



Plats och tid

Landsort, 2023-06-13 kl. 13.00 – 15:35

Beslutande

| | |
|--|--|
| Maria Gard Günster (C) | |
| Otto Svedenblad (M) | |
| Bodil Toll (M) | |
| Tobias Östring (L) | |
| Christoffer Edman (SD) | |
| Tony Jakobsson (SD) | |
| Göran Bergander (S) | |
| Monica Andersson (S) | |
| Helen Sellström-Edberg (S) | |
| Lars Swärd (SN) | |
| Yvonne Lundin (S) ersätter Johan Forsberg (MP) | |

Icke tjänstgörande ersättare

| | |
|----------------------|--|
| Thomas Wanzelius (M) | |
| Göran Ekholm (M) | |
| Tomas Axelsson (SD) | |
| Carl Marcus (SD) | |
| Mikael Dahlin (S) | |

Paragrafer

§§ 125-139

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2023-06-13 kl. 15:45

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-06-13

Anslaget sätts upp: 2023-06-15

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2023-07-06

Underskrift

Anneli Hallberg

Utdragsbestyrkande



Övriga deltagare

| | |
|--|---|
| Jenny Linné, förvaltningschef | |
| Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov | §§ 125-127, 128-130, Via Teams §§ 132-139 |
| Malin Qviberg, VA-chef | §§ 125-126, 128-130, 132 |
| Jesper Skoglund, stadsmiljöchef | §§ 125-126, 131, 128-130, 132-139 |
| Rikard Strandberg, bygglovschef | §§ 125-127 |
| Isa Eriksson, samhällsplanerare | Via Teams, §§ 125-126 |
| Amalia Tjärnstig, projektledare | Via Teams, §§ 128 |
| Elisabeth Westman, NTF | Via Teams, §§ 125-126 |
| Maximilian Hildeby, politisk sekreterare (M) | §§ 125-126, 128-130, 132-139 |
| Anneli Hallberg, nämndsekreterare | |



Innehållsförteckning

| | |
|-----------------|--|
| | Upprop och anmälningar om förhinder |
| | Val av justerare |
| § 125/23 | Fastställande av dagordning |
| | Informationsärenden |
| § 126/23 | Föreläsning NTF |
| | Beslutspunkter |
| § 127/23 | Ansökan om utdömande av vite och begäran om handräckning inom projektet Ören |
| § 128/23 | Samråd för detaljplan för centrala & södra Ösmo etapp 1 |
| § 129/23 | Yttrande - Motion - Byta namn från Stadshusplatsen till Fredstorget |
| § 130/23 | Inkomna e-förslag - juni 2023 |
| § 131/23 | Investeringsprioriteringar Stadsmiljö 2023 |
| § 132/23 | Avtal för kretsloppsanläggning vid Nibble gård |
| | Informationsärenden |
| § 133/23 | Trafiksäkerhet Utsikten |
| | Återkommande beslutspunkter |
| § 134/23 | Meddelanderapport 2023.04.25-2023.05.21 |
| § 135/23 | Delegationsrapport 2023.05.06-2023.05.31 |
| | Avslutning |
| § 136/23 | Övriga frågor och medskick |
| § 137/23 | Rapport från politiker |
| § 138/23 | Information från samhällsbyggnadsförvaltningen |
| § 139/23 | Nästa sammanträde |

Paragraferna behandlades i ordning: §§ 125-127, 131, 128-130, 132-139



Upprop och anmälningar av förhinder

Johan Forsberg (MP) har anmält förhinder och ersätts av Yvonne Lundin (S).

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till sammanträdesrum Landsort, 2023-06-13, kl.15:45



Fastställande av dagordning

Förvaltningen föreslår att § 131 Investeringsprioriteringar Stadsmiljö 2023 behandlas efter § 127/23 Ansökan om utdömande av vite och begäran om handräckning inom projektet Ören.

Dagordningen fastställs med ovan ändring.



Sbn § 126/23

Föreläsning NTF

Elisabeth Westman, NTF föreläser om oskyddade trafikanter och hur de kan få bättre trafiksäkerhet i det kommunala vägnätet och om kommunens olycksstatistik, Nollvisionens viktiga delar och de utmaningar vi står inför för att nå en säker trafik.



Sbn § 127/23

SBN/2023/0732/228

Ansökan om utdömning av vite och begäran om handräddning inom projektet Ören

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i ärendena ge uppdrag till förvaltningen att:

1. [REDACTED], att ansöka om utdömning av vite till Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt och att ansöka om särskild handräddning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
2. [REDACTED], att ansöka om utdömning av vite till Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt och att ansöka om särskild handräddning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
3. [REDACTED] att ansöka om utdömning av vite till Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt och att ansöka om särskild handräddning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
4. [REDACTED], att ansöka om särskild handräddning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
5. [REDACTED] att ansöka om särskild handräddning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har prövat behov av påföljd och därvid beslutat om att förelägga fastighetsägarna om att komma till rättelse med stöd av miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid besök av fastigheterna den 13 april 2023 konstaterat att rättelse inte skett, se handlingar tillhörande beslutet.

Samtliga beslut har genom beslut eller dom blivit lagakraft och ska därefter verkställas.

Historik och bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden har prövat behov av påföljd och därvid beslutat om att förelägga fastighetsägarna om att komma till rättelse med stöd av miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid besök av fastigheterna den 13 april 2023 konstaterat att rättelse inte skett, se handlingar tillhörande beslutet.

Samtliga beslut har genom beslut eller dom blivit lagakraft och ska därefter verkställas.

Förvaltningens bedömning

Inledningsvis i frågan är det bevisat att nämndens beslut om att förelägga fastighetsägarna inte har följts och i de fall då föreläggandet förenats med vite ska därför ett utdömning (21 kap. 1 § p.8 MB) av vite prövas utav Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt (MMD).

