



### Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, lokal: Örngrund, 2021-10-26 kl. 09.00-09.25.

### Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande  
Mikael Persson (L)  
Patrik Isestad (S)

### Övriga deltagare

Christian Wigren, kanslichef  
Matilda Ekh, sekreterare

### *Deltar på distans:*

Carolina Pettersson, kommundirektör  
Alarik von Hofsten, tf. planeringschef  
Dan Olén, ekonomichef  
Sabina Edelmann, mark- och exploateringschef  
Linn Marsten, personalchef § 277

### Paragrafer

§§ 255–279

### Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen. 2021-10-27 klockan 10.00.

### Underskrifter

Harry Bouveng (M)  
ordförande

Patrik Isestad (S)  
justerare

Matilda Ekh  
sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2021-10-26

**Anslaget sätts upp:** 2021-10-28

**Förvaringsplats för protokollet:** kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen

**Anslaget tas ned:** 2021-11-18



## Innehållsförteckning

- § 255/21 Fastställande av dagordning
- § 256/21 Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2022
- § 257/21 Rekommendation till programpriser och strukturtillägg inom gymnasieskolan för 2022
- § 258/21 Asfaltering av övre plan på Kommunförrådet avvikelse
- § 259/21 Förlängning av e-förslag som metod för medborgarinitiativ
- § 260/21 Regler för stöd till publika evenemang
- § 261/21 Plan för hållbara och flexibla lokaler
- § 262/21 Förslag till mötes- och resepolicy för Nynäshamns kommun
- § 263/21 Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun
- § 264/21 Godkännande av överlåtelse av exploateringsavtal, Björsta 2:23 m. fl.
- § 265/21 Godkännande av överlåtelse av exploateringsavtal
- § 266/21 Godkännande av överlåtelse av exploateringsavtal
- § 267/21 Yttrande i samråd om koncession för kraftledning
- § 268/21 Svar på väckt ärende om hyressättningsmodell i nyproduktion
- § 269/21 Svar på motion om att inrätta en särskild nämnd för äldrefrågor
- § 270/21 Svar på E-förslag om äldreboende i Stora Vika
- § 271/21 Svar på E- Förslag - Majbrasa Stora Vika
- § 272/21 Svar på E-förslag - Bergfast brygga vid Lövhagsviken
- § 273/21 Svar på E-förslag - Badplats på Strandvägen
- § 274/21 Åtterrapportering av utredningsuppdrag, konceptförskola Humlan
  
- § 275/21 Vision 2040
- § 276/21 Fastighetsavdelningens utvecklingsarbete
- § 277/21 Personalfrågor
- § 278/21 Nästa sammanträde 1 december klockan 09.00
- § 279/21 Övriga frågor



§ 255/21

## Fastställande av dagordning

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg under § 279 Övriga frågor:

- Ekonomichef Dan Olén informerar om budgetjusteringsärendet.

---



§ 256/21

KS/2021/0415/042

## Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2022

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till kommunstyrelsens verksamhetsplan och budget 2022.

### Ärendet

Kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2022 med inriktning på 2023–2026 tar sin utgångspunkt i kommunens övergripande mål och de av kommunfullmäktige sex beslutade målen för kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar att säkerställa en positiv utveckling av Nynäshamns kommun. En utveckling som har alla goda förutsättningar att lyckas med en tydlig inriktning, gott samarbete och hållbar tillväxt.

Nynäshamns kommun står inför stora utmaningar som bland annat den demografiska utvecklingen för med sig och kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar att planera, leda, ha uppsikt över och stödja övriga verksamheter för att möta utmaningarna med rätt framtidsstrategier. Kommunstyrelsen bedöms ha de ekonomiska förutsättningar som krävs. Framtagandet av en tydlig och gemensam politisk vision, mål och styrmodell är avgörande för att arbetet ska lyckas. Efter det att vision 2040 är beslutad av kommunfullmäktige påbörjas den viktiga förankringen och arbetet med planen för vägen framåt tillsammans med invånare, näringsliv och medarbetare.

Likaså är arbetet med att hålla ordning och reda i ekonomin, med de nyckeltal och inriktning som beslutats. En långsiktigt hållbar takt för kommunens samlade investeringar är en viktig strategisk fråga, likaså en tydlig och väl fungerande investerings- och prioriteringsprocess, där verksamhet och ekonomi i balans är avgörande.

Det är även centralt att utveckla hela Nynäshamn med en hållbar strategi för tillväxt, där beslut om ny översiktsplan är ett viktigt steg, samt att samhällsbyggnadsprocessen fortsätter att utvecklas för att kommunen ska klara verksamhet och ekonomi under rådande förutsättningar, att framdriften av prioriterade projekt säkerställs samt ett fortsatt fokus på förbättrat näringslivsklimat och service. Lika viktigt för att möta den demografiska utmaningen gäller framdriften av projekten för mer verksamhetsmark och fler bostäder, samt arbeta med eftersatt investeringsunderhåll.

Kommunstyrelsen ska fortsätta att driva kommunens utveckling genom att forma framtidens kommunala uppdrag, med främjande av innovationer och förändringsarbete. En stärkt arbetsmiljö, kompetensförsörjningsarbete och ledarskapsutveckling är viktigt för att lyckas. Kommunstyrelsen ska driva ett arbete att stärka invånarnas trygghet och säkerhet, samt att utveckla krisberedskap och planera civilt försvar. Under 2022 ska de allmänna valen genomföras på ett rättssäkert och bra sätt.

Kommunstyrelsen tilldelades ett nämndbidrag på 226 miljoner kronor för år 2022 i mål och budget 2022 – 2025, 10,2 miljoner kronor av dessa är kopplade till verksamheter som flyttats till nya näringsliv- och arbetsmarknadsnämnden. Kommunstyrelsens justerade tilldelning för 2022 är 215,8 miljoner kronor vilket är en ökad tilldelning på 8,2 miljoner kronor.

