



## Plats och tid

Landsort och Teams, 2022-03-22 kl. 13.00-15:30

## Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Otto Svedenblad (M)	
Johan Harding (L)	§§ 66-88
Agneta Tjärnhammar (M) ersätter Johan Harding (L)	§§ 89-92
Åke Jonsson (M) ersätter Peter Hellman (KD)	Via Teams
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	Via Teams
Johnny Edholm (S)	Via Teams
Hans-Ove Krafft (SN)	Via Teams
Lennart Thunqvist (MP)	
Christoffer Edman (SD)	Via Teams

## Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	
Agneta Tjärnhammar (M)	§§ 66-88
Jan-Erik Ljusberg (M)	
Linda Walkeby (S)	Via Teams
Anton Larsson (V)	Via Teams
Carl Marcus (SD)	Via Teams

## Paragrafer

§§ 66 - 92

## Justeringens plats och tid

Kommunhus B, plan 2, 2022-03-23 kl. 14:00

## Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster (C)  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander (S)  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2022-03-22

**Anslaget sätts upp:** 2022-03-24

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Anslaget tas ned:** 2022-04-15

Underskrift \_\_\_\_\_

Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_



### Övriga deltagare

Jan Hellström, tf förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	Via Teams
Malin Qviberg, VA-chef	Via Teams, §§ 70 - 92
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 70 - 92
Marie Ekenstierna, controller	§§ 66, 70 - 89
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 66 - 69, 87
Maria Burger, bygglovsingenjör	Via Teams, §§ 66 - 69
Tiia Torekull, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 66 - 69
Elin Elfström, planarkitekt	Via Teams, §§ 70
Alexander Algurén, plankonsult	Via Teams, §§ 70 - 71
Fredrik Lantz, planarkitekt	Via Teams, §§ 66, 70 - 71
Aline Friman Varre, politisk sekreterare Moderaterna	Via Teams, §§ 66, 70 - 88
Anneli Hallberg, nämndsekreterare/utredare	
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
<b>§ 66/22</b>	Fastställande av dagordning
	<b>Beslutspunkter</b>
<b>§ 67/22</b>	Tillsyn fasadarbete - [REDACTED]
<b>§ 68/22</b>	Tillsyn - Ändrad användning i del av byggnaden - [REDACTED]
<b>§ 69/22</b>	Tillsyn - [REDACTED], påbörjat arbete utan startbesked
<b>§ 70/22</b>	Programuppdrag för Planprogram Gröndal
<b>§ 71/22</b>	Beslut om samråd - Detaljplan för Björsta 2:26 m.fl.
<b>§ 72/22</b>	Resursdelningsavtal inom samverkansavtal GIS Södertörn
<b>§ 73/22</b>	Lokal trafikföreskrift om parkering, Nynäsvägen vid Pizza house
<b>§ 74/22</b>	Lokal trafikföreskrift om parkering på Nynäsvägen (7-9)
<b>§ 75/22</b>	Investering GC-bana och tillgänglighetsanpassning Konsul Johnsons väg
<b>§ 76/22</b>	Investering beläggning 2022
<b>§ 77/22</b>	Återremiss svar på medborgarförslag om säkerheten vid busshållplatsen på väg 225 vid Ristomta
<b>§ 78/22</b>	Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
<b>§ 79/22</b>	Riktlinjer för samhällsbyggnadsnämndens kontaktpolitikerverksamhet samt beslut om kontaktpolitiker till och med 31 december 2022.
<b>§ 80/22</b>	Uppdrag om revidering av Skötselplan för grön utemiljö
<b>§ 81/22</b>	Väckt ärende- VA till Oxnö och Svärdsö, sbn § 62/22
<b>§ 82/22</b>	Svar på Alliansens budgetdirektiv 2023 - 2026
	<b>Informationsärenden</b>
<b>§ 83/22</b>	Muntlig ekonomisk uppföljning
	<b>Återkommande beslutspunkter</b>
<b>§ 84/22</b>	Inkomna e-förslag - februari 2022
<b>§ 85/22</b>	Meddelanderapport 2022.01.25 - 2022.02.24
<b>§ 86/22</b>	Delegationsrapport 2022.02.07 - 2022.03.14
	<b>Avslutning</b>
<b>§ 87/22</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 88/22</b>	Rapport från avdelningscheferna
<b>§ 89/22</b>	Rapport från politiker
<b>§ 90/22</b>	Rapport från förvaltningschefen
<b>§ 91/22</b>	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
<b>§ 92/22</b>	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Paragraferna behandlades i ordning: 66 - 69, 87, 70 - 86, 88 - 92



## Upprop och anmälningar av förhinder

Peter Hellman (KD) närvarar inte och ersätts av Åke Jonsson (M)

Johan Harding (L) lämnar nämndmötet kl 15:00 och ersätts av Agneta Tjärnhammar (M)

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.  
Justeringsbeslut till Kommunhus B, plan 2, 2022-03-23, kl 14:00



Sbn § 66/22

## Fastställande av dagordning

§ 87, Övriga frågor och medskick, behandlas efter § 69.

Dagordningen fastställs med ovan justering.

Fredrik Lantz, nyanställd planarkitekt och Maria Burger, nyanställd bygglovingenjör presenterar sig.



Sbn § 67/22

SBN/2021/1424/221

## Tillsyn fasadarbete - [REDACTED]

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], person nr. [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 31 588 kr (trettioen tusen femhundraåttioåtta kronor) för att ha påbörjat byggnadsåtgärder utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ PBL och 10 kap 3 § PBL samt 9 kap 3 a § och 10 § 3 p plan- och byggförordning (2011:338), PBF.

### Sammanfattning

Bygglov har beviljats för fasadändring genom byte av fönster och beklädnadsplåt på burspråk och byggherren hade påbörjat byggnadsåtgärder utan att startbesked meddelats. Byggherren hade förlitat sig på att kontrollansvarig skulle ta ansvar för den fortsatta processen.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen registrerade tillsynsärendet den 13 september 2021 med anledning av att fönsterbyte påbörjats innan startbesked meddelats. Fastighetsägaren tillskrevs och förklarade i sitt yttrande att han hade förlitat sig på att de konsulter som anlits skulle ordna med de myndighetstillstånd som krävdes för att få påbörja bytet av fönster och övrig fasadändring. Polisens tillstånd för att få uppföra byggnadsställningarna erhöles den 28 juli 2021 men någon kontrollplan hade inte föreslagits för att erhålla startbesked. Byggnadsställningarna ställdes upp efter den 2 augusti 2021 och när det var klart påbörjades fasadändringen. Samma dag överträdelsen upptäcktes den 13 september upprättades ett förslag till kontrollplan och startbesked meddelades den 22 september 2021.

Fastighetsägaren fick sedan möjlighet att yttra sig över beräknad byggsanktionsavgift och invände då mot beräkningsgrunden och att avgiften inte stod i rimlig proportion till överträdelsen då ingen skada skett och helt utan uppsåt. Beräkningsgrunden har ändrats i enlighet med invändningen.

### Kommunicering och yttranden

Tillsynsmyndigheten ska ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas enligt 11 kap 58 § PBL.

2021-11-02 fastighetsägaren tillskrivs med anledning av överträdelsen

2021-11-26 fastighetsägaren inkommer med en förklaring

2021-11-28 fastighetsägaren informeras om att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut och gavs möjlighet att yttra sig över avgiften

2022-01-03 och 2022-01-31 yttrar sig fastighetsägaren över beräkningsgrunden

### Förvaltningens bedömning

En lovpliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat startbesked enligt 10 kap 3 § 1 p PBL. I aktuellt ärende har bygglov beviljats den 10 mars 2021 och förvaltningen har konstaterat den 13 september 2021 att byggnadsåtgärder påbörjats innan startbesked meddelats. Startbesked meddelades den 22 september 2021.



Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen, 9 kap 10 § p 3 PBF. Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2022 års prisbasbelopp är 48 300 kronor. Avgiften har bestämts till hälften av det belopp som annars följer av 9 kap PBF för att bygglov hade beviljats innan åtgärden påbörjades.

I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 31 588 kr.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § PBL.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan startbesked har meddelats ska påföras [REDACTED]. Förvaltningen bedömer vidare att det saknas skäl för att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL.

