



Plats och tid

Landsort och Teams, 2022-09-20 kl. 13.00 -16:30

Beslutande

Maria Gard Günster (C)		
Bodil Toll (M)		
Otto Svedenblad (M)		
Johan Harding (L)		
Åke Jonsson (M) ersätter Peter Hellman (KD)		
Göran Bergander (S)		
Helen Sellström Edberg (S)		
Johnny Edholm (S)		
Per Ranch (SN) ersätter Hans-Ove Krafft (SN)		
Lennart Thunqvist (MP)		
Christoffer Edman (SD)		

Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	
Agneta Tjärnhammar (M)	
Jan-Erik Ljusberg (M)	
Monika Andersson (S)	
Greta Olin-Landström (PPiN)	
Anton Larsson (V)	§§ 206, 213, 220-221, 207-210
Carl Marcus (SD)	

Paragrafer

§§ 206-222

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2022-09-20, kl. 17:00

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-09-20

Anslaget sätts upp: 2022-09-21

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan 2

Anslaget tas ned: 2022-10-13



Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	Via Teams §§ 206, 213, 220-221, 207-210, 212
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	§§ 206, 213, 220-221, 207-210, 212, 214-219, 222
Malin Qviberg, VA-och renhållningschef	§§ 206, 213, 220-221, 207-210, 212, 214-219, 222, 211
Anders Ramqvist, t.f parkchef	Via Teams §§ 206, 213, 220-221, 209 -210, 212, 214-218
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 206, 213, 220-221, 207-210
Maria Burger, bygglovhandläggare	Via Teams, §§ 207-208
Anna Fröström, controller	§§ 206,213
Linnéa Widholm, planarkitekt	§ 212
Viktoria Gullback, jurist	§ 206
Sara Holmkvist, tillsynsassistent	§ 206
Nora Pettersson, bygglovhandläggare	Via Teams, §§ 207-208
David Hjertton, bygglovskonsult	Via Teams, §§ 207-208
Maria Wiberg, jurist	Via Teams, §§ 208
Aline Friman Varre, Politisk sekreterare (M)	Via Teams, §§ 213, 220-221, 212, 214-217
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	Via Teams, §§ 206, 213
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 206/22	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 207/22	Ottersta 1:10, Grönviks sjöväg 50, Nynäshamn - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
§ 208/22	Ören 1:17, Stenstrand 87, Torö - Ansökan om strandskyddsdispens för redskapsbod och altan med vindskydd
§ 209/22	Hävande av lokala trafikföreskrifter, Gröndalshallen
§ 210/22	Återremitterat ärende - Svar på medborgarförslag att ompröva beslutet om avveckling av strandplatser i Nickstaviken
§ 211/22	Investering VA-utbyggnad Kalvö verksamhetsområde Undantagen enligt sekretess. OSL 19 kap 3 §
§ 212/22	Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Vidbynäs 1:3 m.fl., skola och förskola i Källberga
§ 213/22	Samhällsbyggnadsnämndens tertialrapport 2, 2022
	Informationsärenden
§ 214/22	Information om Att bygga på landsbygden
	Återkommande beslutspunkter
§ 215/22	Meddelanderapport 2022.07.30 - 2022.08.26
§ 216/22	Delegationsrapport 2022.08.13 - 2022.09.09
	Avslutning
§ 217/22	Övriga frågor och medskick
§ 218/22	Rapport från avdelningscheferna
§ 219/22	Rapport från politiker
§ 220/22	Rapport från förvaltningschefen
§ 221/22	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
§ 222/22	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Paragraferna behandlades i ordning: 206, 213, 220-221, 207-210, 212, 214-219, 222, 211



Upprop och anmälningar av förhinder

Peter Hellman (KD) har anmält förhinder och ersätts av Åke Jonsson (M)

Hans-Ove Krafft (SN) har anmält förhinder och ersätts av Per Ranch (SN)

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till sammanträdesrum Landsort, 2022-09-20, kl. 17:00



Sbn § 206/22

Fastställande av dagordning

Paragraferna föreslås behandlas i en annan ordning som framgår under innehållsförteckningen.

Dagordningen fastställs med ovan ändringar.



