



### Plats och tid

Landsort och Teams, 2022-02-15 kl. 13.00-16:00

### Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Otto Svedenblad (M)	
Ebbe Larsson (L) ersätter Johan Harding (L)	
Peter Hellman (KD)	
Åke Jonsson (M) ersätter Peter Hellman (KD)	Via Teams §§ 54, 58-62
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	Via Teams
Johnny Edholm (S)	Via Teams
Hans-Ove Krafft (SN)	Via Teams
Lennart Thunqvist (MP)	Via Teams
Christoffer Edman (SD)	Via Teams

### Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	Via Teams
Agneta Tjärnhammar (M)	Via Teams
Åke Jonsson (M)	Via Teams §§ 38-52, 55-57, 54
Jan-Erik Ljusberg (M)	Via Teams
Yvonne Lundin (S)	Via Teams
Greta Olin-Landström (PPiN)	Via Teams
Per Ranch (SN)	Via Teams
Anton Larsson (V)	Via Teams
Carl Marcus (SD)	Via Teams
Per Ranch (SN)	Via Teams
Anton Larsson (V)	Via Teams

### Paragrafer

§§ 38-62

### Justeringens plats och tid

Kommunhus B, plan 2, 2022-02-17 kl. 15:30

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Maria Gard Günster (C)  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Göran Bergander (S)  
Justerare

\_\_\_\_\_  
Anneli Hallberg  
Sekreterare

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2022-02-15

**Anslaget sätts upp:** 2022-02-17

**Förvaringsplats för protokollet:** platsens namn

**Anslaget tas ned:** 2022-03-14



### Övriga deltagare

Jan Hellström, tf förvaltningschef	
Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov	Via Teams
Malin Qviberg, VA-chef	Via Teams, §§ 47–52, 55–57, 54, 53, 58-62
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 47–52, 55–57, 54, 53, 58-62
Marie Ekenstierna, controller	Via Teams, §§ 47–52, 55–57, 54, 53, 58-62
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 38-46
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 38-46
Tiia Torekull, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 38-46
Kerstin Kiby, bygglovshandläggare	Via Teams, §§ 38-46
Elin Fernström, gruppchef förvaltningsstaben	Via Teams
Amalia Tjärnstig, Projektledare Mark och exploatering	Via Teams, §§ 54
Staffan Ahlstedt, planarkitekt	Via Teams, §§ 54
Isa Eriksson, samhällsplanerare	Via Teams, §§ 53
Aline Friman Varre, politisk sekreterare Moderaterna	Via Teams, §§ 47–52, 55–57, 54, 53, 58-62



## Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
<b>§ 38/22</b>	Fastställande av dagordning
	<b>Beslutspunkter</b>
<b>§ 39/22</b>	Sorunda-Dyvik 1:36, Norra vägen 34, Sorunda, Nynäshamn – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - ersättningsbyggnad
<b>§ 40/22</b>	Grimsta 4:33, Grimsta, Sorunda – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, garage
<b>§ 41/22</b>	Telegrafan 17, Nynäshamn - Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal i flerbostadshus till förskola
<b>§ 42/22</b>	Valkyrian 3, Mörbyvägen 9, 149 31 Nynäshamn – Ansökan om marklov i efterhand
<b>§ 43/22</b>	██ – Lovföreläggande med genomförande
<b>§ 44/22</b>	████████████████████ - vitesföreläggande om att riva och forsla bort träöverbyggnad (yogaplatta)
<b>§ 45/22</b>	██ Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats
<b>§ 46/22</b>	Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. under verksamhetsåret 2022
<b>§ 47/22</b>	Återremitterat ärende - Taxa om nyttjande av laddstolpe samt parkering vid dessa
<b>§ 48/22</b>	Val av arbetsutskott
	<b>Återkommande beslutspunkter</b>
<b>§ 49/22</b>	Inkomna e-förslag - december 2021
<b>§ 50/22</b>	Meddelanderapport 2021.12.27 - 2022.01.24
<b>§ 51/22</b>	Delegationsrapport 2022.01.11 - 2022.02.07
	<b>Informationsärenden</b>
<b>§ 52/22</b>	Information remissyttrande VA-planen
<b>§ 53/22</b>	Information om antagen Trafik – och mobilitetsstrategi
<b>§ 54/22</b>	Information om Ösmo detaljplan



	<b>Avslutning</b>
<b>§ 55/22</b>	Muntlig ekonomisk uppföljning
<b>§ 56/22</b>	Övriga frågor och medskick
<b>§ 57/22</b>	Rapport från avdelningscheferna
<b>§ 58/22</b>	Rapport från politiker
<b>§ 59/22</b>	Rapport från förvaltningschefen
<b>§ 60/22</b>	Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
<b>§ 61/22</b>	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder
<b>§ 62/22</b>	Väckt ärende

Paragraferna behandlades i ordning § 38-52, 55-57, 54, 53, 58-62



## Upprop och anmälningar av förhinder

Johan Harding (L) närvarar inte och ersätts av Ebbe Larsson (L)

Peter Hellman (KD) lämnar nämndmötet kl 15:00 och ersätts av Åke Jonsson (M)

## Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till Kommunhus B, plan 2, 2022-02-17 kl. 15:30



Sbn § 38/22

## Fastställande av dagordning

Göran Bergander (S) har inkommit med ett ärende gällande VA till Oxnö och Svärdsö, ärendet behandlas som § 62.

Förvaltningen föreslår att § 52/22 - Information remissyttranden VA-planen stryks och behandlas vid kommande nämndmöte.

Förvaltningen föreslår att dagordningen anpassas och § 54 Information om Ösmo detaljplan behandlas klockan 14:30 och därefter § 53 Information om antagen Trafik- och mobilitetsstrategi.

Dagordningen fastställs med ovan tillägg



Sbn § 39/22

SBN/2021/1830/267B

## Sorunda-Dyvik 1:36, Norra vägen 34, Sorunda, Nynäshamn – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - ersättningsbyggnad

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är en ersättning för befintligt fritidshus som rivs.

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan.

### Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ersättningsbyggnad (fritidshus) inkom 2021-11-30. Det nya fritidshuset i två plan ersätter ett fristående fritidshus i ett plan som rivs. På fastigheten finns även sedan tidigare ett båthus och en sjöbod. Förvaltningen har gjort besök på fastigheten.

### Bedömning

Avseende strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften bedömer förvaltningen att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras av åtgärden eftersom befintligt fritidshus rivs och åtgärden utförs på samma plats som redan är anspråkstagen. Den nya byggnaden får en på marken utbredd storlek som är likvärdig den byggnad som rivs. Även om den nya byggnaden blir något högre än befintlig byggnad, görs bedömningen att det på grund av husets upphöjda position på berget utifrån strandlinjen sett, inte utökar den upplevda hemfridszonen.

Förvaltningen bedömer att det som särskilda skäl kan betraktas att:

Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningens föreslagna tomtplatsavgränsning ligger som underlag för i vilken utsträckning marken får tas i anspråk enligt 7 kap 18 f § MB, vilken har tagits fram utifrån den upplevda hemfridszonen vid besök på platsen och markeras på situationsplan.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A18.4, s. 12, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **15 886 kr**



## Ärendet

Ansökan om nybyggnad av enbostadshus för fritidsändamål i två våningar med en bruttoarea om ca 140 m<sup>2</sup> varav 93 m<sup>2</sup> utgör byggnadsarea. Befintligt fritidshus rivs.

## Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB

- Försvarets sjöövningsområde, 3 kap. 9 § MB
- Högexploaterad kust, 4 kap. 4 § MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.
- Rörligt friluftsliv, 4 kap. 1, 2 §§ MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen.

## Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

## Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Tillstånd för eller ändring av enskilt avlopp ska inhämtas från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av fritidshus. Byggnaden är en ersättning för befintligt fritidshus som rivs.

Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta enligt markering på situationsplan

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 februari 2022 § 39.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.





## Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-13

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st situationsplan
- 2st planritningar
- 2st fasadritningar
- 1st sektionsritning
- bilaga med fotografier.
- Situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning

## Skickas till

Akten  
Sökanden

## Kompletterande uppgifter om sökanden



## Beslutet delges

Länsstyrelsen, avdelningen för rättsliga frågor

## Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller digitalt till [sbn@nynashamn.se](mailto:sbn@nynashamn.se)**. Skrivelsen måste ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

## Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: [www.nynashamn.se/GDPR](http://www.nynashamn.se/GDPR)



Sbn § 40/22

SBN/2021/1483/237

## Grimsta 4:33, Grimsta, Sorunda – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, garage

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
- Den fastställda avgiften för beslutet reduceras med 3910 kronor med anledning av att beslutet är fattat för sent.

### Reservationer och särskilda yttranden

Lennart Thunqvist (MP) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus i en och en halv våning med en byggnadsarea om 152,4m<sup>2</sup>, varav öppenarea ca 4m<sup>2</sup>, samt ett garage med en byggnads- och bruttoarea om ca 60m<sup>2</sup>.

### Bedömning

Förslaget förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Gabriel Külen.

### Avgifter

Den beslutade avgiften fastställs till 35 194 kronor. enligt kap. 12:8a§ PBL, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat. Avgiften i tjänsteutlåtandet reduceras med anledning av att beslutet är fattat för sent.

Avgiften för beslutet är **35 194 kr.**

Tidsfristen började löpa 2021-12-06 och beslut fattades 2022-02-15 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits. Avgiften reduceras med en femtedel per påbörjad vecka för den del som gäller prövning av bygglov. Det innebär att den summa ert ärende reduceras med blir 3 910 kronor. Den totala summan som kommer att debiteras är då: 35 194 kronor.

### Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Fasader med stående träpanel färgas i grå kulör lik NCS S 3502-Y, tak beläggs med grå betongtakpannor.

### Ärendet

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus i en och en halv våning med en byggnadsarea om ca 152,4m<sup>2</sup>, varav öppenarea ca 4m<sup>2</sup>, samt ett garage med en byggnads- och bruttoarea om ca 60m<sup>2</sup>. Övre våningsplanet kommer inte att inredas i byggskedet.



Lokaliseringsprövning inom ramen för ett förhandsbesked är tidigare gjort och beslut i frågan meddelades den 5 juli 2018. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen beslutade den 29 mars 2019 att avvisa överklagandet. Då beslut om förhandsbesked inte längre är giltigt kan detta beslut inte fattas på delegation.

### Riksintressen

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

### Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

### Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

### Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagkraft.

### **Tekniskt samråd krävs i detta ärende.**

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se

Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
- 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- 3.Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
- 4.Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- 5.Behovet av färdigställandeskydd.
- 6.Behovet av utstakning.
- 7.Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
- 8.Behovet av ytterligare sammanträden.

### **Förkortningar:**

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 februari 2022 § 40.

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



## Yrkanden

Bodil Toll (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar att den fastställda avgiften för beslutet reduceras med 3910 kronor med anledning av att beslutet är fattat för sent.

## Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot förvaltningens förslag med Maria Gard Günster (C) yrkande.

## Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för förvaltningens förslag med Gard Günsters (C) tilläggsyrkande.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-18

## Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st fasadritning
- 1st plan- och sektionsritning
- 1st situationsplan
- 1st ritning marksnitt
- 1st plan- fasad- och sektionsritning på garage
- 1st energiberäkning
- 1st egenkontrollplan
- 1st VA- plan
- 1st anmälan om kontrollansvarig

## Bilagor

Godkännande från granne



#### Skickas till

Akten  
Sökanden

#### Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

#### Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

#### Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

#### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 41/22

SBN/2021/1170/231A

## Telegrafan 17, Nynäshamn - Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal i flerbostadshus till förskola

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av flerbostadshus till förskola beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.

### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för ändrad användning av lokalyta i flerbostadshus till förskola. Ärendet inkom till samhällsbyggnadsnämnden 2021-07-12 och förklarades komplett 2021-10-29.

2021-12-14 beslutas om förlängd handläggningstid enligt 9 kap. 27 § PBL med ytterligare tio veckor på grund av att förvaltningen bedömde att utredningen i ärendet krävde detta.

### Bedömning

Förslaget bedöms vara planstridig och avviker från gällande detaljplan. Enligt 9 kap 31b § kan bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med planens syfte och är liten. Avvikelsen i detta ärende avser den del av förskolans totala yta som överskrider egenskapsgränserna enligt detaljplanen. Av förskolans totala yta som uppgår till ca 710 m<sup>2</sup> överskrider den egenskapsgränserna med ca 169 m<sup>2</sup> vilket utgör drygt 20 %. Enligt praxis skulle denna avvikelse inte ses som liten, men det kan även konstateras att den totala ytan för förskola inte avviker från detaljplanen, som enligt detaljplanen uppgår till ca 1050 m<sup>2</sup> jämfört med den enligt ansökan som uppgår till ca 710 m<sup>2</sup>. Det rör sig således om en mindre justering av förskolans läge i byggnaden och får anses vara förenlig med planens syfte och kan i sammanhanget bedömas som liten. Om det för fastigheten tidigare har godkänts avvikelser ska dock en bedömning göras om den nya avvikelsen sammantaget med tidigare avvikelser kan anses vara liten. Tidigare beviljad avvikelse gällde byggnadens placering på mark som inte får bebyggas. Även om det för fastigheten tidigare har godkänts en avvikelse gällande byggnadens placering på mark som inte får bebyggas, bedöms den avvikelsen tillsammans med berörd avvikelse i detta ärende fortfarande inte uppgå till en sådan avvikelse som sammantaget inte skulle kunna godkännas enligt 9 kap 31b § PBL.

Enligt 8 kap. 9 § andra stycket samt 10-11 §§ PBL ska det i anslutning till en förskola, på tomten eller i närheten av den, finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Enligt Boverkets allmänna råd och dess vägledning bör friytan för lek för en förskola uppgå till 40 m<sup>2</sup> per barn. I detta ärende med tillhörande verksamhetsbeskrivning och underlag för markplanering, kan konstateras att friytan uppgår till ca 23 m<sup>2</sup> per barn. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har i sitt yttrande (se bilaga A) påpekat att friytan helst bör överstiga 3000 m<sup>2</sup> då en mindre yta, oavsett antal barn, försvårar möjligheten för en barngrupp att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov. I Boverkets allmänna råd nämns dock att vid placering och anordnande av friyta på en bebyggd tomt bör det allmänna rådet till 8 kap. 9 § andra stycket samt 10-11 §§ PBL tillämpas i skälig utsträckning. Samhällsbyggnadsnämnden gör i detta fall bedömningen att det handlar om en redan bebyggd tomt och att visst avsteg i detta fall kan godtas.



Åtgärden bedöms i övrigt uppfylla kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL.

### Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Mikael Henriksson.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A2.22, s. 8, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **30 550 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-10-29 och beslut fattades 2022-02-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, enligt beslut om förlängd handläggningstid. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

### Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovetts kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

### Ärendet

Ärendet gäller bygglov för ändrad användning av del av befintligt flerbostadshus från rå lokal till förskola. Förskolan kommer att ligga i markplan mot öster och upptar en yta om ca 710 m<sup>2</sup>. Förskolan kommer att disponera en större friyta för lek på innergården öster om byggnaden samt två mindre ytor väster om byggnaden.

