



### Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2022-05-17 kl. 13.05 – 16.50

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Åke Jonsson (M) ersätter Otto Svedenblad (M)	
Agneta Tjärnhammar (M) ersätter Bodil Toll (M)	
Johan Harding (L)	
Jan-Erik Ljusberg (M) ersätter Peter Hellman (KD)	
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	
Johnny Edholm (S)	
Hans-Ove Krafft (SN)	Via Teams, 118, 136, 119-135, 137-143
Per Ranch (SN) ersätter Hans-Ove Krafft (SN)	§§ 144-149
Lennart Thunqvist (MP)	
Christoffer Edman (SD)	

### Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	
Ebbe Larsson (L)	Via Teams §§ 136, 119-135, 137-149
Yvonne Lundin (S)	
Monika Andersson (S)	
Greta Olin-Landström (PPiN)	
Per Ranch (SN)	§§ 118, 136, 119-135, 137-143
Anton Larsson (V)	
Carl Marcus (SD)	

### Paragrafer

§§ 118-149

### Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2022-05-17 kl. 17.00

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster (C)  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander (S)  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2022-05-17

**Anslaget sätts upp:** 2022-05-18

**Förvaringsplats för protokollet:** platsens namn

**Anslaget tas ned:** 2022-06-09

Underskrift \_\_\_\_\_

Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



### Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	Via Teams
Malin Qviberg, VA-chef	Via Teams, §§ 136, 124-135, 137-149
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 136, 124-135, 137-149
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 118, 119-123
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 119 - 123
Nora Pettersson, bygglovhandläggare	Via Teams, §§ 119 - 123
Magnus de Vries, plankonsult	Via Teams, §§ 118, 136
Birgitta Larsson, trafikingenjör	Via Teams, §§ 135, 137- 144
Anders Ramqvist, tf gata/parkchef	Via Teams, §§ 138
Marie Ekenstierna, controller	Via Teams, §§ 134 – 135, 137-
Anna Fröström, controller	Via Teams, §§ 140 - 141
Aline Friman Varre, politisk sekreterare Moderaterna	Via Teams, §§ 136, 124-135, 139
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	
Anneli Hallberg, nämndsekreterare/utredare	



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
<b>§ 118/22</b>	Fastställande av dagordning
	<b>Besluts punkter</b>
<b>§ 119/22</b>	Frölunda 1:44, Åvik 18, Sorunda - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
<b>§ 120/22</b>	Grimsta S:1 - Strandskyddsdispens för förlängning av befintlig brygga
<b>§ 121/22</b>	Djursnäs 4:1 – Ansökan om bygglov för fritidshus
<b>§ 122/22</b>	██████████ - byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked
<b>§ 123/22</b>	Valkyrnan 3 - vitesföreläggande om återplantering av två ekar
<b>§ 124/22</b>	Hävande av lokala trafikföreskrifter, Ösmo centrum
<b>§ 125/22</b>	Häva lokal trafikföreskrift om väjningsplikt vid utfart från Kvarnängen
<b>§ 126/22</b>	Lokal trafikföreskrift om parkering i Ösmo centrum
<b>§ 127/22</b>	Lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering i Ösmo centrum
<b>§ 128/22</b>	Lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd i Ösmo centrum
<b>§ 129/22</b>	Lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrade i Ösmo centrum vid kiosken
<b>§ 130/22</b>	Lokal trafikföreskrift om vändplats i Ösmo Centrum
<b>§ 131/22</b>	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Kvarnängsvägen
<b>§ 132/22</b>	Lokal trafikföreskrift om vändplats på Kvarnängsvägen
<b>§ 133/22</b>	Lokal trafikföreskrift om parkerings för rörelsehindrade på Fredsgränd
<b>§ 134/22</b>	Återremitterat ärende - Investering GC-bana Nynäsvägen, Rappsta - Kvarnängsvägen
	<b>Informationsärenden</b>
<b>§ 135/22</b>	Presentation av ej påbörjade och pausade planprojekt
<b>§ 136/22</b>	Information status detaljplaner Landfjärden östra och västra
<b>§ 137/22</b>	Information om detaljplan - Sittesta 2:9 mfl, skola i Källberga
<b>§ 138/22</b>	Information om skötsel utemiljö under sommaren
<b>§ 139/22</b>	Information om lokal trafikföreskrifter för laddplatser
<b>§ 140/22</b>	Information om inkommit e-förslag om hundrastgård vid Lövhagen.
<b>§ 141/22</b>	Information om tertialrapport 1 2022, samhällsbyggnadsnämnden
	<b>Återkommande beslutsärenden</b>
<b>§ 142/22</b>	Meddelanderapport 2022.03.24 - 2022.04.25
<b>§ 143/22</b>	Delegationsrapport 2022.04.08 - 2022.05.09
	<b>Avslutning</b>
<b>§ 144/22</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 145/22</b>	Rapport från avdelningscheferna
<b>§ 146/22</b>	Rapport från politiker



<b>§ 147/22</b>	Rapport från förvaltningschefen
<b>§ 148/22</b>	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
<b>§ 149/22</b>	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Paragraferna behandlades i ordning: 118, 136, 119-135, 137-149



## Upprop och anmälningar av förhinder

Otto Svedenblad (M) har anmält förhinder och ersätts av Agneta Tjärnhammar (M)

Bodil Toll (M) har anmält förhinder och ersätts av Åke Jonsson (M)

Peter Hellman (KD) har anmält förhinder och ersätts av Jan-Erik Ljusberg (M)

Hans-Ove Krafft (SN) lämnar mötet efter § 143 och ersätts av Per Ranch (SN)

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.  
Justeringsbeslut till Sammanträdesrum Landsort, 2022-05-17 kl. 17.00



Sbn § 118/22

## Fastställande av dagordning

Förvaltningen föreslår behandla § 136 - Information status detaljplaner Landfjärden östra och västra efter § 118 - Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställs med ovan ändring.



Sbn § 119/22

SBN/2022/0326/267B

## Frölunda 1:44, Åvik 18, Sorunda - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.  
- Som tomtplats i strandskyddshänseende får hela fastigheten tas i anspråk.

### Bedömning

Aktuell fastighet ligger inom 100 meter från Fitunaån/Källstaån och ligger därmed även inom strandskyddat område. Fastigheten är ca 1919 m<sup>2</sup> och styckades av från stamfastigheten 1993. Ett beslut från 1991 om nylokalisering av bostadshus och medgivande om undantag från strandskyddsförbudet från låg till grund för avstyckningen. Fastigheten bebyggdes dock aldrig.

Mellan Fituna/Källstaån (i detta fall även benämnt som strandlinjen) och aktuell fastigheten ligger en rad bebyggelse, se orienteringskarta och foto 1 i bilaga 1. Förvaltningen gör bedömningen att bebyggelsen gör att aktuell fastighet är väl avskilt från området närmast strandlinjen, i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 2 MB.

Efter granskning av flera flygfoton och platsbesök konstaterar förvaltningen att det är en fastighet som kontinuerligt klipps som gräsmatta och inte har några träd eller andra naturelement, se foto 1-4 i bilaga 1.

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att den allemansrättsliga tillgången till strandområdet inte försämras av åtgärden samt att livsvillkoren för djur- och växtliv bedöms inte heller påverkas mer än obetydligt.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **16 172 kr**.

### Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens avser nybyggnad av enbostadshus i 1 plan med en byggnadsarea om ca 93 m<sup>2</sup>.

### Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller 100 meter i land enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.



## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

## Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt Plan- och bygglagen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettatten och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalk 1998:808 (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.  
- Som tomtplats i strandskyddshänseende får hela fastigheten tas i anspråk.

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 109

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.





## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-19

## Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett  
1st situationsplan  
1st fasadritning  
1st planritning.

## Bilagor

Fotodokumentation från platsbesök

## Skickas till

Akten  
Sökanden

## Beslutet delges

- Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

## Kopia för kännedom

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 120/22

SBN/2021/0767/267B

## Grimsta S:1 - Strandskyddsdispens för förlängning av befintlig brygga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbrygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbryggor inkom 2021-04-28. Efter förvaltningens besök på platsen samt kommunekologens yttrande i ärendet, fördes en diskussion med sökanden som sedan har valt att endast söka strandskyddsdispens för den del som avser "båtbryggan". Aktuell prövning avser alltså ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbrygga som utförs som en pålad stålkonstruktion och förlängs med 5 meter.

### Bakgrund

Den 28 april 2021 inkom sökanden med en ansökan strandskyddsdispens för uppförande av två ersättningsbryggor. Den ena kallad "båtbryggan", som idag är en pålad träkonstruktion med en längd om 10 meter och en bredd om 2 meter, önskades ersättas med en pålad stålkonstruktion med en längd om 15 meter och en bredd om 2,5 meter. Den andra bryggan, kallad "hängbryggan", som idag är en stålkonstruktion som höjs upp under vintern, önskades ersättas med en flytbrygga. Mellan dessa två bryggor på land önskades även ett trädäck uppföras.

Den 30 september 2021 meddelar förvaltningen efter en granskning av ärendet att trädäcket bedöms utöka områdets avhållande effekt.

Den 22 oktober gör förvaltningen ett besök på platsen, varpå sökanden informeras om att tidigare bedömning gällande trädäcket står fast.

Den 10 november 2021 inkommer sökanden med ett reviderat underlag där trädäcket är borttaget ur ansökan.

Den 2 december 2021 skickas en remiss till kommunekologen, som efter vissa klargöranden från sökanden inkommer med ett remissvar den 14 februari 2022 (bilaga A).

