



### Plats och tid

Landsort, 2023-03-21 kl. 13.00- 17.30

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Bodil Toll (M)	§§ 47-58, 61, 59-60
Thomas Wanzelius (M) ersätter Bodil Toll (M)	§§ 62-69
Tobias Östring (L)	
Carl Marcus (SD) ersätter Christoffer Edman (SD)	
Tony Jakobsson (SD)	
Göran Bergander (S)	
Monica Andersson (S)	
Yvonne Lundin (S) ersätter Helen Sellström-Edberg (S)	
Lars Swärd (SN)	
Johan Forsberg (MP)	

### Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Wanzelius (M)	
Göran Ekholm (M)	
David Öberg (KD)	
Mikael Dahlin (S)	
Kjell Eriksson (S)	§§ 47-58, 61, 59-60
Emil Fernström (V)	

### Paragrafer

§§ 47-69

### Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadsförvaltningen plan 2, 2023-03-22 kl. 13:00

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster (C)  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander (S)  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2023-03-21

**Anslaget sätts upp:** 2023-03-22

**Förvaringsplats för protokollet:** platsens namn

**Anslaget tas ned:** 2023-04-12

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



Sekreterare

Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	
Malin Qviberg, VA-chef	§§ 56- 58, 61, 59-60, 62 - 69
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	§§ 56 - 58, 61, 59-60, 62 - 69
Rikard Strandberg, bygglovschef	§§ 47 - 55
Tiia Torekull, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 47-54
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 47-55
Maria Burger, bygglovsingenjör	Via Teams, §§ 47-55
Fredrik Zelmerlöv, planchef	Via Teams, §§ 56
Ina Pettersson, planarkitekt	§§ 56
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
<b>§ 47/23</b>	Fastställande av dagordning
	<b>Informationsärenden</b>
<b>§ 48/23</b>	Bygglovsinformation
	<b>Beslutspunkter</b>
<b>§ 49/23</b>	██ - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
<b>§ 50/23</b>	PIPARTORP 2:1, Norra Sorunda - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
<b>§ 51/23</b>	Förslag till beslut om föreläggande att ta bort brygga Yxlö
<b>§ 52/23</b>	Föreläggande om att ta bort brygga vid vite
<b>§ 53/23</b>	Beslut att förelägga om rättelse
<b>§ 54/23</b>	██ – Byggsanktionsavgift för att påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats
<b>§ 55/23</b>	KALVÖ 1:25 (NORVIKSVÄGEN 10), 149 45 NYNÄSHAMN – Byggsanktionsavgift för att påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats
<b>§ 56/23</b>	Förslag till beslut om granskning, detaljplan för Torp 2:26 m.fl. (Sorunda brandstation)
<b>§ 57/23</b>	Strategi för ett lekparkslöft
<b>§ 58/23</b>	Återrapporering av uppdrag om att planera för parkeringsmöjligheter på de gator i Nynäshamns stad där det finns möjlighet till och behov av det.
<b>§ 59/23</b>	Investering reglerdamm Muskan och fiskvandringväg
<b>§ 60/23</b>	F-samverkan 2023-02-14
	<b>Informationsärenden</b>
<b>§ 61/23</b>	Muskan reglerdamm-svar på återremiss
<b>§ 62/23</b>	Information om VA -projekt Ekeby
<b>§ 63/23</b>	Återrapporering - Presentation av åtgärder Strandvägen
	<b>Återkommande beslutspunkter</b>
<b>§ 64/23</b>	Meddelanderapport 2023.01.16-2023.02.23
<b>§ 65/23</b>	Delegationsrapport 2023.02.01-2023.03.12
	<b>Avslutning</b>
<b>§ 66/23</b>	Rapport från politiker
<b>§ 67/23</b>	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen
<b>§ 68/23</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 69/23</b>	<b>Nästa sammanträde</b>

Paragraferna behandlades i ordning 47-58, 61, 59- 60, 62-69



## Upprop och anmälningar av förhinder

Christoffer Edman (SD) har anmält förhinder och ersätts av Carl Marcus (SD).

Helen Sellström-Edberg (S) har anmält förhinder och ersätts av Yvonne Lundin (S)

Bodil Toll (M) lämnar mötet kl.16:00 och ersätts av Thomas Wanzelius (M)

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till samhällsbyggnadsförvaltningen plan 2, 2023-03-22 kl. 13:00



Sbn 47/23

## Fastställande av dagordning

Förvaltningen föreslår att § 61 *Muskan reglerdamm-svar på återremiss* behandlas innan § 59 *Investering reglerdamm Muskan och fiskvandring*

Dagordningen fastställs med ovan ändring.



Sbn § 48/23

## Bygglovsinformation

Rikard Strandberg, bygglovschef informerar muntligt.



Sbn § 49/23

SBN/2023/0302/267B

## Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas ej med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A19.1 och D1.1, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 11 196 kr.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus i souterräng med en bygnadsarea om ca 115 kvm. På fastigheten med en landareal om 13330 kvm finns sedan tidigare ett mindre fritidshus uppfört på 1970-talet samt tre komplementbyggnader uppförda på 1950-talet och 1970-talet.

### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus inkom 2022-11-29. Den 2023-01-03 gjorde förvaltningen ett besök på fastigheten då ingen tidigare prövning av strandskyddsdispens gjorts och därmed fanns inte heller någon beslutad tomtplats. Efter besöket tillskrevs sökanden 2023-01-10 med förvaltningens bedömning där det meddelas att dispens inte kan tillstyrkas. 2023-01-29 inkommer sökanden med ett bemötande av meddelad bedömning.

### Riksintressen

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten. Fördjupad översiktsplan för Torö, Svärdsö och Oxnö antagen 1993 gäller för fastigheten.

### Bedömning

Den nya byggnaden ska placeras inom ett område där strandskydd råder och är därför som utgångspunkt förbjuden. Dispens från förbudet kan dock ges om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl för dispens får man beakta bland annat om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18 c § första stycket 1 MB). Vid prövningen får inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses (7 kap. 25 § MB). Vidare får dispens ges endast om det är förenligt med strandskyddets syften, vilka är att



långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 26 § och 7 kap. 13 § andra stycket MB).

Sökanden har som särskilda skäl angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

På fastigheten har ingen tidigare strandskyddsdispens prövats och därmed har det inte heller beslutats om någon tomtplats. Tomtplats i strandskyddsbemärkelse innebär i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet (7 kap 18f § 2 st. MB). I ett ärende från 1969, vilket var före strandskyddreglerna infördes, beviljades bygglov för ett fritidshus på fastigheten. På i ärendet tillhörande karta kan både fritidshuset och de två mindre byggnaderna norr om huvudbyggnaden ses. Även på flygfoto från 1975 kan man ana dessa byggnader. Den mark som byggnaderna upptar bedöms därmed vara lagligt anspråkstagen och att en tomtplats ur strandskyddssynpunkt ska utgå från dessa byggnader.

Vid besök på fastigheten 2023-01-02 gjordes bedömningen att marken runt huvudbyggnaden samt marken mellan huvudbyggnaden och komplementbyggnaderna anses ingå i denna tomtplats. Området närmast strandlinjen på södra och sydvästra delen av fastigheten ger däremot intryck av att vara tillgängligt för allmänheten att beträda. Utformningen av det befintliga fritidshuset, som är ett mindre envåningshus, naturförhållandena på platsen, som utgörs av trädbevuxen naturtomt, samt den kuperade terrängen mellan strandlinjen och de befintliga byggnaderna är förhållanden som bidrar till att fritidshusets hemfridszon upplevs som begränsad.

Sökanden framhåller i sin skrivelse att hela fastigheten har tagits i anspråk genom bland annat gräsmattor, staket, brygga med flotte och grusad parkeringsyta. Dessa bedöms dock ha tillkommit efter att strandskyddsbestämmelserna trädde i kraft och utan att strandskyddsdispens har sökts för åtgärderna. En gräsmatta i närheten av bostadsbebyggelse är något som typiskt sett avhåller allmänheten från att beträda ett område och som därmed kan vara svårt att förena med strandskyddets syfte. Mark- och miljööverdomstolen har i avgöranden gjort bedömningen att en gräsmatta får anses jämförbar med de anordningar och anläggningar som exemplifieras i förarbetena till strandskyddsbestämmelserna och alltså omfattas av 7 kap. 15 § miljöbalken (se Mark- och miljööverdomstolens domar den 29 juni 2012 i mål M 10272-11 och M 202-12). Då den klippta gräsmattan med staket som löper på västra delen av fastigheten ner mot vattnet inte har kommit till genom ett beslut om strandskyddsdispens och därmed inte är lagligt anspråkstagen samt att den bergssluttning som löper mellan denna gräsmatta och byggnaderna inte bedöms ingå i det befintliga fritidshusets hemfridszon, ska området inte ingå i en tomtplatsbestämning.

Fritidshuset i aktuell ansökan om strandskyddsdispens önskas alltså placeras i ett område som enligt ovan inte bedöms vara anspråkstaget och särskilda skäl enligt 7 kap 18c § första stycket 1 MB för att bevilja dispens finns därför inte.

När det gäller frågan om det finns särskilda skäl för dispens eftersom området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse (7 kap. 18 c § första stycket 6 MB) bedömer samhällsbyggnadsnämnden att den sökandes intresse av att uppföra den dispensökta byggnaden inte är av den art som avses. Något särskilt skäl för dispens finns således inte heller av detta skäl.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) görs bedömningen att det allmänna intresset väger tyngre.

Strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedöms inte uppfyllas och särskilda skäl föreligger inte. Dispens från strandskyddet kan därmed inte tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18b§ MB.

## Upplysningar

Förkortningar: Miljöbalken 1998:808 (MB).





### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas ej med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 mars 2023, § 36

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

### Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan, Inkommen 2022-11-29

Situationsplan, Inkommen 2022-11-29

Markplaneringsritning, Inkommen 2022-11-29

Fasadritning, Inkommen 2022-11-29

Planritningar, Inkomma 2022-11-29

Fotografi, Inkommen 2022-11-29

### Bilagor:

Bilder från besök på fastigheten 2023-01-03 med karta

Kommunicering av förvaltningens förslag till beslut

Sökandes skrivelse inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

### Skickas till

### Delges:

- Sökande: [REDACTED]

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamn kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 50/23

SBN/2023/0303/235

## PIPARTORP 2:1, Norra Sorunda - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med stöd utav 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.1, s. 11, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-12-14 och beslut fattades 2023-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 4 veckor.

Avgiften för beslutet blir 6469 kronor efter reducering med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

### Reservationer

Johan Forsberg (MP) inkommer med en skriftlig reservation mot beslutet som biläggs protokollet som Bilaga B.

### Prövningens huvudsakliga omfattning

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) ska vid kommande sammanträde ta ställning till, om det aktuella markområdet är mest lämplig att bebygga med två enbostadshus i ett våningsplan och med en inredbar vind.

1. Prövningar som exempelvis avser förhandsbesked enligt PBL, syftar lagen till att mark- och vattenområde används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Det är därför som utgångspunkt endast tillåtet att ta mark i anspråk som är från allmän synpunkt lämplig för ändamålet.
2. Företräde ska ges åt sådan användning som från en allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelser om hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken 1998:808 (MB) ska tillämpas.
3. Fastighetsregleringen är en fråga som prövas utav Lantmäteriet med hänvisning till Fastighetsbildningslagen 1970:988, förkortas FBL. Nämnden har däremot i prövningen enligt PBL, beaktat att fastigheterna ges en storlek omkring 1800kvm. Detta med hänvisning till de krav som gäller för exempelvis möjlighet att ordna med vattenförsörjning och avlopp, se 2 kap. 5 § PBL.
4. Prövning av frågor enligt PBL ska ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen.

### Historik och ärendets beredning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus i ett plan med inredningsbar vind. Byggnaderna placeras på två tänkta avstyckningar från Pipartorp 2:1 om vardera ca 1800 kvm.

Samhällsbyggnadsnämnden (förvaltningen) har vid en tidigare ansökan (SBN 2022-000200 och SBN 2022-000216) avseende samma ändamål som nu är för prövning, då inom det strandskyddande området, (7 kap. 13 § MB) meddelat sökande att ansökan inte kunde tillstyrkas, varpå sökande återtog ansökan enligt förvaltningens rekommendation.



