



Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2021-09-21 kl. 08.00-15.20

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	Via Teams
Otto Svedenblad (M)	
Johan Harding (L)	Via Teams
Richard Karlsson (KD)	Via Teams
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	Via Teams
Johnny Edholm (S) ersätts av Yvonne Lundin (S)	Via Teams, § 219
Johnny Edholm (S)	Via Teams, §§ 195-218, 220
Hans-Ove Krafft (SN) ersätts av Per Ranch (SN)	Via Teams, § 219
Hans-Ove Krafft (SN)	Via Teams, §§ 195-218, 220
Lennart Thunqvist (MP)	Via Teams
Christoffer Edman (SD)	Via Teams

Icke tjänstgörande ersättare

Åke Jonsson (M)	Via Teams
Agneta Tjärnhammar (M)	Via Teams
Ebbe Larsson (L)	Via Teams
Jan-Erik Ljusberg (-)	Via Teams
Yvonne Lundin (S)	Via Teams, §§ 195-218, 220
Linda Walkeby (S)	Via Teams
Greta Olin-Landström (PPiN)	Via Teams
Per Ranch (SN)	Via Teams, §§ 195-218, 220
Tony Nicander (V)	Via Teams
Carl Marcus (SD)	Via Teams

Paragrafer

§§ 195-220

Justerings plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2021-09-21 kl. 15.25

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-09-21

Anslaget sätts upp: 2021-09-22

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2021-10-14

Underskrift _____

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande _____



Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef	Via Teams
Malin Qviberg, VA-chef	Via Teams, §§ 219, 202-218, 220
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 219, 202-218, 220
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams, §§ 219, 195-218, 220
Marie Ekenstierna, controller	Via Teams, §§ 219, 202-218, 220
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 195-201
Rasmus Thiel, byggnadsinspektör	Via Teams, §§ 195-201
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 195-201
Benjamin Grubert, bygglovarkitekt	Via Teams, §§ 195-201
Anneli Hallberg, utredare/ nämndsekreterare	Via Teams, § 219
Birgitta Larsson, trafikingenjör	Via Teams, § 214
Aline Friman Varre, politisk sekreterare Moderaterna	Via Teams, §§ 195, 202-218, 220
Anne-li Hagman Larsson, politisk sekreterare Sorundanet	Via Teams, §§ 195, 202-218, 220
Carolina Pettersson, kommundirektör	Via Teams, § 219
Harry Bouveng, kommunalråd tillika kommunstyrelsens ordförande	Via Teams, § 219
Johan Åkesson, Vergenta	Via Teams, § 219
Lotta Andersson, Vergenta	Via Teams, § 219
Åsa Gutesten, HR-strateg	Via Teams, § 219



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 195/21	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 196/21	Sothönan 4, Transtigen 20, 149 50 Nynäshamn – Marklov för ändring av marknivå, samt bygglov för nybyggnad av stödmur
§ 197/21	Gränja 2:19, Hammerstavägen 11, 148 91 Ösmo – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus
§ 198/21	Torö-Bergholmen 3:5, Nynäshamn, Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
§ 199/21	Lyngsta 1:27, Lyngsta 26, 14892 Ösmo – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
§ 200/21	Stora Sundby 4:1, Rangstavägen 12, 148 97 Sorunda - Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage
§ 201/21	Telegrafan 15, Industrivägen 8A, 14941 Nynäshamn - Påföljd byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning
§ 202/21	Beslut om samråd för del av Vansta 5:50
§ 203/21	Avslut av detaljplan Hoxla 11:13
§ 204/21	Renovering av dricksvattenledning Skolgatan etapp 3
§ 205/21	Svar på remiss - Upphandling Södertörns förslag till reviderade styrdokument för upphandling
§ 206/21	Ordförandeförslag - nytt planuppdrag att starta detaljplaneläggning av delar av Landsort 1:1
	Informationsärenden
§ 207/21	Information om badplats Muskan
§ 208/21	Redovisning av beslutade planbesked i kommunstyrelsen
§ 209/21	Muntlig ekonomisk uppföljning
§ 210/21	Muntlig information om Samhällsbyggnadsnämndens tertialuppföljning 2 (T2) 2021
	Återkommande beslutspunkter
§ 211/21	Meddelanderapport 2021.08.03 - 2021-08-27
§ 212/21	Delegationsrapport 2021.08.13 - 2021-09-13
	Avslutning
§ 213/21	Övriga frågor och medskick
§ 214/21	Rapport från avdelningscheferna
§ 215/21	Rapport från politiker
§ 216/21	Rapport från förvaltningschef
§ 217/21	Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
§ 218/21	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder
§ 219/21	Workshop med fokus på roller och gränsdragning
§ 220/21	Val av arbetsutskott

Paragraferna behandlades i ordning: 219, 195-218, 220



Upprop och anmälningar av förhinder

Johnny Edholm (S) har anmält förhinder under § 219 och ersätts av Yvonne Lundin (S)

Hans-Ove Krafft (SN) har anmält förhinder under § 219 och ersätts av Per Ranch (SN)

Patrik Appelkvist Larsson (C) anmäler förhinder.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till Sammanträdesrum Landsort, 2021-09-21 kl. 15.25



Sbn § 195/21

Fastställande av dagordning

Ordförande önskar att lägga till Workshop med fokus på roller och gränsdragning. Punkten blir § 219.

Ordförande önskar att lägga till en punkt om val till arbetsutskottet. Punkten behandlas som § 220.

Dagordningen godkänns med ovan tillägg.



Sbn § 196/21

SBN/2021/0633/238

Sothönan 4, Transtigen 20, 149 50 Nynäshamn – Marklov för ändring av marknivå, samt bygglov för nybyggnad av stödmur

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Marklov och bygglov avslås för ändring av marknivå, samt nybyggnad av stödmur med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 35 § § PBL.

Sammanfattning

Efter en första granskning av ärendet konstaterade förvaltningen att den planerade stödmuren är placerad helt och hållet på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen. Detta kommuniceras till den sökande, samt att ytterligare kompletteringar kommer krävas om sökande önskar få saken prövad trots de synliggjorda avvikelserna.

Sökande väljer att gå vidare med ärendet och bifogar ett foljebrev om varför åtgärden bör tillstyrkas.

Efter att förvaltningen tagit del av foljebrevet som yrkar att åtgärden bör ses som en mindre avvikelse mot detaljplanen, samt att den är nödvändig för att kunna använda fastigheten på ett ändamålsenligt sätt. Meddelas sökande att foljebrevet inte ändrar förvaltningens bedömning, samt att ytterligare handlingar fortfarande fordras för vidare handläggning av ärendet.

