



### Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, A-hus, Sammanträdesrum Landsort, 2023-01-19 klockan 10.00-12.04.  
Ajournering klockan 11.00-11.15.

### Beslutande

Patrik Isestad (S), 2:e vice ordförande  
Marcus Svinhufvud (M), ordförande  
Helen Sellström-Edberg (S)  
Bengt-Göran Pettersson (KD)  
Johann Wolf (SD)  
Göran Bergander (S)  
Mikael Persson (L), 1:e vice ordförande  
Lena Dafgård (SN)  
Emma Solander (MP)  
Patrik Appelkvist Larsson (C)  
Rebecca Ädel (-)

### Icke tjänstgörande ersättare

Enligt förteckning

### Övriga deltagare

Enligt förteckning

### Paragrafer

§§ 1-27

### Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning, kommunhus B plan 1, 2023-01-24 klockan:10.00

### Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)  
ordförande

Mikael Persson (L)  
justerare

Patrik Isestad (S)  
justerare

Nathalie Zotterman  
sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum:** 2023-01-19

**Anslaget sätts upp:** 2023-01-25

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelseförvaltningen, kansliavdelningen

**Anslaget tas ned:** 2023-02-16

Underskrift

\_\_\_\_\_

Matilda Ekh

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



### Icke tjänstgörande ersättare

Monica Andersson (S)  
Håkan Svanberg (M)  
Magnus Liljeström (S)  
Bodil Toll (M)  
Roger Almstedt (SD)  
Per Ranch (SN)  
Åsa Brodin (M)  
Rolf Hofsten (PPiN)  
Otto Svedenblad (M)  
Tony Björklund (SD)

### Övriga deltagare

Matilda Ekh, nämndsekreterare/utredare  
Christian Wigren, kanslichef  
Kristina Tidestav, kommundirektör  
Petra Kålbäck, utvecklingschef  
Emil Fernström, politisk sekreterare  
Salja Neuhaus, politisk sekreterare  
Christina Sönnergren (M), ordförande socialnämnden

### Deltar på distans

Jenny Linné, förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen  
Maria Gard Günster (C), ordförande samhällsbyggnadsnämnden  
Linn Marsten, personalchef  
Claes Kilström, fastighetschef  
Dan Olén, ekonomichef  
Mats Dryselius, stabschef planeringsavdelningen  
Solveig Törnblom, politisk sekreterare  
Hanna Hjort Koverberg, projektledare  
Antonella Pirrone (KD), ordförande näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden  
Linnea Widholm, planarkitekt  
Julia Nordström, miljö- och klimatstrateg § 23  
Malin Söderlund, kommunsekreterare  
Gunilla Grönlund, HR-strateg §§ 9-11  
Åsa Gutesten, HR-strateg §§ 9-11  
Madeleine Lundgren, säkerhetssamordnare § 24



## Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 1/23 Fastställande av dagordning

### Beslutspunkter

- § 2/23 Val av det kommunala pensionärsrådet
- § 3/23 Val av det kommunala rådet för funktionshinderfrågor
- § 4/23 Val av styrelseledamöter i Nils och Astrid Ekbloms stiftelse
- § 5/23 Val av ledamot och ersättare i Regionalt Skärgårdsråd
- § 6/23 Val av ledamot i Stadskärneföreningen
- § 7/23 Finanspolicy för Nynäshamns kommun
- § 8/23 Placeringspolicy för Nynäshamns kommun
- § 9/23 Revidering av policy för arbetsmiljö lika rättigheter och möjligheter
- § 10/23 Upphörande av policy med handlingsplan för Nynäshamns kommun vid trakasserier grundade på kön
- § 11/23 Revidering av policy för kompetens och rekrytering
- § 12/23 Försäljning av fastigheten Vaktberget 35
- § 13/23 Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun
- § 14/23 Antagande av detaljplan för delar av fastigheterna Lyngsta 2:2 och Lyngsta 2:26
- § 15/23 Planbesked för Balder Västra 1
- § 16/23 Svar på remiss avseende alternativ avgiftsmodell för medlemmar i Storsthlm
- § 17/23 Svar på väckt ärende angående säkerhetsprövning av kommunstyrelsens/krisledningsnämndens ledamöter
- § 18/23 Svar på väckt ärende om löneförmåner
- § 19/23 Inkomna e-förslag
- § 20/23 Skrivelser och beslut
- § 21/23 Anmälan delegationsbeslut
- § 22/23 Cirkulär



**Informationsärenden**

- § 23/23 Lokala åtgärdsprogram för vatten
- § 24/23 Information krisberedskap
- § 25/23 Nytt från förvaltningen
- § 26/23 Övriga frågor
- § 27/23 Nästa sammanträde 16 februari 2023 klockan 10.00



§ 1/23

## Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg, under § 26 Övriga frågor:

1. Magnus Liljeström (S) informerar om utbyte med kommun i Ukraina.
2. Patrik Isestad (S) har en fråga om skogs- och granbarkborrar.

Ärendena hanterades i ordningen §§ 1, 4-22, 2-3, 23-27.



§ 2/23

KS/2022/0319/110

## Val av det kommunala pensionärsrådet

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse följande till det kommunala pensionärsrådet för tiden till och med 31 december 2026:

#### Ledamöter:

1. Rolf Hofsten (PPiN), representant från kommunstyrelsen
2. Helena Göransson (L), representant från socialnämnden
3. David Öberg (KD), representant från samhällsbyggnadsnämnden
4. Lou-Lou Hillstad (SN), representant från kultur- och fritidsnämnden

#### Ersättare:

1. Emma Solander (MP), representant från kommunstyrelsen
2. Marianne Warginger (V), representant från socialnämnden
3. Otto Svedenblad (M), representant från samhällsbyggnadsnämnden
4. Sophia Stureson (L), representant från kultur- och fritidsnämnden

Ordförande: Christina Sönnergren (M)

Vice ordförande: Roland Junerud (S)

### Protokollsanteckningar

Beslut fattades i ärendet, men efter diskussioner med kommunstyrelsen öppnades ärendet igen och mindre revideringar gjordes.

### Ärendet

Till det kommunala pensionärsrådet utser kommunstyrelsen ordförande, vice ordförande, ledamöter och ersättare. De som utses har av kommunfullmäktige valts till ledamot eller ersättare i kommunstyrelsen, socialnämnden, samhällsbyggnadsnämnden eller kultur- och fritidsnämnden. Enligt det kommunala pensionärsrådets reglemente 5 § 8 p. ska kommunstyrelsen beakta en rimlig balans mellan majoritet och opposition vid utnämmandet av ledamöter i det kommunala pensionärsrådet.

För kommunens ledamöter i det kommunala pensionärsrådet gäller samma mandatperiod som i kommunstyrelsen, detta i enlighet med rådets reglemente 8 § 9 p.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse följande till det kommunala pensionärsrådet för tiden till och med 31 december 2026:

#### Ledamöter:

1. ledamot/ersättare i kommunstyrelsen
2. ledamot/ersättare i socialnämnden
3. ledamot/ersättare i samhällsbyggnadsnämnden
4. ledamot/ersättare i kultur- och fritidsnämnden

#### Ersättare:

1. ledamot/ersättare i kommunstyrelsen
2. ledamot/ersättare i socialnämnden
3. ledamot/ersättare i samhällsbyggnadsnämnden
4. ledamot/ersättare i kultur- och fritidsnämnden



Ordförande:  
Vice ordförande:

Kommunstyrelsen beslutade den 17 november 2022, § 268, samt den 15 december 2022, § 307, att bordlägga ärendet.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) presenterar nomineringarna från alla partier.

