



Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort, 2022-04-07 kl. 09.00-09.21.

Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande

Mikael Persson (L)

Patrik Isestad (S)

Övriga deltagare

Matilda Ekh, sekreterare

Christian Wigren, kanslichef

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Deltar på distans:

Carolina Pettersson, kommundirektör

Dan Olén, ekonomichef

Linn Marsten, personalchef

Alarik von Hofsten, tf. planeringschef

Claes Kilström, fastighetschef

Sabina Edelmann, mark- och exploateringschef

Malin Gillfjärd, enhetschef

Malin Söderlund, kommunsekreterare

Petra Kålbäck, utvecklingschef

Isa Eriksson, trafikstrateg

Paragrafer

§§ 46–77

Justeringens plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort, 2022-04-07 klockan 13.00

Underskrifter

Harry Bouveng (M)
ordförande

Patrik Isestad (S)
justerare

Matilda Ekh
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-04-07

Anslaget sätts upp: 2022-04-07

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelsens kansliavdelning

Anslaget tas ned: 2022-04-29

Underskrift _____

Matilda Ekh

Utdragsbestyrkande _____



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 46/22 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

- § 47/22 Kultur- och fritidsnämnden - äskande av medel för ökade energikostnader för föreningar med egna lokaler
- § 48/22 Taxa om nyttjande av laddstolpe samt parkering vid dessa
- § 49/22 Uppföljning av nämndernas efterlevnad av fullmäktiges program för uppföljning av privata utförare
- § 50/22 Regler för användning av kommunhusets sammanträdeslokaler i Nynäshamns kommun
- § 51/22 Förordnande som tf förvaltningschef för näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen 2022-04-18 - 2022-07-31
- § 52/22 Begränsat öppethållande i vallokal
- § 53/22 Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Alkärrsplans Utvecklings AB vid 2022 års bolagsstämma
- § 54/22 Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Nynäshamns Mark AB vid 2022 års bolagsstämma
- § 55/22 Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i AB Nynäshamnsbostäder vid ordinarie bolagsstämma 2022
- § 56/22 Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i SRV återvinning AB vid ordinarie bolagsstämma 2022
- § 57/22 Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Kvastbindaren AB vid 2022 års bolagsstämma
- § 58/22 Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Tegeltraven Holding AB vid ordinarie bolagsstämma 2022
- § 59/22 Förordnande av uppdrag som vigsselförrättare
- § 60/22 Förnyande av uppdrag som vigsselförrättare
- § 61/22 Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund
- § 62/22 Utredning av möjlighet att hålla kommunfullmäktige i kommunens egna lokaler
- § 63/22 Byte av ventilationsaggregat i två fläktrum på Nynäshamns gymnasium
- § 64/22 Instruktion till arkivreglementet
- § 65/22 Revidering av dokumenthanteringsplan
- § 66/22 Försäljning av del av Själv 5:14 i Drakboda
- § 67/22 Markavtal för dag- och processvattenledning - Kalvö 1:11
- § 68/22 Förlängning markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50, vid Hallängen 7, Ösmo
- § 69/22 Markanvisningsavtal för del av Vansta 5:38, bostadsutveckling intill Ösmo station



- § 70/22 Översiktsplan, beslut om samråd
- § 71/22 Svar på "Väckande av ärende rörande ombildning av huvudmannaskap för vägnätet i Sunnerby industriområde"
- § 72/22 Svar på motion om framtidens äldreomsorg
- § 73/22 Svar på e-förslag att rusta upp Sjukhusets fasad och entré
- § 74/22 Svar på e-förslag - Gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation
- § 75/22 Personalfrågor
- § 76/22 Övriga frågor
- § 77/22 Nästa sammanträde 5 maj 2022 klockan 09.00



§ 46/22

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fastställa dagordningen.



§ 47/22

KS/2022/0137/041

Kultur- och fritidsnämnden - äskande av medel för ökade energikostnader för föreningar med egna lokaler

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till kultur- och fritidsnämnden för att äskandet ska förtydligas.

Ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har fått in flera ansökningar från föreningar i egna lokaler som fått ökade kostnader för energi under vintern 2021/2022. För en del föreningar har det inneburit mer än en fördubbling av tidigare kostnader.

Flera ideella föreningar har svårt att klara dessa kostnader efter att under 2 år haft en begränsad verksamhet med inkomstbortfall under pandemin. Därför har man vänt sig till kommunen med ansökan om bidrag till att täcka en del av dessa kostnader.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Avslå Kultur- och fritidsnämndens begäran om ytterligare budgetmedel för 2022
2. Uppmana Kultur- och fritidsnämnden att se över sin budget 2022 för att se om medel kan omprioriteras för önskat ändamål.

Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet ska återremitteras till kultur- och fritidsnämnden för att äskandet ska förtydligas.

Ordförande (M) yrkar bifall till Patrik Isestads (S) återremissyrkande.

Beslutsunderlag

Protokoll KFN §15/22

Skickas till

Akten
Kultur- och fritidsnämnden



§ 48/22

KS/2022/0110/315

Taxa om nyttjande av laddstolpe samt parkering vid dessa

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att införa taxa om 3,95 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser.
2. se uppdraget till kommunstyrelseförvaltningen att i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en betalningsmodell för kommunens publika laddstolpar (KS § 292/20) som slutfört.
3. ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att över tid justera priset 3,95 kr per kWh med hjälp av Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex för varugruppen El (gruppkod 04.5.1).

Ärendet

På kommunens parkeringar som vänder sig till allmänheten finns i dag fem platser som möjliggör laddning av elfordon. De platserna är Segersängs pendlarparkering, Mejerivägen Ösmo, Ösmo Centrum, pendlarparkering vid Plantshoppen samt Nynäshamns station. I dag saknas betallösning för att ladda ett elfordon vid kommunens publika laddstolpar.

Avsaknaden av betallösning innebär att kommunen subventionerar ett fordonsslag. Enligt IKN-förordningen (icke koncessionspliktiga nät) så har kommunen möjlighet att debitera elkostnaden på laddplatserna eftersom dessa går under "lågspänningsnät". Lågspänningsnät räknas från 1000 volt och nedåt. Kommunens laddplatser är på 400 volt. Samhällsbyggnadsförvaltningen har undersökt närliggande kommuner och laddplatser dit allmänheten har tillgång och noterar att prisspannet för laddning ligger på omkring 2-3.50 kronor per kWh beroende på plats och laddhastighet. Snabbladdare ligger i det högre prisspannet medan de inte lika snabbara har lägre taxa. Exempel har inhämtats från bland annat Huddinge, Haninge, Farsta och Stockholms stad.

I februari 2022 lyfte samhällsbyggnadsförvaltningen ett nytt förslag till taxa för nyttjande av kommunens publika laddstolpar till samhällsbyggnadsnämnden. För att täcka förvaltningens kostnader för laddstolparna föreslogs nivån på taxan till 3,95 kronor per kWh (se kalkyl laddkostnader i bilaga). Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att bifalla förvaltningens förslag och att därigenom föreslå kommunstyrelsen att besluta om att föreslå kommunfullmäktige att införa taxan om 3,95 kronor per kWh.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att införa taxa om 3,95 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser.
2. se uppdraget till kommunstyrelseförvaltningen att i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en betalningsmodell för kommunens publika laddstolpar (KS § 292/20) som slutfört.

Yrkanden

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägget att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att över tid justera priset 3,95 kr per kWh med hjälp av Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex för varugruppen El (gruppkod 04.5.1).



Beslutsunderlag

SBN § 47 2022-02-15 – Förslag till taxa laddstationer

SBN § 47 2022-02-15 – Kalkyl laddkostnader

Protokoll SBN 2022-02-15 § 47

Beslut KS 2020-11-19 § 292/20

Skickas till

Akten



§ 49/22

KS/2021/0554/012

Uppföljning av nämndernas efterlevnad av fullmäktiges program för uppföljning av privata utförare

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. godkänna rapporten – Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2019–2022, samt
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett nytt program för uppföljning av privata utförare för mandatperioden 2023–2026.