Sökande inkom med kompletteringar den 17 maj 2021 och ärendet bedömdes därefter som komplett. Efter omfattningen av ansökan förlängdes handläggningstiden med 10 veckor.

Sakfrågan togs därefter upp till prövning.

Bedömning

För den nu aktuella fastigheten gäller stadsplanen S107, antagen den 24 september 1959 med stöd utav dåvarande byggnadsstadgan 1947:385. Genom övergångsbestämmelserna i 17 kap. 4 § Äldre Plan och bygglagen 1987:10, förkortas ÄPBL stadgas att äldre planer som antagit med bl.a. byggnadsstadgan ska gälla som detaljplaner med stöd utav denna lag, se även övergångsbestämmelserna i nuvarande PBL.

Inom det nu föreslagna bebyggelseområdet anger detaljplanen fastigheten för fristående bostadsändamål i en våning jämte vindsinredning. Marken runtomkring fastigheten avgränsade mot allmänplatsmark och utgörs av mark som icke får bebyggas, s.k. punktprickad mark.

Det som nu aktualiseras inom ramen för denna bedömning är huruvida stödmuren som placeras på fastighetens nordvästra sida och de markförändringar som sker i samband med den åtgärden är förenlig med den detaljplan som gäller för området. I och med att stödmuren placeras på mark som inte får bebyggas anses det inte vara en fråga om ett planenligt utgångsläge, jmf. av 9 kap. 30 § PBL. Vad som således ska prövas är om den nu föreslagna åtgärden är att bedöma som en liten avvikelse och förenligt med detaljplanens syfte, samt vidare om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Platsen planlades i början av 1960-talet i syfte att utöka möjligheten att uppföra fler enbostadshus. Bebyggelseområdet är placerade på höjden av en bergsrygg, tomterna angränsar i nordväst mot ett skogsområde som naturligt sluttar ner mot vattnet. Den karaktäristiska stadsbilden för Nynäshamn



som skärgårdskommun är just detta gatunät som anpassas efter topografin där byggnaderna i största mån anpassades efter naturens förutsättningar. Av planbeskrivningen framgång på första sidan att de befintliga förhållandena inom området består av skogbevuxen, delvis mycket kuperad och vacker bergsterräng.

Vid en samlad bedömning kan det inte med beaktande av det ovannämnda vara en fråga om en liten avvikelse med hänsyn till omfattning och den förändringen av landskapsbilden åtgärden medför. Det anses heller inte vara en fråga som är förenligt med planen syfte, med tanke på att den föreslagna åtgärden innebär oåterkallelig skada på marken, jmf. av syftet med att behålla en vacker bergsterräng. Sammantaget anses därmed inte åtgärden vara förenlig med de förutsättningar som ges för att tillstyrka bygglov där åtgärder avviker från en detaljplan. Åtgärden kan heller inte anses vara av en begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den nu sökta åtgärden föreslås därmed avslås med hänsyn till att det inte är en fråga om en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte med stöd utav 9 kap. 30, 31b och 35 § PBL.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa, tabell 6 och 11 s. 10 och 13, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Murar, bullerplank eller plank vid bostadshus	3 700 kr
Markarbeten, schaktning och fyllning	3 700 kr
Avslag på lov	50 % av lovavgiften

Avgiften för beslutet är 3 700 kr.

Tidsfristen började löpa 2021-05-17 och beslut fattades 2021-09-21, fristen har förlängts en gång med ytterligare 10 veckor enligt 9 kap. 27 § PBL vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ansökan avser att uppföra en stödmur på fastighetens nordvästra fastighetsgränser/ hörn för att möjliggöra en höjning av marknivån. Stödmuren utformas i vinkel likt ett "L" med en total längd om 28 m (16+12 m). En högsta höjd om ca 3,3 m som gradvis faller mot 0 m. Ovanpå muren placeras ett räcke av glas som är ca 1 m högt.

Schaktning för en extra p-plats sker också i anslutning till befintlig garageuppfart.

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan S107 antagen 1959.

Yttranden

Med hänsyn till åtgärdens omfattning har det konstaterats att åtgärden utgör en planavvikelse. Därmed så har berörda sakägare och grannar enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa yttranden har inkommit.

Mark och exploaterings (fastighetsägaren till Nynäshamns 2:1) yttrar sig enligt följande: Att uppföra en stödmur om 3,3 meter bör kräva ett relativt omfattande anläggningsarbete som sannolikt måste utföras delvis från planlagd parkmark (allmän plats). Det framstår också som sannolikt att den typen av nyttjande av parkmarken som krävs för åtgärden inte kan tänkas rymmas inom "allmansrättens



ramar". Mark och exploatering vill med det sagt uppmärksamma fastighetsägaren på att de i god tid innan eventuella anläggningsarbeten påbörjas måste komma överens med kommunen om villkoren kring ett sådant eventuellt nyttjande. Frågor kring framtida underhåll bör också beaktas, normalt ska underhåll av privata anläggningar kunna skötas från den egna fastigheten. Vi hänvisar dem i första hand till oss på Mark och exploatering, även om Stadsmiljöavdelningen också kan bli inblandad.

Förslaget har remitterats till Nynäshamns kommuns planenhet vilka framhåller att åtgärden bör avslås i huvudsak gentemot att förslaget innebär sådana avvikelser gentemot den gällande detaljplanen att det inte kan anses vara en liten avvikelse och inte uppfyller de efterföljande kraven enligt 9 kap. 30 och 31b § § PBL.

Sökande har anfört i huvudsak att den föreslagna muren och markförändringen ger ett bättre utnyttjande av terrängen och områdets naturvärden. Förslaget är anpassat efter platsen förutsättningar.

Förkortningar

Plan och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Marklov och bygglov avslås för ändring av marknivå, samt nybyggnad av stödmur med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 35 § § PBL.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 7 september 2021, § 156

Arbetsutskottet överlämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-08-17

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett
1st situationsplan
1st markplaneringsritning
1st fasad- och sektionsritning
1st konstruktionsritning
6st fotografier

Bilagor

Yttranden från sökande.
Remissvar från Nynäshamns kommuns planenhet.
Yttrande från Mark- och exploatering.

Skickas till

Akten
Sökande

Kopia för kännedom

Mark och exploatering

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 197/21

SBN/2021/1113/267B

Gränja 2:19, Hammerstavägen 11, 148 91 Ösmo – Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

Bedömning

Den nu aktuella fastigheten har sedan tidigare föregåtts av en fastighetsbildning den 9 maj 2018 enligt fastighetsbildningslagen 1970:988, förkortas FBL och en prövning av strandskyddsdispens den 20 oktober 2020 enligt Miljöbalken 1998:808, förkortas MB. Vid den tidigare prövningen av strandskyddsdispens fastställdes även en tomtplats.

