



### Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort, 2022-06-02 kl. 11.00-11.35

### Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande

Mikael Persson (L)

Patrik Isestad (S)

Per Ranch (SN)

Bengt-Göran Petersson (KD)

Klas Rydström (SD)

### Övriga

Maria Gard Gunster (C)

Otto Svedenblad (M)

Göran Bergander (S)

Carolina Pettersson, kommundirektör

Nathalie Zotterman, sekreterare

Marie Stålbom Warg, controllerchef

Claes Kihlström, fastighetschef

Dan Olén, ekonomichef

Marie Ekenstierna, controller

Sabina Edelman, mark- och exploateringschef

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Malin Qviberg, VA och renhållningschef

Hanna Hjort Koverberg, projektledare

Petra Kålbäck, avdelningschef

Mats Denkert, projektledare

### Paragrafer

§§ 34-42

### Justeringens plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, kansliavdelningen, B-hus plan 1, 2022-06-02 klockan 16.00

### Underskrifter

Harry Bouveng (M)  
Ordförande

Patrik Isestad (S)  
Justerare

Nathalie Zotterman  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2022-06-02

**Anslaget sätts upp:** 2022-06-02

**Anslaget tas ned:** 2022-06-24

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen



## Innehållsförteckning

### Ärende

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 34/22 Fastställande av dagordning

### **Beslutspunkter**

§ 35/22 Investering utbyggnad av allmän plats - Humlan

§ 36/22 Vansta 5:50 – Avvikelse i markanpassning av Hallängens förskola

§ 37/22 Utökning av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket

### **Informationsärenden**

§ 38/22 Förstudier

§ 39/22 Investeringsuppföljning

§ 40/22 Investeringar i större samhällsbyggnadsprojekt

§ 41/22 Övriga frågor

§ 42/22 Nästa sammanträde 18 augusti klockan 11.00



§ 34/22

## Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslutar att fastställa dagordningen.



§ 35/22

KS/2022/0210/251

## Investering utbyggnad av allmän plats - Humlan

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Fastighets- och investeringsutskottet beslutar att anlägga allmän plats i enlighet med § 10 Exploateringsavtal för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2:1 genom att ianspråka 3,4 miljoner kronor från Mark- och exploaterings investeringsram för 2022-2025. Beslutet tas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 3.15 – Beslut om investering/reinvesteringar upp till 10 miljoner kronor.

### Ärendet

Åtgärderna avser utbyggnad av allmän plats i samband med uppförandet av bostadskvarteret Humlan 9 och innefattar anläggande av gång- och cykelbana på Idunvägens västra sida, grönytor, parkering samt belysning i anslutning till det nya bostadskvarteret. Arbetena regleras i *Exploateringsavtal för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2:1* mellan Nynäshamns kommun och AB Nynäshamnsbostäder 2017-10-31.

I kommunens åtagande ingår upphandling, projektering, utbyggnad samt drift och underhåll av allmän plats enligt exploateringsområdet. Exploatören ska bekosta upphandling, projektering, byggledning, kontroll, besiktning och utbyggnad av allmän plats inom exploateringsområdet genom exploateringsbidrag.

Investeringen uppgår till 3,4 miljoner kronor, byggherrekostnader om cirka 0,4 miljoner kronor tillkommer. Total kostnad för utbyggnad av allmän plats beräknas till 3,8 miljoner kronor enligt kostnadskalkyl 2021-11-19. Investeringen innebär en kapitalkostnad om 0,23 miljoner kronor som kommer att belasta samhällsbyggnadsnämnden driftskostnader från år 2023 och framåt. Dessa driftkostnader bör beaktas vid kommunens mål och budgetarbetet för 2023.