Den ökade tilldelningen är för valen till riksdag, kommun och region i september 2022, om 2 miljoner kronor, samt för att förstärka fastighetsavdelningens organisation om 1,9 miljoner kronor. 2,7 miljoner kronor är omfördelat nämndbidrag från barn- och utbildningsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden på grund av omorganisation. Resterande 1,6 miljoner kronor är kompensation för kostnadsökningar för arbetskraft och övriga driftkostnader.



### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till kommunstyrelsens verksamhetsplan och budget 2022.

### Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Propositionsordning

Arbetsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Bifall till förvaltningens förslag till beslut eller bifall till att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att arbetsutskottet beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2022.pdf

### Skickas till

Akten



§ 257/21

KS/2021/0446/612

## Rekommendation till programpriser och strukturtillägg inom gymnasieskolan för 2022

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen  
Kommunstyrelsen beslutar att

1. anta Storsthlm's förslag till programprislista för gymnasieskolan 2022 baserad på en genomsnittlig uppräknings om 1,5 procent.
2. anta Storsthlm's förslag om en uppräknings om 3 procent för barn och fritidsprogrammet, vård och omsorgsprogrammet, handels och administrationsprogrammet samt hotell och turismprogrammet.
3. anta Storsthlm's förslag till uppräknings av strukturtillägg 2022 om 1,5 procent.
4. anta Storsthlm's förslag till prisjustering för fordonsprogrammet i enlighet med 1 000 kronor mer till 2022.
5. enhetspris för mindre undervisningsgrupper tas bort från prislistan 2022 i enlighet med Storsthlm's rekommendation.

### Ärendet

I enlighet med nuvarande samverkansavtal ska avtalsparterna årligen besluta om eventuell justering av programpriserna. Storsthlm tar fram underlag enligt fastställd beräkningsmodell och därtill görs en politisk bedömning.

Storsthlm's styrelse föreslår att:

- Både programpriserna för nationella program och strukturtillägget räknas upp med i genomsnitt 1,5 procent inför 2022.
- Uppräkningen av programpriserna differentieras så att priserna för barn- och fritidsprogrammet, vård- och omsorgsprogrammet, handels- och administrationsprogrammet och hotell- och turismprogrammet justeras upp med 3 procent i förhållande till 2021 års priser.
- Programpriserna för fordonsprogrammen får en uppjustering med ett fast belopp på 1 000 kronor i förhållande till programpriserna 2021.
- Ersättning och rutiner för elever i mindre undervisningsgrupper med specialpedagogisk verksamhet tas bort från prislistan från och med 2022 och ska istället ersättas med individuellt tilläggsbelopp.

Programpriserna för övriga program justeras ned med beaktande av de justeringarna som görs i differentieringen. Den genomsnittliga uppräknings av programpriserna för de program som inte berörs av differentiering blir således 1,46 procent.

Samtliga index från SCB som ingår i beräkningsmodellen: lärarlöner, övriga kommunala löner inom gymnasieskolan, lokaler, KPIF och livsmedel ger en vägd kostnadsökning på gymnasieskolan mellan 2020 och 2021 på 2,74 procent. Kostnadsutvecklingen för strukturtillägget beaktas också i samband med uppräknings av programpriserna. Efter samråd med kommunledningarna har Storsthlm's styrelse beslutat att rekommendera samverkansområdets kommuner att anta föreslagen prislista som baseras på en genomsnittlig ökning om 1,5 procent med hänsyn taget till kommunernas ekonomiska förutsättningar.



Storsthlm rekommenderar att enhetspriset och principerna för mindre undervisningsgrupper med specialpedagogisk verksamhet tas bort från prislistan från och med 2022. Istället hänvisas huvudmän att träffa överenskommelser om tilläggsbelopp utifrån elevens individuella behov.

Kommunernas beslut att anta uppräknigen av prislistan samt strukturtillägg ska vara fattade före 15 december 2021. Överenskommelsen börjar gälla den 1 januari 2022.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. anta Storsthlm's förslag till programprislista för gymnasieskolan 2022 baserad på en genomsnittlig uppräkning om 1,5 procent.
2. anta Storsthlm's förslag om en uppräkning om 3 procent för barn och fritidsprogrammet, vård och omsorgsprogrammet, handels och administrationsprogrammet samt hotell och turismprogrammet.
3. anta Storsthlm's förslag till uppräkning av strukturtillägg 2022 om 1,5 procent.
4. anta Storsthlm's förslag till prisjustering för fordonsprogrammet i enlighet med 1 000 kronor mer till 2022.
5. enhetspris för mindre undervisningsgrupper tas bort från prislistan 2022 i enlighet med Storsthlm's rekommendation.

### Beslutsunderlag

NAN Protokollsutdrag §13/21 KS/2021/0390/009

Förslag till uppräkning av programpriser och strukturtillägg inom gymnasieskolan för 2022

Rekommendation, Prislista för gymnasieskolan i Stockholmsregionen 2022

### Skickas till

Akten



§ 258/21

KSFA/2021/0191/296

## Asfaltering av övre plan på Kommunförrådet avvikelse

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avvikelsen på 156 000 kronor till en total budget om 531 000 kronor samt att ianspråkta 156 000 kronor ur investeringsramen verksamhetslokaler – planerat underhåll 2021 för omasfalteringen på Kommunförrådet.

### Ärendet

Kommunförrådets övre plan har asfalterats om. För att bärlagret ska kunna klara de tyngre maskiner som verksamheten använder har bärlagret gjorts tjockare och ytan för det har ökats från 295 kvadratmeter till 1420 kvadratmeter. Det har ökat kostnaden med cirka 177 000 kronor.

