



Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2021-01-26 kl. 13.12- 16.55

Beslutande

| | |
|----------------------------|-----------|
| Maria Gard Günster (C) | Via Teams |
| Bodil Toll (M) | Via Teams |
| Otto Svedenblad (M) | Via Teams |
| Johan Harding (L) | Via Teams |
| Richard Karlsson (KD) | Via Teams |
| Göran Bergander (S) | |
| Helen Sellström Edberg (S) | Via Teams |
| Johnny Edholm (S) | Via Teams |
| Hans-Ove Krafft (SN) | Via Teams |
| Leif Branting (MP) | Via Teams |
| Christoffer Edman (SD) | |

Icke tjänstgörande ersättare

| | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Patrik Appelvist Larsson (C) | Via Teams, §§ 7-15, 17-18, 16, 19-22 |
| Åke Jonsson (M) | Via Teams |
| Agneta Tjärnhammar (M) | Via Teams |
| Ebbe Larsson (L) | Via Teams, §§ 7-15, 17-18, 16 |
| Agneta Hagström (M) | Via Teams |
| Yvonne Lundin (S) | Via Teams |
| Linda Walkeby (S) | Via Teams |
| Per Ranch (SN) | Via Teams |
| Tony Nicander (V) | Via Teams |
| Carl Marcus (SD) | Via Teams |

Paragrafer

§§ 7-27

Justeringens plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2021-01-26 kl. 17.00

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Elin Fernström
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-01-26

Anslaget sätts upp: 2021-01-27

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

Anslaget tas ned: 2021-02-18

Underskrift _____

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande _____



Övriga deltagare

| | |
|---|------------------------------|
| Alf Olsson, förvaltningschef | |
| Percy Tollebrant, t.f. VA-chef | Via Teams, §§ 18, 16, 19- 27 |
| Jesper Skoglund, stadsmiljöchef | Via Teams, §§ 18, 16, 19-27 |
| Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov | Via Teams, §§ 7-15, 17-19 |
| Marie Ekenstierna, controller | Via Teams, §§ 18, 16, 19 |
| Rikard Strandberg, bygglovchef | Via Teams, §§ 7-13 |
| Cajsa Larsson, bygglovshandläggare | Via Teams, §§ 7-13 |
| Pitchayan Buachoom, plan- och landskapsarkitekt | Via Teams, §§ 15, 17 |
| Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare | |
| Anneli Hallberg, utredare/nämndsekreterare | Via Teams |
| Anne-Li Hagman Larsson, politisk sekreterare Sorundanet | Via Teams, §§ 7, 15-27 |



Innehållsförteckning

| | |
|----------------|--|
| | Upprop och anmälningar av förhinder |
| | Val av justerare |
| § 7/21 | Fastställande av dagordning |
| § 8/21 | Regarn 1:30, Regarn 14, 148 97 Sorunda - Strandskyddsdispens för fritidshus, sjöstuga och brygga |
| § 9/21 | Vansta 5:50, Idrottsvägen 4, Ösmo – Strandskyddsdispens för nybyggnad av friluftsbad med tillhörande anläggningar |
| § 10/21 | Ängsholmen 1:10, Ängsholmsvägen 89, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för uppförande av ytterligare ett fritidshus samt tre komplementbyggnader |
| § 11/21 | Ängsholmen 1:24, Ängsholmsvägen 84, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för enbostadshus |
| § 12/21 | ████████████████████ - Föreläggande om byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad |
| § 13/21 | Justering av taxan för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten |
| § 14/21 | Avslut av planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp |
| § 15/21 | Beslut om samråd av Örens naturreservat |
| § 16/21 | Svar på väckt ärende – förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019 |
| § 17/21 | Information - status för detaljplan Kalvö industriområde |
| § 18/21 | Information - etapp 1, Ösmo |
| § 19/21 | Information - Verksamhetsberättelse och bokslut 2020 |
| § 20/21 | Delegationsrapport |
| § 21/21 | Meddelanderapport |
| § 22/21 | Övriga frågor och medskick |
| § 23/21 | Rapport från avdelningschefer |
| § 24/21 | Redovisning av beslut fattade av kommunfullmäktige och andra nämnder |
| § 25/21 | Rapporter från politiker |
| § 26/21 | Rapport från förvaltningschefen |
| § 27/21 | Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen |

Paragraferna behandlades i ordning: 7-15, 17-18, 16, 19-27



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ledamöter och ersättare är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.
Sammanträdesrum Landsort, 2021-01-26 kl. 17.00



Sbn § 7/21

Fastställande av dagordning

Carl Marcus (SD) anmäler två övriga frågor och medskick om trottoarkant vid Svandammens pizzeria samt nedskräpning vid återvinningsstation.

Göran Bergander (S) önskar lägga till en övrig fråga och medskick om en ekonomisk redovisning Källberga.

Dagordningen fastställs.



Sbn § 8/21

MSN/2020/1879/267B

Regarn 1:30, Regarn 14, 148 97 Sorunda - Strandskyddsdispens för fritidshus, sjöstuga och brygga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnation av fritidshus, sjöstuga och brygga. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats enligt beslut fattat 2002-05-04 (diarienummer 2001.1005)

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens 10 400 kronor

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

Större glaspartier mot sjösida ska undvikas.

Sprängning/spräckning av berg får inte utföras.

Föreskrifter i länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet skall följas. Generellt får arbeten i vatten som avser bygge och/ eller rivning inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti.

Ärendet

Ansökan om nybyggnation av fritidshus i 1 våning med en byggnads- och bruttoarea om cirka 80 m², sjöstuga med en byggnads- och bruttoarea cirka 12 m² samt en brygga.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.



Upplysningar

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Tillstånd för enskilt avlopp ska inhämtas från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Innan åtgärden (bryggan) vidtas ska anmälan avseende vattenverksamhet enligt förordning (1988:1388) om vattenverksamhet m.m. göras till länsstyrelsen.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ agen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

Bedömning enligt miljöbalken

Fastigheten är idag 6 600 m² stor. Den tilltänka avstyckningen kommer dela fastigheten i två ungefär lika stora fastigheter. Ursprungsfastigheten är bebyggd med ett fritidshus, sjöbod och brygga. De föreslagna åtgärderna bedöms inte försämra tillgången till ön för allmänheten eller påverka djur- och växtlivet på plats. Öns norra del, södra del samt en del på öns östra strandlinje är bebyggd med bryggor där allmänheten kan lägga till. Det går även ett stråk/promenadväg mitt på ön där allmänheten kan röra sig fritt. I övrigt är ön redan i anspråkstagen med fritidsbebyggelse där majoriteten av fastigheterna är omkring 3 000-4 000 m², varför en delning av aktuell fastighet inte ses som ett hinder.

Som särskilda skäl kan betraktas/ har sökanden angivit att:

Området/åtgärden

1. Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningen bedömer att det angivna skälet kan betraktas som särskilt skäl eftersom fastigheten i sin helhet redan är i anspråkstagen enligt tidigare beslut daterat 2002-02-04 (diarienummer 2001.1005).

