



### Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-huset, lokal: Landsort, 2022-02-03 kl. 11.00 – 11.58

### Beslutande

Harry Bouveng (M), ordförande

Mikael Persson (L) 1:e vice ordförande

Patrik Isestad (S), 2:e vice ordförande, deltar på  
distans

Per Ranch (SN), deltar på distans

Bengt-Göran Pettersson (KD)

Klas Rydström (SD), deltar på distans

### Icke tjänstgörande ersättare

-

### Övriga deltagare

Maria Gard Günster (C) SBN AU, deltar på distans

Otto Svedenblad (M), SBN AU, deltar på distans

Göran Bergander (S) SBN AU, deltar på distans

Marie Stålbom Warg, controllerchef, deltar på distans

Marie Ekenstrierna, controller, deltar på distans

Claes Kilberg, fastighetschef, deltar på distans

Carolina Pettersson, kommundirektör, deltar på distans

Alarik von Hofsten, planeringschef, deltar på distans

Dan Olén, ekonomichef, deltar på distans

Ida Olén, planchef, deltar på distans

Sabina Edelman, mark- och exploateringschef, deltar på distans

Yvonne Persson, sekreterare

### Paragrafer

§§ 1-10

**Justeringens plats och tid:** Kommunhuset Nynäshamn, B-huset plan 1 den 7 februari kl. 12.00

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Harry Bouveng (M)  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Patrik Isestad (S)  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Yvonne Persson  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2022-02-03

**Anslaget sätts upp:** 2022-02-07

**Förvaringsplats för protokollet:** platsens namn

**Anslaget tas ned:** 2022-03-01



## Innehållsförteckning

## Sida

§ 1/22	Fastställande av dagordning	4
<b>Beslutspunkter</b>		
§ 2/22	Initiera fördjupad utredning, nya skola i Sunnerby	5
§ 3/22	Hyresgästanpassning av brandskydd i Stora Vika skola för Horisonten	7
<b>Informationsärenden</b>		
§ 4/22	Förstudier	8
§ 5/22	Investeringsuppföljning	9
§ 6/22	Svar på fråga angående befolkningsprognos	10
§ 7/22	Information planerat underhåll fastighet 2021	11
§ 8/22	Presentation av samhällsbyggnadsprojekt	12
§ 9/22	Övriga frågor	13
§ 10/22	Nästa sammanträde 24 februari 2022 klockan 11.00	14



§ 1/22

## Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott fastställer dagordningen.

---



§ 2/22

KS/2021/0083/291

## Initiera fördjupad utredning, ny skola i Sunnerby

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att:

1. Uppdra till förvaltningen att genomföra en fördjupad utredning avseende ny skola i Sunnerby.
2. Bemyndiga fastighetschefen att översända eventuella handlingar på remiss till barn- och utbildningsnämnden.

### Ärendet

Barn- och utbildningsnämnden överlämnade i mars 2020 en behovsanalys till kommunstyrelsen avseende skolplatser i Sorunda, BUN § 42/2020. Behovsanalysen följdes av en förstudie som presenterade fem olika alternativ. Förstudien förordade inget av de alternativ som presenterades. Förstudien behandlades i barn- och utbildningsnämnden som fattade ett inriktningsbeslut om att förorda en ny F-6 skola i Sunnerby som föremål för vidare utredning, BUN § 129/2021.

Syftet med den fördjupade förstudien är att sätta ramarna för projektet innan projektering (investering) startar.

Utredningen består något förenklat av två delar; del ett handlar om det rent fastighetsmässiga och den andra delen handlar om den ekonomiska effekten för kommunen och skolverksamheten. Den första delen handlar om att klargöra vad alternativet Ny F-6 skola i Sunnerby innebär i termer av funktioner<sup>1</sup> samt antal barn. Utredningen ska beakta den befolkningsprognos som görs av kommunen våren 2022. Utredningen ska i den här delen svara på följande:

- På ett övergripande plan fastställa huskropparna, dess storlek samt placering i relation till varandra samt var på fastigheten dessa bör placeras.
- Utredda behovet av evakuering för hela eller delar av verksamheten under produktionstiden.
- Frågan kring ny idrottshall, behovet av denna, eventuell kostnad för uppförande samt förslag på placering.
- Uppskatta total kostnad för hela projektet (nybyggnation, rivning, kostnad till följd av eventuell evakuering m.m.).
- Redovisa en grov tidplan som bygger på att investeringsprojektet inleds genom beslut under 2023 års inledning.

Arbetet ska inte inbegripa att upprätta programhandlingar eller gestaltningsprogram.

Utgångspunkten är att ingen geoteknisk undersökning genomförs i det här skedet. Dessa delar förutsätts hanteras inom ramen för investeringen som kommer senare. Arbetet kommer ledas av kommunstyrelseförvaltningen. Barn- och utbildningsförvaltningen ska involveras i arbetet. Barn- och utbildningsnämnden ska beredas tillfälle att yttra sig över skolans tilltänkta funktioner när det finns ett förslag för dessa. Den andra delen i utredningen handlar om de ekonomiska konsekvenserna för kommunen och skolverksamheten. Utifrån det som framkommer ovan ska utredningen innehålla en bedömning om vad den framtida hyreskostnaden för skolverksamheten (totalt samt per elev) kan förväntas bli. Hyreskostnaden kommer att vara högre än den nuvarande och utredningen ska bedöma vilka konsekvenser detta får samt vilken ekonomisk kompensationsnivå som är aktuell för att klara av att driva verksamheten på ett adekvat sätt utifrån den nya hyresnivån. Kostnader eller andra frågor gällande Kyrkskolans byggnad behöver inte utredas. Förvaltningen bedömer att en miljon kr behöver avsättas för utredning (konsultkostnader). I detta förutsätts extern projektledning, arkitekt samt kalkylering ingå. Utöver konsultstödet behöver interna resurser ianspråkta, både inom kommunstyrelseförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

Uppdraget ska redovisas i november 2022.



§ 2/22

### Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att utskottet beslutar att:

1. Uppdrar till förvaltningen att genomföra en fördjupad utredning avseende ny skola i Sunnerby.
2. Bemyndiga fastighetschefen att översända eventuella handlingar på remiss till barn- och utbildningsnämnden.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag BUN § 129/2021

Förstudie, skolplatser i Sorunda

### Skickas till:

Akten

Barn- och utbildningsnämnden



§ 3/22

KSFA/2022/0061/291

## Hyresgästanpassning av brandskydd i Stora Vika skola för Horisonten

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att ta i anspråk 1 075 000 kronor ur investeringsramen KS fastighet för hyresgästanpassningen för att anpassa brandskyddet och tillgängligheten bättre till verksamheten Horisonten på Stora Vika skola.

### Ärendet

I lokaler på Stora vika skola finns Horisontens dagliga verksamhet. Brandskyddet och tillgängligheten för verksamheten behöver förbättras på flera punkter som fått nedslag vid besiktning av lokalen. I lokalen behöver 6 stycken dörrar åtgärdas, 2 i trapphuset flyttas, 3 byts till ljud och brandklassade dörrar och ett fönster byts ut till en dörr för att förbättra tillgängligheten. Till detta installeras dörrautomatik, ny utrymningsskyltning, belysningsarmaturer på fasaden och två element behöver flyttas.

Fastighetsavdelningen uppskattar att kostnaden för åtgärderna uppgår till cirka 1 100 000 kronor exklusive moms, detta inkluderar 10% för oförutsedda kostnader och 25 000 kronor byggherrekostnader som belastar resultatet 2022. Finansiering sker genom att ianspråkta 1 075 000 kronor ur posten KS fastighet för planerat underhåll 2022. Kapitalkostnaden år ett kommer att hamna på 37 000 kronor med avskrivningstid på 40 år. Inga ytterligare medel krävs för drift.

Arbetet beräknas vara klart juli 2022 och investering avslutas i augusti.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets och investeringsutskott beslutar att ta i anspråk 1 075 000 kronor ur investeringsramen KS fastighet för hyresgästanpassningen för att anpassa brandskyddet och tillgängligheten bättre till verksamheten Horisonten på Stora Vika skola.

### Beslutsunderlag

Investeringskalkyl inför beslut - St vika - dörrar och fönster

### Skickas till

Akten

Controller

Projektledare

Underhållssamordnare



§ 4/22

## Förstudier

Claes Kilström, fastighetschef, informerar om pågående förstudier.

---



§ 5/22

## Investeringsuppföljning

Marie Ekenstierna, controller, informerar om resultatet av uppföljningen av kommunens investeringsprojekt år 2021.

---





§ 6/22

## Svar på fråga angående befolkningsprognos

Maria Stålbom Warg, controllerchef, svarar på fråga gällande två befolkningsprognoser ställd av Per Ranch (SN) på kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott den 15 november 2021 § 51 Övriga frågor.

Per Ranch (SN) informerar om att Sorundanet Nynäshamns kommunparti har tagit fram en egen befolkningsprognos som förvaltningen och utskottets ledamöter får ta del av.

---



§ 7/22

## Information om planerat underhåll, fastighet 2021

Claes Kilström, fastighetschef, informerar om genomfört underhåll på kommunens fastigheter under år 2021.

---



§ 8/22

## Presentation av samhällsbyggnadsprojekt

Alarik von Hofsten, planeringschef, Ida Olén, planchef, och Sabina Edelman, mark- och exploateringschef, informerar om pågående samhällsbyggnadsprojekt i kommunen.

- Ida Olén, planchef, informerar om status på kommunens samhällsbyggnadsprojekt.
  - Alarik von Hofsten, planeringschef, informerar om projektlistan för samhällsbyggnadsprojekt och informerar om att förvaltningen kommer behöva hjälp av utskottet med att prioritera viktigare samhällsbyggnadsprojekt. En lista med nuvarande prioriteringsordningar av samhällsbyggnadsprojektet kommer att skickas ut till utskottets ledamöter inför nästkommande sammanträde.
  - Sabina Edelman, mark- och exploateringschef, informerar om status för exploateringsärenden samt om mark-och exploateringsavdelningens nuvarande organisation med utsedda områdesansvariga.
-



§ 9/22

## Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes till sammanträdet.

---



§ 10/22

**Nästa sammanträde 24 februari 2022 klockan 11.00**

---