



Plats och tid

IT-sammanträdesrum och Teams, 2021-08-24 kl. 13.00-17.10
Ajournering 14.06-14.12, 14.30-14.37

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	
Otto Svedenblad (M)	Via Teams
Johan Harding (L)	Via Teams, deltar till 16.00
Åke Jonsson (M)	Via Teams
Göran Bergander (S)	
Helen Sellström Edberg (S)	Via Teams
Johnny Edholm (S)	Via Teams
Hans-Ove Krafft (SN)	Via Teams
Tony Nicander (V)	Via Teams, §§ 171-183
Christoffer Edman (SD)	Via Teams
Yvonne Lundin (S) ersätter Tony Nicander (V)	Via Teams, §§ 184-194

Icke tjänstgörande ersättare

Patrik Appelkvist Larsson (C)	Via Teams, §§ 171, 174-194
Agneta Tjärnhammar (M)	Via Teams
Ebbe Larsson (L)	Via Teams
Jan-Erik Ljusberg (-)	Via Teams
Yvonne Lundin (S)	Via Teams, §§ 171-183
Linda Walkeby (S)	Via Teams
Greta Olin-Landström (PPiN)	Via Teams
Per Ranch (SN)	Via Teams
Carl Marcus (SD)	Via Teams

Paragrafer

§§ 171-194

Justeringens plats och tid

Kommunhus B, samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2, 2021-08-25 kl. 14.00

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-08-24

Anslaget sätts upp: 2021-08-26

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen plan 2

Anslaget tas ned: 2021-09-17

Underskrift

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande



Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef	Via Teams, §§ 171-193
Malin Qviberg, VA-chef	Via Teams, §§ 178-193
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 178-193
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams, §§ 171-193
Marie Ekenstierna, controller	Via Teams, §§ 178-193
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 171-177, 183
Kerstin Kiby, bygglovhandläggare	Via Teams, §§ 171-177, 183
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via Teams, §§ 171-177, 183
Sanna Jonsson, kommunantikvarie	Via Teams, §§ 174-175
Andreas Winander Schönning, planarkitekt	Via Teams, § 178
Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare	Via Teams, §§ 171-193
Aline Friman Varre, politisk sekreterare Moderaterna	Via Teams, §§ 171, 178-193
Anne-Li Hagman Larsson, politisk sekreterare Sorundanet	Via Teams, §§ 171, del av 194
Patrik Lidström Public Partner	Via Teams, § 194
Åke Chadell, Public Partner	Via Teams, § 194



Innehållsförteckning

	Upprop och anmälningar av förhinder
	Val av justerare
§ 171/21	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 172/21	Yxlö FS:1, 14891 Ösmo - Strandskyddsdispens för uppförande av brygga
§ 173/21	Oxnö 8:13, Västra Skogsvägen 20, 149 92 Nynäshamn – Nybyggnad av fritidshus
§ 174/21	Stennäs 2:29, Kvarnbacken 20, Lisö, Sorunda – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
§ 175/21	Sjövik 19, Oskarsgatan 6B, 149 34 Nynäshamn - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
§ 176/21	Telegrafan 15, Industrivägen 8A, 14941 Nynäshamn - Påföljd byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning
§ 177/21	Vansta 9:1, 14830 Ösmo - Påföljd byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked
§ 178/21	Granskningsbeslut detaljplan för del av Vansta 3:1
§ 179/21	Svar på medborgarförslag - gångväg från Lidl till Sjötelegrafan via 73:an
§ 180/21	Lamellen 1, Oljehamnsvägen 6, Nynäshamn – Ytterligare investeringsmedel rökammare
§ 181/21	Svar på remiss - Revidering av Riktlinjer för konstnärlig utsmyckning.
§ 182/21	Svar på remiss - Motion rörande territoriell maktordning och urban norm
§ 183/21	Åskande av medel för hantering av tillsynsärenden 2021
	Informationsärenden
§ 184/21	Muntlig ekonomisk uppföljning
	Återkommande beslutspunkter
§ 185/21	Inkomna e-förslag - augusti 2021
§ 186/21	Meddelanderapport 2021.06.11 - 2021.08.02
§ 187/21	Delegationsrapport 2021.06.14 - 2021.08.13
	Avslutning
§ 188/21	Övriga frågor och medskick
§ 189/21	Rapport från avdelningscheferna
§ 190/21	Rapport från politiker
§ 191/21	Rapport från förvaltningschef
§ 192/21	Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen
§ 193/21	Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämner
	Informationsärenden
§ 194/21	Information om genomlysning av stadsmiljöavdelningen

Paragraferna behandlades i ordning: 171-177, 183, 178-182, 184-194



Upprop och anmälningar av förhinder

Richard Karlsson (KD) har anmält förhinder och ersätts av Åke Jonsson (M)

Vakant (MP) ersätts av Tony Nicander (V).

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Justering beslutas till kommunhus B, samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2, 2021-08-25 kl. 14.00



Sbn § 171/21

Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.



Sbn § 172/21

MSN/2020/0755/267B

Yxlö FS:1, 14891 Ösmo - Strandskyddsdispens för uppförande av brygga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga i efterhand beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Jäv

Patrik Appelkvist Larsson (C) anmäler jäv.

Reservation

Tony Nicander (V) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

2016-07-01 inkommer i ärende MSN/2016/0903/229 en ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga om ca 16m med en bredd av 1,5m. Bryggan ska byggas som en förlängning av en befintlig brygga som går från fastlandet till ett mindre skär.

2016-12-01 skickar kommunen ett meddelande till sökanden om att förvaltningen inte är beredd att tillstyrka strandskyddsdispens för bryggan och ger som alternativ att ärendet prövas på inkommen underlag eller att det återtas av sökanden.

2017-11-28 inkommer ett meddelande från sökanden att ansökan återtas varpå ett beslut om avslut av ärendet tas.

2018-02-15 registreras ett tillsynsärende (MSN/2018/0275/221) om eventuell uppförd brygga utan strandskyddsdispens.

2018-03-20 skickar kommunen i tillsynsärendet en åtalsanmälan till åklagarmyndigheten gällande uppförandet av bryggan. Då åklagarmyndigheten efter utredning inte kan bevisa vem som utfört åtgärden, tar de 2019-11-15 beslut om att förundersökningen läggs ner.

2020-04-20 inkommer en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av brygga lika ansökan som kom in 2016. Med ansökan bifogas en bilaga där sökanden beskriver bakgrunden till bryggorna samt utvecklar de särskilda skäl som man hävdar för att strandskyddsdispens ska beviljas för åtgärden.

Nämndens bedömning

Som särskilt skäl har sökanden angivit att platsen redan är i anspråkstagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Man har även angivit att området behövs för en anläggning som måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Den aktuella bryggan ligger inom ett område där strandskydd råder och är därför som utgångspunkt förbjuden. Dispens från förbudet kan dock ges om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl för dispens får man beakta bl.a. om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften eller behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 c § första stycket 1 och 3 miljöbalken). Vid prövningen får inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses (7 kap. 25 § miljöbalken). Vidare får dispens ges endast om det är förenligt med strandskyddets syften, vilka är att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till



strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 26 § och 7 kap. 13 § andra stycket miljöbalken).

Av underlaget i ärendet framgår att bryggan till sin storlek är likvärdig den brygga som en gång fanns på platsen. Även om det vid utredning kan konstateras att den del som sökanden i sin bilaga kallar "nya bryggan" inte fanns under åren 2008 fram till 2018 då den nya bryggan stod klar, kan man dock påvisa att stenkistan fanns kvar under dessa år. Bryggan som går från fastlandet ut till skäret har funnits under hela denna tid och får anses ianspråkta det område de upptar i vattnet samt landfästet på skäret. Stenkistan utanför skäret och den andra bryggans landfäste medför att området får anses redan ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det bedöms därför finnas särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 c § första stycket 1 miljöbalken.

Det måste också göras en avvägning mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse av att ta området i anspråk (se prop. 2008/09:119 s. 54). En brygga på platsen kan innebära en viss risk för att strandområdet av allmänheten uppfattas som privat och inte allemansrättsligt tillgängligt, dock får bryggan i formell mening anses vara tillgänglig för allmänheten och kan därmed till viss del främja de allmänna intressen som strandskyddet syftar till. Nämndens bedömning är enlighet med ordförandens bedömningen att det enskilda intresset har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Sammantaget bedömer ordföranden att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **11 500 kr**.

Ärendet

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av brygga.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

Strandskydd gäller 300 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 10 augusti 2021, § 136

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.



Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag och att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga i efterhand beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Yrkandet biläggs protokollet som **Bilaga A**.

Hans-Owe Krafft (SN) yrkar avslag till förvaltningens förslag i enlighet med Gard Günsters (C) yrkande.

Tony Nicander (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Gard Günsters (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-23

Handlingar som tillhör beslut

- 1st ansökningsblankett
- 1st ritning med orienterande plan
- 1st skrivelse
- 1st yttrande från ombud

Skickas till

Akten
Sökandes ombud: Advokatfirman Delphi
Sökanden

Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Ordförandes förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga i efterhand beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Ordförandes bedömning

Som särskilt skäl har sökanden angivit att platsen redan är i anspråkstagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Man har även angivit att området behövs för en anläggning som måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Den aktuella bryggan ligger inom ett område där strandskydd råder och är därför som utgångspunkt förbjuden. Dispens från förbudet kan dock ges om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl för dispens får man beakta bl.a. om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften eller behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området (7 kap. 18 c § första stycket 1 och 3 miljöbalken). Vid prövningen får inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses (7 kap. 25 § miljöbalken). Vidare får dispens ges endast om det är förenligt med strandskyddets syften, vilka är att långsiktigt trygga förutsättningar för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 26 § och 7 kap. 13 § andra stycket miljöbalken).

