



### Plats och tid

Folkets Hus Nynäshamn, lokal: Mysingen, 2022-11-10 klockan 19.00-20.55.  
Ajournering klockan 19.55-20.32.

### Beslutande

Enligt förteckning

### Icke tjänstgörande ersättare

Enligt förteckning

### Paragrafer

§§ 146–161

### Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning, kommunhus B plan 1, 2022-11-16 klockan 16.00.

### Underskrifter

Fredrik Sönnergren (M)  
ordförande

Tony Nicander (-)  
justerare

Maria Gard Günster (C)  
justerare

Matilda Ekh  
sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunfullmäktige

**Sammanträdesdatum:** 2022-11-10

**Anslaget sätts upp:** 2022-11-17

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning

**Anslaget tas ned:** 2022-12-09

Underskrift

\_\_\_\_\_

Matilda Ekh

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



## Beslutande

Patrik Isestad (S)  
Marcus Svinhufvud (M)  
Mats Engvall (SD) tjänstgör istället för Rebecca Ädel (-)  
Magnus Liljeström (S) tjänstgör istället för Helen Sellström-Edberg (S)  
Jimmy Norell (M) tjänstgör istället för Aline Varre (M)  
Johann Wolf (SD)  
Ola Hägg (S)  
Lena Dafgård (SN)  
Tony Nicander (-)  
Agneta Tjärnhammar (M) tjänstgör istället för Anders Karlsson (M)  
Blanca Omana (S) tjänstgör istället för Amanda Hedström (S)  
Antonella Pirrone (KD)  
Tony Björklund (SD)  
Mikael Persson (L)  
Emma Solander (MP)  
Göran Bergander (S)  
Fredrik Sönnergren (M)  
Theresia Bergendahl (C) tjänstgör istället för Peter Wennerberg (C)  
Pontus Platemark (S) tjänstgör istället för Linda Walkeby (S)  
Björn Larsson (SD)  
Satu Goldbech (M)  
Daniel Jobark (S)  
Annie Östlingsson (M)  
Christoffer Edman (SD)  
Britt-Marie Jacobsson (PPiN) tjänstgör istället för Rolf Hofsten (PPiN)  
Per Ranch (SN)  
Bodil Ekholm (V)  
Janice Boije Junerud (S)  
Otto Svedenblad (M)  
Roland Junerud (S)  
Jimmy Gyllenhammar Oxelbrand (SD)  
Bengt-Göran Pettersson (KD)  
Sozan Mikha (S) tjänstgör istället för Gill Lagerberg (S)  
Åsa Brodin (M)  
Tobias Östring (L) tjänstgör istället för Sophia Stureson (L)  
Roger Almstedt (SD)  
Johan Forsman (S)  
Lennart Thunqvist (MP)  
Bodil Toll (M)  
Ulla Johansson (S)  
Maria Gard Günster (C)



**Ej tjänstgörande ersättare**

Christina Sönnergren (M)

Håkan Svanberg (M)

Håkan Falk (M)

Helena Göransson (L)

Carina Kiejstut (KD)

David Öberg (KD)

Mats Lindqvist (S)

Susanne Wiik (S)

Erika Nilsson (V)

Bernt Månsson (V)

Kerstin Andersson (MP)

Bengt Holwaster (MP)

Tobias Årnell (SD)

Tony Jakobsson (SD)

Thomas Söderström (PPiN)

Irene Ångström (SN)



§ 146/22

## Upprop och anmälningar om förhinder

Upprop förrättas.

Kommunfullmäktige består av 41 ledamöter.



§ 147/22

## Tillkännagivande av fullmäktigesammanträdet

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att sammanträdet är i behörig ordning utlyst.

### Ärendet

Tillkännagivande av fullmäktigesammanträdet anslogs på kommunens anslagstavla den 31 oktober 2022. Kallelse utsändes till fullmäktiges ledamöter den 31 oktober 2022. Kallelse infördes i Nynäshamns Posten den 1 november 2022.



§ 148/22

## Justering av sammanträdets protokoll

Kommunfullmäktige beslutar att utse Tony Nicander (-) och Maria Gard Günster (C) att tillsammans med ordföranden (M) justera sammanträdets protokoll på kansliavdelningen den 16 november 2022 klockan 16.00.



