



### Plats och tid

Landsort, 2024-01-16 kl. 14.00 -16.00

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)

Otto Svedenblad (M)

Göran Bergander (S)

### Övriga deltagare

Jenny Linné, förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rikard Strandberg, plan- och bygglovchef

Ida Johansson, bygglovsingenjör §§ 1- 4

### Paragrafer

§§ 1-17

### Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2024-01-16, kl.16.10

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster (C)  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander (S)  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg  
Sekreterare

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024

**Sammanträdesdatum:** 2024-01-16

**Anslaget sätts upp:** 2024-01-17

**Förvaringsplats för protokollet:** platsens namn

**Anslaget tas ned:** 2024-02-07

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar av förhinder
	Val av justerare
<b>§ 1/24</b>	<b>Fastställande av dagordning</b>
	Beslutspunkter
<b>§ 2/24</b>	████████████████████ - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
<b>§ 3/24</b>	Förtennaren 2, Djursnäsvägen 16, Ösmo – Beslut om åtgärdsföreläggande för plan 2 och 3
<b>§ 4/24</b>	Förtennaren 2, Djursnäsvägen 16, Ösmo – Beslut om åtgärdsföreläggande för plan 1 och utomhusmark
<b>§ 5/24</b>	████████████████████ - Beslut om föreläggande att ta bort brygga
<b>§ 6/24</b>	Planuppdrag för Humlan 10
<b>§ 7/24</b>	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Hoxlavägen
<b>§ 8/24</b>	Lokal trafikföreskrift om parkering 3 timmar på Månbergsvägen
<b>§ 9/24</b>	Lokal trafikföreskrift om förbud mot infart med fordon från bensinstation in på Centralgatan
<b>§ 10/24</b>	Lokal trafikföreskrift om parkering på Vårfruvägen
<b>§ 11/24</b>	Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Vårfruvägen
<b>§ 12/24</b>	Inkomna e-förslag - januari 2024
	<b>Återkommande beslutsärenden</b>
<b>§ 13/24</b>	Meddelanderapport 2023.11.11 - 2024.01.05
	<b>Avslutning</b>
<b>§ 14/24</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 15/24</b>	Aktuella upphandlingar och avtal
<b>§ 16/24</b>	Personalärenden
<b>§ 17/24</b>	<b>Nästa sammanträde</b>

Paragraferna behandlades i ordning: 1-13, 15-16, 14, 17



## Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdesrum Landsort, 2024-01-16 kl. 16.10



Sbn au § 1/24

## Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.



Sbn au § 2/24

SBN/2023/1553/235

## [REDACTED] - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för ett enbostadshus i en våning med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900, (PBL).

### Avgifter

Tidsfristen började löpa 2023-10-09 och ärendet har förlängts med tio veckor en gång till 2024-02-07, beslut fattades 2024-01-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften för beslutet är 17 207 kr, enligt tabell A11.2 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden ska undvikas.
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i en våning med en byggnadsarea/ bruttoarea om ca 180 kvadratmeter samt tilltänkt avstyckning.

### Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus i en våning har inlämnats till Samhällsbyggnadsförvaltning som har prövat markens lämplighet för bebyggelse. I utredningen framkommer förutsättningar att beakta som att båtnadsområde omfattar delar av berörd mark och att fastigheten avvattnas av intilliggande dike. Markavvattningsföretaget Ekeby-Larsberga berör fler intilliggande fastigheter som är gemensamt ansvariga för att underhålla diket.

Fastigheten är belägen utanför vattenskyddsområde. För området pågår kommunal VA-utbyggnad och den aktuella fastigheten har bedömts möjlig att anslutas. Fastigheten angränsar i väst till befintlig bostadsbebyggelse som består i huvudsak av fristående enbostadshus och fritidshus i varierade volymer och utförande. Infart till fastigheten planeras ske från Larsbergavägen som ansluter till Situna Byväg vilken ägs och underhålls av Sittuvikens samfällighetsförening.

Det aktuella området på fastigheten består av naturmark med delvis tät växtlighet av sly, barr- och lövträd samt berg i dagen. Åtgärder som påverkar markens naturliga förutsättningar ska så långt som möjligt undvikas. Bostadsbyggnaden avses att placeras där risk för åtgärder som sprängning bedöms som liten.

Bostadsbyggnadens placering och planerad avstyckning sker intill befintlig bebyggelse och följer därmed riktlinjer enligt kommunens gällande Översiktsplan som anger att ny bebyggelse lokaliseras i anslutning till befintlig samlad bebyggelse.



## Riksintressen

Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

## Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

## Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren till [REDACTED] motsätter sig förslaget och anser att ny bebyggelse ska förläggas med ett större avstånd mot den egna fastigheten, att hänsyn ska tas till att man inom [REDACTED] har ridbana/paddock och hästverksamhet, att bebyggelse kan komma att påverka markavvattningsföretaget samt dennes dricksvattenbrunn.