I en avvägning mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset (strandskyddets syfte) bedömer förvaltningen att det enskilda intresset i detta fall har liten påverkan på strandskyddets syfte.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.



Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnation av fritidshus, sjöstuga och brygga. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats enligt beslut fattat 2002-05-04 (diarienummer 2001.1005)

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-01-12, § 2

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-16

Handlingar som tillhör beslutet

1 situationsplan baserad på utdrag ur baskarta
1 typritning på föreslagen husutformning
4 fotografier
Följebrev och ansökan.

Bilagor

Tidigare beslutad tomtplats
Översiktskarta
Karta över fastigheten



Skickas till

Akten
Sökanden

Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller digitalt till sbn@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Uppllysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 9/21

MSN/2020/0741/267B

Vansta 5:50, Idrottsvägen 4, Ösmo – Strandskyddsdispens för nybyggnad av friluftsbad med tillhörande anläggningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av friluftsbad, anläggande av badbrygga, hopptorn, parkering och utegym.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxatabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens 9300kr

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- Föreskrifter i länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet skall följas. Generellt får arbeten i vatten som avser bygge och/ eller rivning inte utföras under perioden 1 mars till 31 augusti.
- Låta borttagen vass återkolonisera vattenytor, tillskapande av ängsytor och bevara träd.

Ärendet

Prövningen avser nybyggnation av en badplats belägen vid Ösmos (Breddal) norra bebyggelse invid Muskans södra del. Den tillkommande anläggningen består av ett friluftsbad, badbrygga, hopptorn, parkering och ett utegym enligt bifogade handlingar.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan B551, åtgärden placeras inom ett område med beteckning park och vattenområde enligt plankartan. Inom de delar som utgör allmän platsmark gäller strandskyddet inom 100 meter från strandkanten och 100 meter i vattnet.

Gällande översiktsplan antagen 2012 och kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Remisser

Kommunens biolog har varit med i prövningen och yttrar sig enligt följande:



Sammanfattningsvis bedöms att de tänkta åtgärderna kan riskera en väsentlig påverkan på djur- och växtlivet. Om de anpassningarna som föreslås bl.a. låta borttagen vass återkolonisera vattenytorna, tillskapa ängsyta och bevara träd beaktas, bedöms detta kunna kompensera för den negativa påverkan som uppstår. I det fallet bedöms då att åtgärderna inte kommer leda till en väsentlig negativ påverkan på djur- och växtlivet.

Bedömning enligt miljöbalken

Initialt kan det nämnas att placeringen med dess utformning ligger inom ett område som omfattas av en detaljplan. Med hänsyn till 2 kap. 6 § tredje stycket MB får inte en dispens ges i strid med en detaljplan.

Åtgärden har inte föregåtts av en prövning enligt Plan- och bygglagen, men det kan konstateras att genomförandetiden för den gällande detaljplanen gått ut och att den nu sökta åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov avseende att tillskapa möjligheter för allmänhetens utevistelse. Åtgärden innebär även ett lämpligt komplement till den användningen som bestämts i detaljplanen, se 9 kap. 31 c § PBL.

Prövningen kommer följaktligen avse om det finns förutsättningar att bevilja en strandsdispens. Med hänsyn till att inom ett strandskyddsområde får bl.a. inte nya byggnader uppföras, anläggningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda området där den annars skulle ha fått färdats fritt eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter, se 7 kap. 15 § MB.

I detta förevarande fall avser kommunen tillskapa ett område som är för allmänheten tillgängligt och med hänsyn till vad kommunens ekolog tidigare framfört får åtgärden beaktande av de följande villkor enligt 16 kap. 2 § MB inte väsentligt påverka djur- och växtlivet negativt.

Åtgärden bedöms därmed uppfylla strandskyddets båda huvudsyften och särskilda skäl föreligger.

Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av friluftsbad, anläggande av badbrygga, hopptorn, parkering och utegym.

Det aktuella mark- och vattenområdet får användas och tas i anspråk för det avsedda ändamålet enligt 7 kap. 18 f MB.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-01-12, § 3

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-14

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st översiktlig situationsplan
- 1st situationsplan upprättad på en förenklad nybyggnadskarta
- 1st ritningsunderlag för brygga
- 1st ritningsunderlag för hopptorn
- 1st marksnitt
- 2st illustrationer för utegymmet.

Bilagor

- Tillgänglighetsförklaring utifrån ett barnperspektiv
- Yttrande från kommunekolog

Skickas till

- Akten
- Sökanden

Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller digitalt till sbn@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR

Innan arbetens sätts igång förutsätts att bygglov beviljas och startbesked meddelas enligt PBL.

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd för vattenverksamhet enligt förordning. (1988:1388)

Förkortningar: Miljöbalken (MB), Plan- och bygglagen (PBL)



Sbn § 10/21

MSN/2020/1942/267B

Ängsholmen 1:10, Ängsholmsvägen 89, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för uppförande av ytterligare ett fritidshus samt tre komplementbyggnader

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnation av fritidshus, gäststuga, garage samt bastustuga. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats, se beslut fattat 1999-01-04, diarienummer 98.1359.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens 10 400 kronor

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

Större glaspartier mot sjösida på det tilltänkta fritidshuset ska undvikas för att den upplevda tomtplatsen inte ska utökas i vattenområdet.

Sprängning/spräckning av berg får endast utföras i den mån det behövs för grundläggning av byggnaderna.

Upplysningar

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägarna.

Förkortningar: Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

Ärendet

Ansökan avser följande:

Nybyggnation av fritidshus i 1 plan som ersätter befintlig strandstuga. Byggnaden kommer få en total byggnads- och bruttoarea om 85 m².



Nybyggnation av gäststuga i 1 plan med en total byggnads- och bruttoarea om 47 m².

Nybyggnation av garage med en total byggnads- och bruttoarea om 44 m².

Nybyggnation av bastustuga med en byggnads- och bruttoarea om 16 m².

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Bedömning enligt miljöbalken

Som särskilda skäl kan betraktas/ har sökanden angivit att:

Området/åtgärden

1. Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ängsholmen 1:10 är belägen på ön Ängsholmen och ingår i en samlad bebyggelsegruppering. Den nu aktuella fastigheten är i dagsläget bebyggd med en huvudbyggnad, tre stycken komplementbyggnader och en brygga.

Den ansökta dispensen gällande nybyggnad av fritidshus, gäststuga, garage samt bastustuga är alltså tänkt inom ett område där strandskydd råder och är därför som utgångspunkt förbjuden enligt 7 kap 15 § Miljöbalken 1998:808 (MB). En strandskyddsdispens från förbuden kan ges om det föreligger särskilda skäl.

Som särskilda skäl för dispens ska beaktas bl.a. om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, se 7 kap 18 c § första stycket 1 MB.