Ärendet

Kommunen är enligt kommunallagen skyldig att kontrollera och följa upp verksamhet som genom avtal lämnats över till privata utförare. De aktuella avtalen med privata utförare ska även möjliggöra allmänhetens insyn i den verksamhet som överlämnats till utföraren. Omfattningen och inriktningen på kontrollen och uppföljningen ser olika ut beroende på verksamhetens art och hur angelägen den är ur ett allmänt intresse. Ju mer beroende medborgarna är av verksamheten desto större krav på uppföljning och kontroll och insyn.

För att stärka styrningen och strukturen på uppföljningen och kontrollen ska fullmäktige varje mandatperiod anta ett program med mål- och riktlinjer för kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare på uppdrag av kommunen. Programmet ska även ange hur fullmäktiges mål och riktlinjer ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Syftet med att fullmäktige ska lägga fast ett program är att lyfta frågorna om uppföljning och insyn till en politiskt strategisk nivå, för att där lägga fast grundkrav och omfattning, struktur och ansvar samt krav på återkoppling till brukare och allmänhet. Enligt kommunallagen ska programmet ses över och fastställas en gång per mandatperiod vilket innebär att fullmäktige, till mandatperioden 2023–2026 ska anta ett nytt program för uppföljning av privata utförare.

Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, har tagit fram en vägledning till kommunerna i deras arbete med att ta fram och implementera fullmäktiges program.

Av SKR:s vägledning framgår att det är viktigt att kommunerna följer upp nämndernas efterlevnad av fullmäktiges program, återkopplar resultatet av uppföljningen till respektive nämnd samt återkopplar ett sammantaget resultat av uppföljningen till kommunfullmäktige. SKR föreslår vidare att fullmäktige även vid behandling av uppföljningen ska möjliggöras en strategisk diskussion om programmet har fått avsedd effekt och eventuellt även om privata utförares roll i verksamheten. Fullmäktige antog det nu gällande programmet för uppföljning av privata utförare, för mandatperioden 2019–2022, den 17 september 2020 § 85.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. godkänna rapporten – Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2019–2022, samt
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett nytt program för uppföljning av privata utförare för mandatperioden 2023–2026.



Beslutsunderlag

Rapport - Uppföljning av efterlevnaden av fullmäktiges program för uppföljning och insyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2019–2022.

Fullmäktiges program för uppföljning och tillsyn av privata och kommunala utförare i Nynäshamns kommun, mandatperioden 2019–2022.

Bilaga – Inventering av avtal

Skickas till

Akten



§ 50/22

KS/2022/0088/282

Regler för användning av kommunhusets sammanträdeslokaler i Nynäshamns kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. anta förslag till regler för användning av kommunhusets sammanträdeslokaler i Nynäshamns kommun.
2. ge kommundirektören delegation på att vid behov revidera de aktuella reglerna.

Ärendet

I Nynäshamns kommunhus samlas de flesta av kommunens administrativa verksamheter. I kommunhuset finns även ett antal sammanträdesrum för möten och konferenser.

Kommunstyrelseförvaltningen har vid flera tillfällen under det senaste året fått in förfrågningar från externa aktörer om att få låna/boka kommunhusets sammanträdeslokaler. Då kommunen i dagsläget saknar tydliga regler för hur sammanträdeslokalerna ska användas och vilka som har möjlighet att boka dem har kommunstyrelseförvaltningen tagit fram ett förslag till regler för sammanträdeslokalernas användning.

De sammanträdeslokaler som omfattas av de aktuella bestämmelserna är följande:

1. Sammanträdesrum Landsort (Hus A plan 7)
2. Sammanträdesrum Örgrund (Hus A plan 7)
3. Sammanträdesrum Himmelsö (Hus A plan 0)
4. Sammanträdesrum Järflotta (Hus A plan 0)
5. Sammanträdesrum Bedarön (Hus B plan 3)
6. Sammanträdesrum Måsknöv (Hus B plan 3)
7. Sammanträdesrum Viksten (Hus B plan 3)

Gemensamt för dessa lokaler är att de kan bokas av samtliga anställda i Nynäshamns kommun i sin tjänsteutövning.

För övriga sammanträdesrum i kommunhuset kan det finnas ytterligare begränsningar kring behörigheten att boka och använda dessa lokaler. När det gäller användning av förvaltningschef meddela om det föreligger särskilda regler för användning av dessa lokaler.

Av förslaget framgår att kommunhusets sammanträdeslokaler ska vara tillgängliga enbart för kommunens anställda, förtroendevalda politiker vars partier har minst 1 mandat i fullmäktige, fackliga föreningar för möten med kommunanställda samt kommunens personalförening. Av förslaget framgår vidare att det enbart är möjligt att boka sammanträdesrummen för möten som är kopplade till det kommunala uppdraget. I enlighet med förslaget är det således inte möjligt för exempelvis politiska partier representerade i kommunfullmäktige att boka sammanträdesrummen för att hålla medlemsmöten, utåtriktad politisk verksamhet eller liknande.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. anta förslag till regler för användning av kommunhusets sammanträdeslokaler i Nynäshamns kommun.
2. ge kommundirektören delegation på att vid behov revidera de aktuella reglerna.



Beslutsunderlag

Förslag till regler för användning av kommunhusets sammanträdeslokaler i Nynäshamn kommun.

Skickas till

Akten



§ 51/22

KS/2022/0012/022

Förordnande som tf förvaltningschef för näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen 2022-04-18 - 2022-07-31

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar på delegation att:

1. Rodrigo Garay förordnas att tjänstgöra som tillförordnad förvaltningschef för näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen under perioden 2022-04-18 – 2022-07-31.

Beslutet fattas med stöd av punkt 2.3.3 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Rekrytering av förvaltningschef till näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen har pågått under vintern och är nu avslutad. Ny förvaltningschef tillträder 2022-08-01. Nuvarande förordnande beslutat av kommundirektör gäller för perioden 2022-01-18 – 2022-04-17.

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning fattar kommundirektören beslut om förordnanden av ersättare för förvaltningschef under en sammanhängande tid av högst tre månader. Förordnanden överstigande tre månader beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar på delegation att:

1. Rodrigo Garay förordnas att tjänstgöra som tillförordnad förvaltningschef för näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen under perioden 2022-04-18 – 2022-07-31.

Beslutet fattas med stöd av punkt 2.3.3 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS/2022/0012/022-6

Skickas till

Akten

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden



§ 52/22

KS/2022/0099/111

Begränsat öppethållande i vallokal

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om begränsat öppethållande i vallokal i valdistrikt 17, Torö, i enlighet med valnämnden förslag. Vallokalen i valdistrikt 17, Torö, kommer på valdagen den 11 september 2022 att hålla öppet mellan klockan 09.00 och 13.00 samt 17.00 och 20.00.

Ärendet

Vallokalerna ska som huvudregel vara öppna mellan klockan 08.00-20.00 vid val till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige. Kommunen har möjlighet att, efter samråd med Länsstyrelsen, begränsa öppettiderna om väljarna ändå får tillräckligt goda möjligheter att rösta. En vallokal måste dock vid val till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige alltid vara öppen minst mellan kl 9.00 och 13.00, samt mellan 17.00 och 20.00, Vallagen 4 kap 21 §.

Kommunfullmäktige har den 10 mars 2022, § 42, beslutat att samråda med Länsstyrelsen om begränsat öppethållande av vallokalen i valdistrikt 17, Torö, vid valet till Riksdag, Kommunfullmäktige och Regionfullmäktige den 11 september 2022. Valnämnden behandlade ärendet 19 januari 2022, § 5.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot begränsat öppethållande i vallokalen valdistrikt 17 vid valet den 11 september. Då antalet röstberättigade i distriktet understiger 650 anser Länsstyrelsen att väljarna får tillräckligt goda möjligheter att rösta trots begränsningen i öppethållande. Länsstyrelsens beslut bifogas.