Sittuvikens Samfällighetsförening har inkommit med yttrande att dagvattenhantering ska ske inom den egna fastigheten och att inget dagvatten får ledas ut i diken mellan fastigheten och vägen. Att vägtrumma ska läggas ned där infart planeras enligt viss dimensionering och ska utföras på fastighetsägarens egen bekostnad. Vidare anser man att fastighetsägaren ska iordningställa mötesplats vid [REDACTED] och [REDACTED] på sökandes bekostnad, med anledning av tillkommande trafik och sikt begränsningar.

## Kommunicering av yttranden

Sökanden bemöter yttranden och framhåller att bostadshusets placering är planerad med hänsyn till markens förutsättningar, anslutning till kommunalt VA samt transporter till och från fastigheten. Avseende fråga om dagvattenhantering hänvisar sökanden till markavvattningsföretaget. Sökanden uppges utföra åtgärder i samråd med vägföreningen.

## Remisser

Förslaget har remitterats till Länsstyrelsens vilka anser att förslaget är förenligt med markavvattningsföretaget och därmed inget hinder att bebygga, se bilaga 3.

Förslaget har remitterats till kommunens VA-avdelning som ser positivt på möjlighet att ansluta till den kommunala VA anläggningen, se bilaga 4.

## Bedömning

Området är beläget mellan Sittuviken i öst och väg 73 i väst inom kommundel Ösmo. Fastigheten [REDACTED] har idag en total areal om drygt 496 000 kvm och delar av fastigheten i närhet till Sittuviken är belägen inom strandskyddat område. Den nu aktuella delen inom fastigheten med ett avstånd om ca 230 meter öster om detaljplan Ekeby och med möjlighet att ansluta till kommunalt VA, bedöms som en lämplig placering för aktuell åtgärd ur ett allmänt och enskilt perspektiv avseende god hushållning av resurser och med låg belastning på miljön. Ansökan omfattar förslag på avstyckning med en areal om ca 4 000 kvadratmeter.

Vid ansökan om förhandsbesked prövas åtgärdens lämplighet på den avsedda platsen. Hänsyn ska tas till allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. PBL som innebär att mark endast får tas i anspråk för att bebyggas om den från en allmän synpunkt är lämplig för ändamålet och med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning.



I de yttranden från berörda sakägare som inlämnats har synpunkter framställts som till exempel risk för störningar från grannens pågående hästverksamhet, problem med dagvattenhantering i området, placering nära inpå befintlig bostadsbebyggelse, förändrad landskapsbild, påverkan på natur, påverkan på väg, risk för grannens befintliga dagvattenbrunn samt krav på anpassning mot väg vid anläggning av ny infart. I ärenden om bygglov och förhandsbesked ska ställning tas till åtgärdens omgivningspåverkan. Den nya åtgärden ska lokaliseras och utformas så att den inte medför någon negativ inverkan för omgivningen som kan innebära risker eller fara för människors hälsa eller säkerhet och inte heller innebära en betydande olägenhet för omgivningen. Exempel på olägenhet kan vara skymd sikt, sämre ljusförhållanden eller att åtgärden skulle innebära skada på intilliggande fastigheter. Vid bedömning av om olägenheten är betydande ska hänsyn tas till områdets karaktär och förhållanden på platsen. Sådan bedömning görs i varje enskilt fall.

Att den föreslagna åtgärden planeras intill fastighet bebyggd med bostadshus och garage, enligt meddelat bygglov år 2006, skulle innebära en betydande olägenhet med anledning av pågående hästverksamhet bedöms inte kunna utgöra sådant hinder att förhandsbesked inte kan beviljas. Grannfastigheten där angiven hästverksamheten bedrivs, utgörs inte av någon jordbruksmark och tidigare beslut om bygglov för stall, container för gödselhantering m.m. saknas. Den angivna hästverksamheten bedöms inte tillkommit i laga ordning och kan därför inte betraktas som ett skäl att hindra tillkommande bostadsbebyggelse. Ärenden om djurhållning i närhet till bostadsbebyggelse ska hanteras genom prövning av verksamheten där frågan om säkerhetsavstånd mellan anläggningar som stall och bostäder ska utredas. Dagvattenhantering ska vid all bebyggelse omhändertas inom den egna fastigheten i så stor utsträckning som möjligt och placering av ny bebyggelse ska ske utan negativ inverkan på intilliggande fastigheters anläggningar som till exempel brunnar och avloppsanläggningar. Den exakta placeringen av bostadsbyggnaden prövas i efterföljande prövning om bygglov. Inom det aktuella området ska dike avvattna berörda fastigheter som regleras av markavvattningsföretaget.

Att den nu sökta åtgärden lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelse bedöms ur ett allmänt perspektiv som lämpligt med hänsyn till hushållning av resurser, lämpligt för ändamålet, markens beskaffenhet och fastighetens behov. Föreslagen placering bedöms överensstämma med riktlinjer som framgår av kommunens översiktsplan. Lokaliseringen av den nya bostadsbyggnaden bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden och förslaget tar också hänsyn till markens nivåer, växtlighet och naturliga förutsättningar genom att inte placeras nära område med strandskydd, sker inom sammanhållen bebyggelse och kan utföras utan att riskera ingrepp i värdefulla naturtillgångar som till exempel berg i dagen som gynnar livsbetingelser för djur och växter. Nya infarter till vägar och hantering av dagvatten ska i alla sammanhang med bebyggelse anläggas med hänsyn till förutsättningar på platsen och genom val av lämpliga tekniska lösningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är lämpligt på den avsedda platsen med hänsyn tagen till allmänna och enskilda intressen och föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL. Byggnadens exakta utbredning, utformning och placering prövas i efterföljande ärende om bygglov.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettatten och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.



Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. miljöbalken 1998:808 (MB) behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för ett enbostadshus i en våning med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen 2010:900, (PBL).

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-15

### Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, inkom 2023-09-17

Situationsplan, inkom 2023-09-17

### Bilagor:

1. Yttrande med erinran från Ekeby 1:58
2. Yttrande från Sittuvikens Samfällighetsförening
3. Remissvar Länsstyrelsen
4. Remissvar Nynäshamn VA
5. Fotografier från platsbesök
6. Sökandes svar på sakägares yttranden





## Sändlista

Sökande:

[REDACTED],  
[REDACTED],

Delges:

Granne:

- Sittuvikens Samfällighetsförening, Situna 1, 148 91 Ösmo

- [REDACTED]

Kopia för kännedom:

- Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslut per brev

- Grannar eller berörda sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

## Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn au § 3/24

MSN/2018/1159/221

## Förtennaren 2, Djursnäsvägen 16, Ösmo – Beslut om åtgärdsföreläggande för plan 2 och 3

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott beslutar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande.

### Bakgrund/ärendebeskrivning

#### Beskrivning av ärendet

För fastigheten gäller detaljplan Dp 711, fastställd 1993-04-20 vars syfte är för industriändamål. Efter ansökan från Föreningens Barnens Bästa beviljades ett positivt förhandsbesked för förskoleverksamhet omfattande 20 barn 1995-03-30 och ett tidsbegränsat bygglov för förskoleverksamhet beviljades 1997-10-02 att gälla i fem år till och med 2002-10-02 (bilaga 4). Skälet till att ge ett tidsbegränsat lov var enligt bedömningen att ändrad användning av industribyggnad till förskola strider "i alltför hög grad" mot detaljplanens syfte som anger att Vansta industriområde är avsett för industriändamål. Under 2003 påbörjades även en skolverksamhet från förskoleklass till årskurs tre med cirka 50 elever och som pågår än idag. Förlängning av det tidsbegränsade lovet beviljades 2006-03-03 för att gälla till och med 2011-02-22 (bilaga 5). I sistnämnda beslut anges att den sammanlagda tiden vid tillfälligt lov inte får överstiga "tjugo" år. Den sammanlagda tiden får inte överstiga tio år enligt 8 kap 14 § sista stycket äldre plan- och bygglag (1987:10), ÄPBL, och med det i beaktande fanns inget utrymme för någon ytterligare förlängning.

När bygglovet gick ut 2011-02-22 utan möjlighet till ytterligare förlängning fortsatte Montessoriskolan Binomen (härefter Binomen) trots det att bedriva verksamheten utan lov. Enligt uppgift från platsbesöket upphörde förskoleverksamheten 2017 men skolverksamheten fortsatte (se protokoll, bil 1). Med begreppet verksamhet avses fortsättningsvis förskole- och skolverksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen initierade ett tillsynsärende den 6 augusti 2018 gällande Binomen eftersom det saknades bygglov för att bedriva aktuell skolverksamhet på fastigheten Förtennaren 2.

#### Plan 2 och plan 3

När Föreningen Barnens Bästa ansökte om bygglov för förskoleverksamheten avsåg ansökan ianspråktagande av plan två och tre i industribyggnaden. Sedan tidigt 2000-tal utökades dock verksamheten till hela byggnaden, det vill säga på alla tre plan, (se bilaga 1). Detta föreläggande avser plan två och tre.

Binomen ville (efter att det tidsbegränsade lovet upphört) fortsätta bedriva verksamheten och därför påbörjade samhällsbyggnadsförvaltningen på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden (se beslut MSN § 217/2018) arbetet med att undersöka vilka möjligheter som fanns för en skolverksamhet på befintlig plats. Kommunstyrelsen beslutade 2018 (se beslut KS § 265/2018) att initiera framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten i Vansta verksamhetsområde. Därefter tecknades ett intentionsavtal med Binomen för att försöka hitta en annan lokal för skolverksamheten men det ledde inte till något resultat. Kommunstyrelsen beslutade den 12 december 2019 (KS § 356/2019) att verkställa det tidigare fattade beslutet genom att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att initiera ett planuppdrag för fastigheten Förtennaren 2, med syfte att den nya detaljplanen ska medge skolverksamhet inom fastigheten.

Vid bygglov och planläggning får mark tas i anspråk endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. För att klargöra markens lämplighet hade det under våren 2021 tagits fram flera utredningar i syfte att besvara olika frågeställningar om den nya detaljplanens förutsättningar.



