



Plats och tid

Landsort och Teams, 2022-10-18 kl. 13.00 – 16:30

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Otto Svedenblad (M)	
Johan Harding (L)	
Ebbe Larsson (L)	
Åke Jonsson (M) ersätter Peter Hellman (KD)	
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	
Johnny Edholm (S)	
Hans-Ove Krafft (SN)	Via teams, §§ 223 – 225, 232, 226-230, 233 - 240,
Per Ranch (SN) ersätter Hans-Ove Kraftt (SN)	§§ 231
Lennart Thunqvist (MP)	
Christoffer Edman (SD)	

Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	§§ 232, 226-230, 233-240, 231
Agneta Tjärnhammar (M)	
Jan-Erik Ljusberg (M)	
Yvonne Lundin (S)	
Monika Andersson (S)	
Greta Olin-Landström (PPiN)	Via teams, §§ 223 – 230, 232, 233 – 237
Per Ranch (SN)	
Anton Larsson (V)	
Carl Marcus (SD)	

Paragrafer

§§ 223-240

Justeringens plats och tid

Kommunhus B, plan 2, 2022-10-18 kl. 16:45

Underskrifter

Maria Gard Günster
Ordförande

Göran Bergander
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-10-18

Anslaget sätts upp: 2022-10-19

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2022-11-10



Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Malin Qviberg, VA-och renhållningschef	§§ 232, 226-230, 233-240
Jesper Skoglund stadsmiljöchef	§§ 232, 226-230, 233-240
Rikard Strandberg, bygglovchef	§§ 223 – 225, 232
Ida Olén, plan . och bygglovschef	Via teams, §§ 225, 232, 226-230, 233-240
Fredrik Zelmerlöw, planchef	Via teams, §§ 226
Ina Pettersson, planarkitekt	Via teams, §§ 226
Anneli Hagman Larsson, politisksekreterare SN	Via teams §§ 223, 226-230, 233-240
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 223/22	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 224/22	Nabben 2:14, Nabbenvägen 58, Torö – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
§ 225/22	Regarn 1:22, Regarn 15, Nynäshamn – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad samt förlängning av befintligt brygga
§ 226/22	Planuppdrag för Vansta 5:28, Ösmo entré
§ 227/22	Utflytt av gatubelysningsystem från Ellevios elcentraler
§ 228/22	Svar på remiss - socialnämndens förslag till reviderat äldrepolitiskt program för Nynäshamns kommun.
§ 229/22	Investering pumpsteg på reningsverket
§ 230/22	Investering renovering vattenledning Berga till Älvudden
§ 231/22	Utökad investering ombyggnad pumpstation 105 Oljehamnsvägen <i>Undantagen enligt sekretess. OSL 19 kap 3 §</i>
	Återkommande beslutspunkter
§ 232/22	Meddelanderapport 2022.08.27 - 2022.09.23
§ 233/22	Delegationsrapport 2022.09.09 - 2022.10.07
§ 234/22	Protokoll F-samverkan 2022-09-15
	Avslutning
§ 235/22	Övriga frågor och medskick
§ 236/22	Rapport från avdelningscheferna
§ 237/22	Rapport från politiker
§ 238/22	Rapport från förvaltningschefen
§ 239/22	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
§ 240/22	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Paragraferna behandlades i ordning: 223 -225, 232, 226-230, 233-240, 231



Upprop och anmälningar av förhinder

Peter Hellman (KD) har anmält förhinder och ersätts av Åke Jonsson (M).

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.
Justeringsbeslut till Kommunhus B, plan 2, 2022-10-18, kl. 16:45



Sbn § 223/22

Fastställande av dagordning

Paragraferna föreslås behandlas i en annan ordning som framgår under innehållsförteckningen.

Dagordningen fastställs med ovan ändringar.



Sbn § 224/22

SBN/2022/0509/267B

Nabben 2:14, Nabbenvägen 58, Torö – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken 1998:808 (MB).

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan, se bilaga 1.

2. Strandskyddsdispensen förenas med villkor avseende att given tomtplatsavgränsning markeras med staket eller häck med stöd utav 16 kap. 2 § MB.

Avgiften för ärendets behandling är 16 172kr och tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Sammanfattningsvis

Nämnden bedömer att det finns lagstöd om att bevilja strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad som är större än den som avser att ersättas. De omständigheter som ligger till grund för bedömningen, är att de befintliga byggnaderna och anläggningarna som finns på fastigheten, har en sådan avhållande effekt att den nya byggnaden inte ytterligare avhåller allmänhetens och det rörliga friluftslivet.

Rättspraxis visar också på möjlighet att bevilja en strandskyddsdispens för en ny byggnad som inte utvidgar hemfrizonen mer än obetydligt med den nya byggnaden. Strandskyddets huvudsyften bedöms därför beaktats i tillräcklig mån och särskilda skäl föreligger.

Tillämpbara bestämmelser

Fastigheten Nabben 2:14 ligger inom ett strandskyddsområde där strandskydd råder 100 meter på land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Som utgångspunkt är det därför förbjudet att uppföra nya byggnader enligt den reglering som hittas i 7 kap. 15 § stycke 1 MB, och härefter krävs det särskilda skäl i en fråga om strandskyddsdispens.

- Som särskilt skäl har sökande angett att platsen redan är tagen i anspråk på ett sätt att det saknas betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18 c § stycke 1 MB.

Vidare gäller riksintresse avseende enligt 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB, detta gällande att åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Fastigheten ligger inom en sammanhållen bebyggelse men utanför ett område som omfattas av en detaljplan med given byggrätt enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Bedömning

Den nu aktuella fastigheten är sedan tidigare bebyggd omkring 1938-tal med ett bostadshus och en komplementbyggnad, samt intill strandlinjen nordväst om fastigheten finns en brygganläggning uppförd. Samhällsbyggnadsnämnden (härefter nämnden) beviljande den 20 maj 1997



strandskyddsdispens för att ersätta den tidigare byggnaden med ett nytt fritidshus. I samband med dispensprövningen medgavs att hela fastigheten fick tas i anspråk såsom tomtplats.

Vid en jämförelse av de fastställda ritningsunderlagen för beslutet den 20 maj 1997 och utformningen av de befintliga byggnaderna på fastigheten, kan nämnden konstatera att den givna strandskyddsdispensen vid tidpunkten aldrig nyttjades och innebär således att fastigheten i dagsläget inte omfattas av någon lagakraftvunnen tomtplatsavgränsning.

Totalarealen för fastigheten omfattas därtill av 6060kvm och i detta ingår enbart landareal. Fastigheten är såsom tidigare beskrivet bebyggd med ett bostadshus i en våning med en byggnadsarea omkring 45m² (takkant), samt en komplementbyggnad med en byggnadsarea omkring 58m² (takkant). Framtill byggnaderna leder en väg som delvis omfattas av ett officialservitut (last), tillsammans med ett officialservitut (förmån) för vattenledning inom GA:1 sydväst om fastigheten, intill Nabben 2:13.