Av underlaget i ärendet framgår att bryggan till sin storlek är likvärdig den brygga som en gång fanns på platsen. Även om det vid utredning kan konstateras att den del som sökanden i sin bilaga kallar "nya bryggan" inte fanns under åren 2008 fram till 2018 då den nya bryggan stod klar, kan man dock påvisa att stenkistan fanns kvar under dessa år. Bryggan som går från fastlandet ut till skäret har funnits under hela denna tid och får anses ianspråkta det område de upptar i vattnet samt landfästet på skäret. Stenkistan utanför skäret och den andra bryggans landfäste medför att området får anses redan ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det bedöms därför finnas särskilda skäl för dispens enligt 7 kap. 18 c § första stycket 1 miljöbalken.

Det måste också göras en avvägning mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse av att ta området i anspråk (se prop. 2008/09:119 s. 54). En brygga på platsen kan innebära en viss risk för att strandområdet av allmänheten uppfattas som privat och inte allemansrättsligt tillgängligt, dock får bryggan i formell mening anses vara tillgänglig för allmänheten och kan därmed till viss del främja de allmänna intressen som strandskyddet syftar till. Ordföranden gör bedömningen i detta fall att det enskilda intresset har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Sammantaget bedömer ordföranden att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Delges

- Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

- Naturskyddsföreningen i Nynäshamn



Sbn § 173/21

SBN/2021/0813/234A

Oxnö 8:13, Västra Skogsvägen 20, 149 92 Nynäshamn – Nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov med lokaliseringsprövning för ytterligare ett fritidshus på fastigheten Oxnö 8:13. Sedan tidigare finns en komplementbyggnad om 25m², en så kallad "Attefallsbyggnad". Samma byggnad har man nu sökt bygglov för att bygga till så att det blir ett nytt fritidshus. På fastigheten finns ett äldre fritidshus om ca 60m² byggnadsarea. Det nya fritidshuset får en byggnadsarea om ca 70m².

Bedömning

Förslaget förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och bedöms därefter uppfylla kraven enligt 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§. Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Carina Friberg.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 3, s. 7, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **18 560 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-06-07 och beslut fattades 2021-08-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor.

Avgiften har reducerats med 4640 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus.

Riksintressen

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.



Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har remitterats till Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund vilka framhåller att enligt ansökan finns inget att erinra.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Tekniskt samråd krävs inte detta ärende.

För att meddela startbesked föreläggs ni att redovisa/sicka in enligt följande:

- Kontrollplan PBL
- Konstruktionsritningar stämplade som bygghandlingar enligt EKS11

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 10 augusti 2021, § 154

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-08-05

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st anmälan om kontrollansvarig

1st situationsplan, 1st fasadritning

1st sektionsritning

1st planritning

Bilagor

Yttrande från Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Skickas till

Akten

Sökande

Kopia för kännedom

Kontrollansvarig

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Sbn § 174/21

SBN/2021/0398/234A

Stennäs 2:29, Kvarnbacken 20, Lisö, Sorunda – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus med takkupa med stöd av 9 kap. 31 a § PBL.

Reservation

Tony Nicander (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med en takkupa.

Nämndens bedömning enligt Plan- och bygglagen

Fastigheten Stennäs 2:29 ligger på Lisö i Sorunda.

I de områdesbestämmelser som gäller för fastigheten (Ob 1001), står att Stennäs Gård med byggnader från 1800-talet har stort kulturhistoriskt värde. Enligt kulturmiljöprogrammet för Nynäshamns kommun bedöms området som en kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö. Det avser den samlade gårdsmiljön och inte den enskilda byggnaden i sig.

Enligt 2 kap 6§, punkt 1 PBL kan bygglov beviljas om byggnadsverket är lämpligt med hänsyn till *”stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan”*.

Enligt 8 kap. 13 och 17 § § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Takkupan placeras på norra takfallet, i och med det vänder den sig inte ut mot kulturlandskapet. Takkupan är väl anpassad till husets karaktär och passar också bra ihop med den tillbyggnad som beviljades 2000, när det gäller själva utformningen.

Med det ovannämnda i beaktande anses därmed åtgärden uppfölja rekvisiten av de efterföljande prövningsgrunder enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL.

Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 a § PBL.

Ytuppgifter

Tillkommande bruttoarea: ca 10,5m²

Tillkommande boarea: ca 8,2m²

Avgifter

Vid överskridande av lagstadgad handläggningstid om 10 veckor ska del av avgift som avser handläggning av lov reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskreds enligt 12 kap. 8 a § PBL. Del av avgift som avser genomförandeskedet reduceras inte. Tidsfristen började löpa 2021-03-05. Handläggningstiden förlängdes av utredningstekniska skäl med tio veckor till 2021-07-23., vilket innebär att tidsfristen för handläggning har överskridits med fem veckor.



Avgift för ärendets hantering beräknas enligt nedan:

Avgift enligt taxa	6 800 kronor
varav handläggning utgör	6 800/2 = 3 400
tidsfrist överskreds med fem veckor	
Reducering av lovavgift	3 400 kronor

Summa avgifter 3 400 kronor

Föreskrifter

Takkupan beläggs med mörkgrå plåt.

Ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med en takkupa. Tillkommande bruttoarea ca 10,5m² (boarea ca 8,2². Sökanden har i sin ansökan angett att det är svårt att utnyttja vindsvåningen idag. En takkupa skulle göra det möjligt att skapa två mindre sovrum och en mindre arbetsplats på övre planet.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planföresättningar

Fastigheten ligger inom område med områdesbestämmelser, ob 1001.

Förslaget avviker från områdesbestämmelsen avseende att tillbyggnaden med en takkupa skulle inskränka på huvudbyggnadens karaktärsdrag och ursprungliga funktion.

Yttranden

Förslaget har remitterats till planenhetens kommunantikvarie och en planhandläggare vilka framhåller att: åtgärden bör undvikas. I och med att områdesbestämmelserna upprättades över området så valde kommunen att prioritera bevarandebestämmelserna framför utvecklingsintressena.

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov nekas för tillbyggnad av takkupa med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 10 augusti 2021, § 137.

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.



Föredragande

Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov och Sanna Jonsson, kommunantikvarie, föredrar muntligt. Presentationsmaterialet skickas ut till samtliga förtroendevalda i nämnden.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag och att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med takkupa med stöd av 9 kap. 31 a § PBL. Yrkandet biläggs protokollet som **Bilaga B**.

Hans-Owe Krafft (SN) yrkar avslag till förvaltningens förslag i enlighet med Gard Günsters (C) yrkande.

Tony Nicander (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Gard Günsters (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-07-08

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st fasadritning
- 1st plan- och sektionsritning
- 1st konstruktionsritning,
- 1st situationsplan
- 1st förslag till kontrollplan
- 1st fotografier
- 1st följebrev

Bilagor

- Remissvar 1 från kommunantikvarie
- Sökandens bemötande på remissvar 1
- Sökandens komplettering till bemötande av remissvar 1
- Kommunantikvariens bemötande
- Yttrande från planarkitekt
- Sökandens bemötande på yttrande från planarkitekt
- Kommunantikvariens yttrande om ändrad utformning
- E-postkommunicering med ledamot i SBN, med bilagor



Skickas till

Akten
Sökanden

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysning

Beslutet upphör att gälla fem år efter beslutet vunnit lagakraft.

Mindre ändringar i det meddelade bygglovet kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.

Om markförhållanden omöjliggör lokalt omhändertagande av dagvatten ska samråd ske med VA-avdelningen. Dagvattenstrategin för Nynäshamns kommun finns på www.nynashamn.se

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Ordförandens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus med takkupa med stöd av 9 kap. 31 a § PBL.

Bedömning enligt Plan- och bygglagen

Fastigheten Stennäs 2:29 ligger på Lisö i Sorunda.

I de områdesbestämmelser som gäller för fastigheten (Ob 1001), står att Stennäs Gård med byggnader från 1800-talet har stort kulturhistoriskt värde. Enligt kulturmiljöprogrammet för Nynäshamns kommun bedöms området som en kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö. Det avser den samlade gårdsmiljön och inte den enskilda byggnaden i sig.

Enligt 2 kap 6§, punkt 1 PBL kan bygglov beviljas om byggnadsverket är lämpligt med hänsyn till *”stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan”*. Förvaltningen bedömer att tillbyggnad med en takkupa är lämpligt i detta fall.

Enligt 8 kap. 13 och 17 § § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Takkupan placeras på norra takfallet, i och med det vänder den sig inte ut mot kulturlandskapet. Takkupan är väl anpassad till husets karaktär och passar också bra ihop med den tillbyggnad som beviljades 2000, när det gäller själva utformningen.

Förvaltningens förslag till beslut är att bygglov kan beviljas enligt PBL 9 kap. 31 a §.

Med det ovannämnda i beaktande anses därmed åtgärden uppfölja rekvisiten av de efterföljande prövningsgrunder enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL.

Bygglov kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 31 a § PBL.

