



Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2022-10-04 kl. 13.00 – 15.55

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Malin Qviberg, VA- och renhållningschef	§§ 208–222, 210
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	§§ 208–209, 211–222
Ida Olén, plan- och bygglovschef	§§ 203–209, 211–222
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 203–207
Kerstin Kiby, bygglovhandläggare	Via Teams, §§ 203–207
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 203–207
Nora Pettersson, bygglovingenjör	Via Teams, §§ 203–207
Fredrik Zelmerlöw, planchef	Via Teams, § 208
Ina Pettersson, planarkitekt	Via Teams, § 208
Anders Ramqvist, t.f. parkchef	Via Teams, §§ 214–216
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	

Paragrafer

§§ 203-222

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2022-10-04

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2022-10-04
Anslaget sätts upp: 2022-10-05
Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2022-10-27



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 203/22	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 204/22	Nabben 2:14, Nabbenvägen 58, Torö – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
§ 205/22	Regarn 1:22, Regarn 15, Nynäshamn – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad samt förlängning av befintligt brygga
§ 206/22	Jursta 4:19, Jursta 46, Ösmo - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
§ 207/22	Vansta 5:654, Vansta, Ösmo - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
§ 208/22	Detaljplan - Vansta 5:28 m.fl - Ösmo entré
§ 209/22	Investering renovering vattenledning Berga till Älvudden
§ 210/22	Utökad investering ombyggnad pumpstation 105 Oljehamnsvägen <i>Undantagen enligt sekretess, OSL 19 kap. 3 §</i>
§ 211/22	Investering pumpsteg på reningsverket
§ 212/22	Investering utflytt av gatubelysningssystemet från Ellevios elcentraler i Nynäshamns kommun
§ 213/22	Svar på remiss - socialnämndens förslag till reviderat äldrepolitiskt program för Nynäshamns kommun.
	Informationsärenden
§ 214/22	Information badplats Muskan
§ 215/22	Felanmälan inkomna till Stadsmiljö
§ 216/22	Skräpmätning
§ 217/22	Beskrivning av möjliga förutsättningar för att använda resurser i extern regi kontra egen regi
§ 218/22	E-förslag - soptunnor i Sorunda
	Återkommande beslutspunkter
§ 219/22	Meddelanderapport 2022.08.27 - 2022.09.23
	Avslutning
§ 220/22	Övriga frågor och medskick
§ 221/22	Aktuella upphandlingar och avtal
§ 222/22	Personalfrågor

Paragraferna behandlades i ordning: 203-209, 211-222, 210



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdesrum Landsort, 2022-10-04 kl. 16.00



Au § 203/22

Fastställande av dagordning

Förvaltningen föreslås att informationsärendet *§ 217/22 Beskrivning av möjliga förutsättningar för att använda resurser i extern regi kontra egen regi* och *§ 218/22 E-förslag - soptunnor i Sorunda* utgår.

Paragraferna föreslås behandlas i en annan ordning som framgår under innehållsförteckningen.

Dagordningen fastställs med ovan ändringar.



Au § 204/22

SBN/2022/0509/267B

Nabben 2:14, Nabbenvägen 58, Torö – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken 1998:808 (MB).

1.1 Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

1.2 Strandskyddsdispensen förenas med villkor avseende att given tomtplatsavgränsning markeras med staket eller häck med stöd utav 16 kap. 2 § MB.

1.3 Avgiften för ärendets behandling är 16172kr och tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Sammanfattning

Nämnden bedömer att det finns lagstöd om att bevilja strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad som är större än den som avser att ersättas. De omständigheter som ligger till grund för bedömningen, är att de befintliga byggnaderna och anläggningarna som finns på fastigheten, har en sådan avhållande effekt att den nya byggnaden inte ytterligare avhåller allmänhetens och det rörliga friluftslivet.

Rättspraxis visar också på möjlighet att bevilja en strandskyddsdispens för en ny byggnad som inte utvidgar hemfrizonen mer än obetydligt med den nya byggnaden. Strandskyddets huvudsyften bedöms därför beaktats i tillräcklig mån och särskilda skäl föreligger.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken 1998:808 (MB).

1.1 Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan.

1.2 Strandskyddsdispensen förenas med villkor avseende att given tomtplatsavgränsning markeras med staket eller häck med stöd utav 16 kap. 2 § MB.