Dessa utredningar är: dagvatten-, risk-, trafik – och bullerutredning samt barnkonsekvensanalys (se Förutsättningar för fortsatt planarbete för Förtennaren 2 Binomen, MSN/2020/0307/214–46). Utredningarna sammantaget pekar på att området är olämpligt för skolverksamhet om inte speciella åtgärder utförs. Åtgärderna bedömdes gå utöver vad som är normalt för att styrka lämpligheten av en detaljplan.

På grundval av slutsatserna som kunde dras av de utredningar som genomförts beslutade kommunstyrelsen 2021-11-18 att avsluta detaljplanearbetet samt tillsätta en arbetsgrupp som i dialog med Binomen skulle komma fram till en avvecklingsplan (KS § 383/21). Dialogen med Binomen har inte nått något resultat i detta avseende.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till fastigheten Förtennaren 2, Jörgen Johanssons El & fastighets AB, organisations nr 556151–2111, adress Sjögatan 6, 149 34 Nynäshamn, och nyttjanderättshavaren Föreningen Barnens Bästa, med organisations nr 812401-2371, adress Djursnäsvägen 16, 148 32 Ösmo, att senast 2024-07-31 upphöra med Montessoriskolan Binomens verksamhet – med skolenhetskod 55217164 - inom fastigheten Förtennaren 2, adress Djursnäsvägen 16, Ösmo, genom att företa följande åtgärder nedan:

1. All inredning kopplad till skolverksamheten på plan 2 och 3 i byggnaden ska tas bort och avlägsnas från fastigheten.

Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet *med ett för vardera parten* vite om 500 000 kr (femhundra tusen kronor) ifall åtgärderna inte har utförts till senast 2024-07-31.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kapitlet 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

## Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande.

## Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning, förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) yrkande

## Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters yrkande



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-08

1. Detaljplan Dp 711
2. Bygglöv 1992 (92.377) 1992-09-03
3. Samhällsbyggnadsnämndens beslut MSN § 217/2018
4. KS beslut KS § 265/2018, 2018-11-21
5. KS beslut KS § 356/2019, 2019-12-12
6. Förutsättningar för fortsatt planarbete MSN/2020/0307/221-46, 2021-09-27
7. KS beslut KS § 383/21, 2021-11-18
8. Barnkonsekvensanalys 2021-05-25
9. Start-PM, Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-02-14
10. Orienteringskarta

## Handlingar som tillhör beslutet

1. Protokoll, platsbesök 2023-10-10
2. Fotografier plan 1 och 2, 2023-10-10
3. Fotografier plan 3 och utomhusmarken, 2023-10-10
4. Tidsbegränsat bygglov 1997 (dnr 1995.265)
5. Förlängning bygglov 2006 (dnr 1995.265)
6. Yttrande 2023-09-28 Montessoriskolan Binomen
7. Yttrande 2023-09-28 Jörgen Johanssons EI & Fastighet AB
8. Yttrande 2023-12-01 Montessoriskolan Binomen
9. Yttrande 2023-12-01 Jörgen Johanssons EI & Fastighet AB



Sbn au § 4/24

MSN/2018/1159/221

## Förtennaren 2, Djursnäsvägen 16, Ösmo – Beslut om åtgärdsföreläggande för plan 1 och utomhusmark

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott beslutar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande.

### Bakgrund/ärendebeskrivning

#### Beskrivning av ärendet

För fastigheten gäller detaljplan Dp 711, fastställd 1993-04-20 vars syfte är för industriändamål. Efter ansökan från Föreningens Barnens Bästa beviljades ett positivt förhandsbesked för förskoleverksamhet omfattande 20 barn 1995-03-30 och ett tidsbegränsat bygglov för förskoleverksamhet beviljades 1997-10-02 att gälla i fem år till och med 2002-10-02 (bilaga 4). Skälet till att ge ett tidsbegränsat lov var enligt bedömningen att ändrad användning av industribyggnad till förskola strider "i alltför hög grad" mot detaljplanens syfte som anger att Vansta industriområde är avsett för industriändamål. Under 2003 påbörjades även en skolverksamhet från förskoleklass till årskurs tre med cirka 50 elever och som pågår än idag. Förlängning av det tidsbegränsade lovet beviljades 2006-03-03 för att gälla till och med 2011-02-22 (bilaga 5). I sistnämnda beslut anges att den sammanlagda tiden vid tillfälligt lov inte får överstiga "tjugo" år. Den sammanlagda tiden får inte överstiga tio år enligt 8 kap 14 § sista stycket äldre plan- och bygglag (1987:10), ÄPBL, och med det i beaktande fanns inget utrymme för någon ytterligare förlängning.

När bygglovet gick ut 2011-02-22 utan möjlighet till ytterligare förlängning fortsatte Montessoriskolan Binomen (härefter Binomen) trots det att bedriva verksamheten utan lov. Enligt uppgift från platsbesöket upphörde förskoleverksamheten 2017 men skolverksamheten fortsatte (se protokoll, bilaga 1). Med begreppet verksamhet avses fortsättningsvis förskole- och skolverksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen initierade ett tillsynsärende den 6 augusti 2018 gällande Binomen eftersom det saknades bygglov för att bedriva aktuell skolverksamhet på fastigheten Förtennaren 2.