§ 149/22

KS/2022/0010/102

## Avsägelse

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att entlediga:

1. Linda Walkeby (S) från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.
2. Linda Walkeby (S) från sitt uppdrag som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.
3. Liselott Vahermägi (S) från sitt uppdrag som ledamot i näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden.
4. Katarina Svinhufvud (M) från sitt uppdrag som nämndeman i Södertörns tingsrätt.

### Ärendet

KS/2022/0010/102–24

Linda Walkeby (S) har den 26 oktober 2022 inkommit med en avsägelse från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.

KS/2022/0010/102–23

Linda Walkeby (S) har den 26 oktober 2022 inkommit med en avsägelse från sitt uppdrag som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

KS/2022/0010/102–25

Liselott Vahermägi (S) har den 26 oktober 2022 inkommit med en avsägelse från sitt uppdrag som ledamot i näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden.

KS/2022/0010/102–29

Katarina Svinhufvud (M) har den 10 november 2022 inkommit med en avsägelse från sitt uppdrag som nämndeman i Södertörns tingsrätt.

### Skickas till

Akten

HR

Troman

Länsstyrelsen

Barn- och utbildningsnämnden

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden

Liselott Vahermägi

Linda Walkeby

Katarina Svinhufvud



§ 150/22

KS/2022/0008/102

## Valärenden

### 1. Val av ledamot till näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Janice Boije Junerud (S) till ledamot i näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden istället för Liselott Vahermägi (S).

#### Ärendet

Patrik Isestad (S) nominerar Janice Boije Junerud (S) till ledamot i näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden istället för Liselott Vahermägi (S).

#### Skickas till

Akten  
Troman  
HR  
Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden  
Janice Boije Junerud





§ 150/22

KS/2022/0008/102

## 2. Val av ersättare till barn- och utbildningsnämnden

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Blanca Omana (S) till ersättare i barn- och utbildningsnämnden istället för Linda Walkeby (S).

### Ärendet

Patrik Isestad (S) nominerar Blanca Omana (S) till ersättare i barn- och utbildningsnämnden istället för Linda Walkeby (S).

### Skickas till

Akten  
Troman  
HR  
Barn- och utbildningsnämnden  
Blanca Omana



§ 150/22

KS/2022/0008/102

### 3. Val av ersättare till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Miriam Malm (V) till ersättare i kommunstyrelsen.

#### Ärendet

Patrik Isestad (S) nominerar Miriam Malm (V) till ersättare i kommunstyrelsen.

#### Skickas till

Akten  
Troman  
HR  
Miriam Malm



§ 151/22

## Revisorerna

Revisor Kenneth Åhs (S) informerar om följande:

- Kommunfullmäktige kommer på nästa sammanträde besluta om att tillsätta nya förtroendevalda revisorer.
- De nuvarande revisorerna kommer lämna in en årsredovisning för år 2022.
- De nya och de gamla revisionskollegorna kommer arbeta tillsammans fram till dess att årsredovisningen för 2022 är inlämnad, detta för att dela kunskap med varandra.
- Nästa mandatperiod kommer revisorerna besöka nämnder och styrelser för att berätta om hur de arbetar.
- Revisorerna vill lyfta att de endast granskar nämnderna, inte kommunfullmäktige eller tjänstepersoner.

Skickas till

Akten

Revisorerna



§ 152/22

KS/2022/0006/101

## Inkomna ärenden

Inga inkomna ärenden behandlades.



§ 153/22

KS/2022/0006/101

## Meddelanden

Inga meddelanden behandlades.



§ 154/22

KS/2022/0014/101

**Beslut huruvida interpellationer som inlämnats till  
kommunstyrelsens förvaltning före fullmäktiges sammanträde  
får väckas, samt behandling av frågor**

Inga inkomna interpellationer eller frågor behandlades.



§ 155/22

KS/2022/0186/346

## Svar på återremiss - Taxa för offentliga toaletter

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa den aktuella taxan på 10 kronor då avgift tas ut för besök på kommunens offentliga toaletter som är anslutna till kommunens VA-nät.

Bodil Ekholm (V) deltar inte i beslutet.