1.3 Avgiften för ärendets behandling är 16172kr och tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-08-22

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 2st situationsplaner
- 1st markplaneringsritning
- 2st vy-ritningar
- 2st fasadritningar
- 1st planritning
- 2st sektionsritningar

Bilagor

- Tomtplatsavgränsning
- Bilder från platsbesök



Au § 205/22

SBN/2022/0860/267B

Regarn 1:22, Regarn 15, Nynäshamn – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad samt förlängning av befintligt brygga

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Förvaltningen gör bedömningen att särskilda skäl föreligger för nybyggnad av komplementbyggnad och förlängning av brygga. Åtgärderna bedöms inte strida på strandskyddets huvudsyften.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad samt förlängning av befintlig brygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB)

1.1 Komplementbyggnaden - Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

1.2 Förlängning av brygga - Det aktuella vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet (angöring av båt) enligt 7 kap. 18 f MB.

1.1.1 Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB gäller följande; Bryggan får inte användas så att området privatiseras. Åtgärder som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten är till exempel skyltar, utplacerade sittgrupper, belysning och stolpar/plank.

1.1.2 Föreskrifter i länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet skall följas. Generellt får arbeten i vatten som avser bygge och/ eller rivning inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti.

2. Avgift för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Avgiften för beslutet är 16 172 kr.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Berganders (S) yrkande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-09-01

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan med redovisning av befintliga byggnader och nybyggnad av komplementbyggnad

1st situationsplan med redovisning av nybyggnad av komplementbyggnad och förlängning av brygga

2st Följebrev

2st fasadritningar

1st planritning

1st sektionsritning.

Bilagor

Fotografier på fastigheten.

Fotografi på föreningens brygga.



Au § 206/22

SBN/2022/1324/235

Jursta 4:19, Jursta 46, Ösmo - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Positivt förhandsbesked ges för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

2022-05-25 inkom en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage.

Efter en första granskning kommunicerar förvaltningen att åtgärden inte kan beviljas på grund av delvis placering på jordbruksmark.

Den 2022-07-04 inkommer sökanden med en ny situationsplan där byggnaden fått en ny placering utanför området med jordbruksmark.

Bedömning

För bebyggelse i perifera områden ska en restriktiv policy tillämpas enligt gällande översiktsplan för Nynäshamns kommun. Detta bottnar i hänsyn till intressena i 2 kap 3 § PBL och aspekterna i 2 kap 5 § PBL. Översiktsplan får dock ses just som riktlinjer, men är inte juridiskt bindande (3 kap 3 § PBL).

Enligt översiktsplan ska ny bebyggelse lokaliseras i anslutning till sammanhållen bebyggelse, vilket är fallet i detta ärende. Den nya byggnaden kommer att placeras på en tomt som ansluter till i ett kluster av fem enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. De tänkta fastigheterna ges även en tomtstorlek i enlighet med översiktsplanens riktlinjer för nya tomter på landsbygden. Det finns även regelbunden lokaltrafik i anslutning till bebyggelsen, med busshållplats ca 400 m från tänkt byggnation.

Vad gäller lämplighet för ändamålet (2 kap. 5 § PBL), kan utifrån Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds tidigare yttrande konstateras att vatten och avlopp för ytterligare ett bostadshus kan anordnas på platsen.

Byggnadens placering och tomten i övrigt bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap 4 § PBL samt 8 kap 9 § PBL.

Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Avgifter

Avgiften för beslutet är 16 172 kr, enligt tabell A11.2, s. 11, i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2022-07-04 och beslut fattades 2022-10-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor.

Avgiften för beslutet blir 6 469 kr efter reducering med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i en våning med inredningsbar övervåning, med en byggnadsarea om ca 111 m² samt garage. Fastigheten ämnas styckas av så att den nya byggnaden hamnar på en egen fastighet med en area om ca 2200 m².



Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) vilka framhåller att vatten och avlopp anses kunna anordnas för åtgärden.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:
– Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:
Positivt förhandsbesked ges för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-09-23

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett
1st situationsplan
2st typritningar

Bilagor

Yttrande från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund



Sändlista

Sökande

Delges

- Fastighetsägaren

Kopia för kännedom:

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslut per brev

- Grannar eller berörda sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vattnen är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ KML inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.



Au § 207/22

SBN/2022/1380/235

VANSTA 5:654, Vansta, Ösmo - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap.17 § PBL.

Sammanfattning

Det Samhällsbyggnadsnämnden prövat i detta ärende är ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Parallellt med nämndens ärendehantering pågår en prövning av Lantmäteriet för den tilltänkta avstyckningen. Fastigheten har sedan ett tidigare beslut om förhandsbesked, se MSN/2017/0236/235.

Det tidigare beslutet har upphört att gälla och då krävs en ny ansökan och prövning.