Vidare om tillsynsmyndigheten meddelat ett föreläggande och detta inte blivit åttlytt av fastighetsägarna får nämnden efter ansökan (26 kap. 17 § MB) om särskild handräddning till



Kronofogdemyndigheten begära handräckning för att åstadkomma rättelse enligt lagakraftvunna förelägganden.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför ge i uppdrag till förvaltningen att ansöka om utdömande av vite till MMD och ansöka om handräckning utav Kronofogdemyndigheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i ärendena ge uppdrag till förvaltningen att:

1. [REDACTED], att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt och att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
2. [REDACTED], att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt och att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
3. [REDACTED], att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen i Nacka tingsrätt och att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
4. [REDACTED], att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.
5. [REDACTED], att ansöka om särskild handräckning av Kronofogdemyndigheten för att åstadkomma rättelse.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 30 maj 2023, § 106
Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat, 2023-05-04

- [REDACTED] Tjänsteanteckning vid uppföljning av föreläggande
- [REDACTED] Tjänsteanteckning vid uppföljning av föreläggande
- [REDACTED] - Tjänsteanteckning vid uppföljning av föreläggande
- [REDACTED] - Tjänsteanteckning vid uppföljning av föreläggande
- [REDACTED] - Tjänsteanteckning vid uppföljning av föreläggande

Skickas till

Akten (beslut och handlingar tillhörande beslutet)



Sbn § 128/23

MSN/2018/0521/214

Samråd för detaljplan för centrala & södra Ösmo etapp 1

Samhällsbyggnadsnämndens till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslag till detaljplan för Vansta 5:2 och Hallängen 4 m.fl., centrala & södra Ösmo etapp 1, skickas ut på samråd med utökad förfarande enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservationer

Göran Bergander (S), Monica Andersson (S), Yvonne Lundin (S) och Helene Sellström-Edberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 21 november 2018, § 256 att av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beställa en detaljplan för del av fastigheten Vansta 5:2 m.fl. Detaljplanen omfattar etapp 1 för samhällsbyggnadsprojektet "Utveckling av centrala och södra Ösmo". Planområdet omfattar fastigheterna Hallängen 4, Hallängen 5, Hallängen 6, Hallängen 9, del av fastigheten Vansta 5:2 och del av fastigheten Hallängen 1.

Som grund för detaljplaneförslaget finns flera tidigare övergripande plandokument för Ösmo:

- 2006 Fördjupad översiktsplan
- 2010 Planprogram
- 2016 Strukturplan

Ett planförslag för en första etapp har nu tagits fram som föreslår hur centrala Ösmo kan förtätas och utvecklas med nya bostäder, offentliga miljöer, förskola, särskilt boende för äldre samt lokaler för verksamheter och service. Förvaltningen föreslår nu att planförslaget för etapp 1 ska skickas ut på samråd.

Ärendet

Arbetet med att planera för en utveckling av Ösmo har pågått sedan början av 2000-talet. Bland annat har en fördjupad översiktsplan och ett program tagits fram i syfte att definiera kommunens viljeriktning samt de fysiska förutsättningarna för området. Under hösten 2015 och våren 2016 arbetades en strukturplan fram i syfte att redovisa möjliga utbyggnadsalternativ och illustrera olika scenarier. Området för centrala och södra Ösmo som programmet och strukturplanen täcker in har delats upp i sex etapper, där denna detaljplan utgör den första.

Planförslaget för etapp 1 är baserat på strukturplanen och utgår från helhetsperspektivet att över tid kunna uppnå en sammanhängande stadsplan och koppla samman bebyggelsen öster och väster om centrum och möjliggöra för en förtätning av området kring Ösmo centrum. I första etappen planläggs för nya bostäder inklusive trygghetsboende, nya lokaler för handel och annan service samt förskolor och ett särskilt boende för äldre. Planförslaget möjliggör också för ett nytt torg invid Nyblevägen, som breddas och får karaktären av en s.k. "stadsgata" med trädalléer och kantstensparkering. De befintliga bostadsnära natur- och parkområdena värnas och utvecklas på ett sätt som också tar tillvara platsens kulturhistoriska värden.

Hänsyn tas till den befintliga småhusbebyggelsens höjdskala i den nya bebyggelsens möte med denna. Med utgångspunkt i ortens småskaliga bebyggelsekaraktär avser planen möjliggöra ny bebyggelse i kvartersform med småstads- respektive trädgårdstads känsla, som också får ersätta den idag glesa centrumbebyggelsen med dess stora öppna ytor.



Målbild

Variation - En stor variation av bebyggelse typer, byggnadshöjder och en variation i gestaltningen av byggnaderna bidrar till ett levande och upplevelserikt stadsrum. En variation av typologier och boendeformer erbjuder också många olika sätt att bo, vilket är viktigt med hänsyn till möjligheten att bo kvar i området under olika skeenden i livet. På så sätt skapas en socialt hållbar och levande stad. Bebyggelse typer i området kommer vara en blandning av flerfamiljshus, radhus, stadsradhus, kedjehus och parhus, samt lokaler för verksamheter och service.

Småskalighet - Småskalighet är en viktig del av Ösmos identitet som ska bevaras och förstärkas när området utvecklas. Ny låg och tät blandad bebyggelse i öppna kvartersstrukturer bildar ramen för den småskaliga småstadskaraktären med tydliga gaturum, gårdar, torg och parker. Närmast Nyblevägen utvecklas området till ett livskraftigt centrum med mer stadsmässig förtätning i småstadsskala. I de norra och västra delarna övergår bebyggelsen till en lägre och glesare struktur med generösa gröna ytor enligt trädgårdsstadens ideal.

Levande stråk - Nyblevägen utvecklas som stadsgata och blir ett viktigt kommunikationsstråk och pulsåder som kopplar samman Ösmos olika delar i öst-västlig riktning. Lokaler för verksamheter och handel placeras i bottenvåningar vid strategiska lägen längs med stråket för att skapa ett levande och tryggt gaturum. Breddalsvägens förlängning i nord-sydlig riktning gestaltas som ett nytt grönt och lummigt stråk som knyter ihop centrumdelen med den lägre bebyggelsen i norr. Birkavägen utvecklas som ett viktigt stråk för gång och cykeltrafik som länkar bostadsbebyggelsen i de norra delarna med pendeltågsstationen i öster.

