



Nynäshamns
kommun

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige
8 december 2022, § 239

Gäller från 1 januari 2023

Innehåll

Taxebestämmelser	1
1 Inledande bestämmelser	1
1.1 Tillämpning av denna taxa	1
1.2 Självkostnadsprincipen	1
2. Beräkning av avgift.....	2
2.1 Avgift enligt tabell	2
2.2 Mervärdesskatt	2
2.3 Gällande taxa	2
2.4 Handläggningskostnad.....	2
2.5 Timdebitering	2
2.6 Handläggningstid	2
2.7 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid.....	3
2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	3
2.9 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	3
2.10 Höjning/sänkning av avgift.....	3
2.11 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3
2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked.....	3
2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus	3
2.14 Areabestämning	3
2.15 Planavgift i samband med framtagande av detaljplan	3
2.16 Avgift för planbesked.....	4
2.17 Planavgift i samband med bygglovsprövning.....	4
2.18 Geografisk information - kartprodukter.....	4
3. Ändring av taxan	4
4. Betalningsskyldighet och betalning av avgift	4
5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov	5
6. Taxans ikraftträdande	5
Taxetabeller	6
A Taxetabeller för lov, anmälan mm.....	6
A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	6
A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader.....	6
A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar.....	8
A4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1....	8
A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer).....	9
A6 Utgått	9
A7 Utgått	9
A8 Anmälningspliktiga åtgärder.....	9
A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	11
A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	11
A11 Förhandsbesked.....	11
A12 Villkorsbesked.....	11
A13 Ingripandebesked	12
A14 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd.....	12

A15 Upprättande av nybyggnadskarta, finns med i tabell C	12
A16 Utstakning, finns med i tabell C	12
A17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	12
A18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	12
A19 Avslag	12
A20 Avskrivning	12
A21 Avvisning	13
B. Taxetabeller för planavgift och planbesked	14
B1 Planavgift i samband med bygglovsprövning	14
B2 Planbesked	14
C. Taxetabeller för geografisk information och tjänster	15
C1. Lägeskontroll	15
C2. Grundkarta	15
C3. Nybyggnadskarta	15
C4. Utstakning	15
C5. Baskarta	16
C6. Övriga kart-, mät och GIS-uppdrag	16
D. Handläggningskostnad per timme	17
Bilaga tidsuppskattningar	1
Tidsuppskattningar för tabell A	1
A2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	2
A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	2
A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	3
A8 Anmälningsskyldiga åtgärder	4
A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder	8
A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	9
A11 Förhandsbesked	9
A14 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd	9
Tidsuppskattningar för tabell B	10
B2 Planbesked	10
Tidsuppskattningar för tabell C	11

Taxebestämmelser

1 Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked,
2. slutbesked och ingripandebesked,
3. beslut om lov,
4. tekniska samråd och slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övriga geodataprodukter.

1.1 Tillämpning av denna taxa

Denna taxa tillämpas för samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens (nedan benämnt nämnden) handläggning av ärenden inom kommunens plan- och bygglovsverksamhet och för geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen, tjänsten eller produkten. Avgifterna får dock inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A-D och bilaga tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för

verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss ärendetyp, tjänst eller produkt framgår av taxetabellerna A-D. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A14.

2.2 Mervärdesskatt

I vilka fall moms (mervärdesskatt) ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Moms tas inte ut på verksamhet som bedrivs av en kommun och som ingår som ett led i myndighetsutövning.

I det fall moms ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A-D fastställda avgiften.

2.3 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har nämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

2.4 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.5 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

2.6 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje ärendetyp har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.7 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

2.9 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om en åtgärd inte kan hänföras till en ärendetyp i tabellerna, utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet och/eller eventuella rese-, material- och annonseringskostnader.

