



Dagordning 2024-04-16

Ärende

Samtliga punkter föreslås justeras direkt

Upprop och anmälningar av förhinder
Val av justerare

§ 53/24 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 54/24 [REDACTED] Ansökan om strandskyddsdispens
för brygga

§ 55/24 [REDACTED] - Ansökan om
strandskyddsdispens för staket

§ 56/24 Beslut om samråd för detaljplan Humlan 10 m.fl.
SÄBO & bostäder i Gröndal

§ 57/24 Godkännande av samråd för detaljplan för Hallängen 7. m. fl.

§ 58/24 Svar på uppdrag om att utreda arbetsvägs framtida status

§ 59/24 Förlikning kopplat till sättningssskador på kioskbyggnad

§ 60/24 Inkomna e-förslag - april 2024

Informationsärenden

§ 61/24 Information förstudie Apollofjäril

Återkommande beslutsärenden

§ 62/24 Meddelanderapport 2024.02.24 - 2024.04.05

Avslutning

§ 63/24 Övriga frågor och medskick

§ 64/24 Aktuella upphandlingar och avtal

§ 65/24 Personalärenden

§ 66/24 **Nästa sammanträde**



Tjänsteställe/handläggare

Planenheten
Fredrik Lantz
E-post: fredrik.lantz@nynashamn.se
Tel: +46761258356

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024

Beslut om samråd för detaljplan Humlan 10 m.fl. -SÄBO & bostäder i Gröndal

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen Humlan 10 inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken 1998:808 (MB).
2. Samhällsbyggnadsnämnden kan därmed besluta om att godkänna att detaljplanen Humlan 10 kan ställas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör för ett nytt särskilt boende för äldre (SÄBO) och att bostäder kan byggas. Visionen för planområdet är att tillkommande bebyggelse ges en lummig miljö som smälter in i landskapet på ett naturligt sätt. Planförslaget skapar en ändamålsenlig trafiklösning med en sammankoppling av Fröjas-, Odins- och Sigyns väg.

Planförslaget innefattar vissa begränsande faktorer kopplat till byggrätten genom implementeringen av bland annat prickmark. Detta som en följd av exempelvis behovet av att hantera risker kopplade till den angränsande Nynäsbanan. Upplevelsen av bebyggelsevolym och det lokala bebyggelselandskapet har varit avgörande för bedömningarna som gjorts i planförslaget och så även frågor om trafiksäkerhet, parkering samt angöring.

Ärendet

Planförslaget syftar till att skapa en flexibel detaljplan som möjliggör kommunal samhällsservice i form av ett SÄBO inklusive relevanta komplement och att bostäder kan byggas. Vidare sammankopplas Fröjas-, Odins- och Sigyns väg för att möjliggöra en ändamålsenlig trafiklösning i samband med exploateringen.

I mars 2022 erhöll Samhällsbyggnadsförvaltningen i Nynäshamns kommun uppdraget att upprätta ett planprogram för Gröndal. Planprogrammet syftar till att skapa förutsättningar för att utveckla området Gröndal i enlighet med Översiktsplanen och den fördjupade Översiktsplanen, där området pekas ut som ett utvecklingsområde för bostäder. Med utgångspunkt i programmet avser Nynäshamns kommun att planlägga för ett SÄBO.

Nynäshamn är en kommun som växer inom alla ålderskategorier. Inom äldreomsorgen finns ett stort behov av fler SÄBO-platser den kommande 10-årsperioden, eftersom antalet personer som är 80+ beräknas öka kraftigt under denna period. Trots att 50 nya SÄBO-platser kommer tillskapas från och med 2026 finns ytterligare behov av nya SÄBO-platser i kommunen.

Under hösten 2023 har därför en kartläggning av möjliga platser för att uppföra ett nytt SÄBO med cirka 100 platser i Nynäshamn gjorts. Kommunen har utifrån kartläggningen identifierat fastigheten Humlan 10 som passande för ändamålet.

Den 30e januari 2024 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Humlan 10 (SÄBO och bostäder i Gröndal) i Nynäshamns kommun. Inriktningen i planarbetet är att pröva förutsättningarna för ett SÄBO. I planarbetet avses även förutsättningarna för ytterligare bostadsbebyggelse prövas för att säkerställa en effektiv markanvändning inom planområdet.

Området har tidigare varit mestadels hårdgjort då en förskola (tidigare benämnt såsom "dagis") varit förlagd på platsen. Byggnaden och tillhörande faciliteter exklusive ett skyddsrum har sedan ett par år tillbaka rivits. Området består därför i nuläget mestadels av sprängsten, grus och fyllnadsmassor med inslag av träd och buskage.

Förvaltningen bedömer (2024-03-27) att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att det därför inte föreligger behov av en miljökonsekvensbeskrivning.