Den befintliga bebyggelsen ligger i jämförelse av fastighetens topografi till stor del synlig från det direkta strandområdet, där huvudbyggnaden placering är drygt 45 meter från stranden. Intill och omkring bebyggelseverken, detta centrerat på fastigheten med en topografi som kan avläsas nästintill plan, med mindre nivåavvikelser och torde därför medföra att en passage inte kan ske söder om bebyggelsen med byggnader, vägar och gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp. Detta torde vara synbart att man inkräktar på någons privata tomt. Komplementbyggnadens placering och storlek förtar heller inte känslan av att området till stor del norr om bebyggelsegrupperingen skulle kunna anses ianspråktaget på ett sådant sätt att allemansrätten får anses vara utsläckt.

Det är därför nämndens uppfattning i frågan om tomtplatsavgränsning att omkring och intill den etablerade bebyggelsen innebär en hemfridszon, som medför att den ger en faktiskt avhållande effekt för allmänheten och friluftslivets fria rörlighet i området. Detta med beaktat och hänsyn till såväl befintliga byggnaders karaktär och i förhållande till omgivningen. Vid en avgränsning av en tomtplats har nämnden att utgå från hemfridszonen. Som utgångspunkt bör därför en tomtplats för fritidshus normalt omfatta omkring 2000m², se prop. 1997/98:45 del 2 s. 91. Tomtplatsen ska därutöver bestämmas så att intrånget i allemansrätten blir så litet som möjligt, se bilaga 1.

Vidare prövar nämnden det inlämnade förslaget om ersättningsbyggnad gällande huvudbyggnaden. Av prop. 2008/09:119 s. 105 framgår att en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig byggnad kan vara skäl för dispens. För att marken ska anses vara ianspråktagen ska det vara fråga om ett lagligt ianspråktagande. En annan förutsättning för dispens är att hemfridszonen inte utvidgas mer än obetydlig genom den nya byggnaden, se vidare i MÖD 2009:35.

Den befintliga byggnaden som avser att ersättas kan nämnden konstatera att det är en fråga om ett lagligt ianspråktagande och att ansökan avser en strandskyddsdispens för samma ändamål som den befintliga. Ersättningsbyggnaden föreslås med en större byggnadsyta än den befintliga. Däremot placeras byggnaden förövrigt och med motsvarande avstånd från strandområdet och genom en anpassning till terrängens topografi framstår den nya byggnaden som lågmäld gentemot den befintliga och bör därmed i det avseende minska avtrycket i landskapet.

Nämnden bedömer därför i frågan om dispens att omständigheten att ersättningsbyggnaden har en större byggyta än den befintliga byggnaden inte betyder att den nya byggnaden ges en utökad hemfridszon. Proportionalitetsavvägningen enligt den intresseavvägning som hittas i 7 kap. 25 § MB av det enskilda och allmänna intresset får en inskränkning i enskilds rätt att använda mark inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet för de allmänna intressena ska tillgodoses. Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara direkt tillgång och fri passage till strandområdet, tillsammans med villkor om att markera tomtplatsavgränsningen även fortsättningsvis säkerställer fri



passage för allmänheten och det rörliga friluftslivet. Det bedöms även möjligt att uppföra byggnaden utan att väsentligt skada djur- och växtlivet.

Särskilda skäl bedöms därför föreligga (7 kap 18 c § stycke 1 MB) med hänsyn till att området inom den föreslagna tomtplatsen anses vara i anspråkstagen och att strandskyddets syften beaktats i tillräcklig mån.

Strandskyddsdispens meddelas därför med stöd utav 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av fritidshus.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt PBL.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken 1998:808 (MB).

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta och fri passage enligt markering på situationsplan, se bilaga 1.

2. Strandskyddsdispensen förenas med villkor avseende att given tomtplatsavgränsning markeras med staket eller häck med stöd utav 16 kap. 2 § MB.

Avgiften för ärendets behandling är 16172kr och tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 4 oktober § 204

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-08-22

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett
2st situationsplaner
1st markplaneringsritning
2st vy-ritningar
2st fasadritningar
1st planritning
2st sektionsritningar.

Bilagor

Tomtplatsavgränsning
Bilder från platsbesök

Skickas till

Sökanden
Akten

Delges

Länsstyrelsen Stockholm, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen Nynäshamn

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 225/22

SBN/2022/0860/267B

Regarn 1:22, Regarn 15, Nynäshamn – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad samt förlängning av befintligt brygga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad samt förlängning av befintlig brygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB)
 - 1.1 Komplementbyggnaden - Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.
 - 1.2 Förlängning av brygga - Det aktuella vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet (angöring av båt) enligt 7 kap. 18 f MB.
 - 1.2.1 Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB gäller följande; Bryggan får inte användas så att området privatiseras. Åtgärder som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten är till exempel skyltar, utplacerade sittgrupper, belysning och stolpar/plank.
 - 1.2.2 Föreskrifter i länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet skall följas. Generellt får arbeten i vatten som avser bygge och/ eller rivning inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti.
- 2 Avgift för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Avgiften för beslutet är 16 172 kr.

Sammanfattning

Förvaltningen gör bedömningen att särskilda skäl föreligger för nybyggnad av komplementbyggnad och förlängning av brygga. Åtgärderna bedöms inte strida på strandskyddets huvudsyften.

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (sjöbod med sovloft) med en byggnads- och bruttoarea om ca 30 m² samt förlängning av befintlig brygga med 7 meter.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.
- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen eller yrkesfisket eller för vattenbruk skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringarnas bedrivande, 3 kap 5 § MB

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.



Tillämpbara bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken (MB) gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Av 7 kap. 15 § MB framgår att inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Av 7 kap. 18 a-b § och 26 § MB framgår att två förutsättningar ska vara uppfyllda för att strandskyddsdispens ska kunna medges:

1. Särskilda skäl föreligger.
2. Dispensen är förenlig med strandskyddets syften.

Som särskilda skäl för dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § MB beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bedömning

Enligt beslut från Länsstyrelsen 1978-08-01 får hela fastigheten tas i anspråk som tomtplats. Enligt MÖD 2011:42 kan enbart ett landområde tas i anspråk som tomtplats. Därav ska vattenområden vara fortsatt tillgängligt för allmänheten.

Nybyggnad av komplementbyggnad

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats. Nybyggnationen bedöms inte påverka det ianspråktaga mer än obetydligt.