### Ärendet

Den 16 juni 2022 § 165 beslutade kommunstyrelsen att återremittera förslag om att fastslå den aktuella taxan på 10 kronor för besök på kommunens offentliga toaletter anslutna till kommunens VA-nät. Av beslutet framgår att kommunstyrelseförvaltningen fått i uppdrag att utreda huruvida avgifter på offentliga toaletter kvällstid skulle innebära att toalettbehov istället kommer att utföras i kommunens offentliga parker.

Kommunstyrelseförvaltningen har överlämnat frågan till samhällsbyggnadsförvaltningens stadsmiljöavdelning som gör bedömningen att de aktuella avgifterna inte kommer att öka förekomsten av att toalettbehov utförs i offentliga parker. De personer som utför toalettbehov i parker gör detta oberoende av huruvida toaletterna är belagda med avgifter eller ej. Avgifterna har dock enligt stadsmiljöavdelningen en preventiv effekt mot exempelvis skadegörelse och övernattnig.

Kommunstyrelseförvaltningen har även varit i kontakt med Göteborgs stads park- och naturförvaltning med den aktuella frågeställningen då Göteborg nyligen har infört taxa för besök på sina offentliga toaletter. Park- och naturförvaltningen i Göteborg anförde att den införda taxan inte har lett till någon betydande skillnad av antalet personer som uträttar sina toalettbehov i offentliga miljöer. Däremot har det ändå skett vid enstaka tillfällen i anslutning till offentliga toaletter. Vidare anser park- och naturförvaltningen att taxan haft övervägande positiva effekter, såsom mindre skadegörelse och bättre trygghet runt toaletterna. Tidigare användning av de offentliga toaletterna som boplatser har upphört i samband med införandet av taxan.

Betalning på de offentliga toaletterna i Nynäshamns kommun sker med kort och mynt. Toaletterna i centrum och i hamnen är öppna dygnet runt. Toaletten i stadsparken är öppen 06.00-18.00 avgiftsfritt, 18.00-22.00 avgift och stängd 22.00- 06.00. Toaletten vid skateparken på Estö har öppet 08.00-18.00 avgiftsfritt, 18.00-22.00 avgift och stängd 22.00-08.00. Samhällsbyggnadsförvaltningen uppger att dessa öppettider samt avgiftsfria tider inte planeras att ändras i dagsläget. Om tiderna behöver ändras framöver så beslutas det av samhällsbyggnadsförvaltningen i det enskilda fallet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa den aktuella taxan på 10 kronor då avgift tas ut för besök på kommunens offentliga toaletter som är anslutna till kommunens VA-nät.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa den aktuella taxan på 10 kronor då avgift tas ut för besök på kommunens offentliga toaletter som är anslutna till kommunens VA-nät.

### Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Akten



§ 156/22

KS/2022/0304/006

## Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2023

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Kommunfullmäktiges sammanträden 2023 ska hållas följande dagar, budgetsammanträdet 15 juni börjar kl 15.00, övriga sammanträden börjar kl 19.00:

12 januari  
9 februari  
9 mars  
20 april, årsredovisning  
11 maj  
14 juni, T1  
15 juni, budget  
14 september  
12 oktober, delårsbokslut  
9 november, budget  
7 december

2. Kommunfullmäktiges sammanträden 2023 hålls i Folkets Hus, Nynäshamn.

### Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat förslag till sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2023. I ekonomistyrningen regleras att Nynäshamns kommun ska ha en långsiktig ekonomisk planering på minst fyra år som innefattar både drift- och investeringsbudgetar, som uppdateras och beslutas senast 30 juni året (31 december vid valår) innan verksamhetsåret. Sammanträdesdagarna har planerats för att främja denna process. Sammanträdena föreslås börja kl 19.00, utom budgetsammanträdet 15 juni som börjar kl 15.00. Enligt fullmäktiges arbetsordning 9 § bestämmer fullmäktige varje år plats för fullmäktiges sammanträde. Förvaltningen föreslår att sammanträdena hålls i Folkets Hus, Nynäshamn.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Kommunfullmäktiges sammanträden 2023 ska hållas följande dagar, budgetsammanträdet 15 juni börjar kl 15.00, övriga sammanträden börjar kl 19.00:

12 januari  
9 februari  
9 mars  
20 april, årsredovisning  
11 maj  
14 juni, T1  
15 juni, budget  
14 september  
12 oktober, delårsbokslut  
9 november, budget  
7 december

2. Kommunfullmäktiges sammanträden 2023 hålls i Folkets Hus, Nynäshamn.





### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Kommunfullmäktiges sammanträden 2023 ska hållas följande dagar, budgetsammanträdet 15 juni börjar kl 15.00, övriga sammanträden börjar kl 19.00:

12 januari  
9 februari  
9 mars  
20 april, årsredovisning  
11 maj  
14 juni, T1  
15 juni, budget  
14 september  
12 oktober, delårsbokslut  
9 november, budget  
7 december

2. Kommunfullmäktiges sammanträden 2023 hålls i Folkets Hus, Nynäshamn.

### Skickas till

Akten  
Kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare  
Kommunsekreterare



§ 157/22

KS/2022/0015/009

## Rapport balanslista oktober 2022

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

### Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt en redovisning av beslut från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott som ännu inte är verkställda – en balanslista. Balanslistan redovisas vid två tillfällen varje år för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Under rubriken "Status åtgärdat" redovisas verkställda beslut sedan senaste rapporttillfället.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. De åtgärdade ärendena, som är markerade i grönt, stryks från balanslistan.
2. Föreslå kommunfullmäktige att lägga rapporten till handlingarna.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Föreslå kommunfullmäktige att lägga rapporten till handlingarna.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att:

1. De åtgärdade ärendena, som är markerade i grönt, stryks från balanslistan.

### Skickas till

Akten

Berörda nämnder



§ 158/22

KS/2022/0227/752

## Införande av trygghetsvärdar

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. bifalla socialnämndens förslag om trygghetsvärdarnas uppdrag och organisatoriska placering i enlighet med bilaga A och bilaga B.
2. införandet av trygghetsvärdar är villkorat att finansiering säkerställs och detta beslutas i ordinarie budgetprocess under hösten 2022.

### Protokollsanteckning

Bilaga A och B som beslutsmening 1 redovisar till är bilagor till tjänsteutlåtandet och återfinns i ärende KS/2022/0227/752-1.

### Reservationer och särskilda yttranden

Bodil Ekholm (V) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **bilaga A**.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-09 § 114 att bifalla Patrik Isestads (S) motion om införande av trygghetsvärdar, detta under en testperiod om ett (1) år. I samband med detta beslutade kommunfullmäktige att ge socialnämnden i uppdrag att i samråd med kommunstyrelsen utreda och föreslå trygghetsvärdarnas uppdrag, organisatoriska placering samt finansiering under testperioden.

Socialnämndens förslag är att trygghetsvärdarna placeras inom Individ- och familjeomsorgen, under enhetschef med stöd av en gruppchef. Enhetschefen är därmed personal- och verksamhetsansvarig. Trygghetsvärdarnas grunduppdrag beskrivs i bilaga A, i bilaga B beskrivs tilläggförslag om ett särskilt inriktningsfokus för 2022–2023. Det särskilda inriktningsfokuset är ett arbete indikerat mot unga i riskzon för att förhindra att ungdomar som bor eller vistas i Nynäshamns kommun rekryteras in i kriminella gäng, börjar att bruka narkotika eller på annat sätt dras in i destruktiva miljöer eller beteenden.

Budgeten för en gruppleddare, fyra trygghetsvärdar samt övriga kostnader såsom bil och arbetskläder bedöms vara omkring 3,7 miljoner kronor under testperioden. Efter 6 månader kommer införandet av trygghetsvärdarna att utvärderas och beslut ska därefter tas om verksamheten ska fortsätta efter testperioden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. bifalla socialnämndens förslag om trygghetsvärdarnas uppdrag och organisatoriska placering i enlighet med bilaga A och bilaga B.
2. införandet av trygghetsvärdar är villkorat att finansiering säkerställs och detta beslutas i ordinarie budgetprocess under hösten 2022.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. bifalla socialnämndens förslag om trygghetsvärdarnas uppdrag och organisatoriska placering i enlighet med bilaga A och bilaga B.
2. införandet av trygghetsvärdar är villkorat att finansiering säkerställs och detta beslutas i ordinarie budgetprocess under hösten 2022.