Även då det finns vissa värden inom området som kan komma att påverkas negativt vid en exploatering är de inte betydande i den mån att de föreligger skäl eller behov av en miljökonsekvensbeskrivning. Detta framförallt då området till stora delar redan är ianspråktaget för exploatering eftersom en tidigare förskola låg på platsen. Området är till stora delar hårdgjort och förberett för framtida byggnation efter att rivningen av förskolan avslutades. Detta medför att ytorna inom planområdet till stora delar saknar naturvärden, sociala värden, kulturvärden och signifikanta materiella värden. De värden som finns i form av bland annat en fontän och träd avses i största möjliga mån bevaras. Inom planområdet finns inga sådana risker som föranleder en betydande miljöpåverkan.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att förslaget kan ligga till grund för det fortsatta arbetet med detaljplan för Humlan 10 m. fl. – SÄBO & bostäder i Gröndal och att planförslaget kan ställas ut för samråd.

Godkännande

Tjänsteskrivelsen har godkänts digitalt utav samhällsbyggnadsförvaltningen och saknar därför fysiska namnunderskrifter.

Beslutsunderlag

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, plankarta, grundkarta och fastighetsförteckning.

Följande utredningar utgör underlag för detaljplanen:

- Naturvärdesinventering, 221114
- Artinventering, 231102
- Naturvärdesbedömning, 231106
- Riskutredning, 240216
- Bullerutredning, A, 240226.
- Vibrationsutredning, B, 240226.
- Geoteknik, 240308
- MUR, 240308
- Dagvattenutredning, 240314
- Miljöteknisk markundersökning, 240321

Skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
Sökande
Handläggare



Tjänsteställe/handläggare

Planenheten

Ina Pettersson

E-post: ina.pettersson@nynashamn.se

Beslutsinstans

Samhällsbyggnadsnämnden

Godkännande av samråd för detaljplan för Hallängen 7. m. fl.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplan för Hallängen 7 m. fl. kan ställas ut för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Förslaget till ny detaljplan avser utveckla ett befintligt bostadsområde mellan Ösmo centrum och Ösmo station. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av bostadsområdet med ytterligare byggrätter för bostäder och för centrumverksamhet i bottenvåning. Planförslaget innefattar byggnation i form av flerfamiljshus om 3–4 våningar och i viss omfattning souterrängplan. I planområdet ingår också avsedd yta för parkering. Boendeparkering ska utformas inom kvartersmark och är anpassad utifrån närheten till kollektivtrafik och mobilitetsåtgärder.

Detaljplanen möjliggör även för en breddning av de intilliggande vägarna Birkavägen och Nyblevägen. Planförslaget avser stärka stråket längs Birkavägen för att bättre koppla samman Ösmo centrum och pendeltågstationen samt rama in Nyblevägen, som kommer få en allt viktigare roll. Birkavägen ska få kommunalt huvudmannaskap och utformas med ett primärt fokus på fotgängare och cyklister.

Planområdet omfattar fastigheten Hallängen 7 och del av fastigheten Vansta 5:50. Inom Hallängen 7 finns i dagsläget två flerbostadshus, sammankopplade av en del med lägre byggnadsvolym. Den lägre byggnadsdelen innehåller en numera nedlagd biograf. Bebyggelsen uppfördes under senare delen av 1950-talet. Ny bebyggelse föreslås öster om befintlig bebyggelse, vilket blir inom fastigheten Vansta 5:50. Även Birkavägen och del av Nyblevägen som ingår i planområdet tillhör Vansta 5:50.

Utformningen av detaljplanen syftar också till att ta hänsyn till områdets gestaltning och stärka landskapsbilden med en god helhetsverkan. Utvecklingen i området och utformningen av ny bebyggelse har en betydande roll för gaturummet både för Birkavägen och Nyblevägen.

Bakgrund i korthet

Mot bakgrund av att gällande detaljplan för planområdet inte är förenlig med önskemål om ytterligare bebyggelse på platsen behöver en ny detaljplan tas fram. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2018 att lämna ett positivt planbesked till fastighetsägaren för Hallängen 7. Beslutets omfattning avsåg att förtäta befintligt bebyggelseområde och pröva en tillkommande 3-4 våningskala.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade sedan beslut om planuppdrag den 21 januari 2020.

Arbetet framåt

Efter samrådet är genomfört kommer de synpunkter som tillförts i ärendet att beaktas och prövas gentemot de enskilda och allmänna intressena.

Inför en efterföljande granskning kommer ett tillhörande kvalitetsprogram tas fram. Syftet med kvalitetsprogrammet är att synliggöra principer för hur gestaltande delar ska beaktas och vara vägledande vid en efterföljande bygglovsprövning för att uppfylla kraven enligt PBL.