Samrådet enligt vallagen 4 kap 21 § med Länsstyrelsen är nu genomfört och kommunen kan fatta beslut om begränsat öppethållande i vallokalen. Valnämnden har behandlat ärendet den 16 mars 2022 och valnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om begränsat öppethållande i vallokalen i valdistrikt 17, Torö. Vallokalen ska hållas öppen mellan kl 09.00 och 13.00, samt 17.00 och 20.00.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om begränsat öppethållande i vallokal i valdistrikt 17, Torö, i enlighet med valnämnden förslag. Vallokalen i valdistrikt 17, Torö, kommer på valdagen den 11 september 2022 att hålla öppet mellan klockan 09.00 och 13.00 samt 17.00 och 20.00.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut
Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-10, § 42/22
Valnämndens beslut 2022-03-16 § 19/22

Skickas till

Akten



§ 53/22

KS/2022/0089/109

Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Alkärrsplans Utvecklings AB vid 2022 års bolagsstämma

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Alkärrsplans Utvecklings AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
 - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
 - b. dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning
 - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för arvoden och sammanträdesersättningar till syslömän i bolaget enligt vad som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i Alkärrsplans Utveckling AB får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolag utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag av Alkärrsplans Utvecklings AB.

Ärendet

Nynäshamns kommun äger 100 procent av aktierna i Alkärrsplans Utvecklings AB. Som aktieägare har kommunen rätt att delta och rösta på bolagsstämman. Eftersom kommunen är en juridisk person måste kommunen på bolagsstämman företrädas av ett ombud. Ombudet ska utöva rösträtten i enlighet med de direktiv som aktieägaren ger. Det är kommunstyrelsen som enligt 1 kap. 5 § p. 6 i nämndens reglemente beslutar om direktiv till kommunens ombud.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 12 december 2018 § 223 att – från och med 1 januari 2019 till och med 31 december 2022 – för Alkärrsplans Utvecklings AB utse Daniel Adborn (L) till ombud och Janice Boije Junerud (S) till ombudersättare.

På ordinarie årsstämma i Alkärrsplans Utvecklings AB ska bland annat följande ärenden behandlas:

1. fastställelse av resultat- och balansräkning
2. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
3. fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
4. fastställande av arvode åt styrelsen, revisorer och lekmannarevisorerna med suppleanter
5. Val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall).

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Alkärrsplans Utvecklings AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande



- a. fastställelse av resultat- och balansräkning
 - b. dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning
 - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för arvoden och sammanträdesersättningar till sysslomän i bolaget enligt vad som föreslås av bolagets styrelse.
 4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i Alkärrsplans Utveckling AB får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolag utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag av Alkärrsplans Utvecklings AB.

Yrkanden

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS/2022/0089/109-4

Skickas till

Akten



§ 54/22

KS/2022/0089/109

Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Nynäshamns Mark AB vid 2022 års bolagsstämma

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Nynäshamns Mark AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
 - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
 - b. disposition av bolagets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning
 - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid Nynäshamns Mark AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till sysslomän i bolaget som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i Nynäshamns Mark AB får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolaget utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag.

Ärendet

Nynäshamns kommun äger 50 procent av aktierna i Nynäshamns Mark AB. Som aktieägare har kommunen rätt att delta och rösta på ordinarie bolagsstämma som äger rum årligen i april eller maj månad. Eftersom kommunen är en juridisk person måste kommunen på bolagsstämman företrädas av ett ombud. Ombudet ska utöva rösträtten i enlighet med de direktiv som aktieägaren ger. Det är kommunstyrelsen som enligt 1 kap. 5 § p. 6 i nämndens reglemente beslutar om direktiv till kommunens ombud.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 12 december 2018 § 222 att – från och med 1 januari 2019 till och med 31 december 2022 – för Nynäshamns Mark AB utse Tommy Cumselius (M) till ombud och Tommy Söderblom (S) till ombudersättare.

På ordinarie bolagsstämma i Nynäshamns Mark AB ska bland annat följande ärenden behandlas:

1. fastställande av resultat- och balansräkning
2. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
3. fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör
4. fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna
5. val av revisor och revisorsersättare.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.



2. Ombudet får i uppdrag att vid Nynäshamns Mark AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
 - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
 - b. disposition av bolagets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning
 - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid Nynäshamns Mark AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till syssemän i bolaget som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i Nynäshamns Mark AB får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolaget utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS/2022/0089/109-3

Skickas till

Akten



§ 55/22

KS/2022/0089/109

Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i AB Nynäshamnsbostäder vid ordinarie bolagsstämma 2022

Ärendet utgår.

Skickas till
Akten



§ 56/22

KS/2022/0089/109

Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i SRV återvinning AB vid ordinarie bolagsstämma 2022

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid SRV återvinning AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande:
 - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
 - b. disposition av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till sysslomän i bolaget som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i SRV återvinning AB får ombudet i uppdrag att rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolag utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag av SRV återvinning AB.
5. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för att uppdragen som ordförande, första vice ordförande och andre vice ordförande – för tiden från ordinarie bolagsstämma 2022 till och med ordinarie bolagsstämma 2023 – fördelas enligt följande.
 - a. En ledamot representerande Haninge kommun utses som ordförande.
 - b. En ledamot representerande Huddinge kommun utses som förste vice ordförande.
 - c. En ledamot representerande Botkyrka kommun utses som andre vice ordförande.

Ärendet

Nynäshamns kommun äger 2,75 procent av aktierna i SRV återvinning AB. Som aktieägare har kommunen rätt att delta och rösta på ordinarie bolagsstämma som äger rum årligen under april eller maj månad. Eftersom kommunen är en juridisk person måste kommunen på bolagsstämman företrädas av ett ombud. Ombudet ska utöva rösträtten i enlighet med de direktiv som aktieägaren ger. Det är kommunstyrelsen som enligt 1 kap. 5 § p. 6 i nämndens reglemente beslutar om direktiv till kommunens ombud.

Kommunfullmäktige har utsett Harry Bouveng (M) till ombud och Patrik Iestad (S) till ombudersättare för SRV Återvinning AB. Både ombud och ombudersättare är utsedda till och med den 31 december 2022.

På ordinarie bolagsstämma i SRV återvinning AB ska bland annat följande ärenden behandlas:

1. fastställande av resultat- och balansräkning
2. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
3. fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör
4. fastställande av arvoden åt styrelse och revisorer
5. val av revisor och revisorsersättare
6. val av ordförande och vice ordförande i styrelsen.



Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid SRV återvinning AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande:
 - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
 - b. disposition av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till syslömän i bolaget som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid ordinarie bolagsstämma 2022 i SRV återvinning AB får ombudet i uppdrag att rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolag utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag av SRV återvinning AB.
5. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för att uppdragen som ordförande, första vice ordförande och andre vice ordförande – för tiden från ordinarie bolagsstämma 2022 till och med ordinarie bolagsstämma 2023 – fördelas enligt följande.
 - a. En ledamot representerande Haninge kommun utses som ordförande.
 - b. En ledamot representerande Huddinge kommun utses som förste vice ordförande.
 - c. En ledamot representerande Botkyrka kommun utses som andre vice ordförande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS/2022/0089/109-2

Skickas till

Akten



§ 57/22

KS/2022/0089/109

Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Kvastbindaren AB vid 2022 års bolagsstämma

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Kvastbindaren Fastighets AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
 - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
 - b. dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör för 2021 års förvaltning.
3. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till sysloman i bolaget enligt vad som föreslås av bolagets styrelse.
4. I ärende om val av revisor vid Kvastbindaren Fastighets AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolaget utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag.

Ärendet

Nynäshamns kommun äger 100 procent av aktierna i Kvastbindaren Fastighets AB. Som aktieägare har kommunen rätt att delta och rösta på ordinarie bolagsstämma som årligen äger rum inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Eftersom kommunen är en juridisk person måste kommunen på bolagsstämman företrädas av ett ombud. Ombudet ska utöva rösträtten i enlighet med de direktiv som aktieägaren ger. Det är kommunstyrelsen som enligt 1 kap. 5 § p. 6 i nämndens reglemente beslutar om direktiv till kommunens ombud.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 11 februari 2021 § 29 att – till och med 31 december 2022 – utse Harry Bouveng (M) till ombud och Patrik Isestad (S) till ombudersättare för Kvastbindaren Fastighets AB.