### Planföresättningar

För fastigheten gäller detaljplan Dp 833, laga kraft 2010-03-17.

Förslaget avviker från detaljplanen med avseende på att den i ärendet tänkta förskolan sträcker utanför de egenskapsgränser som detaljplanen angett inom vilken förskola får uppföras. Egenskapsgränserna överskrids med ca 169 m<sup>2</sup>.

Tidigare på fastigheten har följande avvikelser gällande berörd byggnad prövats:  
- byggnaden är delvis placerad på mark som inte får bebyggas

### Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats genom publicering i Nynäsposten och fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund vilka har synpunkter gällande friyta per barn, dagsljus och buller. Sökanden har även fått möjlighet att bemöta detta yttrande vilket de gjort.

Förslaget har remitterats till Södertörns brandskyddsförbund vilka inte har återkopplat med remissvar.

Förslaget har remitterats till kommunens trafikingenjör som inte har svarat.



## Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

### **Tekniskt samråd krävs i detta ärende.**

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se

Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
- 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- 3.Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
- 4.Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- 5.Behovet av färdigställandeskydd.
- 6.Behovet av utstakning.
- 7.Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
- 8.Behovet av ytterligare sammanträden.

### **Förkortningar:**

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har att ta ställning i ärendet och besluta enligt alternativ:

1. Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av flerbostadshus till förskola beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
2. Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av flerbostadshus till förskola avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör inget eget ställningstagande i ärendet.

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 februari 2022 § 41

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

## Yrkanden

Christer Edman (SD)yrkar bifall till arbetsutskottets förslag punkt 1.

Otto Svedenblad (M), Maria Gard Günster (C), Bodil Toll (M), Ebbe Larsson (L) och Peter Hellman (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag punkt 1.

## Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag till beslutspunkt 1 mot förvaltningens förslag till beslutspunkt 2.

## Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för förvaltningens förslag punkt 1.





## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-20

### Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st kompletterande skrivelse
- 1st situationsplan med avvikelse inritad
- 8st planritningar
- 1st sektionsritning
- 2st markplaneringsritningar
- 1st utrustningsförteckning
- 1st brandskyddsbeskrivning
- 3st brandskyddsskisser
- 2st tillgänglighetsutlåtande
- 1st verksamhetsbeskrivning
- 1st intyg och beräkningar dagsljus
- 1st ritningsunderlag dagsljus

### Bilagor

- Bedömning enligt PBL för alternativ 1
- Bedömning enligt PBL för alternativ 2
- Yttrande från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF)
- Sökandes bemötande av SMOHF´s yttrande



### Skickas till

Akten  
Fastighetsägaren

### Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund  
Södertörns brandförsvarsförbund

### Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

### Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 42/22

MSN/2016/0344/238

## Valkyrian 3, Mörbyvägen 9, 149 31 Nynäshamn – Ansökan om marklov i efterhand

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Marklov i efterhand avslås för trädfällning med stöd av 9 kap. 35 § Plan- och bygglagen 2010:900.
2. Avgiften för ärendets beredning efterskänks med stöd punkt 2.10 av kommunfullmäktiges fastställda taxa.

### Ärendets beredning

Dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, (nämnden) mottog den 10 februari 2016 bildunderlag från f.d. Park- och naturenheten. (Stadsmiljö) Bildunderlaget visade på åtgärder som bedömdes vara strid med Plan- och bygglagen, detta avseende att fastighetsägaren låtit fälla träd som är skyddande enligt gällande detaljplan, se separat tillsynsärende med diariet MSN/2016/0158/221.

Den tidigare fastighetsägaren Nynäshamns Exploatering AB sökte marklov i efterhand den 15 mars 2016. Genom att det tidigare bolaget är upplöst genom bolagsfusion till Nynäshamnsbostäder AB, kommer den fortsatta (sökande) i frågan anses vara Nynäshamnsbostäder AB tillika fastighetsägare.

Frågan om marklov i efterhand prövades i nämnden den 9 juni 2016, se § 153/16. Efter förhandling beslutade nämnden att återremittera frågan till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Frågan tas därefter upp för ny beredning till nämndens sammanträde.

Sökande har den 12 januari 2022 genom kommunikering tagit del av förvaltningens förslag till beslut och därefter beretts möjlighet att inkomma med yttrande senast den 31 januari 2022.

### Bedömning

Det som nämnden i detta förevarande fall har att ta ställning till, är huruvida marklov i efterhand kan ges för de olovligt fällda träden. Inom bebyggelseområdet gäller detaljplan Dp753. Detaljplanen antogs den 28 mars 1996 och vann lagakraft den 26 april 1996 med stöd utav Äldre plan- och bygglagen 1987:10, förkortas ÄPBL. Inom planområdet förutsätts att marklov ges för att fälla de aktuella träden.

Inom fastigheten anger planbeskrivningen att tomten inrymmer ett antal värdefulla träd. Dominerande är sex stora ekar, men även björkar lind, bok och ett antal fruktträd m.m. Vidare beskrivs att tomtens träd har ett stort värde för miljön och att träden bevaras därför genom att marklov krävs för att fälla träd.

Marklov ska bland annat ges för en åtgärd som inte strider mot en detaljplan, inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse, inte medför störning eller betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de efterföljande kraven enligt 9 kap. 35 § PBL.

Vid en jämförelse av de underlag nu nämnden har att pröva kan det konstateras att det är en fråga om ett planstridigt utgångsläge, detta beroende på att träden gentemot detaljplanens bestämmelser inte får fällas. Sökande har vid det parallella tillsynsärendet angett att de under en tid mottagit



klagomål gällande nedfallande grenar. Träden har därför varit ett föremål för olägenhet och utgjort fara och skaderisk för människor som vistas inom fastigheten.

Förvaltningen ifrågasätter inte det ovanstående uppgifterna. Däremot menar förvaltningen på att Alla träd kan utgöra en risk. Träd eller delar kan falla och skada människor eller egendom. Det är därför av vikt att riskbedöma träd och minimera risker med att exempelvis låta en ETW eller ISA certifierad arborist beskära trädens grenar, stötta upp med fysiskt stöd till svaga grenar och ge regelbunden trädvård. Med detta i beaktande anses inte förklaringen vara tillräcklig utan ytterligare motivering från en certifierad arborist. Detta i jämförelse med den rekvisit som gäller för att marklov ska ges med hänsyn till störning eller betydande olägenhet för att fälla träden.

Sammanfattningsvis med det ovannämnda i beaktande, samt att förvaltningen inte anser det vara en liten avvikelse emot bestämmelsen om marklovsplikt för trädfällning. Bedöms inte förutsättningarna för att bevilja marklov vara uppfyllda enligt 9 kap. 35 § PBL.

Förvaltningen föreslår således nämnden att avslå ansökan om marklov i efterhand. Samt att efterskänka avgiften för ärendets prövning till sökande med hänsyn till den långa ledtiden för ärendets beredning till beslut.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Marklov i efterhand avslås för trädfällning med stöd av 9 kap. 35 § Plan- och bygglagen 2010:900.
2. Avgiften för ärendets beredning efterskänks med stödpunkt 2.10 av kommunfullmäktiges fastställda taxa.

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 februari 2022 § 42

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

## Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-10

## Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett  
1st trädskarta.