Utfallet för projektet blev 531 000 kronor, exklusive moms, med en beslutad budget om 375 000 kronor. Det innebär en avvikelse på cirka 41 % eller 156 000 kronor över budget. Finansiering sker genom att ianspråkta 156 000 kronor ur posten verksamhetslokaler – planerat underhåll 2021. Kapitalkostnaden år ett kommer sammanlagt att hamna på 36 000 kronor med en avskrivningstid på 10 år, varav ökningen svarar för 10 000 kronor. Inga ytterligare medel behövs för driften.

Arbetet är slutfört och investeringen avslutas i december.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avvikelsen på 156 000 kronor till en total budget om 531 000 kronor samt att ianspråkta 156 000 kronor ur investeringsramen verksamhetslokaler – planerat underhåll 2021 för omasfalteringen på Kommunförrådet.

### Beslutsunderlag

Investeringskalkyl inför beslut - Avvikelse i asfalteringen av Kommunförrådet

### Skickas till

Akten





§ 259/21

KS/2019/0543/061

## Förlängning av e-förslag som metod för medborgarinitiativ

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att förlänga e-förslag som metod för medborgarinitiativ fram tills dess att ett slutgiltigt beslut är fattat.

### Ärendet

E-förslag är infört under en prövotid om ett år. När prövotiden går ut den 1 januari 2022 ska kommunfullmäktige besluta om metoden ska permanentas eller avslutas.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram en utvärdering som remitterats till nämnderna för yttrande. Det står dock klart att ärendet inte hinner behandlas klart innan prövotiden går ut, det beräknas läggas fram för kommunfullmäktige strax därefter.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att förlänga e-förslag som metod för medborgarinitiativ fram tills dess att ett slutgiltigt beslut är fattat.

### Skickas till

Akten



§ 260/21

KS/2021/0108/805

## Regler för stöd till publika evenemang

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. "Regler för stöd till publika evenemang" (som redovisas i bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 12 oktober 2021) antas och träder ikraft den 1 januari 2022.
2. "Evenemangsstrategi för Nynäshamns kommun" upphör att gälla det datum "Regler för stöd till publika evenemang" träder ikraft.
3. Kultur- och fritidsnämndens reglemente, 1 kap § 2 punkt 3, ändras och ges följande lydelse.

"inom ramen för av fullmäktige beviljade anslag fördela bidrag enligt kommunfullmäktiges reglemente för bidrag till föreningar inom Nynäshamns kommun, samt regler för stöd till publika evenemang."

Ändringen träder ikraft 1 januari 2022.

### Ärendet

I Mål och budget 2021–2024 tillfördes kultur- och fritidsnämnden ett särskilt evenemangsbidrag på 200 000 kr. Till detta kopplades ett uppdrag om att ta fram ett regelverk för hur evenemangsbidrag ska fördelas på ett rättssäkert och likvärdigt sätt. Kultur- och fritidsnämnden föreslog den 25 januari 2021 § 6 kommunfullmäktige att anta av kultur- och fritidsavdelningen framtagna regler för stöd till publika evenemang. I förslagna regler framgår att stödet ska kunna ges till olika typer av publika evenemang, exempelvis kulturevenemang, idrottsevenemang och firande av högtider och traditioner. Oavsett typ av publikt evenemang ska upplevelsen för besökaren stå i centrum och målet med stödet är att skapa ett brett och kvalitativt utbud för kommuninvånarna.

Kultur- och fritidsnämndens avsikt är att stödet till en början ska regleras i ett separat regelverk, för att sedan lyftas in i ett samlat regelverk som är under framtagande under 2021.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. "Regler för stöd till publika evenemang" (som redovisas i bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 12 oktober 2021) antas och träder ikraft den 1 januari 2022.
2. "Evenemangsstrategi för Nynäshamns kommun" upphör att gälla det datum "Regler för stöd till publika evenemang" träder ikraft.
3. Kultur- och fritidsnämndens reglemente, 1 kap § 2 punkt 3, ändras och ges följande lydelse.

"inom ramen för av fullmäktige beviljade anslag fördela bidrag enligt kommunfullmäktiges reglemente för bidrag till föreningar inom Nynäshamns kommun, samt regler för stöd till publika evenemang."

Ändringen träder ikraft 1 januari 2022.

### Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut från 2021-01-25 § 6  
Tjänsteutlåtande, KS/2021/0108/805-2  
Evenemangsstrategi, KS/2015/0057/149-3

### Skickas till

Akten



§ 261/21

KS/2021/0397/210

## Plan för hållbara och flexibla lokaler

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar plan för hållbara och flexibla lokaler som strategisk utgångspunkt i lokalfrågor.

### Ärendet

Kommunstyrelsen har i 2021 års verksamhetsplan lämnat ett uppdrag till förvaltningen om att ta fram en plan för hur kommunens arbete med flexibla och hållbara lokaler ska säkerställas.

Förvaltningen har utarbetat en plan som bl.a. beskriver kommunens förhållningssätt inom vissa strategiska frågor. Bland annat hur kommunen ser på förhyrningar, nyinvesteringar, nyetableringar m.m.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar plan för hållbara och flexibla lokaler som strategisk utgångspunkt i lokalfrågor.

### Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Propositionsordning

Arbetsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Bifall till förvaltningens förslag till beslut eller bifall till att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att arbetsutskottet beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Förslagshandling – Plan för hållbara och flexibla lokaler

### Skickas till

Akten



§ 262/21

KS/2021/0168/020

## Förslag till mötes- och resepolicy för Nynäshamns kommun

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. anta förvaltningens förslag till mötes- och resepolicy för Nynäshamns kommun
2. upphäva tidigare antagen resepolicy för Nynäshamns kommun (KS/2010/0298/028-12)

### Ärendet

Nynäshamns kommun arbetar aktivt för att bli en hållbar organisation. Att kommunens anställda och förtroendevalda genomför möten och resor på ett så hållbart sätt som möjligt är en förutsättning för att nå dit. Kommunen har en resepolicy som antogs år 2016. En resepolicy underlättar och tydliggör hur kommunens anställda och förtroendevalda ska planera hållbara resor och är därmed ett viktigt verktyg för att styra mot mer hållbara tjänsteresor. Sedan dess att policyn antogs har det blivit allt vanligare att möten hålls på distans.