2.10 Højning/sänkning av avgift

Finns nämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en højning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.11 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov, förlängning av tidsbegränsat bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus inom samma fastighet i enlighet med tabell A1 räknas övriga lovpliktiga åtgärder in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

2.14 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.15 Planavgift i samband med framtagande av detaljplan

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen (planläggningsavtal). För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras timdebitering enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet

planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.16 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för handläggning av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

2.17 Planavgift i samband med bygglovsprövning

Om planläggningsavtal saknas i en detaljplan som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger byggrätt med tillkommande brutto- och öppenarea, tas planavgift istället ut i samband med bygglovsprövning enligt tabell B1.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

2.18 Geografisk information - kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Denna taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

4. Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL och 2 kap. 5 § kommunallagen betalas av den som är sökande, beställare eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa ska betalas mot faktura av den som är sökande, har gjort anmälan eller har gjort beställning i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Planavgift tas ut löpande under pågående planprövning och slutregleras vid behov vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Förutsatt att inte något annat har överenskommit om fakturering i planläggningsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift. Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Nynäshamns kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills dess betalning sker.

5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som nämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Begäran om avräkning enligt ovan ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har upphört att gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2023 och tillsvidare.

Taxetabeller

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se taxebestämmelser.

Begreppen nybyggnad, tillbyggnad och ändring definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

För ärendetyp A1.1-A1.7 gäller inom en (1) fastighet.

Ärendetyp		Avgift
A1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	42 356 kr
A1.2	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	21 840 kr
A1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	15 222 kr
A1.4	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	25 811 kr
A1.5	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	19 192 kr
A1.6	Ändring, med tekniskt samråd	19 854 kr
A1.7	Ändring, utan tekniskt samråd	13 236 kr

A2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

För ärendetyp A2.1-A2.21 gäller sammanlagd ny byggnadsyta per fastighet i samma bygglovsansökan, bruttoarea (BTA).

Ärendetyp		Avgift
A2.1	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, upp till 50 kvm BTA	17 330 kr
A2.2	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 50,1-80 kvm BTA	25 130 kr
A2.3	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 80,1-180 kvm BTA	32 819 kr

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från 1 januari 2023

A2.4	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 180,1-300 kvm BTA	40 401 kr
A2.5	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 300,1-500 kvm BTA	54 591 kr
A2.6	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 500,1-800 kvm BTA	78 529 kr
A2.7	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 800,1-1000 kvm BTA	91 093 kr
A2.8	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 1000,1-2000 kvm BTA	125 863 kr
A2.9	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 2000,1-3000 kvm BTA	160 524 kr
A2.10	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 3000,1-4000 kvm BTA	214 140 kr
A2.11	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 4000,1-5000 kvm BTA	222 912 kr
A2.12	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 5000,1-6000 kvm BTA	251 074 kr
A2.13	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 6000,1-8000 kvm BTA	306 207 kr
A2.14	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 8000,1-10000 kvm BTA	347 475 kr
A2.15	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 10000,1-15000 kvm BTA	434 452 kr
A2.16	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 15000,1-25000 kvm BTA	590 426 kr

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från 1 januari 2023

A2.17	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 25000,1-50000 kvm BTA	816 155 kr
A2.18	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, 50000,1-100000 kvm BTA	1 388 601 kr
A2.19	Nybyggnad, tillbyggnad av flerbostadshus, verksamhetsbyggnader och övriga byggnader som tillhör flerbostadshus och verksamhetsbyggnader, tillkommande för varje 5000-intervall kvm utöver 100000 kvm BTA	51 017 kr
A2.20	Fasadändring, med tekniskt samråd	25 149 kr
A2.21	Fasadändring, utan tekniskt samråd	17 207 kr
A2.22	All övrig ändring, med tekniskt samråd	33 090 kr
A2.23	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	20 516 kr
A2.24	Inglasning av en (1) balkong	3 971 kr

A3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

	Ärendetyp	Avgift
A3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	8 604 kr
A3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	24 487 kr
A3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan inom samma ansökan där området omfattas av ett antaget skyltprogram eller skyltpolicy	5 956 kr
A3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 324 kr
A3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	7 942 kr