## Upplysning

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], person nr. [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 31 588 kr (trettioen tusen femhundraåttioåtta kronor) för att ha påbörjat byggnadsåtgärder utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ PBL och 10 kap 3 § PBL samt 9 kap 3 a § och 10 § 3 p plan- och byggförordning (2011:338), PBF.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 60

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-09

Startbesked 2021-09-22

Kontrollplan 2021-09-13

Tillsynsanmälan 2021-09-13

Tillstånd för byggnadsställning 2021-07-28

Bygglov 2021-03-10

### Handling som tillhör beslutet

Förklaring 2021-11-26

Yttrande över BSA 2022-01-31 (2 dokument)

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift

Orienteringskarta

### Skickas till

Akten

Fastighetsägare





Sbn § 68/22

SBN/2021/1425/221

## Tillsyn - Ändrad användning i del av byggnaden - [REDACTED] [REDACTED] Förslag till beslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra U&P Bostäder i Nynäs AB, organisations nr. 556940-2950, ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 87 543 kr (åttiosjutusen femhundrafyrtiotre kronor) på den grunden att bygglovspliktig byggnadsåtgärd har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53 a och 57 §§ PBL och 9 kap 8 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Sammanfattning

Bygglov för ändrad användning av lokal i affärs- och bostadshus – från kontorslokal till bageri med servering - har beviljats den 15 mars 2021. I samband med färdigställandet och tid för slutbesked upptäcktes att startbesked saknades. Tekniskt samråd ägde rum den 13 september 2021 och startbesked meddelades den 14 september 2021. Slutbesked gavs den 30 september 2021.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 13 september 2021 kännedom om att byggnadsåtgärden att ändra användningen av kontorslokal till bageri med servering hade påbörjats utan att startbesked meddelats. Fastighetsägaren har förklarat att U&P Bostäder i Nynäs AB har anlitat kontrollansvarig (KA) och byggprojektledare [REDACTED] i flera andra projekt i kommunen utan problem och menar att det var KAs ansvar att driva projektet. [REDACTED] har inte uppfattat att det var hans ansvar men fastighetsägaren trodde att allt var i sin ordning vid byggstart. När det upptäcktes att startbesked saknades togs kontakt med bygglovshandläggaren för ett tekniskt samråd på plats. Startbesked erhöles dagen efter och ett slutsamråd hölls sedan den 29 september 2021 och därefter gavs slutbesked den 30 september 2021 (Bil 1).

Fastighetsägaren anför i ett senare yttrande den 29 december 2021 att det var deras "konsult" som missade startbeskedet (Bil 2).

### Kommunicering och yttranden

Tillsynsmyndigheten ska ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas enligt 11 kap 58 § PBL.

2021-11-02 fastighetsägaren tillskrivs med anledning av överträdelsen

2021-11-16 fastighetsägaren inkommer med en förklaring

2021-12-28 fastighetsägaren informeras om att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut och ges möjlighet att yttra sig över avgiften

2021-12-29 FÄ yttrar sig över avgiften

2022-01-18 FÄ inkommer med komplettering till yttrandet

2022-02-14 FÄ informeras om nämndens sammanträde, justerad BSA och ges möjlighet till yttrande



## Förvaltningens bedömning

En lovpliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat startbesked enligt 10 kap 3 § 1 p PBL. I aktuellt ärende har bygglov beviljats den 15 mars 2021 (SBN/2021/0279/237) och förvaltningen kunde konstatera den 13 september 2021 att byggnadsåtgärden ombyggnation för ändrad användning hade påbörjats innan startbesked meddelats. Startbesked meddelades den 14 september 2021 och slutbesked den 30 september 2021.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap 54 § PBL.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Det råder strikt ansvar.

Byggherrens ansvar framgår av 10 kap 5 § PBL vilket är att se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Av bygglovet framgår att byggåtgärder inte får påbörjas innan startbesked lämnats enligt 10 kap 3 § PBL samt att ett tekniskt samråd krävs innan startbesked kan erhållas. Den kontrollansvariga ska bland annat biträda byggherren med att ta fram ett förslag till kontrollplan för den aktuella åtgärden, enligt 10 kap 11 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en sådan ändring som kräver bygglov innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, 9 kap 8 § p 3 PBF. Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2022 års prisbasbelopp är 48 300 kronor.

I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 87 543 kr.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § PBL.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärden innan startbesked har meddelats ska påföras U&P Bostäder i Nynäs AB och förvaltningen bedömer att det saknas skäl att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL.

## Uppllysning

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.



### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra U&P Bostäder i Nynäs AB, organisations nr. 556940-2950, ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 87 543 kr (åttiosjutusen femhundrafyrtiotre kronor) på den grunden att bygglovspliktig byggnadsåtgärd har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53 a och 57 §§ PBL och 9 kap 8 § 3 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 61

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-22

Förklaring 2021-11-16

Yttrande 2021-12-29

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift SBN/2021/1425/221-8

### Skickas till

Akten

Fastighetsägaren

### Kopia

Peter Björså, [peter@husplanering.se](mailto:peter@husplanering.se)



Sbn § 69/22

SBN/2021/1453/221

## Tillsyn - [REDACTED], påbörjat arbete utan startbesked

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], personnr. [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 63 840 kr (sextiotretusen åttahundrafyrtio kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

### Sammanfattning

Bygglov för nybyggnation av enbostadshus beviljades den 5 maj 2020. Kontrollansvarig upptäckte den 16 september 2021 att arbete påbörjats utan startbesked. Ett tekniskt samråd hölls digitalt den 14 oktober 2021 och den 18 oktober 2021 gavs ett startbesked.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 17 september 2021 kännedom om att nybyggnation av enbostadshuset hade påbörjats utan startbesked. Den nya kontrollansvariga (KA) Daniel Östlund hade upptäckte detta i samband med att han hade tagit kontakt med byggherren Mihkel Sunni för att boka in ett tekniskt samråd (tidigare kontrollansvarig hade avlagt sig uppdraget den 12 oktober 2020). Ett tekniskt samråd hölls sedan digitalt den 14 oktober 2021 och startbesked gavs den 18 oktober 2021.

Bygglovet avser nybyggnation av ett enbostadshus i två våningar med placering på samma plats som ett befintligt mindre bostadshus. Innan nybyggnation kunde påbörjas skulle befintligt hus rivras enligt bygglovet. Samtidigt skulle fem mindre komplementbyggnader rivras. Under ett arbetsplatsbesök den 3 februari 2022 i närvaro av byggherre, KA och bygglovhandläggare upptäcktes att nybyggnationen har skett runt om och ovanför det befintliga huset som skulle ha rivits. Byggherren bor med sin familj i det mindre huset som finns inuti nybyggnationen. Då åtgärderna strider mot bygglovet förbjöds byggherren vid vite att fortsätta arbetet den 15 februari 2022 (SBN/2021/1453/221-8). Förbudet gäller omedelbart och kommer att hävas när befintligt bostadshus har rivits i enlighet med bygglovet.

### Kommunicering och yttranden

Tillsynsmyndigheten ska ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas enligt 11 kap 58 § PBL.

2021-11-01 FÅ tillskrivs med anledning av överträdelsen

2021-11-17 FÅ inkommer med en förklaring genom KA

2021-12-21 FÅ ges information om BSA

2022-02-15 FÅ informeras om en ny beräkningsgrund för BSA

2022-02-18 informeras FÅ och KA om justerad BSA

### Förvaltningens bedömning

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8– 10 kap eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap 54 § PBL. Fastighetsägaren har förklarat att han trodde att allt var klart för att börja bygga i och med att bygglov beviljats men hade dessvärre inte stämt av det med KA. Kontrollansvarig upptäckte att byggnationen redan var påbörjad när han tog kontakt för att boka tid för ett tekniskt samråd. Det som skett beror på missförstånd och okunnighet (Bil 2). En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett



uppsåtliga eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtliga eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § PBL. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en sådan nybyggnation innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen, 9 kap 6 § p 1 PBF. Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2022 års prisbasbelopp är 48 300 kronor. I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 63 840 kr. Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan startbesked har meddelats ska påföras [REDACTED]. Förvaltningen bedömer att det saknas skäl att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL.

## Upplysning

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra [REDACTED], personnr. [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 63 840 kr (sextiotretusen åttahundrafyrtio kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 62

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

## Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-21

Tillsynsanmälan 2021-09-17

Förklaring 2021-11-17

Fotografier (3)

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift

## Skickas till

Akten

Fastighetsägare



Sbn § 70/22

SBN/2021/1325/214

## Programuppdrag för Planprogram Gröndal

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram Gröndal

### Ärendet

Nynäshamnsbostäder inkom den 11 augusti 2020 från till kommunstyrelseförvaltningen med en ansökan om planbesked gällande sin fastighet Nynäshamn 2:90. Fastigheten ligger längs Idunvägen och på platsen finns idag en panncentral. Enligt ansökan önskar fastighetsägaren att utveckla platsen med bostäder. Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade i juni 2021 om positivt planbesked för fastigheten under förutsättning att ett planprogram tas fram för att samordna de övergripande frågorna inom området. Sedan tidigare finns ett positivt planbesked för ytterligare en fastighet i området, Humlan 8 som ägs av Amasten Nynäshamn AB. Positivt besked gavs av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (nuvarande Samhällsbyggnadsnämnden) i maj 2017. Ansökan omfattar förtätning av fastigheten med ytterligare bostäder. Fastighetsägaren har velat avvakta vidare utveckling i området innan planarbete påbörjas.