En ökad tillämpning av distansmöten inom kommunens verksamheter är förknippat med många fördelar såsom reducerade resekostnader, ökad effektivitet då restid omvandlas till arbetstid, ökad flexibilitet, fler samarbetsmöjligheter och minskad miljöpåverkan. Kommunens nuvarande resepolicy behandlar dock inte frågan om resfria möten. Mot bakgrund av detta har ett förslag till uppdaterad policy tagits fram. Det nya förslaget anger att varje förtroendevald och medarbetare inför varje resa ska överväga om resan verkligen är nödvändig eller om det planerade mötet går att genomföra på distans. Den föreslagna prioriteringsordningen ser ut som följer:

1. Möten utan resa
2. Aktiva transporter (gång och cykel)
3. Kollektivtrafik
4. Kommunens bilpool eller tjänstebilar
5. Fjärrtåg

Resor med flyg och privat bil i tjänst ingår inte i prioriteringsordningen då resor med dessa transportmedel i största möjliga mån ska undvikas. I det avsnitt som behandlar avsteg från mötes- och resepolicyn förtydligas även att flyg endast ska användas om andra transportsätt bedömts vara omöjliga eller orimliga ur tidsåtgångssynpunkt.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. anta förvaltningens förslag till mötes- och resepolicy för Nynäshamns kommun
2. upphäva tidigare antagen resepolicy för Nynäshamns kommun (KS/2010/0298/028-12)

### Beslutsunderlag

Mötes- och resepolicy för Nynäshamns kommun  
Resepolicy för Nynäshamns kommun (KS\_2010\_0298\_028-12)  
Beslut – ksau § 172 2021-08-19 – Förslag till mötes- och resepolicy  
KFN yttrande internremiss (KS/2021/0168/020-5)  
BUF yttrande internremiss (KS/2021/0168/020-6)  
SBF yttrande internremiss (KS/2021/0168/020-7)

### Skickas till

Akten



§ 263/21

KS/2020/0517/219

## Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Anta Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun inklusive bilagorna Program för transportsystemet, Gång- och cykelplan, Parkeringsnorm samt Plan för laddinfrastruktur.
2. Delegera till Samhällsbyggnadsnämnden att vid behov revidera bilaga Gång- och cykelplan.
3. Delegera till Kommunstyrelsen att vid behov revidera Program för transportsystemet, Parkeringsnorm samt Plan för laddinfrastruktur.
4. [Upphäva Kommunfullmäktiges tidigare antagna dokument: Trafikplan för Nynäshamns kommun (2012), Gång- och cykelplan för Nynäshamns kommun (2011), Tillgänglighetsplan för utemiljön i Nynäshamns kommun (2011) samt Parkeringspolicy och parkeringsnorm för Nynäshamns kommun (2014).

### Ärendet

Trafik- och mobilitetsstrategin med tillhörande bilagor har reviderats efter inkomna synpunkter från de politiska partierna i kommunstyrelsen, i enlighet med beslut KS§208/21 2021-06-16:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet i syfte att sända ut strategin på remiss till de politiska partierna med ett sista svarsdatum 2021-09-15, samt att därefter inarbeta inkomna synpunkter i ett nytt förslag till Trafik- och mobilitetsstrategi.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Anta Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun inklusive bilagorna Program för transportsystemet, Gång- och cykelplan, Parkeringsnorm samt Plan för laddinfrastruktur.
2. Delegera till Samhällsbyggnadsnämnden att vid behov revidera bilaga Gång- och cykelplan.
3. Delegera till Kommunstyrelsen att vid behov revidera Program för transportsystemet, Parkeringsnorm samt Plan för laddinfrastruktur.
4. Upphäva Kommunfullmäktiges tidigare antagna dokument: Trafikplan för Nynäshamns kommun (2012), Gång- och cykelplan för Nynäshamns kommun (2011), Tillgänglighetsplan för utemiljön i Nynäshamns kommun (2011) samt Parkeringspolicy och parkeringsnorm för Nynäshamns kommun (2014).

### Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Propositionsordning

Arbetsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Bifall till förvaltningens förslag till beslut eller bifall till att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.



### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att arbetsutskottet beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Beslut – KS § 208 2021-06-16

Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun

Bilaga Program för transportsystemet

Bilaga Gång- och cykelplan

Bilaga Plan för laddinfrastruktur

Bilaga Parkeringsnorm

### Skickas till

Akten



§ 264/21

KS/2017/0289/251

## Godkännande av överlåtelse av exploateringsavtal, Björsta 2:23 m. fl.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. Godkänna överlåtelse av exploateringsavtal för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl. i enlighet med överlåtelseavtal (bilaga 1).
2. Mark- och exploateringschefen ges i uppdrag att signera överlåtelseavtalet (bilaga 1) för Nynäshamns kommun.

Beslutet fattas med stöd av punkt 7.3.5 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Nynäshamns kommun ingick 2017 ett exploateringsavtal för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl. med U&P i Nynäshamn AB. Avtalet avsåg genomförande av detaljplan 861 som vann laga kraft 2017-11-20. Syftet med detaljplanen och exploateringsavtalet är att möjliggöra byggnation av ca 70 nya bostadshus i olika form (friliggande, radhus och parhus). Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnader för anläggandet av infrastruktur till exempel VA-ledningar och gator inom exploateringsområdet.