Förvaltningen gör bedömningen att särskilda skäl för dispens i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 1 MB föreligger för nybyggnad av komplementbyggnad. Nybyggnationen bedöms vara förenlig med strandskyddets huvudsyften. Vid en avvägning av det enskilda intresset och det allmänna intresset bedöms det enskilda intresset ha en liten påverkan på det allmänna i och med att området redan är ianspråktaget.



Förlängning av befintlig brygga

Aktuell fastighet är belägen på ön Regarn, som saknar fast broförbindelse och tillgång till turbåtar till fastlandet. Det finns därmed ett behov av bryggplats för transporter till och från fastigheten.

Aktuell fastighet har en befintlig brygga. Den befintliga bryggan har en bredd på 165 cm med en utkragande del längst ut. Den del av befintliga bryggan med en bredd på 165 cm bedöms ha upprättats innan strandskyddslagstiftningen trädde ikraft 1975, och bedöms uppförts lagligen.

Dispens kan enligt 7 kap. 18 § första stycket 3 miljöbalken ges om området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Enligt aktuell ansökan behövs en förlängning av bryggan på grund av att det är väldigt grunt vid normalvattentillstånd samt för att bli stabilare konstruktion av säkerhetsskäl och praktiska skäl. Behovet bedöms inte kunna tillgodoses utanför området. Den gemensamma brygga som finns på ön ca 500 meter stig bort bedöms som undermålig under vintertid, se bifogat foto bilaga 2.

Förlängningen av bryggan kommer att innebära en viss påverkan på den allemansrättsliga tillgängligheten till området, men eftersom bryggan inte får privatiseras och är förenad med villkor i beslutet bedömer förvaltningen att den totala påverkan inte kan anses vara av sådan betydelse att den utgör ett hinder för dispens.

Den befintliga bryggan vilar på 2 st stenkistor och den nya delen kommer att pålas. Detta med anledning av att det utgör en stabilare konstruktion samt minskar påverkan på djur- och växtliv i jämförelse med andra bryggkonstruktioner. Sökande har även efter revidering av ansökan anpassat utformningen. Det vill säga, mindre bryggbredd och tagit bort den tidigare presenterade "kjolen" (brädor som löper lodrätt från bryggans däck ned mot vattnet) för att inte utgöra en betydande påverkan på djur- och växtlivet. I och med konstruktionen och dess utformning bedöms åtgärden inte ha en betydande påverkan och bedöms inte strida mot strandskyddets andra huvudsyfte.

Förvaltningen gör bedömningen att särskilda skäl för dispens i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 3 MB föreligger för förlängning av brygga.

Vid en intresseavvägning mellan enskilda och allmänna intressen enligt 7 kap. 25 § MB bedömer Förvaltningen att den enskildes intresse att anordna en säker och stabil brygga, för att kunna färdas till sin fastighet väger tyngre än det allmänna intressen som strandskyddet avser bevara.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och att särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap 18 § MB.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Innan åtgärden vidtas ska anmälan avseende vattenverksamhet enligt förordning (1988:1388) om vattenverksamhet m.m. göras till länsstyrelsen.

För att påbörja nybyggnation av komplementbyggnaden förutsätts en prövning och beslut enligt Plan- och bygglagen.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning



som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

2. Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad samt förlängning av befintlig brygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken (MB)
 - 2.1 Komplementbyggnaden - Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.
 - 2.2 Förlängning av brygga - Det aktuella vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet (angöring av båt) enligt 7 kap. 18 f MB.
 - 2.2.1 Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB gäller följande; Bryggan får inte användas så att området privatiseras. Åtgärder som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten är till exempel skyltar, utplacerade sittgrupper, belysning och stolpar/plank.
 - 2.2.2 Föreskrifter i länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet skall följas. Generellt får arbeten i vatten som avser bygge och/ eller rivning inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti.
- 3 Avgift för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Avgiften för beslutet är 16 172 kr.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 4 oktober § 205

Arbetsutskottet överlämnade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-09-01

Handlingar som tillhör beslutet

1 st ansökningsblankett

1 st situationsplan med redovisning av befintliga byggnader och nybyggnad av komplementbyggnad

1st situationsplan med redovisning av nybyggnad av komplementbyggnad och förlängning av brygga

2st foljebrev

2st fasadritningar

1st planritning

1st sektionsritning

Bilagor

Fotografier på fastigheten

Fotografier på föreningens brygga

Skickas till

Sökanden

Akten

Delges

Länsstyrelsen Stockholm, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen Nynäshamn

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 226/22

SBN/2022/1267/214

Planuppdrag för Vansta 5:28, Ösmo entré

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneläggning för Vansta 5:28 m.fl. Ösmo entré enligt 4 kap. 2 § plan och bygglagen (2010:900).

Reservationer och särskilt yttrande

Göran Bergander (S), Johnny Edholm (S) och Helene Sellström Edberg (S) inkommer med ett särskilt yttrande som biläggs protokollet, bilaga A.

Christoffer Edman (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Sökande önskar uppföra fyra fristående bostadshus om fyra våningar med verksamhetslokaler i bottenplan. Förslaget innehåller cirka 135 nya lägenheter i varierande storlek. Det tilltänkta detaljplaneområdet ligger strax väster om Ösmos järnvägsstation och norr om busstorget.

Fastighetens centrala placering i orten gör det till ett viktigt projekt då det kan bringa mer liv och rörelse till området vilket i sin tur kan ha en positiv inverkan på den upplevda tryggheten. Verksamheter i bottenplan som skapar förutsättningar för aktivitet kommer att generera i nya arbetstillfällen i orten. Projektet kommer också vara en viktig del i den större förändring som Ösmo står inför. Under detaljplanens gång ska ytterligare effektmål beskrivas och formuleras för att skapa en enighet och samsyn kring projektet, detta väntas ske innan dess att detaljplanen ska ut på samråd.

Under planprövningen ska också möjligheterna att etablera allmän toalett inom planområdet eller intill busstorget ses över.

I översiktsplanen (2012) anges *"I Ösmo eftersträvas ökad service och ett mer tryggt, attraktivt och levande centrumområde. Detta ska skapas genom en utveckling av bostäder och verksamheter"*. Förslaget anses också vara förenligt med gällande Fördjupning av översiktsplan (FÖP) (2006) för Ösmo. I detta dokument lyfts vikten av att stärka kopplingen mellan centrum och stationen. Vidare poängterar FÖP Ösmo att det finns möjligheter att förse området med flerbostadshus.

Ärendet

Området har tidigare varit aktuellt för detaljplaneläggning. Efter att dåvarande planen varit ute på samråd inkom synpunkter gällande byggnadshöjd och gestaltning. Området ligger nära en kulturmiljö som utgör riksintresse vilket ställer krav på byggnationens utformning. Kommunen framförde sina synpunkter till beställaren som valde att dra sig ut ur projektet. Beslut om att formellt avsluta detaljplanen togs 2020.