Planeringschefen har varit i kontakt med Amasten samt ytterligare en fastighetsägare i området, HSB Södertörn, för att efterhöra om intresse finns att ingå i arbetet med ett planprogram för området. HSB Södertörn äger två obebyggda fastigheter intill Fröjas väg. Fastighetsägarna har återkommit med positivt besked.

De fastigheter som preliminärt föreslås ingå i programområdet är fastigheterna Humlan 8 (Amasten), Nynäshamn 2:90 (Nynäshamnsbostäder) och Fjärilen 8 och 10 (HSB Södertörn). Även Humlan 10 och del av Nynäshamn 2:1 som är i kommunal ägo föreslås ingå i programområdet. Programområdets exakta avgränsning tas fram under arbetets gång. Inom området finns ytterligare fastigheter som kan komma att beröras av arbetet med planprogrammet. Dessa är: Biet 2 (Nynäshamnsbostäder), Fjärilen 12 (HSB Brf fjärilen nr 2), Fjärilen 13 (HSB Södertörn) samt Nynäshamn 2:92 och 2:93 (Nynäshamns elektriska AB).

Nästa steg i processen är politiskt beslut om programuppdrag för att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med planprogrammet. Kostnaden för planprogrammet föreslås fördelas lika mellan kommunen (kommunstyrelseförvaltningen, avdelningen planering och hållbarhet), Nynäshamnsbostäder, HSB Södertörn och Amasten.

Den totala kostnaden för programarbetet (timkostnader internt på förvaltningen samt kostnader för utredningar) uppskattas till cirka 2,2 miljoner kronor. Med en jämn fördelning mellan de fyra aktörerna innebär det en uppskattad kostnad på 550 000 kr för kommunen för åren 2022 och 2023.

Genomförandet av efterföljande detaljplaner, som planprogrammet syftar till att sätta ramarna för, kommer kräva investeringar i kommunal infrastruktur avseende exempelvis åtgärder i befintliga gator samt befintliga VA-ledningar då dessa är gamla och behöver bytas ut. Avsikten är att under programarbetet ta fram tidiga uppskattningar vad gäller behovet av kommunala investeringar.

Programområdet ligger i närheten av pendeltågsstationen Gröndal och busshållplats finns inom programområdet. Gröndalsskolan ligger precis intill programområdet. Avstånd till kommersiell service vid Nynäshamn centrum är en knapp kilometer.

I kommunens översiktsplan (ÖP) antagen av kommunfullmäktige 17 oktober 2012 (Kf §207) anges att utveckling av bostäder och verksamheter ska ske både genom förtätning och nytillkommande exploatering i anslutning till befintlig bebyggelse, infrastruktur och rekreation.



I fördjupningen av översiktsplanen (FÖP) för Nynäshamns stad, Småstaden vid havet, antagen 11 juli 2017, är området utpekad som ett utvecklingsområde för bostäder. Området är utpekad som en del av Blandstaden. Blandstaden är tänkt att utvecklas med fler bostäder, handels- och serviceverksamheter och ska bidra till att skapa mer stadsmässiga miljöer i Nynäshamns stad. Bebyggelsen ska vara tät och varierad för att skapa levande miljöer. Järnvägen utgör en barriär i området och effekterna av den behöver överbryggas. Blandstaden ska integreras med stadskärnan och hamnstaden och komplettera staden med handel, service och mötesplatser. Allmänna ytor och gator ska präglas av en tydlig offentlig och stadsmässig karaktär.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram Gröndal

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 63

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-23  
Start-PM

### Skickas till

Kommunstyrelsen  
Akten  
Amasten Nynäshamn AB  
HSB Södertörn ekonomisk förening  
AB Nynäshamnsbostäder



Sbn § 71/22

MSN/2020/1021/214

## Beslut om samråd - Detaljplan för Björsta 2:26 m.fl.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till ändring av detaljplan för Björsta 2:26 m.fl. skickas ut på samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900)

### Ärendet

Arbetet med ändringen av detaljplanen påbörjades hösten 2021 efter att planuppdrag beslutats av samhällsbyggnadsnämnden den 18 maj 2021. Planuppdraget föregicks av ett beslut om positivt planbesked i kommunstyrelsen den 19 maj 2020.

Planen omfattar gällande detaljplan 861 som möjliggör ny bostadsbebyggelse i Björsta. Syftet med ändringen av detaljplanen är att justera regleringen av de planerade bostädernas byggnadsarea från ett bestämt antal kvadratmeter per fastighet till en procentsats av fastighetens area. Anledningen till detta är att möjliggöra en fastighetsreglering där flera bostadshus kan placeras inom samma fastighet. Exploateringsgraden för bostadskvarteren varierar mellan 25 och 40 % av fastighetsarean, vilket ger samma totala exploateringsgrad inom planområdet som i gällande detaljplan 861. Kravet på friliggande hus tas bort för tre bostadskvarter för att skapa en större flexibilitet och möjliggöra uppförande av parhus i kvarteren.

Gestaltungsbestämmelser för bostädernas tak och fasadkulörer utgår och ersätts med en ny gestaltungsbestämmelse för fasadkulörer. I gällande detaljplan 861 anges att fasader ska utföras i mörkgrå eller svart färg alternativt obehandlat trä, medan takmaterial ska vara svart plåt eller svart papp. I det aktuella bebyggelseförslaget föreslås istället fasadkulörer i varmgrå, grågröna och svarta nyanser eller naturfärgat trä. Bestämmelse om takets utformning och färgsättning utgår för att skapa en större flexibilitet i linje med de justerade fasadkulörerna.

Tillägg har även gjorts till villkorsbestämmelse för bygglov för bostäder inom två kvarter som är beroende av bullerskydd från kvarteret planlagt för handel, kontor, småindustri och lager (HKJU). Bestämmelsen har förtydligats att HKJU-kvarteret behöver byggas ut till den grad att trafikbullerkraven för bostäderna klaras.

Nya buller- och dagvattenutredningar har tagits fram för ändringen av detaljplanen. Det bedöms inte att behov finns för en miljökonsekvensbeskrivning i detta fall, då ändringen av detaljplanen inte medför några förändringar som påverkar miljön negativt. Samma bedömning gjordes för detaljplan 861. Ett genomförande av ändring av detaljplan kommer därmed inte att medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 34 § PBL eller 6 kap. 11-18 §§ MB.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till ändring av detaljplan för Björsta 2:26 m.fl. skickas ut på samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900)

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 64

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.





**Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

**Skickas till**

Akten

Exploatören:

Signum Fastigheter AB

Sveavägen 166, plan 21

113 46 Stockholm

Att: Daniel Wengelin



Sbn § 72/22

MSN/2012/0930/243

## Resursdelningsavtal inom samverkansavtal GIS Södertörn

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avtalet som en avtalssamverkan (9 kap. 37 § kommunallagen) mellan Södertörnskommunerna (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) gällande samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna.

### Ärendet

Åtta kommuner på Södertörn (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) har sedan 2006 ett samarbete kring geografisk information. Kommunerna har gemensamt upphandlat flera kartbaserade verksamhetssystem och webbkarta. Kommunerna har också en gemensam förvaltningsorganisation för de aktuella systemen.

Kommunerna ser nu möjligheter med att teckna ett avtal, en avtalssamverkan (9 kap. 37 § kommunallagen) kallat resursdelningsavtal, som reglerar hur kommunerna ska kunna bistå varandra när det föreligger under- respektive överkapacitet avseende utförandet av vissa mät-, kart- och GIS-tjänster. Avtalet har delvis samma innehåll som ett gällande avtal mellan Huddinge och Botkyrka kommuner och ska ersätta detta.

Syftet är att servicenivån till kommunernas medborgare och företagare ska öka till följd av samarbetet.

Respektive kommun ska, på förfrågan, kunna utföra tjänster åt en annan Södertörnskommun. En kommun ska inte vara skyldig att utföra tjänster åt en annan kommun.

Tjänster som utförs enligt avtalet ska ersättas av den beställande kommunen med samma avgift som den utförande kommunen debiterar enskilda enligt den kommunens taxa, plus moms. Vid avrop kan de ingående parterna komma överens om en tillkommande ersättning för eventuella extra kostnader, till exempel för att täcka kostnaden för en längre resväg hos den som utför uppdraget. För det fall en fast avgift inte kan räknas ut med stöd av taxan ska ersättningen motsvara den timavgift som anges i taxan, plus moms.

Avtalet bedöms vara kostnadseffektivt jämfört med andra möjliga lösningar. Det kommer också att vara utvecklande för kommunernas medarbetare.