### Ledamöter:

1. Rolf Hofsten (PPiN), representant från kommunstyrelsen
2. Helena Göransson (L), representant från socialnämnden
3. David Öberg (KD), representant från samhällsbyggnadsnämnden
4. Lou-Lou Hillstad (SN), representant från kultur- och fritidsnämnden

### Ersättare:

1. Emma Solander (MP), representant från kommunstyrelsen
2. Marianne Warginger (V), representant från socialnämnden
3. Otto Svedenblad (M), representant från samhällsbyggnadsnämnden
4. Sophia Stureson (L), representant från kultur- och fritidsnämnden

Ordförande: Christina Sönnergren (M)  
Vice ordförande: Roland Junerud (S)

Patrik Isestad (S) yrkar bifall till Ottos Svedenblads (M) förslag.

### Beslutsunderlag

Reglemente för det kommunala pensionärsrådet

### Skickas till

Akten  
Troman  
HR  
De valda



§ 3/23

KS/2022/0319/110

## Val av det kommunala rådet för funktionshinderfrågor

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse följande till det kommunala rådet för funktionshinderfrågor för tiden till och med 31 december 2026.

#### Ledamöter:

1. Rolf Hofsten (PPiN), representant från kommunstyrelsen
2. Helena Göransson (L), representant från socialnämnden
3. David Öberg (KD), representant från samhällsbyggnadsnämnden
4. Lou-Lou Hillstad (SN), representant från kultur- och fritidsnämnden
5. Roger Almstedt (SD), representant från barn- och utbildningsnämnden

#### Ersättare:

1. Emma Solander (MP), representant från kommunstyrelsen
2. Marianne Warginger (V), representant från socialnämnden
3. Otto Svedenblad (M), representant från samhällsbyggnadsnämnden
4. Sophia Stureson (L), representant från kultur- och fritidsnämnden
5. Hans-Erik Molin (SD), representant från barn- och utbildningsnämnden

Ordförande: Christina Sönnergren (M)

Vice ordförande: Roland Junerud (S)

### Ärendet

Till det kommunala pensionärsrådet utser kommunstyrelsen ordförande, vice ordförande, ledamöter och ersättare. De som utses har av kommunfullmäktige valts till ledamot eller ersättare i kommunstyrelsen, socialnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt barn- och utbildningsnämnden. Enligt rådets reglemente 5 § 8 p. ska kommunstyrelsen beakta en rimlig balans mellan majoritet och opposition vid utnämmandet av ledamöter i det kommunala rådet för funktionshinderfrågor. För kommunens ledamöter i rådet för funktionshinderfrågor gäller samma mandatperiod som i kommunstyrelsen, detta i enlighet med rådets reglemente 8 § 9 p.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse följande till det kommunala rådet för funktionshinderfrågor för tiden till och med 31 december 2026.

#### Ledamöter:

1. ledamot/ersättare i kommunstyrelsen
2. ledamot/ersättare i socialnämnden
3. ledamot/ersättare i samhällsbyggnadsnämnden
4. ledamot/ersättare i kultur- och fritidsnämnden
5. ledamot/ersättare i barn- och utbildningsnämnden

#### Ersättare:

1. ledamot/ersättare i kommunstyrelsen
2. ledamot/ersättare i socialnämnden
3. ledamot/ersättare i samhällsbyggnadsnämnden
4. ledamot/ersättare i kultur- och fritidsnämnden
5. ledamot/ersättare i barn- och utbildningsnämnden





Ordförande:

Vice ordförande:

Kommunstyrelsen beslutade den 17 november 2022, § 269, samt den 15 december 2022, § 308, att bordlägga ärendet.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) presenterar nomineringarna från alla partier.

### Ledamöter:

1. Rolf Hofsten (PPiN), representant från kommunstyrelsen
2. Helena Göransson (L), representant från socialnämnden
3. David Öberg (KD), representant från samhällsbyggnadsnämnden
4. Lou-Lou Hillstad (SN), representant från kultur- och fritidsnämnden
5. Roger Almstedt (SD), representant från barn- och utbildningsnämnden

### Ersättare:

1. Emma Solander (MP), representant från kommunstyrelsen
2. Marianne Warginger (V), representant från socialnämnden
3. Otto Svedenblad (M), representant från samhällsbyggnadsnämnden
4. Sophia Stureson (L), representant från kultur- och fritidsnämnden
5. Hans-Erik Molin (SD), representant från barn- och utbildningsnämnden

Ordförande: Christina Sönnergren (M)

Vice ordförande: Roland Junerud (S)

### Beslutsunderlag

Reglemente för det kommunala rådet för funktionshinderfrågor

### Skickas till

Akten

Troman

HR

De valda



§ 4/23

KS/2022/0319/110

## Val av styrelseledamöter i Nils och Astrid Ekloms stiftelse

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för valperioden 2023 - 2026 välja två styrelseledamöter till Nils och Astrids Ekloms stiftelse:

### Styrelseledamöter

1. Marcus Svinhufvud (M)
2. Patrik Isestad (S)

### Ärendet

Enligt stiftelseurkund för Nils och Astrid Ekloms stiftelse ska kommunstyrelsen utse två styrelseledamöter till stiftelsen.

Kommunstyrelseförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen tidigare utrett möjligheten till permutation av stiftelsen. Utredningen har rapporterats till kommunstyrelsen 2017-11-29 § 287. Kommunstyrelsen beslutade då att tacka för rapporten och uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att bistå styrelsen för stiftelsen vid en ansökan om permutation av stiftelsen.

Kommunstyrelsens beslut har översänts till stiftelsens styrelseledamöter med information om att stiftelsens styrelse behöver fatta beslut/ansöka om permutation. Kommunstyrelseförvaltningen har också informerat om att den kan vara behjälplig med en ansökan. Något beslut från styrelsen för stiftelsen har inte inkommit till kommunstyrelseförvaltningen. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen väljer styrelseledamöter för ytterligare en valperiod 2023 - 2026.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för valperioden 2023 - 2026 välja två styrelseledamöter till Nils och Astrids Ekloms stiftelse:

### Styrelseledamöter

- 1.
- 2.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna ärendet utan eget ställningstagande.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) nominerar:

1. Marcus Svinhufvud (M)
2. Patrik Isestad (S)

### Beslutsunderlag

Utredning av möjligheten till permutation av Nils och Astrid Ekloms stiftelse

### Skickas till

Akten

De valda

Troman

DHR Nynäshamn-Haninge, Stadshusplatsen 3, 149 30 Nynäshamn



§ 5/23

KS/2022/0319/110

## Val av ledamot och ersättare i Regionalt Skärgårdsråd

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse följande representant och ersättare för representant i Regionalt Skärgårdsråd för mandatperioden 2022 - 2026:

**Representant:** Antonella Pirrone (KD)

**Ersättare för representant:** Emma Solander (MP)

### Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att utse en representant och en ersättare för representant i Regionalt Skärgårdsråd för mandatperioden 2023 - 2026.

Det regionala skärgårdsrådet sammanträder fyra gånger per år, med syftet att identifiera frågor som är angelägna för skärgårdens utveckling.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse följande representant och ersättare för representant i Regionalt Skärgårdsråd för mandatperioden 2022 - 2026:

**Representant:**

**Ersättare för representant:**

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna ärendet utan eget ställningstagande.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) nominerar Antonella Pirrone (KD) till representant.

Patrik Isestad (S) nominerar Emma Solander (MP) till ersättare för representant.

### Skickas till

Akten

Region Stockholm, regionalt Skärgårdsråd

Vald representant och ersättare

Troman



§ 6/23

KS/2022/0319/110

## Val av ledamot i Stadskärneföreningen

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser följande styrelseledamot i Nynäshamns Stadskärneförening för en period av två år, från och med föreningsstämman 2023:

**Styrelseledamot:** Björn Tapper (SN)

### Ärendet

Enligt stadgar för Nynäshamns Stadskärneförening ska två ledamöter representera Nynäshamns kommun i föreningens styrelse.

Kommunstyrelsen valde 2019-02-21, § 48, Håkan Svanberg (M) och Janice Boije Junerud (S) till ledamöter. Linnéa Gustavsson, tillväxtstrateg, valdes vid samma tillfälle till suppleant.