Nu har en ny förfrågan inkommit där sökande lämnade in ansökan om planbesked för bostads- och verksamhetsbyggnation. Ett positivt planbesked beslutades av kommunstyrelseförvaltningen 2021-06-16.

Området omfattas idag inte av någon detaljplan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneläggning för Vansta 5:28 m.fl. Ösmo entré enligt 4 kap. 2 § plan och bygglagen (2010:900).



Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 4 oktober § 204

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

Yrkanden

Christoffer Edman (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning: Bifall eller avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-10-04

Start PM
Karta
Planbesked

Skickas till

Sökande
Planchef
Akten



Sbn § 227/22

SBN/2022/0823/317

Utflytt av gatubelysningsystem från Ellevios elcentraler

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivet arbete. Finansiering sker genom att ianspråkta 3 900 000 kronor från investeringsramen Stadsmiljö 2022-2025. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 194 220 kronor

Ärendet

Stadsmiljöavdelningen har tagit fram ett underlag för var de nya belysningssskåpen ska placeras, hur många det rör sig om och hur de ska utrustas. Utifrån underlaget har belysningsentreprenören tagit fram en offert. Utöver offert tillkommer kostnad för nätägaren Ellevio´s inkoppling av servisleddning mellan transformatorstation och belysningssskåp. Denna kostnad är fast per anslutning och ligger på 30500 kronor för var belysningssskåp, totalt 1 494 500 kronor.

Arbetet planeras att påbörjas efter det att medel godkänts med preliminär start i november. Projektiden beräknas till ungefär ett år.

Kostnaderna för investeringen beräknas till cirka 3 900 000 kronor. Investeringen innebär en total ökad kapitalkostnad om 194 220 kronor år ett, baserat på en avskrivningstid om 25 år och en räntesats om 1,00%.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivet arbete. Finansiering sker genom att ianspråkta 3 900 000 kronor från investeringsramen Stadsmiljö 2022-2025. Kapitalkostnaden uppgår år 1 till 194 220 kronor

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 4 oktober § 212

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Apriskalkyl utflytt av gatubelysning från Ellevio
Belysningscentraler underlag installation
Investeringskalkyl inför beslut belysning utflytt Ellevio
PDF stationer 2 för utflytt av gatubelysning från Ellevio
Tjänsteutlåtande, daterat 2022-10-04

Skickas till

Akten
Controller



Sbn § 228/22

SBN/2022/1110/008

Svar på remiss - socialnämndens förslag till reviderat äldrepolitiskt program för Nynäshamns kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Göran Bergander (S), Johnny Edholm (S) och Helene Sellström Edberg deltar inte i beslutet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över socialnämndens förslag till reviderat äldrepolitiskt program.

Avsikten med remissen är att förankra socialnämndens förslag till reviderat äldrepolitiskt program samt inhämta synpunkter inför att det förs till antagande av kommunfullmäktige. Av remissyttrandet bör det framgå vad nämnden anser är viktigt att säkerställa vid detta förslag till förändring utifrån nämndens eget perspektiv och ansvarsområde.

Syftet med programmet är att det ska utgöra en grund och fungera som en vägledning i kommunens olika nämnders arbete vid planering och utveckling av äldreområdet. Sammanfattningsvis beskriver det äldrepolitiska programmet den politiska viljeriktningen och de övergripande målen för äldrefrågorna i Nynäshamns kommun fram till år 2026.

Socialförvaltningen meddelar att målen i programmet med tiden kommer att jobbas in på ett eller annat sätt i Mål och budget-processen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 4 oktober § 212

Arbetsutskottet överlämnade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsunderlag

Remiss av socialnämndens förslag till reviderat äldrepolitiskt program, 2022-06-22
Missiv - Äldrepolitiskt program, 2022-06-21

Skickas till

Akten
Kommunstyrelseförvaltningen



Sbn § 229/22

SBN/2022/1371/351

Investering pumpsteg på reningsverket

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta i anspråk 2,5 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2022-2025 för utbyggnad av pumpsteg i Nynäshamns reningsverk.

Sammanfattning

Nuvarande pumpsteg som förser det biologiska reningssteget (SBR-anläggning) på Nynäshamns avloppsreningsverk behöver byggas om. Det planeras att göras i samband med att den nya SBR-anläggningen byggs ut för att öka kapacitet och flexibilitet i anläggningen, framför allt vid höga flöden.

Ärendet

Mellan försedimenteringen och det biologiska reningssteget (SBR-anläggning) på Nynäshamns reningsverk finns ett pumpsteg med tillhörande ledningsdragnings. Pumpsteget behöver byggas om i samband med att den nya SBR-anläggningen byggs ut för att fullt utnyttja de fördelar som två SBR-anläggningar ger, framför allt vid höga flöden. Arbetet innebär viss anpassning av befintligt pumpsteg samt utbyggnad av funktion och kapacitet, med bland annat nya ledningar, ventiler och styrning. Arbetet leder till att kvävereningen vid avloppsreningsverket förbättras ytterligare.

Projektet beräknad genomföras Q4 2022 och beräknas vara klart Q1 2023. Kostnaderna för investeringen beräknas till 2,5 miljoner kronor.

Investeringen innebär en total ökad kapitalkostnad om 0,12 miljoner kronor år ett, baserat på en avskrivningstid om 25 år och en räntesats om 1,00 %. Kapitalkostnaden finansieras genom VA-anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Ytterligare cirka 0,1 miljoner kronor kommer att belasta VA:s driftbudget för kringarbeten och avgifter vilka inte får tas i investeringen. Projektledare är Börje Josephsson.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta i anspråk 2,5 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2022-2025 för utbyggnad av pumpsteg i Nynäshamns reningsverk.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 4 oktober § 211

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Investeringskalkyl

Tjänsteutlåtande, daterat 2022-09-21

Skickas till

Akten

Controller

investeringar@nynashamn.se



Sbn § 230/22

SBN/2022/1379/344

Investering renovering vattenledning Berga till Älvudden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 11,1 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2022–2025 för renovering av en vattenledning mellan Berga och Älvudden med schaktfri metod, så kallad rörspräckning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att godkänna avrop för detta arbete från Ramavtal för VA-ledningsarbeten, SUN 2019–046.

Sammanfattning

Renovering av vattenledningen är ett första steg att förstärka vattenförsörjningen till Nynäshamn innan vattenbehovet ökar. Det är också ett första steg i att säkerställa dricksvattenkvaliteten till alla mindre samhällen mellan Ösmo och Nynäshamn inklusive Källberga.

Ärendet

Vattenförsörjningen mellan Brohagen och Nynäshamn behöver förstärkas då ledningsnätet på denna sträcka har en lägre kapacitet vilket har varit känt sedan planeringen av Stockholmvattenledningen innan 2009. Detta behöver åtgärdas innan vattenbehovet i Nynäshamn ökar. Längs med denna sträcka inklusive Källberga behöver även kvalitén på dricksvattenleveransen säkras genom att lägga de mindre samhällena bakom en skyddsbarriär och reservoar.

Detta arbete kommer att ske i flera steg var av renovering av en befintlig råvattenledning är ett första steg mot att säkra leverans och kvalitet.

Råvattenledningen har en dimension på 300 millimeter och materialet är gjutjärn. Den är byggd i slutet av 50-talet och ledningen togs ur drift i samband med att vattenverket vid Berga togs ur drift. Ledningen sträcker sig från Älvudden till Berga. När motorvägen byggdes lades ledningen om på en sträcka av 350 meter och denna sträcka är inte föremål för renovering. Den sträcka som nu är aktuell att renovera är från Älvudden fram till motorvägen vid Solberga på cirka 700 meter och från västra sidan av motorvägen ned till Berga och denna sträcka är cirka 1 100 meter. Total sträcka att renovera är cirka 1 800 meter.

Investeringen innebär en ökad kapitalkostnad första året om 332 000 kronor beräknat på en avskrivningstid på 50 år och en ränta på 1,0%. Investeringen beräknas kunna avslutas kvartal 2, 2023. Investeringen finansieras genom VA-anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Tidplanen för arbetet är i slutet av oktober 2022 till slutet av april 2023.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 11,1 miljoner kronor ur den ram som är avsatt för VA:s investeringsplan 2022–2025 för renovering av en vattenledning mellan Berga och Älvudden med schaktfri metod, så kallad rörspräckning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att godkänna avrop för detta arbete från Ramavtal för VA-ledningsarbeten, SUN 2019–046.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 4 oktober § 209

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag till beslut.



Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Investeringskalkyl

Skickas till

Akten
Controller
Investeringar@nynashamn.se



Sbn § 231/22

SBN/2022/1060/352

Utökad investering ombyggnad pumpstation 105 Oljehamnsvägen

Undantagen enligt sekretess, OSL 19 kap 3§



Meddelanderapport 2022.08.27 - 2022.09.23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 4 oktober § 219

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2022.08.27 – 2022.09.23

Skickas till

Akten



Sbn § 233/22

SBN/2022/0013/008

Delegationsrapport 2022.09.09 - 2022.10.07

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2022.09.09 – 2022.10.07

Delegationsrapport 2022.09.09 – 2022.10.07 Nova

Skickas till

Akten



DELEGATIONSRAPPORT
2022.09.09 – 2022.10.07

Ansvarig enhet	Beslut	Delegationspunkt	Ärende
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om startbesked samt protokoll från tekniskt samråd	8.7.3	SBN/2021/1895/234A Bygglov nybyggnad gäststuga
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2021/1895/234A Bygglov nybyggnad gäststuga
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	MSN/2020/1283/239 Bygglov nybyggnad verksamhetsbyggnad
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked i efterhand	8.7.3	MSN/2020/1625/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	MSN/2020/1958/227 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0155/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0155/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0797/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Över Söderby 3:15
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0797/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus - Över Söderby 3:15
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	MSN/2020/1120/237A Anmälan tillbyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2022/0206/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus



Bygglövsenheten	Beslut om startbesked	8.7.3	SBN/2021/0809/238 Bygglöv för markförändringar och utökad område för båtupplag
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov och startbesked	8.4.1, 8.7.3	SBN/2022/0694/238 Bygglöv för anläggning, moloker för återvinning
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov	8.4.1	SBN/2021/1968/231 Bygglöv nybyggnad av flerbostadshus och garage
Bygglövsenheten	Beslut om bygglov	8.4.1	SBN/2021/1969/231 Bygglöv nybyggnad av flerbostadshus och garage
Bygglövsenheten	Beslut om att ärendet avvisas	8.10.05	SBN/2022/0156/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om att ärendet avvisas	8.10.05	SBN/2022/0157/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om att ärendet avslutas	8.10.05	MSN/2020/1423/233B Tidsbegränsat bygglov nybyggnad bullerskärm
Bygglövsenheten	Avskrivningsbeslut	8.8.1	MSN/2020/1303/221 Klagomål eventuell olovlig åtgärd
Bygglövsenheten	Avskrivningsbeslut Telegrafan 15.pdf	8.8.1	SBN/2021/1429/221 Tillsyn eventuell olovlig byggnation
Bygglövsenheten	Beslut om avskrivning av tillsynsärende	8.8.1	SBN/2022/0160/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation
Bygglövsenheten	Beslut om att ärendet avslutas	8.8.1	SBN/2021/1600/221 Tillsyn eventuellt olovligt upplag
Bygglövsenheten	Avskrivningsbeslut Söderängstorp 1 1.DOCX	8.8.1	MSN/2020/0690/221 Klagomål eventuell olovlig åtgärd
Bygglövsenheten	Beslut om föreläggande om komplettering - expedierat via mejl	8.10.1	SBN/2022/0156/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om föreläggande om komplettering - expedierat via mejl	8.10.1	SBN/2022/0157/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus



Bygglövsenheten	Expediering av Föreläggande om komplettering	8.10.1	SBN/2022/0694/238 Bygglov för anläggning, moloker för återvinning
Bygglövsenheten	Föreläggande om komplettering	8.10.1	SBN/2022/0694/238 Bygglov för anläggning, moloker för återvinning
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0398/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0398/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2022/0519/226 Anmälan väsentlig ändring eldstad - Sunnerby 1:233
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0653/234 Bygglov nybyggnad fritidshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/2084/226 Anmälan installation av eldstäder
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2022/0073/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal
Bygglövsenheten	Slutbesked med beslutshandlingar	8.7.4	SBN/2021/0809/238 Bygglov för markförändringar och utökad område för båtupplag
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2022/0355/226 Anmälan för installation av eldstad och rökrör
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1461/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1461/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked med anmärkning	8.7.4	MSN/2018/1978/237 Nybyggnad radhusområde - sammanbyggda småhus, radhus, parhus
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1386/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/1386/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus



Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/1613/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga
Bygglövsenheten	Interimistiskt slutbesked för hus B-C	8.7.4	MSN/2020/1728/231 Bygglov nybyggnad flerbostadshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	MSN/2020/1613/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0524/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - garage
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0524/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - garage
Bygglövsenheten	Expediering av beslut om slutbesked Skickad per post till fastighetsägaren.	8.7.4	SBN/2022/0262/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus- uterum
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2022/0262/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus- uterum
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0479/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus
Bygglövsenheten	Beslut om slutbesked	8.7.4	SBN/2021/0098/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad
Bygglövsenheten	Interimistiskt slutbesked	8.7.4	MSN/2016/1479/237 Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad
Bygglövsenheten	Beslut om användningsförbud	8.8.7	SBN/2022/1410/223 Besiktning motordriven anläggning - Plattformshiss Sunnerby 1:303, Sunnarbyskolan
Bygglövsenheten	Beslut om användningsförbud	8.8.7	SBN/2022/1409/223 Besiktning motordriven anläggning - Plattformshiss



			Sunnerby 1:303, Sunnerbo äldreboende
Planenheten	Adressättning - Skärlinge 4;285	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Trollsta 7:8	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Trollsta 7:7	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:26	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Svalsta 2:30	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:86, 2:87	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:84, 2:85	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:82, 2:83	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:78, 2:79, 2:80, 2:81	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:68, 2:69, 2:70, 2:71	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:58, 2:59, 2:60, 2:61	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:62, 2:63, 2:64, 2:65. 2:66, 2:67	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister



Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:72, 2:73, 2:74	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:75, 2:76, 2:77	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:53	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:27	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:29	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:30	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning -Sittesta 2:31	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:32	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:33	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:34	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:35	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:36	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:38	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister



Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:41	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:43	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:45	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:28	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:37	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:39	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:40	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:42	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:44	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:52	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:51	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:46, 2:47, 2:54, 2:129	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Adressättning - Sittesta 2:48, 2:49, 2:55	15.1	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister



Planenheten	Vägnamn för Riggvägen, Ruffvägen, Skotvägen, Mastvägen och Segelvägen	5.5.8	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister
Planenheten	Yttrande dispensansökan om att få framföra motorfordon i terräng i Nynäshamns kommun	5.5.1	SBN/2022/1320/517 Dispens för framförande av motorfordon i terräng
Samhällsbyggnadsförvaltningen	Förändring av enheter på VA-avdelningen.	1.1.1	MSN/2019/0013/000 Årsakt 2019 - Delegationsbeslut som inte hör till ett ärende
Stadsmiljö	Beslut parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1230/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1252/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Parkeringstillstånd	7.5	SBN/2022/1278/517 Parkeringstillstånd
Stadsmiljö	Delegationsbeslut - Försäljning av Kompressor	4.2.1	SBN/2022/1451/319 Försäljning av Kompressor
Stadsmiljö	Yttrande gällande multisporttävling i Nynäshamns kommun	7.14	SBN/2022/1348/267 Begagnande av offentlig plats - Stockholm Adventure Race, STAR, 2022
Stadsmiljö	Investering lekpark Nickstabadet	2.9	SBN/2021/1089/332 Investering - Lekpark Nickstabadet
Vatten och avlopp	Redigerat beslut om uppehåll i avfallshämtning - Lisökalv 1:31	12.1	SBN/2022/1455/452 Uppehåll i avfallshämtning - Lisökalv 1:31
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Ören 1:9	12.1	SBN/2022/1413/452 Uppehåll i avfallshämtning - Ören 1:9
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Djursnäs 4:35	12.1	SBN/2022/1353/452 Uppehåll i avfallshämtning - Djursnäs 4:35
Vatten och avlopp	Beslut om uppehåll i avfallshämtning - Svalsta 1:2	12.1	SBN/2022/0054/452 Uppehåll i avfallshämtning - Svalsta 1:2
Vatten och avlopp	Delegationsbeslut - Reinvestering/underhåll pumpstation 305 Ristomta	2.8	SBN/2022/1433/352 Reinvestering/underhåll pumpstation 305 Ristomta

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut från: 2022-09-09
tom: 2022-10-07

Ärende LOV-PBL-tillstånd

SBN 2022-000001

2022-08-17

TEST - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - extra lång ärendemening

SBN 2022-000201

SKÄRLINGE 4:184

BACKSMULTRONVÄGEN 20

2022-09-13

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

SBN 2022-000001

2022-08-17

TEST - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - extra lång ärendemening

SBN 2022-000130

SUNNERBY 1:309

TORPSTUGAN 1

2022-07-21

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorslokaler

SBN 2022-000001

2022-08-17

TEST - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - extra lång ärendemening

SBN 2022-000001

2022-08-17

TEST - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - extra lång ärendemening

Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
		2022-09-12	Beslut Bygglov	2022-09-12	Beviljas	Delegation Nora Pettersson
		D 2022-00013 5 2022-09-19	Beslut Bygglov	2022-09-19	Beviljas	Delegation Benjamin Grubert
		2022-09-19	Beslut Bygglov	2022-09-19	Beviljas	Delegation Nora Pettersson
		D 2022-00013 9 2022-09-21	Beslut Bygglov	2022-09-21	Beviljas	Delegation Rikard Strandberg
		2022-09-21	Beslut Bygglov	2022-09-21	Beviljas	Delegation Nora Pettersson
		2022-09-21	Beslut Bygglov	2022-09-21	Beviljas	Delegation Nora Pettersson

Adress
Nynäshamn kommun

Besöksadress
Stadshuset 1

Telefon/Fax
08-520 680 00

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum
2022-10-11

Delegationslista

Beslut från: 2022-09-09
tom: 2022-10-07

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000112	SVALSTA 2:6		D	Beslut	2022-09-27	Beviljas	Delegation
2022-07-11	SVALSTA 19		2022-00015 2	Bygglöv			Kerstin Klby
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad			2022-09-27				
SBN 2022-000001			2022-10-03	Beslut	2022-10-03	Beviljas	Delegation
2022-08-17				Bygglöv			Nora Pettersson
TEST - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - extra lång ärendemening							
SBN 2022-000163	SJÄLV 5:100		D	Beslut	2022-09-09	Beviljas	Delegation
2022-08-23	EKORRVÄGEN 3		2022-00012 6	Bygglöv inkl. startbesked			Maria Burger
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus			2022-09-09				
SBN 2022-000191	NYNÄSGÅRD 1:8		D	Beslut	2022-09-10	Beviljas	Delegation
2022-09-09	KVARNÄNGSVÄGEN 20		2022-00012 7	Bygglöv inkl. startbesked			Rikard Strandberg
Ansökan om bygglov för nybyggnad av upplag			2022-09-10				
SBN 2022-000001			2022-09-12	Beslut	2022-09-12	Beviljas	Delegation
2022-08-17				Bygglöv inkl. startbesked			Nora Pettersson
TEST - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - extra lång ärendemening							
SBN 2022-000149	RIBBAN 15		D	Beslut	2022-09-13	Beviljas	Delegation
2022-08-11	BACKLURAVÄGEN 167		2022-00012 9	Bygglöv inkl. startbesked			Rasmus Thiel
Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus inglasning av balkong			2022-09-13				

Adress
Nynäshamns kommun

Besöksadress
Stadshusetplatsen 1

Telefon/Fax
08-520 680 00

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-09
tom: 2022-10-07

Ärendet	Objekt	Intressent Byggherre	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000195	MERKURTIUS 6	Ann-Katrin Larsson	D 2022-00013	Beslut	2022-09-20	Beviljas	Delegation
2022-09-12	VAKTBERGSVÄGEN 21B	Vaktbergsvägen 21 B 149 41 Nynäshamn	8 2022-09-20	Bygglöv inkl. startbesked			Maria Burger
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus inglasning av balkong.							
SBN 2022-000143	NYNÄSHAMN 2:154		D 2022-00014	Beslut	2022-09-22	Beviljas	Delegation
2022-08-03	ARKITEKTVÄGEN 16		1 2022-09-22	Bygglöv inkl. startbesked			Rasmus Thiel
Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation.							
SBN 2022-000209	KALVÖ 1:24		D 2022-00014	Beslut	2022-09-22	Beviljas	Delegation
2022-09-19	RAFFINADERIVÄGEN 4		4 2022-09-22	Bygglöv inkl. startbesked			Maria Burger
Ansökan om rivningslov för rivning av industri/lager.							
SBN 2022-000146	NYNÄSHAMN 2:130		D 2022-00014	Beslut	2022-09-22	Beviljas	Delegation
2022-08-09			5 2022-09-22	Bygglöv inkl. startbesked			Rasmus Thiel
Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation.							
SBN 2022-000141	ÅLBY 2:15		D 2022-00015	Beslut	2022-09-27	Beviljas	Delegation
2022-08-02			1 2022-09-27	Bygglöv inkl. startbesked			Maria Burger
Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank samt förlängning av befintligt plank.							
SBN 2022-000179	PLÅTSLAGAREN 7		D 2022-00013	Beslut	2022-09-28	Beviljas	Delegation
2022-09-01	FREDSGATAN 5		7 2022-09-28	Bygglöv inkl. startbesked			Anna Klingebratt
Ansökan om bygglov för skyt/jusanordning flerbostadshus							
SBN 2022-000127	NYNÄSHAMN 2:1		D 2022-00014	Beslut	2022-09-26		Delegation
2022-07-14			6 2022-09-26	Slutbesked			Rikard Strandberg
Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation.							

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut från: 2022-09-09
tom: 2022-10-07

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000126	GÅRDSKRIVAREN 31		D 2022-00015 6	Beslut Slutbesked	2022-09-29	Beviljas	Delegation Rikard Strandberg
2022-07-18	SNORRESVÄG 12		2022-09-29				
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
SBN 2022-000190	SUNNERBY 1:39		D 2022-00012 8	Beslut Startbesked	2022-09-12	Beviljas	Delegation Rikard Strandberg
2022-09-09			2022-09-12				
Anmälan om installation/ändring eldstad/röckkanal enbostadshus							
SBN 2022-000192	SUNNERBY 1:259		D 2022-00013 3	Beslut Startbesked	2022-09-16	Beviljas	Delegation Benjamin Grubert
2022-09-11	MOSSTIGEN 1		2022-09-16				
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
SBN 2022-000199	SUNNERBY 1:257		D 2022-00013 4	Beslut Startbesked	2022-09-19	Beviljas	Delegation Rikard Strandberg
2022-09-13			2022-09-19				
Anmälan om installation/ändring eldstad/röckkanal Kedjehus							
SBN 2022-000193	HOXLA 7:17		D 2022-00013 6	Beslut Startbesked	2022-09-19	Beviljas	Delegation Kerstin Kiby
2022-09-12	HUNDKEXVÄGEN 5		2022-09-19				
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
SBN 2022-000001			2022-09-19				
2022-08-17							
TEST - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - extra lång ärendemening							
SBN 2022-000204	GRIMSTA 1:22		D 2022-00014 0	Beslut Startbesked	2022-09-21	Beviljas	Delegation Kerstin Kiby
2022-09-16	NISSESUDDSVÄGEN 7		2022-09-21				
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i fritidshus							

Adress
Nynäshamn kommunBesöksadress
Stadshusplatsen 1Telefon/Fax
08-520 680 00

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-09
tom: 2022-10-07

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000214	VANSTA 5:630		D 2022-00014	Beslut	2022-09-22	Beviljas	Delegation
2022-09-22	STIGBYGELN 15		3 2022-09-22	Startbesked			Rikard Strandberg
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
SBN 2022-000196	HAMMERSTA 6:58		2022-00014 8	Beslut	2022-09-26	Beviljas	Delegation
2022-09-12	ÅDALAVÄGEN 2		2022-09-26	Startbesked			Maria Burger
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
SBN 2022-000207	STENNÅS 2:6		D 2022-00015	Beslut	2022-09-27	Beviljas	Delegation
2022-09-17	LÄRKBACKEN 11		0 2022-09-27	Startbesked			Rikard Strandberg
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							
SBN 2022-000208	GALEASEN 19		D 2022-00014	Beslut	2022-09-28	Beviljas	Delegation
2022-09-18	KÖLVÄGEN 3		9 2022-09-28	Startbesked			Rikard Strandberg
Anmälan om installation/ändring eldstad/röckkanal rad/kejdshus							
SBN 2022-000194	BARKEN 55		D 2022-00015	Beslut	2022-09-28	Beviljas	Delegation
2022-09-12	LEJDARVÄGEN 34		3 2022-09-28	Startbesked			Rikard Strandberg
Anmälan om installation/ändring eldstad/röckkanal tvåbostadshus							
SBN 2022-000218	BERGUVEN 7		D 2022-00015	Beslut	2022-09-28	Beviljas	Delegation
2022-09-23	SANDHAMNSVÄGEN 29		4 2022-09-28	Startbesked			Benjamin Grubert
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i enbostadshus							

Adress
Nynäshamns kommunBesöksadress
Stadshusplatsen 1Telefon/Fax
08-520 680 00

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut från: 2022-09-09
tom: 2022-10-07

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000223	SITTESTA 1:16		D	Beslut	2022-09-28	Beviljas	Delegation
2022-09-27	SITTESTA 11		5	Startbesked			Kerstin Kiby
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus			2022-09-28				
SBN 2022-000226	SVALSTA 1:67		D	Beslut	2022-09-29	Beviljas	Delegation
2022-09-28	RAGNHILDSBORGSVÄGEN 12		7	Startbesked			Rikard Strandberg
Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökanal i enbostadshus			2022-09-29				
SBN 2022-000044	MEJSELN 12		D	Beslut	2022-10-03	Beviljas	Delegation
2022-06-02			9	Startbesked			Anna Klingebratt
Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontorslokaler			2022-10-03				
SBN 2022-000219	ANNEBERG 1:36		D	Beslut	2022-10-05		Delegation
2022-09-25	BALDERS VÄG 1		2	Startbesked			Rikard Strandberg
Anmälan om nybyggnad kompletteringsbyggnad (attefall)			2022-10-05				
SBN 2022-000233	SVÄRDSÖ 6:3		D	Beslut	2022-10-05	Beviljas	Delegation
2022-10-03	ÅNGSUDDSVÄGEN 3		3	Startbesked			Rikard Strandberg
Anmälan om installation/ändring av vatten och avlopp i enbostadshus			2022-10-05				
SBN 2022-000238	VIGGEN 4		D	Beslut	2022-10-06	Beviljas	Delegation
2022-10-06	SÄLGSTIGEN 7		4	Startbesked			Rikard Strandberg
Anmälan om installation/ändring eldstad/rökanal enbostadshus			2022-10-06				
SBN 2022-000197	FJÄRTILEN 12		D	Beslut	2022-10-07	Beviljas	Delegation
2022-09-12			5	Startbesked			Rasmus Thiel
Anmälan om installation/ändring hiss flerbostadshus			2022-10-07				

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum
2022-10-11

Delegationslista

Beslut från: 2022-09-09
tom: 2022-10-07

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000234	ÄNGSHOLMEN 1:10		D 2022-00016	Beslut	2022-10-07	Beviljas	Delegation
2022-10-03	ÄNGSHOLMSVÄGEN 89		8 2022-10-07	Startbesked			Rasmus Thiel
Anmälan om installation/ändring av eldstad/röckkanal i fritidshus							
SBN 2022-000181	SUNNERBY 1:259		D 2022-00013	Beslut	2022-09-14		Delegation
2022-09-02	MOSSTIGEN 1		1 2022-09-14	Ärendet återtas			Benjamin Grubert
Ansökan om bygglov för röckkanal med ändring av fasad i enbostadshus							
SBN 2022-000180	SKÄRLINGE 5:4		D 2022-00013	Beslut	2022-09-16		Delegation
2022-09-02	LAPPALUND 13B		2 2022-09-16	Ärendet återtas			Rikard Strandberg
Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad							
SBN 2022-000200	PIPARTORP 2:1		D 2022-00016	Beslut	2022-10-04		Delegation
2022-09-13			0 2022-10-04	Ärendet återtas			Kerstin Kiby
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus							
SBN 2022-000198	OXNÖ 6:4		D 2022-00016	Beslut	2022-10-05		Delegation
2022-09-13			1 2022-10-05	Ärendet återtas			Rikard Strandberg
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus							
SK-Strandskydd							
SBN 2022-000116	YXLÖ 1:74		D 2022-00014	Beslut	2022-09-26		Delegation
2022-07-14			7 2022-09-26	Ärendet avslutas			Rikard Strandberg
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av kompletterbyggnad							

TLS-Tillsyn

Adress
Nynäshamn kommun

Besöksadress
Stadshusplatsen 1

Telefon/Fax
08-520 680 00

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2022-09-09
tom: 2022-10-07

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2022-000210 2022-09-20 Tillsyn om oanmäld ändring av industribyggnad	MURAREN 2		2022-09-28	Beslut	2022-09-28		Delegation Viktorina Gullback
SBN 2022-000063 2022-06-08 Tillsyn om olovlig åtgärd, tillbyggnad enbostadshus	BARKEN 20		D 2022-00013 0 2022-09-13	Beslut Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	2022-09-13		Delegation Maria Wiberg
SBN 2022-000222 2022-09-27 Tillsyn om olovlig åtgärd, markarbeten			2022-00015 8 2022-09-30	Beslut Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande	2022-09-30		Delegation Maria Burger



Sbn § 234/22

SBN/2022/1457/021

Protokoll F-samverkan 2022-09-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av F-samverkans protokollet.

Ärendet

Förvaltningen redovisar protokoll från F-samverkan 2022-09-15

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

F-samverkans protokoll 2022-09-15

Skickas till

Akten



Sbn § 235/22

Övriga frågor och medskick

Carl Marcus (SD) ställer två frågor,

1: När kommer ett första farthinder på Centralgatan att göras om i samråd med Räddningstjänsten och Ambulanssjukvården?

2: När kommer samtliga farthinder på Centralgatan att vara helt anpassade för Räddningstjänsten och Ambulanssjukvården?

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef besvarar frågorna muntligen.

Göran Bergander (S) efterfrågar rapporten om vad som hände i projektet runt P112 och vad drar vi för slutsatser och lärdomar. Malin Qviberg, VA-chef tar med sig frågan.



Sbn § 236/22

Rapport från avdelningscheferna

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef, informerar om investeringar och reinvesteringar.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar om investeringar och reinvesteringar samt redogör för inkomna klagomål till stadsmiljö.

Ida Olén, avdelningschef plan – och bygglov har informerat via utskick till alla förtroendevalda.



Sbn § 237/22

Rapport från politiker

Otto Svedenblad (M), Helene Sellström (S) och Lennart Thunqvist (MP) rapporterar om det mycket uppskattade kontaktpolitikerbesöket som genomförts på VA.

Nämndens förtroendevalda tackar för temadagen som genomfördes på brandstationen med inriktning HLR.



Sbn § 238/22

Rapport från förvaltningschefen

Jenny Linné, förvaltningschef rapporterar muntligt.



Sbn § 239/22

Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Jenny Linné, förvaltningschef rapporterar muntligt.



Sbn § 240/22

SBN/2022/0012/008

Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Presentation har skickats till samtliga förtroendevalda.

Nynäshamn, 2022-10-18
Samhällsbyggnadsnämnden
Ärendenummer § 226/22

Särskilt yttrande ang. planuppdrag för Ösmo entré

Socialdemokraterna i samhällsbyggnadsnämnden är positiva till att planläggningen av Ösmo entré startar.

Det vi anser är viktigt att tänka på är att skalan blir rätt. Förvaltningen skriver att planen är att det skall bli 4 våningar. Då bör den översta våningen vara indragen eller en vindsvåning, Ösmo är en småstad och bör så förbli med 3 våningar som riktmärke.

Det är också viktigt att det inte blir en dyster färgsättning, och att taken inte blir platta.

Det måste bli lokaler i bottenvåningen mot torget. En närbutik, café etc. så att folk kan köpa med sig kaffe på tåget. Det får hellre bli kontor än lägenheter i dessa lägen än att det inte blir några verksamheter alls. Detta är viktigt för trivsamteten och trygghetens skull.

I samband med att dessa bostadshus planeras så måste kommunen planera för den offentliga toalett som vi lämnat ett ärende om redan 2020.

Socialdemokraterna i samhällsbyggnadsnämnden