Ytuppgifter

Tillkommande bruttoarea: ca 10,5m²

Tillkommande boarea: ca 8,2m²

Avgifter

Vid överskridande av lagstadgad handläggningstid om 10 veckor ska del av avgift som avser handläggning av lov reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskreds enligt 12 kap. 8 a § PBL. Del av avgift som avser genomförandeskedet reduceras inte. Tidsfristen började löpa 2021-03-05. Handläggningstiden förlängdes av utredningstekniska skäl med tio veckor till 2021-07-23., vilket innebär att tidsfristen för handläggning har överskridits med fem veckor. Avgift för ärendets hantering beräknas enligt nedan:

Avgift enligt taxa	6 800 kronor
varav handläggning utgör	6 800/2 = 3 400
tidsfrist överskreds med fem veckor	
Reducering av lovavgift	3 400 kronor

Summa avgifter

3 400 kronor

Föreskrifter

Takkupan beläggs med mörkgrå plåt.

Sändlista

Underrättelse om beslutet per brev

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

- Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysning

Beslutet upphör att gälla fem år efter beslutet vunnit lagakraft.

Mindre ändringar i det meddelade bygglovets kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.

Om markförhållanden omöjliggör lokalt omhändertagande av dagvatten ska samråd ske med VA-avdelningen. Dagvattenstrategin för Nynäshamns kommun finns på www.nynashamn.se. Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).



Sbn § 175/21

SBN/2021/0765/237A

Sjövik 19, Oskarsgatan 6B, 149 34 Nynäshamn - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för tillbyggnadsåtgärder som består av uterum och altan med stöd utav 9 kap. 30 och 31b § § PBL.

Sammanfattning

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus i form av uterum och altan inkom till förvaltningen 2021-04-28. Efter granskning av ärendet meddelades att ansökan behövde ändras på grund av att stora altaner inte passar in i den värdefulla miljön som råder i området och på fastigheten. Sökanden återkopplade att ansökan skulle revideras men ändrade sig sedan och meddelade 2021-06-07 att de ville gå vidare med en prövning av inlämnade handlingar.

Nämndens bedömning

För fastigheten gäller detaljplan Dp743, lagakraft den 5 oktober 1995 med stöd utav Äldre Plan- och bygglagen 1987:10. (ÄPBL) inom den berörda fastigheten är beteckningarna bl.a. BII, q, q1 och fril varpå detaljplanen stadgar att fastigheten får bebyggas för friliggande bostadsändamål i två våningar, att byggnader inte får rivas eller att dess karaktär eller anpassning till omgivningen får förvanskas. Punktprickad mark får heller inte bebyggas.

Syftet med detaljplanen var bl.a. att bevara Trehörningens karaktär och egenart genom införandet av skyddsbestämmelser för den miljömässiga och kulturhistoriska värdefulla bebyggelsen, samt begränsa en förtätning av befintlig bebyggelse med hänsyn tagen till den kulturhistoriska miljön.

Beteckningen med lilla q föreslås för den bebyggelsen likt Sjövik 19, som anses vara värdefull utifrån ett miljömässigt och kulturhistoriskt perspektiv. Bestämmelsen omfattar endast befintliga byggnader och innebär att ändringar inte får förvanska byggandets karaktär eller dess anpassning till omgivningen. Ny- eller ombyggnadsåtgärder får inte ske så att områdets egenart och karaktär förändras.

Jmf. av 8 kap. 13 § Plan- och bygglagen 2010:900, förkortas PBL gentemot 3 kap. 12 §, 14 § första stycket 17 § andra stycket och 18 § första stycket ÄPBL överensstämmer nuvarande bestämmelser om förbud mot förvanskning som hittas i den nu gällande plan- och bygglag.

Förbud mot förvanskning kan hävdas i varje enskilt bygglovsärende, något krav på att ett skyddsbehov kommit till uttryck i en detaljplan eller områdesbestämmelse finns inte. Departementschefen i prop. 1985:86:1 s242 framhöll däremot att kommunen lämpligtvis i förväg genom att ta ställning till bevarande frågor och att dessa kommer till sitt uttryck genom bestämmelser i en detaljplan.

Det som i detta förevarande fall nu tas upp för prövning är att den befintliga byggnaden på Sjövik 19 föres med två stycken tillbyggnader på den fasad som vetter mot söder. Tillbyggnadsåtgärderna består dels av ett uterum om ca 18,5 kvm som delvis placeras på punktprickad mark, samt en altan med en total byggnadsarea jmf. av Svensk Standars SS 21054:2009 om ca 36 kvm. Båda åtgärderna anses vara volymökande och med hänsyn till definitionen i 1 kap. 4 § PBL, anses det vara en fråga om tillbyggnadsåtgärder som är bygglovspliktiga enligt 9 kap. 2 § pkt. 2 PBL.



Under prövningsprocessen har grannar enligt 9 kap. 25 § PBL hörts genom att förslaget om tillbyggnad innehåller avvikelser gentemot den detaljplan som stadgar förutsättningarna för fastigheten. Vid underrättelsen har Sten Bengtsson, fastighetsägare till Sjövik 18 yttrat sig om att den föreslagna åtgärden inte harmoniserar med husets exteriör, samt att utformningen inte passar in på en sekelskiftsbyggnad. Planenheten, Nynäshamns kommun har bl.a. följande yttrat sig om att den föreslagna tillbyggnaden av ett uterum bedöms inte förändra området karaktär, däremot anses den tillkommande altanen vara ett modernt uttryck och anses skapa en negativ påverkan för områdets känsliga kultur.

Ett bygglov kan tillstyrkas under förutsättningen bl.a. att en åtgärd överensstämmer med detaljplanen och att åtgärden uppfyller de efterföljande kraven, jmf. 9 kap. 30 § pkt 1a, samt pkt. 4 PBL. Trots pkt. 1a enligt 9 kap. 30 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att bl.a. avvikelsen är liten, se 9 kap. 31b § PBL. I detta förevarande fall anses rekvisiten för det ovan nämna vara uppfyllt med hänsyn till den intresseavvägning som ska göras gentemot de allmänna och enskilda intressena i varje enskild prövning. Altanens uttryck anses vara gestaltat och korresponderar med övriga delar av byggnadsverkets tidsanda, med ett mildt uttryck framhävs inte altanen som ett dominerande inslag som tar över gentemot den befintliga byggnadens gestaltning.

Uterummet föreslås placeras ovanpå det befintliga garaget, placeringen innebär en avvikelse gentemot detaljplanens bestämmelser med hänsyn till den prickmark som förefinns omkring byggnadskroppen. Avvikelsen skapar möjlighet att tillgänglighetsanpassa passagen mellan uterummet och huvudbyggnaden, samt möjliggör en gestaltning av takutformningen i en tidstypisk anda och bedöms inte förändra områdets karaktär.

Med det ovan nämnda i beaktande anses åtgärden uppfylla det efter följande kraven enligt 9 kap. 30 § PBL, samt vara en sådan liten avvikelse och förenligt med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31b § PBL.

Bygglov kan därefter i en samlad bedömning beviljas med stöd utav 9 kap. 30 och 31b § § PBL.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 3, s. 7, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **23200 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-06-10. Ett beslut om förlängd handläggningstid, till och med 2021-09-15, har meddelats sökanden. Beslut fattades 2021-08-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Ärendet

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus i form av uterum och altan. Uterummet får en total byggnads- och bruttoarea om 18,5 m². Altanen har en byggnadsarea om cirka 37 m².

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan Dp 743.



Översiktsplanen antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Fördjupad översiktsplan för Nynäshamns stad antagen 2017 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägaren till Sjövik 18 motsätter sig förslaget avseende tillbyggnaden. De anför i huvudsak att en tillbyggnad av uterum i form av överhäng skulle förändra husets exteriör negativt och inte vara passande en byggnad från förra seklet. Yttrandet bifogas i sin helhet till beslutet.

Remisser

Förslaget har remitterats till Planenheten på Nynäshamns kommun vilka framhåller att åtgärden som avser altanen skulle skada byggnadens kulturhistoriska värde på ett sådant sätt att det innebär en förvanskning av byggnaden i strid med bestämmelserna i 8 kap. 13 § PBL. De understryker också att altanen utgör ett främmande inslag i kulturmiljön och saknar estetiskt funktions samband med bebyggelsens karaktär. Då en altan är ett främmande element för miljön påverkas även landskapsbilden på platsen negativt. Åtgärden strider på så sätt mot 2 kap. 6 § första stycket pkt 1, som säger att byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Yttrandet bifogas i sin helhet till beslutet.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Tekniskt samråd krävs inte detta ärende.

För att meddela startbesked föreläggs ni att redovisa/skicka in enligt följande:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar

Mindre ändringar i det meddelade bygglovets kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov avslås för tillbyggnad av enbostadshus i form av altan med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov beviljas för tillbyggnad i form av uterum med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § § PBL.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 10 augusti 2021, § 138

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Föredragande

Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov och Sanna Jonsson, kommunantikvarie, föredrar muntligt. Presentationsmaterialet skickas ut till samtliga förtroendevalda i nämnden.



Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag i sin helhet och att det ersätts med beslutet att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnadsåtgärder som består av uterum och altan med stöd utav 9 kap. 30 och 31b § § PBL. Yrkandet biläggs protokollet som **Bilaga C**.

Tony Nicander (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ajournering begärd.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Hans-Owe Krafft (SN) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christoffer Edman (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag i enlighet med Gard Günsters (C) yrkande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Gard Günsters (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.

Votering begärd.

Voteringsproposition

Ja-röst för bifall till Maria Gard Günsters (C) yrkande att avslå förvaltningens förslag och bifalla bygglovsansökan i sin helhet och nej-röst för bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på delvis avslag på bygglovsansökan och delvis bifall på bygglovsansökan.

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster finner ordförande (C) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla bygglovsansökan i sin helhet.