När Föreningen Barnens Bästa ansökte om bygglov för förskoleverksamheten avsåg ansökan ianspråktagande av plan två och tre i industribyggnaden. Sedan tidigt 2000-tal utökades dock verksamheten till hela byggnaden, det vill säga på alla tre plan, (bilaga 1).

#### **Plan 1 och utomhusmark**

Detta föreläggande avser plan ett och marken utomhus som aldrig haft bygglov för någon skolverksamhet men väl omfattas av tidigare tidsbegränsade bygglov som avser ändrad användning av industribyggnad.

Binomen ville (efter att det tidsbegränsade lovet upphört) fortsätta bedriva verksamheten och därför påbörjade samhällsbyggnadsförvaltningen på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden (se beslut MSN § 217/2018) arbetet med att undersöka vilka möjligheter som fanns för en skolverksamhet på befintlig plats. Kommunstyrelsen beslutade 2018 (se beslut KS § 265/2018) att initiera framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten inom Vansta industriområde. I samband därmed tecknades ett intentionsavtal med Binomen för att försöka hitta en annan lokal för skolverksamheten men det ledde inte till något resultat. Kommunstyrelsen beslutade den 12 december 2019 (KS § 356/2019) att verkställa det tidigare fattade beslutet genom att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att initiera ett planuppdrag för fastigheten Förtennaren 2, med syfte att den nya detaljplanen ska medge skolverksamhet inom fastigheten.

Vid bygglov och planläggning får mark tas i anspråk endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. För att klargöra markens lämplighet hade det under våren 2021 tagits fram



flera utredningar i syfte att besvara olika frågeställningar om den nya detaljplanens förutsättningar. Dessa utredningar var: dagvatten-, risk-, trafik – och bullerutredning samt barnkonsekvensanalys (se Förutsättningar för fortsatt planarbete för Förtennaren 2 Binomen, MSN/2020/0307/214–46). Utredningarna sammantaget pekade på att området är olämpligt för skolverksamhet om inte speciella åtgärder utförs. Åtgärderna bedömdes gå utöver vad som är normalt för att styrka lämpligheten av en detaljplan.

På grundval av slutsatserna som kunde dras av de utredningar som genomförts beslutade kommunstyrelsen 2021-11-18 att avsluta detaljplanarbetet samt tillsätta en arbetsgrupp som i dialog med Binomen skulle komma fram till en avvecklingsplan (KS § 383/21). Dialogen med Binomen har inte nått något resultat i detta avseende.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägaren till fastigheten Förtennaren 2, Jörgen Johanssons El & fastighets AB, organisations nr 556151–2111, adress Sjögatan 6, 149 34 Nynäshamn, och nyttjanderättshavaren Föreningen Barnens Bästa, med organisations nr 812401-2371, adress Djursnäs väg 16, 148 32 Ösmo, att senast 2024-07-31 upphöra med Montessoriskolan Binomens verksamhet – med skolenhetskod 55217164 - inom fastigheten Förtennaren 2, adress Djursnäs väg 16, Ösmo, genom att företa följande åtgärder nedan:

1. all inredning kopplad till skolverksamheten på plan 1 i byggnaden ska tas bort och avlägsnas från fastigheten, och
2. alla anlagda lekplatser och lekanordningar utomhus ska tas bort och avlägsnas från fastigheten.

Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet *med ett för vardera parten* vite om 500 000 kr (femhundra tusen kronor) ifall åtgärderna inte har utförts till senast 2024-07-31.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kapitlet 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

## Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet lämnas utan eget ställningstagande.

## Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning, förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters yrkande.

## Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters yrkande.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-08

1. Detaljplan Dp 711
2. Bygglov 1992 (92.377) 1992-09-03
3. Samhällsbyggnadsnämndens beslut MSN § 217/2018
4. KS beslut KS § 265/2018, 2018-11-21
5. KS beslut KS § 356/2019, 2019-12-12
6. Förutsättningar för fortsatt planarbete MSN/2020/0307/221-46, 2021-09-27
7. KS beslut KS § 383/21, 2021-11-18
8. Barnkonsekvensanalys 2021-05-25
9. Start-PM, Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-02-14
10. Orienteringskarta

## Handlingar som tillhör beslutet

1. Protokoll, platsbesök 2023-10-10
2. Fotografier plan 1 och 2, 2023-10-10
3. Fotografier plan 3 och utomhusmarken, 2023-10-10
4. Tidsbegränsat bygglov 1997 (dnr 1995.265)
5. Förlängning bygglov 2006 (dnr 1995.265)
6. Yttrande 2023-09-28 Montessoriskolan Binomen
7. Yttrande 2023-09-28 Jörgen Johanssons EI & Fastighet AB
8. Yttrande 2023-12-01 Montessoriskolan Binomen
9. Yttrande 2023-12-01 Jörgen Johanssons EI & Fastighet AB



Sbn au § 5/24

SBN/2023/1589/221

## [REDACTED] - Beslut om föreläggande att ta bort brygga

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808), MB, förelägger Samhällsbyggnadsnämnden i Nynäshamns kommun att [REDACTED], med personnummer [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast den 31 december 2024 låtit ta bort bryggan i sin helhet. Om föreläggandet inte följs kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om ett nytt föreläggande. Föreläggandet kan kombineras med vite.