Vid de tidigare prövningarna aktualiserades frågan om det tidigare användandet av byggnadernas tillkomst för militärt behov. Innebar att det i dagsläget var lämplig med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar lämpad för sitt ändamål, samt om den föreslagna åtgärden kunde anses motverka strandskyddets huvudsyften enligt 7 kap. 13 § MB för bostadsändamålet.

Länsstyrelsen beslutade den 6 november 2020 att inte överpröva kommunens beslut om att medge strandskyddsdispens för åtgärden. Beslut om strandskyddsdispens för den tidigare prövningen samt förslag till tomtplatsavgränsning är därmed lagakraftvunnen.

Fastigheten Gränja 2:19 ligger lokaliserat inom en samlad bebyggelsegrupp av bostadshus. Den aktuella platsen för byggnationen är topografiskt avskilt av tidigare bebyggelse, med ett avstånd om ca 250 meter från det direkta strandområdet. Väster om fastigheten löper en tillfartsväg som leder till övriga fastigheter i området. Det som nu tas upp för prövning är huruvida platsen för fastighetens ena komplementbyggnad kan ersättas med ett nytt bostadshus. Med hänsyn till den nya huvudbyggnadens utformning kommer det tidigare bostadshuset anses vara en komplementbyggnad.

Som rättslig grund gäller strandskydd vid insjöar enligt 7 kap. 13 § MB och inom det strandskyddade området får bl.a. inte nya byggnader uppföras eller åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv enligt 7 kap. 15 § pkt. 1 och 4 MB. Däremot som särskilda skäl vid en prövning av strandskyddsdispens, kan det beaktas om en åtgärd ska utföras inom ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften eller genom en väg eller annan exploatering är väl avskilt från ett område närmast strandlinjen, se 7 kap. 18 c § pkt 1 och 2 MB.

Vid prövningen ska även hänsyn tas till det enskilda intresset dvs. att en proportionalitetsavvägning ska göras i varje enskilt fall. En inskränkning i den enskildas intresse får inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoseas.

I detta förevarande fall med hänsyn till det ovannämnda och även med beaktande att den föreslagna utformningen är större än bebyggelsen som den avser att ersätta, se prop. 2008/09:119 s 105. Jmf. av Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 2 november 2015 i mål M 1170-15 bedöms inte åtgärden innebära att hemfridszonen utvidgas gentemot fastighetens placering och utformning mer än obetydligt genom den nya byggnaden, se även MÖD 2009:35. Fri passage för det rörliga friluftslivet säkerställs även fortsättningsvis genom den samfällighetsväg som löper



längsmed fastigheten, äldre bebyggelse som avgränsar från den direkta strand linjen och att tomtplatsen avgränsas längsmed vägen som löper väster om fastigheten med staket eller häck, samt att den påverkan på djur- och växtliv anses inte utgöra en väsentlig påverkan, får strandskyddets syften anses ha beaktats i tillräcklig mån och särskilda skäl föreligger.

Strandskyddsdispens kan därmed meddelas med stöd utav 7 kap. 18 b MB.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **10 600 kr**.

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Tomtplatsen längsmed vägen väster om fastigheten ska markeras/avgränsas med staket eller häck.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus i en våning med en byggnads- och bruttoarea om ca 107 kvm.

Riksintressen

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012, kustplanen fastställd 2002.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

För att påbörja åtgärden förutsätts en prövning och beslut enligt Plan- och bygglagen.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och Miljöbalken 1998:808. (MB)



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB. - Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 7 september 2021, § 157

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-08-24

Handlingar som tillhör beslut

1st ansökningsblankett
1st situationsplan
1st karta
2st fasadritning
1st planritning
1st fotoillustration

Bilagor

Motivering av sökande
Tidigare tomtplatsavgränsning
Beslut från LM

Skickas till

Akten
Sökanden

Beslutet delges

Sökanden
Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 198/21

SBN/2021/0812/267B

Torö-Bergholmen 3:5, Nynäshamn, Strandskyddsdispens för förlängning av brygga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för förlängning av befintlig brygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för förlängning av befintlig brygga om ca 4,7 m med en flytbrygga om 2,6 m och en del som sammankopplar den två om 2 m. Totalt förlängs bryggan med 4,6 m. Orsaken till förlängningen är för att förbättra säkerheten vid angöring av bryggan med båt.

Bakgrund

Den 5 maj 2021 inkom sökanden med en ansökan om strandskyddsdispens för förlängning av befintlig brygga. Förlängningen bestod av en L-formad flytbrygga samt en del som sammankopplade flytbryggan med befintlig fast brygga.

Den 23 juni 2021 skickas en remiss till kommunekologen som den 12 juli 2021 inkommer med ett yttrande gällande den tänkta bryggans påverkan på växt- och djurliv.

Yttrandet kommuniceras till sökande, som den 11 augusti 2021 inkommer med ett omarbetat förslag där tänkt förlängning kortats ner och endast går rakt ut från land.

Förvaltningens bedömning

Som särskilt skäl har sökanden angivit att bryggan behövs för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Sökanden har arbetat fram ett förslag utifrån minsta möjliga påverkan på strandskyddets båda huvudsyften.

Den befintliga bryggan ligger inom ett område där strandskydd råder och en förlängning är därför som utgångspunkt förbjuden. Dispens från förbudet kan dock ges om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl för dispens får man beakta bl.a. om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften eller om det behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 c § första stycket 1 och 3 MB). Vid prövningen får inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses (7 kap. 25 § MB). Vidare får dispens ges endast om det är förenligt med strandskyddets syften, vilka är att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 26 § och 7 kap. 13 § andra stycket MB).

En brygga anses ianspråkta endast det område den upptar i vattnet och en förlängning skulle utöka den yta som tas i anspråk. Därför kan det inte anses att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte och därmed inte utgöra ett särskilt skäl.

Det kan konstateras att en brygga givetvis är en sådan anordning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Vid bedömningen av om det i fråga om en förlängning av sådan anordning finns



särskilda skäl för att ge strandskyddsdispens räcker det dock inte att konstatera att en brygga måste ligga vid vattnet. Skäl för dispens föreligger inte om behovet (i detta fall att åstadkomma en säker angoring vid befintlig brygga) kan tillgodoses på annat sätt än genom förlängningen av bryggan. Sökanden har redovisat att omkringliggande fastigheter försvårar avsevärt förbindelse landvägen (även till fots) och lämnar sjövägen som mest lämpad transportväg till och från fastigheten. Behovet av förlängningen, det vill säga en brygga som säkert kan angöras, får då anses inte kunna tillgodoses på annat sätt och utgör därmed ett särskilt skäl.