På ordinarie bolagsstämma i Kvastbindaren Fastighets AB ska bland annat följande ärenden behandlas:

1. fastställande av resultat- och balansräkning
2. dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
3. fråga om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och, i förekommande fall, den verkställande direktören
4. fastställande av styrelse- och revisorsarvoden
5. val av revisionsbolag eller revisorer.



Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ombudet ska se till att ombudersättare får del av underlag inför stämman i god tid innan stämman.
2. Ombudet får i uppdrag att vid Kvastbindaren Fastighets AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 rösta i enlighet med av bolagets revisor tillstyrkt förslag beträffande
 - a. fastställelse av resultat- och balansräkning
 - b. dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör för 2021 års förvaltning.
4. Ombudet får i uppdrag att vid ordinarie bolagsstämma 2022 rösta för de arvoden och sammanträdesersättningar till sysslomän i bolaget enligt vad som föreslås av bolagets styrelse.
5. I ärende om val av revisor vid Kvastbindaren Fastighets AB:s ordinarie bolagsstämma 2022 får ombudet i uppdrag att i förekommande fall rösta för att den revisor och revisorssuppleant alternativt det registrerade revisionsbolaget utses som efter upphandling tilldelats dessa uppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, KS/2022/0089/109-5

Skickas till

Akten



§ 58/22

KS/2022/0089/109

Direktiv till Nynäshamns kommuns ombud i Tegeltraven Holding AB vid ordinarie bolagsstämma 2022

Ärendet utgår.

Skickas till
Akten



§ 59/22

KS/2022/0105/112

Förordnande av uppdrag som vigselförrättare

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att Länsstyrelsen förordnar Miriam Malm som vigselförrättare under perioden 1 juni 2022 till och med 31 oktober 2024.

Ärendet

Förordnande som vigselförrättare innebär att ha skyldighet att förrätta vigsel enligt gällande bestämmelser, vilket för närvarande innebär framförallt äktenskapsbalken (1987:239) och förordningen (2009:263) om vigsel som förrättas av särskild förordnad vigselförrättare. Förordnandet får inte användas på ett sådant sätt att vigsel eller vigselakt kan komma att förknippas med religiös inriktning eller annan trosuppfattning. Förordnandet som vigselförrättare får inte användas som ett led i kommersiell verksamhet.

Förvaltningen har fått in en förfrågan från Miriam Malm om att vederbörande önskar bli borgerlig vigselförrättare i Nynäshamns kommun. Förvaltningen har hållit en intervju med Miriam Malm och bedömer personen som mycket lämplig för uppdraget. Hon är införstådd med vilka åtaganden och förpliktelser som uppdraget ställer. Förvaltningen ser ett behov av att tillsätta ytterligare en vigselförrättare då Daniel Adborn, Camilla Rönning och Liselott Vahermägi väljer att avsluta sina uppdrag efter pågående period som löper till 2022-10-31.

Det är Länsstyrelsen i Stockholms län som beslutar om att förordna vigselförrättare efter förslag från kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att Länsstyrelsen förordnar Miriam Malm som vigselförrättare under perioden 1 juni 2022 till och med 31 oktober 2024.

Skickas till

Akten



§ 60/22

KS/2022/0105/112

Förnyande av uppdrag som vigselförrättare

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att Länsstyrelsen:

1. förlänger Christina Selander-Ekström, Agneta Tjärnhammar, Elisabeth Hansson och Thomas Johansson som vigselförrättare under en period om två år från och med 2022-11-01 till och med 2024-10-31.

Ärendet

Förordnande som vigselförrättare innebar rätt och skyldighet att förrätta vigsel enligt gällande bestämmelser, vilket för närvarande innebär framförallt äktenskapsbalken (1987:239) och förordningen (2009:263) om vigsel som förrättas av särskild förordnad vigselförrättare. Förordnandet får inte användas på ett sådant sätt att vigsel eller vigselakt kan komma att förknippas med religiös inriktning eller annan trosuppfattning. Förordnandet som vigselförrättare får inte användas som ett led i kommersiell verksamhet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår en förlängning av Christina Selander- Ekström, Agneta Tjärnhammar, Elisabeth Hansson och Thomas Johansson som borgerliga vigselförrättare i Nynäshamns kommun.

Det är Länsstyrelsen i Stockholms län som beslutar om att förordna vigselförrättare efter förslag från kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att Länsstyrelsen:

1. förlänger Christina Selander-Ekström, Agneta Tjärnhammar, Elisabeth Hansson och Thomas Johansson som vigselförrättare under en period om två år från och med 2022-11-01 till och med 2024-10-31.

Skickas till

Akten



§ 61/22

KS/2022/0123/027

Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. godkänna Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund börjar gälla den 1 maj 2022.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2020 om ett uppdragsdirektiv för "Den politiska rollen". Uppdragsdirektivet beskriver syftet med arbetet med den politiska rollen. Syftet enligt direktivet är att utveckla och förbättra samtalsklimat mellan förtroendevalda, samt mellan förtroendevalda och tjänstepersoner. Målet enligt direktivet är att enas om en uppförandekod som utgår från kommunens värdegrund, att enas om hur arbetsgången och rollfördelning ska se ut, att säkerställa att alla har kunskap om detta och att alla ställer upp på dem gemensamma uppförandekoden. Målet är att uppförandekoden, arbetsgången och samtalsklimatet leder till ett bra samarbete.

Under hösten 2021 har kommunstyrelsen och samtliga nämnder genomfört workshops för att arbeta fram en uppförandekod som tar sin utgångspunkt i visionen och kommunens värdegrund. Resultatet sammanställdes av upphandlad konsultbyrå och ett förslag till uppförandekod, uppdaterad värdegrund kopplat till den nya och av kommunfullmäktige enhälligt beslutade vision 2040, presenterades för styrgruppen för "Den politiska rollen" den 24 februari 2022. Styrgruppen beslutade enhälligt att skicka förslag till uppförandekod och uppdaterad värdegrund vidare för behandling av kommunstyrelsen med sikte på beslut i kommunfullmäktige.

Visionen, värdegrunden och uppförandekoden är alla delar av en helhet. Vision 2040 och värdegrunden slår fast: Nynäshamns kommun - här får hela livet plats. Tillsammans gör vi skillnad - genom Mod, Öppenhet och Engagemang! Uppförandekoden har ambitionen att stärka beteenden som för kommunen framåt i enlighet med vision och värdegrund. Dessa beteenden sammanfattas i fem punkter:

1. Visa respekt för varandra
2. Främja det goda samtalet
3. Verka för öppenhet och tydlighet
4. Följa regler och beslut
5. Äga vårt samtalsklimat

Uppförandekod, värdegrund och vision 2040 finns att läsa i sin helhet i bilagan till detta tjänsteutlåtande.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. godkänna Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. Nynäshamns kommuns uppförandekod och värdegrund börjar gälla den 1 maj 2022.

Beslutsunderlag

Bilaga – Uppförandekod, värdegrund och vision 2040

Skickas till

Akten



§ 62/22

KSFA/2021/0128/060

Utredning av möjlighet att hålla kommunfullmäktige i kommunens egna lokaler

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att se uppdraget att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträdeden i kommunens egna lokaler som genomfört.

Ärendet

Ärendet behandlades på kommunstyrelsens sammanträde den 17 februari 2022, § 35. Kommunstyrelsen beslutade då att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra projektering för anpassningar av lokaler i kulturskolan. Kommunfullmäktige föreslogs besluta att anse uppdraget som genomfört, men beslutade den 10 mars 2022, § 40, att minoritetsåterremittera ärendet i enlighet med kommunallagens 5 kapitel 50 § första stycket.

Ärendet har kompletterats med förtydliganden kring lämpliga lokaler, möjlighet till fika och parkering samt att projektering behöver göras för att garantera tillgänglighet till lokalen och utreda ekonomiska vinster.

Den 12 juni 2020 inkom Klas Rydström (SD) och Jean-Claude Menot (SD) med en motion om att se över sammanträdeslokal för kommunfullmäktige i Nynäshamns kommun. I motionen yrkar de på att:

1. ge berörd förvaltning i uppdrag att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträden.
2. den berörda förvaltningen ser över de ekonomiska vinsterna med att använda kommunens egna lokaler till kommunfullmäktige.
3. flytta kommunfullmäktiges sammanträde till en lämplig lokal i kommunens egna bestånd snarast möjligt.