U&P i Nynäshamn AB har nu ingått ett köpeavtal om försäljning av fastigheterna som exploateringsavtalet omfattar till Signum Sylta AB (u.n.ä. Signum Björsta AB) med tillträde i december 2021. Bolagen har därför vänt sig till kommunen för en överlåtelse av exploateringsavtalet från U&P i Nynäshamn AB till Signum Sylta AB.

För detaljplanen finns ett positivt planbesked (KS 2020-05-18) om planändring samt planuppdrag från samhällsbyggnadsnämnden (2021-05-18 §122/21). Syftet med den tänkta planändringen är bland annat att möjliggöra att bebyggelsen ska gå att uppföra och säljas i bostadsrättsform (ändring av minsta tomtstorlek) och därmed möjliggöra fler och mindre bostäder med samma byggnadsarea som detaljplanen tillåter idag. Målet är att på det sättet uppnå en produkt och prisnivå som Signum Sylta AB bedömer efterfrågas av marknaden.

Kommunen innehar idag en säkerhet för exploatörens åtagande i form av en moderbolagsgaranti från U&P Fastighetskonsult AB. Vid överlåtelse av exploateringsavtalet ska ny säkerhet ställas för Signum Sylta AB:s åtaganden i form av moderbolagsgaranti från Signum Fastigheter AB, vilket ska ske innan de tillträder fastigheterna.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. Godkänna överlåtelse av exploateringsavtal för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl. i enlighet med överlåtelseavtal (bilaga 1).
2. Mark- och exploateringschefen ges i uppdrag att signera överlåtelseavtalet (bilaga 1) för Nynäshamns kommun.

Beslutet fattas med stöd av punkt 7.3.5 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Beslutsunderlag

Bilaga 1 Överlåtelse av exploateringsavtal  
Exploateringsavtal för Björsta 2:23 och 2:26 m.fl.  
Företagspresentation Signum



Skickas till

Akten

Mark- och exploateringschefen

U&P i Nynäshamn AB

Signum Sylta AB





§ 265/21

KS/2016/0227/251

## Godkännande av överlåtelse av exploateringsavtal

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att i enlighet med överlåtelseavtalet i bilaga 1 godkänna

1. Marköverlåtelse av Skonaren 4 från OBOS Mark AB till Bricknova AB
2. Bolagsöverlåtelse från OBOS Mark AB till Bricknova AB
3. Överlåtelse av exploateringsavtal från OBOS Mark AB till Bricknova AB och att Bricknova AB därmed inträder som ny part i exploateringsavtalet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar även att dess godkännanden enligt ovan är villkorade att gälla först när Bricknova AB ställer fullgod säkerhet till kommunen i form av en bankgaranti motsvarande niohundra tusen (900 000) kronor, i enlighet med överlåtelseavtalet i bilaga 1.

Beslutet tas med stöd av punkt 7.3.5 i kommunstyrelsens delegationsordning antagen 25 april 2018 och reviderad 18 februari 2021.

### Ärendet

Bostadsbyggnadsprojektet för kvarteren Skonaren har tidigare haft två exploatörer. Den första exploatören, HSB Nynäshamn ekonomisk förening förverkligade projektets första etapp på Skonaren 3, för att därefter överlåta återstående fastigheter till koncernen OBOS Mark AB, som lyckades genomföra projektets andra etapp på skonaren 2. För genomförandet av projektets tredje och sista etapp på Skonaren 4 vill OBOS Mark AB nu överlåta denna fastighet och dess tillhörande exploateringsavtal till koncernen Bricknova AB. Detta sker genom att OBOS Mark AB skapar ett nytt bolag, överlåter fastigheten Skonaren 4 till detta bolag tillsammans med exploateringsavtalet, för att sedan överlåta allt till Bricknova AB. Både kommunens exploateringsavtal och avtal mellan OBOS Mark AB och Bricknova AB är villkorade med att överlåtelserna godkänns av Nynäshamns kommun.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att i enlighet med överlåtelseavtalet i bilaga 1 godkänna

1. Marköverlåtelse av Skonaren 4 från OBOS Mark AB till Bricknova AB
2. Bolagsöverlåtelse från OBOS Mark AB till Bricknova AB
3. Överlåtelse av exploateringsavtal från OBOS Mark AB till Bricknova AB och att Bricknova AB därmed inträder som ny part i exploateringsavtalet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar även att dess godkännanden enligt ovan är villkorade att gälla först när Bricknova AB ställer fullgod säkerhet till kommunen i form av en bankgaranti motsvarande niohundra tusen (900 000) kronor, i enlighet med överlåtelseavtalet i bilaga 1.

Beslutet tas med stöd av punkt 7.3.5 i kommunstyrelsens delegationsordning antagen 25 april 2018 och reviderad 18 februari 2021.

### Beslutsunderlag

- Överlåtelse av exploateringsavtal (BILAGA 1)
- Exploateringsavtal DP 719 (BILAGA 2)
- Plankarta Detaljplan 719 (BILAGA 3)
- Illustration av överlåtelser (BILAGA 4)
- Verifiering av E-signatur av överlåtelseavtalet (BILAGA 5)



Skickas till

Akten

Handläggare

Mark- och exploateringschef

Bricknova AB

OBOS Mark AB



§ 266/21

KS/2017/0296/251

## Godkännande av överlåtelse av exploateringsavtal

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen, genom kommunstyrelsens arbetsutskott, beslutar att

Godkänna Överlåtelse av exploateringsavtal för Vaktberget 5 i enlighet med bilaga 2, från Fastighets AB Arde till Nynäshamn Vaktberget 5 AB och godkänner Nynäshamn Vaktberget 5 AB som inträdande part i exploateringsavtalet.

Godkännandet börjar gälla först när Fastighets AB Arde betalat faktura avseende återstående exploateringsbidrag på 426 111 kronor.