I det nu aktuella ärendet har sökande justerat byggnadernas föreslagna placering, så att dessa placeras utanför det strandskyddade området. Varefter ärendet bedömdes komplett har ärendet skickats ut på underrättelse till berörda sakägare och vidare är ansökan prövad i samråd med kommunens ekolog och planenhet. Detta med hänsyn till exempelvis detaljplanekravet och naturvärdena på platsen.

Sökande har vid prövningen av ärendet beretts möjlighet att yttra sig över att förvaltningen föreslår nämnden att avslå ansökan om förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott prövade frågan den 7 mars 2023 och har lämnat frågan utan eget ställningstagande för nämndens vidare prövning.

### Riksintressen

För del av tänkt fastighet gäller strandskydd 100 meter i land enligt 7 kap. 13 § MB, dock är tänkt bostadshus placerad utanför strandskyddat område.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan. Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

### Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägarna till Lundby 1:109 har lämnat ett yttrande med erinran där de bland annat motsätter sig en anslutning av de tänkta fastigheterna till Rensättravägen (Lundby S:3).

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund vilka framhåller att de utifrån förutsättningarna vad gäller vatten och avlopp på fastigheten inte har något att erinra.

Förslaget har remitterats till planenheten vilka framhåller att på grund av naturvärdena på platsen samt att lokalisering inte sker i anslutning till sammanhållen bebyggelse så ska förhandsbeskedet inte beviljas, se bilaga.

### Ordförandes bedömning enligt PBL och MB

Den nu föreslagna åtgärden föreslås placeras omkring 100–140 meter från befintlig bebyggelse. Skiftet omfattas vare sig av en detaljplan eller områdesbestämmelser och är idag bebyggt med ett bostadshus och ett par komplementbyggnader i skiftets sydvästra del. Delar av skiftet omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13 § MB och ny bebyggelse är därför som utgångspunkt förbjuden.

Strandskyddet bedöms däremot inte påverkas med hänsyn till att planerade byggnader förläggs utanför det strandskyddade området.

Åtgärden bedöms heller inte innebära ett detaljplanekrav i jämförelse utav 4 kap. 2 § PBL. Därför kan frågan vidare prövas om den nya bebyggelsen kan tillåtas inom ramen för ett förhandsbesked.

Det som i första hand ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen är alltså en bedömning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden, se prop. 1985/86:1 s. 285.

Vid lämplighetsbedömningen ska bland annat prövas om åtgärden uppfyller de krav på lämplig markanvändning som kommer till sitt uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 och 4 kap. MB ska tillämpas.

I området har stora förändringar skett gällande naturvärdena i och med att stora delar av skogen har avverkats. En skogsägare har skyldigheter att anmäla avverkning till Skogsstyrelsen. Skogsstyrelsen tillstånd för avverkning styrs av vad skogsvårdslagen och miljöbalken uttrycker



samhällets krav på skogsbruket. I de båda berörda lagarna finns det regler om hur skogen ska skötas uthålligt och vilken hänsyn till naturen och kulturmiljön som måste tas.

Aktuellt område bedöms utifrån denna utgångspunkt inte längre besitter naturvärden eller kulturvärden och är därför inte i strid med de bestämmelser som gäller för hushållning. Den sumpskog som finns norr om tänkt bebyggelse och dess hydrologi bedöms inte heller påverkas nämnvärt av den nya bebyggelsen.

För bebyggelse ska en restriktiv policy tillämpas enligt gällande översiktsplan för Nynäshamns kommun. Detta bottnar i hänsyn till de intressena som ska beaktas i 2 kap. PBL i frågor om förhandsbesked.

Med hänvisning till att en översiktsplan inte är juridiskt bindande utan ses som en vägledning i kommunens samhällsutveckling. I förhållande till att de nya bostadshusen inte placeras i direkt anslutning till annan bebyggelse, tillkommer de ändå i en förlängning av en befintlig väg, där bebyggelse redan ligger längsmed vägen och med relativt korta avstånd sinsemellan. Samt att den nya bebyggelsen bedöms därvid knyta an till den befintliga bebyggelsen på ett naturligt sätt och torde därför uppfylla översiktsplanens intentioner om hur ny bebyggelse ska placeras.

De tilltänkta avstyckningarna följer även översiktsplanens riktlinjer vad gäller storlek och avstånd till busshållplats.

Vad gäller lämplighet för ändamålet (2 kap. 5 § PBL), kan utifrån Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbunds yttrande konstateras att vatten och avlopp för ytterligare bostadshus går att ordnas på platsen.

Vid en avvägning enligt 2 kap. 1 § PBL, mellan den sökandes enskilda intresse att få bebygga sin fastighet med ytterligare två enbostadshus och det allmänna intresset att främja en hållbar utveckling av landsbygden, finner ordföranden att det enskilda intresset i detta fall ska väga tyngre.

Sammantaget är därför ordförandes bedömning att positivt förhandsbesked torde lämnas utav nämnden med stöd utav 9 kap. 17 § PBL.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Negativt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av två enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 mars 2023, § 38

Arbetsutskottet överlämnade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

### Yrkanden

Johan Forsberg (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande (C) yrkar att förvaltningens förslag avslås och

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med stöd utav 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

2. Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.1, s. 11, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-12-14 och beslut fattades



2023-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 4 veckor.

Avgiften för beslutet blir 6469 kronor efter reducering med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Ordförandeförslaget biläggs protokollet som Bilaga A

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning, förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastställd propositionsordning och finner bifall för Gard Günster (C) yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

#### Handlingar som tillhör beslutet:

Situationsplan, Inkommen 2022-11-21

Karta, Inkommen 2022-11-21

Ansökan, Inkommen 2022-12-14

#### Bilagor:

Remissvar från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Remissvar från planenheten

Yttrande från granne med erinran

Sökandes bemötande av förvaltningens bedömning med tillhörande bilagor (D.1 och D.2)

Förvaltningens svar på sökandes bemötande

#### Skickas till

Sökanden [REDACTED]

#### Delges:

Fastighetsägare till [REDACTED]

Fastighetsägare till [REDACTED]

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

#### Kopia för kännedom

Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund

Naturskyddsföreningen i Nynäshamns kommun

#### Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar och kända sakägare

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post – och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 51/23

MSN/2018/0275/221

## Förslag till beslut om föreläggande att ta bort brygga Yxlö.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, att förelägga ägaren till fastigheten [REDACTED] tillika andelsägare i [REDACTED] och [REDACTED] med person nr: [REDACTED], vid vite om 100 000 tusen kronor, att senast inom perioden efter att beslutet har delgivits och fram till den 30 november 2023, vidtagit åtgärden att ha

1. avlägsnat och forslat bort hela den yttre bryggan på fastigheten [REDACTED]. Bryggan ska tas bort helt och inget - hänförligt till bryggan - får finnas kvar på platsen efter återställandet, varken på land eller under vatten. Detta gäller inte den äldre stenkistan under bryggans yttre del.

- Åtgärderna ska utföras på sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

När föreläggandet är uppfyllt ska fastighetsägaren kontakta samhällsbyggnadsnämnden för ett uppföljande tillsynsbesök.

Fastighetsägaren förpliktas vidare att därefter utge femtio tusen kr för varje period om 1 månad räknat från och med den 30 november 2023 om bryggan inte har avlägsnats enligt ovan.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 26 kap 15 § MB.

### Upplysning

Beslutet innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden har tagit ställning till frågan om det är nödvändigt med anmälan/tillstånd till vattenverksamhet enligt 11 kap 3 § miljöbalken (1998:808), MB, innan borttagandet av bryggan sker. Tillsynsmyndigheten för vattenverksamhet är länsstyrelsen i Stockholms län. Av miljömässiga skäl behöver hänsyn tas till årstiderna vid rivning av bryggan och i en skärgårdsvik brukar arbeten inte få utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att förhindra störning på fisklek, yngel, växtlighet, fågelhäckning mm.

### Ärendebeskrivning

2016-07-01 inkommer i ärende MSN/2016/0903/229 en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga om ca 16 meter med en bredd av 1,5 meter. Bryggan ska byggas som en förlängning av en befintlig brygga som går från fastlandet till ett mindre skär.

2016-12-01 meddelar kommunen den sökande att förvaltningen inte är beredd att tillstyrka strandskyddsdispens för bryggan.

2017-11-28 återtar sökanden ansökan om strandskyddsdispens varpå ärendet avslutas.

2018-02-15 registreras ett tillsynsärende (MSN/2018/0275/221) om en olovligt uppförd brygga utan strandskyddsdispens.

2018-03-20 en åtalsanmälan inges till åklagarmyndigheten angående uppförandet av bryggan. Då åklagarmyndigheten inte kan bevisa vem som utfört åtgärden beslutas om att förundersökningen läggs ner 2019-11-15.

2020-04-20 inkommer en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av brygga.

2021-06-23 föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att ansökan om dispens avslås.

2021-08-24 beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bevilja strandskyddsdispens i efterhand. En ledamot reserverar sig mot beslutet (Sbn § 172/21).

2021-08-31 överklagar Naturskyddsföreningen i Nynäshamn beslutet till länsstyrelsen i Stockholm.

2022-03-22 upphäver länsstyrelsen samhällsbyggnadsnämndens beslut.



2022-04-12 överklagas beslutet till Mark- och miljödomstolen (MMD).  
2022-09-15 fastställer MMD länsstyrelsens beslut.  
2022-09-30 överklagas domen till Mark- och miljööverdomstolen, MÖD  
2022-12-15 MÖDs beslut i mål nr M 11332–22 att inte ge prövningstillstånd  
2022-12-28 kommuniceras FÅ ett förslag till beslut – något yttrande över förslaget inkommer inte  
2023-01-13 inkommer ny ansökan om strandskyddsdispens (dnr SBN 2023-000017)  
2023-01-19 förvaltningens bedömning kommuniceras FÅ  
2023-01-23 FÅ återtar ansökan

## Strandskydd och riksintressen

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet enligt 7 kap 13–14 §§ MB gäller vid aktuell fastighet 300 meter i land och 100 meter i vatten från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Aktuell fastighet ligger inom riksintressen för kustområdena och skärgården enligt 4 kap. 1–2 och 4 §§ MB.

## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

## Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-08-24, Sbn § 172/21, om att bevilja strandskyddsdispens i efterhand för en brygga på fastigheten [REDACTED] upphävdes av länsstyrelsen Stockholm 2022-03-22. Mark- och miljödomstolen avlog sedan överklagandet av länsstyrelsens beslut 2022-09-15 med tillägget att det krävs enligt praxis starka skäl för en brygga om de allmänna intressen som strandskyddet syftar till att tillgodose ska få stå tillbaka för det enskilda intresset av att ha en egen brygga och att några sådana starka skäl har inte framkommit och inte heller något annat skäl för dispens. Det ska tilläggas att till fastigheten [REDACTED] finns landförbindelse och därför är en brygga inte nödvändig för att kunna nyttja fastigheten. Mark- och miljööverdomstolen har därefter beslutat att inte ge prövningstillstånd 2022-12-15. Mark- och miljödomstolens avgörande om att det saknas skäl för dispens står därför fast.

Den 13 januari 2023 inkom en ny ansökan om strandskyddsdispens för en mindre "träspång" som ska ersätta den brygga som ska rivas. Den ändring som ansökan avser bedöms av samhällsbyggnadsförvaltningen inte utgör nya starka skäl för att dispens ska beviljas varpå ansökan återtog av sökanden.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, att förelägga ägaren till fastigheten [REDACTED] tillika andelsägare i [REDACTED] och [REDACTED], med person nr: [REDACTED], vid vite om 100 000 tusen kronor, att senast inom perioden efter att beslutet har delgivits och fram till den 30 november 2023, vidtagit åtgärden att ha

1. avlägsnat och forslat bort hela den yttre bryggan på fastigheten [REDACTED] Bryggan ska tas bort helt och inget - hänförligt till bryggan - får finnas kvar på platsen efter återställandet, varken på land eller under vatten. Detta gäller inte den äldre stenkistan under bryggans yttre del.

- Åtgärderna ska utföras på sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

När föreläggandet är uppfyllt ska fastighetsägaren kontakta samhällsbyggnadsnämnden för ett uppföljande tillsynsbesök.