I detta fall finns tidigare beslut om att hela fastigheten är tagen i anspråk som tomtplats. I och med detta beslut bedöms alltså allmänhetens möjlighet att beträda fastigheten som släckt. Det kan dock påpekas att vattenområdet utanför fastigheten och dess bebyggelse/anordningar aldrig kan i anspråkstas av en enskild fastighetsägare varvid följande bedömning görs mot byggnationernas möjliga påverkan på förbipasserande via vattenområdet.

Fritidshuset ersätter befintlig strandstuga nära strandlinjen. Byggnaden kommer vara något större än befintlig byggnad men bedöms inte verka mer avhållande. Utformningen ändras från sadeltak till pulpettak men kommer ha liknande fönstersättning. Färgen kommer ändras från gul till järnvitriol



vilket smälter in i miljön på ett mer lämpligt sätt. Bastustugan placeras i nära anslutning till befintlig brygga och det planerade fritidshuset och kommer således inte påverka strandskyddets syften. I och med den befintliga bryggan, som bedöms tillkommit i laga ordning, anses inte fritidshuset och bastustugan medföra att den upplevda tomtplatsen utökas i vattenområdet.

Gästhuset och garaget placeras bakom befintligt fritidshus och ses som kompletteringsåtgärder till redan befintlig bebyggelse. Avståndet från befintlig huvudbyggnad är 32 respektive 66 meter och kräver således strandskyddsdispens enligt 7 kap. 17 § MB. Fastighetens kuperade terräng motverkar möjligheten att placera komplementbyggnaderna i nära anslutning till befintlig huvudbyggnad varvid föreslagna placeringar bedöms lämpliga. Eftersom allmänhetens tillgång till passage över fastigheten är släckt bedöms inte kompletteringsåtgärderna motverka strandskyddets syften.

Inte heller livsbetingelserna för djur- och växtlivet på plats bedöms påverkas negativt av föreslagna åtgärder.

Förvaltningen bedömer att strandskyddslagstiftningens båda huvudsyften uppfylls och särskilda skäl föreligger. Dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnation av fritidshus, gäststuga, garage samt bastustuga. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats, se beslut fattat 1999-01-04, diarienummer 98.1359.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-01-12, § 4

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-16

Handlingar som tillhör beslutet

1 situationsplan baserad på utdrag ur baskarta
1 ritning på fritidshuset
1 ritning på gäststugan
1 ritning på garaget
1 ritning på bastustugan
Ansökan

Bilagor

Tidigare beslutad tomtplats
Fotografier från platsbesök
Översiktskarta
Karta över fastigheten

Skickas till

Akten
Sökanden

Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller digitalt till sbn@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 11/21

MSN/2020/1956/267B

Ängsholmen 1:24, Ängsholmsvägen 84, 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnation av enbostadshus. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats enligt beslut fattat 2005-12-22, diarienummer 2005.0607.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Strandskyddsdispens 10 400 kronor

Villkor för strandskyddsdispens

Som villkor enligt 16 kap. 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

Större glaspartier mot sjösida ska undvikas.

Sprängning/spräckning av berg får endast utföras för grundläggning.

Upplysningar

Enskilt avlopp eller ändring av befintlig avloppsanordning får inte utföras utan tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Strandskyddsdispens enligt miljöbalken upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Innan arbeten sätts igång eller ansökan om bygglov skickas in bör sökanden förvisa sig om att länsstyrelsen inte beslutat överpröva beslutet. Beslut om överprövning sker normalt inom tre veckor från det datum beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ agen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Förkortningar: Miljöbalken (MB), Lagen om kulturminnen m.m. (KML).

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i 1 våning med en tilltänkt byggnads- och bruttoarea om 149 m².



Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap. 13 § MB.

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

– Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1,2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan.

Gällande översiktsplan antagen 2012 och Kustplanen fastställd 2002 gäller för fastigheten.

Bedömning enligt miljöbalken

Som särskilda skäl kan betraktas/ har sökanden angivit att:

Området/åtgärden

1. Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ängsholmen 1:24 är belägen på ön Ängsholmen och ingår i en samlad bebyggelsegruppering. Den nu aktuella fastigheten är i dagsläget bebyggd med en huvudbyggnad och fyra stycken komplementbyggnader och en brygga.

Den ansökta dispensen gällande nybyggnad/ersättningsbyggnad av fritidshus är alltså tänkt inom ett område där strandskydd råder och är därför som utgångspunkt förbjuden enligt 7 kap 15 § Miljöbalken 1998:808 (MB). En strandskyddsdispens från förbuden kan ges om det föreligger särskilda skäl.

Som särskilda skäl för dispens ska beaktas bl.a. om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, se 7 kap 18 c § första stycket 1 MB.

Av rättspraxis kan det nämnas att av förarbetena till 7 kap 18 c § första stycket 1 MB, framgår att en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan utgöra särskilda skäl för dispens, se prop. 2008/09:119 s. 105. Detta förutsätter att den nya byggnaden inte medför att det ianspråktagna området utvidgas. Som utgångspunkt krävs därför att ersättningsbyggnaden i huvudsak motsvarar den tidigare byggnadens storlek, utformning och placering.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Eftersom hela fastigheten, enligt tidigare beslut, är tagen i anspråk tittar vi istället på om den föreslagna storleken kan ha en avhållande effekt på allmänhetens passage via vattenområdet. Enligt inlämnade handlingar kommer byggnaden ha en anspråkslös och icke iögonfallande utformningen varför byggnaden inte anses ha en mer avhållande effekt än befintlig byggnad, detta trots att den



nya byggnaden är något större än den befintliga. Åtgärden bedöms således vara förenlig med tillämpliga bestämmelser om strandskydd i 7 kap. Miljöbalken och dispens från strandskyddet kan därmed tillstyrkas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Dispens från strandskyddet meddelas, med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnation av enbostadshus. Åtgärden utförs inom tidigare beslutad tomtplats enligt beslut fattat 2005-12-22, diarienummer 2005.0607.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-01-12, § 5

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-16

Handlingar som tillhör beslutet

2 situationsplaner baserad på förenklad nybyggnadskarta

4 ritningar på tilltänkt huvudbyggnad

Ansökan.

Bilagor

Tidigare beslutad tomtplats

Fotografier från platsbesök

Översiktskarta

Karta över fastigheten



Skickas till

Akten
Sökanden

Beslutet delges

Länsstyrelsen, enheten för planfrågor

Kopia för kännedom

Naturskyddsföreningen i Nynäshamn

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn eller digitalt till sbn@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 12/21

MSN/2020/1297/221

Föreläggande om byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av fastighetens ägare [REDACTED] med 23 650 kronor.

Ärendet

Ärendet behandlar påföljd för olovlig tillbyggnad av enbostadshus i 1 våning med byggnads- och om bruttoarea om 12 m².

Fastigheten omfattas även av strandskydd. Eftersom åtgärden är en kompletteringsåtgärd till ett enbostadshus och ligger inom 15 meter från huvudbyggnaden samt inte närmare strandlinjen än 25 meter ska förbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) inte gälla enligt länsstyrelsen i Stockholms läns beslut 2014-12-01. Strandskyddet behöver därav inte prövas och någon åtalsanmälan lämnas därför inte för åtgärden.