Avtalsbilagor som färdigställs till tecknandet av resursdelningsavtalet är personuppgiftsbiträdesavtal med instruktion där att varje kommun tecknar avtal som personuppgiftsansvarig och personuppgiftsbiträde samt bilaga med rutin för tillämpning av resursdelningsavtalet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avtalet som en avtalssamverkan (9 kap. 37 § kommunallagen) mellan Södertörnskommunerna (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) gällande samarbete inom mät- och kart- och GIS-verksamheterna.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 65

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2022-02-25

Avtal resursdelning Södertörn

**Skickas till**

Avdelningschef plan och bygglov



Sbn § 73/22

SBN/2021/0315/511

## Lokal trafikföreskrift om parkering, Nynäsvägen vid Pizza house

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Nynäsvägens nordöstra sida mellan 60 meter och 110 meter norr Sandtorpsvägen får fordon parkeras under högst 1 timme i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att parkera där det förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276)
2. Tillåtelsen att parkera gäller vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 10 och 22, vardag före sön- och helgdag mellan klockan 10 och 22 samt sön- och helgdag mellan klockan 11 och 22. Övrig tid är parkering tillåten.
3. Parkeringskiva eller motsvarande ska användas
4. Häva kommunens lokala trafikföreskrift nr 0192 2007:015 om parkering på Nynäsvägen
5. Föreskriften ska träda i kraft den 4 april 2022
5. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

Verksamheten har framfört önskemål att parkering ska tidsbegränsas till 1 timme för att öka omsättningen av parkerade fordon. Fordon som parerar längre tid hindrar andra kunder att hitta ledig plats.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Nynäsvägens nordöstra sida mellan 60 meter och 110 meter norr Sandtorpsvägen får fordon parkeras under högst 1 timme i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att parkera där det förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276)
2. Tillåtelsen att parkera gäller vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 10 och 22, vardag före sön- och helgdag mellan klockan 10 och 22 samt sön- och helgdag mellan klockan 11 och 22. Övrig tid är parkering tillåten.
3. Parkeringskiva eller motsvarande ska användas
4. Häva kommunens lokala trafikföreskrift nr 0192 2007:015 om parkering på Nynäsvägen
5. Föreskriften ska träda i kraft den 4 april 2022
5. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 66

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-24  
Karta

### Skickas till

Akten  
Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 74/22

SBN/2021/0316/511

## Lokal trafikföreskrift om parkering på Nynäsvägen (7-9)

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Nynäsvägens södra sida mellan 30 meter och 70 meter öster om Skolgatan får fordon parkeras under högst 1 timme i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276)
2. Tidsbegränsningen gäller vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 18 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 15. Övrig tid är parkering tillåten.
3. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas
4. Häva kommunens lokala trafikföreskrift nr 0192 2002:126 om parkering på Nynäsvägen
5. Föreskriften ska träda i kraft den 4 april 2022
6. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

I gällande lokala trafikföreskrift för parkering 1 timme på Nynäsvägen vid nr 9 saknas krav att parkeringsskiva eller motsvarande ska användas. På övriga parkeringsplatser utmed gatan gäller att parkeringsskiva ska användas, exempelvis på gatans motsatta sida. Det bör även göras en redaktionell ändring på beskrivning av platsen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. På Nynäsvägens södra sida mellan 30 meter och 70 meter öster om Skolgatan får fordon parkeras under högst 1 timme i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att parkera där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276)
2. Tidsbegränsningen gäller vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 18 och vardag före sön- och helgdag mellan klockan 8 och 15. Övrig tid är parkering tillåten.
3. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas
4. Häva kommunens lokala trafikföreskrift nr 0192 2002:126 om parkering på Nynäsvägen
5. Föreskriften ska träda i kraft den 4 april 2022
6. Uppdra till förvaltningen att meddela föreskrifter i enlighet med nämndens beslut

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 67

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-24  
Karta

### Skickas till

Akten  
Stadsmiljöavdelningen



Sbn § 75/22

SBN/2021/1862/312

## Investering GC-bana och tillgänglighetsanpassning Konsul Johnsons väg

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt alternativ 2. Endast tillgänglighetsanpassning av busshållplatser

### Särskilda yttrande och reservationer.

Lennart Thunqvist (MP) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

#### Alternativ 1

Gång- och cykelbana samt tillgänglighetsanpassning av busshållplatser

Förvaltningen föreslår att gångbanan utmed västra sidan på Konsul Johnsons väg mellan Nynäsvägen och Åkervägen breddas till att även tillåta cyklister. Samtidigt föreslås att två busshållplatser tillgänglighetsanpassas samt att gatubelysningen flyttas till västra sidan där gång- och cykelbanan planeras. Aktuell sträcka är en bristande länk i kommunens huvudstråk för gång- och cykel. Stråket binder bland annat samman Alhagens rekreativområde med Nynäsvägens cykelstråk. Bron över järnvägen är dock kvar som en betydande brist för att nå ett sammanhängande stråk.

I dagsläget har gatan flera brister upplevelsen av en trygg och säker gatumiljö. Bland annat sliten beläggning, för låg kantsten mot gångbana, gatubelysning som är i behov att bytas ut, otydliga korsningar och fastighetsinfarter samt att busshållplatser saknar tillgänglighetsanpassning. Förvaltningen har ansökt om medfinansiering dels för busshållplatsernas tillgänglighetsanpassning dels för trafiksäkerhetsåtgärder med att separera cykeltrafiken från fordonstrafik och ny belysning. Medfinansiering har beviljats med 201 650 kronor för busshållplatsåtgärdererna samt 2 125 500 kronor för GC-banan, och ska räknas av från beräknande kostnader om 370 000 kronor respektive 3 900 000 kronor.

#### Alternativ 2

Endast tillgänglighetsanpassning av busshållplatser

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 1 februari 2022 att återremittera ärendet till förvaltningen att presentera ett förslag där busshållplatserna tillgänglighetsanpassas men ingen anläggning av gång- och cykelväg.

Busshållplatsernas utformning baseras på RiBuss med 17 cm hög kantsten, två rader vita gångbaneplattor närmast körbanan samt gråa kupolplattor och vita sinusplattor för markering av påstigningsplats. På östra sidan anläggs en plattform då det idag endast finns en skylt i vägkanten som markerar hållplatsläget. Kostnaderna för åtgärder på de två hållplatserna beräknas till 370 000 kronor. Statlig medfinansiering om 201 650 kronor för investeringen betalas ut till kommunen efter färdigställande. En osäkerhetsfaktor beträffande medfinansieringen finns då endast en del av sökta åtgärder genomförs.



## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt alternativ 1

Iordningsställa gång- och cykelbana samt tillgänglighetsanpassa busshållplatser längs med Konsul Johnsons väg

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 68

Arbetsutskottet föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt alternativ 2.

## Yrkanden

Lennart Thunqvist (MP) yrkar på återremiss så att utredning om hur Kalvöbron kan trafiksäkras sker samtidigt som gång – och cykelväg anläggs och busshållplatserna tillgänglighetsanpassas, **bilaga A**.

## Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning.

1. att ärendet avgörs idag mot Lennart Thunqvists (MP) återremissyrkande.
2. avslag eller bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

## Proposition

1. Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att ärendet ska avgöras idag.
2. Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-18, 2022-01-22  
Karta och info busshållplats Kvarnvägen

## Skickas till

Akten  
KSF/Planeringschef  
SBN/stadsmiljöavdelningen



Sbn § 76/22

SBN/2022/0313/310

## Investering beläggning 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra underhållsbeläggningsarbeten på gatunätet i Nynäshamns kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 15 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026

### Ärendet

Årets beläggningsarbeten på gator, gång och cykelvägar med fräsning, utläggning av nytt slitlager, lappning, lagningsåtgärder samt tillhörande för- och efterarbeten.

Följande objekt har identifierats för åtgärd:

Gator (hela eller del av): Alkärrgatan, Backluravägen, Badhusgatan inklusive Dalgatan, Båtsmansvägen, Centralgatan, Estövägen, Hammarhagsvägen, Idunvägen, Järnvägsgatan/Gröndalsvägen, Konsul Johnsons väg, Kvarnvägen, Körundavägen, Lokmannavägen, Luddes gränd, Lövlundsvägen, Malmgatan, Maria Barkmans väg, Mejerivägen, Nickstabadsvägen, Norviksvägen, Nynäsvägen, Strandvägen, Telegrafgatan, Torggatan, Torö sten, Valthornsvägen, Videgatan, Åkervägen (vändplan), Änggatan.

Gångbanor samt gång- och cykelbanor (hela eller del av): Alkärrgatan, Baltzars väg, Ekstigen Estö IP, Estögången, Estövägen, Fridhemsvägen, Järnvägsgatan/Gröndalsvägen, Hasselstigen, Heimdal, Höjdgatan, Landgången, Maria/Björn Barkmans väg, Nickstabadsvägen, Nickstastigen, Nynäsvägen, Oxelstigen, Rönstigen, Sandskogsvägen, Valthornsvägen, Vansta, Vansta skola, Varvsstigen, Vårdkasberget, Änggatan.