Fastighetsägaren förpliktas vidare att därefter utge femtio tusen kr för varje period om 1 månad räknat från och med den 30 november 2023 om bryggan inte har avlägsnats enligt ovan.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 26 kap 15 § MB.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 mars 2023, § 40

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-27

### Handlingar som tillhör beslutet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut Sbn § 172/21 (2021-08-24)  
Länsstyrelsen Stockholm beslut bet. 505-60072-2021 (2022-03-22)  
Mark- och miljödomstolens dom i mål M 2596-22 (2022-09-15)  
Mark- och miljööverdomstolen MÖD mål nr M 11332-22 (2022-12-15)  
Fotografi bryggan 2018  
Ortofoto 2008, 2016, 2020, 2022  
Orienteringskarta

### Delges



### Skickas till

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 26 kap 15 § MB

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.





Sbn § 52/23

MSN/2019/1550/221

## Föreläggande om att ta bort brygga vid vite.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, att förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED], med person nr: [REDACTED], och [REDACTED], med person nr: [REDACTED], vid vite om 50 000 tusen kronor vardera, att senast inom perioden efter att beslutet har delgivits och fram till den 30 november 2023, vidtagit åtgärden att ha

1. avlägsnat och forslat bort hela bryggan som är placerad i södra delen på fastigheten [REDACTED] enligt bilagt flygfoto från 2022 (A). Bryggan ska tas bort i sin helhet – den yttre flytbryggan och landgången – och ingen del får finnas kvar på platsen efter återställandet, varken på land eller vatten.

- Åtgärderna ska utföras på sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Åtgärden ska vara utförd och skriftligen med fotodokumentation redovisad till samhällsbyggnadsnämnden senast den 1 december 2023. Ett uppföljande tillsynsbesök kan komma att göras i samband därmed.

Fastighetsägarna förpliktas vidare att därefter utge tjugofem tusen kr vardera för varje period om 1 månad räknat från och med den 30 november 2023 om bryggan inte har avlägsnats enligt ovan.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 26 kap 15 § MB.

### Upplysning

Beslutet innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden har tagit ställning till frågan om det är nödvändigt med anmälan/tillstånd till vattenverksamhet enligt 11 kap 3 § miljöbalken (1998:808), MB, för borttagande av bryggan. Tillsynsmyndigheten för vattenverksamhet är länsstyrelsen i Stockholms län. Av miljömässiga skäl behöver hänsyn tas till årstiderna vid rivning av bryggan och i en skärgårdsvik brukar arbeten inte få utföras under perioden 1 april – 31 augusti för att förhindra störning på fisklek, yngel, växtlighet, fågelhäckning mm.

### Ärendet

Inom fastigheten [REDACTED] i dess norra delen finns en gammal brygga som kan iakttas på flygfoto från 1958. I samband med ett platsbesök 2019-09-12 i ett strandskyddsärende uppmärksammades även en brygga i södra delen av fastighetens strand. Bryggan framstod som ny och någon dispens från strandskyddsbestämmelserna kunde inte påvisas. Enligt uppmätning i kartsystemet myCarta mäter bryggan i längd cirka 23,0 meter. Bryggans yttre del är en flytbrygga med ungefärligt mått 7,0 x 2,5 meter och spången ut till flytbryggan mäter cirka 16,0 meter. Fastighetsägarna har tillskrivits med begäran om förklaring vid tre tillfällen. Av inkomna yttranden kan sammanfattas följande. Den aktuella flytbryggan i förevarande ärende har enligt ägarna legat uppdragen på land i många år och de känner inte till hur länge. Ägarna har varit på Ångsholmen sedan 2010 och då fanns en brygga uppdragen med en sliten landgång/spång och de vet inte med säkerhet var denna brygga varit placerad tidigare. Det fanns tjocka stockar på botten av viken där aktuell brygga nu är placerad vilket tyder på att en annan brygga har varit placerad där tidigare. Den aktuella bryggan "... har inte varit på den nyare bryggans plats tidigare eftersom den var fallfärdig och har bytts ut snart efter att vi flyttade in...". Den aktuella nyare bryggan är placerad i södra delen av fastigheten nära gränsen till fastighet [REDACTED]



På flygfoton mellan 1958–1965, 1971–1975 syns inte den här aktuella bryggan, endast grannfastighetens brygga [REDACTED] och den ordinarie gamla bryggan i norra delen av [REDACTED]. Ingen flytbrygga syns heller på flygfotot från 2008.

Av flygfotot från 2015 skimtar något ljust rektangulärt nedanför stugan i norra delen och enligt ägarna är det flytbryggan som är uppdragen på land.

På flygfotot från 2016 syns ett föremål i norra delen, invid stranden och ordinarie brygga, som kan vara flytbryggan. Ordinarie brygga har dessutom byggts ut och förlängts. Något som också kräver dispens från strandskyddsbestämmelserna.

På flygfotot från 2017 syns flytbryggan intill strandkanten i södra delen av aktuell fastighet.

På flygfotot från 2019 syns en större och längre brygga i södra delen av fastigheten. Spången/landgången ut till flytbryggan är enligt ägarna nybyggd för att den gamla spången var rutten efter att ha legat länge i fuktig mark. Det är även nya plankor överst på flytbryggan.

## Kommunicering

2019-09-19 ett egeninitierat tillsynsärende registreras

2019-09-26 tillskrivs fastighetsägarna (FÄ) med begäran om förklaring

2019-10-27 förklaring inkommer

2020-06-15 anonym anmälan inkommer per telefon – ett nytt tillsynsärende registreras MSN/2020/1319/221

2020-07-24 ny anonym skriftlig anmälan inkommer – ärende MSN/2020/1319 läggs samman med förevarande ärende då det rör samma sak. FÄ tillskrivs igen m a a ny anmälan

2020-07-30 inkommer en förklaring och i det andra ärendet

2020-10-07 inkommer en förklaring som svar på det ärende som makulerades

2022-06-04 ny skriftlig anmälan inkommer

2023-02-01 tillskrivs FÄ med begäran om förklaring

2023-02-13 FÄ inkommer med förklaring

2023-02-15 återkopplar till FÄ per epost

2023-02-16 informerar om förslag till beslut per epost

## Strandskydd och riksintressen

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet enligt 7 kap 13–14 §§ MB gäller vid aktuell fastighet 100 meter i land och 100 meter i vatten från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Aktuell fastighet ligger inom riksintressen för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap. 1–2 och 4 §§ MB.

## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

## Förvaltningens bedömning

Den aktuella bryggan ligger inom ett område där strandskydd råder och är därför som utgångspunkt förbjuden. Dispens från förbudet kan dock ges om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl för dispens får man beakta bl.a. om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften eller behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18



c § första stycket 1 och 3 MB). Vid prövningen får inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses (7 kap. 25 § MB). Vidare får dispens ges endast om det är förenligt med strandskyddets syften, vilka är att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 26 § och 7 kap. 13 § andra stycket MB).

Strandskyddsbestämmelserna trädde i kraft 1975 och i ärendet har det inte framkommit att det har funnits en brygga på den här aktuella platsen sedan 1975 eller tidigare (se bilagda flygfoton från aktuella perioder). Den omständigheten att det kan finnas rester av en brygga på botten i en vik är inte utgångspunkt för bedömning av när en brygga kan sägas ersätta en äldre brygga (se Mark- och miljööverdomstolens dom i mål M 3329–17 meddelad 2018-02-26). I och med att aktuell flytbrygga legat på land i många år och det inte heller är känt var den varit placerad tidigare är den inte en så kallad ersättningsbrygga. En ersättningsbrygga kräver vidare en ny prövning av dispens från strandskyddsbestämmelserna, vilket underhåll av en brygga inte kräver. En brygga som ersätter en befintlig brygga ska ha motsvarande storlek, utformning och syfte som den äldre brygga som ska ersättas och en ansökan om dispens ska göras inom ett år (Mark- och miljööverdomstolen, dom meddelad 2005-08-26 i mål M 628–05 och prop. 1997/98:45, del 2, sid 89).

Då aktuell brygga inte utgör en ersättningsbrygga är det frågan om en ny brygga som träffas av förbudet att uppföra nya anläggningar enligt 7 kap 15 § MB. Dispens kan ges om det finns särskilda skäl.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att dispens inte kan beviljas i efterhand då ägarna inte har kunnat påvisa att det finns särskilda skäl (7 kap 18 c § MB) annat än att flytbryggan sedan låg tid tillbaka varit placerad någonstans men osäkert var. Det gäller stor restriktivitet i dispensgivningen i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt. I ett nyligen avgjort ärende konstaterar mark- och miljödomstolen att ägaren i det här fallet inte är beroende av bryggan för att kunna nyttja sin fastighet eftersom den har landförbindelse och att inga starka skäl har framkommit för att få dispens (se dom meddelad 2022-09-15 av mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt i mål nr M 2596–22, mark- och miljööverdomstolen har inte gett prövningstillstånd varför domen står fast). I förevarande fall finns det en äldre brygga i norra delen av fastigheten som vidare har landförbindelse.

Samhällsbyggnadsnämnden anser sammanfattningsvis att det är frågan om en ny brygga som kräver dispens från strandskyddsbestämmelserna och bedömer vidare att det saknas särskilda skäl för dispens. Mot bakgrund av det ovan anförda ska därför ett föreläggande utfärdas som innebär att bryggan i sin helhet ska avlägsnas från fastigheten.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, att förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED], med person nr: [REDACTED], och [REDACTED], med person nr: 1 [REDACTED], vid vite om 50 000 tusen kronor vardera, att senast inom perioden efter att beslutet har delgivits och fram till den 30 november 2023, vidtagit åtgärden att ha

1. avlägsnat och forslat bort hela bryggan som är placerad i södra delen på fastigheten [REDACTED] enligt bilagt flygfoto från 2022 (A). Bryggan ska tas bort i sin helhet – den yttre flytbryggan och landgången – och ingen del får finnas kvar på platsen efter återställandet, varken på land eller vatten.

- Åtgärderna ska utföras på sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Åtgärden ska vara utförd och skriftligen med fotodokumentation redovisad till samhällsbyggnadsnämnden senast den 1 december 2023. Ett uppföljande tillsynsbesök kan komma att göras i samband därmed.



Fastighetsägarna förpliktas vidare att därefter utge tjugofem tusen kr vardera för varje period om 1 månad räknat från och med den 30 november 2023 om bryggan inte har avlägsnats enligt ovan.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 26 kap 15 § MB.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 mars 2023, § 41

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-17

#### Handlingar som tillhör beslutet

Tillsynsanmälan med fotografier 2019-09-12

Begäran om förklaring och bilagda ortofoton 8 stycken (1958 – 2022) 2023-02-01

Förklaring 2023-02-13

Flygfoto med markerad brygga 2022

### Delges

[Redacted]

### Skickas för kännedom

[Redacted]

### Skickas till

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 26 kap 15 § MB

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 53/23

SBN/2021/0900/221

## Beslut att förelägga om rättelse

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], och [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED], att senast inom 12 månader från det att beslutet fått laga kraft vidta rättelse på fastigheten [REDACTED] som framgår av bilagd fastighetskarta enligt följande.

1. Rivit och tagit bort byggnad A markerad på fastighetskarta.
2. Rivit och tagit bort takkonstruktion B markerad på fastighetskarta.

### Upplysning

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Ett beslut om rättelseföreläggande ska genast skickas till inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap 40 § PBL.

### Ärendebeskrivning

Anonyma tillsynsanmälningar inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 7 och 23 maj 2021, 7 september 2021 och 4 december 2022. Anmälningarna avser huvudsakligen en uppförd bostadsbyggnad som är större än det äldre fritidshuset, överträdelse av tomtgräns, ändrad markhöjd, näringsverksamhet och risk för förorening.

Av betydelse för ärendet har aktuell detaljplan B521 (1956) och planens tillägg med ändringar fastställda 1988 som utgör förutsättningarna för vad som får byggas. Relevanta planbestämmelser är bland annat att byggnads placering inte får vara på mindre avstånd än 6 meter från tomtgräns, att hushöjden får högst vara 3,5 meter och högsta våningsantal en våning och en oinredd vind. Av betydelse för ärendet har även startbesked meddelat för anmälningspliktig åtgärd 2015-08-18 enligt dåvarande bestämmelser för bygglovsbefriade åtgärder.

Tillsynsbesök genomfördes 2021-12-22 och 2022-03-18. Fastigheten avfotograferades vid båda tillfällena. Inom fastigheten finns ett äldre fritidshus om cirka 30 kvadratmeter, en sk friggebod och en ny bostadsbyggnad om cirka 55 kvadratmeter (uppmätt i kartsystemet myCarta) men enligt ägarens uppgift är byggnads arean 42 kvadratmeter. Det finns även en permanent takkonstruktion som övertäcker en utomhus bar som mäter i yta cirka 30 kvadratmeter, uppmätt i kartsystemet myCarta.