Motionen bifölls i kommunfullmäktige den 2020-10-15.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 2020-09-10 uppdrag enligt:

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utreda vilka lokaler i kommunens bestånd som kan användas för kommunfullmäktiges sammanträden, samt
2. ser över den ekonomiska vinsten i att använda dessa lokaler

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden överlät uppdraget till kommunstyrelsens kansliavdelning i och med att fastighetsavdelningen till årsskiftet flyttades över till kommunstyrelseförvaltningen. Kansliavdelningen har genomfört en utredning av kommunens egna lokaler och fastighetsavdelningen arbetar nu vidare med det underlaget.

Kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för:

1. att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträden.
2. att den berörda förvaltningen ser över de ekonomiska vinsterna med att använda kommunens egna lokaler till kommunfullmäktige.
3. att även övriga omständigheter beaktas för de av kommunens egna lokaler som kan komma ifråga, som till exempel hur man ökar intresset för demokrati och engagemang genom att ha kommunfullmäktiges sammanträden i olika kommundelar som till exempel Ösmo och Sorunda.
4. att lokalerna för fullmäktige följer lagen och är tillgänglighetsanpassade, så att alla kommuninvånare kan komma till fullmäktiges sammanträden.
5. att möjligheter till fika finns, samt
6. att möjligheter till parkering är goda.



Svar på återremiss:

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett Utsiktens aula och Kulturskolan som möjliga alternativ till lokal för kommunfullmäktigesammanträden. Idrottshallar är inte att rekommendera för sammanträdena då de används till idrottsföreningar och lokalen behöver kunna ställas i ordning för sammanträdena och även kunna tömmas på materiel efter sammanträdena. Materielen efter sammanträden behöver förvaras i lokalen och idag finns inte utrymme för denna materiel. Då behöver förråd byggas och i och med det ianspråkta kvadratmeter från skolverksamhet eller annan verksamhet. Matsalar kräver också att iordningställas för skolverksamheterna efter varje sammanträde.

Utöver idrottshallar har inte kommunstyrelseförvaltningen kunnat identifiera några lokaler som har kapacitet att ta emot kommunfullmäktigesammanträden i Sorunda eller Ösmo. Det har inte varit aktuellt att titta på lokaler från externa aktörer då motionen avsett att titta på kommunens egna lokaler vilket begränsat utredningen till det som kommunen äger eller redan hyr. Förvaltningen anser att Kulturskolan är lämpligast men för att utreda de ekonomiska vinsterna med en flytt behöver en projektering göras för renovering och anpassning på Kulturskolan.

Under 2022 kommer en fördjupad undersökning att genomföras och vid behov genomförs projektering av förfrågningsunderlag. Fastighetsavdelningen bedömer att lokalerna i Kulturskolan behöver anpassas genom teknisk uppdatering och viss tillgänglighetsanpassning. Det skulle möjliggöra en färdig möblering som inte behöver ställas i ordning till varje möte och ett förberett ljudsystem och videoinspelning vilket är mer tidseffektivt.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. föreslå kommunfullmäktige att se uppdraget att utreda möjliga lokaler för kommunfullmäktiges sammanträdeden i kommunens egna lokaler som genomfört.

Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för att frågorna i kommunfullmäktiges återremiss ska besvaras.

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall till förvaltningens förslag till beslut ställs mot bifall till att ärendet ska återremitteras.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att arbetsutskottet beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Möjliga lokaler för kommunfullmäktige

Skickas till

Akten



§ 63/22

KSFA/2022/0108/288

Byte av ventilationsaggregat i två fläktrum på Nynäshamns gymnasium

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ianspråka 3,9 miljoner kronor för att byta ventilationsaggregaten i de två fläktrummen på taket av Nynäshamns gymnasium.

Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning punkt 3.14 – Beslut om reinvesteringar/underhåll inom budgetram upp till 5 000 000 kr

Ärendet

Fläktarna på Nynäshamns gymnasium i två fläktrum är mycket gamla och slitna och behöver bytas för att säkerställa en tillfredställande funktion. Fyra FTX-ventilationsaggregat byts ut och golven i fläktrummen renoveras och kanaler justeras efter nya aggregaten och kombiuvor byts.

Fastighetsavdelningen uppskattar att kostnaden för åtgärderna uppgår till cirka 3,9 miljoner kronor exklusive moms, detta inkluderar 10% för oförutsedda kostnader. Finansiering sker genom att ianspråka 3,9 miljoner kronor ur posten KS fastighet 2022 för planerat underhåll. Kapitalkostnaden år ett kommer att hamna på 136 000 med avskrivningstid på 40 år. Inga ytterligare medel krävs för drift.

Arbetet beräknas vara klart till september 2022 och investering avslutas i oktober.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ianspråka 3,9 miljoner kronor för att byta ventilationsaggregaten i de två fläktrummen på taket av Nynäshamns gymnasium.

Beslut enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning punkt 3.14 – Beslut om reinvesteringar/underhåll inom budgetram upp till 5 000 000 kr.

Beslutsunderlag

Investeringskalkyl inför beslut - Nynäshamns gymnasium - Byte av fläktar

Skickas till

Akten
Controller
Handläggaren
Projektansvarig
Förvaltaren
Fastighetschef



§ 64/22

KS/2018/0183/004

Instruktion till arkivreglementet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunarkivets förslag till instruktion till arkivreglementet.

Ärendet

Arkivlagen är en ramlag, det innebär att den inte innehåller några detaljer utan endast sätter ramarna för arkivverksamheten hos myndigheter. Därför har kommunfullmäktige 2020-02-13 §14 antagit ett arkivreglemente för Nynäshamns kommun. I samma beslut uppdrogs till kommunstyrelsen att i sin roll som arkivmyndighet och i enlighet med arkivreglementet anta en instruktion till arkivreglementet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunarkivets förslag till instruktion till arkivreglementet.

Beslutsunderlag

Instruktion till arkivreglementet

Skickas till

Akten



§ 65/22

KS/2020/0143/004

Revidering av dokumenthanteringsplan

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunarkivets förslag till nya dokumenthanteringsplaner för verksamhetsområdena ledning 1.1 – 1.4.

Ärendet

Enligt Nynäshamns kommuns arkivreglemente ska kommunarkivet ta fram förslag på kungömsam dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen i sin roll som arkivmyndighet. Enligt kommunstyrelsens delegationsordning har kanslichefen delegation på att anta samt revidera kommunens dokumenthanteringsplan. Men eftersom detta är en stor revidering genom den nya strukturen anser kommunarkivet att kommunstyrelsen bör besluta om antagande av dokumenthanteringsplanen.

Förslagen till dokumenthanteringsplaner har samråtts med representanter från de andra förvaltningarna som har fått sina kommentarer tillgodosedda.

Dessa nya dokumenthanteringsplanerna ersätter motsvarande avsnitt i tidigare dokumenthanteringsplaner. I övrigt fortsätter de tidigare dokumenthanteringsplanerna att gälla i väntan på att även de avsnitten uppdateras efter den nya strukturen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunarkivets förslag till nya dokumenthanteringsplaner för verksamhetsområdena ledning 1.1 – 1.4.

Beslutsunderlag

Förslag dokumenthanteringsplan Ledningsprocesser 1.1 - 1.4.2

Förslag dokumenthanteringsplan Ledningsprocess 1.4.3 Val

Skickas till

Akten



§ 66/22

KS/2021/0226/253

Försäljning av del av Själv 5:14 i Drakboda

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att

1. godkänna signerad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Själv 5:14 och Jursta 4:14 samt
2. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra fastighetsregleringen genom att skicka in ansökan om fastighetsreglering till lantmäteriet.

Ärendet

Ägarna till fastigheten Jursta 4:14 har ansökt om att få köpa loss det område som de för närvarande arrenderar intill deras fastighet. Arrendet är ett mindre jordbruksarrende där marken nyttjas som betesmark för hästar. Arrendatorerna har som mål att i framtiden bygga en ridanläggning samt stallplatser för eventuell uthyrning på platsen. Vidare har de som mål att eventuellt inhysa andra djur. För att säkerställa en sådan framtida investering önskar arrendatorerna själva äga marken. Se bilaga 1 för kartbilder över området.