Beslutet tas med stöd av punkt 7.3.5 i Kommunstyrelsens delegationsordning antagen 25 april 2018 och reviderad 18 februari 2021.

### Ärendet

Säljaren, org. nr. 556882–1044, ingår i koncernen Nordr Sverige AB, tidigare Veidekke AB. Fastigheten Vaktberget 5 utgörs av den gamla brandstationen på Bryggargatan 7 i Nynäshamns stad. Säljaren äger fortfarande Vaktberget 35, den fastighet som omsluts av Vaktberget 5 och som omfattar det Gamla Ångbryggeriet. Nynäshamns kommun och Fastighets AB Arde tecknade den 20 december 2017 ett exploateringsavtal för att reglera parternas åtagande för genomförandet av del av detaljplan 863 på fastigheten.

Som en del av en större fastighetsförsäljning mellan Maelir AB och Nordr Sverige AB såldes fastigheten Vaktberget 5 till Köparen, org. nr. 559219–4681, ägt av Maelir AB. Tillträdet skedde den 2021-02-01. Fastighets AB Arde vill därför överlåta exploateringsavtalet, vilket enligt exploateringsavtalet kräver kommunens godkännande. Köparen har för avsikt att sälja fastigheten vidare till en ny exploatör som vill bebygga fastigheten.

Enligt exploateringsavtalet återstår för exploatören att betala 426 111 kronor i exploateringsbidrag till kommunen för utbyggnad av allmän plats och konstnärlig utsmyckning enligt 11 § exploateringsavtalet. Säljaren och Köparen har i avtal sinsemellan överenskommit att Säljaren erlägger kommunen det återstående beloppet. Detta krävs för att frigöra Säljarens moderbolag Nordr Sverige AB, i avtalet omnämnt som Veidekke Bostad AB, från sin moderbolagsborgen enligt 35 § exploateringsavtalet. Säljaren har intentionen att betala denna faktura, men i det fall som detta inte hinner göras före kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde så är godkännandet villkorat så att det börjar gälla först när fakturan betalats.

Övriga återstående rättigheter och skyldigheter enligt exploateringsavtalet överlämnas till Köparen. De återstående åtagandena inkluderar framförallt de avtalspunkter med anknytning till den ännu ej påbörjade exploateringen av fastigheten. Med tillträde den 24 november 2021 ska Säljaren också överlåta fastigheten Vaktberget 35, det Gamla Ångbryggeriet, till Nynäshamns kommun. Denna överlåtelse som är reglerad i ett separat köpekontrakt, är opåverkad av överlåtelsen av exploateringsavtalet och har därmed fortsatt Fastighets AB Arde som kommunens avtalspart, se bilaga 4.



### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen, genom kommunstyrelsens arbetsutskott, beslutar att

Godkänna Överlåtelse av exploateringsavtal för Vaktberget 5 i enlighet med bilaga 2, från Fastighets AB Arde till Nynäshamn Vaktberget 5 AB och godkänner Nynäshamn Vaktberget 5 AB som inträdande part i exploateringsavtalet.

Godkännandet börjar gälla först när Fastighets AB Arde betalat faktura avseende återstående exploateringsbidrag på 426 111 kronor.

Beslutet tas med stöd av punkt 7.3.5 i Kommunstyrelsens delegationsordning antagen 25 april 2018 och reviderad 18 februari 2021.

### Beslutsunderlag

Dp 863 plankarta (BILAGA 1), Överlåtelse av exploateringsavtal för vaktberget 5 (BILAGA 2), Köpekontrakt mellan Fastighets AB Arde och Nynäshamns kommun (BILAGA 3), Exploateringsavtal för vaktberget 5 (BILAGA 4),

### Skickas till

Handläggare

Mark- och exploateringschef

Fastighets AB Arde (Nordr Sverige AB)

Nynäshamn Vaktberget 5 (Maelir AB)

Akten



§ 267/21

KS/2021/0437/219

## Yttrande i samråd om koncession för kraftledning

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande i bilaga A som sitt eget.

### Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen om tillstånd (nätkoncession) för att fortsätta använda en befintlig kraftledning. Ansökan avser en luftledning och en sjöledning från Herrön/Stackviken till Yxlö i Nynäshamn kommun i Stockholms län. Ledningen konstrueras för 24 kV.

Ledningen passerar inga detaljplanerade områden eller områden med områdesbestämmelser. Hela området omfattas av riksintresse för högexploaterad kust samt rörligt friluftsliv (miljöbalken kap. 4).

Bilagd till miljökonsekvensbeskrivningen finns även en utredning gällande så kallade skyddsklassade arter. Inte heller här identifieras någon betydande påverkan från kraftledningen. Bilagan bedöms inte nödvändig för att kommunstyrelsen ska kunna besluta i ärendet. För att undvika att ärendet beläggs med sekretess har den inte bilagts i beslutsunderlaget. Innehållet kan föredras muntligt vid sammanträdet om kommunstyrelsen så önskar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande i bilaga A som sitt eget.

### Beslutsunderlag

Bilaga A: förslag till yttrande  
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)  
Begäran om yttrande

### Skickas till

Akten



§ 268/21

KS/2021/0341/069

## Svar på väckt ärende om hyressättningsmodell i nyproduktion

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget om uppdrag till AB Nynäshamnsbostäder att införa hyressättningsmodellen för nyproducerade lägenheter.

### Ärendet

Örebro Bostäder AB har tagit fram en hyressättningsmodell i nyproduktion, modellen innebär att vissa nyproducerade bostäder prissätts precis som vanligt med hänsyn till produktionskostnader med mera, men en tioårig rabattsats införs för lägenheten. Modellen bygger på att räntan låses under tio år och en rabattrappa skapas som gäller under samma tioårsperiod.