### Yrkanden

Roland Junerud (S), Tony Björklund (SD), Antonella Pirrone (KD), Britt-Marie Jacobsson (PPIN) och Emma Solander (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bodil Ekholm (V) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Propositionsordning

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Bifall eller avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Skickas till

Akten

Socialnämnden

Säkerhetschefen

Ekonomichefen



§ 159/22

KS/2017/0289/251

## Exploateringsavtal för Björsta 2:23 och 2:26, Nynäshamns kommun

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde.

### Ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att justera regleringen av de planerade bostädernas byggnadsarea från ett bestämt antal kvadratmeter per fastighet till en procentsats av fastighetens area. Anledningen till detta är för att möjliggöra en fastighetsreglering där fler bostadshus kan placeras inom samma fastighet.

Gestaltningsbestämmelser för bostädernas tak och fasadkulörer utgår och ersätts med en ny gestaltningsbestämmelse för fasadkulörer. Kravet på friliggande bebyggelse utgår för tre av bostadskvarteren.

Tillägg görs även till villkorsbestämmelse för bygglov för bostäder inom två kvarter som är beroende av bullerskydd från ett kvarter planlagt för handel, kontor, småindustri och lager.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna undertecknat Exploateringsavtal för Björsta 2:23 och 2:26, Nynäshamns kommun.

Kommunstyrelsen beslutar för sin egen del att, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1, bemyndiga mark- och exploateringschefen att fullfölja exploateringsavtalet, inklusive bilagt avtal med Trafikverket avseende väg 545, och underteckna handlingar tillhörande ärendet.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna undertecknat Exploateringsavtal för Björsta 2:23 och 2:26, Nynäshamns kommun.

Kommunstyrelsen beslutade för sin egen del att, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1, bemyndiga mark- och exploateringschefen att fullfölja exploateringsavtalet, inklusive bilagt avtal med Trafikverket avseende väg 545, och underteckna handlingar tillhörande ärendet.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Johann Wolf (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Marcus Svinhufvud (M) och Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

*Ajournering klockan 19.55-20.32 för val av ombud till Sveriges Kommuner och Regioners kongress 2023.*



### Propositionsordning

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

1. bifall till att ärendet ska avgöras idag eller bifall till att ärendet ska bordläggas.

Om fullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag ställs bifall mot avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunfullmäktige beslutat att:

1. ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärd.

### Omröstningsproposition

Bifall till att ärendet ska avgöras idag ställs mot bifall till att ärendet ska bordläggas. Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras idag och nej-röst för att ärendet ska bordläggas.

### Omröstningsresultat

Med 23 ja-röster, 17 nej-röster och 1 avstående röst, finner ordförande (M) att kommunfullmäktige beslutat att minoritetsbordlägga ärendet i enlighet med kommunallagens 5 kap. 50 § 1 st.

Omröstningslistan biläggs protokollet som **bilaga B**.

### Skickas till

Akten  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Mark- och exploateringschef  
Planchef



§ 160/22

KS/2020/0310/260

## Förlängning av markanvisningsavtal avseende del av Utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp 1, Hallängen - Titania AB

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att förlänga markanvisningsavtalet mellan Nynäshamns kommun och Titania AB avseende del av Utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp 1 Hallängen med två år från datumet för kommunfullmäktiges beslut.

### Reservationer och särskilda yttranden

Mats Engvall (SD), Johann Wolf (SD), Tony Björklund (SD), Björn Larsson (SD), Christoffer Edman (SD), Jimmy Gyllenhammar Oxelbrand (SD) och Roger Almstedt (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 17 september 2020 att ingå ett markanvisningsavtal med Titania AB (Exploatören) inom del av fastigheten Vansta 5:2 m fl. Markanvisningsavtalet föregicks av en markanvisningstävling som kommunen höll under feb-maj 2020. Exploatören utsågs till vinnare och tilldelades markanvisningen genom beslut av kommunstyrelsen den 19 maj 2020. Ägarbolaget till Titania AB, Titania Holdings AB, har sedan markanvisningsavtalet ingicks börsnoterats, kommunens motpart är densamma och majoriteten av aktierna i Titania Holdings AB ägs av samma ägare som innan noteringen.

