



Plats och tid

Landsort, 2023-02-21 kl. 13.00 -15:20

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Bodil Toll (M)	
Tobias Östring (L)	
Christoffer Edman (SD)	
Carl Marcus (SD) ersätter Tony Jakobsson (SD)	
Göran Bergander (S)	
Monica Andersson (S)	
Helen Sellström-Edberg (S)	
Lars Swärd (SN)	
Johan Forsberg (MP)	

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Wanzelius (M)	
David Öberg (KD)	
Tomas Axelsson (SD)	
Yvonne Lundin (S)	
Mikael Dahlin (S)	
Emil Fernström (V)	

Paragrafer

§§ 40-46

Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2023-02-21 kl.

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-02-21

Anslaget sätts upp: 2023-02-22

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2023-03-15

Underskrift

Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande



Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	
Malin Qviberg, VA-chef	
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	
Anna Fröström, controller	§§ 41-46
Anneli Hallberg, nämndsekreterare	



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 40/23	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 41/23	Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2022
§ 42/23	Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2023
	Avslutning
§ 43/23	Rapport från politiker
§ 44/23	Övriga frågor och medskick
§ 45/23	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen
§ 46/23	Nästa sammanträde



Upprop och anmälningar av förhinder

Tony Jakobsson (SD) har anmält förhinder och ersätts av Carl Marcus (SD)

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till sammanträdesrum Landsort, 2023-02-21, kl.15:30



Sbn § 40/23

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs



Sbn § 41/23

MSN/2020/2209/040

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse 2022, Samhällsbyggnadsnämnden

Deltar inte i beslutet

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet om att anta Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelsen 2022.

Miljöpartiet deltar inte i beslutet om att anta Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelsen 2022.

Reservationer och särskilda yttranden

Göran Bergander (S) inkommer med ett särskilt yttrande, bilaga A.

Ärendet

Under året har förvaltningen genomfört ett flertal uppgraderingar av den offentliga miljön men också för att anpassa VA efter en växande kommun. Digitaliseringen har fortsatt för att underlätta för kommuninvånaren. Aktiviteter för att öka andelen medborgare som är nöjda eller mycket nöjda med snöröjningen av gator och bilvägar där kommunen är huvudman har prioriterats.

Nynäshamn växer vilket innebär både utmaningar och möjligheter för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter. Intresset för att bygga och bosätta sig i Nynäshamns kommun är högt och ställer ökade krav på förvaltning och drift av park, gata och vatten & avlopp och handläggning när fler ansöker om bygglov och nya detaljplaner. Det förändrade säkerhetsläget, en ostabil ekonomisk utveckling, och den demografiska utvecklingen innebär att Nynäshamns kommun står inför stora utmaningar framöver. Även de miljö- och klimatutmaningar som samhället står inför och intresset för ett socialt hållbart samhällsbyggande påverkar verksamheterna.

Resurseffektiva lösningar och hushållning med resurser kommer krävas för att säkerställa att samhällsutvecklingen är långsiktigt hållbar. Under året har nämndens verksamheter arbetat med att möta upp och hitta arbetssätt för att öka effektiviteten och säkerställa genomförbarheten och långsiktigheten i det som görs. Det är viktigt att säkerställa ekonomiska analyser redan i ett tidigt skede.

Måluppfyllnaden är god då fyra av fem nämndmål uppfylls helt eller delvis.

Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter håller god kvalitet och god ekonomisk hushållning och uppfyller miljö - och klimatmålen för en hållbar utveckling.

Målet om att vara en attraktiv arbetsgivare och klara kompetensförsörjningen, uppfylls inte eftersom både sjukfrånvaron och hållbart medarbetarengagemang, HME, inte når beslutade målnivåer.

Utfallet för den ackumulerade sjukfrånvaron för nämndens verksamheter är 5,76 %. Sjukfrånvaron på hela förvaltningen ligger därmed över målnivån om 4,5%. Högst sjuktal återfinns inom stadsmiljöavdelningen och beror på långtidssjukskrivningar. När det gäller icke-arbetsrelaterade sjukskrivningar har arbetet under hösten 2022 intensifierats tillsammans med personalavdelningen för att underlätta återgång till arbete.

