



Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort, 2021-11-23 kl. 13.45-17:10

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Otto Svedenblad (M)	
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via teams § 218-231
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via teams § 212-231
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via teams § 212 - 217
Daniel Hjertton, bygglovkonsult	Via teams § 212 - 217
Anneli Hallberg, utredare/nämndsekreterare	
Elin Fernström, gruppchef	Via teams § 212-231
Malin Qviberg, VA- chef	Via teams § 218-231
Kerstin Kiby, bygglovshandläggare	Via teams § 212 - 217
Tiia Torekull, bygglovshandläggare	Via teams § 212 – 217
Cajsa Larsson, bygglovshandläggare	Via teams § 212 – 216

Paragrafer

§§ 212-231

Justeringens plats och tid

Kommunhus B, samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2, 2021-11-24 kl. 14:00

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2021-11-23
Anslaget sätts upp: 2021-11-25
Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Anslaget tas ned: 2021-12-16



Innehållsförteckning

Ärende

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 212/21	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 213/21	NORR ENBY 1:56, Sorunda – Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus
§ 214/21	Stora Vika 6:14, Mellangårdsvägen, Stora Vika, Sorunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
§ 215/21	Ekudden 1:4, Ekudden 4. 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus
§ 216/21	████████████████████ Vitesföreläggande om att ta bort brygga
§ 217/21	Rörmokaren 1, Arkitektvägen 11, 149 45 Nynäshamn – Byggsanktionsavgift för att påbörjat byggnadsåtgärder utan att startbesked meddelats
§ 218/21	Förslag till beslut om planuppdrag för Telegrafan 15
§ 219/21	Avslut av planuppdrag för del av Kalvö 1:6
§ 220/21	Investering ombyggnad pumpstation 105 Oljehamnsvägen
§ 221/21	Verksamhetsområden för kommunalt vatten och avlopp 2022
§ 222/21	Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport december 2021
§ 223/21	Svar på remiss - utvärdering av e-förslag som metod för medborgarinitiativ
§ 224/21	Svar på remiss - e-förslag - upprustning av kommunens parker och idrottsplatser
	Informationsärenden
§ 225/21	Svar på remiss - Nynäshamns kommuns hållbarhetsstrategi 2022-2030
§ 226/21	Taxa för laddstolpar
§ 227/21	Positiva planbesked, planuppdrag och pausade planprövningar
	Återkommande beslutsärenden
§ 228/21	Meddelanderapport 2021.11.01 - 2021.11.12
	Avslutning
§ 229/21	Övriga frågor och medskick
§ 230/21	Upphandlingar och avtal
§ 231/21	Personalfrågor



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras Kommunhus B, samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2, 2021-11-24 kl. 14:00



Au § 212/21

Fastställande av dagordning

Rubriken Informationsärenden flyttas till innan § 225. § 225 och § 226 blir informationsärenden istället för beslutsärenden under arbetsutskottet.



Au § 213/21

SBN/2021/1319/235

NORR ENBY 1:56, Sorunda – Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Bedömning

Aktuell åtgärd, nybyggnad av två enbostadshus med tillhörande garage, är tänkt att utföras i ett område som omfattas av riksintresset kulturmiljö enligt 3 kap 6 § MB. Området i och runt Norr Enby beskrivs även i kommunens eget kulturmiljöprogram som mycket känsligt för förändringar.

I området råder även ett högt bebyggelsetryck i och med alla ansökningar om att få stycka av nya villatomter och bygga nya bostadshus som inkommit till byggnadsnämnden de senaste åren. PBL säger att kommunen i ett sådant läge kan behöva ta fram en detaljplan även om det bara handlar om enstaka bostadshus (se 4 kap 2 § pkt 3a PBL).

En allmän utgångspunkt är att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten (1 kap. 2 § PBL). För att mark ska få användas för bebyggelse krävs att den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet (2 kap. 4 § PBL). Lämplighetsbedömningen sker vid planläggning eller i ärenden om bygglov eller förhandsbesked. Prövning av markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ska ske genom detaljplan bl.a. för nytt byggnadsverk som ska förläggas där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse och byggnadsverket inte kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked (se 4 kap. 2 § PBL).