Förändringen i jämförelse av den tidigare ansökan är att den tilltänkta fastighetsregleringen är något större än vad som tidigare föreslagits. Anledningen till förändringen är att Mark- och exploatering, Nynäshamns kommun hanterar ett ärende om ytterligare markköp och har i den frågan ställt sig positiv till att sälja.

Sammanfattningsvis föranleder inte förändringarna i jämförelse till den ansökan som lämnades in 2017 om förhandsbesked någon annan bedömning om att marken är lämplig att bebygga för bostadsändamål.

Bedömning

I området finns idag en bebyggelsegrupp med en sammanhållen bebyggelse bestående av 5 bostäder. Av den nu aktuella översiktsplanen för Nynäshamns kommun kan det konstateras att den ställer krav på att nylokaliseringar för bostadshus ska lokaliseras inom ett område av 700 meter från kollektivtrafik och inom ett område där det redan finns etablerad samhällsservice. Den planerade fastigheten ligger inom 200 meter från större väg där busstrafik passerar samt ca 1 200 meter från Ösmo samhälle där det finns skolor och mataffär.

I det tidigare ärendet skickades en remiss till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) som då bedömde att vattenförsörjningen räcker för ytterligare ett hushåll. SMOHF anser att ett skyddsavstånd på minst 50 meter mellan befintliga byggnader för hästverksamheten och närmaste bostadshus är både lämpligt och skäligt att uppfylla.

I det tidigare ärendet remitterades även Nynäshamns kommunekolog som då gjorde följande bedömning: Kilens värde är i detta område främst kopplat till våtmarken och tillgången till denna. Det är därför av stor vikt att avloppshanteringen inte medför näringsutsläpp som kan påverka våtmarken negativt. Allmänhetens tillgänglighet säkras i och med den väg som leder till området som ligger inom kommunägd fastighet i direkt anslutning norr om föreslagen fastighet. I övrigt ligger platsen för föreslagen byggnation i utkanten av Styrankilen och kan sammantaget inte anses medföra betydande negativ påverkan på kilens värde och funktion. Sammanfattningsvis görs bedömningen att den planerade byggnationen inte kan anses medföra någon negativ påverkan på områdets naturvärden.

Förvaltningen bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan.



Byggnadens placering bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap. PBL samt 8 kap. 9§ PBL. Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17§ PBL.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.2, s. 11, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är 16 172 kr.

Tidsfristen började löpa 2022-08-15 och beslut fattades 2022-10-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt tillänt avstyckning. Bifogade handlingar redovisar hus i två våningar med en byggnadsarea om ca 150 m² och är ett förslag på utförande, dock avgörs byggnadens slutgiltiga storlek, utseende och placering i efterföljande bygglovsprövning.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har remitterats till Mark- och exploatering, Nynäshamns kommun vilka framhåller att de inte har någon erinran.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Bostadshuset ska placeras med ett skyddsavstånd på minst 50 meter från befintliga byggnader

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att: Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap.17 § PBL.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-09-23

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

3st kartor

1 st fotomontage

1 st situationsplan

1 st vattenprovsintyg

Bilagor

Tidigare beslut om förhandsbesked

Kopia på beslut från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Kopia på remissvar från Nynäshamns kommunekolog

Remissvar från Mark- och exploatering, Nynäshamns kommun



Sändlista

Sökanden

Kopia för kännedom

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettatten och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).



Au § 208/22

SBN/2022/1267/214

Detaljplan - Vansta 5:28 m.fl - Ösmo entré

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneläggning för Vansta 5:28 m.fl. Ösmo entré enligt 4 kap. 2 § plan och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Området har tidigare varit aktuellt för detaljplaneläggning. Efter att dåvarande planen varit ute på samråd inkom synpunkter gällande byggnadshöjd och gestaltning. Området ligger nära en kulturmiljö som utgör riksintresse vilket ställer krav på byggnationens utformning. Kommunen framförde sina synpunkter till beställaren som valde att dra sig ut ur projektet. Beslut om att formellt avsluta detaljplanen togs 2020.

Nu har en ny förfrågan inkommit där sökande lämnade in ansökan om planbesked för bostads- och verksamhetsbyggnation. Ett positivt planbesked beslutades av kommunstyrelseförvaltningen 2021-06-16.