Sbn § 207/22

SBN/2022/1280/267B

Ottersta 1:10, Grönviks sjöväg 50, Nynäshamn - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus/ersättningsbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan.
- Tomtplatsen får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Bedömning

Ottersta 1:10 är belägen i närhet till Grönviken sydväst om Spångbro och är idag bebyggd med två fristående enbostadshus varvid den ena uppfördes under sent 1800-tal vilket avses att rivas och ersättas. Det andra bostadshuset i två våningar lovgavs 1953. Fastighetens areal uppgår till 1730 m² och nås via en gemensam infartsväg som delas med Ottersta 1:15 och som löper genom Ottersta 1:14 vilken är den fastighet som angränsar närmast till strandlinjen. Fastigheten är helt belägen inom strandskyddat område enligt länsstyrelsens beslut 2015-01-01 och därför råder förbudet enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken 1998:808 (MB). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

En dispens från förbudet om strandskyddet kan ges om det föreligger särskilda skäl. Som särskilda skäl för dispens ska beaktas bland annat om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syfte, se 7 kap. 18 c § första stycket 1 MB. Av rättspraxis framgår av förarbetena 7 kap. 18 c § första stycket 1 MB, att en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan utgöra särskilda skäl för dispens, se prop. 2008/09:119 s. 105. Detta förutsätter att den nya byggnaden inte medför att det ianspråktagna området utvidgas. Som utgångspunkt krävs därför att ersättningsbyggnaden i huvudsak motsvarar den tidigare byggnadens storlek, utformning och placering.

Av förslaget bedöms att det ianspråktagna området inte utvidgas samt att enbostadshuset i huvudsak motsvarar den tidigare byggnadens storlek, utformning och placering. Förslaget i ansökan innebär nybyggnad av enbostadshus/ ersättningsbyggnad inom en redan etablerad tomtplats med uppvuxen trädgård bestående av planteringar med bland annat fruktträd, bärbuskar, grusad parkeringsyta och gräsmattor, *se bilaga 3*. Området för byggnationen får anses vara av begränsat värde för det rörliga friluftslivet, jfr. MÖD 2005:56, varvid åtgärden bedöms vara förenlig med tillämpliga bestämmelser om strandskydd enligt 7 kap. MB. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Större glaspartier mot sjösida ska undvikas.
- Sprängning/spräckning av berg får inte utföras

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s.13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.



Avgiften för beslutet är 16 172 kr.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus/ersättningsbyggnad i 1,5 plan med 142 bruttoarea varav 81 byggnadsarea. Ersättningsbyggnadens storlek, utformning och placering motsvarar i huvudsak den tidigare bostadsbyggnaden. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har meddelats i ärende MSN/2020/1172/235-25 i Miljö- och samhällsbyggnads-nämndens arbetsutskott 2020-07-23, § 178/20. Fastigheten är i sin helhet belägen inom strandskyddat område. Tomten utgörs av en etablerad trädgård och bedöms vara ianspråktagen för bostadsändamål. Nybyggnad med ersättningsbyggnad med samma placering får anses vara av begränsat värde för det rörliga friluftslivet och utgör inte någon negativ inverkan på djur- och växtlivet. Förvaltningen föreslår därför att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att medge strandskyddsdispens med stöd av 7 kap. 18 b §§ MB.

Riksintressen

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas, Riksintresse högexploaterad kust.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut om bygglov enligt Plan- och bygglagen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnet och bad-, disk- och tvätt-vattnet är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.



Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900, Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus/ersättningsbyggnad meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan.
- Tomtplatsen får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 6 september § 189

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Per Ranch (SN) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-08-25

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökningsblankett, inkom 2022-07-23

Situationsplan, inkom 2022-07-23

Planritning, inkom 2022-07-23

Fasadritning, inkom 2022-07-23

Fotografier befintlig byggnad som rivs, inkom 2022-07-23

Bilagor

Förslag på tomtplatsavgränsning/situationsplan

Översiktskarta som visar land- och vattenområde

Fotografier från platsbesök

Skickas till

Sökanden

Akten

Delges

- Länsstyrelsen Stockholm, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 208/22

SBN/2022/0261/267B

Ören 1:17, Stenstrand 87, Torö - Ansökan om strandskyddsdispens för redskapsbod och altan med vindskydd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för redskapsbod och altan med vindskydd avslås med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).

Bedömning

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § MB). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

I 7 kap. 15 § MB anges bl.a. att det är förbjudet att uppföra nya byggnader och anläggningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt inom strandskyddat område.