Byggnadsarbetena kunde konstateras genomförts 2020-05-21 då sökanden inkom med en ansökan om bygglov. Förvaltningen kunde efter granskning av ärendet bedöma att åtgärden redan var utförd utan att bygglov och startbesked beviljats.

Ett nytt ärende gällande eventuell olovlig byggnation startades. Förvaltningen kontaktade därefter fastighetsägaren för att få en förklaring till det olovligt utförda. I annat ärende i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, med diarienummer MSN/2020/0990/237A), har frågan om bygglov i efterhand prövats och beviljats för åtgärden.

Förutsättningar

Riksintressen, strandskydd

Strandskydd gäller 100 meter i land och 100 meter i vatten enligt 7 kap 13 § MB.

Fastigheten ligger i områden av riksintressen enligt MB.

-Kustområdena och skärgården, 4 kap 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur och kulturvärdena på platsen Turismen och det rörliga frilivets intressen ska särskilt betraktas.

-Friluftslivet, 3 kap 6 § MB. Området ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som skadar natur- och kulturvärden på platsen.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Gällande översiktsplan antagen 2012 gäller för fastigheten.



Gällande bestämmelser enligt 11 kap PBL

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10§§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57 § En byggnadsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

20 § om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att inom en viss tid (rättelseföreläggande)

Byggnadsavgifter beräknas enligt 9 kap PBF och utgår från prisbasbeloppet som för år 2020 är 47 300 kronor. Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap 52 § PBL.

Bedömning

Tillbyggnad av enbostadshus utgör en bygglovspliktig åtgärd enligt 9 kap PBL om åtgärden vidtas inom sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen. Fastighetsägaren har i detta fall genomfört åtgärden utan att lov sökts och beviljats, byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som begick överträdelsen.

Förvaltningen bedömer att rättelse kan ske i form av rivning av det olovligt utförda.

Bygglov har sökts och beviljats i efterhand.

Byggsanktionsavgiften för tillbyggnad av enbostadshus är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Sanktionsarea beräknas på följande sätt (12 kvm BTA + OPA-15 kvm) = 0 kvm



Beräknad sanktionsavgift blir därmed $(0,5 \times 47\,300) + (0,005 \times 47\,300 \times 0) = 23\,650$ kr enligt 9 kap. 7 § 1 pkt PBF.

Upplysningar

Förkortningar m.m. Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB).

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige tagit emot beslutet. Avgiften faktureras separat.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap 51 § PBL av fastighetens ägare [REDACTED] med 23 650 kronor.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-01-12, § 6

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-16

Bilagor

Förklaring olovlig åtgärd

Översiktskarta

Karta över fastigheten



Skickas till

Akten

Beslutet delges

Fastighetsägaren enligt sändlista

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange fastighetsbeteckning, diarienummer och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till **Nynäshamns Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn**. Skrivelsen måste ha inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

Upplysning

All skriftlig kommunikation med Nynäshamns kommun; e-post, vanlig post eller fax, blir allmän handling. I och med att du skickar in ett meddelande till kommunen kommer kommunen även att behandla vissa personuppgifter om dig.

Läs mer om hantering av personuppgifter här: www.nynashamn.se/GDPR



Sbn § 13/21

MSN/2020/2087/468

Justering av taxan för plan-, bygglov-, kart- och mätverksamheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om: 1. Under tabell 12. (Övriga beslut) göra tillägg med att: "Avgifter från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund debiteras separat".

Sammanfattning

Plan- och bygglagen ger möjligheter för Samhällsbyggnadsnämnden att ta ut avgifter för plan- och bygglovsverksamhet där även Kart- och mätverksamheten innefattas. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Under verksamhetsåret 2020 har Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund gjort en genomlysning. Arbetet syftade till att synliggöra brister i samverkansavtalet som ligger till grund för byggnadsnämndens och förbundets samarbete. Efter genomlysningen pågår det i dagsläget ett arbete med att ta fram ett nytt avtal som uppfyller förbundsordningen med bl.a. en beskrivning av uppgiften, avtalstiden samt hur den ekonomiska ersättningen ska regleras. Finansieringen av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbundets prövningar kommer regleras i det kommande avtalet, där förbundet kommer debitera Samhällsbyggnadsnämnden motsvarande 1,5 timmar handläggningstid för prövningar av bl.a. av vatten och avlopp. Ändringen föreslås börja gälla den 1 maj 2021.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om: 1. Under tabell 12. (Övriga beslut) göra tillägg med att: "Avgifter från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund debiteras separat".

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-01-12, § 7

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-12-15

Taxa fastställd av kommunfullmäktige 2019-09-18, § 147

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Avdelningschef för Plan- och bygglov

Akten



Sbn § 14/21

MSN/2019/2026/214

Avslut av planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp avslutas
- kommunfullmäktige informeras om nämndens beslut angående projektet Nynäshamn 2:154, Hacktorp

Sammanfattning

Nynäshamns kommun har varit ute med en markanvisningstävling för Hacktorp seniorboende hösten 2019. Byggaktören som vann markanvisningstävlingen valde att lämna tillbaka markanvisningen våren 2020. Byggaktören som kom på andraplats i utvärderingen kontaktades och var intresserade av att gå vidare med projektet. Under hösten 2020 meddelade även denna byggaktör att de valt att lämna tillbaka markanvisningen. Förvaltningen föreslår att planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp avslutas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- planuppdrag för del av Nynäshamn 2:154, Hacktorp avslutas
- kommunfullmäktige informeras om nämndens beslut angående projektet Nynäshamn 2:154, Hacktorp

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-01-12, § 8

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Yrkanden

Johnny Edholm (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-05

Karta över planområdet

Skickas till

Akten

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Planhandläggaren

Mark- och exploateringsenheten



Sbn § 15/21

MSN/2020/1562/265

Beslut om samråd av Örens naturreservat

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att sända ut förslag till nya reservatshandlingar för Örens naturreservat på samråd

att samrådet delges genom kungörelse i ortstidning samt brevledes till kända sakägare

Sammanfattning

Nynäshamns kommun fattade beslut om Örens naturreservat i början av 2009. Området har varit skyddat som naturvårdsområde sedan 1982 av länsstyrelsen. Ärenden inkomna till kommunen under de senaste åren har visat på ett behov av att se över reservatsföreskrifter och skötselplan. Utöver det har det inkommit önskemål om att utesluta en bebyggd fastighet ur reservatet. Innan kommunen fattar nytt beslut om Örens naturreservat måste förslaget sändas ut på samråd.