Remissvaret kommuniceras sökanden varpå den 1 april 2022 inkommer med ett reviderat underlag där även flytbryggan har tagits bort ur ansökan.

### Bedömning

Som särskilt skäl har sökanden angivit att området är anspråkstaget på ett sätt som gör att åtgärden som dispensen avser saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Den befintliga bryggan ligger inom ett område där strandskydd råder och en förlängning är därför som utgångspunkt förbjuden. Dispens från förbudet kan dock ges om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl kan man beakta bland annat om det området som dispensen avser redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften eller om det behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 c § första stycket 1 och 3 MB). Vid prövningen får inskränkningen i den



enskildes rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet tillgodoses (7 kap. 25 § MB). Vidare får dispens ges endast om det är förenligt med strandskyddets syften, vilka är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 26 § och 7 kap. 13 § andra stycket MB).

En brygga anses ianspråkta endast det område den upptar i vattnet och en förlängning skulle utöka den yta som tas i anspråk. Därför kan det inte anses att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte och därmed inte utgöra ett särskilt skäl. Det kan konstateras att en brygga givetvis är en sådan anordning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Vid bedömning av om det i fråga om en förlängning av sådan anordning finns särskilda skäl räcker det dock inte att konstatera att en brygga måste ligga vid vattnet. Skäl för dispens föreligger inte om behovet (i detta fall att åstadkomma en mer skyddad angöring vid befintlig brygga samtidigt som konstruktionen anpassas till förhållandena som nu råder på platsen) kan tillgodoses på annat sätt. Sökanden har redovisat att ändringen till pålad stålkonstruktion behövs för att stå emot det väderutsatta läget samt att förlängningen av båtbryggan anses nödvändig för att bl.a. skydda mot svallet från yrkestrafiken som framöver kommer att gå närmare fastigheten och utökas. Man kan konstatera att ett sådant skydd är svårt att åstadkomma på ett annat sätt än genom en anpassning av bryggan till aktuella förhållanden på platsen. Behovet får då anses inte kunna tillgodoses på annat sätt och utgör därmed särskilt skäl.

Att endast utöka en av bryggorna anses inte heller påverka djur- och växtliv på ett sätt så att livsvillkoren försämras nämnvärt.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har en liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Bryggan får inte användas så att området privatiseras. Åtgärder som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten är till exempel skyltar, utplacerade sittgrupper, belysning och stolpar/plank.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **11 500 kr**.

### Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.
- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.



Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

### Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Innan åtgärden vidtas ska anmälan avseende vattenverksamhet enligt förordning (1988:1388) om vattenverksamhet m.m. göras till länsstyrelsen.

Förkortningar: Miljöbalken (1998:808), MB.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbrygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 110

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-05

## Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

4st ritningar

1st beskrivning

5st fotografier

## Bilagor

Yttrande kommunekolog (gäller ursprunglig ansökan som omfattade två bryggor)

## Skickas till

Akten

Sökanden

## Beslutet delges

- Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

## Kopia för kännedom

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 121/22

SBN/2022/0197/227

## Djursnäs 4:1 - Ansökan om bygglov för fritidshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus av fritidskaraktär med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Sammanfattning

Den 27 januari 2022 inkom en ansökan om bygglov för komplementbyggnad (gästhus) med placering enligt befintligt underlag. Sökanden meddelades att åtgärden inte kunde bedömas som en komplementbyggnad då den placerades så pass långt ifrån huvudbyggnaden på fastigheten. Sökanden kom sedan in med ny ansökningsblankett samt underlag där komplementbyggnaden ändrats till enbostadshus.

### Bedömning

Förslaget förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Bjarne Sjölander.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A1.1, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **39 104 kr**.

Tidsfristen började löpa 2022-03-15 och beslut fattades 2022-05-17, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

### Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

### Ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus av fritidskaraktär med en byggnadsarea om ca 91 m<sup>2</sup>. Fasader med trä färgas (eldas) i mörkgrå kulör, tak beläggs med svart papp.

### Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller för den del av fastigheten närmast stranden med 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Åtgärden utförs dock utanför detta område och bedöms inte påverka strandskyddet.



- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

### Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddförbund vilka framhåller att vatten och avlopp anses kunna ordnas på platsen, se bilaga A.

### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Mindre ändringar i det meddelade bygglovets kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.

### **Tekniskt samråd krävs i detta ärende.**

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se

Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
- 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- 3.Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
- 4.Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- 5.Behovet av färdigställandeskydd.
- 6.Behovet av utstakning.
- 7.Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
- 8.Behovet av ytterligare sammanträden.

En prövning av tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettatten och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ KML inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

### **Förkortningar:**

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).



## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus av fritidskaraktär med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 111

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-20

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 1st planritning
- 4st fasadritningar
- 1st sektionsritning.

### Bilagor

Yttrande Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund





## Skickas till

Akten  
Sökanden

## Information om sökanden

Mats Löfstedt, Djursnäs 5, 148 92 Ösmo

## Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

## Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

## Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 122/22

SBN/2021/0901/221

## ██████████ - byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra ██████████, personnr. ██████████ ägare till fastigheten ██████████, en byggsanktionsavgift om 12 678 kr (tolvtusen sexhundra sextioåtta kronor) på den grunden att byggnadsåtgärd har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53 a och 57 §§ PBL och 9 kap 6 § 2 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Ärendet

En anonym tillsynsanhållan inkom den 21 maj 2021 om att en altan anlagts i tomtgräns, byte av fasadbeklädnad och en carport som uppförts i tomtgräns. Fastighetsägaren tillskrevs som yttrade sig den 22 november 2021. Grannarna har muntligt godkänt altanens och carportens placering och fasadändringen består i att huset har försetts med träpanel ovanpå eterniten.

Fastighetens byggrätt enligt aktuell detaljplan är 1/10 av fastighetens areal och utöver detta kan uthus med sammanlagd area om 30 kvadratmeter få byggas. Utöver detta finns möjligheten att ha friggebodar om max 15 kvadratmeter tillsammans. Uthuset inom fastigheten mäter tillsammans cirka 28 kvadratmeter. Carportens öppnarea är cirka 17,5 kvadratmeter varför den inte ryms inom byggrätten och inte heller kan den anses vara en friggebod. En bygglovsbefriad men anmälningspliktig komplementbyggnad får som högst ha en brutto/öppnarea om 30 kvadratmeter samt följa bestämmelsen om hur nära tomtgräns den får placeras, vilket är 4,5 meter om inte granne medger annat.

Ett platsbesök genomfördes den 26 november 2021 och den 6 april 2022. Fasadändring genom byte av fasadbeklädnad kräver inte bygglov enligt 9 kap 5 § PBL. Altanen är bygglovsbefriad men på grund av dess närhet till tomtgräns krävs dock grannes medgivande eftersom den inte får placeras närmare än 4,5 meter (jfr 2018/19:112 sid. 24). Fastighetsägaren kommer att lämna in skriftliga medgivanden beträffande altanen och carporten senast i samband med att anmälan lämnas in i efterhand för carporten.

### Kommunicering, yttranden, platsbesök

Tillsynsmyndigheten ska ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas enligt 11 kap 58 § PBL.

2021-11-05 fastighetsägaren tillskrivs med anledning av överträdelsen

2021-11-22 fastighetsägaren inkommer med en förklaring

2021-11-26 platsbesök och slutsatser kommuniceras FÄ

2022-02-22 fastighetsägaren informeras om att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut och ges möjlighet att yttra sig över avgiften

2022-04-06 nytt platsbesök i närvaro av FÄ som på nytt tar del av informationen om BSA. FÄ har inget att invända.



### Upplysning

Om rättelse därefter inte vidtas ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast, enligt 9 kap. 2 § PBF.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], personnr. [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 12 678 kr (tolvtusen sexhundra sjuttioåtta kronor) på den grunden att byggnadsåtgärd har påbörjats utan att startbesked meddelats.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 112

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-11

### Handlingar som tillhör beslutet

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift

Fotografi 2022-04-06

Platsbesök 2022-04-06

Förklaring SBN/2021/0901/221-3

Anmälan 2021-05-21

### Skickas till

Akten

Fastighetsägare



Sbn § 123/22

MSN/2016/0158/221

## Valkyrian 3 - vitesföreläggande om återplantering av två ekar

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

AB Nynäshamnsbostäder, organisations nr: 556292-3747, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § och 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att vid vite om 200 000 kronor (tvåhundra tusen kronor) vidta följande åtgärder, vad gäller de två fällda ekarna inom fastigheten Valkyrian 3, att senast inom tre (3) månader efter detta beslut har delgivits påbörja åtgärden att återplantera två (2) ekar av arten *Quercus robur* (skogsek):

1. Återplantering enligt markering på en till föreläggandet bilagd karta med samma trädslag som avverkats (bil1).
2. Skogsekarna ska beställas 12-15 månader innan beräknad leverans och planteras så fort träden levereras.
3. Skogsekarna ska planteras på våren eller mycket sent på hösten, efter den 15 november. Om det inte är tjäle i jorden kan de planteras hela vintern.
4. Träden ska planteras på så sätt att de får mycket ljus och luft. De ska inte planteras in i ett hörn.
5. Återplantering ska ske på ett sådant sätt att de nya träden ska ha goda förutsättningar att etablera sig. Om de planterade träden dör inom tre år efter planteringen ska de ersättas med nya. Se bilagd etableringsanvisning, ritning av växtbädd och exempel på plantering (bil 2-4).
6. Skriftligen meddela Samhällsbyggnadsnämnden att åtgärderna har utförts senast den 31 december 2023 och insända en redogörelse samt fotografier på de planterade plantorna. Samhällsbyggnadsnämnden ska därefter göra ett uppföljande tillsynsbesök.
7. Om plantorna har dött och ersatts av nya ska Samhällsbyggnadsnämnden meddelas skriftligen med en redogörelse och därefter ska ett uppföljande tillsynsbesök genomföras.

