



Plats och tid

Kommunhuset, Mötesrum: Landsort, 2021-04-12 kl. 13.00-14.40.

Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande

Mikael Persson (L) till och med klockan 14.25 §§ 1–8

Distans:

Patrik Isestad (S)

Per Ranch (SN)

Bengt-Göran Pettersson (KD)

Jean-Claude Menot (SD)

Övriga deltagare

Matilda Ekh, sekreterare

Aline Varre, politisk sekreterare

Distans:

Carolina Pettersson, kommundirektör

Sabina Edelmann, mark- och exploateringschef

Marie Stålbom Warg, controllerchef

Marie Ekenstierna, controller

Dan Olén, ekonomichef

Mikael Gustafsson, planeringschef

Claes Kilström, fastighetschef

David Ulmér, kommunstrateg

Nameer Al-Obaidi, projektansvarig

Paragrafer

§§ 1–10

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningen, Kansliavdelningen 2021-04-15 14.00

Underskrifter

Harry Bouveng (M)
ordförande

Patrik Isestad (S)
justerare

Matilda Ekh
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-04-12

Anslaget sätts upp: 2021-04-16

Förvaringsplats för protokollet: kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen

Anslaget tas ned: 2021-05-08



Innehållsförteckning

- § 1/21 Fastställande av dagordning
- § 2/21 Utskottets syfte - information
- § 3/21 Utökning av Hallängens förskola på Viksängen
- § 4/21 Rivning av vaktmästeribyggnad på Gröndalsskolan
- § 5/21 Nynäshamn 2:81, investeringsmedel för sophus inom hamnområdet
- § 6/21 Sammanträdesdagar 2021 - Kommunstyrelsens fastighet- och investeringsutskott
- § 7/21 Investeringsuppföljning
- § 8/21 Förstudier
- § 9/21 Underhållsbehov Gröndalsskolan
- § 10/21 Övriga frågor



§ 1/21

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg under § 10 Övriga frågor:

Per Ranch (SN) har en fråga om "Tilläggsyrkande beträffande förhyrning av skollokaler i orten Nynäshamn" daterat 2020-06-16, se handling och beslut i protokoll från MSN 2020-06-16, § 175/20, punkt 4.

4. att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tar fram en plan och kostnadsbedömning för renovering och eventuell anpassning av Nynäshamns kommuns gymnasiebyggnad(er) för att kunna inrymma t.ex. högstadium och/eller NKC:s verksamheter.



§ 2/21

Utskottets syfte - information

Controllerchef Marie Stålbom Warg föredrar information om fastighets- och investeringsutskottets syfte.



§ 3/21

KSFA/2021/0121/291

Utökning av Hallängens förskola på Viksängen

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att hyra moduler till ytterligare två avdelningar på Hallängens förskola på Viksängen.

Beslutet gäller om Barn- och utbildningsnämnden godkänner hyresökningen.

Patrik Isestad (S) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckningar

Patrik Isestad (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna deltar inte i beslut efter att en behovsanalys saknas till beslutet. Det har inte varit okända iakttagelser att en platsbrist finns med anledning att det finns fler förskolebarn och att barn i aktuell ålder ökar. Hyra av baracker är en nödlösning och en behovsanalys med risk- och väsentlighetsanalys saknas för hur behoven ska tillgodoses.

Ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har begärt en utökning av Hallängens förskola med två avdelningar för att möta ett ökat behov av platser. Hyran för inhyrning av modulerna beräknas bli cirka 1 144 000 kr per år.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att hyra moduler till ytterligare två avdelningar på Hallängens förskola på Viksängen.

Beslutet gäller om Barn- och utbildningsnämnden godkänner hyresökningen.

Yrkanden

Bengt-Göran Pettersson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

20210319 8031 Utökningsavtal Parmaco

50571_Hallängen_utökning A-40.1-102

Skickas till

Akten, Barn- och utbildningsnämnden, Projektledaren, förvaltare



§ 4/21

MSN/2020/1232/291

Rivning av vaktmästeribyggnad på Gröndalsskolan

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att

1. Riva Vaktmästeribyggnaden för att anlägga tillfartsvägen och nya tillgängliga parkeringar på Gröndalsskolan i samband med byggnationen av nytt skolhus.
2. Godkänna en kostnad om 360 000 kronor belastar 2021 års resultaträkning för att riva Vaktmästeribyggnaden

Föredragning

Projektansvarig Nameer Al-Obaidi föredrar ärendet.