Enligt 7 kap. 18 c § MB får man som särskilda skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet beakta endast de sex särskilda skäl som är angivna i paragrafen. För att en dispens ska kunna beviljas med stöd av första skälet i ovanstående paragraf krävs att dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

I ett beslut om bygglov för en anläggning (tennisbana) på aktuell fastighet som togs av byggnadsnämnden 1977-03-14 (Bn § 210), föreskrivs att endast den del av fastigheten som begränsas av tomtgränsen i norr och 10 m söder om fritidshuset i söder, får ianspråktagas som tomtplats. I kartunderlaget för tomten nämns fyra byggnader på fastigheten med dess placering. Ingen av byggnaderna som nämns överensstämmer med bodens eller altanen med vindskyddets placering som behandlas i detta ärende.

I sökandes foljebrev anføres att boden uppfördes 1940 eller 1950-talet, men inget underlag för att tillstyrka anförandet har presenterats. Sökande har anført att altanen med vindskyddet uppfördes för 25-30 år sedan, men inget underlag för att tillstyrka anförandet har presenterats. Enligt 2 kap. 1 § MB ligger bevisbördan hos den som vidtagit en åtgärd att visa att de förpliktelser som följer av kapitlet iakttas. Med anledning av ovannämnt ärende/beslut från 1977 samt flygfoton från 1975 bedömer förvaltningen att boden och altanen med vindskyddet ha tillkommit någon gång efter 1977. Med andra ord bedömer förvaltningen att byggnationerna har tillkommit efter generell strandskydd infördes. Det finns inte heller någon tidigare beviljad dispens för byggnationerna. Byggnationerna bedöms därav inte ha tillkommit på lagligt sätt.

En tomtplatsavgränsning anses anges vad som kan anses ianspråktaget och vad som utgör en byggnads hemfridszon. Ett område utanför en tomtplatsavgränsning anses däremot inte som ianspråktaget, även om fastighetsägaren skulle hävda det som privat (MÖD 2015:31).

För att ett område ska kunna räknas som ianspråktaget krävs det att ianspråktagandet har skett lagligen (se prop. 2008/09:119 sid. 105 jämförd med prop. 1997/98:45, del 2, sid. 89). Med ett lagligt ianspråktagande avses att strandskyddsdispens söktes och beviljats för en åtgärd alternativt att marken tagits i anspråk före strandskyddsbestämmelserna trädde i kraft och ianspråktagandet,



för samma ändamål, därefter har varit kontinuerligt. Att boden och altanen med vindskyddet står redan på platsen kan därav inte utgöra något skäl till en beviljad dispens.

Boden och altanen med vindskyddet bedöms vara förbjudna åtgärder inom strandskyddat område i enlighet med vad som avses i 7 kap. 15 § MB. Boden och altanen med vindskyddet är placerade utanför beslutad tomtplatsavgränsning. Aktuellt område är inte ianspråktaget och upptar mark som bedöms annars vara tillgängligt för allmänheten. Boden och altanen med vindskyddet bedöms ha en avhållande effekt och utvidgar den upplevda hemfridszonen betydligt. Åtgärderna upplevs som avhållande för allmänheten på en strand som har stort allmänt intresse och rekreativ värde. Förvaltningen gör därav bedömningen att dispens inte medges (MÖD 7840-08).

Förvaltningen gör bedömningen att byggnationerna motverkar strandskyddets huvudsyften och att det inte finns några särskilda skäl som kan ligga till grund för att bevilja dispens för boden och altanen med vindskyddet.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har stor påverkan på strandskyddets syfte.

Ansökan om strandskyddsdispens bör därmed avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A19.1, s. 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Beräkningen är baserad på 5 nerlagda handläggningstimmar. Detta resulterar i en timkostnad på 6 220 kr.

Avgiften för beslutet är **6 220 kr**.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens avser en befintlig redskapsbod med en byggnads- och bruttoarea om 4,94 m² samt en altan med vindskydd med en byggnads- och bruttoarea om 19,8 m².

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.
- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Friluftslivet, 3 kap. 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur – och kulturvärdena på platsen.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten. Fördjupad översiktsplan för Oxnö, Svärdsö och Torö antagen 1993 gäller för fastigheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan om strandskyddsdispens för redskapsbod och altan med vindskydd avslås med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB).



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 6 september § 190

Ärendet överlämnades utan eget ställningstagande

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-08-19

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan baserad på utdrag ur baskarta

1st ritning med måttangivelser.

Bilagor

Fotografier på befintlig redskapsbod och altan med vindskydd.

Sökandes svar/bemötande på förvaltningens kommunikering av bedömning av ansökan.