Frågan är om det är möjligt att pröva de aktuella byggnadsverken inom ramen för ansökan om förhandsbesked utan att detaljplaneläggning först sker (4 kap. 2 § andra stycket PBL). Vad som avses är främst en prövning av åtgärdens förenlighet med bestämmelserna i 2 kap. PBL och dess påverkan på de grannelagsrättsliga frågorna. I förarbetena nämns komplettering med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter, som exempel på när det kan vara möjligt med en prövning inom ramen för en ansökan om förhandsbesked (se prop. 1985/86:1 s 552 f.).

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra bebyggda mindre fastigheter eller markområden (se t.ex. Mark- och miljööverdomstolens dom den 25 februari 2013 i mål nr P 8650-12). Enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning utgör inte aktuell ansökan en sådan lucktomt. Då området består av flera fastigheter, som till sin storlek är jämförbara med de som är aktuella för denna prövning, riskerar dessutom den aktuella åtgärden att få en prejudicerande effekt som successivt kan komma att utöka bebyggelsen och som försvårar kommunens planering.

I ett tidigare ärende i området (MSN/2017/1115/235), där en fastighetsägare ville stycka av tre nya fastigheter för nybyggnad av enbostadshus, meddelade kommunen att åtgärden krävde att den nya bebyggelsen skulle regleras genom detaljplan, varpå sökanden återtog sin ansökan.

I ett förarbete till PBL framgår att kravet på detaljplan enligt 4 kap 2 § pkt 2 bland annat är tillämplig vid utvidgning av befintliga bebyggelseområden till att omfatta tidigare obebyggd mark. I förarbetet nämns även vilka faktorer som är avgörande för när detaljplan ska användas, vilka är: omfattningen och arten av befintlig bebyggelse i området, efterfrågan på mark för bebyggelse i området (bebyggelsestrycket), antal berörda sakägare, regleringsbehovet för bebyggelsen,



förekomsten av motstridiga markanvändningsintressen inom området samt behovet av kommunens medverkan vid genomförandet av bebyggelsen (se prop 1985/86:1).

I planenhetens yttrande (se Bilaga A.1) redogörs det för att fem av sex nämnda punkter ovan uppfylls i aktuellt ärende och visar därmed på ett behov av planläggning.

Sammanfattningsvis anser samhällsbyggnadsförvaltningen att åtgärden kräver att den nya tänkta bebyggelsen (tillsammans med befintlig i området) regleras med detaljplan enligt 4 kap 2 § pkt 3a PBL. Vid en avvägning mellan det enskilda intresset av att bebygga fastigheten med ytterligare bostadshus och det allmänna intresset av detaljplaneläggning, inte anses strida mot proportionalitets-principen.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus ska därmed avslås.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A19, s. 12 samt D1, s. 16, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **9 532 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-09-14 och beslut fattades 2021-12-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor.

Avgiften har reducerats med 6 354 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus om ca 155 m² byggnadsarea i en våning samt tillhörande garage om ca 78 m² byggnadsarea.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förslaget har remitterats till planenheten vilka yttrar som följer:

Planenheten framhåller att på grund av att det i området råder stort bebyggelsetryck sammantaget med andra faktorer gör att åtgärden kräver detaljplan och ansökan ska därför avslås.

Kommunantikvarien framhåller att tänkt bebyggelse utifrån placering ur kulturmiljösynpunkt skulle kunna medges, men att byggnaderna avviker från bebyggelsekaraktären i området och bör ses över.

Förslaget har remitterats till Trafikverket vilka konstaterar att sikten vid förslag till anslutning mot väg 540 är god och har inget att erinra om förhandsbesked ges.