Förelagda åtgärder enligt punkterna 1 – 6 ska vara utförda senast den 31 december 2023.

AB Nynäshamnsbostäder förpliktas vidare att därefter utge ett löpande vite om 25 000 kronor för varje passerad period om 1 månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som föreläggandet har överträtts genom att inte ha påbörjat åtgärden enligt ovan angivna punkter.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

### Sammanfattning

Två av Stormogårdens värdefulla ekar fälldes utan marklov vintern 2016. En ansökan om marklov ingavs i efterhand samtidigt som ett rättelseföreläggande skrevs fram men dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsnämnd återremitterade ärendena till förvaltningen för fortsatt handläggning den 9 juni 2016, Msn § 153/16 och § 154/16. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om att avslå ansökan om marklov den 15 februari 2022, Sbn § 42/22. Nu fråga om rättelse genom återplantering av två ekar av samma art, *Quercus robur* (skogsek).

### Bedömning

En åtgärd får inte påbörjas enligt 10 kap 3 § PBL innan byggnadsnämnden gett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov. De aktuella ekarna fälldes i strid med detaljplanen DP 753 som anger att marklov krävs för fällning av träd utöver vad som anges i bilaga.



Av detaljplanens bilaga – trädskarta – framgår att träden är inmätta på Valkyrian 3 (bil 5). Träd som får fällas är markerade med svart klöver, övriga får inte fällas utan marklov. Ansökan om marklov för de fällda ekarna gavs in i efterhand och avslogs av nämnden 2022-02-15, Sbn § 42/22 (ärende MSN/2016/0344/238). Då frågan har klagjorts om huruvida lov i efterhand kan ges får byggnadsnämnden förelägga om rättelse (jfr RÅ 1995 ref 36) om det inte har förflutit mer än tio år från överträdelsen (11 kap 20 § PBL). I förevarande ärende har det förflutit sex år. Ett föreläggande får förenas med vite (11 kap 37 § PBL).

En tillsynsmyndighet ska vidare ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL men innan myndigheten beslutar om att ta ut en avgift ska den som anspråket riktar sig mot ges tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Preskription avseende möjligheten att ta ut en avgift bedöms ha inträtt då åtgärden utfördes i början på 2016, varför myndigheten inte får besluta om byggsanktionsavgift (11 kap 51 och 58 §§ PBL).

När ett rättelseföreläggande förenas med vite enligt plan- och bygglagen grundar sig vitesbeloppets storlek på att det ska vara ekonomiskt fördelaktigt att följa föreläggandet och i förevarande fall grundar sig beloppet på planterings- och etableringskostnaden för återplantering av två ekar av arten *Quercus robur*.

Vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagstiftningen ska hänsyn även tas till allmänna och enskilda intressen (2 kap 1 § PBL). Den aktuella trädfällningen har bedömts efter en prövning i efterhand att den strider mot gällande bestämmelser. Mot bakgrund av att de olovligt fällda ekarna hade ett stort värde för miljön på Stormogården och att det allmänna intresset av att behålla återstående växtlighet i den centrala miljön väger tyngre än det enskilda intresset av att fälla de skyddade ekarna föreligger laglig grund för att förelägga om återplantering av ekarna vid vite.

Med hänsyn till etableringsanvisningen om att träden måste beställas 12-15 månader innan beräknad leverans föreligger även skäl om omedelbart genomförande av beslutet.

### Gällande bestämmelser enligt 11 kap. PBL

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att inom en viss tid komma till rättelse. Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen (11 kap 20 § PBL).

Föreläggandet får förenas med vite. Frågor om utdömande av vite prövas av Mark- och miljödomstolen (11 kap 37 § PBL).

När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem, 3 § lag (1985:206) om viten.

I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft (11 kap 38 § PBL).

### Ärendet

De av detaljplanen skyddade ekarna på Stormogården i Nynäshamns centrum hade fällts utan marklov och startbesked vilket upptäcktes i februari 2016. En ansökan om marklov ingavs i efterhand samtidigt som ett rättelseföreläggande vid vite skrevs fram men dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsnämnd återremitterade båda ärendena till förvaltningen för fortsatt handläggning den 9 juni 2016, Msn § 153/16 och § 154/1642/22.



De olovligt fällda ekarna utgjorde två av sex stora ekar som fanns på tomten. De aktuella ekarnas omkrets uppmättes till 262 cm respektive 300 cm och efter genomförd skadeinventering bedömdes de ha varit friska (bil 6) med uppskattad ålder om 130 respektive 150 år, enligt stadsträdgårdsmästare Barbara Brass. Detaljplanens planbeskrivning framhåller att *"Tomtens träd har stort värde för miljön i denna del av Nynäshamns centrum. Träden bevaras därför genom att marklov för trädfällning införs. Ett vite till skydd för träden ska villkoras i bygglov då förråd eller servering byggs"*. Av Teknisk handbok för Nynäshamns kommun (s. 77) framgår att träden ska skyddas vid gräv- och anläggningsarbeten på kommunal mark. Träd som är värda att bevara och som fälls utan medgivande från sakkunnig eller som skadas vid byggnations-, anläggnings- eller schaktarbetet ska kompenseras enligt Alnarpsmodellen. En ekonomisk värdering av träd och annan vegetation gör det möjligt att ersätta skador ekonomiskt och beräkna skäliga viten, till exempel i bygg- och anläggningsentreprenader. De fällda ekarnas ekonomiska värde har bedömts uppgå till (inklusive planterings- och etableringskostnad) till drygt 2 000 000 kronor (bil 7).

Myndighetsviten som döms ut enligt PBL och lag (1985:206) om viten ersätter däremot inte skadans ekonomiska värde utan vitets funktion är att utgöra ett påtryckningsmedel för att åstadkomma rättelse eller att få en åtgärd undanröjd (11 kap 19-20 §§ PBL). Ett utdömt vite tillfaller vidare staten till skillnad från byggsanktionsavgifter som tillfaller kommunen.

Frågan om marklov togs upp till ny beredning i Samhällsbyggnadsnämnden den 15 februari 2022 som beslutade om att avslå ansökan, Sbn §42/22. För den olovligt utfärda trädfällningen har preskription ännu inte inträtt eftersom ekarna fälldes för sex år sedan utan att marklov söks och startbesked meddelats. Samhällsbyggnadsnämnden kan därför förelägga om rättelse och bedömer att det kan ske genom återplantering enligt bilaga 2. Grunden för vitesbeloppet utgår från planterings- och etableringskostnaden samt omständigheterna i övrigt som kan antas förmå fastighetsägaren att följa föreläggandet (3 § VL).

## Upplysningar

Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten (11 kap 40 § PBL).

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

AB Nynäshamnsbostäder, organisations nr: 556292-3747, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § och 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att vid vite om 200 000 kronor (tvåhundra tusen kronor) vidta följande åtgärder, vad gäller de två fällda ekarna inom fastigheten Valkyrian 3, att senast inom tre (3) månader efter detta beslut har delgivits påbörja åtgärden att återplantera två (2) ekar av arten *Quercus robur* (skogsek):

1. Återplantering enligt markering på en till föreläggandet bilagd karta med samma trädslag som avverkats (bil1).
2. Skogsekarna ska beställas 12-15 månader innan beräknad leverans och planteras så fort träden levereras.
3. Skogsekarna ska planteras på våren eller mycket sent på hösten, efter den 15 november. Om det inte är tjäle i jorden kan de planteras hela vintern.
4. Träden ska planteras på så sätt att de får mycket ljus och luft. De ska inte planteras in i ett hörn.
5. Återplantering ska ske på ett sådant sätt att de nya träden ska ha goda förutsättningar att etablera sig. Om de planterade träden dör inom tre år efter planteringen ska de ersättas med nya. Se bilagd etableringsanvisning, ritning av växtbädd och exempel på plantering (bil 2-4).



6. Skriftligen meddela Samhällsbyggnadsnämnden att åtgärderna har utförts senast den 31 december 2023 och insända en redogörelse samt fotografier på de planterade plantorna. Samhällsbyggnadsnämnden ska därefter göra ett uppföljande tillsynsbesök.
7. Om plantorna har dött och ersatts av nya ska Samhällsbyggnadsnämnden meddelas skriftligen med en redogörelse och därefter ska ett uppföljande tillsynsbesök genomföras.

Förelagda åtgärder enligt punkterna 1 – 6 ska vara utförda senast den 31 december 2023.

AB Nynäshamnsbostäder förpliktas vidare att därefter utge ett löpande vite om 25 000 kronor för varje passerad period om 1 månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som föreläggandet har överträtts genom att inte ha påbörjat åtgärden enligt ovan angivna punkter.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

### **Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut**

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 113

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-12

### Handlingar som tillhör beslutet

Placering vid återplantering av 2 ekar

Etableringskostnader och anvisningar 2022-04-07

Växtbädd vid nyplantering - principsektion

Exempel plantering (2 bilder)

Trädkarta (DP753, bil 1)

Skadeinventering

Ekonomisk värdering

### Skickas till

Akten

Fastighetsägaren AB Nynäshamnsbostäder, Box 257, 149 31 Nynäshamn

*Kopia*

Stadsträdgårdsmästare Barbara Brass [barbara.brass@nynashamn.se](mailto:barbara.brass@nynashamn.se)

Fastighetsregistret, Lantmäteriet Norrtälje

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.





