpunkter som är kopplade direkt till bron. I samrådsredogörelsen framgår samtliga ändringar i planbeskrivning och plankarta.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens (1998:808) 6 kap 7§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för Sittesta 2:26 m. fl. – Samhällsservice och centrum i Källberga ställs ut för granskning enligt plan- och bygglagens (2010:900) 5 kap 18 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-10-30

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning



Sbn au § 181/23

MSN/2020/0726/214

Tjänsteutlåtande för antagandebeslut för detaljplan Vansta 5:50- Kommunal samhällsservice i Ösmo vid Vikängens IP.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens (1998:808) 6 kap 7§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Vansta 5:50 enligt plan- och bygglagens (2010:900) 5 kap 27 §.

Ärendet

Planområdet omfattar del av fastigheten Vansta 5:50 som ligger i Ösmo tätort. För området gäller i huvudsak detaljplan S176, antagen 1966. En del av norra planområdet saknar i dagsläget detaljplan.

Syftet med planförslaget är att skapa en flexibel detaljplan och byggrätt för kommunal samhällsservice, med specificeringen förskola alternativt gruppboende, serviceboende, familjehem eller trygghetsboende, hädanefter kallat LSS-boende. Planen syftar även till att skapa förutsättningar för ny gång- och cykelväg (GC-väg) på östra sidan Viksängens IP och på södra sidan av Körundavägen. Planförslaget ska även ge planstöd för befintlig markanvändning på en del av Körundavägen som idag saknar detaljplan och ge möjligheter till breddningen och trafiksäkring av Körundavägen.

Området är till största delen täckt av skog, främst lövträd men även en del barrträd. Platsens naturmarkskaraktär och naturvärden är tänkt att bibehållas. Tillkommande bebyggelse avses anpassas till naturmarkskaraktären och den kuperade terrängen. Geotekniska förhållanden visar goda förutsättningar för planerad byggnation. Intilliggande bebyggelse och landskapsbild bedöms inte störas i någon större omfattning i och med planens regleringar. Korttidsparkering samt varutransporter kommer att lösas via Körundavägen. Angöring för färdtjänst och personal kan lösas via den södra parkeringen.

Genomförande av planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Skälen för dessa är bland annat att exploateringen avses integreras med naturen i området och då stora delar av planområdets naturdelar kommer förbli oexploaterade.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-12-19 att från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (numera samhällsbyggnadsnämnden) beställa en ny detaljplan för en förskola på fastigheten Angeln 2 i Ösmo. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2019-03-05. I och med prövningen av planförslaget framkom utmaningar gällande bland annat trafiklösningen. Detta resulterade i att planområdet flyttats till fastigheten Vansta 5:50. Planprövningen har efter samrådet resulterat i en breddning av syftet med planen till att innefatta en mer flexibel detaljplan med fler lämpliga användningar.

Den 21 september 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa ut planförslaget för samråd. Samrådet hölls mellan den 28 september 2021 till och med den 21 oktober 2021, 16 yttranden inkom.

Den 22 augusti 2023 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa ut planförslaget för granskning. Granskningen hölls mellan den 29 augusti till 19 september 2023. Ett informationsbrev har skickats



ut i samband med att granskningstiden inleddes enligt remisslista upprättad 23 augusti 2023 och fastighetsförteckning upprättad av Lantmäteriet 5 maj 2023. Inget granskningsmöte ägde rum

Under granskningstiden har planhandlingarna varit utställda på samhällsbyggnadsförvaltningen i nämndhusets reception samt på biblioteken i Nynäshamn, Ösmo och Sorunda. Granskningen har också annonserats i Nynäshamnsposten.

Länsstyrelsen, Statens geotekniska institut begärde och gavs förlängs svartid. Statens geotekniska institut inkom med sitt yttrande efter den efterfrågade och godkända förlängda svarstiden.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015).

Totalt har 11 yttranden lämnats in under granskningstiden. Varav fem stycken med synpunkter.

Efter granskningen har kompletteringar gjorts i planhandlingarna vilka redovisas i granskningsutlåtandet.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens (1998:808) 6 kap 7§.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Vansta 5:50 enligt plan och bygglagens (2010:900) 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-10-30
Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning



Sbn au § 182/23

SBN/2023/1388/214

Planuppdrag för Vaktberget 12

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanprövningen av förslagen för Vaktberget 12 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Fastighetsägaren till Vaktberget 12 har nyligen förvärvat fastigheten från Frälsningsarmén som har använt den för ändamålet samlingslokal och en tillhörande bostad. Frälsningsarmén har inte längre behov av samlingslokalen. Den nya fastighetsägaren vill nu använda befintlig byggnad uteslutande för bostadsändamål.

Fastigheten är planlagd för användningen samlingslokal, men en viss sekundär användning som bostad har varit tillåten, till exempel i form av en vaktmästarbostad. När funktionen som samlingslokal utgår tillåts inte bostadsanvändning längre. Fastighetsägaren har därför ansökt om planbesked för att planlägga fastigheten för bostadsändamål. Den 19 oktober 2023 fattade kommunstyrelsen beslut om positivt planbesked för detta, se ärende KS/2023/0191.