Skickas till

Sökanden

Akten

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 209/22

SBN/2022/1246/511

Hävande av lokala trafikföreskrifter, Gröndalshallen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Häva Nynäshamns kommuns lokala trafikföreskrift, 0192 2018/041 om parkering vid Gröndalshallen
2. Föreskriften om hävandet ska gälla från och med den 19 oktober 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela hävandeföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Ärendet

Under 2013 utfärdade kommunen lokal trafikföreskrift för parkering för att öka tillgängligheten för besökare till verksamheterna i området. Långtidsparkerade fordon, som i vissa fall var att betrakta som fordonsvrak, medförde att besökare till bland annat bowlinghallen och Gröndalshallen hade svårt att hitta ledig plats. För att ökat tillgängligheten av ledig plats samt underlätta för parkeringsövervakning meddelades 2014 lokal trafikföreskrift (LTF) om parkering i högst tre timmar i följd. Reglering med stöd av LTF var möjlig trots att den är belägen på kvartersmark då aktuell yta är planlagd för allmänt ändamål och ägs av kommunen.

Gröndalsskolan är under ombyggnad och parkeringsbehovet för personal har ökat varför en del av parkeringsytan kommer att reserveras för personal. Möjlighet att reservera parkering för exempelvis personal kan endast ske på kvartersmark och regleras med andra beslut än lokala trafikföreskrifter. Därmed behöver nu gällande LTF hävas och utmärkningen och ansvar för hur parkeringsytan ska nyttjas återlämnas till fastighetsavdelningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Häva Nynäshamns kommuns lokala trafikföreskrift, 0192 2018/041 om parkering vid Gröndalshallen
2. Föreskriften om hävandet ska gälla från och med den 19 oktober 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela hävandeföreskrift i enlighet med nämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 6 september § 190

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-08-25

Karta

Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 210/22

MSN/2020/2187/008

Återremitterat ärende - Svar på medborgarförslag att ompröva beslutet om avveckling av strandplatser i Nickstaviken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget att ompröva beslutet om avveckling av strandplatser i Nickstaviken med hänvisning till tjänsteutlåtandet och näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens yttrande.

Ärendet

Under hösten 2020 fattade hamnchefen beslut om att strandplatserna i Nickstaviken, Tritonhamnen, skulle sägas upp. Beslutet att säga upp platserna för att kunna avveckla området fattades med stöd av punkten 4.2.3 i miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, där det framgår att "Uthyrning inom gästhamnens verksamhet, exempelvis båtplatser och hamnbodar, utgör ren verkställighet." Strandplatser innebär att kunderna hyr en plats på stranden för små båtar som de kan ha uppdragna på stranden när de inte används. Det har under en längre tid funnits strandplatser för förhyrning i Nickstaviken. Vid uppsägningstillfället erbjöds samtliga som hyrde en plats en bryggplats i Gröndalsviken, men intresset för dessa ersättningsplatser var mycket svagt.

Efter beslutet om uppsägning kontaktades miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen av en av de som hyrde platserna som önskade att beslutet om att säga upp platserna skulle omprövas. Den 24 november 2020 inkom ett medborgarförslag gällande omprövning av beslut om nedläggning av strandplatser i Tritonhamnen.

Den 10 december 2020 beslutade kommunfullmäktige att delegera besvarandet av medborgarförslaget att beslut om nedläggning av strandplatser i Tritonhamnen i Nickstaviken omprövas till dåvarande miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, nu samhällsbyggnadsnämnden. Då låg enligt reglementet ansvaret för gästhamn samt övrig kommunal båt- och hamnverksamhet på samhällsbyggnadsnämnden. Ärendet bereddes av hamnchefen på samhällsbyggnadsförvaltningen och den 13 april 2021, § 76 återremitterades ärendet till förvaltningen av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott med motiveringen att förvaltningen skulle presentera en annan lösning innan båtplatserna sas upp.

Den 1 september 2021 bildades näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden och hamnverksamheten flyttades över till den nybildade nämnden. Detta gör att samhällsbyggnadsnämnden fortfarande behöver besvara medborgarförslaget men inte har ansvaret för frågorna i medborgarförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen begärde den 7 april 2022 ett yttrande från näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden, som numera har ansvaret för gästhamn samt övrig kommunal båt- och hamnverksamhet. Samhällsbyggnadsförvaltningen önskade deras syn på ärendet för att kunna besvara medborgarförslaget.