AB Nynäshamnsbostäder har avgett yttrande över förslaget, styrelsen har beslutat om följande yttrande: Styrelsen för Nynäshamnsbostäder har på styrelsemötet 21-09-27 § 27, beslutat att inte införa hyressättningsmodellen i nyproduktion som föreslagits i skrivelsen från Vänsterpartiet med hänvisning till:

att företaget följer affärsmässiga principer enligt Allvillagen,  
att hyrorna i nyproduktion idag sätts efter förhandling med Hyresgästföreningen med undantag för Humlan 9 där statligt investeringsstöd är erhållet. I stödets förutsättning ingår att normhyran per kvadratmeter boarea per år vid tillträdet inte får överstiga 1550 kr,  
att hyresmodellen inte är lämplig i Nynäshamnsbostäders nyproduktion eftersom en hyresnedsättning medför en risk för nedskrivning vilket i sin tur påverkar övriga hyresrätters hyresnivåer.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget om uppdrag till AB Nynäshamnsbostäder att införa hyressättningsmodellen för nyproducerade lägenheter.

### Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Propositionsordning

Arbetsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Bifall till förvaltningens förslag till beslut eller bifall till att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att arbetsutskottet beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Väckt ärende av Bernt Månsson (V)  
Kommunstyrelsens beslut § 247/21  
AB Nynäshamnsbostäders yttrande

### Skickas till

Akten



§ 269/21

KS/2020/0251/060

## Svar på motion om att inrätta en särskild nämnd för äldrefrågor

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen anses besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens beslut om utredningsuppdrag § 215/2021.

### Ärendet

Sverigedemokraterna har 2020-05-22 väckt en motion om att inrätta en nämnd för äldrefrågor. I motionen yrkas att

- Kultur- och fritidsnämnden avvecklas och ersätts med en äldrenämnd och att
- ge berörd förvaltning i uppdrag att starta en äldrenämnd.

Kommunstyrelsen har den 16 juni 2021 beslutat att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att utreda huruvida dagens organisation är den som kan anses lämpligast för hantering av äldrefrågor eller om en Äldrenämnd/utskott skulle kunna vara ett bättre alternativ, och samtidigt se över om en förändring i så fall även skulle kunna vara aktuellt för förvaltningsorganisationen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att motionen får anses besvarad med hänvisning till att frågan om tillsättande av en äldrenämnd kommer att utredas enligt kommunstyrelsens uppdrag.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen anses besvarad med hänvisning till kommunstyrelsens beslut om utredningsuppdrag § 215/2021.

### Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Propositionsordning

Arbetsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Bifall till förvaltningens förslag till beslut eller bifall till att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att arbetsutskottet beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Motion från Sverigedemokraterna  
Kommunstyrelsens beslut 2021-06-16 § 215

### Skickas till

Akten



§ 270/21

KS/2021/0386/061

## Svar på E-förslag om äldreboende i Stora Vika

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet och uppdra till förvaltningen att kontakta förslagsställaren för att tydliggöra vilken form av boende som avses.

### Ärendet

Ett E-förslag med innebörden att se över möjligheterna att bygga ett äldreboende i Stora Vika har lämnats till kommunen. Kommunstyrelsen har uppdragit till förvaltningen att bereda ärendet. Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen avslår förslaget.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen avslår E-förslaget.

### Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att e-förslaget ska återremitteras och att förvaltningen ska kontakta förslagsställaren för att tydliggöra vilket boende som avses.

Ordförande (M) yrkar bifall till Patrik Isestads (S) återremissyrkande.

### Beslutsunderlag

E-förslag – Bygg ett äldreboende i Stora Vika

### Skickas till

Akten

Handläggaren





§ 271/21

KS/2021/0218/061

## Svar på E- Förslag - Majbrasa Stora Vika

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen beslutar lämna E-förslaget utan åtgärd.
- Kommunstyrelsen betraktar därmed E-förslaget som besvarat.

### Reservationer och särskilda yttranden

Patrik Isestad (S) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Ett E-förslag om ny lösning/placering för Majbrasa i Stora Vika har lämnats till kommunen. På kommunstyrelsens arbetsutskott den 3 juni 2021 beslutades det att överlämna e-förslaget gällande Placering Majbrasa Stora Vika till kommunstyrelseförvaltningen för vidare utredning och beredning.

I E-förslaget anges att den plats som tidigare använts för att elda Stora Vikas majbrasa på försvinner i och med etableringen av ny park. Den sökande framhåller att Valborgsfirandet i Stora Vika samlar många människor och skapar en viktig sammanhållning på orten. Förslaget är att en ny lösning och eller placering för Majbrasa i Stora Vika ska tas fram. Som exempel lyfts möjligheten att lösa en platta som kan köras ut på sjön och som klarar en majbrasa.

Tidigare år har en majbrasa anlagts i kanten av den grönyta som ligger centralt belägen i Stora Vika på den kommunägda fastigheten Marsta 5:61. Nu har en park och gångväg anlagts vid platsen för den tidigare placeringen.

### Förvaltningens förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar lämna E-förslaget utan åtgärd.
- Kommunstyrelsen betraktar därmed E-förslaget som besvarat.

### Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att kommunstyrelsen ska ge kultur- och fritidsnämnden uppdrag att inleda samtal med lokala föreningslivet och bostadsföretag att arbeta i förslagets intentioner.

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Propositionsordning

Arbetsutskottet godkänner följande propositionsordning:

1. bifall till att ärendet ska avgöras idag eller bifall till att ärendet ska återremitteras.
2. bifall eller avslag till förvaltningens förslag till beslut

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att arbetsutskottet beslutat att:

1. ärendet ska avgöras idag.
2. bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

E-förslag - Majbrasa Stora Vika (KS/2021/0218/061)

### Skickas till

Akten



§ 272/21

KS/2021/0375/061

## Svar på E-förslag - Bergfast brygga vid Lövhagsviken

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Notera e-förslaget *Bergfast brygga vid Lövhagsviken*
2. Hantera e-förslaget inom projektet Utveckling av Lövhagen (KS/2021/0209/000)
3. E-förslaget ska anses besvarat

### Ärendet

Lövhagen är ett populärt friluftsområde i kommunen. Flera e-förslag om att utveckla området har inkommit till kommunen.