A4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

	Ärendetyp	Avgift
A4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från 1 januari 2023

A4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvarbete	Timdebitering
A4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift
A5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	15 883 kr
A5.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	6 618 kr
A5.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	16 545 kr
A5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	10 589 kr
A5.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	21 840 kr

A6 Utgått

A7 Utgått

A8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	15 222 kr
A8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 633 kr
A8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	13 236 kr
A8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 294 kr

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från 1 januari 2023

A8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	14 560 kr
A8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	7 942 kr
A8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	13 898 kr
A8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 964 kr
A8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	13 236 kr
A8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 302 kr
A8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	15 883 kr
A8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 964 kr
A8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	15 222 kr
A8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 640 kr
A8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	17 869 kr
A8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	7 611 kr
A8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	17 869 kr
A8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	8 934 kr
A8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	15 883 kr
A8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	9 265 kr
A8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	17 207 kr
A8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 589 kr

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från 1 januari 2023

A8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	15 883 kr
A8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 265 kr
A8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	14 560 kr
A8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 942 kr
A8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	14 560 kr
A8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	7 942 kr
A8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	15 883 kr
A8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	13 236 kr

A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	16 545 kr
A9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	9 265 kr

A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	16 545 kr
A10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	9 265 kr

A11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A11.1	Förhandsbesked (per huvudbyggnad), inom planlagt område	11 251 kr
A11.2	Förhandsbesked (per huvudbyggnad), utanför planlagt område	17 207 kr

A12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A14 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd

Ärendetyp		Avgift
A14.1	Extra samråd eller arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 971 kr

A15 Upprättande av nybyggnadskarta, finns med i tabell C

A16 Utstakning, finns med i tabell C

A17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Kostnader vid större grannhörande eller kungörande i Lokaltidning och kommunens anslagstavla debiteras faktisk kostnad.

Ärendetyp		Avgift
A18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering och/eller faktisk kostnad
A18.2	Beslut om ny kontrollansvarig	Timdebitering
A18.3	Interimistiskt slutbesked	Timdebitering
A18.4	Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken	17 207 kr
A18.5	Tillsyn enligt Miljöbalken	Timdebitering
A18.6	Avgifter från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	Faktisk kostnad

A19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
A19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
-----------	--	--------

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från 1 januari 2023

A20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
-------	-------------	---

A21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B1 Planavgift i samband med bygglovsprövning

Ökning av bruttoarea		Avgift
B1.1	0-20 kvm	6 161 kr
B1.2	21-40 kvm	8 899 kr
B1.3	41-70 kvm	11 637 kr
B1.4	71-100 kvm	14 376 kr
B1.5	101-300 kvm	43 127 kr
B1.6	301-500 kvm	63 663 kr
B1.7	501-1000 kvm	84 200 kr
B1.8	1001-2000 kvm	104 737 kr
B1.9	2001-3000 kvm	138 964 kr
B1.10	3001-5000 kvm	173 192 kr
B1.11	5001-10000 kvm	207 419 kr
B1.12	Över 10001 kvm	275 875 kr

B2 Planbesked

Ärendetyp		Avgift
B2.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	29 436 kr
B2.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	56 818 kr
B2.3	Planbesked kategori 3 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	15 745 kr

C. Taxetabeller för geografisk information och tjänster

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

I det fall mervärdesskatt (moms) ska belasta avgiften tillkommer denna utöver angiven avgift.

C1. Lägeskontroll

Ärendetyp		Avgift (exkl. moms)
C1.1	Lägeskontroll av byggnad 1-8 punkter	5 864 kr
C1.2	Tillägg per punkt utöver de åtta första, vid ett och samma mätningstillfälle	652 kr
C1.3	Lägeskontroll av övrigt (mur, mast, pool, plank, brygga mm)	Timdebitering

C2. Grundkarta

Används endast vid framtagande av detaljplan.