Voteringslistan läggs till protokollet som **Bilaga D**.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-07-19

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett
1st situationsplan
1st planritning
2st fasadritningar

Bilagor

Remissvar Planenheten
Sökandens skrivelse
Yttrande från berörd granne, Sjövik 18
Översiktskarta
Karta över fastigheten

Skickas till

Akten
Sökanden

Beslutet delges

Fastighetsägaren till Sjövik 18

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar.

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras. Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Tekniskt samråd krävs inte detta ärende.

För att meddela startbesked föreläggs ni att redovisa/skicka in enligt följande:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar

Mindre ändringar i det meddelade bygglovets kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.

Ordförandes förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas för tillbyggnadsåtgärder som består av uterum och altan med stöd utav 9 kap. 30 och 31b § § PBL.

Ordförandes bedömning enligt PBL

För fastigheten gäller detaljplan Dp743, lagakraft den 5 oktober 1995 med stöd utav Äldre Plan- och bygglagen 1987:10. (ÄPBL) inom den berörda fastigheten är beteckningarna bl.a. BII, q, q1 och fril varpå detaljplanen stadgar att fastigheten får bebyggas för friliggande bostadsändamål i två våningar, att byggnader inte får rivas eller att dess karaktär eller anpassning till omgivningen får förvanskas. Punktprickad mark får heller inte bebyggas.

Syftet med detaljplanen var bl.a. att bevara Trehörningens karaktär och egenart genom införandet av skyddsbestämmelser för den miljömässiga och kulturhistoriska värdefulla bebyggelsen, samt begränsa en förtätning av befintlig bebyggelse med hänsyn tagen till den kulturhistoriska miljön.

Beteckningen med lilla q föreslås för den bebyggelsen likt Sjövik 19, som anses vara värdefull utifrån ett miljömässigt och kulturhistoriskt perspektiv. Bestämmelsen omfattar endast befintliga byggnader och innebär att ändringar inte får förvanska byggandets karaktär eller dess anpassning till omgivningen. Ny- eller ombyggnadsåtgärder får inte ske så att området egenart och karaktär förändras.

Jmf. av 8 kap. 13 § Plan- och bygglagen 2010:900, förkortas PBL gentemot 3 kap. 12 §, 14 § första stycket 17 § andra stycket och 18 § första stycket ÄPBL överensstämmer nuvarande bestämmelser om förbud mot förvanskning som hittas i den nu gällande plan- och bygglag.

Förbud mot förvanskning kan hävdas i varje enskilt bygglovsärende, något krav på att ett skyddsbehov kommit till uttryck i en detaljplan eller områdesbestämmelse finns inte.

Departementschefen i prop. 1985:86:1 s242 framhöll däremot att kommunen lämpligtvis i förväg genom att ta ställning till bevarande frågor och att dessa kommer till sitt uttryck genom bestämmelser i en detaljplan.

Det som i detta förevarande fall nu tas upp för prövning är att den befintliga byggnaden på Sjövik 19 föres med två stycken tillbyggnader på den fasad som vetter mot söder. Tillbyggnadsåtgärderna består dels av ett uterum om ca 18,5 kvm som delvis placeras på punktprickad mark, samt en altan med en total byggnadsarea jmf. av Svensk Standars SS 21054:2009 om ca 36 kvm. Båda åtgärderna anses vara volymökande och med hänsyn till definitionen i 1 kap. 4 § PBL, anses det vara en fråga om tillbyggnadsåtgärder som är bygglovspliktiga enligt 9 kap. 2 § pkt. 2 PBL.

Under prövningsprocessen har grannar enligt 9 kap. 25 § PBL hörts genom att förslaget om tillbyggnad innehåller avvikelser gentemot den detaljplan som stadgar förutsättningarna för fastigheten. Vid underrättelsen har Sten Bengtsson, fastighetsägare till Sjövik 18 yttrat sig om att

den föreslagna åtgärden inte harmoniserar med husets exteriör, samt att utformningen inte passar in på en sekelskiftsbyggnad. Planenheten, Nynäshamns kommun har bl.a. följande yttrat sig om att den föreslagna tillbyggnaden av ett uterum bedöms inte förändra området karaktär, däremot anses den tillkommande altanen vara ett modernt uttryck och anses skapa en negativ påverkan för områdets känsliga kultur.

Ett bygglov kan tillstyrkas under förutsättningen bl.a. att en åtgärd överensstämmer med detaljplanen och att åtgärden uppfyller de efterföljande kraven, jmf. 9 kap. 30 § pkt 1a, samt pkt. 4 PBL. Trots pkt. 1a enligt 9 kap. 30 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att bl.a. avvikelsen är liten, se 9 kap. 31b § PBL. I detta förevarande fall anses rekvisiten för det ovan nämnda vara uppfyllt med hänsyn till den intresseavvägning som ska göras gentemot de allmänna och enskilda intressena i varje enskild prövning. Altanens uttryck anses vara gestaltat och korresponderar med övriga delar av byggnadsverkets tidsanda, med ett milt uttryck framhävs inte altanen som ett dominerande inslag som tar över gentemot den befintliga byggnadens gestaltning.

Uterummet föreslås placeras ovanpå det befintliga garaget, placeringen innebär en avvikelse gentemot detaljplanens bestämmelser med hänsyn till den prickmark som förefinns omkring byggnadskroppen. Avvikelsen skapar möjlighet att tillgänglighetsanpassa passagen mellan uterummet och huvudbyggnaden, samt möjliggör en gestaltning av takutformningen i en tidstypisk anda och bedöms inte förändra områdets karaktär.

Med det ovan nämnda i beaktande anses åtgärden uppfylla det efter följande kraven enligt 9 kap. 30 § PBL, samt vara en sådan liten avvikelse och förenligt med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31b § PBL.

Bygglov kan därefter i en samlad bedömning beviljas med stöd utav 9 kap. 30 och 31b § § PBL.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 3, s. 7, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **23200 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-06-10. Ett beslut om förlängd handläggningstid, till och med 2021-09-15, har meddelats sökanden. Beslut fattades 2021-08-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Föreskrifter för bygglov

Åtgärden får **inte** påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL och tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, se 9 kap. 42 a § PBL. Ett meddelande med datum för lovets kungörande skickas separat per post, se även upplysningar.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om inte startbesked meddelats två år från när beslutet vann lagakraft.

Tekniskt samråd krävs inte detta ärende.

För att meddela startbesked föreläggs ni att redovisa/skicka in enligt följande:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar

Mindre ändringar i det meddelade bygglovets kan beviljas efter ni fått godkännande av Samhällsbyggnadsnämnden. För större ändringar krävs en ny ansökan, prövning och beslut.

Sändlista

Delges

- Fastighetsägaren till Sjövik 18



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid för sammanträde: 2021-08-24, 13.00-17.10

Tid för justering: 2021-08-25, kl. 14.00

Justerare: Ordförande Maria Gard Günster och Göran Bergander

Voteringslista § 175

Nr	Ordinarie	Ersättare	J	N
1	Maria Gard Günster (C)		X	
2	Bodil Toll (M)		X	
3	Otto Svedenblad (M)		X	
4	Johan Harding (L)		X	
5	Richard Karlsson (KD)	Åke Jonsson (M)	X	
6	Göran Bergander (S)			X
7	Helen Sellström Edberg (S)			X
8	Johnny Edholm (S)			X
9	Hans-Ove Krafft (SN)			X
10	Vakant (MP)	Tony Nicander (V)		X
11	Christoffer Edman (SD)		X	



Sbn § 176/21

SBN/2021/0369/221

Telegrafan 15, Industrivägen 8A, 14941 Nynäshamn - Påföljd byggsanktionsavgift för olovlig trädfällning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendet

Ärendet behandlar påföljd för att utan startbesked påbörjat lovpliktiga åtgärder avseende fällning av sex träd inom område som enligt aktuell detaljplan kräver marklov för trädfällning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av fastighetens ägare vid tidpunkten då åtgärden utfördes, Sjötelegrafan AB organisationsnummer 556754-0553, med 71 400 kronor.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 10 augusti 2021, § 139.

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Tony Nicander (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ajournering begärd.

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet bordläggs.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Gard Günsters (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer proposition i enlighet med fastslagen propositionsordning och finner bifall för Gard Günsters (C) yrkande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-06-07

Bilagor

Beräkning av byggsanktionsavgift enligt 9 kap 17 § 4 pkt PBF

Inkommet meddelande från stadsträdgårdsmästare med bilder

Fastighetsägarens förklaring

Stadsträdgårdsmästarens yttrande gällande fastighetsägarens förklaring

Utvecklat utlåtande från den som utfört åtgärden

Skickas till

Akten



Sbn § 177/21

SBN/2021/0859/221

Vansta 9:1, 14830 Ösmo - Påföljd byggsanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av fastighetens ägare vid tidpunkten då åtgärden utfördes, Trafikverket organisationsnummer 202100-6297, med 72 471 kronor.

Bakgrund

Ärendet behandlar påföljd för att utan startbesked påbörjat lovpliktiga åtgärder avseende uppförande av bullerplank med en sträckning om 302m och med en höjd om ca 2,7m.

2019-06-11 beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i ärende MSN/2018/1858/233B, beslut § 181/19, att bevilja bygglov för nybyggnad av bullerplank om 302m. I beslutstexten kan läsas att: "Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats. För att erhålla startbesked behöver byggherren inkomma med ett förslag till kontrollplan för åtgärderna."

2021-04-15 inkommer en ansökan om slutbesked i ärendet från konsult för Trafikverket. Ansökan innehåller bland annat en lägeskontroll som fastställer att planket uppförts på fastigheten.