I vissa fall saknas utfall men arbetet med nämndaktiviteterna har pågått enligt plan och bidrar till god måluppfyllelse.



Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott på 1,0 miljoner kronor för helår 2022. Detta motsvarar en negativ budgetavvikelse på 3,2 miljoner, cirka 1,6 procent, jämfört med budgeterat överskott på 2,2 miljoner kronor. Hög inflation i kombination med en allt högre investeringstakt driver kostnadsutvecklingen, främst under de sista månaderna 2022. Konsekvenserna av kostnadsutvecklingen är fortsatt svårbedömda och kommer att bevakas noga under 2023.

Osäkerheten i omvärlden ställer högre krav på verksamheten. Det kommer vara nödvändigt men innebära möjligheter för nya arbetsmetoder, lösningsorienterat arbetssätt och omställningar till ett mer hållbart samhälle. Digitalisering, medarbetar- samt medborgarengagemang och mod att testa nya kreativa lösningar kommer att vara nycklar för att lyckas. Kommunens verksamheter har behov av samarbete över enhets-, avdelnings- och förvaltningsgränser där en gemensam målbild både gällande utveckling, prioriteringar och ambitionsnivå behövs. Behov och prioriteringar behöver redovisas tydligare för att möjliggöra beslut baserade utifrån ett helhetsperspektiv och inte endast utifrån enstaka investeringar eller satsningar. Kommunens vision och reviderade värdegrund kommer att utgöra en viktig grund i det fortsatta utvecklingsarbetet.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en uppföljning av 2022 års verksamhetsplan. Uppföljningen inkluderar bland annat viktiga händelser, förutsättningar för verksamheten, grad av måluppfyllelse, ekonomiskt resultat, investeringsredovisning, personalredovisning samt redovisning av genomförd internkontroll.

Ärendet behandlades av F-samverkan 14 februari 2023. De fackliga hade inget att erinra.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse 2022, Samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2023-02-10.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-13

Verksamhetsberättelse 2022: Samhällsbyggnadsnämnden, version 4 2023-02-10

Skickas till

Akten

Kommunfullmäktige

Förvaltningschefen

Avdelningschefer samhällsbyggnadsförvaltningen



Sbn § 42/23

SBN/2022/0358/040

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Verksamhetsplan 2023, Samhällsbyggnadsnämnden

Deltar inte i beslutet

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet om att anta Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2023 med hänvisning till egen budget.

Miljöpartiet de Gröna deltar inte i beslutet om att anta Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2023 med hänvisning till egen budget.

Reservationer och särskilda yttranden

Göran Bergander (S) inkommer med ett särskilt yttrande, bilaga B.

Johan Forsberg (MP) inkommer med ett särskilt yttrande, bilaga C.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2023.

För att bidra till kommunens bästa finns det behov av samarbete mellan enhets-, avdelnings- och förvaltningsgränser där en gemensam målbild både gällande utveckling, prioriteringar och ambitionsnivå behöver utgöra en grund. Under 2023 innebär detta att behov och prioriteringar tydligare behöver redovisas för att möjliggöra beslut baserade utifrån ett helhetsperspektiv och inte endast utifrån enstaka investeringar eller satsningar. Resurseffektiva lösningar och hushållning med resurser blir nödvändigt för att säkerställa att samhällsutvecklingen är långsiktigt hållbar. En modern samhällsbyggnadsorganisation innebär möjligheter för nya arbetsmetoder, lösningsorienterat arbetssätt och omställningar där digitalisering, medarbetar- samt medborgarengagemang och mod att testa nya kreativa lösningar kommer att vara viktigt för att lyckas. En utvärdering av kommunens samhällsbyggnadsprocess har påbörjats under hösten 2022 och kommer att fortsätta under 2023 med syftet att möta upp och arbeta med fastighetsaktörer på ett effektivt sätt.