Nämnda sträckor ligger som underlag för avdelningens fortsatta dialog med VA-avdelningen och övriga ledningsägare för samordning, med målet att "gräva före asfaltering". Vidare kommer offerter att begäras in. Prioritering av sträckor sker fortlöpande för att nå ett effektivt utförande utifrån de resurser vi har.

Omprioriteringar kan komma att ske med anledningar av andra uppkomna åtgärder eller behov i gatunätet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra underhållsbeläggningsarbeten på gatunätet i Nynäshamns kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta 15 miljoner kronor i anspråk ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö investeringar i Mål och budget 2022–2026

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 69

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag





Beslutsunderlag  
Tjänsteutlåtande, 2022-02-15  
Karta  
Investeringskalkyl

Skickas till  
Akten  
Controller  
Handläggare



Sbn § 77/22

MSN/2019/1632/008

## Återremiss svar på medborgarförslag om säkerheten vid busshållplatsen på väg 225 vid Ristomta

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens redogörelse som sitt eget och anse medborgarförslaget besvarat.

### Sammanfattning

Önskemålen om trafiksäkerhets- och tillgänglighetsåtgärder vid busshållplats Ristomta har framförts till Trafikverket som är väghållare.

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs väg 225, till exempel rondeller och gång- och cykelväg stora kostsamma projekt. För att trafikverket ska ha möjlighet att utföra dessa krävas att åtgärden finns med i länsplanen. Kommunstyrelsens enhet för planering och hållbarhet

Kommunstyrelsens avdelning för planering och hållbarhet arbetar med att få med trafiksäkerhetsobjekt om gång- och cykelväg utmed 225 i länsplanen.

### Ärendet

Kommunfullmäktige har delegerat beslutsrätten över medborgarförslag gällande säkerheten vid busshållplatsen, Ristomta, på väg 225 ses över.

Förslagsställaren anser att det borde ligga i kommunens intresse att alla Nynäshamns skolvägar ska vara säkra och är mycket angelägen att busshållplatsen vid Ristomta ses över. Eftersom det ofta förekommer tung trafik i samband när barnen börjar skolan på morgonen känns oro särskilt när det är mörkt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet med vidare handläggning att trafiksäkerhetshöjande åtgärder enligt medborgarförslaget tas in i den kommunala förstudie/förprojektering av trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs 225, till exempel rondeller och GC-väg, i syfte att finna en sam- eller delfinansiering med extern part som Trafikverket.

Trafikverket är väghållare för väg 225 vilket innebär att de ansvarar för utbyggnad, underhåll och planering av vägen. Under 2015 genomförde Trafikverket en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för väg 225 och hållplatsinventering var en del av denna.

Förvaltningen har tagit upp frågan att trafiksäkerhetshöjande åtgärder vid busshållplats Ristomta är angelägna med Trafikverket. Objektet uppfyllde inte kriterierna för åtgärd i den prioritering som gällde för deras tillgänglighetsprojekt för busshållplatser som avslutades 2021. Ny etapp planeras och ska vara klar 2029. I den etappen finns alla återstående hållplatser som har bedömts ha brister och som har minst 20 påstigande resenärer per dag. Antalet påstigande har varit enda prioriteringsgrund för detta.

Ristomta har i södergående läge 2 påstigande och i norrgående 8 resenärer. Det är först när en busshållplats har prioriterats som lämpliga åtgärder utreds vidare.

Förvaltningen har undersökt möjligheten att kommunen bekostar ett utförande som utförs av Trafikverket. För detta krävs att kommunen har ett tydligt förslag på typ av åtgärd, beskrivning av problembilden samt anger varför just denna plats är prioriterad före andra med brister. För tillfället har Trafikverket resursbrist gällande projektledning varför det är svårt att ange när ett externt finansierat objekt skulle kunna inledas. Vidare har förvaltningen undersökt möjligheten att kommunen utför och bekostar en åtgärd på aktuell plats. Ett avgörande kriterium för ett sådant



förfarande är att ÅDT (årsdygnstrafik) inte överstiger 2000 fordon. På väg 225 överstiger ÅDT 2000 fordon.

Kommunstyrelseförvaltningens avdelning för planering och hållbarhet har uppdrag att få med gång och cykelväg mellan Spångbro och Ösmo i länsplanen för regional transportinfrastruktur. Regionala cykelstråk som kostar mer än 25 miljoner behöver namnges som egna objekt och finnas med i länsplanen för att kunna bli aktuell för utförande.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens redogörelse som sitt eget och anse medborgarförslaget besvarat.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 70

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-01

Medborgarförslag – Att säkerheten vid busshållplatsen på väg 225 vid Ristomta ses över, 2019-08-22

### Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



Sbn § 78/22

SBN/2021/1626/002

## Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna förslag till tillägg i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.
2. att ändringen gäller från 1 april 2022.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 23 november 2021, § 254, om en revidering av delegationsordningen och att den nya började att gälla den 1 januari 2022.

Efter revideringen har förvaltningen noterat några punkter som skulle behöva läggas till samt förtydligas. Ändringarna föreslås till att under:

- 8.8 Tillsyn, ingripande och påföljd med tillägg
- 11 Ledningsrättslagen (1973:1144)

Samtliga förslag på tillägg och ändringar går att utläsa i bifogat förslag

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att godkänna förslag till tillägg i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.
2. att ändringen gäller från 1 april 2022.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 71

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-04

Beslutad delegationsordning, Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, antagen 23 november 2021, § 254, gällande från 1 januari 2022

Förslag till tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, februari 2022.

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Bygglövchefen

VA - och renhållningschefen



Sbn § 79/22

SBN/2022/0337/008

## Riktlinjer för samhällsbyggnadsnämndens kontaktpolitikerverksamhet samt beslut om kontaktpolitiker till och med 31 december 2022.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna Riktlinjer för samhällsbyggnadsnämndens kontaktpolitikerverksamhet, daterat 2022-03-01 och Mall för rapport vid kontaktpolitikerbesök
- att kontaktpolitiker fram till 31 december 2022 fördelas enligt nedan tabell:

Avdelning	Kontaktpolitiker
Avdelningen för plan och bygglov	Göran Bergander (S)
	Hans-Ove Krafft (SN)
	Peter Hellman (KD)
VA-avdelningen	Otto Svedenblad (M)
	Helen Sellström Edberg (S)
	Lennart Thunqvist (MP)
Stadsmiljöavdelningen	Bodil Toll (M)
	Johan Harding (L)
	Johnny Edholm (S)
	Christoffer Edman (SD)

### Ärendet

Den 15 januari 2015, § 5, beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att avskaffa möjligheten att vara kontaktpolitiker till förmån för nämndgemensamma verksamhetsbesök. Under 2021 har de förtroendevalda lyft önskemålet om att återuppta verksamheten med kontaktpolitiker.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna Riktlinjer för samhällsbyggnadsnämndens kontaktpolitikerverksamhet, daterat 2022-03-01 och Mall för rapport vid kontaktpolitikerbesök
- att kontaktpolitiker fram till 31 december 2022 fördelas enligt nedan tabell:

Avdelning	Kontaktpolitiker
Avdelningen för plan och bygglov	Göran Bergander (S)
	Hans-Ove Krafft (SN)
	Peter Hellman (KD)
VA-avdelningen	Otto Svedenblad (M)
	Helen Sellström Edberg (S)
	Lennart Thunqvist (MP)
Stadsmiljöavdelningen	Bodil Toll (M)
	Johan Harding (L)



	Johnny Edholm (S)
	Christoffer Edman (SD)

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 72

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Lennart Thunqvist (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

### Beslutsunderlag

Riktlinjer för samhällsbyggnadsnämndens kontaktpolitikerverksamhet, daterat 2022-003.01  
Mall för rapport vid kontaktpolitikerbesök

### Skickas till

Akten  
Samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden  
Förvaltningschefen  
Avdelningschefen för plan och bygglov  
Stadsmiljöchefen  
VA- och renhållningschefen  
Gruppchef för förvaltningsstaben



Sbn § 80/22

SBN/2022/0483/330

## Uppdrag om revidering av Skötselplan för grön utemiljö

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera Skötselplan för grön utemiljö.

### Ärendet

Den 18 februari 2016, § 27, beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att godkänna den skötselplan för grön utemiljö som hade arbetats fram på förvaltningen.

Parkmark, torg och naturmark är värdefulla tillgångar för Nynäshamn kommun och en välvårdad utemiljö skapar trygghet och stimulerar till utomhusvistelse.