De ledamöter som kommunstyrelsen utsett 2019 har vid föreningsstämman utsetts för olika tidsperioder. Vid 2022 års föreningsstämma valdes Håkan Svanberg till styrelseledamot för två år och är därmed vald till 2024. Kommunstyrelsen bör därför nu välja en styrelseledamot för en två-årsperiod vid årsstämman 2023 som väljs till 2025. Kommunen har inte någon suppleantplats i styrelsen enligt stadgarna, en representant från kommunens näringsliv- och arbetsmarknadsförvaltningen har valts in som suppleant på förslag av Stadskärneföreningens valberedning.

Nynäshamns Stadskärneföreningens stadgar bifogas som beslutsunderlag och styrelsens sammansättning framgår av 22 § i stadgarna.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen utser följande styrelseledamot i Nynäshamns Stadskärneförening för en period av två år, från och med föreningsstämman 2023:

**Styrelseledamot:**

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen utser följande styrelseledamot i Nynäshamns Stadskärneförening för en period av två år, från och med föreningsstämman 2023:

**Styrelseledamot:** Björn Tapper (SN)

### Beslutsunderlag

Stadgar för Nynäshamns Stadskärneförening

### Skickas till

Akten

Kommunens valda ombud till föreningsstämman

Vald styrelseledamot

Nynäshamns stadskärneförening, [centrumledare@nynashamn.se](mailto:centrumledare@nynashamn.se)

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden

Troman



§ 7/23

KS/2022/0390/049

## Finanspolicy för Nynäshamns kommun

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Anta finanspolicy för Nynäshamns kommun enligt bilaga och tidigare antagna föreskrifter från 2011 om medelsförvaltningen, borgen eller annat område som behandlas i denna policy upphävs.

### Ärendet

Denna finanspolicy omfattar finansverksamheten i hela kommunkoncernen, med vilken avses Nynäshamn kommun med hel- och majoritetsägda bolag. Med finansverksamheten avses upplåning, utlåning, borgen, likviditetshantering, placering av överskottslikviditet och finansiell riskhantering. Respektive styrelse i hel- och majoritetsägda bolag ska besluta om finansiella riktlinjer för den egna finansverksamheten inom ramen för denna finanspolicy.

Hanteringen av Nynäshamns Kommuns placerade medel kopplat till kommunens pensionsförpliktelse regleras inte i denna finanspolicy utan hanteras i separat placeringspolicy för att tydliggöra det långsiktiga perspektivet i förvaltningen kopplat till risk och avkastningskrav.

Det övergripande målet för finansverksamheten i kommunkoncernen är att medverka till en god hushållning genom att:

1. tillgodose verksamhetens nödvändiga behov av finansiering i enlighet med fastställd budget
2. säkerställa betalningsförmåga och trygga tillgången på kapital
3. inom ramen för ovanstående, eftersträva bästa möjliga finansnetto inom ramen för beslutad
4. risk

Finansverksamheten ska bedrivas på ett betryggande sätt och i enlighet med på området gällande lagstiftning.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Anta finanspolicy för Nynäshamns kommun enligt bilaga och tidigare antagna föreskrifter från 2011 om medelsförvaltningen, borgen eller annat område som behandlas i denna policy upphävs.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Anta finanspolicy för Nynäshamns kommun enligt bilaga och tidigare antagna föreskrifter från 2011 om medelsförvaltningen, borgen eller annat område som behandlas i denna policy upphävs.

### Beslutsunderlag

Finanspolicy

### Skickas till

Akten



§ 8/23

KS/2022/0391/049

## Placeringspolicy för Nynäshamns kommun

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Anta placeringspolicy för Nynäshamns kommun enligt bilaga och tidigare antagna föreskrifter om pensionsförvaltningen från 2011 upphävs.

### Ärendet

Syftet med denna placeringspolicy är uppfylla de krav som kommunallagen (11 kap §2–4) ställer på kapitalförvaltningen i Sveriges kommuner. Av lagtexten framgår att kommuner skall förvalta sina medel på ett sådant sätt att krav på god avkastning och betryggande säkerhet kan tillgodoses. Kommunfullmäktige ska meddela föreskrifter om medelsförvaltningen och särskilda föreskrifter om förvaltning av medel avsatta för pensionsförpliktelser. I föreskrifterna skall det anges hur medlen skall förvaltas. Därvid skall tillåten risk vid placering av medlen fastställas. Vidare skall det anges hur uppföljning och kontroll av förvaltningen skall ske.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Anta placeringspolicy för Nynäshamns kommun enligt bilaga och tidigare antagna föreskrifter om pensionsförvaltningen från 2011 upphävs.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

1. Anta placeringspolicy för Nynäshamns kommun enligt bilaga och tidigare antagna föreskrifter om pensionsförvaltningen från 2011 upphävs.

### Beslutsunderlag

Placeringspolicy

### Skickas till

Akten



§ 9/23

KS/2021/0085/026

## Revidering av policy för arbetsmiljö lika rättigheter och möjligheter

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen revidering av policy för arbetsmiljö lika rättigheter och möjligheter i enlighet med uppdaterad värdegrund 2022.

### Ärendet

På grund av uppdaterad värdegrund 2022, behöver policy för arbetsmiljö lika rättigheter och möjligheter justeras med att ta bort texten om värdegrundorden och ersättas av att endast hänvisa till aktuell värdegrund.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen revidering av policy för arbetsmiljö lika rättigheter och möjligheter i enlighet med uppdaterad värdegrund 2022.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen revidering av policy för arbetsmiljö lika rättigheter och möjligheter i enlighet med uppdaterad värdegrund 2022.

### Beslutsunderlag

Beslutad policy för arbetsmiljö lika rättigheter och möjligheter Kf 2021-03-11 §  
Reviderad policy för arbetsmiljö lika rättigheter och möjligheter

### Skickas till

Akten



§ 10/23

KS/2022/0325/027

## Upphörande av policy med handlingsplan för Nynäshamns kommun vid trakasserier grundade på kön

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att policy med handlingsplan för Nynäshamns kommun vid trakasserier grundade på kön upphör att gälla.

### Ärendet

Den lagstiftning som tidigare ställde krav på arbetsgivare att ha en policy med handlingsplan vid trakasserier grundade på kön har upphört att gälla. Därmed föreslås att policy med handlingsplan för Nynäshamns kommun vid trakasserier grundade på kön upphör att gälla.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att policy med handlingsplan för Nynäshamns kommun vid trakasserier grundade på kön upphör att gälla.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att policy med handlingsplan för Nynäshamns kommun vid trakasserier grundade på kön upphör att gälla.

### Beslutsunderlag

Policy med handlingsplan för Nynäshamns kommun vid trakasserier grundade på kön

### Skickas till

Akten





§ 11/23

KS/2019/0079/027

## Revidering av policy för kompetens och rekrytering

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen revidering av policy för kompetens och rekrytering i enlighet med uppdaterad värdegrund 2022.

### Ärendet

På grund av uppdaterad värdegrund 2022, behöver policy för kompetens och rekrytering justeras med att ta bort texten om värdegrundorden och ersättas av att endast hänvisa till aktuell värdegrund.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen revidering av policy för kompetens och rekrytering i enlighet med uppdaterad värdegrund 2022.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen revidering av policy för kompetens och rekrytering i enlighet med uppdaterad värdegrund 2022.

### Beslutsunderlag

Beslutad policy för kompetens och rekrytering Kf 2021-03-11 § 51  
Nytt förslag på reviderad policy för kompetens och rekrytering

### Skickas till

Akten



§ 12/23

KS/2020/0437/210

## Försäljning av fastigheten Vaktberget 35

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Köpekontrakt för Vaktberget 35 godkänns och fastigheten överlåts till bolaget Gamla Ångbryggeriet AB för en köpeskilling om 2,6 miljoner kronor.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att underteckna handlingar i ärendet och i övrigt fullfölja affären.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med att-sats 1 och 2, att bemyndiga kommundirektören och mark- och exploateringschefen att underteckna handlingar i ärendet och i övrigt fullfölja affären.