### Beskrivning av ärendet

#### *När och hur inleddes ärendet om tillsyn*

En tillsynsanmälan kom in till samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) den 18 november 2023 där det framgick att en nästan 100 meter lång flytbrygga placerats på fastigheten [REDACTED] (fastigheten). Tillsynsanmälan bifogade bilder där man ser när bryggan transporterades till den aktuella platsen med hjälp av två båtar.

#### *Förutsättningar*

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 14 § MB där utökat strandskydd om 300 meter råder.

#### *Kommunicering i ärendet*

Den 26 oktober 2023 skickades begäran om förklaring ut till Jerker Johansson (fastighetsägaren). Fastighetsägaren ringde kort därefter upp handläggaren och förklarade att bryggan som tillsynsanmälan berör och som nu har anlagts vid fastigheten, inte är något som fastighetsägaren själv har utfört. Bryggan har placerats vid fastigheten utan fastighetsägarens tillstånd. Fastighetsägaren har inga uppgifter om vem som placerat bryggan vid fastigheten, men vid upptäckten av detta så ringde ett ombud till fastighetsägaren kommunen som hänvisade till sjöfartsverket och de i sin tur till polismyndigheten. En polisanmälan gjordes den 15 augusti 2023. Polismyndigheten upplyste då även fastighetsägaren på att han inte får göra några åtgärder på bryggan eller att ta bort denna för då kan detta komma att betraktas som stöld. Innan bryggan är att betraktas som fastighetsägarens egendom, ska sex månader först passerats och först då har fastighetsägaren rätt att ta bort bryggan. En kopia på polisanmälan har lämnats in till förvaltningen vilken styrker fastighetsägarens förklaring. Fastighetsägaren har också via sitt ombud sökt efter någon som saknar sin brygga i den lokala Facebook gruppen i området utan resultat.

#### *Tillsynsbesök*

Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) gjorde ett tillsynsbesök på fastigheten den 1 november 2023 tillsammans med fastighetsägarens ombud. På plats konstaterades att en flytbrygga är belägen på, den i tillsynsanmälan, utpekade platsen. Bryggan tycks ha ändrats/anpassats genom att man gjort ingrepp/sågat i bryggan, för att möjliggöra bogsering av båt, troligtvis för att underlätta transport av bryggan. Alla beslag och övriga lösa delar var bortmonterade på bryggan och den låg bunden med ett rep intill ett träd på fastigheten.

### Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808), MB, förelägger Samhällsbyggnadsnämnden i Nynäshamns kommun att [REDACTED], med personnummer [REDACTED], som ägare till fastigheten [REDACTED] att senast den 31 december 2024 låtit ta bort bryggan i sin helhet. Om





föreläggandet inte följs kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om ett nytt föreläggande.  
Föreläggandet kan kombineras med vite.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-08

### Handlingar som tillhör beslutet

- A. Tillsynsanmälan
- B. Tjänsteanteckning från platsbesök
- C. Kopia av polisanmälan som är gjord av fastighetsägaren



Sbn au § 6/24

SBN/2023/1628/214

## Planuppdrag för Humlan 10

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Humlan 10 i Nynäshamns kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge delegationsrätt till arbetsutskottet att godkänna detaljplanen för samråd kopplat till planuppdraget för Humlan 10.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut förutsätter att erforderliga beslut har fattats av Kommunstyrelsen den 25 januari 2024 avseende planbeställning och inriktning.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har under beredning ett uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden om att pröva en ny detaljplan för fastigheten Humlan 10 i Nynäshamns kommun. Inriktningen i beställningen är att pröva förutsättningarna för ett särskilt boende för äldre (SÄBO). I planarbetet bör även förutsättningarna för ytterligare bostadsbebyggelse prövas för att säkerställa en effektiv markanvändning inom planområdet.

### Omständigheter kring beställningen i korthet

Nynäshamn är en kommun som växer. Den senaste befolkningsprognosen visar att befolkningen förväntas växa med 1,4 procent i snitt per år de närmsta fem åren för att sedan öka till 2,1 procent i snitt per år. Befolkningsprognosen visar att alla åldersgrupper ökar under perioden, vilket medför ett ökat behov av kommunal service. Inom äldreomsorgen finns ett stort behov av fler SÄBO platser den kommande 10-årsperioden, eftersom antalet personer som är 80+ beräknas öka kraftigt under denna period. Trots att 50 nya SÄBO-platser är avtalade från och med 2026 finns ett behov av att tillskapa ytterligare nya SÄBO-platser i kommunen. Under hösten 2023 har därför en kartläggning av möjliga platser för att uppföra ett nytt SÄBO med cirka 100 platser i Nynäshamn gjorts.

Kommunen har utifrån kartläggningen identifierat fastigheten Humlan 10 passande för ändamålet. Med tanke på dess geografiska läge och storlek för fastigheten bör dessutom möjligheten för ytterligare bostadsbebyggelse utöver SÄBO prövas.