Området omfattas idag inte av någon detaljplan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneläggning för Vansta 5:28 m.fl. Ösmo entré enligt 4 kap. 2 § plan och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-09-27

Start PM

Karta

Planbesked



Au § 209/22

SBN/2022/1379/344

Investering renovering vattenledning Berga till Älvudden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 11,1 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2022–2025 för renovering av en vattenledning mellan Berga och Älvudden med schaktfri metod, så kallad rörspräckning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att godkänna avrop för detta arbete från Ramavtal för VA-ledningsarbeten, SUN 2019–046.

Ärendet

Vattenförsörjningen mellan Brohagen och Nynäshamn behöver förstärkas då ledningsnätet på denna sträcka har en lägre kapacitet vilket har varit känt sedan planeringen av Stockholmvattenledningen innan 2009. Detta behöver åtgärdas innan vattenbehovet i Nynäshamn ökar. Längs med denna sträcka inklusive Källberga behöver även kvalitén på dricksvattenleveransen säkras genom att lägga de mindre samhällena bakom en skyddsbarriär och reservoar.

Detta arbete kommer att ske i flera steg var av renovering av en befintlig råvattenledning är ett första steg mot att säkra leverans och kvalitet.

Råvattenledningen har en dimension på 300 millimeter och materialet är gjutjärn. Den är byggd i slutet av 50-talet och ledningen togs ur drift i samband med att vattenverket vid Berga togs ur drift. Ledningen sträcker sig från Älvudden till Berga. När motorvägen byggdes lades ledningen om på en sträcka av 350 meter och denna sträcka är inte föremål för renovering. Den sträcka som nu är aktuell att renovera är från Älvudden fram till motorvägen vid Solberga på cirka 700 meter och från västra sidan av motorvägen ned till Berga och denna sträcka är cirka 1 100 meter. Total sträcka att renovera är cirka 1 800 meter.

Investeringen innebär en ökad kapitalkostnad första året om 332 000 kronor beräknat på en avskrivningstid på 50 år och en ränta på 1,0%. Investeringen beräknas kunna avslutas kvartal 2, 2023. Investeringen finansieras genom VA-anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Tidplanen för arbetet är i slutet av oktober 2022 till slutet av april 2023.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 11,1 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2022–2025 för renovering av en vattenledning mellan Berga och Älvudden med schaktfri metod, så kallad rörspräckning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att godkänna avrop för detta arbete från Ramavtal för VA-ledningsarbeten, SUN 2019–046.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-09-29
Investeringskalkyl



Au § 210/22

SBN/2022/1060/352

Utökad investering ombyggnad pumpstation 105 Oljehamnsvägen

Undantagen enligt sekretess. OSL 19 kap 3 §



Au § 211/22

SBN/2022/1371/351

Investering pumpsteg på reningsverket

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta i anspråk 2,5 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2022-2025 för utbyggnad av pumpsteg i Nynäshamns reningsverk.

Ärendet

Mellan försedimenteringen och det biologiska reningssteget (SBR-anläggning) på Nynäshamns reningsverk finns ett pumpsteg med tillhörande ledningsdragning. Pumpsteget behöver byggas om i samband med att den nya SBR-anläggningen byggs ut för att fullt utnyttja de fördelar som två SBR-anläggningar ger, framför allt vid höga flöden. Arbetet innebär viss anpassning av befintligt pumpsteg samt utbyggnad av funktion och kapacitet, med bland annat nya ledningar, ventiler och styrning. Arbetet leder till att kvävereningen vid avloppsreningsverket förbättras ytterligare.

Projektet beräknad genomföras Q4 2022 och beräknas vara klart Q1 2023. Kostnaderna för investeringen beräknas till 2,5 miljoner kronor.

Investeringen innebär en total ökad kapitalkostnad om 0,12 miljoner kronor år ett, baserat på en avskrivningstid om 25 år och en räntesats om 1,00 %. Kapitalkostnaden finansieras genom VA-anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Ytterligare cirka 0,1 miljoner kronor kommer att belasta VA:s driftbudget för kringarbeten och avgifter vilka inte får tas i investeringen. Projektledare är Börje Josephsson.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta i anspråk 2,5 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2022-2025 för utbyggnad av pumpsteg i Nynäshamns reningsverk.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-09-21
Investeringskalkyl



Au § 212/22

SBN/2022/0823/317

Utflytt av gatubelysningsystem från Ellevios elcentraler

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivet arbete. Finansiering sker genom att ianspråkta 3 900 000 kronor från investeringsramen Stadsmiljö 2022-2025. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 194 220 kronor

Sammanfattning

Kommunens gatubelysning är idag direktkopplade i energibolaget Ellevios transformatorstationer utan någon mätning av förbrukning. Vilket gör att energimätningen idag till stor del sker med en schablonmässig fakturering. Detta är en rest från då kommunen sålt bolaget Nynäshamns Energi och inte hanterat denna fråga.

Nätägaren Ellevio har upphört att underhålla det äldre analoga 110volt styrsystem för tändning och släckning av det kommunala gatubelysningsnätet. Systemet installerades troligtvis redan på 1950 talet och är uttjänt. Ellevio har meddelat att systemet helt fasas ut till år 2024.

I syfte att få en korrekt elektrisk inkoppling och mätning av förbrukning samt möjlighet till styrning, behöver Nynäshamns kommun investera i egna skåp för inkoppling av gatubelysning. I dessa skåp placeras också system för tändning och släckning.

En förprojektering har genomförts som ger att det krävs 49 nya styrsåp med tillhörande abonnemang för mätningen. Tecknandet av nya abonnemang är ett krav från Ellevio.

Om projektet uteblir kommer gatubelysningsnätet inte att kunna tändas/släckas samt att vi ej kan verifiera att kostnaderna för el stämmer med förbrukning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivet arbete. Finansiering sker genom att ianspråkta 3 900 000 kronor från investeringsramen Stadsmiljö 2022-2025. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 194 220 kronor

Beslutsunderlag

Apriskalkyl utflytt av gatubelysning från Ellevio
Belysningscentraler underlag installation
Investeringskalkyl inför beslut belysning utflytt Ellevio
PDF stationer 2 för utflytt av gatubelysning från Ellevio
Tjänsteutlåtande, 2022-10-04



Au § 213/22

SBN/2022/1110/008

Svar på remiss - socialnämndens förslag till reviderat äldrepolitiskt program för Nynäshamns kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över socialnämndens förslag till reviderat äldrepolitiskt program.

Avsikten med remissen är att förankra socialnämndens förslag till reviderat äldrepolitiskt program samt inhämta synpunkter inför att det förs till antagande av kommunfullmäktige. Av remissyttrandet bör det framgå vad nämnden anser är viktigt att säkerställa vid detta förslag till förändring utifrån nämndens eget perspektiv och ansvarsområde.

Syftet med programmet är att det ska utgöra en grund och fungera som en vägledning i kommunens olika nämnders arbete vid planering och utveckling av äldreområdet. Sammanfattningsvis beskriver det äldrepolitiska programmet den politiska viljeriktningen och de övergripande målen för äldrefrågorna i Nynäshamns kommun fram till år 2026.

Socialförvaltningen meddelar att målen i programmet med tiden kommer att jobbas in på ett eller annat sätt i Mål och budget-processen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) yrkande

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-09-23

Remiss av socialnämndens förslag till reviderat äldrepolitiskt program, 2022-06-22

Missiv - Äldrepolitiskt program, 2022-06-21



Au § 214/22

Information badplats Muskan

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar muntligt.



Au § 215/22

Felanmälan inkomna till stadsmiljö

Anders Ramqvist, t.f. parkchef, informerar muntligt.



Au § 216/22

Skräpmätning

Anders Ramqvist, t.f. parkchef, informerar muntligt.



Au § 217/22

Beskrivning av möjliga förutsättningar för att använda resurser i extern regi kontra egen regi

Ärendet utgår.



Au § 218/22

E-förslag - soptunnor i Sorunda

Ärendet utgår.



Au § 219/22

SBN/2022/0011/008

Meddelanderapport 2022.08.27 - 2022.09.23

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2022.08.27 – 2022.09.23



Au § 220/22

Övriga frågor och medskick

Jenny Linné, förvaltningschef, gör ett medskick om byggaktörsträffen som på uppdrag anordnas av näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden och kommunstyrelsen den 11 november 2022, 8.30-11.00 på Folkets Hus. Jenny är med i planerandet och efterfrågar att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskottets förtroendevalda är med vid träffen. Göran Bergander (S) efterfrågar då ett planeringsmöte innan träffen.

Jenny Linné, förvaltningschef, lyfter antagande av detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och del av Lyngsta 2:26 samt den diskussion som tidigare har förts i nämnden och kommunstyrelsen angående trafiksituationen. Förvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen har undersökt diskussionerna inför beslut i kommunfullmäktige.



Au § 221/22

Aktuella upphandlingar och avtal

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef; Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov; Jenny Linné, förvaltningschef och Malin Qviberg, VA- och renhållningschef, informerar muntligt.



Au § 222/22

Personalfrågor

Malin Qviberg, VA- och renhållningschef; Jesper Skoglund, stadsmiljöchef; Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov och Jenny Linné, förvaltningschef, informerar muntligt.