Markanvisningen omfattar ett olokaliserat markområde inom etapp 1 av projektet Utveckling av centrala och södra Ösmo. Avtalet innehåller en option på att få köpa mark av kommunen för att bygga cirka 10 000 kvm ljus BTA bostäder inom etappen, vilket motsvaras av ca 100 stycken lägenheter. Den totala byggrätten inom planområdet för etapp 1 har preliminärt uppskattats till 40 000 kvm BTA. Kommunen leder och bekostar det arbete som krävs för att ta fram en ny detaljplan för etapp 1. Markanvisningen innebär att Exploatören ska bidra till delprojektet utifrån ett byggherreperspektiv och ska därmed bistå med genomförandekompetens och säkerställa ett tekniskt, ekonomiskt och hållbart genomförande av detaljplanen. Förutom Titania AB är även arkitektkontoret Arkitema kopplade till projektet genom markanvisningsavtalet.

I enlighet med kommunens riktlinjer för markanvisningar gäller avtalet i 24 månader och avtalet löper därför ut i september 2022. Enligt avtalet kan förlängning av markanvisningen medges under förutsättning att Exploatören aktivt drivit projektet och att förseningen inte beror på Exploatören. Det finns också stöd för förlängning utifrån samma premisser i kommunens riktlinjer för markanvisningar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att förlänga markanvisningsavtalet mellan Nynäshamns kommun och Titania AB avseende del av Utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp 1 Hallängen med två år från datumet för kommunfullmäktiges beslut.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att förlänga markanvisningsavtalet mellan Nynäshamns kommun och Titania AB avseende del av Utveckling av centrala och södra Ösmo, etapp 1 Hallängen med två år från datumet för kommunfullmäktiges beslut.



### Yrkanden

Mikael Persson (L) och Patrik Isestad (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Johann Wolf (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Propositionsordning

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Bifall eller avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Skickas till

Akten

Samhällsbyggnadschef

Mark- och exploateringschef





§ 161/22

KS/2021/0347/060

## Svar på motion om ett renare Nynäshamn

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta ställning till frågan om informationsskyltar om nedskräpning är en lämplig åtgärd för att minska nedskräpning i samband med framtagandet och fastställandet av handlingsplanen, som är ett av kommunens åtaganden enligt avfallsplanens mål 8 om nedskräpning,
2. motionen är därmed besvarad.

### Ärendet

Miljöpartiet de Gröna har avgett en motion om att informationsskyltar angående minskad nedskräpning sätts upp på strategiska platser i kommunen. Av motionen framgår bland annat att motionären anser att antiskräpinformation är en viktig del i arbetet för ett mer hållbart och miljövänligt samhälle. Motionären anser att alla behöver informeras, påminnas och uppmanas för att bidra än mer till att skapa en skräpfri kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden har avgett yttrande över motionen 2021-10-12, § 229.

Samhällsbyggnadsnämnden hänvisar i yttrandet till att ett förbud mot nedskräpning finns i Miljöbalken 15 kap 26 § och att det som föreslås i motionen därmed bör vara en informations- och kommunikationsinsats som ansvaras för av kommunstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden påpekar i yttrandet att ansvaret för mark och skyltning i olika delar av kommunen är uppdelat mellan olika nämnder. Av bilaga till protokollet framgår samhällsbyggnadsnämndens synpunkter på hur skyltarna bör utformas. Vidare framgår av yttrandet att de strategiska platserna noga definieras och att samverkan i ärendet behöver ske, samt att både ekonomi och resursättning bör ingå i projektet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta ställning till frågan om informationsskyltar om nedskräpning är en lämplig åtgärd för att minska nedskräpning i samband med framtagandet och fastställandet av handlingsplanen, som är ett av kommunens åtaganden enligt avfallsplanens mål 8 om nedskräpning,
2. motionen är därmed besvarad.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta ställning till frågan om informationsskyltar om nedskräpning är en lämplig åtgärd för att minska nedskräpning i samband med framtagandet och fastställandet av handlingsplanen, som är ett av kommunens åtaganden enligt avfallsplanens mål 8 om nedskräpning,
2. motionen är därmed besvarad.

### Yrkanden

Lennart Thunqvist (MP) och Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Skickas till

Akten  
Motionären  
Samhällsbyggnadsnämnden