Upplevelserika målpunkter - Det centralt placerade torget och parkerna utgör viktiga målpunkter i området. De är upplevelserika platser där det finns mycket att göra och många olika sätt att mötas på. Torget har ett varierat serviceutbud och kan tillfälligt aktiveras med torgmarknader eller andra kulturella upplevelser. Hallängsparken som ligger i områdets hjärta erbjuder gröna och blå upplevelser med naturnära leklandskap och är en oas för rekreation.

Tydlig identitet och karaktär - Bebyggelsens utformning ska bidra till att stärka områdets karaktär som modern trädgårdsstad och bidra till en levande småstadsmiljö. Byggnadernas karaktär ska präglas av småskalighet, mänsklig skala och omsorg om detaljer som bidrar till sinnliga upplevelser. Arkitekturen ska vara samtida verk som tar upp motiv och kvaliteter med utgångspunkt i Ösmos kulturhistoriska värden och bebyggelsekaraktär.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget är lämpligt och förenligt med översiktsplanens intentioner.

Ösmo är kommunens näst största ort med cirka 4000 invånare. Det finns stor potential för orten att växa genom förtätning och utbyggnad av Ösmos centrala delar. Det planförslag som finns framtaget för en första etapp av den utvecklingen innehåller förslag på ny struktur med kvartersindelning, nya gator och allmänna platser samt förslag på bebyggelse typer, placering och volymer. Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att nu gå ut på samråd med förslaget för att inhämta synpunkter från remissinstanser, boenden i Ösmo och övriga berörda innan arbetet går vidare med planförslaget. På så sätt skapas möjlighet att brett informera om projektet och planförslagets innehåll för att i nästa steg ha möjlighet att hantera behov av justeringar och ändringar i planförslaget innan projektering och kostsamma utredningar kommit långt.

Planförslaget för etapp 1 är en del av utvecklingen av centrala och södra Ösmo, en utveckling som kommer pågå under en längre tid med en successiv utbyggnad. Det är därför av vikt att denna detaljplan möjliggör för den fortsatta utvecklingen likväl som att den går att genomföra som en etapp där boende kan flytta in och verksamheter bedrivs utan att dessa behöver invänta planering och utveckling av kommande etapper och övriga utvecklingsprojekt i Ösmo tätort.



Det finns ett flertal frågor som ska fortsätta utredas och hanteras i den fortsatta planprocessen såsom dagvattenhantering, parkering, gestaltning och utformning av byggnader och offentlig plats med mera. Även utredningarna som nu ligger till grund för planförslaget kommer att ses över efter samrådet för att säkerställa att helhetsperspektivet hanteras samtidigt som en etappvis utbyggnad är genomförbar. Genomförandefrågor som exempelvis tekniska lösningar för allmän platsmark och VA kommer också studeras vidare efter samrådet.

Miljöbedömning

Förvaltningen bedömer att detaljplanen inte nödvändigtvis kommer att leda till betydande miljöpåverkan, men kommer så som reglerna föreskriver att samråda undersökning om betydande miljöpåverkan med Länsstyrelsen, parallellt med plansamrådet. Därefter ska samhällsbyggnadsnämnden godkänna undersökningen i ett särskilt beslut, innan plansamrådet avslutas.

Tidplan

På grund av att utvecklingen av Ösmos centrala delar, inklusive centrumområdet, bedöms vara av stort intresse för allmänheten bedömer förvaltningen att detaljplaneförslaget ska handläggas med utökad förfarande, i enlighet med 5 kap. 7 § plan- och bygglagen. Tidplan ser ut enligt följande:

| | |
|------------|---|
| Samråd | kvartal 2-3 2023 |
| Granskning | kvartal 2 2024 |
| Antagande | kvartal 4 2024 |
| Laga kraft | kvartal 1 2025 (förutsatt att detaljplanen inte överklagas) |

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslag till detaljplan för Vansta 5:2 och Hallängen 4 m.fl., centrala & södra Ösmo etapp 1, skickas ut på samråd med utökad förfarande enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 30 maj § 108

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden den 13 juni 2023 utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Göran Bergander (S), Monica Andersson (S), Yvonne Lundin (S) och Helene Sellström-Edberg (S) yrkar att planen för centrala Ösmo etapp 1 återremitteras, bilaga A.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning förvaltningens förslag mot Göran Bergander (S), Monica Andersson (S), Yvonne Lundin (S) och Helene Sellström-Edberg (S) återremissyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner avslag till Berganders (S), Anderssons (S), Lundins (S) och Sellström-Edbergs (S) yrkande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-05-23

Plankarta

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Skickas till

Akten

Förvaltningschef

Avdelningschef Plan – och bygglov

Planchef



Sbn § 129/23

SBN/2023/0602/060

Yttrande - Motion - Byta namn från Stadshusplatsen till Fredstorget

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Sammanfattning

Ett namnbyte skulle innebära stora följdverkningar och olägenheter både för kommunala verksamheter och för den enskilde näringsidkaren inom adressområdet. Av den anledningen anser förvaltningen att ett namnbyte bör undvikas.

Ärendet

En motion har inkommit till kommunen från Socialdemokraterna om att byta namn på Stadshusplatsen till Fredstorget. Motionären pekar på utbrottet av kriget i Ukraina som omskakande för vår omvärld. Det är länge sedan freden blev så hotad och av den anledningen vill motionären ändra namnet på Stadshusplatsen.

Torget är en mötespunkt för alla medborgare och ligger i nära anslutning till Fredsgatan, även därför vill motionären ändra namnet till Fredstorget för att både minnas den dagen samt ta ställning för en mer fredlig värld.

Enligt 19 § i samhällsbyggnadsnämndens reglemente står det bland annat att fastställandet av namn på torg är delegerat till nämnden från kommunfullmäktige. I nämndens delegationsordning är ärendet delegerat till planchefen. Kommunstyrelseförvaltningen söker därför yttrande från nämnden angående motionen.