Förslaget har remitterats till Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund vilka utifrån givna underlag gör bedömningen att vattentillgång och kvalitet är tillräckliga samt bedömer att avlopp går att anordnas för två enbostadshus. Utifrån detta underlag har förbundet inget att erinra.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.



Upplysningar

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage avslås med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet överlämnas utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Bergander (S) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Göran Bergander (S), yrkande och finner bifall för Göran Bergander (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-05

Handlingar som tillhör beslut

- 1st ansökningsblankett
- 3st situationsplaner
- 1st planritning enbostadshus
- 2st fasadritningar enbostadshus
- 1st plan- och fasadritning garage
- 1st provrapport vatten
- 4st fotografier

Bilagor

- Yttrande planenheten
- Yttrande trafikverket
- Yttrande Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund



Skickas till

Akten
Sökanden

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till **Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn** eller **SBN@nynashamn.se**. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



Au § 214/21

SBN/2021/1348/235

Stora Vika 6:14, Mellangårdsvägen, Stora Vika, Sorunda – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Stora vika 6:14.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell A11.2, s. 11, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **15 886 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-09-23 och beslut fattades 2021-11-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av fastigheten Stora Vika 6:14 med ca 3000m², samt nybyggnad av enbostadshus. Sökanden har redovisat tänkt placering och önskemål om storlek.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Riksintressen

Fastigheten ligger inom områden av riksintressen enligt MB:

- Kustområdena och skärgården, 4 kap. 1, 2 och 4 §§ MB. Åtgärder får inte vidtas som påtagligt skadar natur- och kulturvärdena på platsen. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Förslaget har remitterats till Trafikverket vilka framhåller att: De inte har någon erinran.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.



En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vattnen är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras.
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.

Bedömning

Den aktuella fastigheten är ansluten till det kommunala Va-nätet genom Vikavägens samfällighet. I gällande översiktsplan för Nynäshamns kommun ställs krav på att nylokaliseringar för bostadshus ska förläggas inom ett område av 700 meter från kollektivtrafik, inom område med redan etablerad samhällsservice samt i område med sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella fastigheten ligger ca 500 meter från närmaste busshållplats.

När det gäller krav på övrig samhällsservice är det ca 7 000 meter till Nynäshamns tätort och även ca 7 000 meter till centrala Ösmo.

Det politiska perspektivet är att tillåtligheten att bebygga och bosätta sig i Nynäshamns kommun ska vara generös i syfte att utveckla befintliga bebyggelsestrukturer med framförallt möjliggöra dessa underlag för kommande kollektivtrafik och samhällsservice. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och är väl lämpad för bebyggelse med ett enbostadshus. Det nya bostadshuset blir ett bra komplement till redan befintlig bebyggelse av bykaraktär.

Förvaltningen bedömer att åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan.

Byggnadens placering bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap. PBL samt 8 kap. 9§ PBL. Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap. 17§ PBL.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.



Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag. Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag. Maria Gard Günster (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-09

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st exempelritning
- 1st situationsplan
- 1st information om VA med fotografi

Bilagor

Yttrande från Trafikverket

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Skickas till

Akten
Sökanden

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 215/21

SBN/2021/1653/267B

Ekudden 1:4, Ekudden 4. 149 92 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnation av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Ekudden 1:4.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta, se bilaga. Fri passage kan ske norr om tomtplatsavgränsningen.
- Marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Sammanfattning

Den 30 april 2020 lämnade sökanden in en ansökan om strandskyddsdispens, med diarienummer MSN/2020/0890/267B, för att ersätta det befintliga fritidshuset med en ny byggnad. Den nya byggnaden var avsevärt större än befintlig byggnad men på grund av placeringen på fastigheten samt byggnaden utseende bedömde förvaltningen att en strandskyddsdispens för åtgärden kunde beviljas.

Den 27 april 2021 beslutade Länsstyrelsen att upphäva nämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens för åtgärden på grund av att byggnaden storlek utvidgar hemfridszonen mer än marginellt. Länsstyrelsens beslut överklagades av sökanden den 11 maj 2021.