### Ärendet

Kommunstyrelsen förvärvade år 2018 del fastigheten Vaktberget 5 på Bryggargatan i Nynäshamns tätort som omfattar det gamla Ångbryggeriet. Förvärvet skedde genom en markbytesaffär i projektet Telegrafan & Vaktberget i enlighet med exploateringsavtalet för Vaktberget 5. Det förvärvade markområdet har fastighetsbildats till en egen fastighet med fastighetsbeteckningen Vaktberget 35. Kommunstyrelsen arbetsutskott gav år 2020 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att avyttra fastigheten Vaktberget 35, KSAU §217/20.

Kommunen har direktupphandlat en fastighetsmäklare som har hanterat försäljningen. Fastigheten har annonserats på den öppna marknaden med dold budgivning. Totalt nio bud lämnades in varav förvaltningen valde att gå vidare med en av budgivarna och teckna köpekontrakt.

Den överenskomna köpeskillingen uppgår till 2,6 miljoner kronor. Tillträdesdag blir den 1 december 2023.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Köpekontrakt för Vaktberget 35 godkänns och fastigheten överlåts till bolaget Gamla Ångbryggeriet AB för en köpeskilling om 2,6 miljoner kronor.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att underteckna handlingar i ärendet och i övrigt fullfölja affären.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med att-sats 1 och 2, att bemyndiga kommundirektören och mark- och exploateringschefen att underteckna handlingar i ärendet och i övrigt fullfölja affären.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Köpekontrakt för Vaktberget 35 godkänns och fastigheten överlåts till bolaget Gamla Ångbryggeriet AB för en köpeskilling om 2,6 miljoner kronor.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att underteckna handlingar i ärendet och i övrigt fullfölja affären.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med att-sats 1 och 2, att bemyndiga kommundirektören och mark- och exploateringschefen att underteckna handlingar i ärendet och i övrigt fullfölja affären.



Beslutsunderlag  
Köpekontrakt för Vaktberget 35

Skickas till  
Akten



§ 13/23

KS/2018/0127/251

## Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna undertecknat Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun.
2. Godkänna undertecknat Bevakningsavtal, gällande åtgärder som berör väg 574 i samband med detaljplan för Lyngsta 2:2 och 2:6, mellan Trafikverket och Nynäshamns kommun.
3. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att fullfölja Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun samt Bevakningsavtal gällande åtgärder som berör väg 574 mellan Trafikverket och Nynäshamns kommun.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att, under förutsättning av kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1–3, bemyndiga mark- och exploateringschefen att fullfölja Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 och Bevakningsavtal med Trafikverket gällande åtgärder som berör väg 574 och underteckna handlingar tillhörande ärendet.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **Bilaga A**.

Patrik Isestad (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **Bilaga B**.

Ordförande (M) lämnar in alliansens särskilda yttrande som biläggs protokollet som **Bilaga C**.

Patrik Isestad (S), Helen Sellström-Edberg (S), Göran Bergander (S), Lena Dafgård (SN) och Emma Solander (MP) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Stora Vika är utpekad i Nynäshamns kommuns översiktsplan (Nynäshamns kommun, 2012) som en av kommunens åtta utvecklingsorter vilket innebär att det främst är där som kommunens tillväxt ska ske. Identifierade utvecklingsmöjligheter som beskrivs för Stora Vika är viss förtätning och ny bebyggelse öster om orten, vilket ger förbättrade förutsättningar för service och arbetsplatser. Planområdet ligger knappt en kilometer nordöst om Stora Vika längs Sjöviksvägen. Delar av två fastigheter ingår i planområdet - Lyngsta 2:2 och Lyngsta 2:26. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett 40-tal kedjehus på delar av fastigheten Lyngsta 2:2 samt att skydda de områden med högst naturvärden genom att planlägga dem som naturmark.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnade 22 oktober 2015 positivt planbesked till fastighetsägaren för fastigheten Lyngsta 2:2 för att pröva bostadsbyggnation på fastigheten. Efterföljande planuppdrag anger att åkermarken ska lämnas orörd med hänvisning till Kommunens översiktsplan där marken pekats ut som värdefull jordbruksmark, nybyggnation ska därför hållas till skogsmarken.

Ett intentionsavtal upprättades mellan kommunen och fastighetsägarna och beslutades i kommunfullmäktige 19 september 2018. Intentionsavtalet reglerar bland annat utbyggnad av allmänna VA-anläggningar till området samt att en gång- och cykelväg måste anläggas för att stärka sambandet till Stora Vika och möjliggöra en hållbar bostadsutveckling inom planområdet.



### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna undertecknat Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun.
2. Godkänna undertecknat Bevakningsavtal, gällande åtgärder som berör väg 574 i samband med detaljplan för Lyngsta 2:2 och 2:6, mellan Trafikverket och Nynäshamns kommun.
3. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att fullfölja Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun samt Bevakningsavtal gällande åtgärder som berör väg 574 mellan Trafikverket och Nynäshamns kommun.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att, under förutsättning av kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkt 1–3, bemyndiga mark- och exploateringschefen att fullfölja Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 och Bevakningsavtal med Trafikverket gällande åtgärder som berör väg 574 och underteckna handlingar tillhörande ärendet.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna ärendet utan eget ställningstagande.

### Yrkanden

Lena Dafgård (SN), Patrik Isestad (S) och Emma Solander (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Mikael Persson (L), ordförande (M), Bengt-Göran Pettersson (KD), Johann Wolf (SD) och Patrik Appelkvist Larsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:  
Bifall eller avslag till förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Svar på kommunfullmäktiges återremiss

Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun

Bevakningsavtal, gällande åtgärder som berör väg 574 i samband med detaljplan för Lyngsta 2:2 och 2:6, mellan Trafikverket och Nynäshamns kommun

### Skickas till

Akten



# Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen  
Nynäshamns kommun

Västerby 2023-01-19

## Särskilt yttrande rörande Exploateringsavtal och antagande av detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun

Vi anser att det är positivt att planer för fler bostäder på landsbygden och särskilt i nära anslutning till Stora Vika. Det kan innebära en utökad service för samhället Stora Vika, Lyngsta och Boda.

Vi bedömer dock att svaret på vår återremiss inte hanterar frågorna avseende Bodavägen som är en enskild (privat) väg. Som exempel kan vi nämna möjligheterna för de boende i det nya området att använda kunna Bodavägen och vem som ska bekosta och utföra väg- och vinterunderhåll. Detta riskerar att leda till långdragna och kostsamma konflikter med befintliga markägare, exploatör och nya invånare.

Vi bedömer att den trafikmätning, som tas upp i svaret på återremissen, har begränsat värde, eftersom den är åtta år gammal. Det är också flera viktiga omständigheter som har ändrats sedan dess. Till exempel har Vika skola lagts ner, vilket medför ökad trafik när elever skjutsas till och från andra skolor och trafikmängden har över huvud taget ökat sedan trafikmätningen 2015. Vår egen trafikmätning, som genomfördes 2022, visade på väsentligt ökad trafikmängd och höga hastigheter.

När ärendet beslutades i Samhällsbyggnadsnämnden i augusti 2022 skedde det med tilläggsyrkandet: "Vår kommun ska kontakta Länsstyrelsen i syfte att införa lokala trafikföreskrifter för att t.ex. sänka hastigheten, begränsa tung genomfartstrafik trafik etc, etc." Detta har dock ej återrapporterats varför statusen är oklar.