## Bilagor

Bilddokumentation av fällda träd (MSN/2016/0158/221-1)  
Förklaring av åtgärden (MSN/2016/0158/221-3)



### Skickas till

Akten

Sökanden tillika fastighetsägaren, Nynäshamnsbostäder AB

### Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 43/22

SBN/2021/1300/221

## Lovföreläggande med genomförande

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga innehavaren till lägenhet nr [REDACTED], att snarast, dock senast inom 3 veckor från att detta beslut vunnit laga kraft, ansöka om lov i efterhand avseende inglasning av balkong, inom fastigheten [REDACTED]

Om föreläggandet inte följs får nämnden, enligt 11 kap 27 § PBL, besluta att på [REDACTED] bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

### Förvaltningens bedömning

Åtgärden att inglasa en balkong är bygglovspliktig enligt 9 kap 2 § PBL. Lägenhetsinnehavaren [REDACTED] förelades den 29 oktober om att ansöka om bygglov i efterhand, enligt 11 kap 17 § PBL. En ansökan om bygglov har inte ingetts och rättelse har inte heller skett. En byggsanktionsavgift har därför påförts [REDACTED] för att ha inglasat balkongen utan bygglov den 18 januari 2022, Sbn § 7/22.

Om föreläggandet inte följs får nämnden, enligt 11 kap 27 § PBL, besluta att på fastighetsägarens eller ägaren till byggnadsverkets bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov. Byggnadsnämnden får besluta om genomförande enligt 27 § endast om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta. Lovföreläggandet av den 29 oktober 2021 innehöll ingen upplysning enligt 11 kap 27 § PBL.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) fick kännedom om att en balkong, tillhörande lägenhet nr [REDACTED], hade glasats in utan bygglov eller startbesked den 16 augusti 2021. Det är en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap. 2 § PBL. En ansökan om bygglov hade ingivits den 30 mars 2021 (ärende SBN/2021/0562) men avvisades den 9 juni 2021 eftersom ansökan inte var komplett.

Den 8 oktober 2021 gavs innehavaren [REDACTED] en möjlighet att förklara den olovliga åtgärden och enligt yttrande den 25 oktober 2021 framgår att det är "ett missförstånd" som skett men att inglasningen är nödvändig. [REDACTED] förelades därför den 29 oktober 2021 att ansöka om bygglov i efterhand som därpå skrev till förvaltningen per epost den 3 november 2021 med frågan hur man går till väga. Förvaltningen besvarade frågan samma dag. En ansökan om bygglov i efterhand har ännu inte inkommit.

[REDACTED] tillskrevs med information den 3 november 2021 om att en byggsanktionsavgift ska tas ut om inte rättelse sker innan nämndens sammanträde den 18 januari 2022. Platsbesök genomfördes samma dag som nämnden sammanträdde den 18 januari 2022 och då rättelse ej vidtagits beslutade nämnden att [REDACTED] ska påföras en byggsanktionsavgift, Sbn § 7/22.



### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) beslutar med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga innehavaren till lägenhet nr [REDACTED] personnummer [REDACTED] att snarast, dock senast inom 3 veckor från att detta beslut vunnit laga kraft, ansöka om lov i efterhand avseende inglasning av balkong, inom fastigheten [REDACTED]

Om föreläggandet inte följs får nämnden, enligt 11 kap 27 § PBL, besluta att på [REDACTED] bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 februari 2022 § 43

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-18

Epost 2021-11-03

Lovföreläggande 2021-10-29

Beslut om byggsanktionsavgift 2022-01-18, Sbn § 7/22

### Skickas till

Lägenhetsinnehavaren

Nynäshamnsbostäder AB



Sbn § 44/22

MSN/2018/0279/221

## **[REDACTED] - vitesföreläggande om att riva och forsla bort träöverbyggnad (yogaplatta)**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 26 kap 9 § och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, att förelägga fastighetsägaren Nynäshamns kommun med organisations nr 212000-0233, vid vite om 100 000 kronor, att senast den 31 oktober 2022, vidtagit åtgärden att ha rivit träöverbyggnaden och ha forslat bort allt material från platsen.

Föreläggandet ska gälla omedelbart även om det överklagas, enligt 6 kap 26 § MB.

När föreläggandet är uppfyllt ska fastighetsägarna kontakta samhällsbyggnadsnämnden för ett uppföljande tillsynsbesök.

Nynäshamns kommun förpliktas vidare att därefter utge 50 000 kronor för varje period om 1 månad räknat från och med angivna tidpunkt om träöverbyggnaden inte har tagits bort enligt ovan.

### **Sammanfattning**

En träöverbyggnad (yogaplatta) anlades under sommaren 2016 utan att strandskyddsdispens hade sökts enligt 7 kap 18 § MB. Även markarbeten hade utförts. En ansökan om dispens ingavs i efterhand. Ansökan avslogs den 5 mars 2019 och beslutet överklagades i alla instanser. Mark- och miljödomstolen avtog överklagandet genom dom den 4 november 2021. Domen vann laga kraft den 25 november 2021.

### **Förvaltningens bedömning**

Den anlagda träöverbyggnaden saknar dispens från strandskyddsbestämmelserna och frågan har avgjorts genom en laga kraftvunnen dom i mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt (mål nr M 6352-21). Överprövande instanser har funnit att anläggandet av yogaplattan är en förbjuden åtgärd som kräver dispens för att få utföras och några särskilda skäl för dispens har inte förevisats. Den anlagda träöverbyggnaden saknar dispens från strandskyddsbestämmelserna och frågan har avgjorts genom en laga kraftvunnen dom i mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt (mål nr M 6352-21). Överprövande instanser har funnit att anläggandet av yogaplattan är en förbjuden åtgärd som kräver dispens för att få utföras och några särskilda skäl för dispens har inte förevisats.

Mark- och miljödomstolen betonar i domskälen att det framförallt är plattans utbredning på marken som måste anses väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtlivet, men att plattans avhållande effekt på allmänheten torde vara begränsad.

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas (26 kap. 9 § MB). Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite (26 kap 14 § MB).

Samhällsbyggnadsnämnden finner att mot bakgrund av att nämndens beslut, Msn § 62/19, har fastställts finns förutsättningar att förelägga vid vite om att riva hela träöverbyggnaden (yogaplattan) och forsla bort allt byggnadsmaterial från platsen. Området som är övertäckt av plattan ska hållas öppet så att naturmarken kan återhämta sig av egen kraft.





## Ordförandes bedömning

Med tillägg av Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning finns det skäl i detta förevarande fall att föreslå nämnden ändring gentemot förvaltningens förslag om när den aktuella träöverbyggnaden ska rivits och forslats bort från platsen.

Detta hänseende grundar sig i att vid en prövning ska de enskilda och allmänna intressena beaktas. I detta förevarande fall anses därför tidpunkten förvaltningen föreslår ändras till den 31 oktober 2022. För den arrendatorn som nyttjar träöverbyggnaden skulle detta innebära tillräcklig tid att ställa om sin näringsverksamhet efter de nya förutsättningarna och de allmänna intressena bedöms tillgodose med hänsyn att platsen slutligen tillses att återställas enligt förvaltningen bedömning.

## Ärendet

En tillsynsanhälpan inkom den 14 februari 2018 om ett trädäck om 131 kvadratmeter som hade anlagts vid stranden någon gång under sommaren 2016 på mark som arrenderas av Körunda Golf & Konferenshotell. Trädäcket är för yogaändamål och för att tillgängliggöra området hade marken jämnats ut, buskar, sly och träd avvercats. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att åtgärden var dispenspliktig och fastighetsägaren inkom med ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand (MSN/2018/1712/267B). Ansökan avlogs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 5 mars 2019 (Msn § 62/19). Fastighetsägaren, företräd av kommunstyrelsen, överklagade beslutet till länsstyrelsen i Stockholm. Länsstyrelsen avlog överklagandet den 26 augusti 2021 (dnr 505-14348-2019). Kommunstyrelsen överklagade beslutet till mark- och miljödomstolen som avlog överklagandet den 4 november 2021 (mål nr M 6352-21). Domen vann laga kraft den 25 november 2021.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 26 kap 9 § och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, att förelägga fastighetsägaren Nynäshamns kommun med organisations nr 212000-0233, vid vite om 100 000 kronor, att senast inom 2 månader, efter att fastighetsägaren har delgivits beslutet, vidtagit åtgärden att ha rivit träöverbyggnaden och ha forslat bort allt material från platsen.