Anläggningsarbetena beräknas starta under tredje kvartalet 2022 och färdigställs innan årsskiftet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Fastighets- och investeringsutskottet beslutar att anlägga allmän plats i enlighet med § 10 Exploateringsavtal för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2:1 genom att ianspråka 3,4 miljoner kronor från Mark- och exploaterings investeringsram för 2022-2025. Beslutet tas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 3.15 – Beslut om investering/reinvesteringar upp till 10 miljoner kronor

### Beslutsunderlag

Exploateringsavtal för Humlan 9 och del av Nynäshamn 2:1  
Investeringskalkyl  
Kostnadskalkyl 2021-11-19

### Skickas till

Akten  
Investeringsbrevlådan  
Controller  
Stadsmiljöchef  
Handläggare



§ 36/22

KSFA/2021/0121/291

## Vansta 5:50 – Avvikelse i markanpassning av Hallängens förskola

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Fastighets- och investeringsutskottet beslutar att godkänna avvikelsen i projektet "Anpassning förskolegård Hallängens förskola Viksängen" med en utökning av investeringsbudget med 0,2 miljoner kronor till 0,36 miljoner kronor och godkänna driftkostnader på 0,16 miljoner kronor, för att anpassa gården efter tillbyggnaden av två avdelningar.

Beslutet tas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 3.19 - Godkänna avvikelse jämfört med budget på investering upp till 20% eller 5 000 000 kronor i genomförandeskedet.

### Ärendet

Hallängens förskola i tillfälliga lokaler på Viksängens idrottsplats håller på att byggas till med två avdelningar. I samband med det görs anpassningar av marken för skolgården.

Åtgärder har tillkommit i form av flytt av ett förråd, renovering av belysningsstolpe med schakning, renovering av befintliga sandlådan som inte hade förväntats gå att behålla, grundläggning till altan och iordningställning av tomt in till nytt fasadliv. Vidare har förseningar i bygglovsprocessen till följd av ett överklagande lett till ökade byggherrekostnader i och med att arbeten fått genomföras under vinterförhållanden.

Fastighetsavdelningen uppskattar att utgifterna för investeringsåtgärderna totalt uppgår till cirka 0,36 miljoner kronor. Vidare är 0,16 miljoner kronor så kallade byggherrekostnader. Finansiering av ytterligare investeringsutgifter sker genom att ianspråka ytterligare 0,2 miljoner kronor ur posten KS – fastighet. Kapitalkostnaden för projektet kommer år ett att hamna på 0,1 miljoner kronor med en avskrivningstid på 4,5 år. Avskrivningstiden är satt efter hyrestiden. Inga ytterligare medel krävs för drift.

Arbetet beräknas vara klart till juli 2022 och investering avslutas i juli.

### Förvaltningens förslag till beslut

Fastighets- och investeringsutskottet beslutar att godkänna avvikelsen i projektet "Anpassning förskolegård Hallängens förskola Viksängen" med en utökning av investeringsbudget med 0,2 miljoner kronor till 0,36 miljoner kronor och godkänna driftkostnader på 0,16 miljoner kronor, för att anpassa gården efter tillbyggnaden av två avdelningar.

Beslutet tas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 3.19 - Godkänna avvikelse jämfört med budget på investering upp till 20% eller 5 000 000 kronor i genomförandeskedet.

### Beslutsunderlag

Hallängens fsk – Avvikelse markarbeten – Investeringskalkyl inför beslut

### Skickas till

Akten,  
Controller (via investering@nynashamn.se)  
Projektledaren,  
Fastighetschef  
Enhetschef för projektenheten  
Förvaltaren



§ 37/22

KS/2022/0216/309

## Utökning av investeringsmedel utbyggnad och verksamhetsanpassning av personalbyggnad på reningsverket

**Undantagen enligt sekretess. OSL kap 18 §13**

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



§ 38/22

## Förstudier

Claes Kilström, fastighetschef presenterar pågående förstudier.





§ 39/22

## Investeringsuppföljning

Marie Ekenstierna, controller presenterar investeringsuppföljning.



§ 40/22

## Investeringar i större samhällsbyggnadsprojekt

Hanna Hjort Koverberg, projektledare presenterar status och investeringar för Källberga.



§ 41/22

## Övriga frågor

Inga övriga frågor har anmälts.



§ 42/22

## Nästa sammanträde 18 augusti 2022 klockan 11.00.

Nästa sammanträde med kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott är den 18 augusti 2022 klockan 11.00.