Bostadsbyggnaden används som permanentbostad för [REDACTED] familj och uppfördes efter 2015 då byggnaden fick startbesked för anmälningspliktig åtgärd som avsåg en komplementbyggnad med en byggnads- och bruttoarea om cirka 25 kvadratmeter och med en nockhöjd om max 4,0 meter. Byggnaden är placerad på prickmark vilket den får vara förutsatt att den är en komplementbyggnad, däremot får en bygglovsbefriad komplementbyggnad inte stå närmare allmän plats än 4,5 m oavsett markägarens medgivande (se rättsfall från MÖD mål nr P 1972–13). Byggnaden är placerad i tomtgräns mot allmän plats som är parkmark enligt detaljplan



B523 fastställd 1957 och 1988 efter tillägg. Parkmarken ägs av Sandviks tomtägarförening.

Byggnaden avviker från startbeskedet – som upphörde att gälla 2017 - genom att den har en högre taknockshöjd om cirka 5,0 meter och en större byggnadsarea om cirka 42,0 kvadratmeter enligt byggnadens ägare [REDACTED] uppgift. Bostadsbyggnaden uppfyller därför inte villkoren för en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap 4 a § PBL.

Av protokoll från tillsynsbesöket 2021-12-22 framgår bland annat att det fanns upplag på tomten och att bostadshuset var större än 30 kvadratmeter. Vid besöket 2022-03-18 hade en uppstädning av tomten skett och framstod inte längre som ovårdad bortsett från att lekplatsen på klippavsatsen inte var klar. Det fanns även en manskapsbod och en container uppställda på tomten men som inte är permanent uppställda enligt [REDACTED]. Utöver dessa fanns även ett slags skjul som används till lager av material och hade uppförts för över tio år sedan. Det ovan nämnda används i Kennet Kjellqvists byggverksamhet. Framför bostadshuset fanns även en utomhus bar med tak. Takkonstruktionen är ett bygglovspliktigt byggnadsverk som det inte har sökts lov för.

I ärendet har det diskuterats olika lösningar och byggnadsverkens ägare [REDACTED] har beslutat sig för att flytta till en ny bostad och riva aktuell byggnad och takkonstruktion. [REDACTED] uppger att han behöver ställa den nya bostaden i ordning innan han kan påbörja en rivning och att det kommer ta tid med hänsyn till att han samtidigt arbetar full tid.

### Kommunicering i ärendet

2021-11-10 Fastighetsägare tillskrevs med anledning av tillsynsanmälan  
2021-12-22 Skrivelse kommunicerades med anledning av platsbesöket  
2022-01-26 Förklaring inkom  
2022-03-18 Skrivelse kommunicerades med anledning av platsbesöket.  
2022-09-08 Påminnelse skickades om att inkomma med besked.  
2022-10-03 Fastighetsägare inkom med svar.  
2022-12-20 Förslag till beslut kommunicerades samtliga fastighetsägare. Ingen har lämnat synpunkter på förslaget.  
2022 Ett flertal telefonkontakter mellan förvaltning och [REDACTED] har förevarit under hösten.

### Motivering

#### Tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt någon bestämmelse i plan-och bygglagstiftning.

Av 9 kap 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för nybyggnad och att för bygglovsbefriade åtgärder krävs en anmälan för nybyggnad enligt 10 kap 23 § PBL.

Av 9 kap 4 a § PBL framgår att trots 2 § krävs det inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 30,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.



Det krävs inte heller bygglov för att ändra en komplementbyggnad till ett sådant komplementbostadshus som avses i första stycket.

Av 10 kap 25 § PBL framgår att startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Av 11 kap 20 § PBL framgår att byggnadsnämnden får förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det inte har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Av 11 kap 27 § PBL framgår att om rättelseföreläggande inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Av 11 kap 37 § PBL framgår att ett rättelseföreläggande får förenas med vite.

Av 11 kap 40 § PBL framgår att byggnadsnämnden genast ska skicka beslutet till inskrivningsmyndigheten.

Av 11 kap 51 PBL framgår att tillsynsmyndigheten ska ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL under förutsättning att den som anspråket riktar sig mot har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen enligt 11 kap 58 § andra stycket PBL.

## Skäl till beslut

### Överträdelse av plan- och bygglagen

Inom [REDACTED] har det byggts ett bostadshus i strid med ett startbesked som gavs 2015-08-18 för en bygglovsbefriad komplementbyggnad med en byggnadsarea om 25 kvadratmeter med max nockhöjd 4,0 meter (ärende dnr 2015.0658). Bygglovsbefriade åtgärder får strida mot detaljplan innebärande att placering får ske närmare tomtgräns än 4,5 meter om grannar som berörs medger det. Placering i tomtgräns hade godkänts trots att rekvisitet i 9 kap 4 a § andra stycket PBL inte var uppfyllt. Sandvik tomtägarförening kan inte anses vara en sådan granne som kan lämna medgivande enligt 9 kap 4 a § PBL (se dom från MÖD 2013-09-20 i mål nr P 1972–13 och MÖD 2013-06-07 i mål nr P 105–13). Bostadsbyggnaden mäter cirka 5,0 meter i nockhöjd och enligt byggnadens ägare är byggnadsarean 42 kvadratmeter. Det innebär att byggnaden inte uppfyller villkoren för en bygglovsbefriad åtgärd enligt 9 kap 4 a § PBL. Det har även byggts en takkonstruktion om cirka 30 kvadratmeter över en utomhus bar utan lov. Takkonstruktionen är per definition en byggnad enligt 1 kap 4 § PBL:

”en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller ... samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den, ...”. En ny byggnad kräver lov enligt 9 kap 2 § PBL. Aktuellt bostadshus och takkonstruktion är uppförda utan lov. Av årsangivet ortofoto framgår att bostadshuset var uppfört 2017 och därmed ska inte en byggsanktionsavgift tas ut eftersom mer än fem år har förflutit efter överträdelsen. Beträffande takkonstruktionen går det inte att avgöra huruvida även den var på plats 2017 på grund av växtlighet som skymmer platsen. Det framstår dock som troligt att den var det.

Aktuell detaljplan begränsar möjligheten att behålla bostadshuset i nuvarande storlek och placering. En bygglovspliktig åtgärd får inte strida mot detaljplan. Aktuella detaljplanebestämmelser medger endast en huvudbyggnad om högst 60 kvadratmeter, ett uthus om högst 30 kvadratmeter, varav 15 får inredas till bostadsrum, eller en huvudbyggnad om högst 60 kvadratmeter och två uthus om högst 20 kvadratmeter vardera. Nuvarande byggnader uppmäter tillsammans cirka 87 kvadratmeter exklusive takkonstruktionen om 30 kvadratmeter (utgår från att bostadshuset är 42 kvadratmeter). Bostadshusets nuvarande placering tillåts inte heller enligt planbestämmelsen om minsta avstånd om 6 meter.



Fastighetsägaren [REDACTED] ser inte någon annan lösning än att riva och helt ta bort aktuellt bostadshus och takkonstruktion.

### Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], och [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED], att senast inom 12 månader från det att beslutet fått laga kraft vidta rättelse på fastigheten [REDACTED] som framgår av bilagd fastighetskarta enligt följande.

1. Rivit och tagit bort byggnad A markerad på fastighetskarta.
2. Rivit och tagit bort takkonstruktion B markerad på fastighetskarta.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 mars 2023, § 41

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-30

#### Handlingar som tillhör beslutet

Fastighetskarta [REDACTED] markerade byggnader  
Ortofoto 2022 markerade byggnader

1. tillsynsanhälan (4) 2021-05-07, 2021-05-23, 2021-09-07 och 2022-12-04
- 2.a anmälan komplementbyggnad 2015-06-12 (dnr 2015.0658)
- 2.b komplettering anmälan 2015-07-17
- 2.c komplettering nr 3 2015-07-24
3. Startbesked 2015-08-18
4. FÄ förklaring
5. Slutsatser efter platsbesök 2022-03-18
6. Svare epost FÄ 2022-10-03
7. Kommunikering förslag till beslut
8. Fotografier (5) 2022-03-18

### Delges

[REDACTED]

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.





Sbn § 54/23

SBN/2022/0616/221

## Byggsanktionsavgift för att påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att påföra [REDACTED], personnummer [REDACTED], och [REDACTED], personnummer [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 39 900 kr (trettioniotusen niohundra kronor) på den grunden att anmälningspliktiga byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ PBL och 6 kap 5 § första stycket 2 samt 9 kap 11 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Sammanfattning

I samband med att fastighetsägaren gjorde en anmälan för ändring av bärande delar i ett fritidshus på fastigheten [REDACTED] uppdagades att en tillbyggnad utförts på huvudbyggnaden samt att en nybyggnad av en komplementbyggnad gjorts på fastigheten utan anmälan, prövning och beslut om startbesked.

### Ärendet

Fastighetsägaren inkom med ett ärende gällande anmälan för ändring av bärande konstruktion i fritidshuset 2022-03-15 (ärende SBN/2022/0507/234A). Vid samhällsbyggnadsförvaltningens (förvaltningen) granskning kunde konstateras att en komplementbyggnad uppförts samt att en tillbyggnad gjorts på huvudbyggnaden på fastigheten [REDACTED]. Komplementbyggnaden har en byggnadsarea om 17 kvm. Tillbyggnaden på befintlig huvudbyggnad har ersatt tidigare mulltoa i samband med anslutning till kommunalt VA. Enligt VA-avdelningen på Nynäshamns kommun anslöts fastigheten till kommunalt VA via Brf Fagersjöns samfällighet under åren 2019-2020.

### Utförda åtgärder

När förvaltningen konstaterar att nybyggnad och tillbyggnad utförts, får fastighetsägaren möjlighet att förklara sig. I fastighetsägarens förklaring från den 24 mars 2022 framgår att fastighetsägaren byggt till huvudbyggnaden samt uppfört en nybyggnad av en komplementbyggnad med bastu, med en byggnadshöjd på 2,7 m och en takvinkel på 22 grader. Tillbyggnaden gjordes som ersättning för tidigare mulltoa i samband med anslutningen till kommunalt VA vilket drogs in under 2019-2020.

Nämnden erhöll den 12 april 2022 en anmälan i efterhand avseende nybyggnad av komplementbyggnad med bastu om 17 kvm (SBN/2022/0750/220A). Den 5 maj 2022 beslutade nämnden om startbesked och den 15 maj om slutbesked för uppförd komplementbyggnad.

### Kommunicering, yttranden

Tillsynsmyndigheten ska ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas enligt 11 kap 58 § PBL.

2022-03-15 fastighetsägaren anmäler ändring av konstruktionen i huvudbyggnad.

2022-03-23 fastighetsägaren tillskrivs då åtgärder uppmärksammas på fastigheten

2022-03-24 fastighetsägaren inkommer med förklaring gällande redan uppförda byggnationer



2022-06-28 Byggherren informeras om att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut och gavs möjlighet att yttra sig över avgiften (11 kap. 58 § PBL)

2023-01-20 Byggherren informeras på nytt om att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut och gavs på nytt möjlighet att yttra sig över avgiften.

2023-02-23 Fastighetsägaren inkommer med en skrivelse där man, som får förstås, yrkar för att byggsanktionsavgiften ska sättas ned till hälften, se bilaga H.

Vad fastighetsägaren framhåller i sin skrivelse föranleder ingen annan bedömning än nedan.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att den uppförda byggnaden med bastu kan utgöra en lovbefriad nybyggnad av en komplementbyggnad enligt 9 kap. 4a § PBL och tillbyggnaden kan utgöra en lovbefriad tillbyggnad till huvudbyggnaden enligt 9 kap. 4b § PBL. Även om åtgärderna inte kräver lov, så är båda byggnadsåtgärderna anmälningspliktiga enligt 6 kap. 5 § första stycket 10 p. respektive 12 p. PBF.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett startbesked om åtgärden kräver en anmälan. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL får inte en byggsanktionsavgift beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Enligt den information som förvaltningen har, utfördes båda byggnadsåtgärderna mellan åren 2019 och 2020 och byggherren har därmed fått tillfälle att yttra sig inom fem år.

Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat anmälningspliktiga nybyggnadsåtgärder av en komplementbyggnad innan byggnadsnämnden har givit ett startbesked är enligt 9 kap. 6 § första stycket 2 PBF 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat anmälningspliktiga tillbyggnadsåtgärder till ett en- eller två bostadshus innan byggnadsnämnden har givit ett startbesked är enligt 9 kap. 7 § första stycket 1 PBF 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean. Sanktionsarean utgörs enligt 1 kap. 7 § PBF av bruttoarean minskat med 15 kvm. 2023 års prisbasbelopp är 52 500 kronor.

I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 39 900 kr.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Förvaltningen bedömer att byggherren har förfarit oaktsamt genom att inte samråda med nämnden



innan man påbörjat byggnadsåtgärden. Förvaltningen anser därför att det inte finns skäl för att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § PBL.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan startbesked har meddelats ska påföras [REDACTED] och [REDACTED]. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen enligt 11 kap 60 § PBL.

Förvaltningen bedömer att det saknas skäl att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL.

## Upplysning

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar att påföra [REDACTED], personnummer [REDACTED], och [REDACTED], personnummer [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 39 900 kr (trettioniotusen niohundra kronor) på den grunden att anmälningspliktiga byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ PBL och 6 kap 5 § första stycket 2 samt 9 kap 11 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 mars 2023, § 43

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

## Bilagor

Kommunikation med byggherren via e-post

Skrivelse 1 till byggherren med information om byggsanktionsavgift

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift nybyggnad

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift tillbyggnad

Skrivelse 2 till byggherren med information om byggsanktionsavgift

Flygfoto från 2019

Flygfoton från 2020

## Delges

Fastighetsägarna [REDACTED]

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 55/23

SBN/2023/0265/221

## KALVÖ 1:25 (NORVIKSVÄGEN 10), 149 45 NYNÄSHAMN – Byggsanktionsavgift för att påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Euroglobe Shipping AB, orgnr. 556251-4280, byggherre till i ärendet aktuell lagerbyggnad och kontor på fastigheten Kalvö 1:25, en byggsanktionsavgift om 992 905 kr (niohundra nittio två tusen niohundra fem kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ PBL och 9 kap 3a och 6 §§ 3-4 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Sammanfattning

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad och kontor beviljades den 12 november 2020. I beslutet framgick att ytterligare underlag krävdes för startbesked. Vid kontakt med byggherren den 2 juni 2022 framgår att byggnaden redan blivit uppförd. Kompletterande underlag för startbesked inkommer den 5 september 2022 och den 8 september 2022 meddelas startbesked för åtgärden.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) fick den 2 juni 2022 i kommunikation med byggherren via e-post kännedom om att aktuell lagerbyggnad med kontor hade uppförts utan att startbesked lämnats. Byggherren anför att de inte uppmärksammat att ytterligare komplettering krävts för start av byggnationen. I kommunikationen meddelar förvaltningen att byggherren kommer att få tillfälle att yttra sig i tillsynsärendet. På flygfoto från 2022 kan konstateras att byggnaden har uppförts.

### Kommunicering, yttranden

Tillsynsmyndigheten ska ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig, innan beslut om byggsanktionsavgift fattas enligt 11 kap 58 § PBL.

2022-07-06 Byggherren tillskrivs med anledning av överträdelsen. Ingen förklaring för överträdelsen inkommer.

2023-01-20 Byggherren informeras genom kommunikering att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut och gavs möjlighet att yttra sig över avgiften (11 kap. 58 § PBL)

2023-02-20 inkommer sökanden genom ombud med ett yttrande. I sitt yttrande framhåller man följande inställning:

- de faktiska omständigheterna och de rättsliga förutsättningarna är sådana att byggsanktionsavgift inte ska påföras.
- att för det fall att kommunen anser att byggsanktionsavgift ändå ska tas ut, sätta ner avgiften till 0 kr eller en lägre kvotdel.

Inställningen grundar sig i att man bland annat anser att kommunen brustit i sin kommunikation samt att sanktionsavgiftens storlek inte står i proportion till överträdelsens allvar. Man framhåller



även att man kommit till rättelse genom att senare inkomma med det underlag som efterfrågats för startbesked varpå startbesked har utfärdats.

Vad sökanden genom ombud framför i sin skrivelse föranleder inte någon annan än nedan bedömning.

### Förvaltningens bedömning

En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har meddelat startbesked enligt 10 kap 3 § 1 p PBL. I aktuellt ärende konstaterar förvaltningen att byggnadsåtgärder hade påbörjats innan startbesked getts, vilket bekräftades av byggherren i kommunikation med förvaltningen.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBF. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten, enligt 11 kap 54 § PBL.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2a, 3 eller 4 PBL, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

(för lagerhall, 9 kap 6 § 4 p PBF)

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

(för kontor, 9 kap 6 § 3 p PBF)

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2023 års prisbasbelopp är 52 500 kronor.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden, ska avgiften enligt 9 kap 3a § PBF bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden. Byggherren hade beviljats bygglov 2020-11-12 för åtgärden, varför avgiften ska bestämmas till hälften.

I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 992 905 kr.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Förvaltningen bedömer att det utifrån denna paragraf saknas skäl att sätta ned avgiften.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om



överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Förvaltningen bedömer att byggherren har förfarit oaktsamt genom att varken uppmärksamma det som meddelats i bygglovsbeslutet angående startbesked eller samråda med nämnden innan man påbörjat byggnadsåtgärden. Förvaltningen anser därför att det inte finns skäl för att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § PBL.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan startbesked har meddelats ska påföras byggherren Euroglobe Shipping AB.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § PBL

## Upplysning

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Euroglobe Shipping AB, orgnr. 556251-4280, byggherre till i ärendet aktuell lagerbyggnad och kontor på fastigheten Kalvö 1:25, en byggsanktionsavgift om 992 905 kr (nionhundraottio två tusen niohundra fem kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ PBL och 9 kap 3a och 6 §§ 3-4 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

## Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 mars 2023, § 44

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

### Bilagor

Kommunikation med byggherren via e-post

Skrivelse till byggherren med möjlighet att komma med förklaring

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift lagerhall

Beräkningsunderlag – byggsanktionsavgift kontor

Beslut om bygglov MSN/2020/1652/232-15

Flygfoton från 2020 och 2021

Yttrande från sökanden genom ombud

### Delges

Byggherren Euroglobe Shipping AB

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.





Sbn § 56/23

MSN/2020/0585/214

## Förslag till beslut om granskning, detaljplan för Torp 2:26 m.fl. (Sorunda brandstation)

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan Torp 2:26 m.fl. för granskning.

### Ärendet

Arbetet med planförslaget påbörjades våren 2020. Planuppdraget har föregåtts av positivt planbesked av kommunstyrelsen den 19 maj 2020.

Planområdet omfattar cirka 3000 kvadratmeter och fastigheten Torp 2:26 ägs av Nynäshamns kommun. Planområdet ligger i Spångbro mellan Sorunda kyrka och busstorget i Spångbro. Fastigheten ligger inom riksintresseområde för kulturmiljön och inom Gorrans vattenskyddsområde.

Sorunda brandstation saknar idag tillräckligt stora lokaler för att bedriva sin verksamhet på ett ändamålsenligt sätt, bland annat finns behov av ytterligare omklädningsrum och större ytor för uppställning av fordon. I den befintliga detaljplanen begränsas byggrätten så att ingen ytterligare utbyggnad är möjlig. I det nya planförslaget möjliggörs det för en större byggrätt med möjlighet att uppföra komplementbyggnader. Genom plankartan och beskrivande delar i planbeskrivningen har även vissa karaktärsdrag säkerställts för att byggnaden fortsatt ska passa in i kulturmiljön. Vidare finns det också möjlighet att uppföra komplementbyggnader inom fastigheten, detta för att ta höjd för eventuellt framtida förändrade behov. Utformningen på dessa har reglerats likt huvudbyggnaden för att smälta in i landskapet på ett hänsynfullt sätt. I plankartan placeras den utökade byggrätten på ett sätt så att inga ledningar berörs. Under planprocessen har det upptäckts markföroreningar, av denna anledning finns det i plankartan en bestämmelse som reglerar villkor om lov, detta för att säkerställa markens lämplighet.

Den 18 maj 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ställa ut planförslaget för samråd med förenklat förfarande. Samrådet hölls mellan den 1 juni 2021 till och med den 22 juni 2021, 14 yttranden inkom, varav fem med synpunkter. Efter samrådet har kompletteringar och ändringar gjorts i planhandlingarna. Vidare byttes förfarandet från förenklat förfarande till standardförfarande bland annat då yttranden med synpunkter inkom.

Plankartan har kompletterats med bestämmelser avseende:

- Bestämmelse som reglerar villkor för lov har införlivats med anledning av de föroreningar som upptäckts på platsen.
- Användningsbestämmelser har uppdaterats utefter planens syfte
- Gränser samt bestämmelser har förtydligats
- Övriga redaktionella förtydliganden

Planbeskrivningen har kompletterats/ändrats med:

- Information om påträffade föroreningar och hur tillhörande åtgärder
- Förtydliganden kring planens påverkan på dagvatten och MKN
- Övriga redaktionella förtydliganden

I övrigt har inga förändringar gjorts i plankartan eller planbeskrivningen som inte är av redaktionell karaktär.

Samhällsbyggnadsnämnden bedöms enligt delegationsordningen och reglementet kunna ta beslut om antagande av planförslaget.



### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan Torp 2:26 m.fl. för granskning.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 mars 2023, § 45

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Dagvattenutredning, NAWE, 2021-03-31

PM Geoteknik, Sweco, 2019-01-08

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Sweco, 2018-12-21

Avgränsande miljöteknisk markundersökning, Sweco, 2019-02-15

Kompletterande markmiljöteknisk undersökning avseende PFAS och petroleumväten, Norconsult  
2022-02-28

Dricksvattenprovtagning avseende PFAS, Norconsult 2022-04-22

Kompletterande markmiljöteknisk undersökning avseende PFAS och petroleumväten, Norconsult  
2022-11-11

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Sökande (fastighetsavdelningen, Nynäshamns kommun)

Handläggare



Sbn § 57/23

SBN/2022/0978/332

## Strategi för ett lekparcslyft

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Strategi för ett lekparcslyft.

### Sammanfattning

Strategi för ett lekparcslyft är ett övergripande dokument som vägleder utveckling av lekparcsmiljöer både vid nybyggnation och upprustning av befintliga lekparcs. Syftet är att främja barn och ungas utveckling, hälsa och välbefinnande samt att stärka barns rättigheter i utvecklingen av lekparcsmiljön. Ambitionen för strategin är att ändra synsättet på lekparcs, från lekplats till kreativ lekparcsmiljö. Fokus läggs på leken och inte på lekredskapen. Strategi för ett lekparcslyft visar på sex stycken kriterier som ökar kvalitén på barns lekparcsmiljöer

### Ärendet

I allianspartiernas budget för 2022–2025 har samhällsbyggnadsnämnden fått ett särskilt uppdrag att ta fram en Strategi för ett lekparcslyft. Som underlag till strategiarbetet genomfördes en nulägesanalys av kommunens lekparcs under sommaren 2022. Kommunikation har skett med olika förvaltningar inom kommunen och Rådet för funktionshinderfrågor.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Strategi för ett lekparcslyft.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 mars 2023, § 46

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

Mål och Budget 2022–2025, Nynäshamns Kommun, Allianspartierna. Sid. 40

### Skickas till

Akten

Parkchef

Stadsmiljöchef

Samhällsbyggnadsförvaltningens chef

Samhällsbyggnadsnämnden



Sbn § 58/23

SBN/2022/1593/060

## Återrapportering av uppdrag om att planera för parkeringsmöjligheter på de gator i Nynäshamns stad där det finns möjlighet till och behov av det.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse uppdraget som avslutat med hänvisning till redan planerade åtgärder samt beskrivningen i tjänsteutlåtandet.

### Sammanfattning

Den 13 november 2019, § 198, fattade kommunfullmäktige beslut om att bifalla en motion om utökade parkeringsmöjligheter i Nynäshamns stad. Dåvarande miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, nu samhällsbyggnadsnämnden, fick i uppdrag att planera för parkeringsmöjligheter på de gator i Nynäshamns stad där det finns möjlighet till och behov av det.