Föreläggandet ska gälla omedelbart även om det överklagas, enligt 6 kap 26 § MB.

När föreläggandet är uppfyllt ska fastighetsägarna kontakta samhällsbyggnadsnämnden för ett uppföljande tillsynsbesök.

Nynäshamns kommun förpliktas vidare att därefter utge 50 000 kronor för varje period om 1 månad räknat från och med angivna tidpunkt om träöverbyggnaden inte har tagits bort enligt ovan.

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 februari 2022 § 44

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

## Ordförandes förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 26 kap 9 § och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, att förelägga fastighetsägaren Nynäshamns kommun med organisations nr 212000-0233, vid vite om 100 000 kronor, att senast den 31 oktober 2022, vidtagit åtgärden att ha rivit träöverbyggnaden och ha forslat bort allt material från platsen.

Föreläggandet ska gälla omedelbart även om det överklagas, enligt 6 kap 26 § MB.

När föreläggandet är uppfyllt ska fastighetsägarna kontakta samhällsbyggnadsnämnden för ett uppföljande tillsynsbesök.



Nynäshamns kommun förpliktas vidare att därefter utge 50 000 kronor för varje period om 1 månad räknat från och med angivna tidpunkt om träöverbyggnaden inte har tagits bort enligt ovan.

### Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att beslutet i sin helhet justeras till:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 26 kap 9 § och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, att förelägga fastighetsägaren Nynäshamns kommun med organisations nr 212000-0233, vid vite om 100 000 kronor, att senast den 31 oktober 2022, vidtagit åtgärden att ha rivit träöverbyggnaden och ha forslat bort allt material från platsen.

Föreläggandet ska gälla omedelbart även om det överklagas, enligt 6 kap 26 § MB.

När föreläggandet är uppfyllt ska fastighetsägarna kontakta samhällsbyggnadsnämnden för ett uppföljande tillsynsbesök.

Nynäshamns kommun förpliktas vidare att därefter utge 50 000 kronor för varje period om 1 månad räknat från och med angivna tidpunkt om träöverbyggnaden inte har tagits bort enligt ovan.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot ordförande Gard Günster (C) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günster (C) yrkande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-12

Fotografier (3 st.) och orienteringskarta, 2022-01-11

Nacka tingsrätts dom meddelad 2021-11-04, mål nr M 6352-21

Länsstyrelsens beslut 2021-08-26, beteckning 505-14348-2019

Msn § 62/19, 2019-03-05

Tillsynsanmälan 2018-02-19

### Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



Sbn § 45/22

SBN/2021/1717/221

## Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat byggnadsåtgärd utan att startbesked meddelats

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra V9 Fastighets AB, med organisations nr 559244-6156, ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 12 920 kr (tolvtusen niohundra tjugo kronor) för att ha påbörjat byggnadsåtgärder utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ och 9 kap 2 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) hade beviljat bygglov för nybyggnation av fritidshus 2021-06-30 och fick kännedom om att byggnadsåtgärder hade påbörjats utan att startbesked hade lämnats den 4 november 2021. Ett tillsynsärende registrerades och fastighetsägaren förbjöds samtidigt att fortsätta med byggnadsåtgärder till dess startbesked meddelats. Det hade även gjorts avsteg från gällande bygglov. Avvikelserna kunde inte tas på relation utan placeringen av byggnaden prövas på nytt i samma bygglovsärende. Ny strandskyddsdispens gavs 2021-12-13.

### Förvaltningens bedömning

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. PBL. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen, enligt 9 kap 6 § p 2 plan- och byggförordning (2011:338), PBL. Prisbasbeloppet som ska användas vid beräkning av sanktionsavgiften är det belopp som gäller det år beslutet om avgift tas. 2022 års prisbasbelopp är 48 300 kronor.

I aktuellt ärende beräknas byggsanktionsavgiften till sammanlagt 12 920 kr.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter ger byggnadsnämnden en möjlighet att sätta ned avgiften med hälften eller till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts enligt 11 kap 53 a § PBL. Vid en sådan prövning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggsanktionsavgift tas ut av den som vid tidpunkten för överträdelsen var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begått överträdelsen eller den som har



fått en fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57 § PBL.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktar sig mot ges tillfälle att yttra sig (11 kap 58 § PBL). Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig men har inte tagit tillfället i akt.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat byggnadsåtgärder innan startbesked har meddelats ska påföras V9 Fastighets AB.

Förvaltningen bedömer att det saknas skäl att efterge eller sätta ned avgiften.

## Upplysning

Byggsanktionsavgiften faktureras separat, efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en ny överträdelse av samma slag, ska en avgift tas ut med dubbla det belopp som följer av kapitel 9 PBF (9 kap 3 § PBF).

## Platsbesök, beslut och kommunicering

2021-11-04 platsbesök

2021-11-04 förbud mot fortsatt arbete

2021-11-08 FÅ delgiven beslutet

2021-12-20 fastighetsägaren informeras om byggsanktionsavgift

## Ärendet

Den 2 november 2021 inkom en förfrågan om ändrade plushöjder på byggnaden. Genom platsbesök den 4 november 2021 visade det sig att grunden för byggnaden redan var uppförd med en plushöjd som avvek med nästan 1 meter från beviljat bygglov. Sökanden hade gjort avsteg från gällande bygglov samt påbörjat byggnationen utan startbesked. Mot den bakgrunden förbjöds fastighetsägaren vid vite att fortsätta arbetet med byggnationen och avvikelserna kom att hanteras inom samma bygglovsärende som en ny prövning av placeringen. Det blev även aktuellt med en ny prövning av dispens från strandskyddsbestämmelserna. Strandskyddsdispens gavs den 13 december 2021 i nytt ärende SBN/2021/1774/267B.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra V9 Fastighets AB, med organisations nr 559244-6156, ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 12 920 kr (tolvtusen niohundra tjugo kronor) för att ha påbörjat byggnadsåtgärder utan att startbesked meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53 och 57 §§ och 9 kap 2 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 februari 2022 § 45

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.



#### Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-17  
Meddelande om byggstopp 2021-11-04  
Förbudsbeslut 2021-11-04  
Fotografier (3) 2021-11-04  
Beräkningsunderlag BSA

#### Skickas till

Akten  
Fastighetsägare V9 Fastighets AB/ Sorin Valdman

#### Kopia

Michal Prusakiewicz, [michal@gwsk.se](mailto:michal@gwsk.se)



Sbn § 46/22

SBN/2022/0126/002

## Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. under verksamhetsåret 2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut i ärenden som avser strandskyddsdispens, förhandsbesked och bygglov utanför planlagt område under perioderna:

1. 22 juni 2022 – 27 juli 2022
2. 14 december 2022 – 17 januari 2023

Avslagsbeslut i ovanstående ärenden fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Vid eventuella jävsärenden träder samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande eller andre vice ordförande in.