Den fortsatta prövningen av byggnadsvolymer, kulturmiljöaspekter och gestaltungsprinciper kan innebära att ytterligare bestämmelser tillkommer eller justeras på plankartan.

Projektet arbetar också parallellt med mobilitetsåtgärder som ytterligare kommer beskrivas i kvalitetsprogrammet.

Förvaltningens bedömning

Under samråd som regleras och styrs av plan- och bygglagen inhämtas synpunkter på planförslaget från allmänheten, kända organisationer och myndigheter. Samrådet är en viktig del i prövningen och det fortsatta arbetet med framtagandet av en detaljplan som kan antas.

Inkomna synpunkter beaktas i det fortsatta arbetet och kan innebära att planförslaget revideras inför en efterföljande granskning.

Förvaltningen bedömer att detaljplanen för Hallängen 7 m.fl. är redo för att ställas ut för samråd.

Godkännande

Tjänsteskrivelsen har godkänts digitalt utav samhällsbyggnadsförvaltningen och saknar därför fysiska namnunderskrifter.

Beslutsunderlag

Planhandlingar:

Plankarta

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Utredningar tillhörande detaljplanen:

Trafikbulerutredning, 2023-11-16, Structor

Dagvattenutredning, 2024-01-25, Structor

Miljöteknisk mark- och grundvattenundersökning, 2023-12-01, Structor

Geoteknisk utredning 2023-11-17, Structor

Översiktlig naturinventering, 2020, Nynäshamns kommun

Miljöbedömning 2020, Nynäshamns kommun

Skickas till

Akten

Sökande

Plan- och bygglovschef



Tjänsteställe/handläggare

Stadsmiljö
Jesper Skoglund
E-post: jesper.skoglund@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

Svar på uppdrag om att utreda arbetsvägs framtida status

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta utredningen av arbetsvägens framtida status som utredd

Sammanfattning

Vägen fyller en funktion som skogsväg och bör således ej tas bort

Ärendet

Kommunstyrelsen har svarat på ett medborgarförslag angående sprickor i arbetsvägen ovanför bangården vid Norviks hamn. I kommunstyrelsens beslut ansågs medborgarförslaget besvarat och samtidigt uppdrag man till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att utreda vägens framtida status.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att vägen fyller en funktion som arbetsväg för att vid behov kunna ha åtkomst till framförallt annars otillgänglig mark. Arbetsvägen i fråga går till delar över fastigheten KALVÖ 1:10 där VA-verksamhetens våtmark ligger samt till inom fastigheten KALVÖ 1:25 som ägs av Stockholms hamn AB. Förvaltningen föreslår att vägen/väggkropp inte ska tas bort utan bör finnas kvar som skogsväg dock utan krav på underhåll.

Claes Kilström
Förvaltningschef TKF

Jesper Skoglund
Avdelningschef TKF

Beslutsunderlag

Viktig! Här listas de underlag som ingår i beslutet – dvs Vilka handlingar behöver nämnden läsa för att kunna fatta beslut i ärendet?

Exempel:
Medborgarförslag
Karta
Remiss och missiv
Investeringskalkyl

Skickas till

Kommunstyrelsen



Tjänsteställe/handläggare

Fastighet och service
Claes Kilström
E-post: claes.kilstrom@nynashamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024

Förlikning kopplat till sättningssskador på kioskbyggnad

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

1. Godkänna framtaget förlikningsavtal med dnr SBN/2021/0375/345-41.

Beslutet fattas på delegation med stöd av punkt 5.3.2 i Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Sammanfattning

Under 2021 utförde samhällsbyggnadsnämnden markarbeten i hamnen som orsakade sättningssskador på en verksamhetsutövers byggnad. Kommunens försäkringsbolag värderade skadan till 630 000 kronor; vilket utbetalades till verksamhetsutövaren. Verksamhetsutövaren delade dock inte försäkringsbolagets bedömning utan riktade krav mot kommunen om ytterligare ersättning. Förvaltningen har i dialog med verksamhetsutövaren tagit fram ett förslag på förlikningsavtal för att slutligt reglera parternas mellanhavanden.

Ärendet

I samband med uppförandet av en pumpstation och offentlig toalett på fastigheten Nynäshamn 2:81 under 2021 uppkom skada på en kioskbyggnad tillhörande Hamngrillen i Nynäshamn AB ("Hamngrillen"). Kommunens ansvar för skadan utreddes med hjälp av kommunens försäkringsbolag Stockholmsregionens Försäkring AB (SRF). SRF bedömde att kommunen hade ett skadeståndsansvar gentemot Hamngrillen och värderade skadan till 630 000 kr. Beloppet betalades ut till Hamngrillen den 25 oktober 2022. Hamngrillen delade dock inte försäkringsbolagets bedömning utan riktade krav mot kommunen på ytterligare ersättning.