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden antog sitt yttrande den 24 maj 2022, § 52. I yttrandet framgår det att på senare tid har intresset för att hyra strandplatserna minskat och platsen fungerar idag som bland annat en uppställningsplats där det under senare år har konstaterats obehöriga och skrotfärdiga båtar som använts som bostad. Platsen har även blivit ett tillhåll och polisen har tillkallats vid ett flertal tillfällen under de senaste åren och platsen har även behövts städas av kommunen.



Ur ekonomisk synpunkt kostar driften av strandplatserna mer än vad intäkterna genererar på grund av återkommande skadegörelse på staket, grind och annat på platsen. Platserna bekostas till delar idag av gästhamnsbesökare och bryggplatsinnehavare i Gröndalsviken och på Frejas Holme.

Vidare inkommer många synpunkter till stadsmiljöavdelningen om att platsen upplevs som otrygg, både bland förbipasserande och strandplatsinnehavare. Det gäller både estetiska problem men det finns även risk för olje- och bensinspill från de eftersatta båtarna.

Alternativet att höja priserna för strandplatserna bedömer näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden inte vara aktuellt eftersom betalningsviljan för strandplatserna inte är särskilt stor.

Under perioden som har förflutit sedan uppsägningen av strandplatserna skickades ut har intresset för dessa platser minskat ytterligare. Vissa av de båtar som ligger kvar på området verkar inte ha någon ägare som ser efter dem.

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden gör bedömningen att det inte har framkommit något nytt sedan det ursprungliga ärendet i samhällsbyggnadsnämnden i april 2021. Det viktigt att beslutet avseende uppsägning fastställs så planering och arbete med uppröjning på platsen kan påbörjas.

I näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens beslut om att anta yttrande över remissen görs även tillägget att näringslivs och arbetsmarknadsnämnden kan vilja se över alternativa lösningar om efterfrågan av strandplatser för båtar blir större i framtiden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget att omprova beslutet om avveckling av strandplatser i Nickstaviken med hänvisning till tjänsteutlåtandet och näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens yttrande.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 6 september § 193

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-08-24

Beslut 24 maj 2022, § 52 i näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden

Näringslivs och arbetsmarknadsnämndens yttrande över medborgarförslag att beslut om nedläggning av strandplatser i Tritonhamnen i Nickstaviken omprövas, 13 april 2022

Medborgarförslag - Att beslut om nedläggning av strandplatser i Tritonhamnen i Nickstaviken omprövas, inkommit 24 november 2020

Protokollsutdrag SBN AU 13 april 2021, § 76 – Svar på medborgarförslag – Att ompröva beslutet om avveckling av strandplatser i Nickstaviken.

Signerat tjänsteutlåtande samhällsbyggnadsnämnden, 29 mars 2021

Fotografi Tritonhamnen

Skickas till

Akten

Kommunfullmäktige

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden



Sbn § 211/22

SBN/2022/1035/340

Investering VA-utbyggnad Kalvö verksamhetsområde

Undantagen enligt sekretess, OSL 19 kap 3§



Sbn § 212/22

SBN/2021/0737/214

Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Vidbynäs 1:3 m.fl., skola och förskola i Källberga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av förslag till ändring av detaljplan för Vidbynäs 1:3 m.fl., skola och förskola i Källberga inte antas medföra en betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3–8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Vidbynäs 1:3 m.fl., skola och förskola i Källberga enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Detaljplaneändringen har initierats av byggaktören. Kommunstyrelsen lämnade 2021-03-18 ett positivt planbesked. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-22 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva ändring av detaljplan för Vidbynäs 1:3 m.fl. enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen.

Planförslaget innebär en ändring av detaljplan för Vidbynäs 1:3 m.fl. (DP 864) som vann laga kraft i september 2018. Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra för ett större skolområde i Källberga än vad som tidigare planerats. Markanvändningen inom en del av planområdet föreslås att ändras från bostäder till skola, förskola och samlingslokal, och inom en annan del föreslås att markanvändningen ändras från enbart samlingslokal till att även innefatta skola och förskola. Hela skolområdet får därmed primär användning skola och förskola, och sekundär användning samlingslokal. En vändplan som angränsar till skolområdets norra del föreslås ingå i skolområdet eftersom den främst kommer betjäna planerad skola och förskola. I gällande detaljplan för Vidbynäs 1:3 m.fl. (DP 864) är vändplanen allmän platsmark, lokalgata och den föreslås i och med detaljplaneändringen omvandlas till kvartersmark för skola och förskola. Övrig mark inom planområdet är sedan tidigare kvartersmark. Planförslaget innebär en större flexibilitet och att byggrätten samt nockhöjden utökas något.