Yttrande på remissen samt protokollsutdraget från nämnden ska överlämnas senast den 20 juni 2023. Yttrandet ska skickas till kommunstyrelseförvaltningens registrator.

Förvaltningens bedömning

I grunden anser förvaltningen att det är ett bra förslag att byta namn på torget från Stadshusplatsen till Fredstorget. Torgets benämning idag är relativt nytt och faller därmed inte under Kulturmiljölagens 4 § angående hävdvunna Ortsnamn. Över tid har torget haft olika namn så som Rådhusorget och Nämndhusplatsen.

Ett byte av namn på torget från Stadshusplatsen till Fredstorget kommer dock att beröra cirka 50 adressater inom området och många av dessa är näringsidkare av olika slag. Namnbytet kommer att innebära en följdverkan där bl.a. en mängd skyltar av olika slag behöver ändras, hemsidor behöver göras om o.s.v Detta kommer i sin tur att medföra höga kostnader både för kommunen, biblioteket och för dom privata näringsidkare som i dag har adressen Stadshusplatsen.

Förvaltningen har även tittat på möjligheten att endast byta namnet på själva torget och behålla adresserna så som dom är idag men kommit fram till att det kan upplevas mycket vilseledande och det kan även medföra att den viktiga funktionen Blåljus får problem att hitta på platsen. På grund av de nämnda orsakerna ovan föreslår förvaltningen ett avslag av motionen.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelseförvaltningen för vidare handläggning.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 30 maj § 109

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden den 13 juni 2023 utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning: Bifall eller avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat, 2023-05-15

Motion: Från Stadshusplats till Fredstorget, inkommen 2023-03-31

Missiv, inkommen 2023-03-31

Skickas till

Kommunstyrelseförvaltningens registrator kommunstyrelsen@nynashamn.se



Sbn § 130/23

SBN/2023/0047/061

Inkomna e-förslag - juni 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. att avslå e-förslag - Hundrastgård mellan Kyrkan och Skärgårdshotellet. Med hänvisning till att arbete pågår med översyn av hundrastgårdar i kommunen.
2. att avslå e-förslag - Trafiksituationen på Vikingavägen mellan Hamngatan ock Lövlundsvägen med hänvisning till att det pågår ett arbete för att se över en helhetslösning för området Balder Västra.
3. att avslå e-förslag - Hundrastgård Lövhagen. Med hänvisning till att arbete pågår med översyn av hundrastgårdar i kommunen.

Ärendet

1. **E-förslag - Hundrastgård i parkområdet mellan kyrkan och Skärgårdshotellet**
Förslagsställaren anser att en hundrastgård bör anläggas i parkområdet mellan kyrkan i Nynäshamns centrum och Skärgårdshotellet. Förslagsställaren menar att många hundägare som bor och arbetar i centrum har svårt att nyttja dom rastgårdar som redan finns. Rastgården skulle även kunna nyttjas av de som åker färja.
2. **E-förslag - Trafiksituationen på Vikingavägen mellan Hamngatan ock Lövlundsvägen**
Förslagsställaren redogör för att trafiksituationen på Vikingavägen mellan Hamngatan och Lövlundsvägen behöver åtgärdas med trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Vägen trafikeras bussar i linjetrafik och fotgängare då vägen leder till skola, förskola och centrala delar av Nynäshamn. Det saknas trottoar och övergångsställe på platsen och det är dålig sikt. Förslagsställaren föreslår att kommunens mark bredvid kan utnyttjas till trottoar alternativt att gatan görs enkelriktad för utrymme till trottoar.
3. **E-förslag - Hundrastgård Lövhagen**
Förslagsställaren önskar en hundrastgård i skogen vid Lövhagen.

Förvaltningens bedömning

1. E-förslag - Hundrastgård i parkområdet mellan kyrkan och Skärgårdshotellet

Den 25 april 2023 behandlade samhällsbyggnadsnämnden två medborgarförslag om att anlägga hundrastgård på dennas plats. Medborgarförslagen avlogs med hänvisning till att förvaltningen redan har i uppdrag att undersöka var och hur det kan vara lämpligt att anlägga hundrastgårdar i kommunen.

2. E-förslag - Trafiksituationen på Vikingavägen mellan Hamngatan ock Lövlundsvägen

Delen av Vikingavägen som förslaget avser är för smal för att ha både bil- och busstrafik och gång- alternativt gång- och cykelbana. En breddning åt Prästgården försvåras av att det finns höga naturvärden, bland annat i form av större ekar, längs sträckan som bör sparas. Både en friliggande gång- och cykelväg inom Prästgårdens tomt eller en breddning av vägen kräver detaljplaneändring. Att bygga en gångbana inom befintligt vägområde men ändra trafiken, till exempelvis enkelriktat, kräver inte planändring men påverkar det busstrafiken behöver det utredas mer.



Förvaltningen har tidigare uppmärksammat behovet av att se över trafiklösningar på denna sträcka. Ett arbete har gjorts för att ta fram skisser och förslag för 10 år sedan och frågorna har även diskuterats i samband med framtagandet av den fördjupade översiktsplanen för Nynäshamn. Något beslut eller uppdrag om fortsättning finns inte. Det finns ett positivt planbesked för fastigheten Balder Västra 1 där frågan om trafiklösningar i området kan tas med.