Skötselplanen består av tre delar. Den första delen beskriver de olika ytornas behov av skötsel med en inledning, en definition av skötselobjektet och ett förslag till skötselintervall, beroende på vädret. Den andra delen består av ett kartmaterial som visar var de olika ytorna och objekten finns. Den tredje delen innehåller en kalkyl för de olika skötselobjekten.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera Skötselplan för grön utemiljö.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-10

Skötselplan för grön utemiljö - Torg och naturmark i Park- och naturenhetens regi, antagen 18 februari 2016, § 27

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



Sbn § 81/22

SBN/2022/0342/008

## Väckt ärende- VA till Oxnö och Svärdsö, sbn § 62/22

Göran Bergander (S) har inkommit med ett väckande av ärende gällande VA till Oxnö och Svärdsö under nämndens sammanträde den 15 februari 2022 § 62. Socialdemokraterna yrkar för att ge förvaltningen i uppdrag att utreda vad en anslutning av tätorten Oxnö och Svärdsö med mellanliggande fastigheter på vägen ut till denna tätort kommer att innebära. Utredningen skall påvisa såväl ekonomiska som miljömässiga effekter och hur en sådan utbyggnad kommer att kunna påverka VA-taxan.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. väcka ett ärende gällande VA till Oxnö och Svärdsö
2. ge förvaltningen i uppdrag att utreda vad en anslutning av tätorten Oxnö och Svärdsö med mellanliggande fastigheter på vägen ut till denna tätort kommer att innebära. Utredningen skall påvisa såväl ekonomiska som miljömässiga effekter.

### Beslutsunderlag

Väckt ärende samhällsbyggnadsnämnden den 15 februari 2022 § 62

### Skickas till

Akten

VA-renhållningschefen





Sbn § 82/22

SBN/2022/0358/040

## Svar på Alliansens budgetdirektiv 2023-2026

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens svar på Alliansens budgetdirektiv 2023–2026 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### Särskilt yttrande

Göran Bergander (S) inkommer med ett särskilt yttrande, Svar på Alliansens budgetdirektiv 2023-2026, **bilaga B**

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över det budgetdirektiv som Alliansen har tagit fram för Mål och Budget 2023–2026. I Alliansens budgetdirektiv 2023-2026 presenteras bland annat preliminära driftsramar och investeringsramar.

Förvaltningen har tagit fram ett yttrande baserat på frågeställningar om omvärldsfaktorer, volymer, lokalbehov och investeringar, intäkter och direkta bidrag, personal, organisation, ekonomiska och verksamhetsmässiga förutsättningar, prioritering av verksamhet och förnyelsearbete.

I slutet har förvaltningen sammanställt presenterade ekonomiska konsekvenser.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens svar på Alliansens budgetdirektiv 2023–2026 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-03-18

Nynäshamns kommun Alliansens Budgetdirektiv 2023-2026

Remissyttrande 2023-2026, 2022-03-17

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

T.f. förvaltningschefen

Avdelningschefen för plan och bygglov

Stadsmiljöchefen

VA- och renhållningschefen

Controllern



Sbn § 83/22

## Muntlig ekonomisk uppföljning

Marie Ekenstierna, controller, informerar muntligt.



Sbn § 84/22

SBN/2022/0340/061

## Inkomna e-förslag - februari 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslaget – Hastighetsbegränsning på Strandvägen.

### Ärendet

Den 17 september 2020, § 90 beslutade kommunfullmäktige att införa e-förslag under en provotid om ett år med start 1 januari 2021. Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig om förslag att fortsätta med e-förslag den 7 december 2021 § 278 och avvaktar beslut i kommunfullmäktige. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig nämnd. E-förslaget tas omhand av förvaltningen och redovisas för nämnden på nästkommande nämndsammanträde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett e-förslag under perioden 1 december 2021 januari – 18 februari 2022.

Det inkomna e-förslaget som redovisas i februari 2022 är:

1. E-förslag - Hastighetsbegränsning på Strandvägen

Jag föreslår att det införs en hastighetsbegränsning på 20 km/tim på Strandvägen. På Strandvägen är det många som promenerar, cyklar och går med barnvagn. Det nuvarande trafikmärket är ett anvisningsmärke och därmed endast en rekommendation. Helst bör någon sorts farthinder också finnas.

Jag föreslår också en varningsskylt för mötande cykeltrafik.

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 80

Arbetsutskottet föreslår att e-förslaget – Hastighetsbegränsningar på Strandvägen avslås

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-24

E-förslag – Hastighetsbegränsning på Strandvägen

### Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Kommunstyrelsen



Sbn § 85/22

SBN/2022/0011/008

## Meddelanderapport 2022.01.25 - 2022.02.24

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 8 mars 2022 § 81

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2022.01.25 – 2022.02.24

### Skickas till

Akten



Sbn § 86/22

SBN/2022/0013/008

## Delegationsrapport 2022.02.07 - 2022.03.14

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

### Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2022.02.07 - 2022.03.14

### Skickas till

Akten



**DELEGATIONSRAPPORT**  
**2022.02.07 – 2022-03-14**

Ansvarig enhet	Ärende	Delegationspunkt	Dokumenttitel
Samhällsbyggnadsförvaltningen	MSN/2020/0835/008 Medborgarförslag - Omklassa gångfartsområdet på Centralgatan och Fredsgatan, Nynäshamn	Brådskande beslut enligt 6 kap 39 § KL	Yttrande till förvaltningsrätten i mål nr: 2328-22
Bygglövsenheten	SBN/2022/0247/267B Strandskyddsdispens tillbyggnad komplementbyggnad	8.9.1	Beslut om strandskyddsdispens
Bygglövsenheten	SBN/2022/0039/267B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad	8.9.1	Beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad
Bygglövsenheten	SBN/2022/0214/223 Besiktning motordriven anläggning - Hiss . Fjället 2	8.8.7	Beslut om att upphäva användningsförbud
Bygglövsenheten	SBN/2022/0125/223 Besiktning motordriven anläggning - Hiss Ösmo simhall - Hallängen 2	8.8.7	Beslut om upphävande av användningsförbud
Bygglövsenheten	SBN/2021/1079/223 Besiktning motordriven anordning - Hiss Vaktbergets förskola, Vaktberget 24	8.8.7	Beslut om upphävande av användningsförbud
Bygglövsenheten	SBN/2021/1729/223 Besiktning motordriven anläggning - Varu- personhiss, Nynäshamns sjukhus Nornan 32	8.8.7	Beslut om upphävande av användningsförbud
Bygglövsenheten	SBN/2021/1078/223 Besiktning motordriven anordning - Hiss Svandammsskolan, Linnea 46	8.8.7	Beslut om upphävande av användningsförbud



Bygglövsenhete n	SBN/2021/1717/221 Tillsynsärende påbörjad åtgärd utan startbesked samt eventuell avvikelse från bygglov	8.8.7	Återkallande av förbud.DOCX
Bygglövsenhete n	MSN/2019/1266/221 Klagomål om eventuell olovlig åtgärd	8.8.1	Avskrivningsbeslut.DOCX
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0175/221 Klagomål - Vinaren 1:3	8.8.1	Avskrivningsbeslut.DOCX
Bygglövsenhete n	MSN/2020/1570/221 Klagomål -eventuellt ovårdad tomt	8.8.1	Avslut av tillsynsärende. Se kommentar
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0268/221 Klagomål ovårdad tomt	8.8.1	Beslut om att avskriva klagomålet
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1365/221 Tillsyn eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om att avskriva tillsynsärendet
Bygglövsenhete n	SBN/2021/0978/290 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av förskola	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked
Bygglövsenhete n	MSN/2020/1325/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - garage	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/0401/231A Anmälan stambyte flerbostadshus	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked
Bygglövsenhete n		8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1966/232 Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad	8.7.4	Beslut om partiellt (del) startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1445/226 Anmälan installation eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	MSN/2013/0732/233 Ändrad användning	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	MSN/2019/1855/238 Marklov för ny parkering	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/0087/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus- takkupor	8.7.4	Beslut om slutbesked



Bygglövsenhete n	MSN/2014/0787/234 A Om och tillbyggnad av fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	MSN/2019/1861/227 Anmälan - Nybyggnad komplementbyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	MSN/2020/1342/237 A Bygglov fasadändring/utvändi g ändring enbostadshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	MSN/2020/1630/226 Anmälan installation av ny braskasett i befintlig eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	MSN/2018/0239/267 B Ansökan bygglov tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av garage	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1638/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1745/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1023/233 Bygglov ändrad användning av lager/hantverk till paddelhall	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/0777/232A Bygglov tillbyggnad industribyggnad- Svarven 16	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	MSN/2020/0914/226 Anmälan installation av eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	MSN/2016/1088/227 A Tillbyggnad av komplementbyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0119/226 Anmälan installation av eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	MSN/2020/0461/220 A Anmälan nybyggnad - Komplementbyggnad garage, Attefall	8.7.4	Beslut om slutbesked