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Bryggan får inte användas så att området privatiseras. Åtgärder som kan verka privatiserande och avhållande för allmänheten är till exempel skyltar, utplacerade sittgrupper, belysning och stolpar/plank.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **11500 kr**.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Fastigheten ligger inom ett samrådsområde för Försvarmakten.

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Yttranden

Sökandes första förslag med en förlängning i "L" remitterades till kommunekologen som framhöll att utförandet av den förlängda delen hade negativ påverkan på djur- och växtlivet och föreslog ändrad utformning.

Efter att sökande tagit del av kommunekologens yttrande ändrades utformningen på förlängningen av bryggan enligt yttrandets rekommendation.

Upplysningar

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.



Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förkortningar: Miljöbalken 1998:808 (MB).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för förlängning av befintlig brygga meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 7 september 2021, § 158

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-08-20

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

1st planritning

2st fotografier

1st skrivelse

Yttrande från kommunekolog

Skickas till

Akten

Sökanden

Beslutet delges

Sökanden

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 199/21

SBN/2021/1275/234

Lyngsta 1:27, Lyngsta 26, 14892 Ösmo – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Bedömning

Förslaget förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Lars Lundgren.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A1.1, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **39104 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-08-07 och beslut fattades 2021-09-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus i en våning där en begränsad yta av fasaden förses med förlängt väggliv, samt ovanplanet utformas med två takkupor. Byggnadsverket föreslås få en bruttoarea om ca 143 kvm, varav 125 kvm utgör byggnadsarea. Det nya fritidshuset kommer ersätta den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten.

Riksintressen

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

- Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.

Planföresättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.



Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har remitterats till Länsstyrelsens fornlämningsenhet vilka framhåller att enligt ansökan finns inget att erinra.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kontakta bygglovenheten för att boka tid för samråd på e-postadress bygglov@nynashamn.se

Vid samrådet kommer följande punkter behandlas enligt 10 kap 19 § PBL:

- 1.Arbetets planering och organisation.
- 2.Byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in.
- 3.Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats om samrådet avser en rivningsåtgärd.
- 4.Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder.
- 5.Behovet av färdigställandeskydd.
- 6.Behovet av utstakning.
- 7.Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut av kontrollplan eller startbesked
- 8.Behovet av ytterligare sammanträden.

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-08-30

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st anmälan om kontrollansvarig

1st situationsplan

1st markplaneringsritning

1st plan- och sektionsritning

2st fasadritningar

1st kulturhistorisk redovisning.

Bilagor

Yttrande från Länsstyrelsens fornlämningsenhet

Skickas till

Akten

Sökanden

Kopia för kännedom

Kontrollansvarig

Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 200/21

SBN/2021/1205/227

Stora Sundby 4:1, Rangstavägen 12, 148 97 Sorunda - Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § § PBL.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
4. Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked.
5. Följande handlingar ska lämnas in till förvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Undertecknad och ifylld blankettbegäran om slutbesked.
 - Verifierad och undertecknad kontrollplan PBL.
 - Utlåtande från certifierad sakkunnig kontrollansvarig gällande PBL.
 - Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov. (lägeskontroll)

Protokollsanteckning

Meningen "Fördjupad översiktsplan för * antagen * gäller för fastigheten" har tagit bort under rubriken Planförutsättningar i tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Ärendet inkom 2021-07-19. Efter en första granskning av underlaget kunde konstateras att garaget hade placerats i tomtgräns. Efter kommunikation med sökande inkom en ny situationsplan där byggnaden flyttats in 0,5m på den egna fastigheten. Bygglovets har sedan handlagts utifrån den nya placeringen.

Bedömning

Förslaget bedöms på grund av sin storlek i förhållande till huvudbyggnaden inte utgöra en sådan komplementbyggnad som menas i 9 kap 31a § PBL.

Förslaget bedöms inte förutsätta planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och uppfyller de krav som följer av 2 kap. samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL.

Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Erika Lindberg.



Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A1.3, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **14 053 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-07-26 och beslut fattades 2021-09-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovens kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett, 2st situationsplan, 1st fasadritning, 1st planritning, 1st sektionsritning, 1st ledningsanvisning, 5st konstruktionsritningar, 1st kontrollplan.

Ärendet

Nybyggnad av garagebyggnad om 86 m² bruttoarea varav 50 m² utgör byggnadsarea. Ansökan gäller även rivning av befintligt mindre garage. Byggnaden bedöms på grund av sin storlek i förhållande till huvudbyggnaden inte utgöra en sådan komplementbyggnad som menas i 9 kap 31a § PBL.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Mindre ändringar i det meddelade bygglovet kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.

Om byggnadsverket till sitt läge är direkt beroende av gränsen mot en grannes fastighet, ska grannen kallas till utstakningen, plan- och bygglagen 10 kap. 26 § PBL.

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § § PBL.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende.
4. Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked.
5. Följande handlingar ska lämnas in till förvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Undertecknad och ifylld blankettbegäran om slutbesked.
 - Verifierad och undertecknad kontrollplan PBL.
 - Utlåtande från certifierad sakkunnig kontrollansvarig gällande PBL.
 - Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov. (lägeskontroll)

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 7 september 2021, § 159

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-08-25

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett
2st situationsplan
1st fasadritning
1st planritning
1st sektionsritning
1st ledningsanvisning
5st konstruktionsritningar
1st kontrollplan

Skickas till

Akten
Sökanden

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 201/21

SBN/2021/0369/221

Telegrafan 15, Industrivägen 8A, 14941 Nynäshamn - Påföljd byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av fastighetens ägare vid tidpunkten då åtgärden utfördes, Sjötelegrafan AB organisationsnummer 556754-0553, med 71 400 kronor.

Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för att utan startbesked påbörjat lovpliktiga åtgärder avseende fällning av sex träd inom område som enligt aktuell detaljplan kräver marklov för trädfällning.

2021-03-01 inkommer kommunens stadsträdgårdsmästare Barbara Brass med ett meddelande i vilket det konstateras att träd är fällda på fastigheten och att det troligtvis skedde i maj 2020. Hon undrar i meddelandet om de sökt marklov för åtgärden och hur beslut tagits om att björkarna inte var friska. Hon bifogar även bilder från före och efter trädfällningen.

2021-03-04 skickas en kommunikering med möjlighet att komma med förklaring ut till nuvarande fastighetsägare Sjötelegrafan AB.

2021-03-29 inkommer fastighetsägaren med en förklaring där de framhåller att den tidigare fastighetsägaren KF Fastigheter AB låtit ta ner träden då de var ansatta med röta och ansågs vara en fara för förbipasserande. Man bifogar även en kopia på e-post från LGA Transport som utfört trädfällningen med en bedömning av björkarnas tillstånd. Man nämner även att det skett i samråd med kommunens stadsträdgårdsmästare.