3. E-förslag - Hundrastgård Lövhagen

I och med att ett e-förslag om en hundrastgård i Lövhagen behandlades i samhällsbyggnadsnämnden den 21 juni 2022, § 173, fick förvaltningen, förutom att utreda hundrastgård på Lövhagen, även i uppdrag att undersöka var och hur det kan vara lämpligt att anlägga hundrastgårdar i kommunen.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet den 30 maj § 110

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. att avslå e-förslag - Hundrastgård mellan Kyrkan och Skärgårdshotellet. Med hänvisning till att arbete pågår med översyn av hundrastgårdar i kommunen.
2. att avslå e-förslag - Trafiksituationen på Vikingavägen mellan Hamngatan ock Lövlundsvägen med hänvisning till att det pågår ett arbete för att se över en helhetslösning för området Balder Västra.
3. att avslå e-förslag - Hundrastgård Lövhagen. Med hänvisning till att arbete pågår med översyn av hundrastgårdar i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat, 2023-05-17

E-förslag - Hundrastgård i parkområdet mellan kyrkan och Skärgårdshotellet, 2023-04-21

E-förslag - Trafiksituationen på Vikingavägen mellan Hamngatan ock Lövlundsvägen, 2023-05-03

Fotografi Vikingavägen, 2023-05-03

E-förslag - Hundrastgård Lövhagen, 2023-05-22

Skickas till

Akten

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren

Akt SBN/2023/0690/061 – E-förslag - Hundrastgård i parkområdet mellan kyrkan och Skärgårdshotellet

Akt SBN/2023/0736/061 - E-förslag - Trafiksituationen på Vikingavägen mellan Hamngatan ock Lövlundsvägen

Akt SBN/2023/0806/061- E-förslag - Hundrastgård Lövhagen



Sbn § 131/23

SBN/2023/0859/319

Investeringsprioriteringar Stadsmiljö 2023

Undantagen enligt sekretess.



Sbn § 132/23

SBN/2023/0788/359

Avtal för kretsloppsanläggning vid Nibble gård

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- SBN AU ges delegation att godkänna avtal för kretsloppsanläggning vid Nibble gård
- Avtal enligt ovan ska utgå från att finansiering av åtgärden löses genom reglering av avgift för tömning av brunns slam

Sammanfattning

En kretsloppsanläggning som omvandlar wc-avfall från enskilda avlopp till gödsel planeras på Nibble gård i Ösmo. Syftet är att främja självförsörjning av gödsel för livsmedelsproduktion i kommunen samt att främja avloppslösningen slutna tankar för wc-avlopp för fastighetsägare med enskilda avlopp. Det bidrar till minskade utsläpp av näringsämnen och ett mer hållbart utnyttjande av grundvattentillgången.

Nibble gård i Ösmo är tänkt att användas som ett pilotprojekt för kretsloppsanläggningar i kommunen. Där finns en befintlig gödselbrunn som behöver rustas upp till en kretsloppsanläggning. Lantbrukaren kommer att ansvara för anläggningen medan kommunen står för certifieringen av anläggningen. Ett avtal skrivs mellan kommunen och lantbrukaren som reglerar ansvar och kostnader.

Ärendet

I Nynäshamns kommun finns stora områden med enskilda avlopp. Kommunen behöver arbeta för att säkerställa en hållbar hantering av dessa. Som ett led i det arbetet tas ett förslag fram för att hantera brunns slam i en kretsloppsanläggning genom att samarbete med jordbruket.

Det finns olika slags sätt att ta hand om slam från avlopp. Idag förs avloppsslam från fastigheter anslutna till kommunalt avlopp och fastigheter med enskilda avlopp i kommunen till främst reningsverket i Nynäshamn. Efter behandling i olika reningssteg, röt-kammare och slamplatta återförs slammet, om det är godkänt enligt Revaq-certifieringen, som gödsel till jordbruksmark. I reningsverk binds dock växtnäringen och blir lite svårare för växterna att ta upp.

Ett annat sätt är att behandla avloppsslam i en hygieniseringsanläggning med tillsats av urea, en så kallad kretsloppsanläggning. Då är det fraktionen wc-avfall från enskilda avlopp som är mest intressant eftersom den innehåller mest näringsämnen och är torrare.

En sådan kretsloppsanläggning som omvandlar wc-avfall från enskilda avlopp till gödsel planeras på Nibble gård i Ösmo. Det blir, vid ett genomförande, ett pilotprojekt i kommunen och ska ses som ett komplement till den nuvarande lösningen vid reningsverket.

Syftet med kretsloppsanläggningen är att främja självförsörjning av gödsel för livsmedelsproduktion i kommunen samt att främja avloppslösningen slutna tankar för wc-avlopp för fastighetsägare med enskilda avlopp. I kommunen finns många enskilda avlopp med slutna tankar för wc-avfall och lösningen rekommenderas vid prövning om nya/upprustade enskilda avlopp för att den har många fördelar:

- minskar hälsorisker då den mest förorenade wc-fraktionen transporteras bort och minskar risk för att smittoämnen når enskilda brunnar
- minskar miljöpåverkan då den mest näringsrika wc-fraktionen transporteras bort



- är en enkel och robust lösning för fastighetsägare utan biologiskt reningssteg (som kan vara svårt att hålla igång under säsongsvariationer) och utan kemikalier
- inte tär nämnvärt på grundvattenmagasinen då toaletterna är extremt snålpolande och BDT-vattnet återinfiltreras på tomten
- möjliggör ett bättre kretslopp då näringsämnen förs bort för att kunna användas som gödsel på jordbruksmark
- Minskade kostnader för köp av konstgödsel.

I Haninge kommun finns en kretsloppsanläggning vid Solberga och det finns intresse från lantbrukare i kommunen. I samband med projektet i Haninge söktes också tillstånd för en kretsloppsanläggning vid Nibble gård. Tillståndet behöver tas i bruk under 2023 vilket kräver att en överenskommelse mellan kommunen och jordbrukaren kring samarbetet och ramarna för pilotprojektet behöver tecknas sommaren 2023.

På Nibble gård finns en befintlig gödselbrunn som inte används i dagsläget och lämpar sig att rustas upp till en kretsloppsanläggning. Det behövs bland annat tak och omrörare. Anläggningen förväntas kunna ta emot slam från omkring 120 fastigheter per år. Lantbrukaren kommer att ansvara för anläggningen medan kommunen föreslås stå för kvalitetssäkring/certifiering av anläggningen.

Ett avtal skrivs mellan kommunen och lantbrukaren som reglerar ansvar och kostnader.