### Ärendet

Plan- och bygglagen reglerar handläggningstider till tio veckor med möjlighet att genom särskilt beslut förlänga med ytterligare tio veckor. I syfte att upprätthålla god service föreslår därför förvaltningen att nämnden delegerar beslutanderätten i vissa ärenden till nämndens ordförande så att denne kan fatta beslut under längre sommar- och julleddigheter när nämnden normalt inte sammanträder.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut i ärenden som avser strandskyddsdispens, förhandsbesked och bygglov utanför planlagt område under perioderna:

1. 22 juni 2022 – 27 juli 2022
2. 14 december 2022 – 17 januari 2023

Avslagsbeslut i ovanstående ärenden fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

Vid eventuella jävsärenden träder samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande eller andre vice ordförande in.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 februari 2022 § 46

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-19

### Skickas till

Akten  
Bygglovenheten genom Rikard Strandberg  
Kommunstyrelsen Ordförande  
Vice ordförande  
Andre vice ordförande



Sbn § 47/22

MSN/2020/2039/315

## Återremitterat ärende - Taxa om nyttjande av laddstolpe samt parkering vid dessa

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

1. att införa taxa om 3,95 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser.

### Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att taxa för laddning av elfordon på kommunens offentliga laddplatser införs då detta saknas idag.

### Ärendet

På kommunens parkeringar som vänder sig till allmänheten finns för i dag fem platser som möjliggör laddning av elfordon. De platserna är Segersäng p-station, Mejerivägen Ösmo, Ösmo Centrum, Pendlarparkering vid Plantshoppen samt Nynäshamns station.

I dag saknas betallösning för att ladda elfordon varför förvaltningen föreslår att taxa införs. Avsaknaden av betallösning innebär att kommunen subventionerar ett fordonsslag.

Enligt IKN-förordningen (icke koncessionspliktiga nät) så har kommunen möjlighet att debitera elkostnaden på laddplatserna eftersom dessa går under "lågspänningsnät". Lågspänningsnät räknas från 1000 volt och nedåt. Kommunens laddplatser är på 400 volt.

Förvaltningen har undersökt närliggande kommuner och laddplatser dit allmänheten har tillgång och noterar att prisspannet för laddning ligger på omkring 2-3.50 kronor per kWh beroende på plats och laddhastighet. Snabbladdare ligger i det högre prisspannet medans de inte lika snabbara har lägre taxa. Vi har bland annat tittat på Huddinge, Haninge, Farsta och Stockholms stad.

För att täcka förvaltningens kostnader för laddstolparna så föreslår förvaltningen att taxa ska införas för laddning av elfordon om 3,95 kronor per kWh.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att taxa för laddning av elfordon ska införas då kommunen inte ska subventionera ett fordonsslag. Det skall vara attraktivt att använda laddstolparna, samt att kommunen inte ska konkurrera med andra aktörer.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

1. att införa taxa om 3,95 kronor per kWh för att nyttja laddning på kommunens offentliga laddplatser.



## Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 februari 2022 § 49

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-01-25

Kalkyl laddkostnader

### Skickas till

Akten

Stadsmiljöchef

Kommunstyrelsen





Sbn § 48/22

SBN/2021/0012/008

## Val av arbetsutskott

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. entlediga Rikard Karlsson (M) som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden från och med den 16 februari 2022.
2. till ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för perioden 17 februari 2022-31 december 2022 utse Bodil Toll (M).

### Ärendet

Enligt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden i Nynäshamns kommun skall ledamöter och ersättare i arbetsutskottet väljas av nämnden bland dess ledamöter och ersättare för samma tid som de invalts i nämnden.

Arbetsutskottet ska bestå av minst tre och högst sex ledamöter och antalet ersättare med högst det antal som motsvarar antalet ledamöter. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har hittills bestått av tre ordinarie ledamöter och tre ersättare.

Richard Karlsson (KD) har av sagt sig rollen som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. Den 16 september 2021, § 138 beslutade kommunfullmäktige att entlediga Richard Karlsson (KD) som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. I och med det behöver samhällsbyggnadsnämnden besluta om en ny personlig ersättare för Maria Gard Günster (C).

### Yrkanden

Maria Gard Günster (C) föreslår att utse Bodil Toll (M) till ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för perioden 17 februari 2022 - 31 december 2022.

### Skickas till

Akten SBN/2021/0085/008  
Kommunstyrelseförvaltningen



Sbn § 49/22

SBN/2021/0650/061

## Inkomna e-förslag - december 2021

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att e-förslaget om att rusta upp lekplatsen i Grödby utreds vidare på förvaltningen.

### Ärendet

Den 17 september 2020, § 90 beslutade kommunfullmäktige att införa e-förslag under en provotid om ett år med start 1 januari 2021. Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig om förslag att fortsätta med e-förslag den 7 december 2021 § 278 och avvaktar beslut i kommunfullmäktige. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig nämnd. E-förslaget tas omhand av förvaltningen och redovisas för nämnden på nästkommande nämndsammanträde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett e-förslag under perioden 1 november – 31 januari 2021.

#### 1. Rusta upp lekplatsen i Grödby

Ett förslag har kommit in som menar på att lekplatsen i Grödby är förfallen och behöver rustas upp. Lekplatsen är en samlingsplats för barn i Grödby men även Valsta då det saknas en samlingsplats i närområdet. Förslagsställaren menar på att det är många nyinflyttade barnfamiljer i området som nyttjar denna lekplats.

### Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 februari 2022 § 54

Arbetsutskottet föreslår att ärendet utreds vidare på förvaltningen.

### Beslutsunderlag

E-förslag - Rusta upp lekplatsen i Grödby, inkommen 27 december 2021

### Skickas till

Akten

Förslagsställaren

Akt SBN/2021/1984/061 E-förslag - Upprustning av lekplatsen i Grödby



Sbn § 50/22

SBN/2022/0011/008

## Meddelanderapport 2021.12.27 - 2022.01.24

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 1 februari 2022 § 53

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Meddelanderapport, 2021.12.27 - 2022.01.24

### Skickas till

Akten



Sbn § 51/22

SBN/2022/0013/008

## Delegationsrapport 2022.01.11 - 2022.02.07

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

### Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

### Beslutsunderlag

Delegationsrapport, 2022.01.11 - 2022.02.07

### Skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

## **DELEGATIONSRAPPORT 2022.01.11 – 2022.02.07**

SBN/2022/0013

2022-02-07

<b>Avdelning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegations- punkt</b>	<b>Beslut</b>
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1991/220A Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus	8.10.4	Beslut om att förlänga handläggningstiden
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1650/235 Förhandsbesked nybyggnad verksamhetsbyggnad samt tilltänkt avstyckning- Stora vika 6:1	8.10.4	Beslut om förlängd handläggningstid
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0128/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0182/267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0200/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0206/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1799/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus- Gabrielstorp 1:8	8.10.1	Beslut om föreläggande av ytterligare kompletteringar
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0074/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0128/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0129/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus samt rivning av del av byggnaden	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0109/237A Anmälan väsentlig ändring av bärande konstruktion-enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0118/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0087/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0086/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0073/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0061/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0081/227 Bygglov nybyggnad plank och mur	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0056/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1799/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus- Gabrielstorp 1:8	8.10.1	Beslut om föreläggande av ytterligare kompletteringar
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0111/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1449/231A Bygglov inglasning av altan	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0082/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0052/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0042/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0050/227 Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0039/267B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1857/232A Bygglov tillbyggnad av verksamhetsbyggnad samt nybyggnad av förrådsbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1949/237A Bygglov tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1834/238 Marklov för schaktning/fyllning	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1946/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0172/227A Bygglov fasadändring komplementbyggnad. installation av solpaneler	8.10.1	Föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0182/267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om föreläggande av komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0162/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.10.1	Föreläggande om komplettering
<b>Plan och bygglov</b>	KS/2022/0079/232A Ansökan om bygglov - Lamellen 1 - Personalbyggnad	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1798/232A Bygglov fasadändring/utvändig ändring skolbyggnad - Masurbjörken 1	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1309/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1874/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med bilagor 1-11.
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1949/237A Bygglov tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1206/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1816/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage, Över Söderby 1:44	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1715/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0111/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0052/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0100/232A Bygglov fasadändring industribyggnad, ändring/förlängning av befintlig mur samt uppförande av ny mur förlagerficka- Kalvö 1:22	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0082/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0099/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0093/237 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0045/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1992/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	KS/2021/0526/351 Ansökan om bygglov för reningsverk, ny byggnad, SBR Lamellen 1	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1699/234 Bygglov nybyggnad fritidshus samt rivning av befintlig huvudbyggnad och installation av eldstad	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1725/237 Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1852/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1656/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad carport- Gryt 4:17	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0047/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1965/227 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1944/237 Bygglov nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	8.4.1	Beslut om bygglov
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0105/220A Bygglov nybyggnad komplementbyggnad-gäststuga	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked





<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1872/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1892/233A Bygglov uppsättande skylt/ljusordning	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1940/227 Ansökan bygglov nybyggnad teknikbod	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1808/227A Bygglov flytt av kryssningsbod och wc-Nynäshamn 2:75	8.4.1, 8.7.3	Bygglov med startbesked med bilagor 1-8.
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1794/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1, 8.7.3	Bygglov med startbesked samt bilagor 1-6
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1722/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1, 8.7.3	Expediering av beslut om bygglov med startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1722/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1953/227 Bygglov nybyggnad av komplementbyggnad	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1587/227 Bygglov, komplementbyggnad- förråd	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1683/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - carport - Torp 4:15	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1913/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1936/233A Bygglov uppsättande av skylt	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1565/234A Bygglov nybyggnad av altan- Landsort 1:1 Tomt 80	8.4.1, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1809/233A Bygglov uppsättande skylt- Kalvö 1:22	8.4.1, 8.7.3	Bygglov och startbesked för skylt, med bilagor 1-5.
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0073/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.7.3	Beslut om startbesked för Eldstad
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0661/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0055/232A Anmälan väsentlig ändring av planlösning och brandskydd	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1512/233 Bygglov ändrad användning från förråd/lager till biltvätt	8.7.3	Beslut om startbesked



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1277/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1943/231A Anmälan väsentlig ändring av planlösning	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0144/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0119/226 Anmälan installation av eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2017/1415/237 Nybyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1511/233 Bygglov ändrad användning från källare/förråd till förrådshotell	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1679/232 Bygglov nybyggnad maskinhall/ verkstad	8.7.3	Startbesked med bilaga 1, fastställd kontrollplan
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1807/236 Rivningsanmälan för flytt av kryssningsbod och wc - Nynäshamn 2:75	8.7.3	Startbesked med bilagor 1-7.
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2012/0496/234A Om och tillbyggnad av fritidshus	8.7.3	Beslut om slutbesked med anmärkning
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1928/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1946/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1941/226 Anmälan installation av eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0046/226 Anmälan installation av eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0044/226 Anmälan installation eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1671/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-gäststuga	8.7.3	Beslut om startbesked för Attefallsåtgärd
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1911/220A Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked för Attefallsåtgärd
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2018/1970/234A Tillbyggnad av fritidshus	8.7.3	Beslut om reviderat startbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0099/229 Anmälan väsentlig ändring av ventilation i flerbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked



<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1809/233A Bygglov uppsättande skylt- Kalvö 1:22	8.10.5	Beslut om att ärendet avskrivs
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0120/227 Tidsbegränsat bygglov för väderskydd	8.10.5	Beslut om att avskrivna ärendet
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1374/239 Bygglov fasadändring enbostadshus	8.10.5	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1809/233A Bygglov uppsättande skylt- Kalvö 1:22	8.10.5	Beslut om att ärendet avskrivs
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0120/227 Tidsbegränsat bygglov för väderskydd	8.10.5	Beslut om att avskrivna ärendet
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1950/227 Bygglov nybyggnad av komplementbyggnad	8.10.5	Beslut om att ärendet avslutas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0984/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation av plank	8.10.5	Beslut om avskrivning av ärendet
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1948/233A Bygglov uppsättande av skylt	8.11.5	Beslut om återtagande
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1657/267B Strandskyddsdispens nybyggnad ekonomibygnad	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1990/237A Bygglov fasadändring enbostadshus	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1758/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1719/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0183/234 Bygglov nybyggnad fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/2030/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/0963/221 klagomål eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1755/221 Tillsyn - Ek och tallar på kommunens mark som skapar olägenhet för Brf Doppingen	8.8.1	Beslut om avskrivning av tillsynsärende
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1971/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:75	8.7.1	Beslut om ny kontrollansvarig
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1972/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus och	8.7.1	Beslut om ny kontrollansvarig



	komplementbyggnad - Norr Enby 1:76		
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1973/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:77	8.7.1	Beslut om ny kontrollansvarig
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1974/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:78	8.7.1	Beslut om ny kontrollansvarig
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1975/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad - Norr Enby 1:80	8.7.1	Beslut om ny kontrollansvarig
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1976/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus och komplementbyggnad Norr Enby 1:79	8.7.1	Beslut om ny kontrollansvarig
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0524/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - garage	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0392/220A Anmälan tillbyggnad/konvertering av friggebod till komplementbyggnad samt installation av eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/0480/234A Bygglov tillbyggnad - fritidshus - altan	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/1087/227 Bygglov nybyggnad av komplementbyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0714/227 Bygglov nybyggnad förråd och bod	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0081/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.7.4	Slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2012/0496/234A Om och tillbyggnad av fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked med anmärkning
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2017/0740/229 Nybyggnation transformatorstation	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/0281/227 Nybyggnad av komplementbyggnad - garage	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1421/233 Anmälan ändrad användning butikslokal till restaurang	8.7.4	Slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1601/232A Bygglov för fasadändring av verksamhetsbyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked



<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2020/1200/236 Anmälan rivning fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/0600/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2019/1911/226 Anmälan - installation eldstad och rökkanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	MSN/2016/0915/237A Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av växthus	8.7.4	Beslut om slutbesked
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0214/223 Besiktning motordriven anläggning - Hiss . Fjället 2	8.8.7	Beslut förbud att använda hiss
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0125/223 Besiktning motordriven anläggning - Hiss Ösmo simhall - Hallängen 2	8.8.7	Beslut förbud att använda hiss
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1823/223 Besiktning motordriven anordning - hiss Grindsjön	8.8.7	Beslut om förbud att använda hiss
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2021/1823/223 Besiktning motordriven anordning - hiss Grindsjön	8.8.7	Beslut om att upphäva användningsförbud
<b>Plan och bygglov</b>	SBN/2022/0007/243 Årsakt 2022 - Adressättning och lägenhetsregister	15.1	Adressättning - Svalsta 1:57
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1906/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0115/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0088/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0078/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0133/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0104/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0103/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0041/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0053/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1905/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf



<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1996/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0165/267 Begagnande av offentlig plats - Fiskargränd 8 vid gästhamnen	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för försäljning av bröd från bil vid Fiskargränd 8 i Nynäshamn
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0181/267 Begagnande av offentlig plats - Inhägnat arbetsområde - Bryggargatan 6	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för byggområde, Bryggargatan i Nynäshamn
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0158/267 Begagnande av offentlig plats - Allsång - Yxlö	7.14	Yttrande gällande allsång på Yxlö i Nynäshamns kommun
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1986/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Eight Friends Inn, Järnvägsgatan 1, Nynäshamn	7.14	Yttrande.pdf
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1986/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Eight Friends Inn, Järnvägsgatan 1, Nynäshamn	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, Eight Friends Inn i Nynäshamn
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0194/267 Begagnande av offentlig plats - Inhägnat arbetsområde, byggställning - Floravägen 2B	7.14	Delegationsbeslut - Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för byggområde, Floravägen i Nynäshamn
<b>Stadsmiljö</b>	MSN/2018/1130/317 Investeringar ny gatubelysning - Rappstarondellen	2.9	Investeringar ny gatubelysning - Rappstarondellen Slutredovisning IV225284
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/0330/317 Investering – Belysning gång- och cykeltunnel Maria Barkmans väg, Ösmo	2.9	Investering – Belysning gång- och cykeltunnel Maria Barkmans väg, Ösmo - Slutredovisning IV114117



<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0170/332 Investering - Lekutrustning badplatser	2.9	Investering lekutrustning badplatser
<b>Stadsmiljö</b>	MSN/2020/0615/317 Reinvestering - Belysning Grödbby fotbollsplan	2.8	Slutredovisning belysning Grödbby bollplan
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2021/1877/315 Reinvestering - Järnvägsparkeringen	2.8	Signerat tilläggsbeslut samt reviderad slutredovisning IV114420
<b>Stadsmiljö</b>	SBN/2022/0166/339 Reinvestering - Staket bollplaner	2.8	Reinvestering staket bollplaner
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0117/452 Uppehåll i avfallshämtning - Jursta 4:26	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Jursta 4_26.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0116/452 Uppehåll i avfallshämtning - Lindholmen 1:15	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Lindholmen 1_15.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0054/452 Uppehåll i avfallshämtning - Svalsta 1:2	12.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Svalsta 1_2.docx
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0146/353 Renovering avloppsledning Telegrafgatan	2.8	Delegationsbeslut - Renovering avloppsledning Telegrafgatan
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0189/344 Byte trasiga avstängningsventiler Nynäshamn 2022	2.8	Delegationsbeslut gällande byte av trasiga avstängningsventiler i Nynäshamn under 2022
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0190/344 Renovering avloppsledningar Nynäshamn 2022	2.8	Delegationsbeslut gällande renovering av avloppsledningar i Nynäshamn under 2022
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0191/344 Byte trasiga avstängningsventiler Ösmo 2022	2.8	Delegationsbeslut gällande byte av trasiga avstängningsventiler i Ösmo under 2022
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0192/344 Renovering avloppsledningar Ösmo 2022	2.8	Delegationsbeslut gällande renovering av avloppsledningar i Ösmo under 2022



<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0147/352 Områdesskydd - Ösmo tryckstegring	2.8	Delegationsbeslut - Tilläggsbeslut områdsskydd Ösmo tryckstegringsstation med investeringskalkyl
<b>Vatten och avlopp</b>	MSN/2020/1835/344 Renovering avloppsledning Grevgatan och Tallgränd, Nynäshamn	2.8	Delegationsbeslut - Renovering avloppsledning Grevgatan och Tallgränd, Nynäshamn - Tillkommande arbeten
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/0218/344 Renovering avloppsledningar Nynäshamn 2021	2.8	Delegationsbeslut - Renovering avloppsledningar Nynäshamn 2021 - Utökning av medel
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2021/1109/351 Investering – ny kraftfördelning och matning till Ajebyn	2.8	Delegationsbeslut - Tilläggsbeslut ny elkraftfördelning och matning till AJE-byn
<b>Vatten och avlopp</b>	SBN/2022/0188/349 Servisanslutningar 2022	2.9	Delegationsbeslut gällande nya servisanslutningar för Vatten och Avlopp under 2022
<b>Vatten och avlopp</b>	MSN/2020/2049/352 LTA- pumpstation i Stathmosvägen	2.9	Delegationsbeslut - LTA-pumpstation i Stathmosvägen - Utökning





Sbn § 52/22

SBN/2022/0012/008

## Information remissyttrande VA-planen

Ärendet utgår



Sbn § 53/22

SBN/2022/0012/008

## Information om antagen Trafik- och mobilitetsstrategi

Isa Eriksson, samhällsplanerare, trafikstrateg informerar muntligt.



Sbn § 54/22

SBN/2022/0012/008

## Information om Ösmo detaljplan

Amalia Tjärnstig, projektledare Mark och exploatering presenterar muntligt.



Sbn § 55/22

SBN/2022/0012/008

## Muntlig ekonomisk uppföljning

Marie Ekenstierna, controller presenterar muntligt.



Sbn § 56/22

SBN/2022/0012/008

## Övriga frågor och medskick

Inget noterat



Sbn § 57/22

SBN/2022/0012/008

## Rapport från avdelningscheferna

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef rapporterar bland annat om det större investeringarna gällande SBR, reservkraft och rötkammaren på reningsverket. Reglerdam Muskan är på gång under våren.

Ida Olén, plan och bygglovschef informerar bland annat om det pågående detaljplanerna. Landfjärden östra och västra är under uppstart. Mängden bygglovsansökningar under december/januari har varit rekordhög.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar om avslutade och kommande investeringar och re-investeringar. Även en kort information om gatubelysning och hur felanmälan tas om hand.



Sbn § 58/22

SBN/2022/0012/008

## Rapport från politiker

Ordförande lyfter frågan om närvaron på nämndmötena från och med mars 2022.

Viktigt att dom som deltar på plats är fullt friska. Teamsalternativet kommer även fortsättningsvis, tills annat sägs, att skickas ut så att de ledamöter som önskar kan deltaga på distans. De ordinarie ledamöter som deltar på distans ska anmäla detta, innan mötet, till nämndsekreteraren.



Sbn § 59/22

SBN/2022/0012/008

## Rapport från förvaltningschefen

Jan Hellström, tf förvaltningschef rapporterar om att arbetet med verksamhetsberättelsen 2021 har avslutats och kommer att presenteras på kommande temadag.

Arbetet med mål och budget 2023-2026 har nu påbörjats.





Sbn § 60/22

SBN/2022/0012/008

## Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Jan Hellström, tf förvaltningschef har inget mer att rapportera än den information nämnden erhöll under § 53 och §54.



Sbn § 61/22

SBN/2022/0012/008

## Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda.



Sbn § 62/22

## Väckt ärende – VA till Oxnö och Svärdsö

Göran Bergander (S) väcker ärendet i enlighet med **Bilaga A**.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### Bakgrund

I det nya förslaget till VA-plan för Nynäshamns kommun så föreslår förvaltningen att kommunen beslutar att inte ansluta fastigheterna i Södra skärgården till kommunalt vatten och avlopp.

Detta avviker mot nuvarande VA-plan som antogs av kommunfullmäktige 2014-03-02. Där framgår att fastigheterna i södra skärgården skall anslutas till det kommunala VA-systemet.

Oxnö och Svärdsö hade år 2020 336 invånare, en ökning med 14,7% mot 2015. Som jämförelse kan nämnas Ekeby med sina 140 invånare 2015, där kommunalt VA nu kommer att byggas ut efter ett beslut i Mark- och miljödomstolen.

Om vatten och avlopp byggs ut till Oxnö och Svärdsö så passeras ett antal fastigheter på vägen exempelvis Norsbol som hade 114 invånare 2020, samt ett ytterligare antal fastigheter som då kan anslutas till det kommunala systemet.

### Yrkande

Bodil Toll (M) yrkar att ärendet bordläggs.

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet bereds inför beslut.

### Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens godkänner följande propositionsordning. Bodil Tolls (M) yrkande mot Görans Berganders (S) yrkande.

### Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Tolls (M) yrkande.

### Skickas till

Registratorerna samhällsbyggnadsförvaltningen