### Yrkande

Utifrån ovanstående yrkar vi **avslag** till följande förslag till beslut till kommunfullmäktige:

1. att godkänna undertecknat exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun
2. att godkänna undertecknat Bevakningsavtal, gällande åtgärder som berör väg 574 i samband med detaljplan för Lyngsta 2:2 och 2:26, mellan Trafikverket och Nynäshamns kommun.
3. att ge kommunstyrelsen i uppdrag att fullfölja Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun samt Bevakningsavtal gällande åtgärder som berör väg 574 mellan Trafikverket och Nynäshamns kommun.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård  
Ledamot i Kommunstyrelsen och  
i Kommunfullmäktige

Per Ranch  
Ersättare i Kommunstyrelsen och  
ledamot i kommunfullmäktige



Sorundanet Nynäshamns  
kommunparti

Västerby byväg 1  
137 94 NORRA SORUNDA  
Tel 0708-92 17 50  
www.sorundanet.se



Nynäshamn, 2023-01-19  
Kommunstyrelsen  
Ärendenummer § 13/23

## Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns kommun.

Socialdemokraterna röstar avslag till exploateringsavtal för Lyngsta 2:2 och 2:26.

Det måste finnas en samlad trafiklösning för gång- och cykelväg till kollektivtrafik samt för biltrafiken till och från det nya bostadsområdet innan exploateringsavtal kan godkännas.

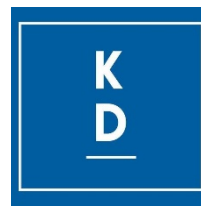
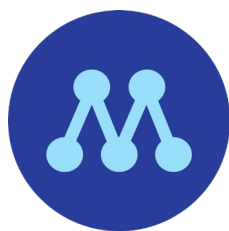
Sjöviksvägen är inte anpassad för ett ökat trafikflöde samt kan med dagens utformning inte trafikeras med kollektivtrafiklösningar. Utöver detta hänvisar exploateringsavtalet samt detaljplanen till att Bodavägen ska användas som en gång- och cykelväg främst för barn som ska ta sig till skola och kollektivtrafik. Bodavägen är en enskild väg och vinterunderhålls inte av någon. Socialdemokraterna anser det mycket märkligt att beslutande politiker i Nynäshamns kommun anser sig kunna exproprieras enskilda väg på detta sätt och samtidigt hänvisa till allemansrätten. Kommunstyrelsen hävdar genom beslutet att allemansrätten gäller på enskild egendom och att Bodavägen kan anses som allmän.

Socialdemokraterna anser att exploateringsavtalet samt detaljplanen har stora brister samt att ingen hänsyn har tagits till samrådsprocessen med medborgaren.

Platsen Lyngsta är belägen på landsbygden invid Styrans grönakil. Att bygga ett så kompakt och tätbebyggt område som förslaget till detaljplan och exploateringsavtalet innebär strider mot principen om att det är landskapet som ska styra på landsbygden. Intrycket kommer att domineras av parkeringsplatser, hus och hårdgjorda ytor.

Därtill kommer att trafikfrågan inte är hanterad. Socialdemokraterna har efterlyst en busslinje mellan Stora Vika och Ösmo, vilket har avvisats på grund av att Sjöviksvägen anses för smal och krokig. Bodavägen där kommunen hävdar allemansrätten för gång- och cykeltrafikanter är en enskildväg, vilket är ett mycket anmärkningsvärt beslut av kommunstyrelsen.

**Socialdemokraterna i Nynäshamn**



### Särskilt yttrande ärende § 13 Exploateringsavtal för detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och 2:26 i Nynäshamns Kommun

Vi är i grunden positiva till planförslaget som möjliggör uppförande av 40 kedjehus i anslutning till Stora Vika. Det skapar förutsättningar för nya bostäder, som möjliggör att underlaget för service och kollektivtrafik förbättras. Däremot kan vi konstatera att planförslaget innehåller flera angelägna trafikfrågor som kommunen i samarbete med Trafikverket och de boende behöver arbeta vidare med. När det gäller Sjöviksvägen, som angöring med bil till det nya bostadsområdet ska ske från, behöver kommunen driva på Trafikverket att se över vilka åtgärder som kan vidtas för att öka trafiksäkerheten. När det gäller Bodavägen anser de boende att dialogen inte har varit tillräckligt bra. En god dialog är en viktig förutsättning för ett lyckat genomförande och det är därför viktigt att dialogen intensifieras under genomförandet av detaljplanen.

För Allians för Nynäshamn

-----  
Marcus Svinhufvud (M), Kommunstyrelsens ordförande





§ 14/23

KS/2020/0185/214

## Antagande av detaljplan för delar av fastigheterna Lyngsta 2:2 och Lyngsta 2:26

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och del av Lyngsta 2:26 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) och ordförande (M) lämnar in samma särskilda yttrande som under § 13.

Patrik Isestad (S) lämnar in särskilt yttrande som biläggs protokollet som **Bilaga D**.

Patrik Isestad (S), Helen Sellström-Edberg (S), Göran Bergander (S), Lena Dafgård (SN) och Emma Solander (MP) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Förvaltningen har svarat på kommunfullmäktiges minoritetsåterremiss, där svaret på återremissen utgör en sammanställning av utredda trafiklösningar för Sjöviksvägen och Bodavägen, både vad gäller gång- och cykeltrafikanterns möjlighet att ta sig till kollektivtrafik och biltrafikens angöring till det nya bostadsområdet. Av utredda alternativ bedömer förvaltningen att angöring med bil till det nya bostadsområdet bör ske från Sjöviksvägen, som har kapacitet att klara av den marginella trafikökning planförslaget bedöms medföra och att gång- och cykeltrafikanter ska använda den nya gång- och cykelväg som anläggs från bostadsområdet fram till Bodavägen, för att sedan använda Bodavägen med hänvisning till allemansrätten för att ta sig vidare mot Stora Vika. Förvaltningen förespråkar därmed inte några förändringar av planförslaget eller tillhörande exploateringsavtal.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplan för del av Lyngsta 2:2 och del av Lyngsta 2:26 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna ärendet utan eget ställningstagande.

### Yrkanden

Lena Dafgård (SN), Patrik Isestad (S) och Emma Solander (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Mikael Persson (L), ordförande (M), Bengt-Göran Pettersson (KD), Johann Wolf (SD) och Patrik Appelkvist Larsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:  
Bifall eller avslag till förvaltningens förslag till beslut.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla förvaltningens förslag till beslut.



**Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Svar på kommunfullmäktiges återremiss

**Skickas till**

Akten

Nynäshamn, 2023-01-17  
Kommunstyrelsen  
Ärendenummer § 14/23

## Antagande av detaljplan för delar av fastigheterna Lyngsta 2:2 och Lyngsta 2.

Socialdemokraterna röstar avslag till detaljplan för Lyngsta 2:2 och 2:26.

Det måste finnas en samlad trafiklösning för gång- och cykelväg till kollektivtrafik samt för biltrafiken till och från det nya bostadsområdet innan detaljplan kan godkännas.

Sjöviksvägen är inte anpassad för ett ökat trafikflöde samt kan med dagens utformning inte trafikeras med kollektivtrafiklösningar. Utöver detta hänvisar exploateringsavtalet samt detaljplanen till att Bodavägen ska användas som en gång- och cykelväg främst för barn som ska ta sig till skola och kollektivtrafik. Bodavägen är en enskild väg och vinterunderhålls inte av någon. Socialdemokraterna anser det mycket märkligt att beslutande politiker i Nynäshamns kommun anser sig kunna exproprieras enskilda väg på detta sätt och samtidigt hänvisa till allemansrätten. Kommunstyrelsen hävdar genom beslutet att allemansrätten gäller på enskild egendom och att Bodavägen kan anses som allmän.

Socialdemokraterna anser att exploateringsavtalet samt detaljplanen har stora brister samt att ingen hänsyn har tagits till samrådsprocessen med medborgaren.

Platsen Lyngsta är belägen på landsbygden invid Styrans grönakil. Att bygga ett så kompakt och tätbebyggt område som förslaget till detaljplan och exploateringsavtalet innebär strider mot principen om att det är landskapet som ska styra på landsbygden. Intrycket kommer att domineras av parkeringsplatser, hus och hårdgjorda ytor.