Lantbrukaren iordningställer gödselbrunnen till en kretsloppsanläggning och ansvarar för dess funktion och använder slutprodukten på sin jordbruksmark. Investeringen uppgår till omkring 500 000 kr och driften av anläggningen inklusive spridning av gödsel, kvalitetssäkring/certifiering och avskrivning på investeringen uppgår till drygt 300 000 kr/år.

Kretsloppsanläggningen föreslås finansieras genom en höjning av den avgift för tömning av brunnesslam som SRV idag betalar för att tömma och behandla brunnesslam i reningsverket. För att täcka kostnader för drift av kretsloppsanläggningen på Nibble gård föreslås avgiften höjas med omkring 60-70 kr/m³, från dagens cirka 130 kr/m³ exkl. moms. Lantbrukaren får också minskade kostnader för inköp och spridning av konstgödsel. Den ekonomiska nyttan behöver tydliggöras i samarbetet och bör speglas i avgiften för tömning av brunnesslam.

Avgiften föreslås fastställas i samband med beslut om VA-taxa.

Lantbrukaren är arrendator på marken och markägaren Strängnäs stift är insatta i ärendet. Samarbetsavtal föreslås skrivas mellan kommunen och lantbrukaren på 7-10 år med möjlighet att se över ersättningen.

Kretsloppsanläggningen är ett pilotprojekt och hanteringen och miljönyttan behöver utvärderas för att se om och hur lösningen bör skalas upp och kunna finnas även på andra platser. En riskfaktor som finns inom pilotprojektet är osäkerhet kring mängden slam som töms där SRV idag själva avgör hur och var tömning görs.

Kommunen tar på sig att ansvara för kvalitetssäkring/certifiering medan lantbrukaren sköter provtagning med mera.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- SBN AU ges delegation att godkänna avtal för kretsloppsanläggning vid Nibble gård
- Avtal enligt ovan ska utgå från att finansiering av åtgärden löses genom reglering av avgift för tömning av brunnesslam



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat, 2023-06-01

Skickas till

Akten



Sbn § 133/23

Trafiksäkerhet Utsikten

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef informerar muntligt.



Sbn § 134/23

SBN/2023/0011/008

Meddelanderapport 2023.04.25-2023.05.21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 30 maj 2023, § 116

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2023.04.25-2023.05.21

Skickas till

Akten



Sbn § 135/23

SBN/2023/0013/008

Delegationsrapport 2023.05.06-2023.05.31

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2023.05.06-2023.05.31

Skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

DELEGATIONSRAPPORT
2023.05.06 – 2023.05.31

SBN/2023/0013

2023-06-01

Beslut i Public 360

| Ansvarig enhet | Beslut | Ärende | Delegationspunkt |
|-----------------|--|---|------------------|
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande | SBN/2021/0415/221 Klagomål eventuell ovårdad tomt | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande | SBN/2021/0466/221 Klagomål eventuell ovårdad tomt | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande | MSN/2018/0276/221 Eventuell olovlig byggnation - [REDACTED] | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande | MSN/2019/2075/221 Klagomål - Eventuell olovlig byggnation | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande | MSN/2020/0678/221 Klagomål - Nedskräpad tomt | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande | SBN/2021/0887/221 Klagomål | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande | SBN/2021/1071/221 Klagomål - Klykan 52 | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande | SBN/2021/1247/221 Klagomål eventuell ovårdad tomt | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande | SBN/2021/1261/221 Klagomål eventuell olovlig anläggning av parkeringsplats | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande | SBN/2021/1428/221 Klagomål eventuell ovårdad tomt | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande | SBN/2021/1898/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande | SBN/2021/1899/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan åtgärd | MSN/2013/0944/221 Eventuellt olovlig byggnation | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan påföljd och ingripande | SBN/2021/1518/221 Klagomål eventuell olovlig fasadändring | 8.8.1 |



| | | | |
|------------------------|--|---|-------|
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | SBN/2021/1599/221 Klagomäl eventuellt olovligt upplag | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | SBN/2021/1605/221 Tillsyn eventuellt päbörjad ätgärd utan startbesked | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | MSN/2020/0906/221 Klagomäl eventuell olovlig byggnation - Mur | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | MSN/2020/1721/221 Klagomäl eventuell olovlig byggnation | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | MSN/2020/0941/221 Klagomäl eventuell olovlig byggnation | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | MSN/2020/0173/221 Anmälan ovärdad tomt - [REDACTED] | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | MSN/2020/0195/221 Klagomäl - Olägenhet | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | MSN/2020/0439/221 Klagomäl eventuell olovlig markätgärd | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | MSN/2020/0886/221 Tillsyn eventuell olovlig byggnation-skyltar | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | MSN/2020/1024/221 Klagomäl eventuell olovlig markätgärd | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | MSN/2020/1061/221 Klagomäl eventuellt olovlig byggnation | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | MSN/2020/1788/221 Klagomäl eventuell olovligt upplag | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | MSN/2020/1874/221 Klagomäl eventuell ovärdad tomt | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | MSN/2020/1906/221 Klagomäl eventuell olovlig byggnation - Sandavägen ,Sorunda | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanhmälan utan päföljd och ingripande | MSN/2020/1924/221 Klagomäl eventuell olovlig byggnation brygga med friggebodar | 8.8.1 |