Förvaltningens förslag till beslut

att nämnden beslutar att sända ut förslag till nya reservatshandlingar för Örens naturreservat på samråd

att samrådet delges genom kungörelse i ortstidning samt brevledes till kända sakägare.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-01-12, § 9

Arbetsutskottet föreslår i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-05

Förslag till beslut Örens naturreservat

Bilaga 1 Förslag beslutskarta 2020-12-10

Bilaga 2 Förslag skötselplan

Bilaga 3 Förslag skötselplanskarta 2020-10-28

Bilaga 4 Förslag till nya anordningar

Skickas till

Akten

Planchef

Planeringschef

Mark- och exploateringschef

Markförvaltare

Kommunekolog

Daniel Hjertton, bygglovkonsult



Sbn § 16/21

MSN/2020/1457/008

Svar på väckt ärende – förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras för besvarande av punkt 1c och 1d. Resterande frågeställningar utgår.

Reservationer och särskilda yttranden

Hans-Ove Krafft (SN) inkommer med ett särskilt yttrande som stöd för stt återremissyrkande. Yttrandet biläggs protokollet som **Bilaga A**.

Sammanfattning

Per Ranch (SN) väckte ett ärende i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 25 augusti 2020, § 182, angående förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019. Ärendet innehåller uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram bland annat övergripande värderingar för kommunens samlade förmögenhet i fast egendom. Syftet är att uppnå god ekonomisk hushållning och en ekonomi i balans. Förvaltningen gör bedömningen att samhällsbyggnadsnämnden bör anse det väckta ärendet besvarat och föreslår nämnden att uppdra till förvaltningen att presentera en underhållsplan och projektplan i samband med beslut om verksamhetsplanen varje år.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att anse det väckta ärendet besvarat.
2. att uppdra till förvaltningen att presentera en underhållsplan och projektplan i samband med beslut om verksamhetsplanen varje år.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2021-01-12, § 11

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Hans-Ove Krafft (SN) yrkar att ärendet återremitteras för besvarande av punkt 1c och 1d. Resterande frågeställningar utgår.

Göran Bergander (S) yrkar bifall till Kraffts återremissyrkande.

Christoffer Edman (SD) yrkar bifall till Kraffts återremissyrkande.

Leif Branting (MP) yrkar bifall till Kraffts återremissyrkande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning. Att ärendet beslutas idag mot Hans-Ove Kraffts (SN) återremissyrkande.



Proposition

Ordförande (C) ställer proposition att ärendet beslutas idag mot Kraffts återremissyrkande och finner bifall för Kraffts återremissyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-01-04

Väckt ärende från Per Ranch (SN) och beslut i det väckta ärendet, MSN 200825, § 182

Ekonomistyrning i Nynäshamns Kommun, beslutad i kommunfullmäktige 12 december 2019, § 229

Skickas till

Akten

Per Ranch (SN)

Stadsmiljöchefen

T.f. Va- och renhållningschef

Avdelningschef för plan- och bygglov



Sbn § 17/21

MSN/2020/0013/008

Information - status för detaljplan Kalvö industriområde

Pitchayan Buachoom, plan- och landskapsarkitekt, informerar muntligt.

Presentationen har skickats ut till samtliga förtroendevalda.



Sbn § 18/21

MSN/2020/0013/008

Information - etapp 1, Ösmo

Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov, informerar muntligt.



Sbn § 19/21

MSN/2020/0013/008

Information - Verksamhetsberättelse och bokslut 2020

Marie Ekenstierna, controller, informerar muntligt.



Sbn § 20/21

SBN/2021/0013

Delegationsrapport 2020.11.24 – 2021.01.18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redovisar fattade beslut med stöd av 7 kap 5 § kommunallagen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2020.11.24 – 2021.01.18

Skickas till

Akten



DELEGATIONSRAPPORT 2020.11.24 – 2021-01.18

| Ansvarig enhet | Ärende | Delegations-punkt | Beslut |
|------------------------|--|---|---|
| Arbetsutskottet | MSN/2019/0703/311 Investering - Gatubeläggning, vägkapital - Nynäshamn | Beslutet fattas i enlighet med punkt 2.10 i delegationsordningen antagen av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 1 december 2020, § 286 | Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna den ökade kostnaden i 2019 års underhållsbeläggning. Finansiering sker genom att i anspråk ta 809 000 kr ur den ram som är avsatt för Stadsmiljö reinvesteringar 2020-2024. |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2134/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-gäststuga | 8.2.17 | Anmälan återtas |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1862/235 Förhandsbesked nybyggnad av två parhus samt tilltänkt avstyckningning | 8.2.17 | Beslut om ansökan återtas |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1873/235 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och garage | 8.2.17 | Beslut om att ansökan återtas |
| Bygglövsenheten | MSN/2019/1816/221 Tillsyn eventuell olovlig byggnation | 8.2.17 | Beslut om att avsluta ärendet |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2228/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning | 8.11.5 | Beslut om att avsluta ärendet |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2229/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning | 8.11.5 | Beslut om att avsluta ärendet |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2230/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning | 8.11.5 | Beslut om att avsluta ärendet |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2231/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning | 8.11.5 | Beslut om att avsluta ärendet |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2232/235 Förhandsbesked | 8.11.5 | Beslut om att avsluta ärendet |



| | | | |
|------------------------|--|--------|--|
| | nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning | | |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2233/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning | 8.11.5 | Beslut om att avsluta ärendet |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2234/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning | 8.11.5 | Beslut om att avsluta ärendet |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2026/227 Bygglov nybyggnad av garage och maskinhall | 8.11.5 | Beslut om att avsluta ärendet |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1560/223 Besiktning motordriven anordning- hiss- Nynas AB - Kalvö 1:22 | 8.11.5 | Beslut om att upphäva användningsförbud |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1503/223 Besiktning motordriven anordning - port, Nynas AB, kaj mellan 5/6 | 8.11.5 | Beslut om att upphäva användningsförbud |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1478/223 Besiktning motordriven anordning- hiss, Backluravägen 5 C | 8.11.5 | Beslut om att upphäva användningsförbud |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1477/223 Besiktning motordriven anordning- hiss, Backluravägen 3 C | 8.11.5 | Beslut om att upphäva användningsförbudet |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1441/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus | 8.2.17 | Beslut om att ärendet avslutas |
| Bygglövsenheten | MSN/2019/1365/221 Eventuellt olovlig byggnation | 8.8.1 | Beslut om att ärendet avslutas utan påföljd eller ingripande |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1698/234A Bygglov tillbyggnad fritidshus | 8 | Beslut om bygglov |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1413/231A Bygglov ändrad användning- lokal till bostad | 8 | Beslut om bygglov |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1945/231A Bygglov utvändigt ändring/fasadändring frerbostadshus | 8 | Beslut om bygglov |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1953/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus | 8 | Beslut om bygglov |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1919/227 Bygglov nybyggnad fritidshus och | 8 | Beslut om bygglov |