Planområdets area är drygt 11 000 m² och inkluderar fastigheterna Sittesta 2:46, 2:47, 2:129 och del av Sittesta 2:26. Skolans idrottshall föreslås att ingå i en annan, ny detaljplan i norra delen av Källberga. Skolan planeras att inrymma 420 elever, från förskoleklass till årskurs 6 och förskolan planeras att inrymma 100 barn.

Under samrådet inkom yttranden från sammanlagt 20 fastighetsägare och myndigheter. Samtliga sakägare enligt fastighetsförteckningen har godkänt planförslaget. Ägarna till två berörda fastigheter önskar dock att störningsskydd uppförs mellan sin respektive fastighet och skolområdet/Svartingsgata. En fortsatt dialog angående störningsskydd i fastighetsgräns förs inom projektet. Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget. Lantmäteriet har framfört en rådgivande synpunkt avseende fastighetsrättsliga åtgärder men har i övrigt ingen erinran. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund framhåller vikten av att angränsande naturområde inte bebyggs utan förblir en tillgänglig yta för skolbarnen, men har i övrigt inga invändningar mot förslaget. Trafikverket har framfört synpunkter avseende gång- och cykelvägar som efter kontakt med Trafikverket resulterat i ett förtydligande i planbeskrivningen. Ingen av de inkomna synpunkterna har medfört ändringar av planförslaget.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts där det konstateras att genomförandet av planförslaget inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen har samrått med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund som delar förvaltningens bedömning.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av förslag till ändring av detaljplan för Vidbynäs 1:3 m.fl., skola och förskola i Källberga inte antas medföra en betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3–8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Vidbynäs 1:3 m.fl., skola och förskola i Källberga enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-09-09

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

Bilagor:

Barnkonsekvensanalys, Tyréns 2022-05-04

Trafikutredning Källberga, Structor 2022-05-24

PM Källberga skola och förskola: kopplingar och samutnyttjande, AQ3 Arkitektur 2022-03-18

Skickas till

Akten

Handläggare

Markexploatör, Michael Larsson, VD Källberga Mark AB, michael.larsson@archus.se



Sbn § 213/22

MSN/2020/2209/040

Samhällsbyggnadsnämndens tertialrapport 2, 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna Tertialuppföljning 2 för samhällsbyggnadsnämnden januari-augusti 2022.
2. ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med ekonomiavdelningen utreda eventuellt konto "övrigt".

Sammanfattning

Förvaltningen har upprättat en uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan och internbudget för tertial 2, 2022. Uppföljningen inkluderar bland annat prognos av måluppfyllelse, ekonomiskt resultat samt prognos och investeringsredovisning.

Intresset för att bygga och bosätta sig i Nynäshamns kommun är högt och påverkar samtliga av nämndens verksamheter och hela samhällsbyggnadsorganisationen. Detta leder till högre förväntningar och tuffare krav på nämnden och innebär översyn och behov av förstärkning inom både projektorganisationen och den löpande verksamheten. Digitalisering av arbetsmoment ger många fördelar.

Inom Vatten- och avloppsverksamheten har ett förslag till en ny vatten- och avloppsplan tagits fram och en ny rötkammare har färdigställts och anläggande av den nya biologiska reningen (SBR) och projektering för ombyggnad av personalbyggnad pågår på Nynäshamns reningsverk.

En ny lekplats har anlagts vid Nickstabadet och en strategi för ett lekplatslyft är under framtagande.

Viktiga förutsättningar för måluppfyllnad och budgethållning.

Nämndens verksamheter påverkas av det allmänna konjunkturläget i landet och den demografiska utvecklingen. Den kommunala organisationen behöver växa för att möta de ökade behoven och medborgarnas förväntningar.

Höjda drivmedelskostnader innebär högre kostnad än budgeterat inom stadsmiljöverksamheterna och kan även komma att innebära kostnadsökningar i VA-projekt. Priserna ökar även när det gäller inköp av VA-material och byggnadsvaror.

Prognosen är god för att nämndens fem mål uppfylls helt eller delvis 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en positiv budgetavvikelse på 1,9 miljoner kronor för perioden januari - augusti. Nämnden helårsprognos har justerats ned med 1,3 miljoner kronor från ett budgeterat resultat på 2,2 miljoner kronor till en prognos på ett överskott på 0,9 miljoner kronor. Intäkterna har justerats upp med 1,6 miljoner kronor främst på grund av det höga inflödet av bygglovsansökningar under året, men driftkostnaderna har samtidigt justerats upp mer främst på grund av ökade kostnader för avskrivningar, inhyrd personal samt ökade kostnader för reparation av maskiner och fordon.