Enligt uppdraget som samhällsbyggnadsnämnden fick av kommunfullmäktige i november 2019 ska nämnden planera för parkeringsmöjligheter på de gator där det finns möjlighet till och behov av det. I dagsläget är så kallad datumparkering tillåten på alla gator i Nynäshamn där ingen annan reglering finns, exempelvis parkeringsförbud.

Inledningen av motionen handlar dock mer om allmänna parkeringsplatser i Nynäshamn. Kommunstyrelseförvaltningen planerar att utföra en inventering/beläggningsstudie över centrum och gästhamnsområdet under 2023 för att uppdatera den parkeringsutredning som antogs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 26 januari 2017, § 10. Kommunen ser att en nulägesbild behövs för att kunna planera för framtiden.

Kopplat till målet om minskad biltrafik i Nynäshamns kommuns hållbarhetsprogram 2023-2030, som antogs av kommunfullmäktige 21 april 2022, § 61 ser förvaltningen även att det finns ett behov av att se över alternativa lösningar och förändrade sätt att ta sig till centrum.

### Ärendet

Den 13 november 2019, § 198, fattade kommunfullmäktige beslut om att bifalla en motion om utökade parkeringsmöjligheter i Nynäshamns stad.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse uppdraget som avslutat med hänvisning till redan planerade åtgärder samt beskrivningen i tjänsteutlåtandet.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 mars 2023, § 47

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-16

Parkeringsutredning, etapp 1, 2017-02-06

Motion om parkeringsmöjligheter i Nynäshamns stad, 2019-06-13

**Skickas till**

Akten

Kommunfullmäktige



Sbn § 59/23

MSN/2020/2074/340

## Investering reglerdamm Muskan och fiskvandringväg

### ***Sekretess enligt offentlighet och sekretesslagen 19 kap. 3 §***

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 7,5 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2023-2026 för ombyggnad av Muskan reglerdamm till en fast tröskel samt en ny fiskvandringväg.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ser att man prövar en så hög nivå som möjligt på den fasta trappan.

#### Sammanfattning

Kommunen äger och driver en dammanläggning i sjön Muskan. Sedan 2009 används inte sjön som vattentäkt och det finns inte längre behov av att reglera dammen manuellt med hjälp av dammluckor. Dammen är behov av upprustning och är ett hinder för fisk- och djurlivet i ån. Kommunen har fått tillstånd av Mark- och miljödomstolen att ersätta den befintliga regleringsanordningen med en fast tröskel och fiskvandringväg. Investeringen uppskattas till 7,5 miljoner kronor. Arbetet planeras att utföras under 2023.

#### Ärendet

Kommunen äger och driver en dammanläggning vid utloppet till Muskån/Hammerstaån från sjön Muskan. Sedan 2009 används inte sjön som vattentäkt och det finns inte längre behov av att reglera dammen manuellt med hjälp av dammluckor. Dammen är behov av upprustning och är också ett hinder för fisk- och djurlivet i Muskån/Hammerstaån. Sörmlandsleden passerar vid platsen.

Kommunen har fått tillstånd av Mark- och miljödomstolen att ersätta den befintliga regleringsanordningen med en fast tröskel och fiskvandringväg. Kommunen har också fått LOVA-bidrag av Länsstyrelsen till delar av investeringen. Åtgärder för att ta bort vandringshinder för fisk bidrar till att förbättra den ekologiska statusen för Muskån/Hammerstaån.

Nivån på den nya tröskeln är vald efter modellering av nivå och flöde vid olika scenarier. Tröskeln bör ligga tillräckligt högt för att slippa muddring av botten uppströms dammen och tillräckligt lågt för att undvika att bräddnivån i Ösmo huvudpumpstation för avloppsvatten överskrids vid extremväder samt för att minimera påverkan på strandlinjen och översvämning av annan infrastruktur. Medelnivån i sjön Muskan beräknas hamna på cirka +25,1 m och variationen över året minska något. Det är en knapp halv meter lägre än medelnivån på sjön innan 2009 när den fortfarande användes som vattentäkt. Det är också på ungefär den nivån som Muskan har legat på efter 2009 för att följa vattendomen som tidigare ibland överskreds och för att minimera risk för skador på dammluckor. Ambitionen i projektet är att se om det går att ytterligare höja upp tröskeln något.

En viktig parameter är också är säkerställa ett tillräckligt minimiflöde ut ur Muskan till Muskån/Hammerstaån. I modelleringen har olika utformningar på skibord (överfall) testats och den varianten som ger bäst förutsättningar för att behålla tillräckligt miniflöde har valts. I projektet planeras för någon slags möjlighet till enklare reglering om det visar sig behövas med tanke på minimiflödet ut till ån och för möjligheten att hålla kvar vatten i sjön under sommarsäsongen.

Under 2022 anlades en väg fram till reglerdammen för att förbereda för entreprenadarbetena. Inga acceptabla anbud inkom i upphandling under vår och sommar 2022. Under hösten 2022 har förfrågningsunderlaget delats upp i två delar, en för reglerdammen och en för fiskvandringvägen.



Upphandling har precis gjorts och anbud har inkommit. För att teckna kontrakt behövs beslut om investeringsmedel.

Kostnaderna kommer tas som investering och inte i resultatet som var först tänkt.

Investeringen uppskattas till 7,5 miljoner kronor. Arbetet planeras att utföras under 2023. Det kommer troligtvis krävas mindre justeringar under några år för att se att den nya konstruktionen fungerar optimalt. När projektet är helt avslutat behöver anläggningen överföras från VA-avdelningen (VA-kollektivet) till kommunen (skattekollektivet).

Investeringen innebär en total ökad kapitalkostnad om 0,3 miljoner kronor år ett, baserat på en avskrivningstid om 40 år och en räntesats om 1,25 %. Kapitalkostnaden finansieras genom VA-brukningsavgifter till en början och med skattemedel på sikt.

Ytterligare cirka 50 000 kr behöver tas ur VA-avdelningens driftbudget för de delar som inte kan tas som en investering, exempelvis rivning av bron.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att investeringen är nödvändig eftersom det behövs åtgärder på befintlig dammkonstruktion och att en fiskvandringväg bidrar till positiva miljöeffekter.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 7,5 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2023-2026 för ombyggnad av Muskan reglerdamm till en fast tröskel samt en ny fiskvandringväg.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 7 mars 2023, § 48

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-23

Investeringskalkyl

### Skickas till

Akten

Investeringsbrevlådan



Sbn § 60/23

SBN/2023/0293/006

## F-samverkan 2023-02-14

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Protokoll från facklig förvaltningsamverkan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Protokoll F-samverkan 2023-02-14

### Skickas till

Akten





Sbn § 61/23

## Muskan reglerdamm-svar på återremiss

Malin Qviberg, VA-chef informerar muntligt.



Sbn § 62/23

SBN/2023/0012/008

## Information om VA -projekt Ekeby

Malin Qviberg, VA-chef informerar muntligt.



Sbn § 63/23

SBN/2023/0012/008

## Återrapportering - Presentation av åtgärder Strandvägen

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef presenterar muntligt.



Sbn § 64/23

SBN/2023/0011/008

## Meddelanderapport 2023.01.16-2023.02.23

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 7 mars 2023, § 52

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.01.16-2023.02.23

### Skickas till

Akten



Sbn § 65/23

SBN/2023/0013/008

## Delegationsrapport 2023.02.01-2023.03.12

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

### Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2023.02.01-2023.03.12

### Skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

**DELEGATIONSRAPPORT**  
**2023.02.01 – 2023.03.12**

SBN/2023/0013

2023-03-13

Beslut i Public 360

Ansvarig enhet	Beslut	Ärendemening	Delegationspunkt
Bygglövsenheten	Beslut om att upphäva användningsförbud	SBN/2023/0348/223 Nynäshamns kommun Besiktning motordriven anläggning – Hiss, FJÄLLET 1	8.8.9
Bygglövsenheten	Beslut om att upphäva användningsförbud	SBN/2023/0094/223 Besiktning motordriven anläggning - Hiss Kulan 1 - Cykelskogens förskola, KULAN 1	8.8.9
Bygglövsenheten	Beslut om att upphäva användningsförbud	SBN/2022/1410/223 Besiktning motordriven anläggning – Plattformshiss, Sunnerbyskolan, SUNNERBY 1:303	8.8.9
Bygglövsenheten	Beslut om användningsförbud	SBN/2023/0365/223 Besiktning motordriven anläggning – Hiss, TELEGRAFEN 21	8.8.9
Bygglövsenheten	Beslut om användningsförbud	SBN/2023/0348/223 Besiktning motordriven anläggning – Hiss, FJÄLLET 1	8.8.9
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsämälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/1481/221 Grödbby 2:82, eventuell olovlig byggnation	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsämälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/1472/221 Tillsynsämälan avseende olovlig byggnation, Ärlan 4	8.8.1
Bygglövsenheten	Beslut om att lämna tillsynsämälan utan åtgärd	MSN/2011/0381/221 SJÄLV 5:139, eventuell olovlig byggnation	8.8.1



<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan ätgärd	MSN/2011/0427/221 MALMTÄPPAN 21 eventuell olovlig byggnation	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/1157/221 Mjösund 1:2, eventuell olovlig byggnation	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/1127/221 Sunnerby 1:3, Tillsynsanhmälan avseende olovligt upplag	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/1037/221 Telegrafan 9, Tillsynsanhmälan avseende olovlig byggnation	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/0920/221 Grödbby 2:120, tillsynsanhmälan avseende olovlig byggnation	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/0895/221 Sunnerby 1:129 Tillsynsanhmälan avseende eventuell ovärdad fastighet och olovlig byggnation.	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/0894/221 Sunnerby 1:127 Tillsynsanhmälan avseende eventuell ovärdad fastighet.	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/0629/221 Grödbby 2:123 Tillsynsanhmälan avseende eventuellt ovärdad tomt	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/0570/221 Norr Rangsta 1:29Tillsynsanhmälan avseende eventuell olovlig byggnation	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/0569/221 Berga 11:8, Tillsynsanhmälan avseende eventuellt olovligt upplag	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/0477/221 Spiken 1, Tillsynsanhmälan avseende eventuell olovlig byggnation.	8.8.1



<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/0297/221 Stora Sundby 2:7 Tillsynsanmälan avseende ovårdad tomt	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande	MSN/2016/0186/221 Nynäshamn 2:1 Tillsynsanmälan avseende olovligt bebyggd gång- och cykelväg	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna klagomål utan påföljd eller ingripande	MSN/2013/0593/221 SUNNERBY 1:265 Ovårdad tomt	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna klagomål utan påföljd eller ingripande	MSN/2013/0323/221 BÄVERN 7, Eventuellt olovlig verksamhet	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om att lämna klagomål utan påföljd eller ingripande	MSN/2013/0496/221 STENNÄS 2:24, Eventuellt olovlig byggnation	8.8.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om tilläggsbeslut	SBN/2022/0155/237 GRÖDBY 7:16, Bygglov, nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.7.5
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om bygglov	SBN/2021/0354/227 Hammersta 6:79, Bygglov – Nybyggnad av komplementbyggnad (garage)	8.4.1
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om startbesked	SBN/2022/0162/237 FULLBRO 2:12, Bygglov nybyggnad av enbostadshus	8.7.3
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om startbesked	SBN/2022/0775/229 SITTESTA 2:9, Tidsbegränsat bygglov för bodetablering	8.7.3
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om startbesked	SBN/2022/0601/237 NORR ENBY 1:91, Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	8.7.3
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om startbesked	SBN/2021/0400/220A Häsnäs 8:28, Anmälan – Tillbyggnad av fritidshus om 15 m <sup>2</sup>	8.7.3





<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om interimistiskt slutbesked	SBN/2022/0206/237 Hoxla 8:3, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om interimistiskt slutbesked	SBN/2022/0601/237 NORR ENBY 1:91, Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	SBN/2021/0464/220A SÅGSTEN 1:40, Anmälan, tillbyggnad av fritidshus	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	MSN/2019/0404/236 Svärdsö 82:1, Rivningslov för fritidshus	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	MSN/2019/0727/227 Nederfors 3:3, Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	SBN/2021/1492/237 LUNDBY 1:319, Bygglov nybyggnad av enbostadshus	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	SBN/2021/0716/220A NORR RANGSTA 1:11 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad - gäststuga	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	MSN/2020/1688/237A ASKA 1:25, Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	SBN/2021/0178/220A LIDATORP 1:6, Anmälan, nybyggnad av komplementbyggnad	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	SBN/2022/0489/220A SKÄRLINGE 4:241, Anmälan, tillbyggnad av fritidshus	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	SBN/2022/0047/237 SITTESTA 2:45, Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.7.4