Sbn § 124/22

SBN/2021/0312/511

## Hävande av lokala trafikföreskrifter, Ösmo centrum

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Häva följande lokala trafikföreskrifter 0192 2001:022, 0192 2002:190, 0192 2010:009, 0192 2010:078, 0192 2013:05 gällande Ösmo centrum
2. Hävandet ska träda i kraft den 1 juni 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela hävandeföreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Sammanfattning

För säkerställa att trafikreglering är aktuell och överensstämmer med utmärkning ska inaktuella lokala trafikföreskrifter för Ösmo centrum hävas.

### Ärendet

Förvaltningen har vid genomgång av kommunens lokala trafikföreskrifter uppmärksammat att några föreskrifter gällande Ösmo centrum är inaktuella och bör hävas. Följande föreskrifter är inaktuella:  
0192 2001:022 Parkering 4 platser söder kiosken, dessa platser är borttagna  
0192 2002:190 gata i östra delen av centrum finns inte kvar är numera parkområde  
0192 2010:009 Reserverad plats för taxi finns inte kvar är numera parkområde  
0192 2010:078 Vändplats söder Vanstaskolan finns inte kvar är numera parkområde  
0192 2013:005 område med parkeringsförbud överensstämmer inte med utformning av torg och parkering, förvaltningen bedömer att behov av revidering saknas.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Häva följande lokala trafikföreskrifter 0192 2001:022, 0192 2002:190, 0192 2010:009, 0192 2010:078, 0192 2013:05 gällande Ösmo centrum
2. Hävandet ska träda i kraft den 1 juni 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela hävandeföreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 114

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Åke Jonsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-20

Karta

### Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 125/22

SBN/2022/0702/511

## Häva lokal trafikföreskrift om väjningsplikt vid utfart från Kvarnängen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Häva kommunens lokala trafikföreskrift 0192 2004:011 om väjningsplikt vid utfart från Kvarnängen
2. Hävandet ska gälla från den 1 juni 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift om hävande i enlighet med nämndens beslut

### Sammanfattning

Föreskrift om väjningsplikt vid utfart från Kvarnängen till Nynäsvägen behövs inte då Nynäsvägen är huvudled. Föreskriften ska därmed hävas.

### Ärendet

Enligt trafikförordningen gäller väjningsplikt för förare som kör ut från en väg till en väg som är huvudled. Nynäsvägen är huvudled varför behovet av särskilt beslut om väjningsplikt saknas och föreskriften bör därför hävas. Det ska vara tydligt för trafikanter om vilka trafikregleringar som gäller på platsen. Föreskrifter som saknar behov bör därmed hävas.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Häva kommunens lokala trafikföreskrift 0192 2004:011 om väjningsplikt vid utfart från Kvarnängen
2. Hävandet ska gälla från den 1 juni 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift om hävande i enlighet med nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 115

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-20  
Karta

### Skickas till

Akten  
Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 126/22

SBN/2021/0312/511

## Lokal trafikföreskrift om parkering i Ösmo centrum

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På markerade platser på södra delen av parkeringsytan i Ösmo centrum får fordon parkera i högst 24 timmar i följd på vardagar utom vardag före sön- och helgdag. Övrig tid är parkering tillåten.
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022.
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Sammanfattning

Tillåta parkering i högst 24 timmar i södra delen av parkeringsytan i Ösmo centrum.

### Ärendet

Parkering i Ösmo centrum vänder sig mot allmänheten och används främst av kunder, besökare och för de som arbetar i området. Sedan Ösmo centrum byggdes om har antalet korttidsplatser som vänder sig till kunder och besökare provats fram. Den fördelning mellan kort- och långtid (24 tim) fungerar bra utifrån dagens förhållanden. Föreskrifter om parkering bör meddelas dels för få omsättning av parkerade fordon dels för att möjliggöra parkeringsövervakning. Det senare behövs för att minska risken för att fordon parkerar flera dygn.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På markerade platser på södra delen av parkeringsytan i Ösmo centrum får fordon parkera i högst 24 timmar i följd på vardagar utom vardag före sön- och helgdag. Övrig tid är parkering tillåten.
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022.
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 116

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

### Yrkanden

Helene Sellström Edberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-20  
Karta

### Skickas till

Akten  
Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 127/22

SBN/2021/0312/511

## Lokal trafikföreskrift om tidsbegränsad parkering i Ösmo centrum

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På norra delen av parkeringsytan i Ösmo centrum får fordon parkera i högst 1 timme i följd.
2. Tidsbegränsningen ska gälla på vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 18 samt på vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 15. Övrig tid är parkering tillåten.
3. Parkeringsskiva eller motsvarade ska användas
4. Häva kommunens föreskrift 0192 2010:118 om tidsbegränsad parkering i Ösmo centrum
5. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022
6. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift om

### Sammanfattning

Införa tidsbegränsad parkering i högst 1 timme i följd på norra delen av parkeringsytan i Ösmo centrum.

### Ärendet

Parkeringen i Ösmo centrum vänder sig till allmänheten och används främst av kunder, besökare och de som arbetar i området. Sedan ombyggnation av Ösmo centrum har antalet korttidsparkeringar provats fram. Innan ombyggnationen var parkering tillåten i högst 3 timmar i följd på samtliga parkeringsplatser. I dag finns parkering för kortare tid på två "rader" i norra delen och på övrig del är parkering tillåten i högst 24 timmar måndag-fredag. Den fördelning mellan kort- och långtid fungerar tillfredsställande utifrån dagens behov och föreskrift utifrån detta bör därmed meddelas.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På norra delen av parkeringsytan i Ösmo centrum får fordon parkera i högst 1 timme i följd.
2. Tidsbegränsningen ska gälla på vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 18 samt på vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 15. Övrig tid är parkering tillåten.
3. Parkeringsskiva eller motsvarade ska användas
4. Häva kommunens föreskrift 0192 2010:118 om tidsbegränsad parkering i Ösmo centrum
5. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022
6. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift om

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 117

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2022-04-20

Karta

**Skickas till**

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 128/22

SBN/2021/0312/511

## Lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd i Ösmo centrum

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På markerade platser i nordvästra hörnet på parkeringsyta i Ösmo centrum får fordon endast parkeras med stöd av parkeringstillstånd enligt 13 kap trafikförordningen (1998:1276) eller utländska parkeringstillstånd som ger samma rättighet.
2. Häva kommunens föreskrift 0192 2001:021 om parkering för rörelsehindrade
3. Föreskriften ska träda i kraft 1 juni 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Sammanfattning

Två markerade platser i nordvästra hörnet på parkeringsytan i Ösmo centrum reserveras för rörelsehindrade med giltigt parkeringstillstånd.

### Ärendet

Sedan Ösmo centrum byggdes om finns i nordvästra hörnet två markerade parkeringsplatser som vänder sig till personer med parkeringstillstånd för rörelsehindrade. Lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrade finns sedan 2001 som bör revideras då den hänvisar till ytterligare en plats förutom de aktuella. Det ska vara tydligt för trafikanterna vilka trafikregler som gäller varför det är viktigt att utmärkning stämmer överens med beslut.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På markerade platser i nordvästra hörnet på parkeringsyta i Ösmo centrum får fordon endast parkeras med stöd av parkeringstillstånd enligt 13 kap trafikförordningen (1998:1276) eller utländska parkeringstillstånd som ger samma rättighet.
2. Häva kommunens föreskrift 0192 2001:021 om parkering för rörelsehindrade
3. Föreskriften ska träda i kraft 1 juni 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 118

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsunderlag  
Tjänsteutlåtande, 2022-04-20  
Karta

Skickas till  
Akten  
Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 129/22

SBN/2021/0312/511

## Lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrade i Ösmo centrum vid kiosken

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På markerade platser öster om kiosken i Ösmo centrum får fordon endast parkeras med stöd av parkeringstillstånd enligt 13 kap. trafikförordningen (1998:1276) eller utländska parkeringstillstånd som ger samma rättighet.
2. Häva kommunens beslut 0192 2001:020 om parkering för rörelsehindrade
3. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Sammanfattning

Redaktionell ändring av lokal trafikföreskrift om parkering för rörelsehindrade så att det blir tydligt om vilken plats som avses.

### Ärendet

När Ösmo centrum byggdes om fick parkeringsplatserna för rörelsehindrade ett nytt läge öster om kiosken. I nuvarande beslut finns viss otydlighet om vilken plats vid kiosken som avses varför nytt beslut bör tas. Numera kan föreskrift kompletteras med karta som tydliggör vilken plats som avses varför förvaltningen föreslår nytt beslut. Det ska vara tydligt för trafikanterna vilka regler som gäller och att utmärkning och beslut stämmer överens.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På markerade platser öster om kiosken i Ösmo centrum får fordon endast parkeras med stöd av parkeringstillstånd enligt 13 kap. trafikförordningen (1998:1276) eller utländska parkeringstillstånd som ger samma rättighet.
2. Häva kommunens beslut 0192 2001:020 om parkering för rörelsehindrade
3. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 119

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

### Yrkanden

Helene Sellström Edberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.





**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2022-04-20

Karta

**Skickas till**

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 130/22

SBN/2021/0312/511

## Lokal trafikföreskrift om vändplats i Ösmo Centrum

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Införa lokal trafikföreskrift om vändplats vid återvinningsstationen i Ösmo centrums sydvästra hörn.
2. Häva kommunens lokala föreskrift 0192 2010:079
3. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut.