Det nedåtgående konjunkturläget påverkar och ger osäkerhet i prognoserna och prisökningen påverkar bland annat inflödet av bygglovsansökningar, tidplan för entreprenader, kostnader vid drift och i projekt samt beteenden kopplade till elanvändning. De nya områdena i kommunen som är under uppförande innebär ett ökat ansvar inom drift och förvaltning inom nämndens verksamheter. VA-verksamheten behöver anpassas till den ökande befolkningen. Kostnader för drivmedel/energi har ökat under föregående år.

Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats ett ökat nämndbidrag på totalt 69,5 miljoner kronor för budgetåret 2023, en ökad tilldelning med 10,7 miljoner kronor jämfört med 2022. I Mål och Budget 2023–2026 kompenseras nämnden för ökade löne- och pensionskostnader, ökade driftkostnader samt för ökade avskrivnings- och räntekostnader 2023 kopplat till beslutade investeringsramar inom stadsmiljö- och exploateringsverksamheten. På grund av stor oro i omvärlden och stundande lågkonjunktur i kombination med hög inflation har 2,6 miljoner kronor reserverats som en buffert i förvaltningschefens budget, vilket motsvarar cirka 3,5 procent av samhällsbyggnadsnämndens tilldelning 2023.



I samband med budgetarbetet har en genomgång gjorts om vilka kostnader inom nämnden som finansieras av avgifter respektive skattemedel/nämndbidrag. Genomgången har resulterat i fördelningen av nämndbidrag till plan- och bygglovverksamheten har minskats med 0,3 miljoner kronor 2023.

Arbetet med att förtydliga mål och nämndaktiviteter har pågått under året. Antalet nämndaktiviteter har setts över för att säkerställa att de är uppföljningsbara och tydliga. De särskilda uppdrag som tilldelats samhällsbyggnadsnämnden är att ta fram en plan för företagsetableringar samt se över behovet av att utveckla kapaciteten för produktion och distribution av vätgas och på vilket sätt kommunen skulle kunna underlätta eventuella etableringar på området.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsområdet står inför stora utmaningar och osäkerheten i omvärlden fortsätter att ställa högre krav på verksamheten i stort. Den demografiska utvecklingen i kommunen ger utmaningar med den kommunala ekonomin. Resurseffektiva lösningar och hushållning med resurser blir nödvändigt för att säkerställa att samhällsutvecklingen är långsiktigt hållbar. En modern samhällsbyggnadsorganisation innebär möjligheter för nya arbetsmetoder, lösningsorienterat arbetssätt och omställningar där digitalisering, medarbetar- samt medborgarengagemang och mod att testa nya kreativa lösningar kommer att vara viktigt för att lyckas.

Ärendet har behandlats i F-samverkan den 14 februari 2023. De fackliga hade inget att erinra.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Verksamhetsplan 2023, Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-14

Verksamhetsplan 2023, Samhällsbyggnadsnämnden, 2023-02-14

Skickas till

Akten

Kommunfullmäktige

Förvaltningschefen

Avdelningschefer samhällsbyggnadsförvaltningen



Sbn § 43/23

Rapport från politiker

Inget att rapportera.



Sbn § 44/23

Övriga frågor och medskick

Tobias Östring (L) ställer en fråga gällande Sorunda brandstation. Förvaltningen tar med sig frågan.

Bodil Toll (M) och Göran Bergander (S) önskar löpande avrapportering gällande utbyggnaden av VA till Ekeby. Malin Qviberg, VA-chef tar med sig frågan och återkommer med information på nästa nämndsammanträde den 21 mars.

Johan Forsberg (MP) önskar information om skogsförvaltningen som är ett nytt ansvarsområde för samhällsbyggnadsnämnden. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef tar med sig frågan.



Sbn 45/23

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, förvaltningschef har inget ytterligare att rapportera.



Sbn § 46/23

Nästa sammanträde

Nästa sammanträde Samhällsbyggnadsnämndens den 21 mars kl 13:00 i sammanträdeslokal Landsort.