| | | | |
|------------------------|---|--|-------|
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande | MSN/2020/2108/221 Klagomål eventuell olovlig markåtgärd | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande | MSN/2020/2147/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande | MSN/2019/1939/221 Tillsyn - eventuell olovlig byggnation | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande | MSN/2019/1390/221 Eventuellt olovlig byggnation | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande | MSN/2019/1303/221 Anmälan om ovårdad tomt | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Beslut om att lämna tillsynsanmälan utan påföljd och ingripande | MSN/2019/1411/221 Tillsyn eventuell olovlig byggnation | 8.8.1 |
| Bygglövsenheten | Expediering av beslut om interimistiskt slutbesked | MSN/2020/0621/232A Bygglov - Ändrad ändvändning - industribyggnad verkstadslokal till restaurang - Gnistan 1 | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | Beslut om interimistiskt slutbesked | MSN/2020/0621/232A Bygglov - Ändrad ändvändning - industribyggnad verkstadslokal till restaurang - Gnistan 1 | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | Expediering av beslut om slutbesked | SBN/2021/0539/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | Beslut om slutbesked | SBN/2021/0539/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | Beslut om slutbesked | SBN/2022/0038/237 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | Beslut om slutbesked | KS/2021/0526/351 Ansökan om bygglov för reningsverk, ny byggnad, SBR Lamellen 1 | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | Expediering av beslut om slutbesked | SBN/2021/1309/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | Beslut om slutbesked | SBN/2021/1309/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage | 8.7.4 |



| | | | |
|------------------------|---|--|-------|
| Bygglövsenheten | Interimistiskt slutbesked | MSN/2017/1293/237 Ansökan bygglov enbostadshus Lundby 1:267 | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | Beslut om interimistiskt slutbesked | SBN/2021/1715/231 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | Beslut om interimistiskt slutbesked | SBN/2022/0211/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | Beslut om slutbesked | MSN/2020/1310/226 Anmälan installation av eldstad kassett i öppen spis | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | Beslut om slutbesked | SBN/2021/0642/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | Beslut om slutbesked | SBN/2022/0826/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad | 8.7.4 |
| Bygglövsenheten | Beslut om startbesked | SBN/2021/0354/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage | 8.7.3 |
| Bygglövsenheten | Beslut om startbesked | SBN/2021/1857/232A Bygglov ombyggnad av vandrarhem till enbostadshus | 8.7.3 |
| Bygglövsenheten | Beslut om startbesked | SBN/2021/1535/226 Anmälan för installation av eldstad | 8.7.3 |
| Planenheten | Adressättning - Herrhamra 1:4 - Ny adress Herrhamra 20 och 21 | SBN/2023/0007/243 Årsakt 2023 - Adressättning och lägenhetsregister | 15.1 |
| Planenheten | Adressättning - Masurbjörken 1 Nya GröndalssKolan F-3 | SBN/2023/0007/243 Årsakt 2023 - Adressättning och lägenhetsregister | 15.1 |
| Stadsmiljö | Förordnande av ersättare för chef tillförordnad stadsmiljöchef 5 juni 2023. | SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera | 1.3.1 |
| Stadsmiljö | Förordnande av ersättare för chef tillförordnad stadsmiljöchef 5 juni 2023. | SBN/2023/0015/000 Årsakt 2023 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera | 1.3.1 |



| | | | |
|------------|---|--|-------|
| Stadsmiljö | Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer OZC130 | SBN/2023/0814/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer OZC130 | 4.2.1 |
| Stadsmiljö | Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer WUO993 | SBN/2023/0816/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer WUO993 | 4.2.1 |
| Stadsmiljö | Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer YAX404 | SBN/2023/0815/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer YAX404 | 4.2.1 |
| Stadsmiljö | Parkeringstillstånd | SBN/2023/0604/517 Parkeringstillstånd | 7.5 |
| Stadsmiljö | Yttrande gällande ansökan om tillstånd för livemusik, Eight Friends Inn i Nynäshamn | SBN/2023/0836/267 Begagnande av offentlig plats - Musik på uteservering Järnvägsgatan 1 | 7.14 |
| Stadsmiljö | Yttrande gällande ansökan om uppställning av tält på offentlig plats, Ösmo centrum | SBN/2023/0837/267 Begagnande av offentlig plats - Uppställning av tält, Ösmo centrum, 3 juni 2023 | 7.14 |
| Stadsmiljö | Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för politiska samtal, lekar etc. i Backlura, Nynäshamn | SBN/2023/0820/267 Allmän sammankomst/begagnande av offentlig plats - politiska samtal, sång, gitarrspel, korv/brödbespisning och lekar | 7.14 |
| Stadsmiljö | Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för filminspelning i Spångbro/Sunnerby | SBN/2023/0754/267 Begagnande av offentlig plats - filminspelning, "Knutby", Hoxlavägen, Sorundavägen och Spångbro torg | 7.14 |
| Stadsmiljö | Yttrande gällande upplåtelse av allmän plats för gatupratere och en bänk/bord vid Fredsgatan 4c i Nynäshamn | SBN/2023/0756/267 Begagnande av offentlig plats - Ett bord, en bänk/stol och en gatupratere, Fredsgatan 4C | 7.14 |
| Stadsmiljö | Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för uteservering, Che Pasta vid Malmtorget i Nynäshamn | SBN/2023/0609/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering, Che pasta, Torggatan 9 | 7.14 |
| Stadsmiljö | Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för bakluckeloppis på Estö IP | SBN/2023/0760/267 Begagnande av offentlig plats - Bakluckeloppis - Änggatan 1, Estö IP | 7.14 |



| | | | |
|--------------------------|--|--|------|
| Stadsmiljö | Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för servering, Maggans vid Fiskargränd 8 i Nynäshamn | SBN/2023/0725/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Fiskargränd | 7.14 |
| Stadsmiljö | Tilläggsbeslut - Verksamhetsanpassning Ajebyn | SBN/2023/0667/350 Investering - Verksamhetsanpassning Ajebyn | 7.14 |
| Vatten och avlopp | Tilläggsbeslut - Verksamhetsanpassning Ajebyn | SBN/2023/0667/350 Investering - Verksamhetsanpassning Ajebyn | 2.9 |