2021-03-29 skickas inkommen förklaring vidare till stadsträdgårdsmästare Barbara Brass för yttrande.

2021-03-29 återkommer Barbara Brass i ett meddelande och framhåller att hon varken haft kontakt med KF Fastigheter AB eller entreprenören som utfört åtgärden. Hon nämner även att björkarna var i dåligt skick, men att trädfällning ska föregås med en besiktning av sakkunnig på kommunen eller en ETW-certifierad arborist.

2021-04-26 skickas ett meddelande till fastighetsägaren med en önskan om bemötande av stadsträdgårdsmästarens yttrande.

2021-05-31 inkommer fastighetsägaren med ett utvecklat utlåtande från LGA Transportservice AB som utförde åtgärden.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren har under våren 2020 låtit fälla sex björkar inom ett område som enligt detaljplan DP832 innehåller bestämmelsen n₁. Bestämmelsen innebär att "friska träd får inte fällas". I de administrativa bestämmelserna för detaljplanen står även att "Marklov krävs för fällning av träd markerade med n₁". Eftersom marklov inte sökts och därmed inte beviljats eller startbesked beslutats för åtgärden, har fastighetsägaren brutit mot 9 kap 12 § PBL. Byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap 51 § PBL ska därmed tas ut. Enligt 11 kap 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet överträdelsen avser. Enligt fastighetsregistret för fastigheten Telegrafan 15 var det Sjötelegrafan AB.



Gällande bestämmelser enligt 11 kap. PBL

Byggsanktionsavgifter

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57 § En byggnadsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap. 17 § 4 pkt PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2021 är 47 600 kronor.

Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap. 52 § PBL.

Ärendet

Ärendet behandlar påföljd för att utan startbesked påbörjat lovpliktiga åtgärder avseende fällning av sex träd inom område som enligt aktuell detaljplan kräver marklov för trädfällning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av fastighetens ägare vid tidpunkten då åtgärden utfördes, Sjötelegraf AB organisationsnummer 556754-0553, med 71 400 kronor.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 7 september 2021, § 160

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Bodil Toll (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-07

Handlingar som tillhör beslutet

Beräkning av byggsanktionsavgift enligt 9 kap 17 § 4 pkt PBF

Inkommet meddelande från stadsträdgårdsmästare med bilder

Fastighetsägarens förklaring

Stadsträdgårdsmästarens yttrande gällande fastighetsägarens förklaring

Utvecklat utlåtande från den som utfört åtgärden

Skickas till

Akten

Beslutet delges

Fastighetsägaren Sjötelegraf AB

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 202/21

MSN/2020/0726/214

Beslut om samråd för del av Vansta 5:50

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för del av Vansta 5:50 skickas ut på samråd enligt 5 kap. 11 § PBL (2010:900).

Sammanfattning

Detaljplanen för del av Vansta 5:50 syftar till att möjliggöra för en förskola i två våningsplan intill Viksängens IP i Ösmo. Den nya förskolan är tänkt att ersätta Hallängens tillfälliga förskolepaviljonger.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för del av Vansta 5:50 skickas ut på samråd enligt 5 kap. 11 § PBL (2010:900).

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 7 september 2021, § 161

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-26
Plankarta
Planbeskrivning

Skickas till

Akten
Handläggaren
Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden



Sbn § 203/21

MSN/2020/0584/214

Avslut av detaljplan Hoxla 11:13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planuppdraget för detaljplan Hoxla 11:13 avslutas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 19 mars 2020 positivt planbesked till fastighetsägaren för Hoxla 11:13 och Miljö och samhällsbyggnadsnämnden gav den 25 augusti 2020 positivt planuppdrag till fastighetsägaren. Därefter har dialog skett angående kostnader och tidsplan för detaljplanen. Fastighetsägaren meddelade den 24 maj 2021 om begäran av avslut av detaljplan för Hoxla 11:13.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planuppdraget för detaljplan Hoxla 11:13 avslutas.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 7 september 2021, § 162

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Översiktlig karta på planområdet
Tjänsteutlåtande, 2021-08-26

Skickas till

Fastighetsägaren
Akten
Handläggaren



Sbn § 204/21

SBN/2021/1330/344

Renovering av dricksvattenledning Skolgatan etapp 3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 11,55 miljoner kronor ur den ram som är avsatt i VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024 upprustning av ledningsnät, för att renovera dricksvattenledning samt därtill hörande servisledningar i Skolgatan från korsning Vikingavägen till riktningsförändring nära Centralgatan.

Sammanfattning

VA-avdelningen genomför renovering av dricksvattenledning i Skolgatan från Nynäsvägen i norr till Idunvägen i Söder. Detta beslut avser renovering av dricksvattenledning i etapp 3 som sträcker sig från Vikingavägen till brytpunkt nära Centralgatan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta ta 11,55 miljoner kronor ur den ram som är avsatt i VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024 upprustning av ledningsnät, för att renovera dricksvattenledning samt därtill hörande servisledningar i Skolgatan från korsning Vikingavägen till riktningsförändring nära Centralgatan.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 7 september 2021, § 163

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Helen Sellström-Edberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Investeringskalkyl
Tjänsteutlåtande, 2021-08-25

Skickas till

Akten
Controller



Sbn § 205/21

SBN/2021/0989/059

Svar på remiss - Upphandling Södertörns förslag till reviderade styrdokument för upphandling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanfattning

Den 1 oktober 2012 startade och en gemensam organisation i Nynäshamn och Haninge för hantering av upphandlingsfrågor. I samband med att inrättandet av Södertörns upphandlingsnämnd och Upphandling Södertörn beslutades även att en utvärdering av verksamheten skulle genomföras. I utvärdering går att utläsa att organisationen fortfarande är i en utvecklingsfas och revisorerna kom med vissa rekommendationer. Med anledning av revisorernas synpunkter har Upphandling Södertörn tagit fram ett förslag till reviderade styrdokument för hur upphandlingen och inköpen i kommunerna ska gå till. Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över förändringarna. Kortfattat handlar förvaltningens synpunkter om:

- Uppdaterad avtalsdatabas
- Samordningsansvar för ramavtal
- Förnyelse av ramavtal
- Historik över ramavtal
- Processen vid tecknandet av avtal
- Uppföljning av avtal
- Planering för framtida upphandlingar och ramavtal
- Remiss om vad som föreslås ingå i basutbudet

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 7 september 2021, § 164

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Missiv Remiss - Förslag till förändringar inom upphandlingsområdet

Remissunderlag 2021-05-21

Handbok 2021-05-21

Policy 2021-05-21

Riktlinjer 2021-05-21

Delegationsordning 2021-05-21

Skickas till

Akten

Kommunstyrelseförvaltningen

Upphandlingschefen



Sbn § 206/21

SBN/2021/0012/008

Ordförandeförslag - nytt planuppdrag att starta detaljpaneläggning av delar av Landsort 1:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ordförandes förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om nytt planuppdrag, att starta detaljpaneläggning av delar av Landsort 1:1 utan att ett planprogram först tas fram. Beslutet villkoras med att kommunstyrelsen tar beslut om ett nytt likalydande planbesked för Landsort 1:1.

