



Plats och tid

Örngrund, 2023-05-31 klockan 11.00-11.22.

Beslutande

Marcus Svinhufvud (M), ordförande

Mikael Persson (L)

Patrik Isestad (S)

Johann Wolf (SD)

Göran Bergander (S)

Övriga deltagare

Kristina Tidestav, kommundirektör

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Maria Gard Gunster (C)

Deltar på distans

Marie Stålbom Warg, controllerchef

Claes Kihlström, fastighetschef

Marie Ekenstierna, controller

Sara Schelander, lokalstrateg

Dan Olén, ekonomichef

Paragrafer

§§ 15-20

Justeringens plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, kansliavdelningen, 2023-06-01 klockan 10.00.

Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)

Ordförande

Patrik Isestad (S)

Justerare

Nathalie Zotterman

Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2023-05-31

Anslaget sätts upp: 2023-06-02

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, kansliavdelningen

Anslaget tas ned: 2023-06-24



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 15/23 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 16/23 Utökning av ombyggnation av Viaskolans gamla idrottssal för hiss

Informationsärenden

§ 17/23 Investeringsuppföljning

§ 18/23 Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

§ 19/23 Övriga frågor

§ 20/23 Nästa sammanträde



§ 15/23

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att fastställa dagordningen.



§ 16/23

MSN/2020/1233/291

Utökning av ombyggnation av Viaskolans gamla idrottssal för hiss

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets och investeringsutskott beslutar att

1. Ianspråkta ytterligare 1,5 miljoner kronor ur investeringsramen KS fastighet för ombyggnation av Viaskolans gamla idrottssal för att även installera en ny hiss till en total utgift för investeringsprojektet på 5,7 miljoner kronor och 2,0 miljoner kronor i rivnings-, sanerings- och byggherrekostnader.
2. Utökningen i beslutspunkt 1 genomförs endast om barn- och utbildningsnämnden godkänner hyrestillägget.
3. Avrop av byggnationen inte får göras utan Barn- och utbildningsnämndens godkännande.

Ärendet

Den 26 oktober 2022 beslutade kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott att ianspråkta medel om 5 miljoner kronor för projektering och ombyggnation av Viaskolans gamla idrottssal enligt alternativet att bygga klassrum med en öppnare planlösning. Projekteringen har genomförts och den har kommit fram till att tillgängligheten behöver stärkas i salarna. Det behövs en hiss till ovanvåningen som ersätter den gamla trapphissen. Det ger en bättre lokalanpassning och framtidssäkrar nyttjandet av lokalerna.

Fastighetsavdelningen uppskattar att investeringskostnaden för åtgärderna uppgår till totalt cirka 5,7 miljoner kronor exklusive moms, detta inkluderar 10% för oförutsedda kostnader. Byggherrekostnaden uppskattas uppgå till cirka 0,8 miljoner kronor, rivningskostnaden till cirka 1 miljon kronor och saneringskostnad till cirka 0,2 miljoner kronor.

	Investering [kr]	Driftkostnad [kr]
Rivning		1 000 000
Sanering		250 000
Byggherrekostnad		811 000
Investering	5 676 000	

Totalkostnaden beräknas till cirka 7 737 000 kronor. Finansiering sker genom att fortsatt ianspråkta ytterligare 1,5 miljoner kronor ur posten KS fastighet för investeringen. Kapitalkostnaden år ett kommer att hamna på 0,4 miljoner kronor med avskrivningstid på i genomsnitt 19 år varav utökningen står för 0,1 miljoner kronor. Internhyran för hela åtgärden beräknas till cirka 0,5 miljoner kronor per år för första året.

Projektet planeras att bli klart i december 2023 och investeringen avslutas i januari 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets och investeringsutskott beslutar att

1. Ianspråkta ytterligare 1,5 miljoner kronor ur investeringsramen KS fastighet för ombyggnation av Viaskolans gamla idrottssal för att även installera en ny hiss till en total utgift för investeringsprojektet på 5,7 miljoner kronor och 2,0 miljoner kronor i rivnings-, sanerings- och byggherrekostnader.
2. Utökningen i beslutspunkt 1 genomförs endast om barn- och utbildningsnämnden godkänner hyrestillägget.



3. Avrop av byggnationen inte får göras utan Barn- och utbildningsnämndens godkännande.

Beslutsunderlag

Investeringskalkyl inför beslut Viaskolans idrottssal
REV. Projektkalkyl Viaskolan

Skickas till

Akten
Investeringsbrevlådan
Fastighetschef
Projektledaren
Barn- och utbildningsnämnden



§ 17/23

Investeringsuppföljning

Marie Ekenstierna, controller informerar om investeringsuppföljning för maj 2023.

Claes Kilström, fastighetschef presenterar status på projekt beslutade av fastighets- och investeringsutskottet.

- *Status för renoveringen av Kullsta förskola* - Kommit överens om slutregling och avtalet förväntas signeras inom kort, sedan görs en förnyad konkurrensutsättning för ny entreprenad.



§ 18/23

Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om Alkärrsplan.

- Nynäshamns kommun har tillsammans med nya ägarna, Alkärrsplan intressenter AB tagit fram en vision och strategi för Nynäshamns stadskärna.
- Vid försäljningen upprättades ett intentionsavtal där det finns möjlighet att bygga 150-200 bostäder. För att göra detta möjligt behöver Alkärrsplan intressenter AB lämna in en ansökan om planbesked.



§ 19/23

Övriga frågor

Inga övriga frågor.



§ 20/23

Nästa sammanträde

Nästa sammanträde med kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott är den 21 juni klockan 11.00.