Marken tillhör fastigheten Själv 5:14 och ligger i ett område kallat Drakboda. Här finns 9 privatägda fastigheter varav 5 är bebyggda med bostäder/torp. I oktober 2021 beslutade kommunstyrelsen om negativt planbesked för cirka 100 bostäder i området. Beslutet grundade sig främst i översiktsplanens inriktning att ny bebyggelse i sådan stor skala i första hand ska lokaliseras i befintliga tätorter där det finns närhet till service och infrastruktur.

Översiktsplanens inriktning för områden som Drakboda (landsbygdsområden) är istället att dessa ska bevaras och utvecklas. Landsbygdens näringar ska tillvaratas och verksamheter ska ges möjlighet att växa. Även en ökning av turistnäringen på landsbygden förespråkas i översiktsplanen. Öster om Drakboda, på andra sidan gamla Nynäsvägen, finner man Kängsta och Jursta. Dessa två byar är enligt kommunens kulturmiljöprogram två av de bäst bevarade bymiljöerna i kommunen. Arrendestället berörs inte av något riksintresse. Här finns inte heller några fornlämningar eller höga naturvärden.

För försäljning av arrendestället har förvaltningen tagit fram ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen som ägare av Själv 5:14 och arrendatorerna som ägare till Jursta 4:14, bilaga 2. Detta innebär att det område som utgörs av arrendestället överförs från fastigheten Själv 5:14 till fastigheten Jursta 4:14. Arrendatorerna, tillika köparna, ska enligt överenskommelsen bekosta fastighetsregleringen.

Som ersättning för marköverlåtelsen ska ägarna (arrendatorerna) till Jursta 4:14 betala en köpeskilling om cirka 438 000 kronor till kommunen. Detta motsvarar 20 kronor/m².

Uppsägning av arrendeavtal

Försäljningen innebär att arrendeavtalet mellan kommunen och arrendatorerna sägs upp. Följden blir att kommunen förlorar en årlig inkomst på 2 500 kronor. Förlusten täcks däremot av försäljningen som motsvarar cirka 175 år av arrendeintäkterna.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår till kommunstyrelsen att

1. godkänna signerad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Själv 5:14 och Jursta 4:14 samt
2. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra fastighetsregleringen genom att skicka in ansökan om fastighetsreglering till lantmäteriet.



Beslutsunderlag

Bilaga 1 Kartunderlag

Bilaga 2 Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Skickas till

Akten



§ 67/22

KS/2022/0106/253

Markavtal för dag- och processvattenledning - Kalvö 1:11

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna markavtal för dag- och processvattenledning på kommunens fastighet Kalvö 1:11.

Ärendet

Kraftvärmeverket i Nynäshamn ägs och drivs av Värmevärden i Nynäshamn AB och är ett kraftvärmeverk som förser Nynas AB med processånga och fastigheter inom tätorten med fjärrvärme.

Värmevärden har 2021 ansökt till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt om nytt tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt drift av kraftvärmeverkets fastbränslepanna för samförbränning av bio-/returbränslen och oljepannan samt byggnation av ytterligare en reserv- och spetslastpanna. Förändringen jämfört med dagens verksamhet innebär i huvudsak en ökad bränsleflexibilitet samt byggnation av en kompletterande reserv- och spetslastenhet som ska ersätta befintlig elpanna. Ansökt verksamhet förväntas inte leda till ökade utsläpp till vatten i någon större utsträckning.

I dagsläget sker utsläpp av processvatten från verksamheten som utgörs av bottenblåsning av pannor, kondensat från ångfällor, RO-rejekt samt regenerering från avhärdningsfilter från verksamheten, till den så kallade Lagunen på Nynas AB:s fastighet Kalvö 1:22. Till Lagunen släpps dessutom process- och kylvatten från Nynas raffinaderi. Dagvatten från hårdgjorda ytor inom kraftvärmeverkets verksamhetsområde samlas upp i en fördelningsbrunn och leds sedan 2017 genom ett sandfång och oljeavskiljare, följt av en tungmetallavskiljare, vidare till kommunens dagvattenpark längs Norviksvägen. Dagvattenparken utgörs av ett gräsbevuxet dike som går längs Norvikvägen till en dagvattendamm. Från dagvattendammen leds vattnet till recipienten Mysingen, Östersjön. Dagvattenparken är tänkt att användas fullt ut när NCC:s verksamhetsområden byggs ut.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna markavtal för dag- och processvattenledning på kommunens fastighet Kalvö 1:11.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Markavtal Kalvö 1:11 inkl kartbilaga

Bilaga 2 – Översiktskarta Kalvö 1:11

Skickas till

Akten



§ 68/22

KS/2019/0282/260

Förlängning markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50, vid Hallängen 7, Ösmo

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Förlänga markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50 mellan Nynäshamns kommun och Ösmo Hallängen 7 AB med två år från kommunfullmäktiges förlängningsbeslut.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet för del av Vansta 5:50 om ytterligare förlängningar skulle bli aktuella.

Ärendet

Nynäshamns kommun och Ösmo Hallängen 7 AB (Exploatören) har ingått ett markanvisningsavtal gällande del av Vansta 5:50, se bild nedan. Avtalet godkändes av kommunfullmäktige i april 2020 (Kf § 49 2020-04-16). Avtalet reglerar vilka förutsättningar som gäller för att Ösmo Hallängen 7 AB ska få förvärva del av kommunägda fastigheten Vansta 5:50 för att bygga nya bostäder inom exploateringsområdet.

Avtalets giltighet är 24 mån, vilket innebär att det löper ut 23 april 2022. Enligt avtalet kan förlängning medges under förutsättning att exploatören aktivt drivit projektet och att förseningen inte beror på exploatören. Det finns också stöd för förlängning utifrån samma premisser i Nynäshamns kommuns riktlinjer för markanvisningar.

Tanken är att markanvisningsavtalet ersätts med ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal som ingås samtidigt som en ny detaljplan antas. Arbetet med att ta fram en ny detaljplan för exploateringsområdet pågår men har försenats på grund av kommunen och det är för tidigt i planprocessen för att upprätta ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal. Därför aktualiseras frågan om förlängning av avtalet, om en förlängning av avtalstiden inte sker förfaller markanvisningsavtalet och därmed förutsättningarna för projektet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Förlänga markanvisningsavtal för del av Vansta 5:50 mellan Nynäshamns kommun och Ösmo Hallängen 7 AB med två år från kommunfullmäktiges förlängningsbeslut.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet för del av Vansta 5:50 om ytterligare förlängningar skulle bli aktuella.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

Skickas till

Akten



§ 69/22

KS/2020/0335/260

Markanvisningsavtal för del av Vansta 5:38, bostadsutveckling intill Ösmo station

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att godkänna undertecknat markanvisningsavtal för bostadsutveckling inom del av Vansta 5:38
2. Kommunstyrelsen beslutar för egen del att beställa en detaljplan från samhällsbyggnadsnämnden för detaljplaneområdet när kommunfullmäktiges beslut om godkännande av markanvisningsavtalet har vunnit laga kraft.

Ärendet

Bokoop Fastighet AB (exploatören) ansökte i juli 2020 om direktanvisning på del av fastigheten Vansta 5:38 intill Ösmo station. I februari 2021 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda förhandlingar om direktanvisning med bolaget, och att förslag till markanvisningsavtal ska behandlas av kommunstyrelsen tillsammans med beställning av detaljplan.

Ärendet var tidigare uppe för beslut i kommunfullmäktiges sammanträde den 2021-12-09 då det återremitterades genom en minoritetsåterremiss. Kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet för att åtgärda följande:

1. Utredningar behöver genomföras och redovisas till kommunstyrelsen beträffande beräknat antal invånare fram till 2040 som beräknas använda Ösmo som landsortsnod för resor, handel, utbildning och service i kommundelarna Ösmo och Sorunda samt Muskö (Haninge kommun).
2. Utredningar behöver genomföras och redovisas till kommunstyrelsen beträffande det framtida behovet av infartsparkeringar och lämpliga platser för dessa till minst 2040 för att resande med kollektiva färdmedel ska kunna prioriteras av kommuninvånarna för att det ska vara det mest attraktiva, enkla och kostnadseffektiva valet som samtidigt bidrar till att uppfylla kommunens miljö- och klimatmål.