På kommunstyrelsen sammanträde den 29 april 2021 (KS/2021/0210/000) så beslutades det om att kommunstyrelseförvaltningen i samverkan med kultur och fritidsavdelningen ska ta fram en *Utvecklingsplan för Lövhagen*.

### E-förslaget

På kommunstyrelsens sammanträde den 31 augusti 2021 (KS/2021/0019/109) beslutades att e-förslaget *Bergfast brygga vid Lövhagsviken* skulle överlämnas till kommunstyrelseförvaltningen för vidare utredning och beredning. I e-förslaget föreslås att en bergfast brygga med badstegar ska anläggas vid Lövhagsviken. Förslagsställaren föreslår även att badplatsen ska tillgänglighetsanpassas.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Notera e-förslaget *Bergfast brygga vid Lövhagsviken*
2. Hantera e-förslaget inom projektet Utveckling av Lövhagen (KS/2021/0209/000)
3. E-förslaget ska anses besvarat

### Beslutsunderlag

E-förslag *Bergfast brygga vid Lövhagsviken* (KS/2021/0375/061)

Ordförandeförslag - Utvecklingsplan Lövhagen (KS/2021/0210/000)

### Skickas till

Akten



§ 273/21

KS/2021/0299/061

## Svar på E-förslag - Badplats på Strandvägen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen  
Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget.

### Ärendet

Ett e-förslag har inkommit till Nynäshamns kommun vilket föreslår att en badplats ska anläggas i anslutning till den nya parkeringsplatsen på Strandvägen, Nynäshamn. En bit utanför stranden finns en holme och förslagsställaren önskar att det byggs en brygga ut till holmen, ett trädäck runt holmen och en badtrappa. Badplatsen skulle också vara tillgänglig för rörelsehindrade. Förslagsställaren menar att efterfrågan är stor på en lättillgänglig badplats utmed Strandvägen och bedömer att platsen vid holmen i anslutning till den blivande p-platsen är lämplig för ändamålet. Kommunen har tidigare sett över möjligheten att skapa en badplats någonstans utmed med Strandvägen och kommit fram till att det av flera skäl är förenat med stora svårigheter.

### Markägoförhållanden

Större delen av Strandvägen ägs av Lövhagens Fastighets AB, ett privatägt aktiebolag som ägs av Nordstjernen Holding AB. Kommunen äger delar av marken samt vattenområdet vilket illustreras i karta 1 (i kartan är kommunens mark grön och Lövhagens fastighets AB röd). För att kunna ta annans mark i anspråk måste överenskommelse om detta träffas, alternativt inköp av mark. I just detta fall så äger kommunen marken precis fram till den lilla holmen. Ur markägarsynpunkt skulle det alltså vara möjligt att anlägga ett bryggfäste på land och även att bebygga holmen med ett trädäck.

### Strandskydd

För att anlägga en brygga krävs strandskyddsdispens. Strandskyddet är till för att skydda viktiga platser för rekreation och friluftsliv men också för att skydda värdefullt växt- och djurliv. En allmän badbrygga skulle kunna vara förenligt med strandskyddets syften. Påverkan på befintligt växt- och djurliv måste dock först undersökas.

### Tillgänglighet

Särskilda krav ställs på hur en brygga/badplats ska vara utformad för att vara tillgänglig för rörelsehindrade. En stig med hårdgjord yta måste anläggas från vägen ner till bryggfästet. Bryggan ska förses med räcken och det ska helst finnas en ramp där man kan köra ner en rullstol eller en rollator. Enbart en badstege räcker inte för att uppnå en god tillgänglighet för rörelsehindrade.

### Geografiska förhållanden

Det som skapar den största svårigheten med att anlägga en brygga och ett trädäck på den aktuella platsen är det exponerade läget ut mot havet. Kraften i vågor, nedisning och ispress kommer att ställa stora krav på byggnadskonstruktion och underhåll vilket kommer att medföra stora kostnader.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget.

### Beslutsunderlag

E-förslag

### Skickas till

Akten



§ 274/21

## Återrapportering av utredningsuppdrag, konceptförskola Humlan

Tf. planeringschef Alarik von Hofsten återrapporterar om utredningsuppdraget beträffande konceptförskolan Humlan, bedömningen är att det kommer finnas ett behov av förskolan omkring 2030.



§ 275/21

## Vision 2040

Ärendet om vision 2040 med tillhörande tjänsteskrivelse skickas ut tillsammans med ordinarie utskick till kommunstyrelsens sammanträde.



§ 276/21

## Fastighetsavdelningens utvecklingsarbete

Information ges på kommunstyrelsen.



§ 277/21

## Personalfrågor

Personalchef Linn Marsten informerar om:

- Resultathantering och tidsplan för medarbetarundersökningen 2021
- Beträffande arbetet med den politiska rollen har datum satts för avsnitt om uppförandekod, en extra workshop om demokratibegreppet kommer också att anordnas.



§ 278/21

## Nästa sammanträde 1 december klockan 09.00

Nästa sammanträde är den 1 december klockan 09.00.





§ 279/21

## Övriga frågor

### Budgetjusteringsärende

Ekonomichef Dan Olén informerar om vart de befinner sig i ärendet. De arbetar med att specificera näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens budget och vilka medel nämnden har att röra sig med 2022. De genomför också en uppdatering av investeringsplaneringen för att få en större prognossäkerhet kring vart kommunen befinner sig.