Ärendet

Förvaltningen har upprättat en uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan och internbudget för tertial 2, 2022. Uppföljningen inkluderar bland annat prognos av måluppfyllelse, ekonomiskt resultat samt prognos och investeringsredovisning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna Tertialuppföljning 2 för samhällsbyggnadsnämnden januari-augusti 2022.

Yrkanden

Per Ranch (SN) gör ett tilläggsyrkande att förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med ekonomiavdelningen undersöka eventuellt konto "övrigt".

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Per Ranchs (SN) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Per Ranchs (SN) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-09-14

Tertialrapport 2, 2022, Samhällsbyggnadsnämnden

Skickas till

Akten
Kommunfullmäktige
Förvaltningschefen
Avdelningschefen för plan och bygglov
Stadsmiljöchefen



VA- och renhållningschefen
Sbn § 214/22

SBN/2022/1294/874

Information om Att bygga på landsbygden

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar muntligt



Sbn § 215/22

SBN/2022/0011/008

Meddelanderapport 2022.07.30 - 2022.08.26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 6 september § 196

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2022.07.30 – 2022.08.26

Skickas till

Akten



Sbn § 216/22

SBN/2022/0013/008

Delegationsrapport 2022.08.13 - 2022.09.09

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2022.08.13 – 2022.09.09

Skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

DELEGATIONSRAPPORT 2022.08.13 – 2022.09.09

Ansvarig enhet	Beslut	Delegationspunkt	Ärende
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	MSN/2020/1652/232 Tidsbegränsat bygglov nybyggnad lagerbyggnad
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0879/232A Bygglov tillbyggnad industribyggnad- skärmtak
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2021/1492/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2021/0503/231A Bygglov nybyggnad altan
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2021/1656/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad carport- Gryt 4:17
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0615/232A Bygglov utvärdig ändring affärslokal - uppförande solcellsanläggning- Telegrafan 15
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0531/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnader - Grödbby 6:10
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0728/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2021/1483/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0420/232A Bygglov för tillbyggnad av kontor och lagerbyggnad
Bygglövsenheten	Beslut om att ansökan avvisas	8.10.5	SBN/2022/0481/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning - Grödbby 2:70
Bygglövsenheten	Beslut om avskrivning av tillsynsärende	8.10.5	SBN/2022/0448/221 Tillsyn - Eventuell olovlig ändring av skyltar - Skruven 12
Bygglövsenheten	Beslut om avskrivning	8.10.5	SBN/2022/0829/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna klagomål utan påföljd eller ingripande	8.10.5	SBN/2022/0309/221 Klagomål - Aska 1:45



Bygglövsenheten	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4	SBN/2022/0420/232A Bygglov för tillbyggnad av kontor och lagerbyggnad
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0479/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0416/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1310/220A Anmälan-nybyggnad komplementbyggnad(gäststuga)
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/0256/234 Bygglov nybyggnad - Fritidshus
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2022/0290/226 Anmälan installation eldstad och rökkanal
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2022/0290/226 Anmälan installation eldstad och rökkanal
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1961/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus- uterum
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1961/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus- uterum
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/1454/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-gäststuga
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2014/0287/227A Ombyggnad av komplementbyggnad - Utvändig ändring.
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0358/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-carport
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1449/231A Bygglov inglasning av altan
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/1165/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/1461/236 Rivningslov rivning komplementbyggnad
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0939/226 Anmälan installation av eldstad
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0824/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1181/237 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus



Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1174/237 Bygglöv för nybyggnad av tvåbostadshus
Bygglövsenheten	Slutredovisning (delbeslut)	2.8	SBN/2021/0385/001 Projekt Bygglövsmodul
Planenheten	Adressättning - Norr Enby 1:115	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Över Söderby 3:15	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Yttrande Länsstyrelsens förslag till nya Natura 2000-områden enligt fågeldirektivet	5.5.1	SBN/2022/1156/219 Samråd om Länsstyrelsens förslag till nya Natura 2000-områden enligt fågeldirektivet
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Ordförandebeslut - delegation av rätten att ingå överenskommelse i arbetsrättsligt ärende till kommundirektör	1.6	MSN/2016/0482/000 Fastighetschef
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1183/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	parkeringstillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1252/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	parkeringstillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1268/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	parkeringstillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1149/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	parkeringstillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1214/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	parkeringstillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1220/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	parkeringstillstånd.pdf	7.5	SBN/2022/1209/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Yttrande - Förlängning byggställning inhägnat område - Floravägen 2B A458.110/2022	7.14	SBN/2022/1326/267 Begagnande av offentlig plats - Inhägnat arbetsområde, byggställning, förlängning - Floravägen 2B
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark på för byggställning på Floravägen i Nynäshamn	7.14	SBN/2022/1326/267 Begagnande av offentlig plats - Inhägnat arbetsområde, byggställning, förlängning - Floravägen 2B
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för Skördemarknad i Ösmo centrum 2022-09-10	7.14	SBN/2022/1241/267 Offentlig tillställning - Skördemarknad - Ösmo torg
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för Reshape Color Run, löptävling 2022-08-27	7.14	SBN/2022/1247/267 Begagnande av offentlig plats - ReShape Color Run - Svandamsparken, Estö idrottsplats
Stadsmiljö	Dispens från lokal trafikföreskrift NYX606 + släp	7.3, 7.5	SBN/2022/0817/517 Dispens - Kajakuthyrning Hamnvik maj - september 2022



Stadsmiljö	Investering Tändsystem.pdf	2.9	SBN/2022/0822/317 Investering - Tändsystem för gatubelysning i Nynäshamns kommun
Stadsmiljö	Reinvestering utbyte av gatubelysning vid Svedviksvägen i Nynäshamn	2.8	SBN/2021/0328/317 Investering - Utbyte belysning Svedviksvägen
Stadsmiljö	Investering Rackarbackstigen	2.9	SBN/2022/0254/311 Investering Rackarbackstigen Se även Investering Telegrafenområdet - msn/2018/0605
Stadsmiljö	Investering elcentral.pdf	2.8	SBN/2022/0857/319 Reinvestering - utbyte elcentral Svandammsparken
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Trollsta 1:14	12.1	SBN/2022/1265/452 Uppehåll i avfallshämtning - Trollsta 1:14 mfl
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Gudingen 11	12.1	SBN/2022/1238/452 Uppehåll i avfallshämtning - Gudingen 11
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Jursta 4_26 underskrivet.docx	12.1	SBN/2022/0117/452 Uppehåll i avfallshämtning - Jursta 4:26
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Lindholmen 1_15 underskrivet.docx	12.1	SBN/2022/0116/452 Uppehåll i avfallshämtning - Lindholmen 1:15
Vatten och avlopp	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	4.2.1	SBN/2022/1242/349 Försäljning av fordon - Traktor John Deere 4600, registreringsnummer RYM706
Vatten och avlopp	Delegationsbeslut - Byte automatikskåp till grindar - Nynäshamns Reningsverk	2.8	SBN/2022/1277/354 Byte automatikskåp till grindar - Nynäshamns Reningsverk



Sbn § 217/22

Övriga frågor och medskick

Anders Ramqvist, tf parkchef redovisar tidigare inkomna frågor till förvaltningen gällande farthinder på Hamnviksvägen, oljud och störningar i parkeringsgaraget vid kommunhuset, trottoarkanternas höjd på Centralgatan och hastighetsmätare Strandvägen vid övergångsstället vid NSS.

Lennart Thunqvist (MP) ställer frågor om det är möjligt att lägga ut ett tillfälligt farthinder vid övergångsstället på Strandvägen? Hamnviksvägen, går det att avgränsa cykelvägen på något sätt? Anders Ramqvist tf parkchef tar med sig frågorna i det fortsatta arbetet.

Helene Sellström Edberg (S) efterfrågar protokoll från AU och tidigare möten till handlingarna vid utskick. Förvaltningen tar med sig frågan.



Sbn § 218/22

Rapport från avdelningscheferna

Anders Ramqvist, tf parkchef informerar om investeringar och reinvesteringar, presenterar utfallet från undersökning gällande hastigheten på Körundavägen, sommarblomsterprogrammet och sommarjobbarna och deras uppdrag.

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar om detaljplaner i aktivt skede och pågående ärenden bygglov, samt om kommande samarbete med högskolor.

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef, informerar om investeringar och reinvesteringar.



Sbn § 219/22

Rapport från politiker



Sbn § 220/22

Rapport från förvaltningschefen

Jenny Linné, förvaltningschef rapporterar muntligt.



Sbn § 221/22

Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Jenny Linné, förvaltningschef rapporterar muntligt.



Sbn § 222/22

SBN/2022/0012/008

Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Presentation har skickats till samtliga förtroendevalda.