Särskilda yttranden

Göran Bergander (S) inkommer med ett särskilt yttrande. Yttrandet biläggs protokollet som **Bilaga A**.

Hans-Ove Krafft (SN) inkommer med ett särskilt yttrande som stöd för sitt yrkande. Yttrandet biläggs protokollet som **Bilaga B**.

Ärendet

I december 2015 ansökte Statens fastighetsverk om planbesked för en ändring av gällande detaljplan, Dp 775, för att möjliggöra avstyckningar av småhusfastigheter. Bakgrunden till detta är att många arrendatorer vill kunna köpa sina tomter. Den gällande detaljplanen tillåter inte avstyckningar av småhustomter mot bakgrund av de fastboendes ekonomiska situation, det lokala näringslivets utvecklingsmöjligheter och bevarandeintressena gällande den fysiska miljön på ön. Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutade om positivt planbesked i oktober 2016. I beslutet villkoras detaljplaneprovningen med att ett planprogram som utreder förutsättningar, konsekvenser samt övergripande och gemensamma mål först ska tas fram, förankras och fastställas. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande lägger nu ett förslag om att istället direkt påbörja detaljplaneprocessen för Landsort 1:1. Syftet är att korta ner handläggningstiden för ärendet.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar avslag till ordförandes förslag till beslut.

Hans-Ove Krafft (SN) yrkar bifall till Berganders yrkande.

Lennart Thunqvist (MP) yrkar bifall till Berganders yrkande.

Christoffer Edman (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Ordförandes förslag mot Göran Berganders (S) yrkande

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för ordförandes förslag till beslut.



Beslutsunderlag

Ordförandeförslag 2021-09-14

Skickas till

Akten

Särskilt yttrande

Vår hembygd, Nynäshamns kommun, är en viktig del i Stockholms södra skärgård med Landsort i söder och Horsfjärden i norr. Denna levande skärgård är idag hotad på många sätt, allt ifrån miljöförstöring och utfiskning till privatisering. Vi är alla medvetna om att tillgången på fisk har förändrats dramatiskt sedan 70-talet, bland annat på grund av den miljöförstöring som våra vattendrag blivit utsatta för. Men tillgängligheten för nästa generation är också hotad. Strandskyddet är ifrågasatt och möjligheten för det rörliga friluftslivet att besöka attraktiva platser försvåras mer och mer. I vår kommun blir detta synligt bland annat genom de konflikter som vi kan läsa om på Torö stenstrand.

Tillgängligheten till Landsort, som är ett varumärke för vår hembygd, hotas nu! Starka krafter i vårt samhälle vill nu privatisera stora delar av ön och därmed begränsa allmänhetens tillgänglighet till Landsort. Skulle fastigheterna på Landsort nu övergå från statligt till privat äganden - vilket är ett av syftena med den styrande Alliansens forcering av att ta fram en detaljplan på Landsort - kan det hota möjligheten för Landsort att fortsätta vara en viktig Kärnö i den södra skärgården. Viktig infrastruktur som hamnar och andra faciliteter riskerar att inte bli prioriterade. Vi socialdemokrater vill att Landsort ska fortsätta vara en viktig allmän resurs i skärgården och för det rörliga skärgårdslivet. Men också för att företag ska kunna etablera sig på ön och kunna bedriva sin näring. Bland annat kunna erbjuda besökare att få service med boende och upplevelser.

Vi vill säkerställa att skärgården blir en öppen plats för alla. Kapitalstarka intressenter ska inte få överta det allmänna rummet och begränsa möjligheterna för oss alla att kunna vistas i skärgården.

Historien visar att där utförsäljning av det allmänna skett har det varit förödande för en levande skärgård året runt.

Vi Socialdemokrater kommer därför att motsätta oss förslaget att nu avbryta arbetet med planprogrammet för att i stället starta en detaljplanprocess för Landsort 1:1. Vi hävdar istället att det nuvarande arbetet med ett planprogram för Landsort 1:1, skall färdigställas så att såväl de viktiga remissinstanserna och vi som politiker har möjlighet att ta ställning i frågan om Landsort framtid.



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Samhällsbyggnadsnämnden
Nynäshamns kommun

Västerby 2021-09-21

Särskilt yttrande rörande § 206/21 "Ordförandeförslag - nytt planuppdrag att starta detaljplaneläggning av delar av Landsort 1:1"

Yrkande

Vi vill

1. att det nuvarande arbetet med planprogram för Landsort 1:1 färdigställs så att sakägare, remissinstanser och förtroendevalda har möjlighet att ta ställning rörande Landsorts framtid.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Hans-Ove Krafft
Ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden
och ersättare i Kommunfullmäktige

Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Västerby byväg 1, 137 94 NORRA SORUNDA
Tel 0708-92 17 50, kontakt@sorundanet.se





Sbn § 207/21

SBN/2021/0012/008

Information om badplats Muskan

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov; Malin Qviberg, VA- och renhållningschef och Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, informerar muntligt.



Sbn § 208/21

Redovisning av beslutade planbesked i kommunstyrelsen

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar muntligt.

Presentationen har skickats ut till de förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 209/21

Muntlig ekonomisk uppföljning

Marie Ekenstierna, controller föredrar muntligt.



Sbn § 210/21

Muntlig information om Samhällsbyggnadsnämndens tertiauppföljning 2 (T2) 2021

Alf Olsson, förvaltningschef och Marie Ekenstierna, controller föredrar muntligt



Sbn § 211/21

SBN/2021/0007/008

Meddelanderapport 2021.08.03 - 2021-08-27

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 7 september 2021, § 169

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.08.03 – 2021.08.27

Skickas till

Akten



Sbn § 212/21

SBN/2021/0013/008

Delegationsrapport 2021.08.13 - 2021-09-13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendet

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2021.08-13 - 2021.09.13

Skickas till

Akten



DELEGATIONSRAPPORT 2021.08.13 – 2021.09.13

Avdelning	Ärende	Delegationspunkt	Beslut
Plan- och bygglov	SBN/2021/1336/237 Bygglov - nybyggnad enbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1337/237 Bygglov - nybyggnad enbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1340/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1171/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4	Expediering beslut om bygglov, fastighetsägaren delges med förenklad delgivning
Plan- och bygglov	SBN/2021/1338/237 Bygglov - nybyggnad enbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1184/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1183/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1181/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1180/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1178/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1177/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1176/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1175/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1174/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1173/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1172/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1171/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1388/234A Bygglov fasadändring fritidshus	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1289/229 Bygglov - ramp för färjetrafik	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked



Plan- och bygglov	SBN/2021/1317/231A Bygglov - fasadändring,inglasning av befintligt balkong	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1279/237A Bygglov fasadändring enbostadhus	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1005/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad-garage	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0979/227A Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0977/233A Bygglov uppsättande skylt	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1050/236 Rivningslov komplementbyggnad gäststuga	8.5.1	Beslut om rivningslov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1301/238 Marklov för ändring av markhöjder/slänter	8.6.1, 8.7.3	Beslut om marklov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1209/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - förråd/gästrum	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1389/234A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1296/220A Anmälan för nybyggnad av växthus och installation av eldstad och rökrör	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/1011/234 Bygglov nybyggnad fritidshus - rivning av befintligt fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked med protokoll från tekniskt samråd
Plan- och bygglov	SBN/2021/0398/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1295/231A Anmälan för väsentlig ändring av brandskydd inom en byggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0813/234A Bygglov nybyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1285/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1235/226 Anmälan installation eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1310/220A Anmälan-nybyggnad komplementbyggnad(gäststuga)	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1305/226 Anmälan-väsentlig ändring av eldstad och röckanal	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/0520/232 Bygglov nybyggnad - Industribyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked



Plan- och bygglov	SBN/2021/0653/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1213/220A Anmälan tillbyggnad enbostadshus/radhus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1294/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1134/226 Anmälan väsentlig ändring eldstad och rökkanal	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/1325/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - garage	8.7.3	Beslut om startbesked med protokoll från tekniskt samråd
Plan- och bygglov	SBN/2021/1254/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0909/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-carport	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0244/223 Anmälan installation av stoltrapphiss	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0588/223 Anmälan installation av plattformshiss	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/0520/232 Bygglov nybyggnad - Industribyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2019/0741/227 Nybyggnad av komplementbyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/0415/237 Norr enby 5:30 - Bygglov nybyggnad - Enbostadshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2019/1860/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2019/0515/237A Tillbyggnad enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/1354/227A Bygglov utvändig ändring av komplementbyggnad carport till garage	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2019/1814/234A Utvändig ändring av enbostadshus – fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2015/0972/227 Bygglov - Komplementbyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2019/0312/226 Installation av eldstad och rökkanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/1396/233B Bygglov nybyggnad plank	8.7.4	Beslut om slutbesked



Plan- och bygglov	MSN/2020/0866/290 Rivningslov - Humlan 10	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/0265/237A Anmälan - rivning del av byggnad - balkong	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2017/1313/231 Ansökan om bygglov för flerbostadshus - Telegrafan 17, Telegrafan 18	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked för trapphus C
Plan- och bygglov	SBN/2021/0459/223 Anmälan installation av stoltrapphiss	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/0429/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus – Attefall	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0917/233A Bygglov uppsättande av skylt	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan - bygglov	SBN/2021/1386/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1380/226 Anmälan väsentlig ändring eldstad och röckanal	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1333/227 Bygglov nybyggnad garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1359/237 Bygglov - nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad(stall garage)	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1298/237A Bygglov fasadändring av enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1245/227 Bygglov - nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad (garage)	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1348/235 Förhandsbesked enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1302/234A Bygglov - tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1299/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1309/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1318/231A Bygglov fasadändring flerbostadshus - solpaneler	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1319/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tillänt avstyckning	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering



Plan - bygglov	SBN/2021/1308/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1280/227A Bygglov uppförande pooltak	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1170/231A Bygglov för ändrad användning för del av flerbostadshus till förskola	8.11.1	Föreläggande om komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1286/227 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad - garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1296/220A Anmälan för nybyggnad av växthus och installation av eldstad och rökrör	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1298/237A Bygglov fasadändring av enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1295/231A Anmälan för väsentlig ändring av brandskydd inom en byggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1285/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan - bygglov	SBN/2021/1277/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1199/229 Bygglov för badstrand, badbryggor, parkering, utegym	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1299/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1287/237A Anmälan fasadändring enbostadshus - inbyggnad av farstu	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	MSN/2016/0789/220A Tillbyggnad av fritidshus - attefall	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1280/227A Bygglov uppförande pooltak	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1260/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - garage	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1281/227 Bygglov uppförande mobilt sophus	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1290/236 Rivningslov enbostadshus	8.11.2	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1157/231A Bygglov fasadändring flerbostadshus - solpaneler	8.11.2	Beslut om att ansökan avvisas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1250/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid



Plan- och bygglov	MSN/2018/1165/229 Ansökan om bygglov utvärdig ändring - Malmtäppan 9	21.10	Beslut om anstånd
Plan- och bygglov	SBN/2021/0945/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-gäststuga	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid
Plan- och bygglov	SBN/2021/1333/227 Bygglov nybyggnad garage	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1259/237A Bygglov fasadändring enbostadshus	8.11.5	Beslut om att ansökan återtas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1195/267B Strandskyddsdispens nybyggnad minireningsverk	8.11.5	Beslut om återtagande av ansökan
Plan- och bygglov	SBN/2021/1194/235 Förhandsbesked nybyggnad minireningsverk	8.11.5	Beslut om återtagande av ansökan
Plan- och bygglov	MSN/2020/1703/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Expediering beslut om att lämna klagomålet utan påföljd och ingripande, klagande delges med delgivningskvitto
Plan- och bygglov	MSN/2020/1703/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om att lämna klagomålet utan påföljd och ingripande
Plan- och bygglov	SBN/2021/0646/221 Klagomål eventuell olovlig byggnation	8.8.1	Beslut om att lämna klagomål utan påföljd eller ingripande
Plan- och bygglov	SBN/2021/0006/243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning - Älgen 18
Plan- och bygglov	SBN/2021/0006/243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning - Lundby 1:324, 1:325 och 1:326
Plan- och bygglov	SBN/2021/0006/243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Leveransadress - Fållnäs 2:24
Plan- och bygglov	SBN/2021/0006/243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.2	Beslut om lägenhetsnummer Telivägen 7
Plan- och bygglov	SBN/2021/0006/243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.2	Beslut om lägenhetsnummer Telivägen 23
Plan- och bygglov	SBN/2021/0006/243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.2	Beslut om lägenhetsnummer Telivägen 21