Därtill kommer att trafikfrågan inte är hanterad. Socialdemokraterna har efterlyst en busslinje mellan Stora Vika och Ösmo, vilket har avvisats på grund av att Sjöviksvägen anses för smal och krokig. Bodavägen där kommunen hävdar allemansrätten för gång- och cykeltrafikanter är en enskildväg, vilket är ett mycket anmärkningsvärt beslut av kommunstyrelsen.

**Socialdemokraterna i Nynäshamn**



§ 15/23

KS/2022/0261/214

## Planbesked för Balder Västra 1

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ge positivt planbesked för fastigheten Balder Västra 1.
2. vi är positiva till att platsen bebyggs med nya trygghets- och seniorbostäder, men anser att höjderna på den föreslagna bebyggelsen behöver sänkas. I det fortsatta planarbetet behöver hushöjderna ses över för att bättre anpassas till platsen och stadsbilden.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lena Dafgård (SN) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **Bilaga E**.

Patrik Isestad (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **Bilaga F**.

Lena Dafgård (SN) reserverar sig mot proposition 2.

### Ärendet

Fastighetsägaren har ansökt om planbesked för att kunna uppföra bostadshus på fastigheten Balder Västra 1. På fastigheten finns idag seniorboendet Balder. Förslaget innehåller förtätning med ett sexvåningshus mot Lövlundsvägen, och ett tiovåningshus i hörnet Vikingavägen/Lövlundsvägen. Totalt handlar det om cirka 38 trygghetsbostäder och 42 seniorbostäder.

Den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamns stad förordar en gradvis förtätning i stadens centrala delar där så passar in samt anger att plats för nytt serviceboende/vård- och omsorgsboende ska beredas intill Balder. Fastigheten ligger inom karaktärsområdet stadskärnan, som ska ha en tätare bebyggelse med tydliga kvarter och en blandning av bostäder och verksamheter. På så sätt passar den föreslagna förtätningen bra in i området. I den fördjupade översiktsplanen anges också att kommunen ska utreda hur Lövlundsvägen behöver förändras fram till Vikingavägen, att gatan behöver förbättras för gång- och cykeltrafik.

Fördjupningen av översiktsplanen anger även att hushöjden i stadskärnan bör hållas till fyra våningar med variation inom kvarteren och att avsteg behöver motiveras. Övriga byggnader i kvarteret uppnår sex våningar och i kvarteret norr om Lövlundsvägen finns ett hus på elva våningar. Fastigheten ingår därmed i ett mindre "höghuskluster" i stadskärnan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt något av nedan alternativ. Förvaltningen förordar alternativ A.

- A. Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Balder Västra 1.
- B. Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om planbesked.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna ärendet utan eget ställningstagande.

### Yrkanden

Lena Dafgård (SN) yrkar bifall till förvaltningens alternativ A med tilläggsyrkandet: att antalet våningar följer det som stipuleras i gällande fördjupad översiktsplan för Nynäshamns stad – småstaden vid havet.

Ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens alternativ A med tilläggsyrkandet: Vi är positiva till att platsen bebyggs med nya trygghets- och seniorbostäder, men anser att höjderna på den föreslagna



bebyggelsen behöver sänkas. I det fortsatta planarbetet behöver hushöjderna ses över för att bättre anpassas till platsen och stadsbilden.

Patrik Isestad (S), Johann Wolf (SD), Emma Solander (MP) och Rebecca Ädel (-) yrkar bifall till förvaltningens alternativ A med ordförandes (M) tilläggsyrkande.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. Bifall till förvaltningens alternativ A.
2. Bifall eller avslag till Lena Dafgårds (SN) tilläggsyrkande.
3. Bifall eller avslag till ordförandes (M) tilläggsyrkande.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att:

1. Bifalla förvaltningens alternativ A.
2. Avslå Lena Dafgårds (SN) tilläggsyrkande.
3. Bifalla ordförandes (M) tilläggsyrkande.

### Beslutsunderlag

Ansökan med bilagor

### Skickas till

Akten  
Sökande  
Planering och hållbarhet  
Samhällsbyggnadsnämnden



# Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Kommunstyrelsen  
Nynäshamns kommun

Västerby 2023-01-19

## Särskilt yttrande rörande planbesked Balder 1 västra

Vi är positiva till att trygghets- och seniorbostäder byggs på fastigheten Balder 1 och vi yrkar **bifall till alternativ A**: Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Balder Västra 1.

Vi anser dock att antalet våningar ska följa det som stipuleras i den fördjupade översiktsplanen för orten Nynäshamn. Enligt denna ska hushöjden i stadskärnan begränsas till fyra våningar med variation inom kvarteren och att avsteg behöver motiveras. Förslaget innebär betydande avsteg från den fördjupade översiktsplanens inriktning vad gäller antal våningar. Även om den fördjupade översiktsplanen inte är juridiskt bindande, har den arbetats fram i en demokratisk process där medborgarna har haft många och bra synpunkter. Att inte följa översiktsplanen kan uppfattas som att den politiska ledningen inte respekterar den demokratiska processen.

Utöver detta bedömer vi att orten Nynäshamn har allt att vinna på en lågmäld, småskalig traditionell gestaltning eftersom många boende och många nyinflyttade har valt bort storstaden och söker sig till just de kvaliteter som en lågmäld, småskalig traditionell gestaltning erbjuder.

## Tilläggsyrkande

Utifrån ovanstående yrkar vi på följande **tilläggsyrkande**:

1. att antalet våningar följer det som stipuleras i gällande fördjupad översiktsplan för Nynäshamns stad - småstaden vid havet

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Lena Dafgård  
Ledamot i Kommunstyrelsen och  
i Kommunfullmäktige

Per Ranch  
Ersättare i Kommunstyrelsen och  
ledamot i kommunfullmäktige



Sorundanet Nynäshamns  
kommunparti

Västerby byväg 1  
137 94 NORRA SORUNDA  
Tel 0708-92 17 50  
www.sorundanet.se



Nynäshamn, 2023-01-19  
Kommunstyrelsen  
Ärendenummer § 15/23

## Planbesked för Balder Västra 1.

Vi yrkar bifall till att kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Balder Västra 1 och att bifalla tilläggsattsats;

- Vi är positiva till att platsen bebyggs med nya trygghets- och seniorbostäder, men anser att höjderna på den föreslagna bebyggelsen behöver sänkas. I det fortsatta planarbetet behöver hushöjderna ses över för att bättre anpassas till platsen och stadsbilden.

### **Bakgrund:**

Socialdemokraterna har efter dialog med moderaterna överenskommit att en sänkning av hushöjderna behöver genomföras för att projektet ska kunna bli en del av småstadsmiljön.

Socialdemokraterna anser att det ursprungliga förslaget från exploatören är fel skala, alldeles för stort och främmande för staden.

Kvarteret är redan överexploaterat med hus i sexvåningsskalan. De befintliga husen är redan främmande i småstadsmiljön. Denna utveckling bör inte fortsätta utan stävjas. Man ska inte dra in mera trafik. Det ligger små villor alldeles intill.

Vi anser att det är Hallmans idéer som ska vägleda planeringen av Nynäshamn. Det innebär att det är småstadens skala som gäller. Max tre – fyra våningar med en levande bottenvåning och gatumiljöer kan fungera på den plats som föreslås.

**Socialdemokraterna i Nynäshamn**



§ 16/23

KS/2022/0385/049

## Svar på remiss avseende alternativ avgiftsmodell för medlemmar i Storsthlm

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Förorda alternativ modell för medlemsavgift till Storsthlm i enlighet med förvaltningens bedömning av Storsthlms remissunderlag.
2. Överlämna tjänsteutlåtande till Storsthlm som sitt yttrande i ärendet.

### Ärendet

I samband med Storsthlms förbundsmöte 2019 väcktes frågan om en alternativ modell för medlemsavgift baserad direkt på befolkningsstorlek. Storsthlms kansli har därför tagit fram underlag som belyser dagens modell, baserad på skatteintäkter och statsbidrag, och en modell kopplad till invånarantal. Vidare ges en överblick över avgiftsmodell och avgiftsnivå för motsvarande medlemsförbund i Skåne och Göteborg samt Sveriges kommuner och regioner (SKR).