Ärendetyp		Avgift (exkl. moms)
C2.1	Upprättande och uppdatering av grundkarta, hektarpris tillkommer enligt C2.2-C2.3	Timdebitering
C2.2	Grundkarta, yta 0-15 ha	532 kr/ha
C2.3	Grundkarta, yta över 15 ha	Offert

C3. Nybyggnadskarta

Krävs nybyggnadskarta i bygglovet utgår ingen moms.

Ärendetyp		Avgift (exkl. moms)
C3.1	Nybyggnadskarta för byggnader enligt taxetabell A1.	15 641 kr
C3.2	Nybyggnadskarta för byggnader enligt tabell A2, timdebitering utgår dock minst 15 641 kr.	Timdebitering
C3.3	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Timdebitering

C4. Utstakning

Ärendetyp		Avgift (exkl. moms)
C4.1	Nybyggnad och tillbyggnad, 1-4 punkter grovutstakning	6 515 kr
C4.2	Nybyggnad och tillbyggnad, 1-4 punkter finutstakning	8 471 kr
C4.3	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid grovutstakning	326 kr
C4.4	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid finutstakning	326 kr

C5. Baskarta

Avgift för tillfällig användning av digital geografisk information. För permanent användning träffas normalt avtal som löper på flera år.

Produkt		Avgift (exkl. moms)
C5.1	Framtagande och leverans av baskarta, hektarpris tillkommer enligt C5.2-C5.3	2 606 kr
C5.2	Baskarta, yta 0-15 ha, leverans CAD-format, avgift enligt C5.1 tillkommer	532 kr/ha
C5.3	Baskarta, yta över 15 ha, leverans CAD-format, avgift enligt C5.1 tillkommer	Offert

C6. Övriga kart-, mät och GIS-uppdrag

Ärendetyp		Avgift (exkl. moms)
C6.1	GIS-analyser och kartunderlag/kartlager	Timdebitering
C6.2	Avgift för återställande av raserade stornätspunkter i plan och/eller höjd	Timdebitering
C6.3	Avgift för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	Timdebitering

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från 1 januari 2023

D. Handläggningskostnad per timme

Verksamhet		Timkostnad, exkl. moms
D1.1	Bygglovshandläggning	1 323,62 kr
D1.2	Planhandläggning	1 369,37 kr
D1.3	Geodatatjänster	1 303,40 kr

Bilaga tidsuppskattningar

Tidsuppskattningar för tabell A

A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Start-besked	Arbets-plats-besök	Slut-samråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	1,5	16	1	3	2	3	3	2	0,5	32
A1.2	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	1	7	1	1	1	2	2	1	0,5	16,5
A1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	1	7	1	-	1	-	-	1	0,5	11,5
A1.4	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19,5
A1.5	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	1	10	1	-	1	-	-	1	0,5	14,5
A1.6	Ändring, med tekniskt samråd	0,5	6	1	1	1	2	2	1	0,5	15
A1.7	Ändring, utan tekniskt samråd	0,5	6	1	-	1	-	-	1	0,5	10

Bilaga

	omfattar flera skyltar eller ljusanordningar										
A3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1	2	1	-	-	-	-	1-	1	6

A5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Start-besked	Arbets-plats-besök	Slut-samråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	1	4	1	1	1	2	1	1	0,5	12
A5.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	1	1	1	-	1	-	-	1	0,5	5
A5.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	1	4	1	1	1	2	1	1	0,5	12,5
A5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	1	4	1	-	1	-	-	1	0,5	8

Bilaga

A5.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	1	4	1	2	1	3	3	1	0,5	16,5
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	-------------

A8 Anmälningsskyldiga åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	1	3	0,5	2	1	2	2	0,5	0,5	11,5
A8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	1	1	0,5	-	1	-	-	0,5	0,5	3,5
A8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10
A8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	-	1	-	-	0,5	0,5	4
A8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2,5	0,5	2	1	2	1	1	0,5	11
A8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller	0,5	2,5	0,5	-	1	-	-	1	0,5	6

Taxa för plan- och bygglösningsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

	byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd										
A8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	0,5	2	1	2	2	1	0,5	10,5
A8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	0	0,75	0	0	0,5	0,5	3,75
A8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5	2	1	2	2	1	0,5	10
A8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,5	0,5	0	0,75	0	0	0,5	0,5	3,25
A8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2,5	0,5	2	1	2	2	1	0,5	12
A8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5	0	0,75	0	0	0,5	0,5	3,75
A8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	2	1	0,5	11,5
A8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	0	0,5	0	0,75	0	0	0,5	0,5	2,75
A8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	2	1	0,5	13,5

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

A8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5	0	0,75	0	0	0,5	0,5	5,75
A8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	2	1	0,5	13,5
A8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5	0	0,75	0	0	0,5	0,5	6,75
A8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12
A8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,5	4	0,5	0	1	0	0	0,5	0,5	7
A8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	5	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	13

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

A8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	5	0,5	0	1	0	0	0,5	0,5	8
A8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12
A8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,5	4	0,5	0	1	0	0	0,5	0,5	7
A8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11
A8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	0,5	3	0,5	0	1	0	0	0,5	0,5	6

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

A8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11
A8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	0,5	3	0,5	0	1	0	0	0,5	0,5	6
A8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12
A8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5	0	1	2	1	0,5	0,5	10

A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Lov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Start-besked	Arbets-plats-besök	Slut-samråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	1	1	2	0,5	0,5	12,5
A9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75	-	0,75	-	-	0,5	0,5	7

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

A10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Ärendetyp	Start av ärende	Lov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Start-besked	Arbets-plats-besök	Slut-samråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	1	1	2	0,5	0,5	12,5
A10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75	-	0,75	-	-	0,5	0,5	7

A11 Förhandsbesked

	Ärendetyp	Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
A11.1	Förhandsbesked (per huvudbyggnad), inom planlagt område	1	6	1	0,5	8,5
A11.2	Förhandsbesked (per huvudbyggnad), utanför planlagt område	1	10	1,5	0,5	13

A14 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd

	Ärendetyp	Utförande	Summa tid i timmar
A14.1	Extra samråd eller arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3

Tidsuppskattningar för tabell B

B2 Planbesked

	Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning (remisser, analys, framtagande av besluts-handlingar)	Möten med sökande	Platsbesök	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
B2.1	Planbesked kategori 1 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 2 eller 3)	0,5	15	2	3	1	21,5
B2.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	0,5	30	6	4	1	41,5
B2.3	Planbesked kategori 3 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	0,5	10	-	-	1	11,5

Tidsuppskattningar för tabell C

C1. Lägeskontroll

	Ärendetyp	Start av ärende	Förberedande arbete	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
C1.1	Lägeskontroll av byggnad 1-8 punkter	0,5	1,5	2	0,5	4,5
C1.2	Tillägg per punkt utöver de åtta första, vid ett och samma mätningstillfälle	-	-	0,5	-	0,5

C3. Nybyggnadskarta

	Ärendetyp	Start av ärende	Förberedande arbete	Kartproduktion	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
C3.1	Nybyggnadskarta	0,5	2	8,5	1	12

C4. Utstakning

	Ärendetyp	Start av ärende	Förberedande arbete	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid i timmar
C4.1	Nybyggnad och tillbyggnad, 1-4 punkter grovutstakning	0,5	1	2	1,5	5
C4.2	Nybyggnad och tillbyggnad, 1-4 punkter finutstakning	0,5	1	3,5	1,5	6,5
C4.3	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid grovutstakning	-	-	0,25	-	0,25
C4.4	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid finutstakning	-	-	0,25	-	0,25

Taxa för plan- och bygglovsverksamheten och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 8 december 2022, § 239

Gäller från den 1 januari 2023

Bilaga

C5. Geodataprodukter

	Produkt	Administration	Leverans- paketering	Summa tid i timmar
C5.1	Framtagande och leverans av baskarta	0,5	1,5	2