



### Plats och tid

Landsort, 2022-12-14 kl. 13.10-13.35  
Ajournering 13.10-13.25

### Beslutande

Marcus Svinhufvud, (M), ordförande  
Tobias Östring, (L), vice ordförande  
Jimmy Norell, (M)  
Maud Sjödén, (C)  
Bengt-Göran Petersson, (KD)  
Gill Lagerberg, (S)  
Johan Forsman, (S)  
Ingrid Bergander, (S)  
Katrina Winter, (-), ersätter Emma Solander, (MP)  
Åse Hermansson (SN), ersätter Lena Dafgård, (SN)  
Rebecca Ädel, (-)

### Icke tjänstgörande ersättare

Se sida 2.

### Övriga deltagare

Se sida 2.

### Paragrafer

§ 127

### Justeringens plats och tid

Direktjusteras.

### Underskrifter

Marcus Svinhufvud, (M)  
Ordförande

Gill Lagerberg, (S)  
Justerare

Carolin Sjöstrand  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Barn- och utbildningsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2022-12-14

**Anslaget sätts upp:** 2022-12-14

**Förvaringsplats för protokollet:** BUF

**Anslaget tas ned:** 2022-01-04

Underskrift \_\_\_\_\_

Carolin Sjöstrand

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



### Icke tjänstgörande ersättare

Lena Poolsaar (M)

Eva Hartell (L)

Håkan Falk (M)

Nicolina Båth (KD)

Blanca Omana (S)

Katrina Winter (-)

Carl Marcus (SD)

### Övriga deltagare

Pär Olsson, förvaltningschef

Marita Öberg, avdelningschef förvaltningsstab

Annika Setterquist, skolchef grund- och grundsärskola

Christina Persson, skolchef förskola

Katarina Malmström, avdelningschef stöd och utveckling

Carolin Sjöstrand, nämndsekreterare/utredare

Henrik Schmidt, kommunikatör

Therese Öström, HR-partner

Solveig Törnblom, politisk sekreterare (C)

Facklig representant, TCO

Facklig representant, SACO



## Innehållsförteckning

§ 127/22 Hyreskostnad efter renovering av Tallbackaskolan



§ 127/22

## Renovering av Tallbackaskolan

### Barn- och utbildningsnämndens beslut

Barn- och utbildningsnämnden godkänner ny hyreskostnad för Tallbackaskolan efter renovering enligt bifogad investeringskalkyl.

### Reservationer och särskilda yttranden

Gill Lagerberg, (S), meddelar att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Katrina Winter, (-), deltar inte i beslutet.

Åse Hermansson, (SN), deltar inte i beslutet.

Gill Lagerberg, (S) och Åse Hermansson, (SN) meddelar att Socialdemokraterna och Sorundanet ska inkomma med ett gemensamt skriftligt, särskilt yttrande. Yttrandet bilägges protokollet som bilaga A.

### Ärendet

Under hösten 2016 rapporterade personal på Tallbackaskolan att de upplevde hälsoproblem i hus A och hus B. Verksamheten evakuerades ur hus A hösten 2016 och ur hus B 2017. Grundskoleverksamheten är placerad i tillfälliga paviljonger sen 2017. Därefter har kommunstyrelseförvaltningen genomfört utredningar för att klargöra vilka åtgärder som är nödvändiga att utföra på Tallbackaskolan. Barn och utbildningsnämnden har beslutat i november 2020, §168/20, att beställa projektering av renovering och eventuell ombyggnad av Tallbackaskolan. Renovering av Tallbackaskolan har planerats in i Mål och budget för perioden 2022–2025 med start under 2022. Kommunstyrelsen fattade beslut under våren 2022, KS § 91/22, om inriktning att renovera Tallbackaskolans hus A och riva Tallbackaskolans hus B.

### Hyreskostnader

För närvarande är internhyran 2,2 miljoner kronor för modulerna. Hyran för Lillbacka och hus C är 2,2 miljoner. Efter renovering beräknas internhyran för hela Tallbackaskolan preliminärt uppgå till 7,2 miljoner kronor per år. I beloppet ingår grundhyra för hus A samt avskrivningskostnad på 1 775 000 per år i 30 år. Kostnadsuppskattningen är baserad på genomförd projektering. Avvikelser kan uppstå när upphandlingen väl genomförts. Vidare är omvärldssituationen mycket orolig i nuläget, materialbrister och långa väntetider kan leda till ökande priser.

Kommunstyrelseförvaltningen planerar att genomföra upphandling och kontraktsskrivning under våren 2023. Åtgärderna planeras att färdigställas till december 2023. Modulerna ska utrymmas senast augusti 2025 vilket regleras enligt upphandlat avtal.

Verksamheten på Tallbackaskolan har varit evakuerad till en tillfällig lösning med moduler sedan 2017. Modullösningen ska utrymmas till augusti 2025 vilket regleras i upphandlat avtal. Innan dess måste en permanent lösning vara på plats. När permanenta utrymmen tas i bruk efter slutförd renovering innebär det en kapacitetsökning från 200 till cirka 325 elever på Tallbackaskolan. Förvaltningen ser positivt på att verksamheten får en permanent lösning och rekommenderar att hyreskostnad efter renovering av Tallbackaskolan godkänns.

### Förvaltningens förslag till beslut

Barn- och utbildningsnämnden godkänner ny hyreskostnad för Tallbackaskolan efter renovering enligt bifogad investeringskalkyl.



### Yrkanden

Ajournering begärd.

Marcus Svinhufvud, (M), Jimmy Norell, (M), Bengt-Göran Petersson, (KD), Rebecca Ädel (-) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande BUN/2022/0015/291-16

Bilaga 1, Investeringskalkyl inför beslut, Tallbacka - renovering av Storbacka

### Skickas till

Kommunstyrelsen  
Skolchef grundskola  
Ansvarig rektor  
Lokalsamordnare  
Controller  
Akt