| | | | |
|------------------------|--|---------------|--------------------------------------|
| | komplementbyggnad- carport | | |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1914/227 Bygglov nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad- carport | 8 | Beslut om bygglov |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1921/232 Bygglov nybyggnad industribyggnad/lagerbygg- nad - Svarven 16 | 8 | Beslut om bygglov |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1534/237 Bygglov och rivningslov rivning och nybyggnad enbostadshus | 8.4 | Beslut om bygglov |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1958/227 Bygglov nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage | 8.4 | Beslut om bygglov |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1966/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad- carport med förråd | 8 | Beslut om bygglov med startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1798/227 Bygglov nybyggnad av cykelställ- Landsort 1:1, Arrende 15, Byggnad 1155 | 8 | Beslut om bygglov med startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1913/227 Bygglov nybyggnad komplementbyggnad- gäststuga | 8.4 och 8.7.3 | Beslut om bygglov med startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1977/227A Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad- gäststuga | 8 | Beslut om bygglov och startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2097/227 Bygglov nybyggnad elstation och reservkraftshus | 8 | Beslut om bygglov och startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2008/229 Bygglov uppställning av kärl | 8 | Beslut om bygglov och startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1991/229 Bygglov uppställning av kärl | 8 | Beslut om bygglov och startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1986/229 Bygglov uppställning av kärl | 8 | Beslut om bygglov och startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2013/237A Bygglov utvändig | 8 | Beslut om bygglov och startbesked |



| | | | |
|------------------------|--|--------|---|
| | ändring/fasadändring enbostadshus | | |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1591/227 Bygglövs nybyggnad komplementbyggnad- bod, Landsort 1:1, byggnad 801 | 8 | Beslut om bygglov och startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1391/237A Ansökan tillbyggnad fritidshus två takkupor- Arrende no 30, Byggnad 1212 | 8 | Beslut om bygglov och startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1752/223 Besiktning motordriven anordning- hiss. Floravägen 6. | 21.19 | Beslut om förbud att använda hiss |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1753/223 Besiktning motordriven anordning- hiss. Kyrkvägen 21 | 21.19 | Beslut om förbud att använda hiss |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1754/223 Besiktning motordriven anordning- hiss. Floravägen 6 | 21.19 | Beslut om förbud att använda hiss |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1853/223 Besiktning motordriven anordning, hiss - Nynäsgård 1:8, Kvarnägens idrottshall | 21.19 | Beslut om förbud att använda hiss |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2216/237 Bygglövs tillbyggnad enbostadshus | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2210/234A Bygglövs tillbyggnad fritidshus | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2215/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2214/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänkt avstyckning | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2199/267B Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2173/234 Bygglövs nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad samt rivning av befintligt | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |



| | | | |
|------------------------|--|--------|---|
| | fritidshus och komplementbyggnad | | |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2228/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänt avstyckning | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2229/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänt avstyckning | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2230/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänt avstyckning | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2231/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänt avstyckning | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2232/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänt avstyckning | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2233/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänt avstyckning | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2234/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus samt tilltänt avstyckning | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2202/267B Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad | 8.11.1 | Beslut om föreläggande av komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2001/237A Anmälan tillbyggnad enbostadshus | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1981/237 Bygglövs nybyggnad av enbostadshus | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2033/267B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2026/227 Bygglövs nybyggnad av garage och maskinhall | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2020/226 Anmälan installation av eldstad | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |



| | | | |
|------------------------|--|--------|---|
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2032/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2066/237A Bygglövs utvändigt ändring/fasadändring enbostadshus | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2021/226 Anmälan installation av eldstad och rökkanal i vedeldad bastu | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2041/227 Bygglövs nybyggnad komplementbyggnad- poolhus | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2095/235 Förhandsbesked nybyggnad två enbostadshus samt tilltänkt avstyckning | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2073/227 Bygglövs nybyggnad komplementbyggnad- garage | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2015/231A Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2145/235 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt tilltänkt avstyckning | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2118/227 Bygglövs nybyggnad fritidshus | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2163/237 Bygglövs nybyggnad enbostadshus | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2144/227 Bygglövs nybyggnad av komplementbyggnad- garage | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1490/227 Bygglövs och rivningslov- tillbyggnad av enbostadshus samt rivning och nybyggnad av komplementbyggnad- gäststuga | 21.9 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2181/231 Bygglövs för nybyggnad av flerbostadshus | 8.11.1 | Beslut om föreläggande om komplettering |



| | | | |
|------------------------|--|--------|--|
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2225/237 Bygglövsnybyggnad enbostadshus - Norr Rangsta 1:42 | 8.11.1 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2226/237 Bygglövsnybyggnad enbostadshus - Norr Rangsta 1:41 | 8.11.1 | Beslut om föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2112/227 Bygglövsnybyggnad komplementbyggnad- båthus | 8.11.4 | Beslut om förlängd handläggningsstid |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1676/234A Bygglövsnybyggnad komplementbyggnad | 8.2.19 | Beslut om förlängd handläggningstid |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1971/237 Bygglövsnybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad- garage | 8.2.19 | Beslut om förlängd handläggningstid |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0336/235 Förhandsbesked nybyggnad av tvåbostadshus | 8.11.4 | Beslut om förlängd handläggningstid |
| Bygglövsenheten | MSN/2019/1271/231 Bygglövsnybyggnad av radhus | 8.3.12 | Beslut om interimistiskt slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2017/0974/237 Nybyggnation enbostadshus | 8.3.12 | Beslut om interimistiskt slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2018/1978/237 Nybyggnad radhusområde - sammanbyggda småhus, radhus, parhus | 8.3.12 | Beslut om interimistiskt slutbesked för parkering utanför hus 1 och 2 |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2204/238 Ansökan om marklov | 21.5 | Beslut om marklov och startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0309/231 Bygglövsnybyggnad flerbostadshus | 8.3 | Beslut om partiellt (del) startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2018/1171/237 Bygglövsnybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad | 8.3 | Beslut om partiellt (del) startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0720/227 Bygglövsnybyggnad komplementbyggnad- garage | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0457/237 Bygglövsnybyggnad - Enbostadshus | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1046/226 Anmälan installation av eldstad | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |



| | | | |
|------------------------|--|--------|----------------------|
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0749/237A Bygglövs tillbyggnad enbostadshus - Uterum | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2015/0791/232 Nybyggnad av industribyggnad/affärsverk samhet - Järnvägsverksamhet | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1314/226 Anmälan installation eldstad (vedeldat bastuaggregat) | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0822/227A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad - uterum | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1575/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2018/1616/232 Ansökan om bygglov - Elektrikern 3 - industri eller lagerbyggnad | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2018/0311/237A Bygglövs tillbyggnad enbostadshus | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2019/1780/234 Nybyggnation av fritidshus | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0791/237A Anmälan tillbyggnad enbostadshus - takkupa- Attefall | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0699/227 Anmälan - Komplementbyggnad - Växthus | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1336/237A Anmälan tillbyggnad enbostadshus - Attefall | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1223/237A Bygglövs tillbyggnad enbostadshus | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0799/231A Bygglövs - Tillbyggnad - Utvändig ändring - Flerbostadshus - Ribban 15 | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2019/0849/237 Bygglövs - Tillbyggnad enbostadshus | 8.3.12 | Beslut om slutbesked |