Den 7 september 2021 beslutade Mark- och miljödomstolen att avslå sökandens överklagan. Beslutet blev därmed upphävt.

Den 28 oktober 2021 inkom aktuell ansökan om strandskyddsdispens för att ersätta befintligt fritidshus på fastigheten Ekudden 1:4.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnation av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Ekudden 1:4.

- Som tomtplats i strandskyddshänseende avgränsas en yta, se bilaga. Fri passage kan ske norr om tomtplatsavgränsningen.
- Marken får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-08

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan baserad på ett utdrag ur baskartan

1st markplaneringsritning

3st planritningar

2st fasadritningar med föreslagna marklinjer

1st sektionsritning, följebrev, fotografier på befintlig byggnad och fotografier på befintlig komplementbyggnad/friggebod.

Bilagor

Tomtplatsavgränsning

Översiktskarta

Karta över fastigheten



Au § 216/21

MSN/2017/0954/221

Vitesföreläggande om att ta bort brygga

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED]

[REDACTED], vid vite om 25 000 kronor vardera, att senast inom perioden 30 september till 1 april 2022, efter att ägarna har delgivits beslutet, vidtagit åtgärden att ha

- avlägsnat och forslat bort hela bryggan på fastigheten [REDACTED]. Bryggan ska tas bort helt och inget får finnas kvar på platsen efter återställandet, varken på land, ovan eller under vatten.
- åtgärderna ska utföras på sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada och ske inom perioden 30 september till 1 april.

Föreläggandet ska gälla omedelbart även om det överklagas, enligt 26 kap 26 § MB.

När föreläggandet är uppfyllt ska fastighetsägarna kontakta samhällsbyggnadsnämnden för ett uppföljande tillsynsbesök.

Samtliga fastighetsägare förpliktas vidare att därefter utge 10 000 tusen kronor vardera för varje period om 1 månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt om bryggan inte har avlägsnats enligt ovan.

Ärendet

En tillsynsanmälan inkom till dåvarande miljö- och samhällsbyggnadsnämnd (nämnden) den 21 augusti 2017. Anmälan omfattade 4 eventuellt olovliga åtgärder – tillbyggnad, carport, djurstängsel och brygga - som var för sig har hanterats av förvaltningen. Förevarande ärende gäller en brygga som funnits på fastigheten innan reglerna om strandskydd trädde i kraft 1975. Bryggan har haft olika utformning under åren men 2007 genomgick bryggan en reparation och en ombyggnad som kom att förändra bryggans bredd, längd och utformning. Vid platsbesöket den 15 september 2017 konstaterades att bryggans utformning var förändrad. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömde att ändringarna krävde dispens från strandskyddet och uppmanade ägarna att ansöka om dispens i efterhand. En ansökan inkom den 17 maj 2018 som sedan avlogs av nämnden genom beslut den 18 oktober 2018, § 267/18 (ärende MSN/2018/0806/267B-20).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Stockholms län som i beslut den 2 februari 2021 avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen (mål M 1262-21) som fann att det sammanfattningsvis inte förelåg särskilda skäl för dispens. Mark- och miljödomstolen (MMD) bedömer att de åtgärder som vidtagits är så pass omfattande att bryggan i sin nuvarande utformning får anses vara en ny brygga som inte utgör en s.k. ersättningsbrygga och området kan av det skälet inte anses ianspråktaget, varmed överklagandet lämnades utan bifall den 12 juli 2021. Mark- och miljööverdomstolen meddelade i ett



slutligt beslut att inte ge prövningstillstånd den 5 oktober 2021 (mål nr M 9392-21), och därför står MMD:s avgörande fast.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), MB, förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED]

[REDACTED] vid vite om 25 000 kronor vardera, att senast inom perioden 30 september till 1 april 2022, efter att ägarna har delgivits beslutet, vidtagit åtgärden att ha

- avlägsnat och forslat bort hela bryggan på fastigheten [REDACTED] Bryggan ska tas bort helt och inget får finnas kvar på platsen efter återställandet, varken på land, ovan eller under vatten.
- åtgärderna ska utföras på sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada och ske inom perioden 30 september till 1 april.