Ärendet

Lilla gröndal på Gröndalsskolan ska ersättas med en ny skolbyggnad och för att uppfylla tillgänglighetskraven behöver en tillfartsväg med vändplan och tillgängliga parkeringar anläggas. Vaktmästeribyggnaden behöver rivas då den är i vägen på den plats som anses lämpligast att göra det på. Det medför kostnader med 360 000 kr som belastar kommunens resultat under året 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att

1. Riva Vaktmästeribyggnaden för att anlägga tillfartsvägen och nya tillgängliga parkeringar på Gröndalsskolan i samband med byggnationen av nytt skolhus.
2. Godkänna en kostnad om 360 000 kronor belastar 2021 års resultaträkning för att riva Vaktmästeribyggnaden

Beslutsunderlag

L-16-1-111 - SIT.PLAN - LILLA GRÖNDAL F-3 - SÖDRA - FK 2021-02-15.pdf

L-16-1-112 - SIT.PLAN - LILLA GRÖNDAL F-3 - NORRA - FK 2021-02-15.pdf

L-16-1-113 - SIT.PLAN - LILLA GRÖNDAL F-3 - VÄSTRA - FK 2021-02-15.pdf

Skickas till

Akten, kontrollern, projektledaren, förvaltaren



§ 5/21

KS/2020/0465/260

Nynäshamn 2:81, investeringsmedel för sophus inom hamnområdet

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att:

1. ianspråkta tre miljoner kronor ur investeringsramen Exploatering/samhällsutveckling 2021–2024 för att investera i ett nytt sophus i hamnområdet.
2. förvaltningen vid nästa sammanträde ska ge utskottet en redogörelse för vad som ingår i de tre miljoner kronorna.

Ärendet

Kommunen är ägare till ett flertal fastigheter och även hyresvärd för lokaler. För att dessa fastigheter och lokaler ska hållas i gott skick samt behålla sin funktion och värde krävs investeringar. I hamnområdet är kommunen hyresvärd för lokaler som upplåts av Kroken, Flamenco samt för hamnbodarna. För att dessa verksamheter ska kunna fungera på ett acceptabelt sätt, krävs det att kommunen som hyresvärd gör investeringar gällande sophantering. Förvaltningen uppskattar att kostnaden för att säkerställa sophanteringen i hamnområdet uppgår till 3 miljoner kronor som föreslås tas i anspråk ur investeringsramen Exploatering/samhällsutveckling 2021–2024. Dessa investeringar är nödvändiga för att på ett korrekt sätt hantera de avfalls- och miljökrav som finns för de lokaler som kommunen upplåter.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att ianspråkta tre miljoner kronor ur investeringsramen Exploatering/samhällsutveckling 2021–2024 för att investera i ett nytt sophus i hamnområdet.

Yrkanden

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tilläggsyrkandet att förvaltningen vid nästa sammanträde ska ge utskottet en redogörelse för vad som ingår i de tre miljoner kronorna.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 PM, Underlag till investeringsplan för mark och exploaterings fastigheter 2021 - 2023

Bilaga 2 Sophantering Belysning Hamnen 2017

Bilaga 3 Investeringskalkyl

Skickas till

Akten

Controller

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Planeringschef

Hamnchef

Mark- och exploateringschef

Stadsmiljöchef



§ 6/21

KS/2021/0193/008

Sammanträdesdagar 2021 - Kommunstyrelsens fastighet- och investeringsutskott

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighet- och investeringsutskott godkänner förvaltningens förslag till sammanträdesdagar 2021.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsens fastighet- och investeringsutskott för kalenderår 2021. Förslaget är utarbetat med hänsyn till kommunstyrelsen och kommunfullmäktiges sammanträdesdagar. Hänsyn har också tagits till helgdagar, halvdagar och lov.

Arbetsutskottets sammanträden kommer generellt hållas på måndagar 13.00-14.30.

Sammanträdesdagar

12 april
17 maj
14 juni
23 augusti
20 september
18 oktober
15 november
13 december

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighet- och investeringsutskott godkänner förvaltningens förslag till sammanträdesdagar 2021.

Skickas till

Akten
Samhällsbyggnadsnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Socialnämnden



§ 7/21

Investeringsuppföljning

Controller Marie Ekenstierna redovisar investeringsbudget 2021–2024.

Fastighetschef Claes Kilström redovisar uppföljning reinvesteringar och investeringar för fastighetsavdelningen 2021.



§ 8/21

Förstudier

Kommunstrateg David Ulmér föredrar pågående förstudier. En förstudie är en grov beskrivning, oftast i form av ett PM, som beskriver vilka handlingsalternativ som finns.



§ 9/21

Underhållsbehov Gröndalsskolan

Fastighetschef Claes Kilström föredrar planerat underhållsbehov för Gröndalsskolan.



§ 10/21

Övriga frågor

Per Ranch (SN) önskar redovisning beträffande vad som har skett rörande "Tilläggsyrkande beträffande förhyrning av skollokaler i orten Nynäshamn" daterat 2020-06-16, se handling och beslut i protokoll från MSN 2020-06-16, § 175/20, punkt 4.

4. att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tar fram en plan och kostnadsbedömning för renovering och eventuell anpassning av Nynäshamns kommuns gymnasiebyggnad(er) för att kunna inrymma t.ex. högstadium och/eller NKC:s verksamheter.

Ordförande (M) svarar att den övriga frågan kommer hanteras på nästa sammanträde.