2021-04-26 svarar samhällsbyggnadsförvaltningen konsulten att man vid granskning av inkommen ansökan om slutbesked kan konstatera att startbesked inte beslutats för åtgärden. Förvaltningen hänvisar till beslut om bygglov och informerar om att ett separat tillsynsärende kommer att upprättas.

2021-04-26 inkommer konsulten med ett förslag till kontrollplan utan att bemöta förvaltningens tidigare meddelande, varpå förvaltningen 2021-05-11 utfärdar ett startbesked för åtgärden.

2021-05-11 skickar ansvarig handläggare på förvaltningen in ett meddelande med förklaring om vad som uppmärksammats till registraturen på samhällsbyggnadsnämnden och aktuellt tillsynsärende upprättas

Förvaltningens bedömning

I miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov för åtgärden framgår tydligt att ett startbesked krävs för att få påbörja åtgärden. För att erhålla startbesked behöver byggherren inkomma med förslag till kontrollplan. Något förslag till kontrollplan innan ansökan om slutbesked inkom har inte registrerats i ärendet och därmed inte heller något startbesked kunnat utfärdas.

Att uppförandet av bullerplanket påbörjats framgår tydligt i ansökan om slutbesked, både i att man i ansökan meddelat att "byggnationen är uppförd", intygar att projektet är avslutat samt att medskickat lägeskontroll fastställer bullerplankets placering och sträckning.

Eftersom startbesked inte beslutats för åtgärden innan den påbörjades, har fastighetsägaren brutit



mot 10 kap 3 § PBL. Byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap 51 § PBL ska därmed tas ut. Enligt 11 kap 57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet överträdelsen avser eller den som begick överträdelsen. I detta fall är fastighetsägaren för Vansta 9:1 även den som låtit utföra åtgärden, vilket är Trafikverket.

Gällande bestämmelser enligt 11 kap PBL

Byggsanktionsavgifter

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57 § En byggnadsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap. 12 § 8 pkt PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2021 som är 47 600 kronor.

Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap. 52 § PBL.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av fastighetens ägare vid tidpunkten då åtgärden utfördes, Trafikverket organisationsnummer 202100-6297, med 72 471 kronor.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 10 augusti 2021, § 140

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift
Beslut om bygglov i ärende MSN/2018/1858
Svar från förvaltningen gällande slutbesked
Meddelande upprättande av tillsynsärende

Skickas till

Akten

Beslutet delges

Fastighetsägaren Trafikverket

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Sbn § 178/21

MSN/2017/0413/214

Granskningsbeslut detaljplan för del av Vansta 3:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för del av Vansta 3:1 ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL 2010:900.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 december 2017 att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för en del av fastigheten Vansta 3:1 i syfte att möjliggöra etablering av en drivmedelsstation samt mindre butiks- eller restaurangverksamhet intill. Ett detaljplaneförslag arbetades fram och ställdes ut för samråd under perioden 27 november 2018 till 13 januari 2019.

11 yttranden kom in under samrådstiden med synpunkter som bland annat rörde riskhänsynen och dagvattenhanteringen i detaljplanen. Detaljplanen har kompletterats med bland annat reviderade dagvattenutredningar, nya begränsningar i syfte att säkerställa tillräcklig riskhänsyn samt en viss minskning av kvartersmarken omfattning. Även textuella ändringar och förtydliganden har gjorts i planbeskrivningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för del av Vansta 3:1 ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL 2010:900.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 10 augusti 2021, § 141

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Plankarta
Tjänsteutlåtande, 2021-07-08

Skickas till

Akten
Sökande



Sbn § 179/21

MSN/2020/0834/008

Svar på medborgarförslag - gångväg från Lidl till Sjötelegrafan via 73:an

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att bygga en gångväg från Lidl till Sjötelegrafan längs väg 73.

Protokollsanteckningar

Samhällsbyggnadsnämnden önskar tillägga att det planeras gång- och cykelvägar i området som förslagsställaren pekar ut. Dock planeras gång- och cykelvägarna inte följa exakt sträckning som förslagsställaren föreslår och därför avslås medborgarförslaget.

Sammanfattning

Medborgarförslaget gällande gångväg från Lidl till Sjötelegrafan via väg 73 behandlades i Kommunfullmäktige den 16 april 2020 och remitterades till samhällsbyggnadsnämnden. Medborgarförslaget är att bygga en gångväg från Lidl till Sjötelegrafan via väg 73.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget om att bygga en gångväg från Lidl till Sjötelegrafan längs väg 73.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 10 augusti 2021, § 142.

Ärendet överlämnas till nämnden utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Tony Nicander (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om att bygga en gångväg från Lidl utmed väg 73 fram till Sjötelegrafan inkommit till kommunstyrelsen 2020-03-04.

Tjänsteutlåtande, 2021-08-03

Skickas till

Akten
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige



Sbn § 180/21

MSN/2018/1656/351

Lamellen 1, Oljehamnsvägen 6, Nynäshamn – Ytterligare investeringsmedel rötkammare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ianspråka ytterligare 2,5 miljoner kronor för att kunna bygga en ny rötkammare på Nynäshamns avloppsreningsverk. 15,5 miljoner kronor har redan beviljats och totalt investering blir då 18 miljoner kr. Finansiering sker genom att 2,5 miljoner kronor tas från VA-avdelningens investeringsram 2021-2024.

Sammanfattning

VA-avdelningen avser att bygga en ny rötkammare på Nynäshamns reningsverk eftersom den nuvarande rötkammaren behöver åtgärdas av arbetsmiljömässiga skäl. Inom några år behövs två rötkammare av kapacitets- och driftsäkerhetsskäl. På miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i juni 2019 beviljades 12 miljoner kronor inför upphandling av ny rötkammare. Beloppet var en första uppskattning för investeringen. Ytterligare 3,5 miljoner kronor beviljades av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2019 för att kunna teckna avtal med leverantör. Projektet har försenats av olika anledningar.

För att färdigställa projektet behövs ytterligare 2,5 miljoner kronor och totala investeringen blir då 18 miljoner kronor. Finansiering sker genom att 2,5 miljoner kronor tas från VA-avdelningens investeringsram 2021-2024. Den totala investeringen medför en kapitalkostnad första året på cirka 820 000 kr om räntan är 1,25%.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ianspråka ytterligare 2,5 miljoner kronor för att kunna bygga en ny rötkammare på Nynäshamns avloppsreningsverk. 15,5 miljoner kronor har redan beviljats och totalt investering blir då 18 miljoner kr. Finansiering sker genom att 2,5 miljoner kronor tas från VA-avdelningens investeringsram 2021-2024.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 10 augusti 2021, § 143.

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Bodil Toll (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Tony Nicander (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Investeringskalkyl

Tjänsteutlåtande, 2021-08-02

Skickas till

Akten

Controller



Sbn § 181/21

SBN/2021/0862/008

Svar på remiss - Revidering av Riktlinjer för konstnärlig utsmyckning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att inkomma med remissyttrande om förslag till reviderade riktlinjer för konstnärlig utsmyckning i Nynäshamns kommun. Kommunstyrelseförvaltningen har identifierat ett behov av att se över och revidera riktlinjerna för konstnärlig utsmyckning för att de ska spegla den aktuella organisationen eftersom fastighetsavdelningen överfördes från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen 1 januari 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kortfattat nedan synpunkter på förslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar vissa förtydliganden kopplade till "en-procentsregeln" när det kommer till offentlig miljö. Vidare ser förvaltningen att byggnader för VA-verksamhetens behov inte bör omfattas av reglerna kopplade "en-procentsregeln" eftersom det endast är nödvändiga kostnader som ska belasta VA-kollektivet.

Samhällsbyggnadsnämnden utgör kommunens skönhetsråd och det finns risk för att riktlinjen blir otydlig. Det bör framgå att ett samråd med samhällsbyggnadsnämnden bör göras innan beslut rörande konst i offentlig miljö fattas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 10 augusti 2021, § 144.

Arbetsutskottet föreslår enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-08-03

Förslag till Riktlinjer för konstnärlig utsmyckning i Nynäshamns kommun, 2021-05-17

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, senaste revideringen beslutad av kommunfullmäktige 9 juni 2021 § 102. Revideringen träder ikraft den 1 september 2021

Skickas till

Akten

Kommunstyrelseförvaltningen



Sbn § 182/21

SBN/2021/0712/060

Svar på remiss - Motion rörande territoriell maktordning och urban norm

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att inkomma till kommunstyrelseförvaltningen med ett yttrande över motion från Sorundanet rörande utbildning i "territoriell maktordning och urban norm". Remissyttrandet ska vara kommunstyrelseförvaltningen tillhanda senast 31 augusti 2021. Av remissyttrandet ska det framgå hur nämnden ställer sig till att genomföra och bekosta en sådan utbildningsinsats som föreslås i motionen.

Förvaltningen ser inte att en speciell utbildning behövs anordnas för detta med inhyrda talare, hyrning av lokal, arvodering till förtroendevalda och avvarande av tid hos samtliga tjänstepersoner. I dagsläget finns inte heller budget för det. Det finns självklart möjlighet för enskilda förtroendevalda att kontakta förvaltningen om hen har hittat en utbildning som är av intresse för den förtroendevalda. Det finns även möjlighet att sedan återrapportera det vidare till nämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Yrkanden

Tony Nicander (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-08-17

Missiv Motion om utbildning i territoriell maktordning och urban norm. Inkommen 19 april 2021
Motion om utbildning i territoriell maktordning och urban norm.