### Sammanfattning

För att tydliggöra vilken plats som avses görs en redaktionell ändring av lokal trafikföreskrift om vändplats i Ösmo centrum.

### Ärendet

En redaktionell ändring av lokal trafikföreskrift om vändplats i Ösmo centrum föreslås för att tydliggöra vilken plats som avses. Aktuell vändplatsen är belägen vid återvinningsstationen i sydvästra delen av Ösmo centrum. I gällande föreskrift anges "Hallängen i Ösmo". Gatunamn saknas och benämningen Hallängen finns på flera platser vilket försvårar platsangivelsen. Förvaltningen föreslår att föreskriften revideras och kompletteras med karta för att tydliggöra vilken plats som avses. Det är viktigt för trafikanterna att föreskrifter är tydliga och missförstånd kan undvikas.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Införa lokal trafikföreskrift om vändplats vid återvinningsstationen i Ösmo centrums sydvästra hörn.
2. Häva kommunens lokala föreskrift 0192 2010:079
3. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 120

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

### Yrkanden

Helene Sellström Edberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Åke Jonsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-20

Karta

### Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 131/22

SBN/2022/0702/511

## Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Kvarnängsvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Kvarnängsvägen får fordon inte parkeras
2. Häva kommunens beslut 0192 2002:096 om förbud att parkera på Kvarnängen
3. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet men nämndens beslut

### Sammanfattning

Redaktionell ändring som tydliggör att föreskriften om parkeringsförbud avser Kvarnängsvägen.

### Ärendet

När föreskrift om parkeringsförbud på vägen från Nynäsvägen till Kvarnängens idrottsplats saknades gatunamn på aktuell väg. Lokala trafikföreskrifter bör knytas till gatunamn där så är möjligt. Det underlättar för bland annat sökning av gällande föreskrifter och missförstånd undviks. Gatunamn finns nu varför förvaltningen föreslår att redaktionell ändring görs så att förbud att parkera registreras att gälla för Kvarnängsvägen. Det ska vara enkelt och tydligt för trafikanterna att veta vilken trafikreglering som gäller på platsen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Kvarnängsvägen får fordon inte parkeras
2. Häva kommunens beslut 0192 2002:096 om förbud att parkera på Kvarnängen
3. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022
4. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet men nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 121

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

### Yrkanden

Helene Sellström Edberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-20

Karta

### Skickas till

Akten

Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 132/22

SBN/2022/0702/511

## Lokal trafikföreskrift om vändplats på Kvarnäingsvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Vändplats ska gälla vid Kvarnäingsvägens slut (väster om ishallen)
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Sammanfattning

För att minska risken att parkerade fordon hindrar vändning för bland annat buss bör föreskrift om vändplats på Kvarnäingsvägen meddelas. Utmärkning av vändplats ger tydlig information till trafikanterna om vad som gäller på platsen.

### Ärendet

Vid Kvarnäingsvägens slut (vid ishallen) krävs vändmöjlighet för bland annat buss och transporter. Gatans utformning är anpassad för att buss ska kunna vända. Dock förekommer det att parkerade fordon hindrar bussen att vända vilket medför förseningar och irritation hos både förare och resenärer. I vändplats får fordon inte parkeras varför föreskrift och utmärkning av denna minskar risken att parkerade fordon hindrar framkomligheten. Det finns gott om parkeringsmöjligheter på söder om gatan/vändplatsen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Vändplats ska gälla vid Kvarnäingsvägens slut (väster om ishallen)
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022
3. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 122

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

### Yrkanden

Helene Sellström Edberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-20  
Karta

### Skickas till

Akten  
Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 133/22

SBN/2022/0727/511

## Lokal trafikföreskrift om parkerings för rörelsehindrade på Fredsgränd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Fredsgränds sydvästra sida mellan 45 meter och 60 meter nordväst Floravägen får fordon endast parkeras med stöd av parkeringstillstånd enligt 13 kap trafikförordningen (1998:1276) eller utländska tillstånd som ger samma rättighet.
2. Fordonet får endast parkeras i högst 3 timmar i följd
3. Häva kommunens föreskrift 0192 2015:044
4. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022
5. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut.

### Sammanfattning

Redaktionell ändring för att tydliggöra den plats som föreskriften avser.

### Ärendet

Föreskrift bör om möjligt anges med mått om del av gatusträcka avses. Fördelen är ökad tydlighet om vilken plats föreskriften avser och misstolkningar kan undvikas. Förvaltningen föreslår att ny föreskrift meddelas då nuvarande endast anger markerad plats på gatans sydvästra sida.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Fredsgränds sydvästra sida mellan 45 meter och 60 meter nordväst Floravägen får fordon endast parkeras med stöd av parkeringstillstånd enligt 13 kap trafikförordningen (1998:1276) eller utländska tillstånd som ger samma rättighet.
2. Fordonet får endast parkeras i högst 3 timmar i följd
3. Häva kommunens föreskrift 0192 2015:044
4. Föreskriften ska träda i kraft den 1 juni 2022
5. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrift i enlighet med nämndens beslut.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 123

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-20

Karta



Skickas till  
Akten  
Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 134/22

SBN/2021/1861/312

## Återremitterat ärende - Investering GC-bana Nynäsvägen, Rappsta - Kvarnängsvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. utföra uppskyllning och iordningsställande av gång- och cykelväg från infarten till Kvarnängen till befintlig gång- och cykelväg till Nynäshamns gymnasium enligt **alternativ 2** i tjänsteutlåtandet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 3,7 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026
2. att förslaget utreds mer och speciellt med avseende på kostnaderna
- 3 att en detaljerad budget presenteras innan projektstart

### Reservationer och särskilda yttranden

Lennart Thunqvist (MP) inkommer med ett särskilt yttrande, **bilaga A**

### Sammanfattning

Ärendet återremitterades av samhällsbyggnadsnämnden den 18 januari 2022, § 23, för att förvaltningen ska kunna presentera hur mycket förvaltningens rubricerade förslag kostar, med medfinansiering, och att ett kostnadsförslag presenteras för uppskyllning och iordningsställande av gång- och cykelväg från infarten till kvarnängen fram till befintlig gång- och cykelväg till Nynäshamns gymnasium. Förvaltningen presenterar härmed de två alternativen och lämnar två förslag till beslut.

### Ärendet

Den Regionala cykelplanen med utpekade regionala cykelstråk är framtagen i samverkan mellan bland annat Trafikverket, trafikförvaltningen och länets kommuner. Syftet är att underlätta för resor mellan bostad och arbete, större målpunkter, kollektivtrafik samt resor för rekreation och turism.

Det Regionala cykelstråket genom kommunen går utmed Nynäsvägen (före detta väg 73) mellan Nynäshamns hamn och vidare mot Stockholm. Stråket är utpekat som huvudstråk i kommunens gång- och cykelplan som är en del av Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun, som antogs av kommunfullmäktige 2021-12-09, § 214.

Målgrupp är bland annat arbetspendlare mellan Ösmo och Nynäshamn inklusive boende utmed sträckan. Även boende längs Torövägen gynnas av gång- och cykelstråket vid färd till och från Nynäshamns tätort eller vidare norrut. Aktuellt regionalt stråk används även av långväga resenärer, för fritids- och rekreation samt turism till exempel Nickstabadet eller vidare mot Gotland.

Nynäshamns kommuns transportsystem ska främja rörlighet i vardagen för alla människor. Att underlätta för aktiva transporter såsom gång och cykel ger positiva hälsoeffekter och främjar en ökad fysisk aktivitet i vardagen. Främjandet av aktiva transporter är viktigt för bland annat barn och unga som innebär att självständigt kunna ta sig runt i vardagen. Upplevd trygghet skapas genom till exempel god belysning, rent och snyggt på platsen, människor eller fordon i rörelse, gott rykte om platsen och vetskap om att hela resan går att genomföra utan att oöverstigliga hinder uppstår.

Kommunen är väghållare för sträckan mellan väg 528, söder om Älgviksbron, och väg 73. På sträckan mellan Kvarnängsvägen och Rappsta saknas separat gång- och cykelväg för att få ett sammanhängande stråk. I kommunens trafik- och mobilitetsstrategi med tillhörande gång- och



cykelplan påtalas vikten av sammanhängande tydliga stråk med god orienterbarhet är nödvändigt för att uppmuntra och underlätta för gående och cyklister. Genomgående gäller att stråken utformas gent med bra profilstandard. Viktigt att alla som vistas i det offentliga rummet upplever trygghet. Åtgärder av brister i huvudstråket och sträckor som binder samman orter har hög prioritet.

### **Alternativ 1**

Genom att anlägga en gång- och cykelbana utmed Nynäsvägen åtgärdas bristerna i huvudstråket. Samtidigt tillgänglighetsanpassas två busshållplatser (Nynäs gods). Bussresenärer boende längs vägen från Ankarudden, Grödbby, Sunnerby, Spångbro och Stora Vika som åker med linje 848 och 852 får därmed ökad säkerhet och tillgänglighet vid på- och avstigning samt gångväg till Kvarnängens idrottsplats.

Sträckan mellan Kvarnängsvägen och Rappsta är ca 1000 meter och planerad åtgärd består av

1. Tillgänglighetsanpassning av befintliga busshållplatser med justerat läge
2. Busshållskantstöd på 17 centimeter, plattor för kontrastmarkering
3. Plattform och indragen stopp plats för bussen
4. Bredda slänt genom schakt och fyll för att utforma gång- och cykelbana med bredd om 3.7 meter
5. Kantstöd av betong med visning 12 centimeter och asfalterad yta
6. Ny belysning längs hela sträckan
7. Räcke på delar av sträckan

Totala kostanden för anläggandet beräknas till 8,3 miljoner kronor. För investeringen har medfinansiering beviljats med 4,2 miljoner kronor vilket betalas ut till kommunen när anläggningen är klar. Bidraget fördelas ut kommande 25 år för att möta de ökade kapitalkostnaderna som investeringen medför. Bidraget år 1 blir 0,2 miljoner kronor.

Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om 8,3 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 0,4 miljoner kronor med genomsnittlig avskrivning på 25 år.

Investeringen kommer år 1 generera 0,4 miljoner kronor i kostnader och 0,2 miljoner kronor intäkter, totalt 0,2 miljoner kronor i kostnader.

Investeringen beräknas kunna avslutas kvartal 1 2023.

### **Alternativ 2**

Utifrån nämndens uppdrag om att ta fram en kostnadsbedömning för iordningsställande av en gång- och cykelväg från infarten till Kvarnängen fram till befintlig gång- och cykelväg till Nynäshamns gymnasium. Sträckan är ca 250 m.

Förvaltningen föreslår att gång- och cykelväg anläggs på Kvarnängsvägens västra sida och vidare öster om vändplatsen fram till befintlig gång- och cykelväg vid parkeringen. Med detta läge kan busshållplats, cykelställ samt entré till idrottsplats och ishall kopplas till gång- och cykelbanan. Vägvisning för cykelväg mot hamnen/centrum respektive Stockholm finns sedan tidigare. Innan utbyggnad kan ske behöver förslaget utredas mer. Vidare behövs samråd om utformning för att säkra verksamheternas behov av transporter och parkeringsplatser för rörelsehindrade.

Utgiften för gång- och cykelväg från infarten till Kvarnängen fram till befintlig gång- och cykelväg vid parkeringen beräknas till cirka 3,7 miljoner kronor.





Finansiering sker genom att ianspråkta investeringsmedel om cirka 3,7 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till cirka 0,2 miljoner kronor med genomsnittlig avskrivning på 25 år.

Investeringen beräknas kunna avslutas kvartal 4 2023

Medfinansiering kan eventuellt bli aktuell, dock kan utförande då ske först 2023 om ansökan beviljas.

Översyn av hela sträckan från Nynäsvägen via Kvarnängens idrottsplats och gymnasieskolan till Rappsta krävs för att tydliggöra stråket. Sträckan har inventerats och förvaltningen konstaterar att ett flertal åtgärder behövs för att skapa god framkomlighet, säkerhet och ökad trygghet. Åtgärder på resterande sträcka, från parkeringen vid Kvarnängen till Rappsta, bedöms kosta ca 3,7 miljoner kronor. Dessa åtgärder uppfyller inte kraven för medfinansiering.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

anlägga gång- och cykelbana från Kvarnängsvägen till Rappsta utmed Nynäsvägen enligt alternativ 1 i tjänsteutlåtandet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 8,3 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026

eller

utföra uppskyltning och iordningsställande av gång- och cykelväg från infarten till Kvarnängen till befintlig gång- och cykelväg till Nynäshamns gymnasium enligt alternativ 2 i tjänsteutlåtandet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 3,7 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 125

Arbetsutskottet föreslår att:

utföra uppskyltning och iordningsställande av gång- och cykelväg från infarten till Kvarnängen till befintlig gång- och cykelväg till Nynäshamns gymnasium enligt alternativ 2 i tjänsteutlåtandet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 3,7 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Agneta Tjärnhammar (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Hans-Ove Krafft (SN) yrkar på ett tillägg om att

1. att förslaget utreds mer och speciellt med avseende på kostnaderna
2. att en detaljerad budget presenteras innan projektstart

Yrkanden bilägs som **Bilaga B**.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Bifall eller avslag till Kraffts (SN) tilläggsyrkande.



### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Kraffts (SN) tilläggsyrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-20

### Skickas till

Akten  
KSF/Planeringschef  
SBF/stadsmiljöavdelningen  
Investeringar@nynashamn.se



Sbn § 135/22

## Presentation av ej påbörjade och pausade planprojekt

Ida Olén, plan – och bygglovschef presenterar muntligt.



Sbn § 136/22

## Information status detaljplaner Landfjärden östra och västra

Magnus de Vries, plankonsult presenterar muntligt



Sbn § 137/22

## Information om detaljplan - Sittesta 2:9 mfl, skola i Källberga

Ida Olén, plan – och bygglovschef presenterar muntligt.



Sbn § 138/22

## Information om skötsel utemiljö under sommaren

Anders Ramqvist, tf gata/parkchef informerar muntligen om Sommarungdomar 2022, deras påverkan och uppgifter.



Sbn § 139/22

## Information om lokal trafikföreskrifter för laddplatser

Birgitta Larsson, trafikingenjör informerar muntligt



Sbn § 140/22

## Information om inkommit e-förslag om hundrastgård vid Lövhagen.

Maria Gard Günster (C) informerar muntligt





Sbn § 141/22

## Information om tertialrapport 1 2022, samhällsbyggnadsnämnden

Jenny Linné, förvaltningschef och Anna Fröström, controller informerar muntligt.



Sbn § 142/22

SBN/2022/0011/008

## Meddelanderapport 2022.03.24 - 2022.04.25

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 3 maj 2022 § 133

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2022.03.24 – 2022.04.25

### Skickas till

Akten



Sbn § 143/22

SBN/2022/0013/008

## Delegationsrapport 2022.04.08 - 2022.05.09

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

### Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2022.04.08 – 2022.05.09

### Skickas till

Akten



**DELEGATIONSRAPPORT**  
**2022-04.08 – 2022.05.09**

Ansvarig enhet	Ärende	Beslut	Delegationspunkt
SBN AU	SBN/2022/0480/344 Renovering vatten- och tryckspilledning Änggatan	Samhällsbyggnadsnämnden s arbetsutskott beslutar att avropa arbeten för renovering vatten- och tryckspilledning Änggatan från ramavtal SUN 2019-046.	3.3.1
Bygglösenheten	MSN/2020/1953/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	Beslut om rättegångsfullmakt	5.3.1
Bygglösenheten	MSN/2020/1953/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	Beslut om att lämna yttrande	5.4.4
Bygglösenheten	SBN/2022/0669/233A Bygglov uppsättande av skyltar	Begäran om komplettering med sista svarsdag 17 maj 2022	8.10.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0773/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	Beslut om föreläggande av komplettering	8.10.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0605/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - Maren 2:13	Beslut om föreläggande av komplettering	8.10.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0521/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - Klykan 50	Beslut om föreläggande av komplettering	8.10.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0418/237A Anmälan tillbyggnad enbostadshus - Vansta 5:610	Beslut om föreläggande av komplettering	8.10.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0371/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	Beslut om föreläggande av komplettering	8.10.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0371/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	Beslut om föreläggande av komplettering	8.10.1



Bygglövsenheten	SBN/2022/0721/234A Bygglov fasadändring fritidshus	Beslut om föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0770/237A Anmälan tillbyggnad enbostadshus	Beslut om föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0761/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	Beslut om föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0667/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	Beslut om föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0631/231A Bygglov inglasning av balkong	Beslut om föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0632/231A Bygglov inglasning av balkong	Beslut om föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0655/220A Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad	Beslut om föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0583/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus - Yxlö 1:53	Beslut om föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0604/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:113	Föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0602/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:92	Föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0601/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:91	Föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0466/234 Bygglov för nybyggnad av fritidshus - Sorunda Dyvik 1:90	Föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0458/232A Bygglov tillbyggnad industribyggnad - Stora Sundby 1:21	Föreläggande om komplettering	8.10.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0310/226 Anmälan installation av eldstad	Beslut om att anmälan avvisas	8.10.2
Bygglövsenheten	SBN/2022/0467/235 Ansökan om förhandsbesked för två hästgårdar	Beslut om att avvisa ansökan	8.10.2



Bygglövsenheten	MSN/2020/2222/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	Avskrivningsbeslut	8.10.5
Bygglövsenheten	SBN/2022/0332/221 Tillsyn - Vinaren 1:11	Avskrivningsbeslut Vinaren 1 11.DOCX	8.10.5
Bygglövsenheten	SBN/2022/0431/221 Eventuellt olovliga åtgärder - Vinaren 1:12	Avskrivningsbeslut Vinaren 1 12.DOCX	8.10.5
Bygglövsenheten	MSN/2019/1970/229 Bygglov - nybyggnad av transformatorstation 2	Beslut om att avskriva ärendet	8.10.5
Bygglövsenheten	SBN/2022/0633/233 Tidsbegränsat bygglov ändrad användning från skola till evakueringsboende	Beslut om att avskriva ärendet	8.10.5
Bygglövsenheten	MSN/2014/0365/231A Om- och tillbyggnad flerbostadshus/radhus	Beslut om att avsluta ärendet	8.10.5
Bygglövsenheten	SBN/2022/0680/236 Rivningslov rivning av torn och teknikbod	Beslut om att avsluta ärendet	8.10.5
Bygglövsenheten	SBN/2022/0537/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad - Djursnäs 4:11	Beslut om att ärendet återtas	8.10.5
Bygglövsenheten	SBN/2021/1988/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning	Beslut om att ärendet återtas	8.10.5
Bygglövsenheten	SBN/2022/0533/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:89	Beslut om att ärendet återtas	8.10.5
Bygglövsenheten	SBN/2022/0371/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	Beslut om att ärendet återtas	8.10.5
Bygglövsenheten	SBN/2022/0418/237A Anmälan tillbyggnad enbostadshus - Vansta 5:610	Beslut om att ärendet återtas	8.10.5
Bygglövsenheten	SBN/2022/0174/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - garage. Sorunda-Blista 4:29	Beslut om återtaget ärende	8.10.5
Bygglövsenheten	SBN/2021/1801/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- Torp 4:15	Beslut om återtaget ärende	8.10.5