Bygglövsenhete n	MSN/2020/0693/227 Bygglövs nybyggnad komplementbyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1631/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
Bygglövsenhete n	MSN/2020/1921/232 Bygglövs tillbyggnad verksamhetsbyggnad - Svarven 16	8.7.4	Beslut om slutbesked med anmärkning
Bygglövsenhete n	SBN/2021/0099/229 Anmälan väsentlig ändring av ventilation i flerbostadshus	8.7.4	Slutbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/0276/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - garage	8.7.4	Slutbesked
Bygglövsenhete n	MSN/2020/1630/226 Anmälan installation av ny braskasett i befintlig eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1638/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0044/226 Anmälan installation eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/0661/237A Bygglövs tillbyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/0987/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och garage	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/0135/237A Bygglövs tillbyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1852/234A Bygglövs tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1708/227A Bygglövs tillbyggnad av förrådsbyggnad samt fasadändring	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1709/231A Bygglövs anpassning av råvind, inredande av loftvåning	8.7.3	Beslut om startbesked



Bygglövsenhete n	SBN/2021/1706/231A Bygglövsanpassning av råvind, inredning av loftvåning	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0118/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0230/234A Anmälan väsentlig ändring av bärande konstruktion - fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1991/220A Anmälan om nybyggnad av komplementbostadsh us	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1607/233 Bygglövsändrad användning från kontor till bostad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1161/234A Bygglövsnybyggnad fritidshus och komplementbyggnad- gästhus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0290/226 Anmälan installation eldstad och rökkanal	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1944/237 Bygglövsnybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0196/229 Anmälan byte av oljeavskiljare- Kalvö 1:22	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1975/231 Bygglövsnybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:80	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1976/231 Bygglövsnybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad Norr Enby 1:79	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1971/231 Bygglövsnybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:75	8.7.3	Beslut om startbesked



Bygglövsenhete n	SBN/2021/1974/231 Bygglövs nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:78	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1972/231 Bygglövs nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:76	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1973/231 Bygglövs nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:77	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0314/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/0848/234 Bygglövs nybyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0128/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1170/231A Bygglövs för ändrad användning för del av flerbostadshus till förskola	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	KS/2021/0526/351 Ansökan om bygglov för reningsverk, ny byggnad, SBR Lamellen 1	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1742/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1992/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0355/226 Anmälan för installation av eldstad och rökrör	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0352/226 Anmälan om installation av eldstad och rökkanal	8.7.3	Beslut om startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0429/226 Anmälan installation av eldstad - Söderängstorp 1:8	8.7.3	Beslut om startbesked



Bygglövsenhete n	SBN/2022/0243/220A Anmälan tillbyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked för Attefallsåtgärd
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0061/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked för Attefallsåtgärd
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0087/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked för Attefallsåtgärd
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0301/227A Anmälan tillbyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked för Attefallsåtgärd
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0227/226 Anmälan installation av eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked för Eldstad
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1733/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked med protokoll från tekniskt samråd
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1395/227 Bygglov nybyggnad kontrollbyggnad samt två transformatorbås	8.7.3	Beslut om startbesked med protokoll från tekniskt samråd
Bygglövsenhete n	KS/2021/0526/351 Ansökan om bygglov för reningsverk, ny byggnad, SBR Lamellen 1	8.7.1	Beslut om ytterligare kontrollansvarig
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0173/231A Bygglov inglasning av balkong	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0114/231A Bygglov inglasning av balkong	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0257/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0129/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus samt rivning av del av byggnaden	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1872/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0105/220A Bygglov nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1726/232 Bygglov för upplag- uppställning av container	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked



Bygglövsenhete n	SBN/2022/0172/227A Bygglövsfasadändring komplementbyggnad. installation av solpaneler	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1674/234A Bygglövsfasadändring komplementbyggnad	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0270/232A Bygglövsfasadändring av verksamhetsbyggnad	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1970/227A Bygglövsinglasning av balkong	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0169/227 Bygglövsrivning och nybyggnad komplementbyggnad samt flytt av befintlig komplementbyggnad	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0327/291 Bygglövsfasadändring av verksamhetsbyggnad	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1817/227 Bygglövsnybyggnad transformatorstationer- Lövtorp 1:2	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1759/237 Bygglövsnybyggnad av enbostadshus/parhus	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1760/237 Bygglövsnybyggnad av enbostadshus/parhus	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1761/237 Bygglövsnybyggnad av enbostadshus/parhus	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1762/237 Bygglövsnybyggnad av enbostadshus/parhus	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0273/237 Bygglövsnybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.4.1	Beslut om bygglov



Bygglövsenhete n	SBN/2022/0272/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1966/232 Bygglövs för nybyggnad av skolbyggnad	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0211/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0263/237A Bygglövs och rivningslövs för tillbyggnad av enbostadshus inklusive fasadändring samt ändrad planlösning	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0288/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0287/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1707/233 Bygglövs ändrad användning från lokal till bostad	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0384/238 Bygg- och marklövs för anordnande av parkeringsplatser	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1752/227 Bygglövs nybyggnad båthus	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0086/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0297/237 Bygglövs nybyggnad av enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0406/232A Bygglövs fasadändring industribyggnad - Städet 6	8.4.1	Beslut om bygglov



Bygglövsenhete n	SBN/2022/0420/232A Bygglövsenhet för tillbyggnad av kontor och lagerbyggnad	8.4.1	Beslut om bygglövsenhet
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0328/237 Bygglövsenhet nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.4.1	Beslut om bygglövsenhet
Bygglövsenhete n	MSN/2018/0451/233 B Bygglövsenhet - nybyggnad - mur Björnen 17	8.10.5	Ansökan avslutas
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0042/227 Bygglövsenhet nybyggnad komplementbyggnad	8.10.5	Beslut - Ansökan avvisas
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1786/235 Förhandsbesked nybyggnad fritidshus samt tilltänkt avstyckning	8.10.5	Beslut om att ansökan avvisas
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1219/221 Klagomål - Avställd husbil nära tomtgräns	8.10.5	Beslut om att avskryva ärendet
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0210/235 Förhandsbesked nybyggnad carport med förråd	8.10.5	Beslut om att avskryva ärendet
Bygglövsenhete n	MSN/2019/0769/236 Anmälan för ändring av byggnadens planlösning	8.10.5	Beslut om att avskryva ärendet
Bygglövsenhete n	MSN/2020/0321/231 A Anmälan ändring - Brandskyddsgräns	8.10.5	Beslut om att avskryva ärendet
Bygglövsenhete n	MSN/2019/1581/221 Tillsynsärende om eventuell olovlig byggnation - Påbörjad åtgärd utan att startbesked meddelats	8.10.5	Beslut om att avsluta ärende.docx
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0037/227 Tidsbegränsat bygglövsenhet för nybyggnad av padelhall	8.10.5	Beslut om att avvisa ansökan
Bygglövsenhete n	MSN/2016/0856/237 Nybyggnad av enbostadshus och garage	8.10.5	Beslut om att ärendet avskryvs



Bygglövsenhete n	MSN/2020/0109/234 A Anmälan - Tillbyggnad fritidshus	8.10.5	Beslut om att ärendet avslutas
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0056/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.10.5	Beslut om att ärendet avslutas
Bygglövsenhete n	MSN/2015/0383/229 Bygg övrigt - anmälan om bygglovbefriad åtgärd, Attefallshus	8.10.5	Beslut om att ärendet avslutas
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0036/234A Bygglov fasadändring fritidshus	8.10.5	Beslut om att ärendet återtass
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0248/234A Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad	8.10.5	Beslut om att ärendet återtass
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0199/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning	8.10.5	Beslut om att ärendet återtass
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0251/235 Förhandsbesked avloppsanläggning	8.10.5	Beslut om att ärendet återtass
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0246/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader	8.10.5	Beslut om att ärendet återtass
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1933/235 Ansökan förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	8.10.5	Beslut om att ärendet återtass
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0145/234A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.10.5	Beslut om avskrivning
Bygglövsenhete n	MSN/2020/1075/221 Klagomål eventuellt olovlig byggnation	8.10.5	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0271/223 Anmälan installation av stoltrapphiss	8.10.5	Beslut ärendet avslutas
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0348/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut med föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1478/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut med föreläggande om komplettering





Bygglövsenhete n	SBN/2022/0186/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt tilltänkt avstyckning	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0157/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1968/231 Bygglov nybyggnad av flerbostadshus och garage	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1969/231 Bygglov nybyggnad av flerbostadshus och garage	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0227/226 Anmälan installation av eldstad	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0230/234A Anmälan väsentlig ändring av bärande konstruktion - fritidshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0249/227 Bygglov nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0265/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0301/227A Anmälan tillbyggnad komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0283/267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0327/291 Bygglov fasadändring av verksamhetsbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0310/226 Anmälan installation av eldstad	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering



Bygglövsenhete n	SBN/2022/0326/267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0359/233A Ansökan om bygglov för skylt/ljusordning	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0352/226 Anmälan om installation av eldstad och röckanal	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0355/226 Anmälan för installation av eldstad och rökrör	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0379/267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0381/267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1401/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1475/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0174/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - garage. Sorunda- Blista 4:29	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0155/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0232/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0262/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus- uterum	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0257/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering



Bygglövsenhete n	SBN/2022/0156/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0050/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0197/227 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0285/227 Bygglov nybyggnad teknikbod	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0281/237 Bygglov och marklov enbostadshus och komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0287/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0288/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0295/237 Bygg- och marklov nybyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0322/227A Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1476/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0356/227 Tidsbegränsat bygglov etablering byggbodan	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0393/237A Bygglov nybyggnad altan och fasadändring samt inredning av sovloft i enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Bygglövsenhete n	SBN/2021/1453/221 Tillsyn eventuell olovlig byggnation	8.10.1	Expediering av beslut om förbud mot fortsatta arbeten
Bygglövsenhete n	SBN/2022/0223/232A Bygglov ändrad användning kontor till daglig verksamhet	8.10.1	Expediering av beslut om föreläggande om komplettering



Bygglösenheten	SBN/2022/0215/237 Bygglövsnybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.10.1	Föreläggande om komplettering
Bygglösenheten	SBN/2022/0196/229 Anmälan byte av oljeavskiljare- Kalvö 1:22	8.10.1	Föreläggande om komplettering
Bygglösenheten	SBN/2022/0223/232A Bygglövsändrad användning kontor till daglig verksamhet	8.10.1	Föreläggande om komplettering
Bygglösenheten	SBN/2022/0263/237A Bygglövs och rivningslövs för tillbyggnad av enbostadshus inklusive fasadändring samt ändrad planlösning	8.10.1	Föreläggande om komplettering
Stadsmiljö	SBN/2022/0113/517 Parkeringsstillstånd	7.5	parkeringsstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0037/517 Parkeringsstillstånd	7.5	parkeringsstillstånd.PDF
Stadsmiljö	SBN/2022/0260/517 Parkeringsstillstånd	7.5	parkeringsstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2022/0266/517 Parkeringsstillstånd	7.5	parkeringsstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2022/0204/517 Parkeringsstillstånd	7.5	parkeringsstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2022/0171/517 Parkeringsstillstånd	7.5	parkeringsstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2022/0267/267 Begagnande av offentlig plats - Mobilkranuppställning - Idunvägen	7.14	Delegationsbeslut - Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för mobilkran/byggområde, Idunvägen i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2022/0409/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering - Torget Brasserie & Bar	7.14	Torget.pdf
Stadsmiljö	SBN/2022/0463/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Nyblevägen 3	7.14	Yttrande gällande ansökan om uteservering, Pimpernickel HB i Ösmo



Stadsmiljö	SBN/2022/0468/267 Begagnade av offentlig plats - inhägnat arbetsområde, mobilkran - Fröjasväg	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för mobilkran/byggområde, Fröjas väg i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2022/0432/267 Begagnande av offentlig plats - Heimdalsvägen Nynäshamn	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för byggområde, Heimdalsvägen i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2022/0330/267 Begagnande av offentlig plats - Frukt & Gröntförsäljning, Fiskargränd 11, Gästhamnsområdet	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för försäljning av frukt och grönt, Fiskargränd 11 i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2022/0409/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering - Torget Brasserie & Bar	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering vid Stadshusplatsen 4B i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2022/0237/267 Begagnade av offentlig plats - Uteservering - Espresso House, Centralgatan 9B	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, Espresso House i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2022/0442/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Malmtorget, restaurang Mätt & Belåten	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, Mätt och belåten vid Malmtorget i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2022/0205/267 Begagnade av offentlig plats - Uteservering - Nynäs Rökeri & Fiskhall AB, Fiskargränd 6	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, Nynäs Rökeri
Stadsmiljö	SBN/2022/0437/267 Begagnande av offentlig plats - Gatupratäre Centralgatan 12	7.14	Yttrande gällande upplåtelse för gatupratäre vid Svensk fastighetsförmedling, Centralgatan 12 i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2022/0468/267 Begagnade av offentlig plats - inhägnat	7.14	Yttrande signerat.pdf



	arbetsområde, mobilkran - Fröjasväg		
Stadsmiljö	SBN/2022/0442/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Malmtorget, restaurang Mätt & Belåten	7.14	Yttrande.pdf
Stadsmiljö	SBN/2022/0375/517 Torghandel - Italienska delikatesser	7.12	Delegationsbeslut - Tillstånd för torghandel - Italienska delikatesser
Stadsmiljö	SBN/2022/0306/517 Torgplats - Försäljning blommor, Fredstorget	7.12	Delegationsbeslut - Tillstånd för torgplats - Försäljning blommor, Fredstorget
Stadsmiljö	SBN/2022/0307/517 Torgplats - Försäljning frukt & grönt, Fredstorget	7.12	Delegationsbeslut - Tillstånd för torgplats - Försäljning frukt & grönt, Fredstorget
Stadsmiljö	SBN/2022/0276/517 Torgplats - Klädförsäljning Fredstorget	7.12	Delegationsbeslut - Tillstånd för torgplats - Klädförsäljning Fredstorget
Samhällsbyggnadsförvaltningen	SBN/2021/1682/008 Sammanträdesdagar 2022 - samhällsbyggnadsnämnden, samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och temadagar	5.5.3	Temadagen den 25 januari ställs in
Bygglovsenheter	MSN/2020/2119/267 B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	5.4.4	Beslut om att lämna yttrande
Bygglovsenheter	MSN/2020/1710/267 B Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och plank	5.4.4	Beslut om att lämna yttrande
Stadsmiljö	SBN/2021/0924/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer LOE457	4.2.1	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer LOE457



Stadsmiljö	SBN/2022/0383/319 Försäljning Dieseltank 5 kubik	4.2.1	Delegationsbeslut - Försäljning Dieseltank 5 kubik
Vatten och avlopp	SBN/2022/0347/353 Renovering avloppsledning Änggatan, Nynäshamn	3.3.1	Delegationsbeslut - renovering avloppsledning Änggatan
Vatten och avlopp	SBN/2022/0354/359 Installation av verktygshylla i rörläggargbil	2.9	Delegationsbeslut gällande installation av verktygshylla i rörläggargbil
Stadsmiljö	SBN/2021/1880/332 Investering - Lekplats Snorres väg, Ösmo	2.9	Investering lekplats Snorres väg, Ösmo
Stadsmiljö	SBN/2021/1877/315 Reinvestering - Järnvägsparkeringen	2.9	Järnvägsparkeringen refuger
Stadsmiljö	SBN/2021/1412/310 Reinvestering - Dagvattenbrunnar 2021	2.9	Reinvestering dagvattenbrunnar 2021
Stadsmiljö	SBN/2021/1879/310 Reinvestering - Lidl rondellen	2.9	Upprustning Lidl-rondellen
Vatten och avlopp	SBN/2022/0382/351 Torp 17:1 - Torps Reningsverk Ombyggnad ventilation	2.8	Torp 17:1 - Torps Reningsverk Ombyggnad ventilation - Delegationsbeslut samt driftkalkyl
Planenheten	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister	15.1	Adressättning - Kullsta 2
Vatten och avlopp	SBN/2021/0133/452 Uppehåll i avfallshämtning - Stataren 47	12.1	Uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	SBN/2022/0229/452 Uppehåll i avfallshämtning - Sågsten 1:6	12.1	Beslut i uppehåll om avfallshämtning
Vatten och avlopp	SBN/2022/0228/452 Uppehåll i avfallshämtning - Ekeby 1:41	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning
Vatten och avlopp	SBN/2022/0264/452 Uppehåll i avfallshämtning - Oxnögården 1:56	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning



Sbn § 87/22

## Övriga frågor och medskick

Göran Bergander (S) ställer fråga om Telegrafan 7 och Älgen 18 som besvaras av Rikard Strandberg, bygglovschef.





Sbn § 88/22

## Rapport från avdelningscheferna

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef, informerar om pågående investeringar och reinvesteringar. Nämnden diskuterar ansvarsfrågan gällande byggnader på VA's fastigheter.

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar om detaljplaner i aktivt skede och pågående ärenden bygglov.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar om investeringar och reinvesteringar samt bland annat om avtalet gällande styrningen av gatubelysningen. Sandsopnigen efter vintern är uppstartad.



Sbn § 89/22

## Rapport från politiker

Maria Gard Günster (C) informerar att från och med 1 april 2022 är det återgång till närvaro på plats för samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts möten kommer att hållas i Sammanträdesrum SBF, hus B plan 2.



Sbn § 90/22

## Rapport från förvaltningschefen

Jan Hellström, t.f. förvaltningschef rapporterar muntligt och tackar nämnden för den här tiden.



Sbn § 91/22

## Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar muntligt.



Sbn § 92/22

## Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Presentation har skickats till samtliga förtroendevalda.