Skickas till

Akten
Kommunstyrelseförvaltningen



Sbn § 183/21

SBN/2021/1256/040

Äskande av medel för hantering av tillsynsärenden 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

1. tillskjuta medel till samhällsbyggnadsnämnden driftbudgetram för 2021 om 1 miljon kronor för att kunna avropa konsultstöd för arbete med tillsynsärenden och kvalificerat juridiskt stöd.
2. att utöka samhällsbyggnadsnämndens nämndbidragstilldelning i budgeten för 2022-2025 med 0,9 miljoner kronor/per år för att finansiera en kvalificerad handläggare som kan fatta beslut i tillsynsärenden samt stötta verksamheten i enskilda juridiska frågor.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden som byggnadsnämnd omfattas av en skyldighet att pröva och ingripa i frågor som skett olovligt enligt bland annat Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Möjligheten att fullgöra detta uppdrag har historiskt sett varit en utmaning då det inte funnits kostnadstäckning för arbetet. Frågan har genom tid aktualiserats med hänsyn till att inströmningen av klagomål från allmänheten ökar jämfört med tidigare år.

Efter en genomlysning av klagomålsärenden mellan 2011-2021, kan det konstateras att cirka 270 ärenden inte har hanterats eller inväntar vidare hantering. Förvaltningen har under verksamhetsåret 2021 arbetat aktivt med att se över vilken strategi som är lämpligast för att hantera omfattningen av klagomålsärenden, både historisk skuld och inflöde av nya ärenden. Med hänsyn till jämförelsen av kostnadsunderlag, och omfattningen av ärendeskulden, anser förvaltningen att arbetet med både en långsiktig och kortsiktig lösning behöver ske parallellt.

För att täcka det kortsiktiga behovet behöver avrop från konsultstöd göras. Den kortsiktiga lösningen innebär ett behov av utökade driftsmedel för samhällsbyggnadsnämnden om 1 miljon kronor för 2021.

Den långsiktiga åtgärden innebär att det bör finnas kvalificerad kompetens för att handlägga och fatta beslut i tillsynsärenden samt stötta verksamheten i enskilda juridiska frågor. Detta kommer innebära ett behov av att utöka samhällsbyggnadsnämndens driftmedel om 0,9 miljoner kronor/år under perioden 2022-2025.

Behovet har tydliggjorts under 2021 och är av den anledningen inte med i budgetbeslutet av kommunens Mål och budget 2022-2025 utan går upp som ett kompletterande äskande av medel.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att

1. tillskjuta medel till samhällsbyggnadsnämnden driftbudgetram för 2021 om 1 miljon kronor för att kunna avropa konsultstöd för arbete med tillsynsärenden och kvalificerat juridiskt stöd.
2. att utöka samhällsbyggnadsnämndens nämndbidragstilldelning i budgeten för 2022-2025 med 0,9 miljoner kronor/per år för att finansiera en kvalificerad handläggare som kan fatta beslut i tillsynsärenden samt stötta verksamheten i enskilda juridiska frågor.

Yrkanden

Tony Nicander (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-08-17

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



Sbn § 184/21

Muntlig ekonomisk uppföljning

Marie Ekenstierna, controller, föredrar ärendet muntligt.



Sbn § 185/21

SBN/2021/0650/061

Inkomna e-förslag - augusti 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

E-förslaget *Gör om cykelbanorna på Nynäsvägen mellan Kullsta och rondellen vid Lidl* avslås med hänvisning till att det behövs en utvärderingsperiod innan ändringar görs vid nybyggnation.

Ärendet

Den 17 september 2020, § 90 beslutade kommunfullmäktige att införa e-förslag under en provotid om ett år med start 1 januari 2021. Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig nämnd. E-förslaget tas om hand av förvaltningen och redovisas för nämnden på nästkommande nämndsammanträde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit ett e-förslag under perioden 29 maj– 2 augusti 2021.

De inkomna e-förslaget i som redovisas i augusti 2021 är

1. Gör om cykelbanorna på Nynäsvägen mellan Kullsta och rondellen vid Lidl – 91 röster

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 10 augusti 2021, § 149.

E-förslaget *Gör om cykelbanorna på Nynäsvägen mellan Kullsta och rondellen vid Lidl* avslås med hänvisning till att det behövs en utvärderingsperiod innan ändringar görs vid nybyggnation.

Beslutsunderlag

E-förslag - Gör om cykelbanorna på Nynäsvägen mellan Kullsta och rondellen vid Lidl, 2021-07-13
Tjänsteutlåtande, 2021-08-03

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen, kansli@nynashamn.se

Förslagsställarna

SBN/2021/1192/061 - E-förslag - Gör om cykelbanorna på Nynäsvägen mellan Kullsta och rondellen vid Lidl



Sbn § 186/21

SBN/2021/0007/008

Meddelanderapport 2021.06.11 - 2021.08.02

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.06.11 - 2021.08.02

Skickas till

Akten



Sbn § 187/21

SBN/2021/0013/008

Delegationsrapport 2021.06.14 - 2021.08.13

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2021.06.14 - 2021.08.13

Skickas till

Akten



DELEGATIONSRAPPORT 2021.06.11 – 2021.08.13

Avdelning	Ärende	Delegations- punkt	Beslut
Plan- och bygglov	SBN/2021/1023/233 Bygglov ändrad användning av lager/hantverk till paddelhall	21.8	Beslut om tidsbegränsat bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1111/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	7.14	Ytterligare begäran om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/0933/267B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Plan- och bygglov	SBN/2021/1110/267B Strandskyddsdispens tillbyggnad enbostadshus	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Plan- och bygglov	SBN/2021/0980/267B Strandskyddsdispens väsentlig ändring brygga	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Plan- och bygglov	SBN/2021/0793/267B Strandskyddsdispens nybyggnad enbostadshus samt en komplementbyggnad	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Plan- och bygglov	SBN/2021/0860/267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Plan- och bygglov	SBN/2021/0802/267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Plan- och bygglov	SBN/2021/0902/267B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad-garage	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Plan- och bygglov	SBN/2021/0669/267B Strandskyddsdispens tillbyggnad fritidshus	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Plan- och bygglov	SBN/2021/0706/267B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad- förråd	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Plan- och bygglov	SBN/2021/0700/267B Strandskyddsdispens nybyggnad padelbanor	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens
Plan- och bygglov	SBN/2021/1118/267B Strandskyddsdispens nybyggnader 4 stycken	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens med bilagor samt handlingar som tillhör beslutet



Plan- och bygglov	SBN/2021/0444/227 Bygglov nybyggnad förråd	8.10.1	Beslut om strandskyddsdispens, bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1187/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - Garage	8.11.1	Begäran om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1157/231A Bygglov fasadändring flerbostadshus - solpaneler	8.11.1	Begäran om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1066/227A Bygglov nybyggnad altan	8.11.1	Begäran om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/0503/231A Bygglov nybyggnad altan	8.11.1	Begäran om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1149/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.11.1	Begäran om komplettering, sista svarsdag 6 augusti.
Plan- och bygglov	SBN/2021/1155/227 Bygglov nybyggnad förråd	8.11.1	Begäran om komplettering, sista svarsdag 6 augusti
Plan- och bygglov	SBN/2021/1023/233 Bygglov ändrad användning av lager/hantverk till paddelhall	8.11.1	Begäran om komplettering, sista svarsdag 7 juli 2021
Plan- och bygglov	SBN/2021/1141/231A Anmälan flerbostadshus väsentlig ändring - planlösning	8.11.1	Begäran om komplettering, sista svarsdatum 28 juli
Plan- och bygglov	SBN/2021/1129/229 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - sophus	8.11.1	Begäran om komplettering, sista svarsdatum 28 juli
Plan- och bygglov	SBN/2021/1048/226 Anmälan väsentlig ändring eldstad	8.11.1	Beslut av föreläggande om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1047/267B Strandskyddsdispens nybyggnad två enbostadshus	8.11.1	Beslut föreläggande om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1081/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - förråd	8.11.1	Beslut med föreläggande om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1224/237A Bygglov-en bostadshus, tak och tillbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1260/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - garage	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1259/237A Bygglov fasadändring enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1254/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering



Plan- och bygglov	SBN/2021/1250/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1142/229 Bygglov flerbostadshus solcellsanläggning	8.11.1	beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1235/226 Anmälan installation eldstad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1213/220A Anmälan tillbyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1206/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1197/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad -garage	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1185/227A Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad -garage	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1207/232 Bygglov nybyggnad skola	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1161/234A Bygglov nybyggnad fritidshus - gästhus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1170/231A Bygglov för ändrad användning för del av flerbostadshus till förskola	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1184/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1183/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1181/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1180/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1178/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1177/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1176/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1175/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1174/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1173/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering



Plan- och bygglov	SBN/2021/1172/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1171/237 Bygglov nybyggnad tvåbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1123/229 Bygglov uppsättande pooltak	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1113/267B Strandskyddsdispens nybyggnation av fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1086/236 Rivningslov rivning av industribyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1056/231 Bygglov för nybyggnad av radhus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1065/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1014/227A Bygglov fasadändring	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1022/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad och staket	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1012/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1013/220A Anmälan komplementbyggnad attefall	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1014/227A Bygglov fasadändring	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1018/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/0918/227A Bygglov inglasning av befintlig altan	8.11.1	Beslut om föreläggande av ytterligare komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/0966/267B Strandskyddsdispens nybyggnad sjöbod	8.11.1	Beslut om föreläggande av ytterligare kompletteringar
Plan- och bygglov	SBN/2021/0877/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	8.11.1	Beslut om föreläggande av ytterligare kompletteringar
Plan- och bygglov	SBN/2021/1274/237A Anmälan fasadändring enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1226/235 Förhandsbesked - enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1204/220A Anmälan tillbyggnad komplementbyggnad-gäststuga	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering



Plan- och bygglov	SBN/2021/1134/226 Anmälan väsentlig ändring eldstad och röckanal	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1111/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1020/237A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/0613/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan- och bygglov	MSN/2020/1593/236 Anmälan rivning av fritidshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/0661/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.11.1	Beslut om föreläggande om komplettering efter Trafikverkets yttrande.
Plan- och bygglov	SBN/2021/0966/267B Strandskyddsdispens nybyggnad sjöbod	8.11.1	Beslut om ytterligare komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/0809/238 Marklov	8.11.1	Föreläggande om ytterligare komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/1116/267B Strandskyddsdispens avstyckning	8.11.1	Kommunicering med föreläggande av komplettering
Plan- och bygglov	SBN/2021/0809/238 Marklov	8.11.1	Påminnelse om begäran om komplettering, sista svarsdag 6 september 2021
Plan- och bygglov	SBN/2021/0975/267B Strandskyddsdispens fritidshus	8.11.2	Beslut om att ansökan avvisas
Plan- och bygglov	SBN/2021/0936/227 Tidsbegränsat bygglov uppställning av mobil bastu	8.11.2	Beslut om att ansökan avvisas
Plan- och bygglov	SBN/2021/0877/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	8.11.2	Beslut om att ansökan avvisas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1040/233 Bygglov ändrad användning komplementbyggnad	8.11.2	Beslut om att ansökan avvisas
Plan- och bygglov	SBN/2021/0830/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad - förråd	8.11.2	Beslut om att ansökan avvisas
Plan- och bygglov	SBN/2021/0684/227 Bygglov nybyggnad sopskåp	8.11.2	Beslut om att avvisa ansökan
Plan- och bygglov	SBN/2021/0702/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	8.11.4	Beslut om förhandsbesked



Plan- och bygglov	SBN/2021/1199/229 Bygglov för badstrand, badbryggor, parkering, utegym	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid
Plan- och bygglov	SBN/2021/0965/220A Anmälan komplementbyggnad	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid
Plan- och bygglov	SBN/2021/0633/238 Marklov ändring av marknivå samt bygglov nybyggnad mur	8.11.4	Beslut om förlängd handläggningstid
Plan- och bygglov	SBN/2021/1230/237A Bygglov uppsättande skärmtak komplementbyggnad	8.11.5	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1082/229 Bygglov montering solfångare	8.11.5	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1088/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad - förråd	8.11.5	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1018/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.11.5	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1039/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.11.5	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/0948/233A Bygglov uppsättande av skylt/vepa	8.11.5	Beslut om att ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1146/235 Förhandsbesked Marsta 3:8 enbostadshus	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1145/235 Förhandsbesked Marsta 3:7 enbostadshus	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1144/235 Förhandsbesked Marsta 3:6 enbostadshus	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1143/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1003/235 Förhandsbesked nybyggnad förråd	8.11.5	Beslut om att ärendet återtas
Plan- och bygglov	SBN/2021/0302/227 Bygglov nybyggnad altan	8.11.5	Beslut om återtagen ansökan
Plan- och bygglov	SBN/2021/0941/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad samt rivning av befintlig komplementbyggnad	8.11.5	Beslut ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/0119/229 Bygglov nybyggnad padelbanor	8.11.5	Ärendet avslutas
Plan- och bygglov	SBN/2021/1123/229 Bygglov uppsättande pooltak	8.11.5	Ärendet avslutas - Ej bygglovpliktig åtgärd



Plan- och bygglov	SBN/2021/0592/238 Tidsbegränsat marklov	8.11.5	Ärendet avslutas utan vidare handläggning
Plan- och bygglov	SBN/2021/0878/231A Bygglov inglasning av balkonger	8.11.5	Ärendet avslutas, giltigt bygglov finns redan
Plan- och bygglov	SBN/2021/0934/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnader-gäststuga och poolhus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/0918/227A Bygglov inglasning av befintlig altan	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1081/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - förråd	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/0608/290 Bygglov nybyggnad förskola	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1056/231 Bygglov för nybyggnad av radhus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1209/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - förråd/gästrum	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1068/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/0987/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1067/237 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1164/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - förråd	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1009/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/0653/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/0701/227 Bygglov nybyggnad padelbanor	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/0760/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/0848/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/0552/227 Bygglov nybyggnad padelbana	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/0968/227A Bygglov tillbyggnad av komplementbyggnad	8.4	Beslut om bygglov



Plan- och bygglov	SBN/2021/0770/290 Bygglov tillbyggnad förskola	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/0913/227A Bygglov tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/0787/237A Bygglov fasadändring/ utvändig ändring enbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	MSN/2020/0199/237 Bygglov nybyggnad - Enbostadshus	8.4	Beslut om bygglov
Plan- och bygglov	SBN/2021/1121/229 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad- Växthus	8.4	Bygglov för komplementbyggnad- Växthus
Plan- och bygglov	SBN/2021/0531/232 Bygglov nybyggnad av lager- och industribyggnad	8.4	Bygglov för lager- och industribyggnad
Plan- och bygglov	SBN/2021/0991/233B Bygglov uppförande plank	8.4	Bygglov för plank, med handlingar som tillhör beslutet
Plan- och bygglov	SBN/2021/0856/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4	Bygglov för tillbyggnad av radhus
Plan- och bygglov	SBN/2021/0935/233A Bygglov uppsättande av skylt	8.4	Bygglov för tre ljusskyltar
Plan- och bygglov	SBN/2021/0795/232A Bygglov uppställning av containrar	8.4	Bygglov för uppställning av containrar
Plan- och bygglov	SBN/2021/0305/227 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0806/234A Bygglov fasadändring/utvändig ändring fritidshus samt nybyggnad av altan	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0652/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus samt utvändig ändring/fasadändring	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0568/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus samt utvändig ändring/fasadändring, Landsort 1:1, arrende no 29, byggnad 1112	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0613/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov med startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1225/231A Bygglov flerbostadshus inglasning balkonger	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1014/227A Bygglov fasadändring	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked



Plan- och bygglov	SBN/2021/1263/231A Bygglov för fasadändring av flerbostadshus	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1253/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1155/227 Bygglov nybyggnad förråd	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1222/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1011/239 Bygglov anordnande parkeringsplatser	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0824/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0792/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0739/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0983/233A Bygglov uppförande skylt	8.4, 8.7.3	Beslut om bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0858/237A Bygglov utvändig ändring/fasadändring enbostadshus	8.4, 8.7.3	Bygglov och startbesked för fasadändring
Plan- och bygglov	SBN/2021/1129/229 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - sophus	8.4, 8.7.3	Bygglov och startbesked med handlingar som tillhör beslutet
Plan- och bygglov	SBN/2021/0911/236 Rivningslov rivning industribyggnad	8.5.1	Rivningslov för industribyggnader
Plan- och bygglov	SBN/2021/0892/236 Rivningslov rivning av utrymningsbyggnad	8.5.1, 8.4, 8.7.3	Beslut om rivningslov, bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1086/236 Rivningslov rivning av industribyggnad	8.5.1, 8.7.3	Beslut om rivningslov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1167/236 Rivningslov rivning ladugård	8.5.1, 8.7.3	Beslut om rivningslov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1268/238 Marklov enbostadshus - sprängning av berg	8.6.1, 8.7.3	Beslut om marklov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1244/238 Marklov - Trädfällning	8.6.1, 8.7.3	Beslut om marklov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1051/238 Marklov väsentligt ändrad marknivå	8.6.1, 8.7.3	Beslut om marklov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0910/238 Marklov sluttäckning av befintlig deponi	8.6.1, 8.7.3	Beslut om marklov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1254/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked



Plan- och bygglov	MSN/2020/1921/232 Bygglov tillbyggnad verksamhetsbyggnad - Svarven 16	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/2181/231 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0847/227 Bygglov nybyggnad pumpstation	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0869/233 Anmälan väsentlig ändring av bärande konstruktion och planlösning	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0317/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus samt rivning av befintligt fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0913/227A Bygglov tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1137/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0546/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1105/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0988/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1013/220A Anmälan komplementbyggnad attefall	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1107/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1096/226 Anmälan installation eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0944/220A Anmälan tillbyggnad enbostadshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0233/234A Bygglov nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnader	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1055/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1012/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0938/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-växthus	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0962/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked



Plan- och bygglov	MSN/2019/1664/227 Nybyggnad traktorgarage med förråd	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/1563/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1020/237A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.3	Beslut om startbesked Attefallsåtgärd
Plan- och bygglov	SBN/2021/0965/220A Anmälan komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked för Attefallsåtgärd (komplementbyggnad)
Plan- och bygglov	SBN/2021/1048/226 Anmälan väsentlig ändring eldstad	8.7.3	Beslut om startbesked för eldstäder
Plan- och bygglov	SBN/2021/0610/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Beslut om startbesked för ny placering
Plan- och bygglov	MSN/2020/1919/227 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad- carport	8.7.3	Beslut om startbesked med RELATIONSRTNINGAR
Plan- och bygglov	SBN/2021/1065/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.3	Reviderat startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0904/231A Bygglov fasadändring/utvändig ändring flerbostadshus	8.7.3	Startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0795/232A Bygglov uppställning av containrar	8.7.3	Startbesked med beslutad kontrollplan
Plan- och bygglov	SBN/2021/1141/231A Anmälan flerbostadshus väsentlig ändring - planlösning	8.7.3	Startbesked med handlingar som tillhör beslutet
Plan- och bygglov	SBN/2021/0524/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad - garage	8.7.3	Startbesked med protokoll från tekniskt samråd
Plan- och bygglov	SBN/2021/0150/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/0256/234 Bygglov nybyggnad - Fritidshus	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/0415/237 Norr enby 5:30 - Bygglov nybyggnad - Enbostadshus	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2018/1191/227A Ansökan om bygglov - Kängsta 1:27 Till - och ombyggnad av huvudbyggnad, rivning av komplementbyggnader, nybyggnad av garage	8.7.4	Beslut om interimistiskt slutbesked för huvudbyggnaden
Plan- och bygglov	SBN/2021/0454/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-gäststuga	8.7.4	Beslut om slutbesked