Föreläggandet ska gälla omedelbart även om det överklagas, enligt 26 kap 26 § MB.

När föreläggandet är uppfyllt ska fastighetsägarna kontakta samhällsbyggnadsnämnden för ett uppföljande tillsynsbesök.

Samtliga fastighetsägare förpliktas vidare att därefter utge 10 000 tusen kronor vardera för varje period om 1 månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt om bryggan inte har avlägsnats enligt ovan.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-29

Handlingar som tillhör beslutet

Tillsynsanmälan 2017-08-21 (MSN/2017/0954/221)

Ansökningshandlingar, Bilaga A och D, (MSN/2018/0806/267B)

MSN beslut § 267/18, 2018-10-18 (MSN/2018/0806/267B)

Dom Nacka TR 2021-07-12, mål nr M 1262-21

Beslut Svea Hovrätt, 2021-10-05, mål nr M 9392-21



Au § 217/21

SBN/2021/1303/221

Rörmokaren 1, Arkitektvägen 11, 149 45 Nynäshamn – Byggsanktionsavgift för att påbörjat byggnadsåtgärder utan att startbesked meddelats

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Nyfast Aktiebolag, med org.nr. 556531–5446, ägare till fastigheten Rörmokaren 1, en byggsanktionsavgift om 82 943 kr (åttio två tusen niohundrafyrtiotre kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats och slutförts utan att startbesked har getts för åtgärderna.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53 a och 57 §§ och 10 kap. 3 § PBL samt 9 kap 6 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Ärendet

Bygglov beviljades 2020-04-29 för nybyggnation av industribyggnad. Under tekniskt samråd 2020-11-18 antecknades att kontrollplanen behövde kompletteras med "invändig säkerhet vad avser loftytan över personaldelarna varefter startbesked kan meddelas". Det som avsågs var en separat kontroll av räckes utformningen inne på loften (se förklaring 2021-09-27 och epost 2021-08-11 i ärende 2020/0520/232. I samband med att ansökan om slutbesked ingavs 2021-07-20 uppdagades att startbesked saknades på grund av utebliven komplettering. Den ursprungliga kontrollplanen hade på grund av en miss i kommunikations hanteringen (som det får förstås den interna) använts i stället för den reviderade kontrollplanen. Kontrollplanen hade reviderats 2020-11-26 men getts in först 2021-08-17 (se kontrollplan. Startbesked meddelades därefter 2021-08-24 och slutbesked kunde ges 2021-09-07.

Ett tillsynsärende upprättades 2021-08-18 med anledning av överträdelsen av plan- och bygglagstiftningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra Nyfast Aktiebolag, med org.nr. 556531–5446, ägare till fastigheten Rörmokaren 1, en byggsanktionsavgift om 82 943 kr (åttio två tusen niohundrafyrtiotre kronor) på den grunden att byggnadsåtgärder har påbörjats och slutförts utan att startbesked har getts för åtgärderna.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut mottagits, enligt 11 kap 61 § PBL.

Detta beslut har fattats med stöd av 11 kap 5, 51, 53, 53 a och 57 §§ och 10 kap. 3 § PBL samt 9 kap 6 § 4 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-05

Handlingar som tillhör beslutet

Beslut om bygglov, 2020-04-29 (MSN/2020/0520/232)

Reviderad kontrollplan

Epost, kontrollansvarig Peter Björså, 2021-08-11

Epost, kontrollansvarig Peter Björså, 2021-08-17

Yttrande 2021-09-27

Yttrande 2021-10-29

Beräkningsunderlag



Au § 218/21

SBN/2021/1397/214

Förslag till beslut om planuppdrag för Telegrafan 15

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneläggning för del av Telegrafan 15 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Den 20 maj i år inkom en privat sökande med ansökan om planbesked med avseende att uppföra en snabbmatsrestaurang inom del av fastigheten Telegrafan 15. Ett positivt planbesked lämnades av Kommunstyrelseförvaltningen den 31 augusti.