Fastighetsägaren har i ansökan om planbesked lagt fram två alternativa förslag. Det ena innebär att inreda fler bostäder i den befintliga byggnaden. Totalt kan detta medge 4-5 lägenheter. I det andra förslaget läggs en utbyggnad av huset till åt söder. Detta förslag medger ytterligare 2-3 lägenheter.

Fastigheten ligger i ett centralt läge i norra delen av Nynäshamn, ett kvarter från Nynäsvägen och med gångavstånd till Nynäsgårds pendeltågsstation. I närområdet finns offentlig och kommersiell service, rekreationsytor och grönområden. Enligt både översiktsplan och fördjupning av översiktsplanen ska området förtätas med fler bostäder och verksamheter i en stadsmässig struktur.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanprövningen av förslagen för Vaktberget 12 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Bergander (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-10-30
Start-PM



Sbn au § 183/23

SBN/2021/1515/061

Återremitterat ärende - Svar på e-förslag om att underlätta att hålla det rent och fint i Sorunda.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-förslaget besvarat i och med det som framkommer i tjänsteutlåtandet.

Ärendet

I september 2021 fördelades ett e-förslag till samhällsbyggnadsnämnden gällande att det ska bli lättare att hålla rent på sträckan mellan Coop i Spångbro och Sunnerby. Detta föreslås genom att två stycken soptunnor sätts upp vid Kyrkskolan och vid Torp.

Trafikverket är väghållare för den gång – och cykelväg mellan Spångbro och Sunnerby i Sorunda som nämns i e-förslaget. Intilliggande fastigheter ägs av privatpersoner, Sorunda församling, prästlönetillgångar och Sorunda hembygdsförening. Nynäshamns kommun äger mark vid Kyrkskolan samt vid Sorunda brandstation. Gång- och cykelvägen är relativt lång och relativt många gående och cyklister utnyttjar sträckan.

Den 23 november 2021, § 256, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att utreda e-förslaget om att sätta upp soptunnor i Sorunda för att göra det lättare att hålla det rent och fint.

Den 15 augusti 2023, § 130, återremitterades ärendet av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott. Förvaltningen fick i uppdrag att undersöka möjligheterna för att hålla rent längs denna sträcka.

I dagsläget finns två soptunnor som är placerade centralt i Spångbro samt en som kommunen har satt upp i anslutning till busshållplatsen vid Kyrkskolan under våren 2023.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-förslaget besvarat i och med det som framkommer i tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-10-25

E-förslag - Underlätta för oss att hålla rent och fint i Sorunda, 2022-09-27

Protokollsutdrag, SBN AU 15 augusti 2023, § 130



Sbn au § 184/23

SBN/2023/1290/007

Svar på revisorernas frågor angående Nynäshamnsmodellen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna det till revisorerna.

Ärendet

Revisorerna har önskat svar på frågor ställda till nämnderna.

I samtal med nämnderna under våren upplever revisorerna att de fått olika svar på vad Nynäshamnsmodellen innebär och önskar därför få kommunstyrelsen och nämndernas svar på följande frågeställningar:

- Hur uppfattar styrelsen/nämnden sin roll i arbetet inom ramen för Nynäshamnsmodellen?
- Hur ser arbetet ut i praktiken?
- Ser nämnden att det finns några utvecklingsbehov kopplat till arbetet med Nynäshamnsmodellen?

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna det till revisorerna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-10-17



Sbn au § 185/23

SBN/2023/0011/008

Meddelanderapport 2023.09.15 - 2023.10.26

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.09.15 - 2023.10.26



Sbn au § 186/23

Övriga frågor och medskick

Inget noterat.



Sbn au § 187/23

Aktuella upphandlingar och avtal

Inget noterat.



Sbn au 188/23

Personalärenden

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen och Claes Kilström, tf. förvaltningschef tekniska förvaltningen informerar muntligt.



Sbn au § 189/23

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 14 november kl. 13 i sammanträdesrum Landsort.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder den 21 november kl. 09:00 i sammanträdesrum MSF B2.

Samhällsbyggnadsnämndens temadag den 21 november har ställts in. Temadagen flyttas till den 19 december 2023.



Sbn au § 190/23

Uppdrag på grund av revisorernas rapport gällande VA

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att skriftligt till samhällsbyggnadsnämnden den 5 december 2023 redovisa följande

- Hur ser de aktuella underhållsplanerna ut idag? Jämfört med tidigare.
- Vilka rutiner har förvaltningen tagit fram för att säkerställa uppföljning och utvärdering av genomförda underhållsinsatser?
- Vilka rutiner kommer förvaltningen att ha för att informera samhällsbyggnadsnämnden om prioritering och uppföljning av underhåll och dess kostnader?
- Vilka rutiner kommer förvaltningen ha för att följa upp och rapportera till samhällsbyggnadsnämnden med underlag om anläggningarnas/ledningsnäts (vatten och avlopp) status och upprustningsbehov när underhållskostnaderna uppskattas under mandatperioden?