<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	MSN/2020/2020/226 ÖSTERBY 1:43, Anmälan, installation av eldstad	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	SBN/2021/0544/220A Rappsta 20, Anmälan – Nybyggnad av komplementbyggnad	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	SBN/2022/0516/234A LISÖKALV 1:46, Bygglov, tillbyggnad av fritidshus	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	SBN/2021/0089/227 RAPPSTA 20, Ansökan om rivning av komplementbyggnad, (garage)	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	SBN/2021/0177/220A LIDATORP 1:22, Anmälan, nybyggnad av komplementbostadshus	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	SBN/2021/0601/226 Grödby 2:2, Anmälan - Installation av eldstad i fritidshus	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Beslut om slutbesked	SBN/2021/0484/232A Hoxla 11:13, Anmälan - Väsentlig ändring av ventilation i verksamhetsbyggnad	8.7.4
<b>Bygglövsenheten</b>	Slutbesked med anmärkning	SBN/2021/0171/220A TRÄVIKSGÅRDEN 1:40, Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.4
<b>Planenheten</b>	Adressättning - Hoxla 7:23 - 7:30 Rödkläövervägen och Hundkexvägen	SBN/2023/0007/243 Årsakt 2023 - Adressättning och lägenhetsregister	15.1
<b>Planenheten</b>	Adressättning - Österby 1:34	SBN/2023/0007/243 Årsakt 2023 - Adressättning och lägenhetsregister	15.1
<b>Stadsmiljö</b>	Parkeringstillstånd	SBN/2022/1795/517 Parkeringstillstånd	7.5
<b>Stadsmiljö</b>	Parkeringstillstånd	SBN/2023/0092/517 Tillstånd	7.5
<b>Stadsmiljö</b>	Parkeringstillstånd	SBN/2022/1743/517 Parkeringstillstånd	7.5



Stadsmiljö	Parkeringsstillstånd	SBN/2022/1716/517 Parkeringsstillstånd	7.5
Stadsmiljö	Parkeringsstillstånd	SBN/2022/1751/517 Parkeringsstillstånd	7.5
Stadsmiljö	Parkeringsstillstånd	SBN/2022/1773/517 Parkeringsstillstånd	7.5
Stadsmiljö	Parkeringsstillstånd	SBN/2022/1804/517 Parkeringsstillstånd	7.5
Stadsmiljö	Parkeringsstillstånd	SBN/2022/1718/517 Parkeringsstillstånd	7.5
Stadsmiljö	Parkeringsstillstånd	SBN/2023/0330/517 Tillstånd	7.5
Stadsmiljö	Parkeringsstillstånd	SBN/2023/0329/517 Tillstånd	7.5
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark	SBN/2022/1595/267 Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uppställning av vaccinbuss på Alkärrsplan i Nynäshamn A616.711/2022	7.14
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark	SBN/2023/0267/267 Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för byggställningar vid Fredsgatan 16 i Nynäshamn.	7.14
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark,	SBN/2023/0213/267 Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark, Rökeriet i Nynäshamns kommun	7.14
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av mark	SBN/2023/0332/267 Yttrande gällande upplåtelse av mark för valborgsfirande vid Muskan i Ösmo	7.14
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark	SBN/2023/0309/267 Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för filminspelning i Spångbro	7.14
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark	SBN/2023/0345/267 Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för byggetablering vid Nynäsgårds station i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats	SBN/2023/0353/267 Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för uteservering, Espresso House i Nynäshamn	7.14
Stadsmiljö	Yttrande gällande upplåtelse av mark	SBN/2023/0263/267 Yttrande gällande upplåtelse av mark för vikingatida marknad i Stockbonäs (Lövhagen) i Nynäshamn	7.14



<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Inköp portabla digitala hastighetsdisplayer 2023,	SBN/2023/0175/319 Inköp portabla digitala hastighetsdisplayer 2023, med drifts- och investeringskalkyl.	2.9
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	SBN/2023/0403/319 Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer TDG841	4.2.1
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	SBN/2023/0398/319 Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer WPZ680	4.2.1
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	SBN/2023/0400/319 Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer HXZ976	4.2.1
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	SBN/2023/0401/319 Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer TCY315	4.2.1
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	SBN/2023/0399/319 Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer UUZ265	4.2.1
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	SBN/2023/0402/319 Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer CZU029	4.2.1
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	SBN/2023/0404/319 Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer EBJ484	4.2.1
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	SBN/2023/0405/319 Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer SUN899	4.2.1
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	SBN/2023/0406/319 Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer JLN130	4.2.1
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	SBN/2023/0407/319 Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer TYX110	4.2.1
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	SBN/2023/0408/319 Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer KNN721	4.2.1
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	SBN/2023/0409/319 Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer HFT970	4.2.1



<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon	SBN/2023/0410/319 Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer LKL296	4.2.1
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut av Lokal trafikföreskrift	SBN/2023/0036/511 Delegationsbeslut av Lokal trafikföreskrift (väghållarbeslut) om förbud mot trafik med fordon på Lövlundsvägen (Va-arbeten)	7.3
<b>Stadsmiljö</b>	Delegationsbeslut av Lokal trafikföreskrift	SBN/2023/0036/511 Delegationsbeslut - LTF om förbud att stanna och parkera på Lövlundsvägen	7.3
<b>Stadsmiljö</b>	Förordnande av ersättare för chef tillförordnad stadsmiljöchef 27 februari - 5 mars 2023	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	1.3.2
<b>Vatten och avlopp</b>	Beslut om avfallsuppehåll	SBN/2023/0140/452 Beslut om uppehåll i avfallshämtning Lundby 1:240	12.1
<b>Vatten och avlopp</b>	Beslut om avfallsuppehåll	SBN/2023/0150/452 Beslut om uppehåll i avfallshämtning Norr Enby 1:32	12.1
<b>Vatten och avlopp</b>	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	SBN/2023/0210/452 Beslut om uppehåll i hämtning av sopor och latrin - Grankotten 36	12.1
<b>Vatten och avlopp</b>	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	SBN/2023/0207/452 Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Nabben 2:13	12.1
<b>Vatten och avlopp</b>	Beslut om avfallsuppehåll	SBN/2023/0248/452 Beslut om uppehåll i avfallshämtning Gröbby 1:50	12.1
<b>Vatten och avlopp</b>	Beslut om avfallsuppehåll	SBN/2023/0299/452 Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Lisökalv 1:10	12.1
<b>Vatten och avlopp</b>	Beslut om uppehåll i hämtning av sopor och latrin	SBN/2023/0308/452 Beslut om uppehåll i hämtning av sopor och latrin - Gröbby 2:113	12.1
<b>Vatten och avlopp</b>	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	SBN/2023/0321/452 Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Fullbro 1:24	12.1
<b>Vatten och avlopp</b>	Beslut om uppehåll i avfallshämtning	SBN/2023/0384/452 Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Ådan 11 och 12	12.1
<b>Vatten och avlopp</b>	Reinvesteringar/ombyggnad inom budgetram	SBN/2023/0343/350 Delegationsbeslut – Renovering elinstallationer Ajebyn	2.8
<b>Vatten och avlopp</b>	Reinvesteringar inom budgetram upp till högst 500 000 kronor	SBN/2023/0284/344	2.8



		Delegationsbeslut - Arbeten i samband med beläggningsprogram 2023	
<b>Vatten och avlopp</b>	Reinvesteringar inom budgetram, högst 500 000 kronor	SBN/2023/0275/352 Delegationsbeslut - Byte tryckreduceringsventil	2.8
<b>Vatten och avlopp</b>	Reinvesteringar inom budgetram upp till högst 2,5 miljoner kronor	SBN/2023/0283/344 Delegationsbeslut gällande förnyelsearbeten av dricksvattenledningar 2023	2.8
<b>Vatten och avlopp</b>	Reinvesteringar inom budgetram upp till högst 2,5 miljoner kronor	SBN/2023/0258/353 Delegationsbeslut gällande förnyelsearbeten av avloppsledningar 2023	2.8
<b>Vatten och avlopp</b>	Reinvesteringar/ombyggnad inom budgetram, högst 500 000 kronor	SBN/2023/0238/352 Delegationsbeslut - Pumprenovering - Grödbby huvudpumpstation P404 pump 1, med driftskalkyl	2.8
<b>Vatten och avlopp</b>	Reinvesteringar upp till högst 2 500 000 kronor	SBN/2023/0136/312 Delegationsbeslut - Reinvestering - Breddning Änggatan Nord-Östra Gångbana	2.8
<b>Vatten och avlopp</b>	Investeringar upp till 100 000 kronor	SBN/2023/0260/353 Delegationsbeslut gällande tryckledning med LTA-station.	2.9
<b>Vatten och avlopp</b>	Investeringar upp till 100 000 kronor	SBN/2023/0259/344 Delegationsbeslut gällande anläggande av vattenledning i Sturevägen	2.9
<b>Vatten och avlopp</b>	Reinvesteringar upp till högst 2,5 miljoner kronor	MSN/2019/0163/350 Slutredovisning IV113528 - Ny kompressorcentral Nynäshamns reningsverk	2.9
<b>Vatten och avlopp</b>	Investeringar upp till högst 1 000 000 kronor	SBN/2023/0152/059 Delegationsbeslut - Utköp av licenser för SCADA system	2.9
<b>Vatten och avlopp</b>	Förordande av ersättare för VA- och renhållningschef 25 februari till 4 mars 2023	SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	1.3.2



## Beslut i bygglovmodulen Nova

Diarienummer	Fastighet	Ärendemening	Beslut	Delegationspunkt
SBN 2022-000314	SUNNERBY 1:138 (KÄLLASTIGEN 7)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000176	BARKEN 54 (LEJDARVÄGEN 32)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000192	SUNNERBY 1:259 (MOSSTIGEN 1)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000243	LIDATORP 1:44 (SYRÉNVÄGEN 21)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000367	TROLLSTA 1:26 (STANGANVÄGEN 31)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000196	HAMMERSTA 6:58 (ÅDALAVÄGEN 2)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000296	SUNNERBY 1:152	Anmälan om installation/ändring hiss Kedjehus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000014	DOPPINGEN 20 (ÄNGGATAN 21)	Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong	Slutbesked	8.7.4
SBN 2023-000030	NATVIK 33	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal enbostadshus	Slutbesked	8.7.4
SBN 2022-000375	SITTESTA 2:55	Ansökan om tidsbegränsat lov för nybyggnad av manskapsbodar	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000041	SKÄRLINGE 4:91	Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av fritidshus	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2022-000358	SVALSTA 1:48 (RAGNHILDSBOR GSVÄGEN 4)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000077	RYSSJAN 5 (LJUSTERVÄGEN 1)	Ansökan om bygglov för röckanal med ändring av fasad i enbostadshus	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3



SBN 2022-000273	TORP 2:48 (SUNDSTA 5)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt inredning av bostad	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000068	METKROKEN 12 (SKYTTES VÄG 1)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000061	KUNGSÖRNEN 2 (VALTHORNSVÄGEN 7A)	Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av flerbostadshus inglasning av balkong	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000044	SJÄLV 5:241 (TÄRNSLINGAN 45)	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000052	VÄFSLA 1:17 (VÄFSLA 19)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000084	GRANKOTTEN MINDRE 14	Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av flerbostadshus, inglasning av balkong	Bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3
SBN 2023-000034	DJURSNÄS 4:11	Anmälan om tillbyggnad komplementbyggnad (attefall)	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000377	NORR ENBY 1:90 (SANDAVÄGEN 39)	Anmälan om installation/ändring av vatten och avlopp i garage	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000029	LUSTGÅRDEN 15 (KLIPPGATAN 3B)	Anmälan om nybyggnad komplementbyggnad (attefall)	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000025	LIDATORP 1:16 (KLÖVSTAVÄGEN 18)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000036	KALVÖ 1:22	Ansökan om bygglov för nybyggnad av tält	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000043	KÄNGSTA 1:67 (ASPHÖJDEN 8)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000124	SORUNDA-BLISTA 4:29 (BLISTA 31)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000283	STORA VIKA 6:30 (SÖRGÅRDSVÄGEN 4)	Anmälan om nybyggnad komplementbyggnad samt installation av eldstad	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000112	SVALSTA 2:30 (SVALSTA 15)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000267	REGARN 1:23 (REGARN 4)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt	Startbesked	8.7.3





		rivning samt installation av eldstad		
SBN 2023-000042	ASKA 1:38	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000087	NYNÄSHAMN 2:160 (SANDSKOGSVÄG EN 15)	Ansökan om bygglov för ändrad användning av enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000376	SANDVIK 2:136 (SANDVIK STRANDVÄG 104)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000062	LISÖKALV 1:46 (SVART VÄG LISÖKALV 75)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000060	VANSTA 5:28 (KÖRUNDAVÄGEN 4)	Rivningsanmälan för rivning av enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2022-000059	NORR RANGSTA 1:33	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000013	SANDVIK 2:26 (BJÖRSHOLMSVÄGEN 40)	Anmälan om nybyggnad komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000065	REGARN 1:22 (REGARN 15)	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000083	STORBYGÅRDEN 1:75	Anmälan om flytt av attefallshus, komplementbyggnad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000078	OXNÖ 6:32 (SJÖSTIGEN 5)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i fritidshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000027	SKÄRLINGE 4:31 (TUSSILAGOVÄGEN 23)	Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000080	SKOLMÄSTAREN 4 (VIKINGAVÄGEN 22)	Anmälan om installation/ändring hiss enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000026	BEDARÖN 1:27 (BEDARÖN 110)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000079	SUNNERBY 1:204 (SKOGSSTIGEN 15)	Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckanal i enbostadshus	Startbesked	8.7.3
SBN 2023-000015	PIPARTORP 2:1	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10