Området omfattas idag av detaljplan 832 som vann laga kraft den 12 december 2009.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljplaneläggning för del av Telegrafan 15 enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-10

Karta
Start-PM
Planbesked



Au § 219/21

MSN/2020/0270/214

Avslut av planuppdrag för del av Kalvö 1:6

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planuppdraget för detaljplan del av Kalvö 1:6 avslutas.

Ärendet

Fastighetsägaren till Kalvö 1:6 ansökte 28 mars 2019 om planbesked för att uppföra cirka 17 nya fastigheter för småskalig industri. Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 11 juni 2019 (§ 176) om positivt planbesked. Det råder stor efterfrågan på verksamhetsmark i kommunen och planläggning av verksamhetsområde på Kalvö 1:6 bedömdes vara ett lämpligt komplement till Kalvö industriområde. Miljö och samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att pröva detaljpaneläggning av del av Kalvö 1:6 (§39) den 18 februari 2020. Under planarbetets gång har det framkommit att det i områdets närhet finns ett område med hög betydelse för en skyddsvärd djurart. Arten är rödlistad som sårbar och arten är fridlyst enligt 4 § Artskyddsförordningen. Länsstyrelsen har i samband med undersökning om betydande miljöpåverkan för del av Kalvö 1:6 yttrat sig den 22 maj 2020 att kommunen behöver bedöma hur planen kommer att påverka den fridlysta artens bevarandestatus, både på lokal nivå men även nationellt. Skydds och försiktighetsåtgärder för att minimera påverkan på fridlysta arters bevarandestatus skulle föreslås. Föreligger risk för påverkan på en fridlyst arts bevarandestatus, oavsett nivå, är detaljplanen förbjuden enligt artskyddsförordningen. En artskyddsutredning arbetades fram under hösten 2020 och våren 2021. Utredningen konstaterade att det krävs dispens från artskyddsförordningen för att få igenom en detaljplan där den fridlysta arten har sitt betydelsefulla område. Inget av de godtagbara skälen för dispens enligt artskyddsförordningen bedömdes vara uppfyllt för Kalvö 1:6 och det bedömdes att dispens från artskyddsförordningen inte kan medges. Fastighetsägaren inkom den 25 oktober 2021 med en begäran om att avsluta detaljplanearbetet för Kalvö 1:6.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planuppdraget för detaljplan del av Kalvö 1:6 avslutas.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-16

Karta



Au § 220/21

SBN/2021/1654/352

Investering ombyggnad pumpstation 105 Oljehamnsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att ianspråkta 2 300 000 kronor ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024.