Den kritik som har framförts avseende nuvarande modell pekar i huvudsak på att avgiften påverkas av om kommunerna höjer eller sänker sin skattesats, det vill säga om kommunen exempelvis beslutar om att höja skattesatsen så höjs medlemsavgiften. Övriga relevanta förbundsavgifter i remissunderlaget grundas i samtliga fall på antal invånare. Den alternativa modellen visar att Nynäshamns kommun skulle utifrån uppställda parametrar i modellen erhållit en lägre medlemsavgift år 2022 med cirka 35 tusen kronor.

Storsthlms arbetsutskott beslutade 2022-11-29 att remittera ärendet till samtliga medlemskommuner för eventuella synpunkter och därefter behandla ärendet på styrelsens möte den 23 februari 2023. Remissen adresseras kommunstyrelserna och att beslut hanteras enligt gällande delegationsordning.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Förorda alternativ modell för medlemsavgift till Storsthlm i enlighet med förvaltningens bedömning av Storsthlms remissunderlag.
2. Överlämna tjänsteutlåtande till Storsthlm som sitt yttrande i ärendet.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Förorda alternativ modell för medlemsavgift till Storsthlm i enlighet med förvaltningens bedömning av Storsthlms remissunderlag.
2. Överlämna tjänsteutlåtande till Storsthlm som sitt yttrande i ärendet.

### Beslutsunderlag

Missiv alternativ avgiftsmodell  
Medlemsavgift per kommun  
PM alt avgiftsmodell – länets kommunstyrelser  
Avgifter andra relevanta organisationer

### Skickas till

Akten  
Storsthlm





§ 17/23

KS/2022/0362/189

## Svar på väckt ärende angående säkerhetsprövning av kommunstyrelsens/krisledningsnämndens ledamöter

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse det väckta ärendet besvarat i och med tjänsteutlåtande daterat 12 december 2022.

### Reservationer och särskilda yttranden

Patrik Isestad (S) lämnar in ett särskilt yttrande som biläggs protokollet som **Bilaga G**.

Patrik Isestad (S) och Emma Solander (MP) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Patrik Isestad (S) väckte vid kommunstyrelsens sammanträde 17 november 2022 § 299 ett ärende om säkerhetsprövning och yrkade att kommunstyrelsen skulle besluta att:

1. kommunen inför en rutin för säkerhetsprövning av de ledamöter som ska ingå i krisledningsnämnden.
2. gruppledare bjuds in till blocköverskridande samtal för att skapa bred samsyn i hur frågan ska hanteras.

Kommunstyrelsen beslutade att lämna ärendet till förvaltningen för beredning. Förvaltningens beredning av ärendet redovisas i tjänsteutlåtande daterat 12 december 2022.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse det väckta ärendet besvarat i och med tjänsteutlåtande daterat 12 december 2022.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse det väckta ärendet besvarat i och med tjänsteutlåtande daterat 12 december 2022.

### Yrkanden

Patrik Isestad (S) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras och i andra hand bifall till yrkandena i det väckta ärendet.

Mikael Persson (L) och ordförande (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Emma Solander (MP) och Rebecca Ädel (-) yrkar att ärendet ska återremitteras.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

1. Ska ärendet avgöras idag eller återremitteras.
2. Bifall till förvaltningens förslag till beslut eller bifall till yrkandena i det väckta ärendet.

### Proposition

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att:

1. Ärendet ska avgöras idag.



Omröstning begärd.

### Omröstningsproposition

Bifall till att ärendet avgörs idag ställs mot bifall till att ärendet ska återremitteras. Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag och nej-röst för att ärendet ska återremitteras.

### Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster och 5 nej-röster finner ordförande (M) att kommunstyrelsen beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ledamot	Ja	Nej
Patrik Isestad (S)		X
Marcus Svinhufvud (M), ordförande	X	
Helen Sellström-Edberg (S)		X
Bengt-Göran Pettersson (KD)	X	
Johann Wolf (SD)	X	
Göran Bergander (S)		X
Mikael Persson (L)	X	
Lena Dafgård (SN)	X	
Emma Solander (MP)		X
Patrik Appelkvist Larsson (C)	X	
Rebecca Ädel (-)		X

### Proposition, fortsättning

Ordförande (M) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att kommunstyrelsen beslutat att:

2. Bifalla förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut från 2022-11-17 § 299  
Skrivelse, KS/2022/0362/189-1

### Skickas till

Akten  
Ledamot som väckt ärendet

Nynäshamn, 2023-01-19  
Kommunstyrelsen  
Ärendenummer § 17/23 Särskilt yttrande

## Säkerhetsprövning av kommunstyrelsen - Nekades.

*Kommunstyrelsen beslutade idag att inte påbörja en Säkerhetsprövning av de ledamöter som ingår i krisledningsnämnden.*

Socialdemokraterna ser gärna att det genomförs en säkerhetsprövning av de ledamöter som ska ingå i krisledningsnämnden. Mot bakgrund av de uppgifter som framkommit kring specifika ledamöter ser vi behovet av att bjuda in till blocköverskridande samtal för att skapa bred samsyn i hur frågan ska hanteras framledes. Informationen som man kan få i denna nämnd skulle kunna beröra frågor som handlar om svensk säkerhet. Vi behöver därför se en bred överenskommelse kring hur frågan ska hanteras.

Frågan aktualiserades i samband med att Nynäshamns kommun drabbades av en politisk skandal. Där media har avslöjat att en politiker har varit verksam i icke demokratiska organisationer. Socialdemokraternas förslag gick ut på att samtliga ledamöter i kommunstyrelsen måste säkerhetsprövas.

### **Socialdemokraterna i Nynäshamn**

Patrik Isestad, kommunalråd i opposition.



§ 18/23

KS/2022/0361/009

## Svar på väckt ärende om löneförmåner

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse punkt 1 i det väckta ärendet besvarat i och med tjänsteutlåtande daterat 2022-12-08.

### Ärendet

Emma Solander (MP) har väckt ett ärende om löneförmåner, innehållande yrkandena:

- ge förvaltningen i uppdrag att skyndsamt beräkna en höjning av friskvårdsersättning till alla kommunalt anställda under 2022, 2023, 2024, 2025 samt 2026 och presentera detta vid nästkommande KS den 1/12-2022.
- ge förvaltningen i uppdrag att utföra en översyn/inventering av löneförmåner hos kommunens anställda enligt likvärdighetsprincipen samt redovisa detta tillbaka i KS.

Förvaltningen har skyndsamt gjort beräkning på en höjning av friskvårdsersättning enligt fråga 1. Fråga 2 behöver utredas mer och redovisas ej i detta tjänsteutlåtande.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse punkt 1 i det väckta ärendet besvarat i och med tjänsteutlåtande daterat 2022-12-08.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse punkt 1 i det väckta ärendet besvarat i och med tjänsteutlåtande daterat 2022-12-08.

### Beslutsunderlag

Beslut – KS § 299.4 2022-11-17 Övriga frågor  
Bilaga H – Väckt ärende om löneförmåner

### Skickas till

Akten, Emma Solander, HR-avdelningen



§ 19/23

KS/2022/0044/061

## Inkomna e-förslag

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till kommunstyrelseförvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Cykel och gångväg från Stora vika - Nynäshamn

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 mars 2022, § 41, att e-förslag ska ersätta medborgarförslag som metod för medborgarinitiativ. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Öme-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig förvaltning. E-förslaget tas om hand av förvaltningen och redovisas för kommunstyrelsen på nästkommande sammanträde.

Kommunstyrelseförvaltningen har mottagit ett e-förslag under perioden 20 november 2022 – 4 december 2022. Kommunstyrelsen beslutar huruvida förvaltningen ska påbörja en vidare utredning av e-förslaget eller ej.

E-förslagen innehåller följande information och förslag:

1. Cykel och gångväg från Stora Vika - Nynäshamn!  
Vi har fått stor belastning på denna väg i och med lastbilar med släp från bulkhamnen. Och att lastbilar från Södertälje väljer vägen från Porthus via Vika till Nynäshamn.

Vi har många turistcyklister på denna väg dessutom, som via denna väg och den vägen från Norsbol är väldigt smal och fara för personers liv.

Dessutom tror jag många hade valt att både gå och cykla till Nynäshamn om det blev en tryggare väg.

Vi ska uppmuntra både barn och vuxna att röra på sig mer, och genom detta vackra landskap dessutom. Men utan att behöva riskera sitt liv över det.

Så fram för Gång och cykelväg från Stora Vika till Nynäshamn- där även de som bor på Torö kan haka på vid Norsbol.

Antal röster: **64**

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till kommunstyrelseförvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Cykel och gångväg från Stora vika - Nynäshamn

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till kommunstyrelseförvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Cykel och gångväg från Stora vika - Nynäshamn



**Beslutsunderlag**

E-förslag – Cykel och gångväg från Stora vika – Nynäshamn

**Skickas till**

Akten

Förslagsställare som önskat återkoppling

Akt KS/2022/0376/061

Ansvarig avdelning

[kansli@nynashamn.se](mailto:kansli@nynashamn.se)



§ 20/23

KS/2022/0030/069

## Skrivelser och beslut

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

KS/2022/0039/008-60

Protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde den 5 december 2022.

KS/2022/0039/008-66

Protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde den 8 december 2022.

KS/2022/0027/042-20

Protokoll från Södertörns upphandlingsnämnds sammanträde den 7 december 2022.

KS/2022/0025/042-7

Protokoll från Samordningsförbundet Östra Södertörns sammanträde den 29 november 2022.

KS/2022/0405/265-1

Länsstyrelsens beslut om ny förvaltare för Biskopsö och Järflotta naturreservat i Värmdö och Nynäshamns kommun.

KS/2022/0028/042-12

Protokoll från Södertörns överförmyndarnämnds sammanträde den 13 december 2022.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Skickas till

Akten



§ 21/23

KS/2022/0003/002

## Anmälan delegationsbeslut

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

KS/2022/0003/002-31

Redovisning av facklig tid november 2022.

KS/2022/0003/002-33

Beslut fattat av ekonomichef gällande avskrivning av fordran.

KS/2022/0003/002-34

Redovisning av facklig tid december 2022.

KS/2022/0012/022-82

Förordnande av tillförordnad chef för utvecklingsavdelningen.

KS/2022/0012/022-33

Förordnande av tillförordnad förvaltningschef för näringslivs- och arbetsmarknadsförvaltningen.

KS/1998/0182/251-19

Beslut fattat av mark- och exploateringschef om tidförlängning bullerskydd.

KSFA/2022/0288/293-1

Beslut fattat av tf kommundirektör om byte av reservkraften på Sunnerbo.

KS/2022/0388/005-2

Beslut fattat av tf kommundirektör om personuppgiftsbiträdesavtal med Kivra.

KSFA/2022/0286/294-1

Beslut fattat av enhetschef vid fastighetsavdelningen om utbyte av styrsystem på Nynäsvägen 56.

KS/2022/0353/422-2

Beslut fattat av tf kommundirektör att inte lämna något yttrande på remiss – samråd för vindkraftspark, Skidbladner.

KS/2022/0044/061-148

Beslut fattat av kanslichef gällande avvisande av e-förslag om upprustning av hundrastgården vid Fröjas väg.

KS/2022/0400/291-1

Beslut fattat av tf kommundirektör gällande investering av inredning och teknisk utrustning till Kulturskolan.

KS/2022/0044/061-152

Beslut fattat av kanslichef gällande avvisande av e-förslag om att göra hundrastgård av lekplatsen till fd Ankarets förskola.





KS/2022/0044/061/155

Beslut fattat av kanslichef gällande avvisande av e-förslag om gatubelysning vid skolbusshållplatsen i Stora vika.

KS/2022/0198/459-5

Beslut fattat av mark- och exploateringschef gällande förlängning av samverkansavtal mellan FTI och Nynäshamns kommun under 2023.

KS/2019/0203/004-15

Beslut fattat av kanslichef gällande att arkivera på annat format än papper – ekonomiavdelningen.

KSFA/2022/0206/288-2

Beslut fattat av fastighetschef gällande avvikelse i dränering och dagvattenledning för Vita villan.

KSFA/2022/0257/291-2

Beslut fattat av fastighetschef gällande ändring i byte av vattenservis på Naturskolan.

KSFA/2022/0209/289-2

Beslut fattat av enhetschef vid fastighetsavdelningen gällande införande av digitala tavlor i Navet på Tången.

KSFA/2022/0297/299-1

Beslut fattat av enhetschef vid fastighetsavdelningen gällande renovering av dusch, omklädningsrum och två WC på Balder.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

#### Skickas till

Akten



§ 22/23

KS/2022/0032/008

## Cirkulär

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendet

Cirkulär 22:51

Pensionsnämndens beslut om omräkning av pensionshållning, intjänad pensionsrätt samt förmånsbestämda pensioner.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Skickas till

Akten



§ 23/23

## Lokala åtgärdsprogram för vatten

Miljö- och klimatstrateg Julia Nordström presenterar kommunens lokala åtgärdsprogram där syftet är att öka kunskaperna om källorna till övergödning och eventuella miljögifter.

- 2021: Västra Styrån
- 2022: Fållnäsvisken
- 2023: Dragfjärden

Länsstyrelsen har ett projekt för Fitunaån, där det under 2022 varit dialogmöte med medborgarna.



§ 24/23

## Information krisberedskap

Säkerhetssamordnare Madeleine Lundgren informerar om Nynäshamns krisberedskap.

Lagen om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH):

- Plan för hantering av extraordinära händelser
- Utbildning och övning
- Möjliggör för kommunen att aktivera en särskild krisledningsnämnd
- Risk- och sårbarhetsanalys
- Geografiskt områdesansvar

Vad kommunen arbetade med 2022:

- Kommunövergripande handlingsplan
- Styrel
- Rutiner för kontinuitetsplanering
- Utveckling av TiB-organisationen (tjänsteperson i beredskap)
- Kommunikation – Hur kommunicerar vi när ordinarie kanaler inte fungerar
- Frivilliga resursgruppen (FRG)
- Krisberedskapsveckan
- Hantering av händelser

Vad kommunen arbetar med 2023:

- Risk- och sårbarhetsanalys 2023
- Styrdokument/Strategi 2024-2028
- Utbildnings- och övningsplan 2024-2028
- Utökad samverkan med bland annat Försvarsmakten
- Formalisering av FRG
- Ansökan om utökad utomhusvarningssystem (VMA)



§ 25/23 g

## Nytt från förvaltningen

Kommundirektör Kristina Tidestav informerar att kommunen har verkställt försäljningen av Nornan 32 och intentionsavtal rörande parkeringsplatsen är tecknad.



§ 26/23

## Övriga frågor

### 1. Magnus Liljeström (S) informerar om utbyte med kommun i Ukraina

Magnus Liljeström (S) informerar om SKR:s arbete med att underlätta långsiktiga partnerskap med kommuner i Ukraina. Magnus Liljeström (S) ser möjlighet att Nynäshamns kommun kan hitta en kommun liknande Nynäshamn i Ukraina för framtida partnerskap.

### 2. Patrik Isestad (S) har en fråga om skogs- och granbarkborrar.

Markförvaltare Peter Svedberg blir inbjuden till kommande sammanträde för att besvara Patrik Isestads (S) frågor och informera om skogs- och granbarkborrar.



§ 27/23

## Nästa sammanträde 16 februari 2023 klockan 10.00

Nästa sammanträde är den 16 februari 2023 klockan 10.00.