| | | | |
|------------------------|--|--------|-----------------------|
| Bygglövsenheten | MSN/2019/1271/231 Bygglövsbesked för nybyggnad av radhus | 8.7.4 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2019/0311/234A Tillbyggnad av fritidshus - Attefallstillbyggnad | 8.7.4 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1834/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal | 8.7.4 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2018/1517/223 Installation av hiss | 8.7.4 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2019/1871/220A Anmälan - Nybyggnad komplementbyggnad attefall | 8.7.4 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2018/1873/237A Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd - tillbyggnad enbostadshus | 8.7.4 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2018/1874/234A Ansökan om bygglov tillbyggnad fritidshus | 8.7.4 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2098/226 Anmälan installation av eldstad | 8.7.4 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0111/234A Bygglövsbesked utvändigt ändring - byte taktäckningsmaterial | 8.7.4 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1196/236 Rivningslov rivning enbostadshus och komplementbyggnader | 8.7.4 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | | 8.7.4 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1115/220A Anmälan nybyggnad komplementbostadshus | 8.7.4 | Beslut om slutbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2009/0454/226 Installation av eldstad/braskamin/kakelugn | 8.3.12 | Beslut om slutbevis |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2001/237A Anmälan tillbyggnad enbostadshus | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1961/220A Anmälan nybyggnad komplementbyggnad-garage | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2098/226 Anmälan installation av eldstad | 8.3 | Beslut om startbesked |



| | | | |
|------------------------|---|-------|-----------------------|
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0872/227 Bygglövs nybyggnad komplementbyggnad- garage | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2069/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2021/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal i vedeldad bastu | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2032/226 Anmälan installation av eldstad och röckanal | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2126/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad- växthus | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2084/226 Anmälan installation av eldstäder | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1231/233 Bygglövs - ändrad användning bostad till skola | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1888/226 Anmälan, nybyggnad av komplementbyggnad | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2124/223 Anmälan om installation av trapphiss | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2162/226 Anmälan installation av eldstad | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2169/223 Anmälan installation av trapphiss | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/0583/233 Bygglövs ändrad användning – Kontorslokal till förskola, bygglov utvändig ändring | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2015/231A Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum | 8.3 | Beslut om startbesked |
| Bygglövsenheten | SBN/2021/0039/227 Anmälan nybyggnad komplementbyggnad | 8.7.3 | Beslut om startbesked |



| | | | |
|------------------------|---|--------|--|
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2020/226 Anmälan installation av eldstad | 8.3 | Beslut om startbesked för installation av eldstad |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1946/267B Strandskyddsdispens nybyggnad av komplementbyggnader- bastu och växthus | 8.2.1 | Beslut om strandskyddsdispens |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1841/267B Strandskyddsdispens tillbyggnad/konvertering av friggebod till komplementbyggnad om 30 kvm för fritidsändamål | 8.2.1 | Beslut om strandskyddsdispens |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2063/267B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad | 8.2.1 | Beslut om strandskyddsdispens |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1710/267B Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och plank | 8.10.1 | Beslut om strandskyddsdispens |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2119/267B Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus | 8.10.1 | Beslut om strandskyddsdispens |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2046/267B Strandskyddsdispens nybyggnad komplementbyggnad | 8.10.1 | Beslut om strandskyddsdispens |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/1824/233A Tidsbegränsat bygglov för uppsättande av skylt | 21.8 | Beslut om tidsbegränsat bygglov |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2070/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus | 8.2.17 | Beslut om återtagen ansökan |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2123/237A Bygglov tillbyggnad enbostadshus | 21.9 | Föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2015/231A Anmälan tillbyggnad enbostadshus- uterum | 21.9 | Kommunicering av förslag till beslut med föreläggande om komplettering |
| Bygglövsenheten | MSN/2020/2173/234 Bygglov nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad samt rivning av befintligt fritidshus och komplementbyggnad | 21.9 | Kommunicering av förslag till beslut med föreläggande om komplettering |



| | | | |
|--------------------|---|------|---|
| Planenheten | SBN/2021/0006/243 Årsakt 2021 - Adressättning och lägenhetsregister | 19.1 | Adressättning - Humlan 9 |
| Planenheten | MSN/2020/0006/243 Årsakt 2020 - Adressättning och lägenhetsregister | 19.1 | Adressättning - Prästtorpet 1:6 |
| Planenheten | MSN/2020/0006/243 Årsakt 2020 - Adressättning och lägenhetsregister | 19.1 | Adressättning - Skärlinge 5:4 |
| Planenheten | MSN/2020/0006/243 Årsakt 2020 - Adressättning och lägenhetsregister | 19.1 | Adressättning - Yxlö 1:16 |
| Stadsmiljö | MSN/2020/1907/517 Schaktlov - Telivägen | 7.10 | Delegationsbelut - Godkänd ansökan om schaktlov - Telivägen |
| Stadsmiljö | MSN/2020/2207/517 Schaktlov - Rosenvägen 8 | 7.10 | Delegationsbeslut - Godkänd ansökan akut ledningsärendet, Rosenvägen 8, Efteranmälan, Schaktansökan, TA-ansökan |
| Stadsmiljö | MSN/2020/2138/517 Ta-plan avetablering Stadshusplatsen 3 | 7.10 | Delegationsbeslut - Godkänd ansökan om avetablering - Stadshusplatsen 3, TA-plan |
| Stadsmiljö | SBN/2021/0036/517 Schakttillstånd och TA-plan - Sandhamnsvägen 6 | 7.10 | Delegationsbeslut - Godkänd ansökan om grävningstillstånd och TA-plan - Sandhamnsvägen 6. |
| Stadsmiljö | MSN/2020/2155/517 Schaktlov - Trutvägen | 7.10 | Delegationsbeslut - Godkänd ansökan om grävstillstånd - Trutvägen, TA-plan |
| Stadsmiljö | MSN/2020/2107/517 Schaktlov - Hamnviksvägen | 7.10 | Delegationsbeslut - Godkänd ansökan TA-plan och schaktlov Hamnviksvägen, Karta |
| Stadsmiljö | MSN/2020/2105/517 Schaktlov - Nickstabadsvägen/Svedviksvägen | 7.10 | Delegationsbeslut - Godkänd schaktlövsansökan - Nickstabadsvägen, TA-plan, TA-plan ansökan |
| Stadsmiljö | MSN/2020/2128/517 Schaktlov - Vikgatan/Videgatan | 7.10 | Delegationsbeslut - Godkänd schaktlövsansökan Vikgatan, TA-plan, TA-planansökan |



| | | | |
|------------------------------|--|------|---|
| Stadsmiljö | MSN/2020/1907/517 Schaktlov - Telivägen | 7.10 | Godkänd TA-plan, förlängning samt tillägg. |
| Stadsmiljö | MSN/2020/2125/267 Begagnande av offentlig plats - Uteservering Nynäs Rökeri & Fiskahall, Fiskargränd 6 | 7.14 | Yttrande om begagnande av offentlig plats för uteservering Rökeriet, Fiskargränd 6 i Nynäshamn |
| Vatten och avlopp | MSN/2020/1189/349 Delegationsbeslut – byte av trasiga avstängningsventiler i Nynäshamn 2020 | 2.8 | Delegationsbeslut - byte av trasiga avstängningsventiler i Nynäshamn 2020, tillkommande arbeten |
| Vatten och avlopp | MSN/2020/0505/344 Byte trasiga avstängningsventiler i Ösmo | 2.8 | Delegationsbeslut - Byte trasiga avstängningsventiler i Ösmo, tillkommande arbeten. |
| Vatten och avlopp | MSN/2020/2050/344 Förstärkning av vattenledningsnätet i Svedviksvägen | 2.9 | Delegationsbeslut - Förstärkning av vattenledningsnätet i Svedviksvägen |