Ärendet

VA-avdelningen har tagit fram en lösning och ett underlag för bygglov samt en teknisk lösning, budget och tidplan. Den planerade nya stationen förses med de funktioner och krav på hygien och arbetsmiljö som vi har som standard idag. Bland annat kommer flödesmätning, lyftanordning för pumpar, hygien i form av handfat och brutet vatten samt anslutning för reservkraft att vara funktioner som bidrar till förbättrad funktion och arbetsmiljö. Investeringen möjliggör även en kapacitetsökning. Pumpstationen är placerad cirka 30 meter in på Oljehamnsvägen och är belägen på den norra sidan av vägen relativt nära grannfastigheten Nynäshamn Kalvö 1:24, se bifogad situationsplan. Placeringen gör att utformningen behöver anpassas så att framkomligheten för den viktiga trafik som till och från Nynäs petroleum och VA-verket ej skall påverkas negativt. Vidare kräver dess placering i direkt anslutning till grannfastigheten och dess inhägnad samordning och kommunikation. En förutsättning för investeringen är att bygglov beviljas. Detta tjuv går upp parallellt med bygglovet varför justeringar kan komma att behöva ske. Om det i bygglovsprocessen framkommer att vi behöver göra justeringar vilket medför att projektet ej kan utföras inom budget så kommer vi gå upp med ett kompletterande ärende. Störningar i samband med arbetet: En arbetsmiljöplan/arbetsberedning och kommunikationsplan kommer att tas fram i projektet och berörda informeras. Oljehamnsvägen kommer i samtliga fall hålla farbar för de insatsfordon och transporter som behöver komma fram. Visst grävarbete kommer att behöva utföras i korsningen Oljehamnsvägen/Industrigatan där brunnar är belägna vilka vi behöver åtkomst till. Olägenhet/störning i korsningen kommer att planeras noga för att minimera den störning som arbete där innebär. I inget fall kommer trafiken att hindras helt utan det blir farbart för samtliga fordonsslag och Nynäs petroleum, Marine Store samt verksamheten på Stendörrens fastighet kommer att informeras. Arbetet planeras att på börjas efter det att medel godkänts och bygglov erhållits. Hänsyn till väderlek kommer också att tas för att framdriften skall vara god. Projekttiden beräknas till 14 veckor från byggstart. Kostnaderna för investeringen beräknas till cirka 2 300 000 kronor. Investeringen innebär en total ökad kapitalkostnad om 69 000 kronor år ett, baserat på en avskrivningstid om 50 år och en räntesats om 1,00 %. Kapitalkostnaden finansieras genom VA-anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projekt i enlighet med nedan angivna arbeten. Finansiering sker genom att ianspråkta 2 300 000 kronor ur den ram som är avsatt för VA-avdelningens investeringsplan 2021-2024.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-10

Investeringskalkyl



Au § 221/21

SBN/2021/1750/344

Verksamhetsområden för kommunalt vatten och avlopp 2022

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att besluta att godkänna revideringar och utökningar av den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde enligt bifogat beslutsunderlag, daterat 2021-11-11.

Ärendet

En allmän VA-anläggnings verksamhetsområde är det område inom vilket vattenförsörjning och avlopp (spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom anläggningen. Kommunen ska fastställa verksamhetsområdet med dess gränser. Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster. Det kan alltså finnas olika verksamhetsområden för en och samma allmänna VA-anläggnings anordningar för vattenförsörjning, spillvattenavlopp och dagvattenavlopp. Fastighetsägarna är avgiftsskyldig för den vattentjänst inom vilkens verksamhetsområde fastigheten ligger. VA-huvudmannen är enbart skyldig att ordna med den vattentjänst eller de vattentjänster som verksamhetsområdet avser. Det är endast inom verksamhetsområdet som vattentjänstlagen, Allmänna bestämmelser om brukande av Nynäshamns kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning (ABVA) och VA-taxa gäller. Utanför verksamhetsområdet finns inga skyldigheter eller rättigheter enligt vattentjänstlagen, varken för VA-huvudmannen eller fastighetsägaren. Om en VA-anslutning ändå genomförs till den allmänna VA-anläggningen, så regleras detta genom avtal mellan VA-huvudmannen och fastighetsägaren. VA-anläggningens verksamhetsområde i Nynäshamns kommun finns beslutade sedan tidigare och behöver nu utökas eftersom ny bebyggelse ansluten till kommunalt vatten och avlopp har tillkommit eller är på gång. Revidering behövs också i enstaka fall. Ändringarna som föreslås finns i medföljande kartbilagor och gäller följande områden:

- Källberga - nytt verksamhetsområde på grund av exploatering, etapp 1 Ängen Förvaltningens förslag till beslut
- Nynäshamn - utökning på grund av exploatering av Norviks hamn och Kalvö industriområde och revidering
- Ekeby - nytt verksamhetsområde på grund av föreläggande från Länsstyrelsen om inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster i Ekeby. Verksamhetsområdet omfattar alla fastigheter som är anslutna till den gemensamma avloppslösningen i Ekeby.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att besluta att

godkänna revideringar och utökningar av den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde enligt bifogat beslutsunderlag, daterat 2021-11-11.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-11