Förvaltningen har konsulterat SRF och fört dialog med Hamngrillen om en förlikning. Förvaltningen och Hamngrillen har enats om ett förslag till förlikning på 600 000 kronor. Om förlikningsavtalet godkänns kommer förlikningslikviden betalas ut av kommunen. Detta med anledning av att SRF har granskat ärendet på nytt avseende försäkringsskyddets omfattning och bedömer att den nu aktuella skadan inte omfattas av kommunens ansvarsförsäkring.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner framtaget förlikningsavtal. Arbetsutskottet har enligt punkt 5.3.2 i nämndens delegationsordning rätt att fatta beslut om att ingå förlikningsavtal överstigande två prisbasbelopp.

Claes Kilström
förvaltningschef TKF

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2021/0375/349-42
Förlikningsavtal, SBN/2021/0375/349-41

Skickas till

Akten
Hamngrillen



Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Elin Fernström
E-post: elin.fernstrom@nynashamn.se

Beslutsinstans
Samhällsbyggnadsnämnden 2024

Inkomna e-förslag - mars 2024

Förvaltningarnas förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 mars 2022, § 41, att e-förslag ska ersätta medborgarförslag som metod för medborgarinitiativ. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig förvaltning.

E-förslagen överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen som administrerar förslagen och presenterar de för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett e-förslag under perioden 22 februari – 29 mars 2024. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om samhällsbyggnadsförvaltningen eller den tekniska förvaltningen ska påbörja en vidare utredning av e-förslaget eller ej. Följande förslag har överlämnats till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren, 32 röster

Förvaltningarnas bedömning

Förvaltningen ser inga hinder i att utreda förslagen vidare.

Digital signerat av

Claes Kilström, t.f. förvaltningschef tekniska förvaltningen

2024-04-xx

Beslutsunderlag

E-förslag - Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren

Skickas till

Akten

Kommunstyrelseförvaltningen, kansliet

SBN/2024/0266/061 E-förslag - Placera ut fler fasta bänkar på hamnpiren

Denna behandling '61/24 Information förstudie Apollofjäril
' har inget tjänsteutlåtande.



MEDDELANDERAPPORT 2024.01.27 – 2024-02-23

Ej bifogade beslut:
SBN/2023/1539/229 - Ändring av beslut i ärende 15033-2023, försiktighetsmått 2 förändras - Söderängstorp 1:1
SBN/2024/0006/230 - Beslut för kännedom - Länsstyrelsens beslut i ärende 4339-2024 - Samråd enligt miljöbalken för nyförläggning av markkabel från fastigheten Lundby 1:268 till fastigheten Österby S:3
SBN/2024/0006/230 - För kännedom - Elektronisk delgivning: Länsstyrelsens beslut 2024-02-01 i ärende 37728-2023 och 37725-2023, dispens för tillskapandet av en våtmark inom Käringboda naturreservat på fastigheten Långholm 1:11, Nynäshamn kommun
SBN/2024/0002/230 - Beslut för kännedom - Länsstyrelsens beslut den 16 februari 2024 i ärende 2486-2024 Tillstånd till utvändig restaurering av Landsorts kapell
SBN/2024/0002/230 - Beslut för kännedom - Länsstyrelsens beslut 14 februari 2024 i ärende 432-63008-2023 gällande tillstånd till anläggande av körväg och parkeringsplatser, Ösmo stationshus, - Vansta 5:38
SBN/2024/0002/230 - Beslut för kännedom - Länsstyrelsens beslut från den 12 februari 2024 i ärende 2485-2024 gällande tillstånd till tjärning och lagning av spåntak på Ösmo kyrka
SBN/2024/0002/230 - Ändrad ärendeprioritering hos Lantmäteriet fr.o.m. 1 juli 2024
SBN/2023/1630/792 - Information om avslutat ärende från Arbetsmiljöverket 2023/070143
Bifogade beslut:
Inga bifogade beslut.
Lantmäterimeddelanden
SBN/2023/1231/258 - Underrättelse avslutat förrättning AB23228 - Särskild gränsutmärkning berörande Sorunda-Dyvik 1:9.
SBN/2024/0196/258 - Underrättelse om begärd förrättning AB231370 - Avstyckning från Yxlö 3:24
SBN/2024/0162/258 - Underrättelse om beslut i avslutat förrättning AB222099 - Avstyckning från Stora Vika 6:1 samt anslutning enligt 42A § AL 0192-2023/5
SBN/2024/0184/258 - Underrättelse om begärd förrättning: AB24193 - Avstyckning Ekeby 1:32

Denna behandling '63/24 Övriga frågor och medskick' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '64/24 Aktuella upphandlingar och avtal' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '65/24 Personalärenden' har inget tjänsteutlåtande.