Det framgår av kommunens riktlinjer för markanvisningar att det är byggaktören som vid en markanvisning ska bekosta detaljplanering samt nödvändiga utredningar, detta regleras då i ett planläggningsavtal. Förvaltningen kan därför inte rymma kostnaden inom sin planeringsbudget.

Förvaltningen har fört en dialog med exploitören gällande ovan utredningar. Exploatören har meddelat att de inte avser genomföra utredningarna i den omfattning som de beskrivs ovan. Exploatören har däremot gjort tydligt att de gärna genomför och bekostar en eller flera utredningar som syftar till att utreda detaljplaneförslagets påverkan på omgivningen (ex. på antalet infartsparkeringar) efter att de har fått ett avtalsförhållande med kommunen, dvs. en markanvisning. Exploatören har också lämnat en mindre utredning gällande hur parkering kan lösas inom utrymmet för markanvisningen.



Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att godkänna undertecknat markanvisningsavtal för bostadsutveckling inom del av Vansta 5:38
2. Kommunstyrelsen beslutar för egen del att beställa en detaljplan från samhällsbyggnadsnämnden för detaljplaneområdet när kommunfullmäktiges beslut om godkännande av markanvisningsavtalet har vunnit laga kraft.

Yrkanden

Patrik Iestad (S) yrkar att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall till förvaltningens förslag till beslut eller bifall till att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att arbetsutskottet beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Bilaga 1	Kartor och bilder
Bilaga 2	Exempel på situationsplan
Bilaga 3	Undertecknat markanvisningsavtal

Skickas till

Akten



§ 70/22

KS/2018/0299/212

Översiktsplan, beslut om samråd

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner samrådshandlingarna för översiktsplanen och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd.

Ärendet

Översiktsplanen är ett centralt dokument i kommunens samhällsplanering. Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan som visar på den långsiktiga viljan för användning av mark och vatten i kommunen. Planen visar bland annat en strategisk inriktning för bostadsförsörjning, kommunens inställning till riksintressen samt en utvecklingsplan för grönstrukturen.

Samrådsremissen skickas bland annat till länsstyrelsen och grannkommunerna. Länsstyrelsen svarar för de statliga myndigheterna. Alla kommunmedlemmar får också yttra sig i samrådet. Efter den två månader långa remisstiden samlas inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Översiktsplanen justeras och skickas därefter till granskning. Granskningen liknar i stort samrådet. Efter genomförd granskning justeras dokumentet igen. Antagandet sker i kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner samrådshandlingarna för översiktsplanen och ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd.

Beslutsunderlag

Översiktsplan: samrådshandling

Bilagor

Miljöbedömning

Skickas till

Akten



§ 71/22

KS/2022/0078/260

Svar på "Väckande av ärende rörande ombildning av huvudmannaskap för vägnätet i Sunnerby industriområde"

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen beslutar att anse frågorna besvarade.

Ärendet

Punkt 1. Vilken förvaltning har ansvaret för likställighetsprincipen när det gäller ovanstående ombildning från kommunalt huvudmannaskap till enskild vägsamfällighet?

Från kommunens sida ansvarar kommunstyrelseförvaltningen via Mark-och exploateringsenheten över ärendet.

Det innebär att Mark-och exploateringsenheten representerar kommunen i dess ansökan om att bilda gemensamhetsanläggning (GA) och vägsamfällighet för vägen i Sunnerby verksamhetsområde. Gemensamhetsanläggning syftar på den väganläggning som registreras hos lantmäteriet och vägsamfällighet är den juridiska person som bildas för att förvalta gemensamhetsanläggningen.

Punkt 2. Är en sådan förändring, som medför ökade kostnader för företagarna i Sunnerby verksamhetsområde, förenlig med kommunallagens likställighetsprincip, 2 kap. 3 §?

Kommunstyrelsens arbete är förenligt med kommunallagens likställighetsprincip eftersom åtgärden är en konsekvens av andra bestämmelser i lag.

Likställighetsprincipen 2:3 KL anger att kommuner och regioner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Det stämmer att Sunnerby verksamhetsområde särskiljer sig eftersom enskilt huvudmannaskap för väg förekommer i liten, om inte obefintlig, utsträckning i kommunens övriga industriområden. Orsaken till att likställighetsprincipen inte aktualiseras genom denna lantmäteriförrättning är att åtgärden sker för att verkställa den ännu gällande byggnadsplanen B559 från år 1965 och den då gällande Byggnadslagen (1947:385) från 1947. Trots att detaljplanen är mycket gammal ska den tolkas efter de regelverk som gällde när planen antogs. Under den då gällande lagstiftningen fanns två detaljplaneformer: stadsplan och byggnadsplan. Av bland annat 49-55 §§ BL samt 112-118 §§ BL framgår att kommunens förvaltningsansvar av allmän väg gäller inom stadsplan men inte byggnadsplan, som istället förvaltas med enskilt huvudmannaskap. Vägen i Sunnerby industriområde skiljer sig alltså inte från övriga allmänna vägar i Sunnerby vilka också omfattas av B559 och som enskilt förvaltas av Sunnerby Vägförening.

Kostnaderna som fastighetsägarna i Sunnerby verksamhetsområde kommer belastas med avgörs av deras ännu obestämda andelstal i vägsamfälligheten och de åtgärder som vägsamfälligheten företar sig.

Punkt 3. Vilken är bakgrunden och orsakerna till att Sunnerby verksamhetsområde plötsligt efter 26 år inte ska ha kommunalt huvudmannaskap?

Vägen i Sunnerby verksamhetsområde har sedan år 1965 enbart haft enskilt huvudmannaskap men hela tiden saknat en struktur för att förvalta vägen, vilket under de senaste åren uppdagats genom vägens förfall. Bildandet av gemensamhetsanläggning/vägsamfällighet åtgärdar detta på det enda sätt som gällande detaljplan tillåter.



Detaljplanen/byggnadsplanen B559 antogs år 1965 av Sorunda kommun. Sorunda kommun och Nynäshamns kommun slogs samman år 1974. En möjlig förklaring till att initiativ inte togs för att inrätta en GA och vägförening vid industriområdets grundande är den process av organisatorisk förändring som kommunerna genomgick under denna period. Av de uppgifter som Mark-och exploateringsenheten fått från kommunens stadsmiljöavdelning har deras förvaltande av vägen varit begränsat till enstaka provisoriska åtgärdanden av framförallt potthål. Det är att betraktas som kommunens goodwill och hänförs inte till ett kommunalt huvudmannaskap. I det uppdrag som stadsmiljöavdelningen ålagt entreprenör för snöplogning och sandning av den mark som Nynäshamns kommun förvaltar i Sorunda så ingår inte vägen i Sunnerby verksamhetsområde.

Punkt 4. Har de aktuella företagen blivit kontaktade och tillfrågade om denna förändring innan ärendet gick till Lantmäteriet?

Berörda fastigheter blev den 2021-01-19 skickat bifogat dokument "Meddelande till fastighetsägare" enligt bifogad kontaktlista. Beslut om att ge Kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag om att ansöka om lantmäteriförrättning för gemensamhetsanläggning fattades den 2021-02-18. Lantmäteriet mottog kommunens ansökan den 2021-03-19.

Punkt 5. Kommer en sådan ombildning att genomföras inom fler verksamhetsområden i vår kommun?