Beslut i bygglovmodulen Nova

| Diarienummer | Fastighet | Ärendemening | Beslut | Delegationspunkt |
|-----------------|---|--|---------------------------------------|------------------|
| SBN 2023-000142 | STORLOMMEN 1 (FÅGELGATAN 21) | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad | Bygglov eller bygglov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2023-000139 | LÅNGHOLM 1:11 | Ansökan om bygglov för nybyggnad av övrigt | Bygglov eller bygglov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2023-000075 | HAJEN 8 (BRYGGARGATAN 3) | Ansökan om bygglov för inredande av ytterligare bostad flerbostadshus | Bygglov eller bygglov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2023-000154 | NYNÄSHAMN 2:154 (ARKITEKTVÄGEN 16) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt rivning | Bygglov eller bygglov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2023-000138 | SAND 8 | Ansökan om bygglov för nybyggnad av övrig byggnadsverk samt rivning | Bygglov eller bygglov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2023-000158 | FYREN 17 | Ansökan om bygglov för skylt/ljusanordning skylt | Bygglov eller bygglov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2022-000359 | STORBYGÅRDEN 1:21 (STÅNGUDDSVÄGEN 2) | Ansökan om bygglov för komplementbyggnad samt rivning samt installation av eldstad | Bygglov eller bygglov med startbesked | 8.4.1, 8.7.3 |
| SBN 2023-000166 | DJURSNÄS 4:30 | Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal enbostadshus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2023-000134 | NYNÄSHAMN 2:142 | Ansökan om tidsbegränsat lov för | Startbesked | 8.7.3 |



| | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|--|--|-------|
| | | ändrad användning parkeringsplats | | |
| SBN 2023-000001 | GRÖDBY 7:18 | Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2023-000192 | HOXLA 2:19 (OTTERSTAVÄGEN 10) | Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal enbostadshus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2023-000161 | NORR RANGSTA 1:22 | Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal enbostadshus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2023-000195 | GUDBY 6:16 | Anmälan om nybyggnad garage | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2023-000191 | FJÄRILEN 12 (ODINS VÄG 24) | Anmälan om installation/ändring hiss flerbostadshus | Startbesked | 8.7.3 |
| SBN 2023-000106 | SUNNERBY 1:1 (TORP 4) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10 |
| SBN 2023-000160 | IDUN 11 (HEIMDALSVÄGEN 25) | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10 |
| SBN 2023-000167 | PRÄSTTORPET 1:3 (ÖVERFORSVÄGEN 81) | Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10 |
| SBN 2023-000076 | NYNÄSGÅRD 1:2 (STALLVÄGEN 5) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast samt komplementbyggnad | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10 |
| SBN 2023-000162 | APOTEKAREN 16 (FREDSGATAN 13) | Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10 |
| SBN 2023-000174 | GRYTNÄS 1:15 (GUL VÄG GRYTNÄS 50) | Ansökan om bygglov för fasadändring av fritidshus | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10 |
| SBN 2023-000093 | SVÄRDSUND 2:7 (TOPPVÄGEN 10) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10 |
| SBN 2023-000111 | ÖREN 1:40 | Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbostadshus | Anstånd, avvisning, återtagande och ärendet avslutas | 8.10 |



| | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|--|---|--------|
| SBN 2023-000118 | VÄFSLA 3:4 | Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i enbostadshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2022-000377 | NORR ENBY 1:90 (SANDAVÅGEN 39) | Anmälan om installation/ändring av vatten och avlopp i garage | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023-000083 | STORBYGÅRDEN 1:75 | Anmälan om flytt av attefallshus, komplementbyggnad | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2022-000321 | BALDER ÖSTRA 14 | Anmälan om installation/ändring hiss enbostadshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023-000023 | VÅRDKASEN MINDRE 59 | Anmälan om installation/ändring hiss enbostadshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2022-000123 | HOXLA 7:29 | Anmälan om inredande av ytterligare bostad (9.4) enbostadshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2022-000171 | NYNÄSHAMN 2:81 (FISKARGRÄND 10) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2022-000292 | HOXLA 7:28 (RÖDKLÖVERVÄGEN 6) | Anmälan om inredande av ytterligare bostad enbostadshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2022-000295 | HOXLA 7:27 (RÖDKLÖVERVÄGEN 4) | Anmälan om inredande av ytterligare bostad enbostadshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2022-000304 | EJDERN 9 (VIKGATAN 2F) | Anmälan om ändring av konstruktion i enbostadshus | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2022-000090 | PLOGEN 1 (ÅKERVÄGEN 2) | Ansökan om bygglov för nybyggnad av affärshus samt rivning | Slutbesked | 8.7.4 |
| SBN 2023-000184 | NÄCKEN 47 | Tillsyn om krav på underhållning av | Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande | 8.8.1 |
| SBN 2023-000187 | NORVIK 1 (TELEGRAFGATAN 40) | Tillsyn om olovlig åtgärd, | Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande | 8.8.1 |
| SBN 2022-000188 | STORBYGÅRDEN 1:75 | Tillsyn om olovlig åtgärd, byggnad enbostadshus | Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande | 8.8.1 |
| SBN 2023-000190 | LANDSORT 1:1 (LANDSORT 804) | Tillsyn om oanmäld installation av | Klagomål lämnas utan påföljd/ingripande | 8.8.1 |
| SBN 2023-000099 | SKÄRLINGE 4:1 (SKÄRLINGE GÅRD 11) | Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | Förlängning av handläggningstid | 8.10.4 |



| | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|--|--------------------------|-------|
| SBN 2022-000294 | KOLBOTTEN 1:22 (NYBYGGARVÄGEN 3) | Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad | Byte av kontrollansvarig | 8.7.1 |
|-----------------|-------------------------------------|--|--------------------------|-------|



Sbn § 136/23

Övriga frågor och medskick

Carl Marcus (SD) ställer en fråga om utrymmet framför de offentliga toaletterna vid hamnen. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef besvarar kort.

Göran Bergander (S) ställer fråga om vi har fått information om detaljplanen för Lyngsta. Jenny Linné, förvaltningschef svarar kort.



Sbn § 137/23

Rapport från politiker

Inget att rapportera.



Sbn § 138/23

SBN/2023/0012/008

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, förvaltningschef informerar om Investeringar > 1 miljon kronor och detaljplaner

Nämndens förtroendevalda erhåller beslut i andra nämnder via utskick per mejl.



Sbn 139/23

Nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 22 augusti klockan 13.00 i sammanträdeslokal Landsort.