Bygglösenheten	SBN/2022/0673/267B Strandskyddsdispens för fiberförläggning- Ören 1:112 m.fl	Ärendet avslutas på sökandens begäran	8.10.5
Bygglösenheten	SBN/2022/0626/227 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglösenheten	SBN/2021/1790/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus, Landsort 1:1, byggnad 1140	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0604/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:113	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0605/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - Maren 2:13	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0602/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:92	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0601/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:91	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0620/227A Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0477/227 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad - Grytnäs 1:72	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0521/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - Klykan 50	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0101/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad- garage	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0648/233A Bygglov uppsättande av skylt - Nynäshamn 2:144	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglösenheten	SBN/2022/0223/232A Bygglov ändrad användning kontor till småindustri	Beslut om bygglov	8.4.1



Bygglövsenheten	SBN/2022/0657/232A Bygglov för fasadändring, installation av solcellsanläggning på tak	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0656/291 Bygglov för fasadändring, installation av solcellsanläggning på tak	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0466/234 Bygglov för nybyggnad av fritidshus - Sorunda Dyvik 1:90	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0281/237 Bygglov och marklov enbostadshus och komplementbyggnad	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0589/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage - Ängsholmen 1:6	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0215/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	Beslut om bygglov	8.4.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0615/232A Bygglov utvändig ändring affärshus - uppförande solcellsanläggning- Telegrafan 15	Bygglov för fasadändring på affärshus - solcellanläggning med bilaga 1-5.	8.4.1
Bygglövsenheten	SBN/2022/0349/233A Bygglov uppsättning av skyltar- Valkyrian 11	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0458/232A Bygglov tillbyggnad industribyggnad - Stora Sundby 1:21	Beslut om bygglov med startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0697/237A Bygglov fasadändring enbostadshus	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0632/231A Bygglov inglasning av balkong	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0631/231A Bygglov inglasning av balkong	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0619/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0396/231A Bygglov utvändig ändring flerbostadshus	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3





Bygglövsenheten	SBN/2022/0445/233B Bygglöv uppförande plank - Grödbö 2:128	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0636/290 Bygglöv för fasadändring	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0590/231A Bygglöv fasadändring - Inglasning av balkong - Klangen 2	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0249/227 Bygglöv nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten		Beslut om rivningslov, bygglov och startbesked	8.5.1, 8.4.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0530/236 Rivningslov fritidshus och komplementbyggnader - Sittesta 2:9	Beslut om rivningslov och startbesked	8.5.1, 8.7.3
Bygglövsenheten	MSN/2020/1283/239 Bygglöv nybyggnad verksamhetsbyggnad	Beslut om ny kontrollansvarig	8.7.1
Bygglövsenheten	SBN/2021/0608/290 Bygglöv nybyggnad förskola	Beslut om partiellt (del) startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0272/237 Bygglöv nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	Beslut om partiellt (del) startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0273/237 Bygglöv nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	Beslut om partiellt (del) startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	MSN/2020/0653/237A Bygglöv ombyggnad enbostadshus	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0626/227 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0232/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2021/0701/227 Bygglöv nybyggnad padelbanor	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2021/1707/233 Bygglöv ändrad användning från lokal till bostad	Beslut om startbesked	8.7.3



Bygglövsenheten	SBN/2022/0761/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0295/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0111/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0082/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2021/1966/232 Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2021/1897/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0446/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:88	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0328/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0723/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2021/1359/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader (gästhus och stall)	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	MSN/2020/2118/227 Bygglov nybyggnad fritidshus	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0672/220A Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0587/226 Anmälan väsentlig ändring eldstad - Neutronen 13	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0581/226 Anmälan väsentlig ändring eldstad - Herrhamratomten 15:14	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0593/223 Anmälan installation trapphiss - Valsjö 1:15	Beslut om startbesked	8.7.3



Bygglövsenheten	SBN/2021/1914/223 Anmälan installation trapphiss	Beslut om startbesked	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0750/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	Beslut om startbesked för anmälningspliktig åtgärd	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0507/234A Anmälan tillbyggnad av fritidshus samt ändring av konstruktion	Beslut om startbesked för anmälningspliktig åtgärd	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2021/0554/237A Bygglov påbyggnad och inredande av lägenhet ovan befintligt garage	Startbesked med bilaga 1-3.	8.7.3
Bygglövsenheten	SBN/2022/0737/232A Anmälan ändring av bärande konstruktion	Startbesked med bilaga 1-4	8.7.3
Bygglövsenheten	MSN/2020/0279/237 Bygglov - rivning nybyggnation enbostadshus och komplementbyggnad	Beslut om interimistiskt slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0833/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0667/234A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1254/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0117/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2020/1489/227A Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad- gäststuga	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0590/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2020/0309/231 Bygglov nybyggnad flerbostadshus	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2020/1145/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad- garage	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0753/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	Beslut om slutbesked	8.7.4



Bygglövsenheten	SBN/2021/0613/227 Bygglövsnybyggnad komplementbyggnad - garage	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1900/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/0399/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	Beslut om slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2015/1302/227 Anmälan - Nybyggnad av komplementbyggnad - Växthus	Beslut om slutbesked med anmärkning	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2022/0055/232A Anmälan väsentlig ändring av planlösning och brandskydd	Interimistiskt slutbesked med bilaga 1-2, gäller till 15 juni 2022	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2019/1021/237 Bygglövsför nybyggnad av enbostadshus och garage	Slutbesked	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1205/227 Bygglövsnybyggnad komplementbyggnad- garage	Slutbesked med bilaga 1, lägeskontroll	8.7.4
Bygglövsenheten	MSN/2014/0816/267B Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad föreningsgård - återuppbyggnad	Slutbesked med bilagor 1-4, relationsritningar	8.7.4
Bygglövsenheten	SBN/2021/1600/221 Tillsyn eventuellt olovligt upplag	Rättelseföreläggande	8.8.6
Bygglövsenheten	SBN/2022/0779/221 Klagomål - olovligt byggande - Lustgården 13	Beslut om förbud mot fortsatt byggnadsåtgärd	8.8.8
Bygglövsenheten	SBN/2022/0693/223 Besiktning motordriven anläggning - Hiss Älgen 17	Beslut om förbud att använda hiss	8.8.9
Planenheten	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Gryt:16	15.1
Planenheten	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Gryt 4:17	15.1
Planenheten	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Pipartorp 4:8	15.1
Planenheten	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Pipartorp 4:9	15.1



Planenheten	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister	Adressättning - Vaktberget 35	15.1
Planenheten	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister	Lägenhetsnummer - Vaktberget 32	15.2
Stadsmiljö	SBN/2022/0796/319 Reinvestering - Byte av pallställ	Delegationsbeslut - Reinvestering - Byte av pallställ	2.8
Stadsmiljö	SBN/2022/0744/267 Begagnande av offentlig plats - Motorbåtstävling, Offshore Race - Strandvägen	Signerat yttrande.pdf	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0811/267 Offentlig tillställning - Fisketävling "Nynäsnettet" 21 maj 2022 - Piren Fiskehamnen	Yttrande gällande ansökan om offentlig tillställning, fisketävlingen "Nynäsnettet" på piren/vågbrytaren i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0794/267 Offentlig tillställning, begagnande av offentlig plats - 1:a majfirande Centralgatan - Stadshusplatsen	Yttrande gällande ansökan om tillstånd för första majfirande med demonstrationståg i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0744/267 Begagnande av offentlig plats - Motorbåtstävling, Offshore Race - Strandvägen	Yttrande gällande ansökan om tillstånd för motorbåtstävling, Offshore Race i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0833/267 Begagnande av offentlig plats - Manifestation och marsch mot mödradödligheten i världen, barnvagnsmarsch	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för barnvagnsmarschen i centrala Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0568/267 Begagnande av offentlig plats - Bokbord/flygblad Flera platser inom Nynäshamns kommun	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för bokbord/informationsspridning i april, Kristdemokraterna Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0696/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering, Nynäsvägen 14 A	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uppställning av stolar och bord vid Mathörnan på Industrivägen/Nynäsvägen i Nynäshamn	7.14



Stadsmiljö	SBN/2022/0815/267 Begagnande av offentlig plats - Politiskt kampanjarbete inför val 2022, Nynäshamn, Ösmo, Spångbro, Segersång, Stora vika	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för bokbord/informationssprid ning april 2022, Kristdemokraterna i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0568/267 Begagnande av offentlig plats - Bokbord/flygblad Flera platser inom Nynäshamns kommun	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för bokbord/informationssprid ning april 2022, Kristdemokraterna i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0810/267 Allmän sammankomst - Valkampanj/valbil/tält/flygbl ad Flera platser inom Nynäshamns kommun	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för flygbladsutdelning, Medborgerlig Samling, Nynäshamns kommun	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0617/267 Begagnande av offentlig plats - Trottoarpratare Chokladhuset Hamngatan 5	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för gatupratare, Chokladhuset i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0617/267 Begagnande av offentlig plats - Trottoarpratare Chokladhuset Hamngatan 5	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för gatupratare, Chokladhuset i Nynäshamn AB.	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0706/267 Offentlig tillställning - Påskevenemang med tipspromenad och ansiktsmålning Centralgatan - Fredsgatan	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för påskaktivitet i Nynäshamns centrum	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0598/267 Begagnande av offentlig plats - Löpplopp, ReShape Color Run, södra Nynäshamn 2022- 06-18 klockan 11:00-15:00	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för ReShape Color Run, löptävling 2022- 06-18 klockan 06.00-18.00 i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0629/267 Begagnande av offentlig plats - uteservering - Bar and Burgers i Nynäshamn AB	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering på Fredsgatan 8, Bar and Burgers i Nynäshamn	7.14