Sbn § 21/21

SBN/2021/0007/008

Meddelanderapport 2020.11.24 – 2021.01.15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2020.11.24 – 2021.01.15

Skickas till

Akten



Sbn § 22/21

Övriga frågor och medskick

Möjlighet ges att lyfta övriga frågor och ge medskick till förvaltningen.

Carl Marcus (SD) har skickat in en synpunkt om nedskräpningen vid återvinningsstationen vid Alkärrsplan. Han påpekar vidare att en helt ny behållare för återvinning av kläder placerats precis framför batteribehållaren så att återvinningen av batterier har försvårats betydligt. Vidare frågar han om en eventuell kamera-övervakning på platsen och att tidningsbehållaren är ofta helt tom, samtidigt som behållaren med kartonger är överfull. Alf Olsson, förvaltningschefen, meddelar att det är FTI, Förpacknings- och tidningsinsamlingen, som ansvarar för återvinningsstationer. Förvaltningen har kontinuerlig dialog med FTI och har framfört denna felanmälan.

Carl Marcus (SD) har skickat in en fråga om att ägaren på Svandammens Pizzeria har vid upprepade tillfällen påtalat den höga/skarpa trottoarkant som finns utanför restuarangen till parkeringsplatsen. Carl Marcus (SD) undrar om detta kommer att göras mera bilvänlig och i så fall när. Han önskar att förvaltningen kontaktar ägaren. Alf Olsson, förvaltningschef, svarar på frågan och redovisar kort om vikten av distinktionen mellan gångväg och bilväg. Förvaltningen ser inte att åtgärd kommer ske och har meddelat svaret till ägaren.

Göran Bergander (S) ställer har tidigare lyft en fråga om en ekonomisk redovisning av gåvor i Källberga. VA har delredovisat men Bergander önskar en komplett redovisning av kostnaderna. Förvaltningen återkommer med en rapportering.

Agneta Tjärnhammar (M) framför ett tack till förvaltningen att fotbollsplanerna har blivit spolade för skridskoåkning. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, tar med sig kommentaren till sina medarbetare.



Sbn § 23/21

Rapport från avdelningschefer

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, rapporterar om pågående projekt. Han redovisar avvikelser i projektet med Nynäsvägen etapp 3, ombyggnad av kaj i fiskehamnen och projekt Gatubeläggning 2020. Han presenterar vidare värdet av vägkapitalet och övriga beläggningar samt längd av gator och gång- och cykelvägar.

Percy Tollebrant, t.f VA och renhållningschef, rapporterar om pågående projekt. Han redovisar avvikelser i projektet Markförberedande åtgärder/sprängningar, projekt Röt-kammare, projekt SBR, projekt Reservkraft, projekt Uppgradering till högspänning, projekt Mottagningsstation gästhamnen och projekt Flytt av pumpstation P112.

Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov, har inget att rapportera. Stående rapportering av planärenden kommer att starta i februari.



Sbn § 24/21

Redovisning av beslut fattade av kommunfullmäktige och andra nämnder

Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare, informerar muntligt.

Presentationen har skickats ut till samtliga ledamöter och ersättare.



Sbn § 25/21

Rapporter från politiker

Britt-Marie Jakobsson (PPiN), tidigare ersättare i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, inkom i december med en rapport från det kommunala pensionärsrådet. Nämnden lägger rapporten till handlingarna och ett svar från ordförande kommer att skrivas.



Sbn § 26/21

Rapport från förvaltningschefen

Inget noterat.



Sbn § 27/21

Rapport från samordningsgruppen för samhällsbyggnadsprocessen

Alf Olsson, förvaltningschef, föredrar muntligt.

Presentationen skickas ut till samtliga ledamöter och ersättare.



Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Samhällsbyggnadsnämnden
Nynäshamns kommun

Västerby 2021-01-26

Särskilt yttrande rörande svar på ärende "Förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019"

Ärendet

Per Ranch (SN) väckte ett ärende i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 25 augusti 2020, § 182, angående förbättringsförslag med anledning av nekad ansvarsfrihet för 2019.

Enligt förslaget skulle förvaltningen få i uppdrag att

1. Övergripande värdering av vår kommuns samlade förmögenhet i fast egendom:
 - a. Byggnader inklusive lokaler och anläggningar
 - b. Markinnehav som t.ex. "Stockholmsmarken"
 - c. Gator och vägar
 - d. Vatten- och avloppsanläggningar inklusive ledningsnät
2. Övergripande förvaltningsplan 2020 – 2050 för fast egendom enligt punkt 1.
3. Övergripande investeringsplan 2020 – 2050 för fast egendom enligt punkt 1.
4. Övergripande projektplan för aktuella aktiviteter (0 – 2 år) enligt punkt 2 och 3.

Nämnden beslutade att förvaltningen skulle återkomma med ett svar.

Vi bedömer att det har blivit något missförstånd under de fem månader som förvaltningen har berett ärendet, eftersom förvaltningens svar och förslag till beslut är:

1. att anse det väckta ärendet besvarat
2. att uppdra åt förvaltningen att presentera en underhållsplan och projektplan i samband med beslut om verksamhetsplanen varje år.



I svaret hänvisas till att ovanstående nu är kommunstyrelsens ansvarsområde, men det är inte klarlagt, eftersom flytten av fastighetsavdelningen har överklagats till Förvaltningsrätten och ärendet inte är avgjort där ännu. Dessutom är 1 c. Gator och vägar och 1 d. Vatten- och avloppsanläggningar inklusive ledningsnät (se ovan) i alla händelser Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Syftet med det väckta ärendet var att förbättra dialogen mellan förvaltning och nämnd genom att kvantifiera vår kommuns fasta förmögenhet, underhållsbehov och investeringsbehov.

Yrkande

Då frågorna i det väckta ärendet inte är besvarade, yrkar vi på återremiss.

För Sorundanet Nynäshamns kommunparti

Per Ranch

Ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden,
ersättare i Kommunstyrelsen
samt ledamot i Kommunfullmäktige