Åtgärden i Sunnerby verksamhetsområde utgör inte en ombildning från kommunalt huvudmannaskap till enskilt huvudmannaskap eftersom huvudmannaskapet av vägen inte varit kommunal tidigare. Där verksamhetsområden har kommunalt huvudmannaskap enligt detaljplan kan inte huvudmannaskapet överföras till enskild utan detaljplaneändring.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen anse frågorna besvarade

Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Bifall till förvaltningens förslag till beslut eller bifall till att ärendet ska lämnas utan eget ställningstagande.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att arbetsutskottet beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Berörda fastigheter (BILAGA 1), Meddelande till fastighetsägare (BILAGA 2)

Skickas till

Akten



§ 72/22

KS/2020/0199/060

Svar på motion om framtidens äldreomsorg

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Ärendet

Socialnämnden beskriver i sitt remissvar 2022-02-02 § 3 att när det gäller tillskapande av vård- och omsorgsboenden är kommunens lokalförsörjningsplan ett strategiskt underlag för beslut i lokalfrågor. Kommunfullmäktige beslutade 2021-06-16 § 128 att anta Nynäshamns kommuns lokalförsörjningsplan 2022–2029. Planen syftar till att skapa en tydlig inriktning för kommunen och dess verksamheter avseende lokalförsörjningsfrågor och är underlag till kommunens mål och budget med ett förslag till investeringsplan. Planen är uppdelad nämndvis och beskriver översiktligt varje nämnds behov och vilka åtgärder som planeras. Ett utredningsuppdrag i lokalförsörjningsplanen (sida 22) är att utreda frågan om trygghetsboenden, i synnerhet dess ändamålsenlighet och kommunalekonomiska inverkan, och föreslå hur kommunen bör ställa sig till boendeformen.

Socialförvaltningen planerar sitt behov och lämnar beställningar på lokaler som de bedömer kommer behövas över tid. Det är sedan kommunstyrelseförvaltningens fastighetsavdelning som driver frågorna åt socialförvaltningen. Inom socialförvaltningens område är det ökande antalet personer över 80 år en stor fråga och socialnämnden bedömer att kommunens äldreomsorg behöver byggas ut. Det är myndighetsavdelningen inom socialförvaltningen som ansvarar för frågor rörande boende för äldre. I arbetet med kommande års verksamhetsplan är "att säkerställa behov av framtida boendeplatser" ett av förslagen till förvaltningsövergripande aktivitet.

Kommunstyrelsen godkände 2020-09-24 § 231 socialnämndens beslut om att upphandla vård- och omsorgsplatser. Beslutet innebär att kommunen kommer gå vidare med omkring 50–60 platser från en fristående aktör. Kommunstyrelsen beslutade 2020-04-23 § 103 i ärende om inriktningsbeslut avseende byggnation och drift att utgångspunkten är att kommunen bygger och äger de fastigheter där kommunala verksamheter bedrivs. Utgångspunkten att vidare att utbyggnad/nyinvesteringar ska ske på sätt som vid varje tid är förmånligast för skattebetalarna utifrån ett helhetsperspektiv. Det innebär att såväl byggnation som drift ska kunna ske antingen med externa aktörer eller i egen regi, men där egen regi alltid skall finnas med som alternativ i underlagen för beslut. Kommunens senaste prognos (KS/2021/0071/219–66) visar att behovet av vård- och omsorgsplatser är lägre än vad som tidigare befarats och att ett behov av ett ytterligare boende kommer uppstå först vid 2030-talets inledning. Kommunens prognos för behov av särskilda boendeplatser uppdateras årligen.

Socialnämnden beskriver i remissvaret 2022-02-02 § 3 att regionen har ett gemensamt ansvar för att tillhandahålla god hälso- och sjukvård, omsorg, rehabilitering och beroendevård för befolkningen i Nynäshamns kommun. Socialförvaltningen och de lokala vårdaktörerna ska starta upp ett arbete med att revidera samverkansavtalet som finns upprättat mellan huvudmännen. Det finns också en lokal samverkan som består av representanter från aktörer som på olika sätt ger insatser och stöd till äldre. I dagsläget är det myndighet äldreomsorg och funktionshinder, hälso- och sjukvårdsenheten och medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS) från kommunen och ansvariga chefer för Nynäshamns vårdcentraler, geriatriken, hemsjukvården och rehab. Även representanter från hemtjänst i egen regi och de privata hemtjänstföretagen deltar. Sveriges kommuner och regioner (SKR) och staten har också en överenskommelse om att utveckla den nära vården. Överenskommelsen syftar bland annat till att utveckla samordning, förbättra tillgänglighet, öka kontinuitet och delaktighet, hälsofrämjande och förebyggande arbete och kompetensutveckling. I samband med denna omställning kommer lokal samverkan att vara av särskilt stor vikt.



I socialnämndens remissvar 2020-10-27 § 126 beskrev nämnden att ett stort steg har tagits vad gäller tekniska lösningar, exempelvis har tv-skärmar och kameror har köpts in för att kunna ha möten med brukare utan att träffas fysiskt. För att bidra till ett hälsosamt åldrande har kommunen tillsammans med frivilligorganisationer, föreningsliv, företag, kommunala verksamheter och studieförbund strävat efter att skapa ett stort utbud av olika kultur- och fritidsaktiviteter. Aktiviteterna ska ge goda förutsättningar för social gemenskap, meningsfullhet och fysisk aktivitet. I socialnämndens remissvar 2022-02-02 § 3 beskrivs det att i arbetet med att revidera det äldrepolitiska programmet kommer aktiviteter som rör digitala lösningar att definieras. I kommande års verksamhetsplan kommer också aktiviteter att föreslås som syftar till att stärka den fysiska och psykiska hälsan hos äldre.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad.

Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar bifall till motionen.

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:
Bifall till förvaltningens förslag till beslut eller bifall till motionen.

Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att arbetsutskottet beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Motion – framtidens äldreomsorg i Nynäshamns kommun

Tjut - Remissvar - Framtidens äldreomsorg i Nynäshamns kommun

Beslut SON § 3, 2022-02-02 - Reviderat yttrande Framtidens äldreomsorg i Nynäshamns kommun

Beslut - Kf § 117 2021-06-09

Skäl till återremiss av motionen Framtidens äldreomsorg i Nynäshamns kommun

Beslut - Ks § 231 2020-09-24

Beslut - Ks § 103 2020-04-23

Beslut - Kf § 128 2021-06-10

Nynäshamns kommuns lokalförsörjningsplan 2022–2029

2021 Prognos av vård- och omsorgsplatser i Nynäshamns kommun

Svar på motion om framtidens äldreomsorg

Skickas till

Akten



§ 73/22

KS/2021/0235/061

Svar på e-förslag att rusta upp Sjukhusets fasad och entré

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen anser e-förslaget som besvarat.

Ärendet

Ett e-förslag har inkommit om med innebörden att rusta upp Sjukhusets fasad och entré.

Sjukhusbyggnaden på fastigheten Nornan 32 ägs av ett kommunalt bolag, Alkärrsplans Utvecklings AB (AUAB)

Kommunstyrelseförvaltningens fastighetsavdelning arbetar, på uppdrag av AUAB, med en PCB-sanering och fönsterbyte för byggnaden vilket kommer innebära en upprustning av fasaden och ska vara klar senast 2023-12-31.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen anser e-förslaget som besvarat.

Beslutsunderlag

e-förslag, inkommit 2021-05-26

Skickas till

Akten



§ 74/22

KS/2021/0534/061

Svar på e-förslag - Gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget om en gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation.

Ärendet

Det har inkommit ett e-förslag till kommunen vilket föreslår en gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation från Grödbby. En gång- och cykelväg motiveras med att det möjliggör för fler att pendla till stan utan att vara beroende av bil samt att det uppmuntrar till mer vardagsmotion och rörelse. Segersängs pendeltågsstation har idag cykelställ men vägen till stationen från Grödbby anses enligt förslagsställaren som extremt riskabel att cykla längs idag. Genom en gång- och cykelväg skulle Segersäng – Neder Söderby – Grödbby – Valsta knytas ihop.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget om en gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget om en gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation.

Beslutsunderlag

E-förslag gång- och cykelväg till Segersängs pendeltågsstation
Beslut KS § 43 2022-02-17 Inkomna e-förslag

Skickas till

Akten



§ 75/22

Personalfrågor

Kommundirektör Carolina Pettersson informerar om aktuella personalfrågor.



§ 76/22

Övriga frågor

Inga övriga frågor.



§ 77/22

Nästa sammanträde 5 maj 2022 klockan 09.00

Nästa sammanträde är den 5 maj 2022 klockan 09.00.