Stadsmiljö	SBN/2022/0686/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering - Centralgatan 2	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, The Iron i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0678/267 Offentlig tillställning - Valborgsmäsofirande, fackeltåg - Muskan, Ösmo	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för valborgsmäsofirande vid Muskan i Ösmo	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0845/267 Offentlig tillställning/Begagnande av offentlig plats - Ösmo marknad	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för Ösmo marknad	7.14
Stadsmiljö	SBN/2022/0744/267 Begagnande av offentlig plats - Motorbåtstävling, Offshore Race - Strandvägen	Delegationsbeslut - Tillfällig lokal trafikföreskrift på Strandvägen vid genomförandet av Nynäs Offshore Race	7.2
Stadsmiljö	SBN/2022/0555/511 Årsakt 2022 - Tillfälliga lokala trafikföreskrifter	Delegationsbeslut tillfällig LTF - föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Änggatan perioden 19 april - 21 juni 2022.	7.2
Stadsmiljö	SBN/2022/0731/517 Parkeringsstillstånd	Avslag.pdf	7.5
Stadsmiljö	SBN/2022/0549/517 Parkeringsstillstånd rörelsehindrade	Parkeringsstillstånd	7.5
Stadsmiljö	SBN/2022/0792/517 Parkeringsstillstånd	parkeringsstillstånd.pdf	7.5
Stadsmiljö	SBN/2022/0719/517 Parkeringsstillstånd	parkeringsstillstånd.pdf	7.5
Stadsmiljö	SBN/2022/0424/517 Parkeringsstillstånd	parkeringsstillstånd.pdf	7.5
Stadsmiljö	SBN/2022/0550/517 Parkeringsstillstånd rörelsehindrade	parkeringsstillstånd.pdf	7.5
Stadsmiljö	SBN/2022/0627/517 Parkeringsstillstånd	parkeringsstillstånd.pdf	7.5
Stadsmiljö	SBN/2022/0600/517 Parkeringsstillstånd - Förlängning	parkeringsstillstånd.pdf	7.5
Stadsmiljö	SBN/2022/0591/517 Parkeringsstillstånd - Förlängning	parkeringsstillstånd.pdf	7.5



Stadsmiljö	SBN/2022/0578/517 Parkeringstillstånd	parkeringstillstånd.pdf	7.5
Stadsmiljö	SBN/2022/0236/517 Parkeringstillstånd	parkeringstillstånd.pdf	7.5
Vatten och avlopp	SBN/2022/0666/340 Dispens fettavskiljare - Frukt & Grön direkt AB, Industrivägen 1	Godkänd dispens för fettavskiljare	13
Vatten och avlopp	SBN/2022/0821/452 Hävning av beslut om uppehåll i avfallshämtning – Fituna 2:3	Beslut om hävning av beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0789/452 Uppehåll i avfallshämtning - Eriksborg 2:1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0748/452 Uppehåll i avfallshämtning - Källsta 4:5	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0743/452 Uppehåll i avfallshämtning - Neder Söderby 4:14	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0738/452 Uppehåll i avfallshämtning - Sorunda-Dyvik 1:37	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0692/452 Uppehåll i avfallshämtning - Oxnögården 1:28	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0689/452 Uppehåll i avfallshämtning - Djursnäs Säteri	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0724/452 Uppehåll i avfallshämtning - Käringholmen 1:1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0688/452 Uppehåll i avfallshämtning - Lisökalv 1:31	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0668/452 Uppehåll i hämtning av sopor och latrin - Kolbotten 1:92	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0652/452 Uppehåll i avfallshämtning - Storbygården 1:165	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0645/452 Uppehåll i avfallshämtning - Ådala 2:14	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0641/452 Uppehåll i avfallshämtning - Lundby 1:203	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1





Vatten och avlopp	SBN/2022/0635/452 Uppehåll i avfallshämtning - Överfors 1:24	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0634/452 Uppehåll i avfallshämtning - Storbygården 1:67	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0839/452 Uppehåll i avfallshämtning - Sandvik 2:135	Beslut om uppehåll i latrin- och avfallshämtning, avslag	12.1
Vatten och avlopp	SBN/2022/0739/452 Uppehåll i avfallshämtning - Norra Bromsättra 1:3	Beslut om avslut av gemensam hämtning samt uppehåll i avfallshämtning	12.2
Vatten och avlopp	SBN/2022/0695/452 Gemensam behållare hushållsavfalls - Svärdsö 118:1	Beslut om gemensam behållare för hushållsavfall	12.2
Vatten och avlopp	SBN/2022/0777/340 Utbyggnad wifi - Internet Ajebyn	Delegationsbeslut gällande utbyggnad av wifi	2.9



Sbn § 144/22

## Övriga frågor och medskick

Carl Marcus (SD) har inkommit med en fråga gällande hastighetsbegränsningar i Nynäshamn. Birgitta Larsson, trafikingenjör besvarar muntligen.

Lennart Thunqvist (MP) ställer en fråga gällande farlig skolväg vid Svandammsskolan. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar om att en lösning ses över.

Agneta Tjärnhammar (M) ställer en fråga gällande guppen på Centralgatan. Förvaltningen tar med sig frågan.



Sbn § 145/22

## Rapport från avdelningscheferna

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar om pågående investeringar och reinvesteringar.

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar om detaljplaner i aktivt skede och pågående ärenden bygglov.

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef informerar om pågående investeringar och reinvesteringar.



Sbn § 146/22

## Rapport från politiker

Lennart Thunqvist (MP) berättar om kommande rapport.



Sbn § 147/22

## Rapport från förvaltningschefen

Jenny Linné, förvaltningschef informerar muntligen.



Sbn § 148/22

## Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Jenny Linné, förvaltningschef informerar muntligen.



Sbn § 149/22

SBN/2022/0012/008

## Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Inget att redovisa.



**Särskilt yttrande ang. det återremitterade ärendet- Investering GC-bana  
Nynäsvägen, Rappsta-Kvarnäingsvägen.**

Miljöpartiet förordar alternativ 2 med nedanstående argumentering:

- a) Alternativ 2 löser problemet med den trafikfarliga infartsvägen från Nynäsvägen till idrottsområdet. Många skolklasser, övriga barn och vuxna kliver av bussen vid hållplatserna på Nynäsvägen för att till fots ta sig till idrottsanläggningarna. Vägen är idag helt anpassad för biltrafik och saknar avgränsningar för gående och cyklister.
- b) En väl använd GC väg finns mellan Konsul Johnsson väg och Kvarnäings idrottsområde. Vägen används flitigt bland annat av elever från gymnasiet som ska till sina idrottslektioner.  
Samtidigt är det den kortaste sträckan för de barn, ungdomar och vuxna som under dag- och kvällstid vill ta sig till Kvarnäingen.  
De investeringar som redovisas för upprustning av denna sträcka, kostnad 3,7 miljoner, kan behövas framöver även om alternativ 1 skulle genomföras.
- c) De fördelar för cyklister och bussresenärer som åberopas med alternativ 1 kan uppnås även genom alternativ 2 med följande förslag;  
De fåtal cyklister som vågar nyttja Torövägen kan då ta in på gamla Nynäsvägen förbi Nynäs Gårds begravningsplats och vid Fjätternparkeringen komma in på GC banan mot Kvarnäingen.  
Bussresenärer från busslinjer, 848 och 852, som vill byta till buss norrut kan välja att åka vidare några hundra meter för att vid Konsul Johnssons väg få en säker passage under Nynäsvägen.
- d) Dessutom tycker Miljöpartiet att de turister och kommuninvånare som med cykel eller till fots passerar området ska ges chansen att se våra fina idrottsanläggningar och vackert belägna gymnasium.

Lennart Thunqvist  
Miljöpartiet Nynäshamn





# **Sorundanet Nynäshamns kommunparti**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Nynäshamns kommun

Västerby 2022-05-17

## **Tilläggsyrkande rörande Investering GC-bana Nynäsvägen, Rappsta - Kvarnängsvägen**

### **Bakgrund**

Rubricerad investering avser:

“uppskyltning och iordningsställande av gång- och cykelväg från infarten till Kvarnängen till befintlig gång- och cykelväg till Nynäshamns gymnasium enligt alternativ 2 i tjänsteutlåtandet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 3,7 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026”

### **Bedömning**

I tjänsteutlåtandet står:

“Innan utbyggnad kan ske behöver förslaget utredas mer.”

Vidare är sträckan ca 250 meter vilket innebär en kilometerkostnad på 14.8 mkr per kilometer vilket är 3-4 ggr mer än normal kostnad för GC-väg.

### **Yrkande**

Vi yrkar:

1. att förslaget utreds mer och speciellt med avseende på kostnaderna
2. att en detaljerad budget presenteras innan projektstart

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Hans-Ove Krafft

Ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden,  
Ledamot i Kommunfullmäktige  
samt ersättare i det Kommunala pensionärsrådet



**Sorundanet Nynäshamns  
kommunparti**

Västerby byväg 1  
137 94 NORRA SORUNDA  
Tel 0708-92 17 50  
[www.sorundanet.se](http://www.sorundanet.se)