Stadsmiljö	SBN/2021/0251/000 Avskrivning av fordran - Stadsmiljö	2.1	Delegationsbeslut - Avskrivning av fordran - Stadsmiljö
Stadsmiljö	MSN/2020/1832/317 Belysning Åkervägen, Nynäshamn	2.8	Belysning Åkervägen
Stadsmiljö	MSN/2020/0488/332 Investering - Upprustning lekparken 2020	2.8	reinvestering upprustning lekparken 2020
Stadsmiljö	SBN/2021/1331/517 Parkeringstillstånd	7.5	Avslag.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1127/517 Ansökan om parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0838/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1246/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1255/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1241/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0212/517 Parkeringstillstånd	7.5	Avslag
Stadsmiljö	SBN/2021/1362/267 Begagnande av offentlig plats - Valaffichering i Sorunda församling	7.14	Yttrande gällande ansökan om affichering i samband med kyrkovalet.
Stadsmiljö	SBN/2021/1327/267 Begagnande av offentlig plats - Arbetsbod - Fredsgatan 16	7.14	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän plats för byggbod på Fredsgatan i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/1306/267 Begagnande av offentlig plats - Idrottsplatsen Stora Vika	7.14	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för presentation av ett utvecklingsprojekt på idrottsplatsen i Stora Vika 2021-09-11
Stadsmiljö	SBN/2021/1312/267 Begagnande av offentlig plats - Föreningsdag - Torget i Ösmo centrum	7.14	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän plats för föreningsdag på Ösmo torg
Vatten och avlopp	SBN/2021/1369/351 Lamellen 1 - Nynäshamns reningsverk, Reinvestering – iordningsställande av förråd	2.8	Lamellen 1 - Nynäshamns reningsverk Delegationsbeslut –



			iordningsställande av förråd
Vatten och avlopp	SBN/2021/1292/344 Renovering dricksvattenledning - Korsningen Skolgatan, Centralgatan och Idunvägen	2.8	Delegationsbeslut gällande renovering av dricksvattenledning
Vatten och avlopp	SBN/2021/0998/344 Renovering dricksvattenledning från Bondängsvägen/Täppvägen till Vikavägen	2.8	Delegationsbeslut gällande renovering av dricksvattenledning
Vatten och avlopp	SBN/2021/1370/452 Uppehåll i avfallshämtning - Fituna 2:3	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Fituna 2_3 underskrivet.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/1370/452 Uppehåll i avfallshämtning - Fituna 2:3	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Fituna 2_3.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/0956/452 Uppehåll i avfallshämtning - Själv 5:15	15.1	Hävning av beslut om uppehåll i avfallshämtning Själv 5_15 underskrivet.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0956/452 Uppehåll i avfallshämtning - Själv 5:15	15.1	Hävning av beslut om uppehåll i avfallshämtning Själv 5_15.docx
Vatten och avlopp	SBN/2021/1291/452 Uppehåll i avfallshämtning - Torp 2:22	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Torp 2_22 underskrivet.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/1291/452 Uppehåll i avfallshämtning - Torp 2:22	15.1	Beslut om uppehåll i avfallshämtning Torp 2_22.docx



Sbn § 213/21

Övriga frågor och medskick

Inget noterat.



Sbn § 214/21

Rapport från avdelningscheferna

Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, redovisar för tidplaner för arbetet i och med läget med resurser och upphandlingar. Vidare redovisar hon om detaljplanerna för drivmedelsstation i Ösmo Vansta 3:1, snö- och båtupplag Nynäshamn 2:23, bostäder i Lyngsta 2:2, tillbyggnad av Sorunda brandstation, utökning av verksamhetsmark Ålby 2:3, bostäder Hallängen 7, skola i Vansta industriområde Förtennaren 2, ny verksamhetsmark Kalvö 1:6. Övriga projekt som redovisas är revidering av naturreservat Ören, naturreservat Stora Vika samt planprogram Landsort. Gällande bygglov rapporteras om taxefinansierad myndighetsutövning, skattefinansierad myndighetsutövning och rådgivning och service. Ida berättar även om rekryteringsprocessen av nya planarkitekter.

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, redovisar för investeringsprojekten bland annat Nynäsvägen etapp 3 och Toalett Nynäshamns station. Birgitta Larsson, trafikingenjör, redovisar för sommarjobbarnas arbete på stadsmiljöavdelningen under sommaren 2021. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, berättar lite mer ingående om projektet med Nynäsvägen.

Malin Qviberg, VA – och renhållningschef, redovisar om rötkammaren, SBR, mottagningsstation gästhamnen, flytt av pumpstation P112 och VA-överföring Segesräng/Ekeby. Hon redovisar lite mer ingående angående projektet med överföringsledningar mellan Segesräng och Ekeby samt VA-ledningar i Ekeby.

Presentationerna har och kommer skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 215/21

Rapport från politiker

Maria Gard Günster (C) rapporterar om den överenskommelse som gäller fram till den 30 september 2021 mellan de politiska gruppledarna vad gäller distansmöten under pandemin. Från den 1 oktober 2021 kommer ordinarie ledamöter i nämnden att kunna delta på plats men ersättare och tjänstepersoner är fortsatt med via Teams.



Sbn § 216/21

Rapport från förvaltningschef

Inget noterat.



Sbn § 217/21

Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Alf Olsson, förvaltningschef, rapporterar muntligt.

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 218/21

Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämnder

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 219/21

Workshop med fokus på roller och gränsdragning

Harry Bouveng, kommunalråd tillika kommunstyrelsens ordförande, hälsar alla välkomna.

Johan Åkesson och Lotta Andersson från Vergenta håller i workshopen.



Sbn § 220/21

Val av arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. entlediga Bodil Toll (M) som ordinarie ledamot i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott från och med den 21 september 2021.
2. till ordinarie ledamot i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för perioden 21 september 2021-31 december 2022 utse Otto Svedenblad (M).

Ärendet

Enligt reglemente för samhällsbyggnadsnämnden i Nynäshamns kommun skall ledamöter och ersättare i arbetsutskottet väljas av nämnden bland dess ledamöter och ersättare för samma tid som de invalts i nämnden.

Arbetsutskottet ska bestå av minst tre och högst sex ledamöter och antalet ersättare med högst det antal som motsvarar antalet ledamöter. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har hittills bestått av tre ordinarie ledamöter och tre ersättare.

Bodil Toll (M) har av sagt sig rollen som vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden och därmed också deltagande i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott. Därför beslutade kommunfullmäktige den 16 september 2021, § 138, att entlediga Bodil Toll (M) som vice ordförande och välja av Otto Svedenblad (M) som ny vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att Bodil Toll (M) entledigas som ordinarie ledamot i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott från och med den 21 september 2021.

Maria Gard Günster (C) föreslår att utse Otto Svedenblad (M) till ordinarie ledamot i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för perioden 21 september 2021- 31 december 2022.