Kartbilagor:

Källberga_VO_etapp_Ängen.pdf

Nynäshamn_VO.pdf

Ekeby_VO.pdf



Au § 222/21

SBN/2021/0819/008

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, rapport december 2021

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga rapporterad balanslista december 2021 till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en balanslista över uppdrag till förvaltningen från samhällsbyggnadsnämnden, medborgarförslag som ankommer på nämnden att besvara, e-förslag, vissa uppdrag från andra nämnder, remisser som ska besvaras av nämnden samt frågor som har uppkommit under Övriga frågor och medskick på nämndsammanträden och arbetsutskott.

Balanslistan inkluderar inte investeringsärenden och planärenden. Investeringsärenden följs upp i samband med budgetuppföljningar. Planärenden redovisas av plan- och kartenheten.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga rapporterad balanslista december 2021 till handlingarna.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-10

Samhällsbyggnadsnämndens balanslista, maj 2021- november 2021



Au § 223/21

MSN/2019/2057/008

Svar på remiss - utvärdering av e-förslag som metod för medborgarinitiativ

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 17 september 2020, § 90, att införa e-förslag som metod för medborgarinitiativ under en prövotid av ett år. I januari 2022 ska försöket avslutas och ett beslut om fortsättning eller avbrytande måste fattas.

Kommunstyrelseförvaltningen har gjort en utvärdering av e-förslag.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-03

Missiv-remiss angående utvärdering av e-förslag, 2021-09-30

Utvärdering av e-förslag, 2021-09-30

Yttrande över remiss - införande av e-förslag i Nynäshamns kommun, 2020-02-25

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2020-03-17, § 56



Au § 224/21

SBN/2021/1314/061

Svar på remiss - e-förslag - upprustning av kommunens parker och idrottsplatser

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt egna och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har beretts möjlighet att yttra sig över e-förslag – upprustning av kommunens parker och idrottsplatser. E-förslaget ska besvaras av kommunstyrelsen eftersom e-förslaget berör flera olika nämnders ansvarsområden. Den 3 juni 2021, § 153, beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att förvaltningen skulle utreda e-förslaget vidare. Kommunstyrelseförvaltningen har skickat remisser till samhällsbyggnadsnämnden och kultur och fritidsnämnden. Förslagsställaren önskar att kommunens parker och idrottsplatser rustas upp med fungerande ljus för att uppmuntra barn till spontanlek och spontanidrott för att få bort stillasittandet bland barn och unga.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt egna och överlämnar det till kommunstyrelseförvaltningen.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Otto Svedenblad (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-15

E-Förslag - Upprustning av kommunens parker och idrottsplatser



Au § 225/21

SBN/2021/1477/400

Svar på remiss - Nynäshamns kommuns hållbarhetsstrategi 2022-2030

Elin Fernström, gruppchef, informerar muntligen.



Au § 226/21

SBN/2021/0012/008

Taxa för laddstolpar

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef föredrar muntligt.

Arbetsutskottet önskar att förvaltningen förtydligar vad som ingår i taxan och att ett ärende om parkeringsregler för parkeringsplatser med el-laddning skrivs fram.



Au § 227/21

SBN/2021/0012/008

Positiva planbesked, planuppdrag och pausade planprövningar

Ida Olén, avdelningschef plan- och bygglov föredrar muntligt



Au § 228/21

SBN/2021/0007/008

Meddelanderapport 2021.11.01 - 2021.11.12

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden, till samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2021.11.01 – 2021.11.12



Au § 229/21

SBN/2021/0012/008

Övriga frågor och medskick

Inga frågor och medskick noterat.



Au § 230/21

SBN/2021/0012/008

Upphandlingar och avtal

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef rapporterar muntligt.



Au § 231/21

SBN/2021/0012/008

Personalfrågor

Malin Qviberg, VA och renhållningschef; Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov informerar muntligt.