SBN 2023-000072	LÅNGHOLM 1:11	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre toaletter	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000073	LÅNGHOLM 1:11	Ansökan om bygglov för nybyggnad av övrigt	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000071	GRÖDBY 7:1 (TROLLSTAVÄGEN 35)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000006	SORUNDA-DYVIK 1:4	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000031	BERGA 11:6	Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2023-000058	BERGA 11:6 (LYKTSTIGEN 5)	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas	8.10
SBN 2022-000009	GULLVIVAN 7	Tillsyn om olovlig åtgärd, byggnad övrigt	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2022-000138	SKONAREN 8	Tillsyn om olovlig åtgärd, byggnad	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2022-000215	SVÄRDSÖ 7:16	Tillsyn om olovlig åtgärd gällande markarbeten och byggnadsverk	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2022-000115	GRÖDBY 7:7	Tillsyn om ovårdad tomt	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2023-000090	MJÄRDEN 45 (MJÄRDVÄGEN 22)	Tillsyn om ovårdad	Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	8.8.1
SBN 2023-000010	LINDHOLMEN 1:40 (GRÖN VÄG LINDHOLMEN 94)	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	Strandskyddsdispens	



Sbn § 66/23

## Rapport från politiker

Inget att rapportera.



Sbn § 67/23

## Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, förvaltningschef informerar om pågående projekt och arbeten inom områdena myndighetsutövning, infrastruktur och samhällsutveckling.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar bland annat om sommarens blomsterarrangemang och om planerad start av vårens sandsopning.

En redovisning av **Beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder i Nynäshamns kommun** har skickats ut till alla förtroendevalda inför sammanträdet.



Sbn § 68/23

## Övriga frågor och medskick

Johan Forsberg (MP) ställer frågan gällande underhåll av gatumarkeringar på gatorna i kommunen och det eftersatta underhållet av vitmålningen av övergångsställen och markeringar av gång- och cykelbanor. När kommer underhåll att utföras? Jesper Skoglund, stadsmiljöchef besvarar frågan.



Sbn § 69/23

## Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 25 april 2023 kl 13:00 i sammanträdeslokal Landsort.



Datum

2023-03-14

## Ordförande förslag

### § 50/23 PIPARTORP 2:1, Norra Sorunda

#### - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

#### Ordförandes förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med stöd utav 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).
2. Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.1, s. 11, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Tidsfristen började löpa 2022-12-14 och beslut fattades 2023-03-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 4 veckor.

Avgiften för beslutet blir 6469 kronor efter reducering med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

#### Prövningens huvudsakliga omfattning

Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) ska vid kommande sammanträde ta ställning till, om det aktuella markområdet är mest lämplig att bebygga med två enbostadshus i ett våningsplan och med en inredbar vind.

1. Prövningar som exempelvis avser förhandsbesked enligt PBL, syftar lagen till att mark- och vattenområde används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Det är därför som utgångspunkt endast tillåtet att ta mark i anspråk som är från allmän synpunkt lämplig för ändamålet.
2. Företräde ska ges åt sådan användning som från en allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelser om hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ Miljöbalken 1998:808 (MB) ska tillämpas.
3. Fastighetsregleringen är en fråga som prövas utav Lantmäteriet med hänvisning till Fastighetsbildningslagen 1970:988, förkortas FBL. Nämnden har däremot i

prövningen enligt PBL, beaktat att fastigheterna ges en storlek omkring 1800kvm. Detta med hänvisning till de krav som gäller för exempelvis möjlighet att ordna med vattenförsörjning och avlopp, se 2 kap. 5 § PBL.

4. Prövning av frågor enligt PBL ska ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen.

### Historik och ärendets beredning

Samhällsbyggnadsnämnden (förvaltningen) har vid en tidigare ansökan (SBN 2022-000200 och SBN 2022-000216) avseende samma ändamål som nu är för prövning, då inom det strandskyddade området, (7 kap. 13 § MB) meddelat sökande att ansökan inte kunde tillstyrkas, varpå sökande återtog ansökan enligt förvaltningens rekommendation.

I det nu aktuella ärendet har sökande justerat byggnadernas föreslagna placering, så att dessa placeras utanför det strandskyddade området. Varefter ärendet bedömdes komplett har ärendet skickats ut på underrättelse till berörda sakägare och vidare är ansökan prövad i samråd med kommunens ekolog och planenhet. Detta med hänsyn till exempelvis detaljplanekravet och naturvärdena på platsen.

Sökande har vid prövningen av ärendet beretts möjlighet att yttra sig över att förvaltningen föreslår nämnden att avslå ansökan om förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott prövade frågan den 7 mars 2023 och har lämnat frågan utan eget ställningstagande för nämndens vidare prövning.

### Ordförandes bedömning enligt PBL och MB

Den nu föreslagna åtgärden föreslås placeras omkring 100–140 meter från befintlig bebyggelse. Skiftet omfattas vare sig av en detaljplan eller områdesbestämmelser och är idag bebyggt med ett bostadshus och ett par komplementbyggnader i skiftets sydvästra del. Delar av skiftet omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13 § MB och ny bebyggelse är därför som utgångspunkt förbjuden.

Strandskyddet bedöms däremot inte påverkas med hänsyn till att planerade byggnader förläggs utanför det strandskyddade området.

Åtgärden bedöms heller inte innebära ett detaljplanekrav i jämförelse utav 4 kap. 2 § PBL. Därför kan frågan vidare prövas om den nya bebyggelsen kan tillåtas inom ramen för ett förhandsbesked.

Det som i första hand ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen är alltså en bedömning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden, se prop. 1985/86:1 s. 285.

Vid lämplighetsbedömningen ska bland annat prövas om åtgärden uppfyller de krav på lämplig markanvändning som kommer till sitt uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 och 4 kap. MB ska tillämpas.



I området har stora förändringar skett gällande naturvärdena i och med att stora delar av skogen har avverkats. En skogsägare har skyldigheter att anmäla avverkning till Skogsstyrelsen. Skogsstyrelsen tillstånd för avverkning styrs av vad skogsvårdslagen och miljöbalken uttrycker samhällets krav på skogsbruket. I de båda berörda lagarna finns det regler om hur skogen ska skötas uthålligt och vilken hänsyn till naturen och kulturmiljön som måste tas.

Aktuellt område bedöms utifrån denna utgångspunkt inte längre besitter naturvärden eller kulturvärden och är därför inte i strid med de bestämmelser som gäller för hushållning. Den sumpskog som finns norr om tänkt bebyggelse och dess hydrologi bedöms inte heller påverkas nämnvärt av den nya bebyggelsen.

För bebyggelse ska en restriktiv policy tillämpas enligt gällande översiktsplan för Nynäshamns kommun. Detta bottnar i hänsyn till de intressena som ska beaktas i 2 kap. PBL i frågor om förhandsbesked.

Med hänvisning till att en översiktsplan inte är juridiskt bindande utan ses som en vägledning i kommunens samhällsutveckling. I förhållande till att de nya bostadshusen inte placeras i direkt anslutning till annan bebyggelse, tillkommer de ändå i en förlängning av en befintlig väg, där bebyggelse redan ligger längsmed vägen och med relativt korta avstånd sinsemellan. Samt att den nya bebyggelsen bedöms därvid knyta an till den befintliga bebyggelsen på ett naturligt sätt och torde därför uppfylla översiktsplanens intentioner om hur ny bebyggelse ska placeras.

De tilltänkta avstyckningarna följer även översiktsplanens riktlinjer vad gäller storlek och avstånd till busshållplats.

Vad gäller lämplighet för ändamålet (2 kap. 5 § PBL), kan utifrån Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbunds yttrande konstateras att vatten och avlopp för ytterligare bostadshus går att ordnas på platsen.

Vid en avvägning enligt 2 kap. 1 § PBL, mellan den sökandes enskilda intresse att få bebygga sin fastighet med ytterligare två enbostadshus och det allmänna intresset att främja en hållbar utveckling av landsbygden, finner ordföranden att det enskilda intresset i detta fall ska väga tyngre.

Sammantaget är därför ordförandes bedömning att positivt förhandsbesked torde lämnas utav nämnden med stöd utav 9 kap. 17 § PBL.

## Sändlista

### Skickas till:

- Sökanden [REDACTED]

Delges:

- Fastighetsägare till [REDACTED]
- Fastighetsägare till [REDACTED]
- Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund  
Naturskyddsföreningen i Nynäshamns kommun

Underrättelse via brev genom kopia på kungörelse

Grannar och kända sakägare

## **RESERVATION MOT BESLUT I ÄRENDE 50/23 ANSÖKAN OM FÖRHANDBEKED FÖR NYBYGGNAD AV TVÅ ENBOSTADSHUS, PIPARTORP 2:1, NORRA SORUNDA.**

Jag reserverar mig mot Samhällsbyggnadsnämndens beslut att ge positivt förhandsbesked enligt det förslag som ordförande lade fram i rubricerat ärende.

Förvaltningen hade i sin skrivelse föreslagit att negativt förhandsbesked skulle lämnas i detta ärende. I omröstningen stödde jag förvaltningens förslag.

Jag besökte platsen i Sorunda som ärendet gäller, måndag den 20 mars. Jag kunde konstatera att de tilltänkta tomterna till stor del består av grovblockig råmark, som kräver omfattande markarbeten och uppfyllnader för att omvandlas till tomtmark. Den södra tomten ligger i en nordsluttning, medan den norra ligger lägre och lutar mindre. Den senare ligger i princip på samma nivå som den sumpskog som gränsar till och delvis går in på den tilltänkta norra tomten.

Det finns, trots genomförd avverkning, naturvärden inom båda de aktuella tomterna. Vid avverkningen har skogsbolaget på ett föredömligt sätt undantagit de delar som bedömts vara värdefulla för biologisk mångfald.

I beslutsunderlaget i ordförandeförslaget framställs felaktigt att naturvärdena inte finns kvar på grund av avverkningen.

Min bedömning är att båda de tilltänkta tomterna är olämpliga att bebygga, särskilt den norra, på grund av naturvärdena där, samt på grund av högt grundvatten som kommer kräva dränering och massiv markuppfyllnad, vilket i sin tur kommer innebära att den angränsande sumpskogen torrläggs och förlorar sitt värde för hydrologin och växt- och djurlivet samt ger en negativ klimateffekt.

Sumpskogar är våtmarker som har en viktig roll i att binda koldioxid från atmosfären. Utdikning av varje sumpskog och kärr innebär att bunden koldioxid frigörs och påverkar klimatet.

Översiktsplanen anger att kommunen ska vara restriktiv med att bevilja förhandsbesked utanför samlad bebyggelse och där miljöskäl talar emot byggnation. I detta fall finns sakliga skäl att säga nej, vilka framgår av förvaltningens bedömning, vilket alltså borde föranleda att nämnden också borde säga nej. Om kommunen inte i de många små besluten följer sina övergripande styrdokument, kommer man aldrig att uppnå den samhällsutveckling som man sagt sig eftersträva.

Johan Forsberg, Miljöpartiet