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Humlan 10 i Nynäshamns kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge delegationsrätt till arbetsutskottet att godkänna detaljplanen för samråd kopplat till planuppdraget för Humlan 10.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut förutsätter att erforderliga beslut har fattats av Kommunstyrelsen den 25 januari 2024 avseende planbeställning och inriktning.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2024-01-09

## Bilagor

1. Orienteringskarta
2. Fotobilaga inom bebyggelseområdet



Sbn au § 7/24

SBN/2023/1337/511

## Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Hoxlavägen

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Hoxlavägen mellan Hoxlabacken och 130 meter väster väg 225 får fordon inte parkeras.
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2024
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

Hoxlabackens samfällighetsförening har framfört önskemål om att parkeringsförbud ska gälla på del av Hoxlavägen. Gatan är endast ca 5 meter varför parkerade fordon hindrar framkomligheten och under vintern försvåras snöröjningen. Gång- och cykelbana saknas och gående och cyklister färdas i blandtrafik.

Hoxlavägen är enskild och samfälligheten är väghållare. Då vägen ligger inom det som enligt lokal trafikföreskrift är tätbebyggt område är kommunen beslutande myndighet för parkeringsförbud.

### Förvaltningens förslag till beslut

Hoxlabackens samfällighetsförening har framfört önskemål om att parkeringsförbud ska gälla på del av Hoxlavägen. Gatan är endast ca 5 meter varför parkerade fordon hindrar framkomligheten och under vintern försvåras snöröjningen. Gång- och cykelbana saknas och gående och cyklister färdas i blandtrafik.

Hoxlavägen är enskild och samfälligheten är väghållare. Då vägen ligger inom det som enligt lokal trafikföreskrift är tätbebyggt område är kommunen beslutande myndighet för parkeringsförbud.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-21  
Karta



Sbn au § 8/24

SBN/2023/1490/511

## Lokal trafikföreskrift om parkering 3 timmar på Månbergsvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Månbergsvägens sydöstra sida mellan 30 och 50 meter sydväst Vikingavägen får fordon parkeras dock högst 3 timmar i följd mellan klockan 6 och 18 på vardagar utom vardag före sön- och helgdag. Övrig tid får fordon parkeras.
2. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.
3. Föreskriften ska träda i kraft den 15 februari 2024
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

Bostadsrättsföreningen Månberget har framfört önskemål om tidsbegränsning av parkering på de platser som finns utmed Månbergsvägen. Besökare till boende i området har svårt att hitta ledig parkeringsplats i närområdet. Föreningen har endast två (2) besöksparkering på 123 lägenheter och utrymme saknas för att skapa fler.

Utmed Månbergsvägen finns en parkeringsficka för ca 4 fordon som idag tillåter parkering i 24 timmar på vardagar. Det är ofta förekommande att dessa nyttjas hela dagar varför besökare har svårt att hitta ledig plats.

Tidsreglering sker vanligtvis för att möjliggöra för kunder och besökare till verksamheter att hitta ledig parkering för att kunna utträta sina ärenden. Verksamhet med kunder saknas men det är ont om parkeringsmöjligheter i närområdet på vardagar. Kvällar och helger finns möjlighet till samnyttjande av Viaskolans parkering. Dagtid är skolans parkering reserverad för personal.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Månbergsvägens sydöstra sida mellan 30 och 50 meter sydväst Vikingavägen får fordon parkeras dock högst 3 timmar i följd mellan klockan 6 och 18 på vardagar utom vardag före sön- och helgdag. Övrig tid får fordon parkeras.
2. Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas.
3. Föreskriften ska träda i kraft den 15 februari 2024
4. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-14  
Karta



Sbn au § 9/24

SBN/2023/1493/511

## Lokal trafikföreskrift om förbud mot infart med fordon från bensinstation in på Centralgatan

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Från bensinstation (Shell) får fordon inte föras in på Centralgatan. Förbudet gäller inte sådana trafikanter som anges i 1 kap. 4§ trafikförordningen (1998:1276)
2. Föreskriften ska träda i kraft den 15 februari 2023
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut.

### Ärendet

Sedan flera år tillbaka har trafiken inom bensinstationens område hänvisats till infart från Centralgatan och utfart via Kullstagränd. Regleringen har skett med vägmärken om förbud att köra in på Centralgatan. Vid kontroll har det uppmärksammats att lokal trafikföreskrift saknas. Polisen har varit i kontakt med kommunen med önskemål om lokal trafikföreskrift (LTF) för infartförbud in på Centralgatan meddelas. De upplever att det finns en tendens att vissa förare väljer att köra in på Centralgatan trots utmärkning om förbud och då LTF saknas försvårar det deras arbete med övervakning och tillrättavising.

Viktigt att de vägmärken som kräver lokal trafikföreskrift har detta. Trafikanterna ska kunna lita på att beslut finns för de regleringar som finns.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Från bensinstation (Shell) får fordon inte föras in på Centralgatan. Förbudet gäller inte sådana trafikanter som anges i 1 kap. 4§ trafikförordningen (1998:1276)
2. Föreskriften ska träda i kraft den 15 februari 2023
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-14

Karta



Sbn au § 10/24

SBN/2023/1613/511

## Lokal trafikföreskrift om parkering på Vårfruvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Vårfruvägens sydöstra sida mellan Utsiktsvägen och Telegrafgatan får fordon parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2024
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

För att öka säkerheten, tillgängligheten och framkomligheten på Vårfruvägen förbi Vaktbergets förskola föreslås att parkering tillåts på gatans ena sida och med parkeringsförbud på andra sidan. Idag gäller datumparkering mellan klockan 00 och 08 varför det dagtid finns möjlighet att parkera på gatans båda sidor. I de fall fordon parkera på gatans båda sidor påverkas både framkomlighet och säkerhet vid lämning och hämtning.

Gångbana finns på sydöstra sidan och cyklister färdas i blandtrafik. Gatan är för smal för att ha god framkomlighet om fordon parkeras på gatans båda sidor. Vid parkering utmed gångbana finns risk för konflikt mellan öppnande av bildörrar och gående varför parkering vanligtvis tillåts på den sida som saknar gångbana. Efter samråd med förskolan föreslås att parkering bör tillåtas utmed gångbanan. Detta ger möjlighet att barn kan kliva i- och ur fordonet mot gångbanan i stället ut i gatan. Det bedöms att gående på aktuell sträcka övervägande har förskolan som målpunkt.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Vårfruvägens sydöstra sida mellan Utsiktsvägen och Telegrafgatan får fordon parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2024
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-14  
Karta



Sbn au § 11/24

SBN/2023/1613/511

## Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Vårfruvägen

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024s beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Vårfruvägens nordvästra sida mellan Telegrafvägen och 20 meter öster Utsiktsvägen får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2024
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Ärendet

För att öka säkerheten och framkomligheten på Vårfruvägen förbi Vaktbergets förskola föreslås parkeringsförbud ska gälla på gatans nordvästra sida mellan Telegrafgatan och 20 meter öster Utsiktsvägen. Idag gäller datumparkering mellan klockan 00 och 08 vilket medför att parkering förekommer på gatans båda sidor dagtid vilket hindrar framkomligheten då fordon inte kan mötas. Parkerade fordon på gatans båda sidor påverkar både framkomligheten och säkerheten vid lämning och hämtning av barn vid förskolan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. På Vårfruvägens nordvästra sida mellan Telegrafvägen och 20 meter öster Utsiktsvägen får fordon inte parkeras
2. Föreskriften ska träda i kraft den 1 februari 2024
3. Uppdra till förvaltningen att meddela lokal trafikföreskrift i enlighet med nämndens beslut

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-14

Karta





Sbn au § 12/24

SBN/2023/1580/061

## Inkomna e-förslag - januari 2024

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Tydligare 30 km/h hastighetsskyltar och upplysning vid samtliga skolor och förskolor i kommunen
2. Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan
3. Omklädningskabiner på Nicksta stranden

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 mars 2022, § 41, att e-förslag ska ersätta medborgarförslag som metod för medborgarinitiativ. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig förvaltning.

E-förslagen överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen som administrerar förslagen och presenterar de för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit tre e-förslag under perioden 8 november – 11 december 2023. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om samhällsbyggnadsförvaltningen eller den tekniska förvaltningen ska påbörja en vidare utredning av e-förslaget eller ej. Följande förslag har överlämnats till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Tydligare 30 km/h hastighetsskyltar och upplysning vid samtliga skolor och förskolor i kommunen, 59 röster
- Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan, 283 röster
- Omklädningskabiner på Nicksta stranden, 59 röster

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående e-förslag till tekniska förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut:

1. Tydligare 30 km/h hastighetsskyltar och upplysning vid samtliga skolor och förskolor i kommunen
2. Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan
3. Omklädningskabiner på Nicksta stranden

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, godkänt 2023-12-14

E-förslag - Tydligare hastighetsskyltar och upplysning vid samtliga skolor och förskolor i kommunen

E-förslag - Rullstolsgunga i lekplatsen vid fritidsgården Villan

E-förslag - Omklädningskabiner på Nicksta stranden



Sbn au § 13/24

## Meddelanderapport 2023.11.11 - 2024.01.05

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

### Ärendet

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.11.11 – 2024.01.05



Sbn au § 14/24

## Övriga frågor och medskick

Göran Bergander (S) och Otto Svedenblad (M) diskuterar ett antal allmänna frågor.



Sbn au § 15/24

## Aktuella upphandlingar och avtal

Jenny Linné förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om avrop för del av utredningar för Ösmo etapp 1 samt avrop för konsultlösning för chef till enheten strategisk planering.



Sbn au § 16/23

## Personalärenden

Jenny Linné informerar om att omtag tas i rekryteringen av enhetschef för strategisk planering och att den tekniska förvaltningen har ett antal pågående rekryteringar.

Rikard Strandberg chef plan och bygglov informerar om konsult för utredning av dagvattenlösningar.



Sbn au § 17/24

## Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 30 januari 2024 kl.13.00 i sammanträdeslokal Landsort.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder 6 februari 2024 kl.13.00 i sammanträdeslokal Landsort.