Plan- och bygglov	MSN/2017/0644/226 Installation av eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/1563/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0175/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1107/220A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0150/234 Bygglov nybyggnad fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0440/234A Anmälan tillbyggnad fritidshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0723/226 Anmälan installation av eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2019/1032/226 Eldstad och röckanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0917/233A Bygglov uppsättande av skylt	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0982/226 Anmälan installation eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0429/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2017/0620/226 Installation av eldstad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/2001/237A Anmälan tillbyggnad enbostadshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2016/0210/237 Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/1066/237 Bygglov nybyggnad enbostadshus	8.7.4	Beslut om slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2017/0864/267B Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader. Även rivningsanmälan.	8.7.4	Beslut om slutbesked för rivningsanmälan hanterad inom detta dnr. dnr för startbeskedet : MSN/2017/0864/267B-27
Plan- och bygglov	SBN/2021/0263/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	8.7.4	Beslut om slutbesked med försumbar brist
Plan- och bygglov	MSN/2020/2216/237 Bygglov tillbyggnad enbostadshus	8.7.4	Slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/2015/231A Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum	8.7.4	Slutbesked



Plan- och bygglov	SBN/2021/0983/233A Bygglov uppförande skylt	8.7.4	Slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2019/0530/237A Tillbyggnad av enbostadshus	8.7.4	Slutbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0718/237A Bygglov fasadändring/utvändig ändring enbostadshus	8.7.4	Slutbesked
Plan- och bygglov	MSN/2020/1103/220A Anmälan nybyggnad av komplementbyggnad- gäststuga	8.7.4	Slutbesked med handlingar som tillhör beslutet
Plan- och bygglov	SBN/2021/0795/232A Bygglov uppställning av containrar	8.7.4	Slutbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/0974/227A Bygglov fasadändring av garage/enbostadshus	8.4, 8.7.3	Beslut bygglov och startbesked
Plan- och bygglov	SBN/2021/1203/223 Besiktning motordriven anordning - Hiss - Brf Briggen Hus 5	9.4	Beslut förbud mot användning av hiss
Plan- och bygglov	SBN/2021/0354/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad - garage	21.10	Beslut om anstånd, sökande delges.
Plan- och bygglov	SBN/2021/1203/223 Besiktning motordriven anordning - Hiss - Brf Briggen Hus 5	9.4	Beslut om att upphäva användningsförbud
Plan- och bygglov	SBN/2021/1221/223 Besiktning motordriven anordning- hiss, Backluravägen 31B	9.4	Beslut om förbud mot användning motordriven anordning - Hiss
Plan- och bygglov	SBN/2021/0846/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning	8.2.1	Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,
Plan- och bygglov	SBN/2021/0503/231A Bygglov nybyggnad altan	8.4	Bygglov för altan med handlingar som tillhör beslutet
Plan- och bygglov	SBN/2021/0499/234 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnader	8.4	Bygglov för fritidshus och två komplementbyggnader med handlingar som tillhör beslutet
Plan- och bygglov	MSN/2019/0888/229 Bunkeranläggning	8.7.4	Förlängning av interimistiskt slutbesked 6, gäller till 30 oktober 2021
Plan- och bygglov	SBN/2021/0006/243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister	19.1	Adressättning - Kolbotten 1:49



Stadsmiljö	SBN/2021/1043/267 Begagnande av offentlig plats - Levande musik	7.14	Yttrande - Begagnande av offentlig plats - Levande musik, Eight Friends Inn, A343.564/2021
Stadsmiljö	SBN/2021/1017/267 Offentlig tillställning - Creperie matvagn - Nicksta	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för försäljning från foodtruck, Nickstabadet i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/1217/267 Begagnade av offentlig plats - Live musik Torget Brasserie och bars uteservering A413.654/2021	7.14	Yttrande gällande ansökan om tillstånd för livemusik, Torget Brasserie och bars i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/1162/267 Begagnande av offentlig plats - Motorbåtstävling	7.14	Yttrande gällande ansökan om tillstånd för motorbåtstävling
Stadsmiljö	SBN/2021/1041/267 Begagnande av offentlig plats - Miljöutställning - Nynäshamns hamn	7.14	Yttrande gällande ansökan om upplåtelse av allmän platsmark för miljöutställning vid Fiskargränd i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/1106/267 Allmän sammankomst - Festival med marknadsbord, barnaktiviteter, teaterföreställning - Prästgården, Hembygdsgården Sorunda	7.14	Yttrande gällande festival vid Prästgården i Sorunda, Nynäshamns kommun
Stadsmiljö	SBN/2021/1269/267 Begagnande av offentlig plats - Allsång - Stadshusplatsen	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för allsång på Stadshusplatsen i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/1236/267 Begagnande av offentlig plats - Uppförande av byggställning Centralgatan 14	7.14	Yttrande gällande upplåtelse av allmän platsmark för byggnadsställningar, Centralgatan 14 i Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/1238/267 Begagnande av offentlig plats - Stadshusplatsen Nynäshamn	7.14	Yttrande gällande uppställning av husvagn på Stadshusplatsen Nynäshamn
Stadsmiljö	SBN/2021/1202/517 Parkeringstillstånd - förlängning	7.5	parkeringstillstånd.pdf



Stadsmiljö	SBN/2021/1093/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1093/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1190/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1140/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0338/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1016/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1064/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1045/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1083/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1084/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1084/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1028/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1029/517 Parkeringstillstånd	7.5	parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0915/517 Parkeringstillstånd	7.5	Parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0916/517 Parkeringstillstånd	7.5	Parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0947/517 Parkeringstillstånd	7.5	Parkeringstillstånd.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1132/517 Torgplats - Foodtruck Iza Vege Ramen HB - Fredstorget	7	Tillstånd för uppställning av foodtruck, Ösmo torg och Fredstodget i Nynäshamn. Perioden 2021-06-01 - 2021-09- 30
Stadsmiljö	SBN/2021/1131/517 Torgplats - Bankbussen Fredstorget	7	Tillstånd för uppsättning av bankbussen, Fredstorget
Stadsmiljö	SBN/2021/1132/517 Torgplats - Foodtruck Iza Vege Ramen HB - Fredstorget	7	Vege Ramen.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/1043/267 Begagnande av offentlig plats - Levande musik	7	8Friends.pdf



Stadsmiljö	SBN/2021/1131/517 Torgplats - Bankbussen Fredstorget	7	bankbussen.pdf
Stadsmiljö	SBN/2021/0929/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer ULD460	4.2.1	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer ULD460
Stadsmiljö	SBN/2021/0928/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer HMM590	4.2.1	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer HMM590
Stadsmiljö	SBN/2021/0927/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer NRZ066	4.2.1	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer NRZ066
Stadsmiljö	SBN/2021/0925/319 Försäljning av fordon med registreringsnummer OAB596	4.2.1	Delegationsbeslut - Försäljning av fordon med registreringsnummer OAB596
Stadsmiljö	SBN/2021/0999/059 Avrop - Inköp portabel digital hastighetsdisplay	2.9	Delegationsbeslut - Inköp portabel digital hastighetsdisplay
Stadsmiljö	MSN/2016/0639/517 Grävning/schaktning i allmän platsmark - Spångbro Torg, Sorunda	7	Spångbro.pdf
Vatten och avlopp	SBN/2021/0997/353 Sammankoppling spillvatten från Industrivägen med Nynäsvägen	2.9	Delegationsbeslut - Sammankoppling spillvatten från Industrivägen med Nynäsvägen
Vatten och avlopp	SBN/2021/0011/000 Årsakt 2021 - Delegationsbeslut, Personalärenden, förordnande av ersättare, med mera	1.3.1	Förordnande av ersättare för ledningsnätchef perioden 2 -15 augusti 2021



Sbn § 188/21

Övriga frågor och medskick

Frågan om redovisning av vad som har gjorts i den yttre miljön kommer att behandlas i september.

Inget övrigt noterat.



Sbn § 189/21

Rapport från avdelningscheferna

Inget noterat.

Presentationerna har skickats ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 190/21

Rapport från politiker

Inget noterat.



Sbn § 191/21

Rapport från förvaltningschef

Inget noterat.



Sbn § 192/21

Rapport från Samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Inget noterat.



Sbn § 193/21

Redovisning av beslut i kommunfullmäktige och andra nämner

Presentationen skickas ut till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.



Sbn § 194/21

SBN/2021/0012/008

Information om genomlysning av stadsmiljöavdelningen

Patrik Lidström och Åke Chadell från Public Partner, föredrar muntligt.

Presentationen sker endast för de förtroendevalda och inga tjänstepersoner närvarar.

Presentationerna är utskickade till samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden.