



Plats och tid

Sammanträdesrum Landsort och Teams, 2021-05-04 kl. 13.00-15.15

Beslutande

Maria Gard Günster (C)	
Bodil Toll (M)	Via Teams
Göran Bergander (S)	

Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef	
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef	Via Teams, §§ 95-106
Percy Tollebrant, t.f. VA-chef	Via Teams, §§ 95-106
Ida Olén, avdelningschef för plan och bygglov	Via Teams, §§ 91-106
Anneli Hallberg, utredare/nämndsekreterare	Via Teams, §§ 92-106
Elin Fernström, nämndsekreterare/utredare	
Rikard Strandberg, bygglovchef	Via Teams, §§ 89-95
Kerstin Kiby, bygglovhandläggare	Via Teams, §§ 89-95
Cajsa Larsson, bygglovingenjör	Via teams, §§ 89-94

Paragrafer

§§ 89-106

Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Landsort, 2021-05-04 kl. 15.25

Underskrifter

Maria Gard Günster (C)
Ordförande

Göran Bergander (S)
Justerare

Anneli Hallberg
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.
Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum: 2021-05-04
Anslaget sätts upp: 2021-05-05
Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 2

Anslaget tas ned: 2021-05-27

Underskrift

Elin Fernström

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Ärende

	Upprop och anmälningar om förhinder
	Val av justerare
§ 89/21	Fastställande av dagordning
	Beslutspunkter
§ 90/21	Grödbby 7:1, Trollstavägen 35, Sorunda, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt två komplementbyggnader, garage
§ 91/21	Trollsta 7:1, Trollstavägen 63, Sorunda, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
§ 92/21	Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för nybyggnation av brygga och båthus
§ 93/21	Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Bygglov för brygga och båthus
§ 94/21	Söder Enby 5:4, Söder Enby 32, Sorunda, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
§ 95/21	Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. 23 juni - 2 augusti 2021
§ 96/21	Samrådsbeslut för Torp 2:26 och del av Torp 2:10
§ 97/21	Planuppdrag Björsta 2:26 m.fl.
§ 98/21	Svar på medborgarförslag - Utred buller och mät utsläpp av föroreningar från färjorna i Nynäshamns hamn
§ 99/21	Svar på medborgarförslag - Ställplatser för husbilar i hamnområdet
§ 100/21	Svar på medborgarförslag- Ställplatser för husbilar i hamnområdet
§ 101/21	Svar på medborgarförslag - Uppfräschning av runsten och skylt i Billsta
	Informationsärenden
§ 102/21	Information om uppdrag Ören
§ 103/21	Upphandlingar och avtal
§ 104/21	Svar på medskick - redovisning av kostnader Källberga
§ 105/21	Övriga frågor och medskick
§ 106/21	Personalfrågor



Upprop och anmälningar av förhinder

Alla ordinarie ledamöter är närvarande.

Bodil Toll (M) deltar digitalt via Teams.

Val av justerare

Göran Bergander (S) väljs till justerare tillsammans med ordförande.

Protokollet justeras i sammanträdeslokal Landsort, plan 7, 2021-05-04 kl. 15.25



Au § 89/21

Fastställande av dagordning

Punkt § 101/21 - Information om uppdrag Ören utgår då det inte finns något nytt att rapportera.

Dagordningen fastställs med ovan tillägg.



Au § 90/21

SBN/2021/0264/235

Grödbý 7:1, Trollstavägen 35, Sorunda, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt två komplementbyggnader, garage

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två enbostadshus samt två komplementbyggnader, garage med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av två enbostadshus och två komplementbyggnader, garage samt tilltänkt avstyckning.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxatabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **23 000 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-03-05 och beslut fattades 2021-05-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ansökan om nybyggnad av två enbostadshus i två våningar om med en byggnadsarea om ca 165m² och två komplementbyggnader, garage med en byggnadsarea om ca 40m². En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund. Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalett- och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade. Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten. Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande. Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket. Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Inga negativa synpunkter har inkommit.



- I ett tidigare ärende om förhandsbesked på samma fastighet (MSN/2018/1844/235) uttalar sig Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund positivt angående uttag av grundvatten.

Riksintressen

Fastigheten omfattas inte av riksintresse.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vatten är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras.
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.

Bedömning

Fastigheten Grödbys 7:1 består av fyra stycken skiften och ligger utanför detaljplan. Området söder om de föreslagna fastigheterna ligger inom ett fritidshusområde som omfattas av byggnadsplan B 544 från 1961.

En allmän utgångspunkt är att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten, se 1 kap 2 § PBL. För att mark ska få användas för bebyggelse krävs att den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, se 2 kap 4 § PBL.

Av översiktsplanen framgår att det ska finnas förutsättningar att bo och arbeta i mindre skala utanför tätorterna, se översiktsplanen (ÖP), sid. 21. Ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig, så att den utgör en naturlig komplettering, se ÖP sid. 21.

En viktig utgångspunkt är att trafikslagen och dess användning ändras för att gynna de av kommunen satta klimat- och miljömålen. En viktig framgångsfaktor i frågan är kollektivtrafik, gång- och cykelvägar. Genom att ny bebyggelse placeras i anslutning till befintlig kommer landsbygdens



orter att utveckla bättre möjligheter till service, kollektivtrafik och mötesplatser, se ÖP sid. 21 och 33.

Åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan.

Byggnadernas placering bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap PBL samt 8 kap 9 § PBL. Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två enbostadshus samt två komplementbyggnader, garage med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-04-20

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 3st fotografier
- 2st situationsplaner
- 1st foljebrev
- 1st intyg om färskvattentillgång

Skickas till

- Akten
- Sökanden

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 91/21

SBN/2021/0144/235

Trollsta 7:1, Trollstavägen 63, Sorunda, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av två enbostadshus samt tilltänt avstyckning.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 6, fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Avgiften för beslutet är **23 000 kr**.

Tidsfristen började löpa 2021-03-19 och beslut fattades 2021-05-04, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus i en våning med vind och en byggnadsarea om ca 165m²

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Översiktsplanen antagen 2012 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 25 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

- Fastighetsägaren till Trollsta 7:4 har yttrat sig i ärendet.

Skriftligt yttrande av förslaget från berörda sakägare har bifogats i ansökan.

I ett tidigare positivt beslut om förhandsbesked på samma fastighet (MSN/2017/1086) har Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund yttrat sig. I deras beslut står att det är tämligen goda uttagsmöjligheter av grundvatten.

Riksintressen

Fastigheten omfattas inte av några riksintressen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen då beslutet vann laga kraft, 9 kap. 18 § PBL.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.



En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettvattnen och bad-, disk- och tvätt-vattnen är separerade.

Föreligger det krav eller ett behov på avhjälpandeåtgärd vid förorenad mark enligt 10 kap. MB behöver ni kontakta Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund för ytterligare information avseende anmälningsplikten.

Fast fornlämning får enligt 2 kap. 1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

- Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.
- Ingrepp i orörd naturmark utöver det som behövs för grundläggning av byggnaden får inte göras.
- Grundläggning ska ske så att sprängning/spräckning i berg undviks.

Bedömning enligt PBL och MB

Förvaltningen bedömer att åtgärderna går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av området enligt kommunens översiktsplan och är förenlig med allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser enligt 3 och 4 kap MB.

Ny bebyggelse ska placeras i anslutning till sammanhållen bebyggelse om minst 10 bostadshus. I detta fall gränsar fastigheten Trollsta 7:1 (5) till en grupp om ca 8–10 bostadshus. Andra kriterier ska även uppnås för ny bebyggelse, såsom god tillgänglighet till kollektivtrafik (maximalt 700 meter till närmsta busshållplats respektive 1000 meter till pendeltågsstation fågelvägen). Den tänkta bebyggelsen ligger precis utanför dessa avstånd, dock inom ett godtagbart avstånd från den maximala gränsen för kollektivtrafiken.

Fastigheten omfattas även av en lokal grön kil, Segersängskilen (Översiktsplan för Nynäshamns kommun 2012, sid. 73). I detta fall ligger den tilltänkta nybyggnationen inom en sammanhållen bebyggelse och bedöms ha lite påverkan på den gröna kilen.

Synpunkter från grannar föranleder ingen annan bedömning när det gäller förhandsbesked. Hänsyn har tagits i vissa frågor som finns under rubriken "Villkor för förhandsbesked". Övriga synpunkter tas ställning till när en ansökan om bygglov prövas på fastigheten.

Byggnadernas placering bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap 4 § PBL samt 8 kap 9 § PBL. Positivt förhandsbesked kan därmed tillstyrkas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-20

Handlingar som tillhör beslutet

1st ansökningsblankett

1st situationsplan

1st fotografi

1st vattenanalys.

Bilagor

Synpunkter från grannfastigheten Trollsta 7:4,

Skickas till

Akten

Sökanden

Kopia för kännedom

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Underrättelse om beslutet per brev

Grannar eller kända sakägare

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Nynäshamns kommun, samhällsbyggnadsnämnden 149 81 Nynäshamn eller SBN@nynashamn.se**. Skrivelsen måste ha inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet. Kungörelse sker i Post- och inrikes Tidningar för grannar och okända sakägare. Överklagandetiden är 4 veckor från kungörelsedatum.



Au § 92/21

MSN/2020/2111/267B

Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Strandskyddsdispens för nybyggnation av brygga och båthus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 92 m² byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m².

Ansökan om bygglov för åtgärden hanteras i ett separat ärende, *se MSN/2020/2112/227*.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och båthus avslås med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Gard Günsters yrkande och finner bifall för Gard Günsters yrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-06

Handlingar som tillhör beslut

1st ansökningsblankett

1st situationsplan upprättad på en förenklad nybyggnadskarta

2st ritningar på båthus och brygga

1st konstruktionsritning.

Bilagor

Karta över fastigheten

Tjänsteskrivelser från den 12 januari 2021

Beslut om återremiss

Remissvar

Yttranden

Bemötande av yttrande från sökande

Detaljplaner för angränsade områden

Ortofoton från 2020

Länsstyrelsens beslut gällande strandskydd inom V-område

Fotografi av vattenområdet



Au § 93/21

MSN/2020/2112/227

Sjöfröken 2, Strandvägen 11, 149 34 Nynäshamn - Bygglov för brygga och båthus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av brygga och båthus. Bryggan utgör en utökning av befintlig brygga med cirka 92 m² byggyta. Båthuset får en total byggnads- och bruttoarea om 47,5 m². Ansökan om strandskydd för åtgärden hanteras i ett separat ärende, se MSN/2020/2111/267B.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

Bygglov avslås för nybyggnation av brygga och båthus med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningen förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Gard Günsters yrkande och finner bifall för Gard Günsters yrkande.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-09

Handlingar som tillhör beslut

1st ansökningsblankett

1st situationsplan upprättad på en förenklad nybyggnadskarta

2st ritningar på båthus och brygga

1st konstruktionsritning.

Bilagor

Karta över fastigheten

Tjänsteskrivelser från den 12 januari 2021

Beslut om återremiss

Remissvar

Yttranden

Bemötande av yttrande från sökande

Detaljplaner för angränsade områden

Ortofoton



Au § 94/21

SBN/2021/0524/237

Söder Enby 5:4, Söder Enby 32, Sorunda, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Enbostadshus i en och en halv våning med möjlighet att inreda vind, med en byggnadsarea om 128m² och en bruttoarea om ca 184m². Ett garage med en byggnads- och bruttoarea om 60m².

Den tänkta byggplatsen ligger inom i ett skogsklätt område bebyggt med ett fåtal enbostadshus i anslutning till Sorundavägen, efter Berga by men innan Ristomta bebyggelseområde. Fastigheterna kan därför försörjas med kommunalt vatten och avlopp. Närheten till väg 225 och befintlig busshållplats erbjuder tillgång till kollektivtrafiken. Det finns sedan tidigare ett positivt förhandsbesked (MSN/2018/0440/235). Beslut fattades i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2018-05-31. Detta innebär att beslutet inte längre är giltigt, men då inga förutsättningar ändrats anser förvaltningen att byggnationen fortfarande är lämplig.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-27

Handlingar som tillhör beslutet

- 1st ansökningsblankett
- 1st fasadritning
- 1st plan- och sektionsritning
- 1st situationsplan
- 1st Geotekniskt utlåtande
- 1st energiberäkning
- 1st VA- plan, 1st garageritning
- 1st mark-planeringsritning
- 1st anmälan om kontrollansvarig



Au § 95/21

SBN/2021/0457/002

Delegation av beslutanderätt inom bygglovsärenden m.m. 23 juni - 2 augusti 2021

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet återremitteras för att förvaltningen ska förtydliga i förslag till beslut i vilka fall delegationen inte gäller.

Ärendet

Plan- och bygglagen reglerar handläggningstider till tio veckor med möjlighet att genom särskilt beslut förlänga med ytterligare tio veckor. I syfte att upprätthålla god service föreslår därför förvaltningen att nämnden delegerar beslutanderätten i vissa ärenden till nämndens ordförande så att denne kan fatta beslut under sommaren när nämnden inte sammanträder.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar nämndens ordförande att fatta beslut i följande typer av ärenden under perioden 23 juni – 2 augusti 2021:

- Strandskyddsdispens
- Förhandsbesked
- Bygglov utanför planlagt område

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att ärendet återremitteras för att förvaltningen ska förtydliga i förslag till beslut i vilka fall delegationen inte gäller.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Göran Berganders (S) återremissyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Berganders återremissyrkande och finner bifall för Berganders återremissyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-19



Au § 96/21

MSN/2020/0585/214

Samrådsbeslut för Torp 2:26 och del av Torp 2:10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Torp 2:26 och del av Torp 2:10 inte medför en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för Torp 2:26 och del av Torp 2:10 skickas ut på samråd enligt 5 kap. 11 § PBL 2010:900 med avsikt att inhämta godkännande från samrådskretsen för att handlägga detaljplanen enligt ett begränsat standardförfarande

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav den 16 juni 2020 miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheten Torp 2:26. För att helt kunna ersätta den tidigare detaljplanen DP725 har även en mindre del av fastigheten Torp 2:10 inkluderats. På fastigheten Torp 2:26 föreslås en utökad byggrätt för brandstationen gentemot tidigare detaljplan. Den utökade byggrätten ger möjlighet till en mer ändamålsenlig brandstation. Flera bestämmelser om byggnadens utformning införs i detaljplanen i syfte att inte inverka negativt på riksintresset för kulturmiljövård. Detta innebär bland annat begränsning av fasadmateriäl som måste vara av trä samt fasadkulör som måste vara antingen rött eller gult. Även en bestämmelse om att ny bebyggelse måste utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart införs. Likartade utformningsbestämmelser fanns även i tidigare detaljplan. På den del av fastigheten Torp 2:10 som berörs regleras marken till att användas för gatuändamål vilket är samma reglering som i den tidigare detaljplanen. Eftersom byggnationen av den nya brandstationen är mycket angelägen föreslår förvaltningen att detaljplanen ska handläggas med ett begränsat standardförfarande. Det innebär att förvaltningen vid samrådet har för avsikt att begära samrådskretsens godkännande av detaljplanen för att efter samrådet kunna anta detaljplanen utan att först låta den granskas enligt 5 kap. 18 § PBL 2010:900.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Torp 2:26 och del av Torp 2:10 inte medför en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning inte behöver göras.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för Torp 2:26 och del av Torp 2:10 skickas ut på samråd enligt 5 kap. 11 § PBL 2010:900 med avsikt att inhämta godkännande från samrådskretsen för att handlägga detaljplanen enligt ett begränsat standardförfarande

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-04-21



Au § 97/21

MSN/2020/1021/214

Planuppdrag Björsta 2:26 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanprövningen för Björsta 2:26 m.fl. enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen, med utgångspunkt att handlägga detaljplanen enligt ett begränsat standardförfarande.

Ärendet

Ägaren till fastigheterna Björsta 2:26 m.fl. fick positivt planbesked av KS 2020-05-19 för att ändra detaljplan DP 861, som antogs 2017-11-20. Sedan detaljplanens antagande har merparten av villatomterna styckats av, men ingen fastighetsbildning har ännu skett för par- och radhusbebyggelsen.

Fastighetsägaren ser problem med hur radhusområdet är planlagt. I detaljplanen regleras maximal bebyggelse per fastighet, vilket innebär att varje enskilt småhus behöver ligga på en egen fastighet. Fastighetsägaren vill lägga flera småhus inom samma fastighet och upplåta dem som bostadsrätter. Vidare vill man se över planbestämmelser om fasad- och takmaterial samt färg för de friliggande husen.

I ansökan om planbesked ville fastighetsägaren också ändra på bestämmelser om grundläggning och markhöjder för vissa av de friliggande husen. Kommunstyrelseförvaltningen förklarade att detta skulle innebära stora förändringar i planen och kräva att utredningar om bland annat geoteknik och grundvatten skulle behöva göras om. Efter denna dialog beslutade fastighetsägaren att återta den delen av ansökan.

I augusti 2020 inkom fastighetsägaren med ett nytt förslag till bebyggelsestruktur, som bland annat innebär att området bebyggs med cirka 40 st. fler bostadshus än vad som var tanken i gällande detaljplan och i kommunstyrelsens beslut om planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver nu ta ställning till om förvaltningen ska ges ett planuppdrag för att ändra den gällande detaljplanen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanprövningen för Björsta 2:26 m.fl. enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen, med utgångspunkt att handlägga detaljplanen enligt ett begränsat standardförfarande.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Start-PM daterat 23 april 2021
Tjänsteutlåtande, 2021-04-23



Au § 98/21

MSN/2019/1630/008

Svar på medborgarförslag - Utred buller och mät utsläpp av föroreningar från färjorna i Nynäshamns hamn

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå medborgarförslaget om att utreda buller och mäta utsläpp av föroreningar från färjorna i Nynäshamns hamn
2. föreslå kommunstyrelsen att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att tillsammans med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund och samhällsbyggnadsförvaltningen utreda ansvarsfrågorna gällande miljöövervakning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har delegerats beslutanderätten för medborgarförslaget gällande att kommunen utreder buller och gör mätningar av föroreningar från färjorna i hamnen, 2019-09-18, § 139.3.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget och ber om ursäkt för att handläggandet av förslaget har dragit ut på tiden. Förslaget innebär frågor som kommunen behöver utreda. Kommunen får ofta in frågor, klagomål och synpunkter kring de frågor som medborgarförslaget lyfter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen skickade den 1 april 2021 begäran om yttrande till kommunstyrelsens avdelning för planering och hållbarhet. Syftet var att säkerställa att förslaget är förankrat i de delar av kommunen som enligt reglemente ansvarar för miljöfrågor. Den 7 april inkom yttrande från avdelningen för planering och hållbarhet som inte har något att erinra mot samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning av ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå medborgarförslaget om att utreda buller och mäta utsläpp av föroreningar från färjorna i Nynäshamns hamn
2. föreslå kommunstyrelsen att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att tillsammans med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund och samhällsbyggnadsförvaltningen utreda ansvarsfrågorna gällande miljöövervakning.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommit 2019-09-30

Yttrande från kommunstyrelsens avdelning för planering och hållbarhet, 2021-04-07

Tjänsteutlåtande, 2021-04-21



Au § 99/21

MSN/2020/0371/008

Svar på medborgarförslag - ställplatser för husbilar i hamnområdet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Ärendet

Ett medborgarförslag har den 13 januari 2020 inkommit med uppmaning om att kommunen skall anlägga ställplatser i hamnområdet. Kommunstyrelsen delegerade beslutsrätten till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 13 februari 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att anlägga ställplatser för husbilar i hamnområdet.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Gard Günsters yrkande och finner bifall för Gard Günsters yrkande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommit 13 januari 2020

Komplettering svar på medborgarförslag avseende ställplatser för husbil i hamnområdet 2021-03-26

Tjänsteutlåtande, 2021-04-22



Au § 100/21

MSN/2020/0529/008

Svar på medborgarförslag - Ställplatser för husbilar i hamnområdet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Ärendet

Förslagsställaren har den 18 februari 2020 inkommit med ett medborgarförslag om att kommunen anlägger ställplatser i hamnområdet. Kommunstyrelsen delegerade beslutsrätten till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 12 mars 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att anlägga ställplatser för husbilar i hamnområdet.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar att bifall till förvaltningens förslag.

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günster (C) yrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Gard Günsters yrkande och finner bifall för Gard Günsters yrkande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommit 18 februari 2020

Komplettering svar på medborgarförslag avseende ställplatser för husbil i hamnområdet 2021-03-26

Tjänsteutlåtande, 2021-01-30



Au § 101/21

MSN/2020/1181/008

Svar på medborgarförslag - uppfräschning av runsten och skylt i Billsta

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet återremitteras så att förvaltningen kan skriva fram ett förslag till beslut där den ena delen av medborgarförslaget gällande skyltning anses besvarat.

Ärendet

Ett medborgarförslag lämnades in till kommunen den 9 april 2020 om att runstenen i Billsta behöver en uppfräschning och att texten behöver förtydligas. Skylten placerad vid runstenen behöver också fixas till då den är illa åtgången av väder och vind. Förslagsställaren tillsammans med sina grannar erbjuder sig att vid behov röja växtligheten runt runstenen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om uppfräschning av runsten och skylt i Billsta.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om uppfräschning av runsten och skylt i Billsta.

Yrkanden

Maria Gard Günster (C) yrkar att ärendet återremitteras så att förvaltningen kan skriva fram ett förslag till beslut där den ena delen av medborgarförslaget gällande skyltning anses besvarat.

Propositionsordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning. Förvaltningens förslag mot Maria Gard Günsters (C) återremissyrkande.

Proposition

Ordförande (C) ställer förvaltningens förslag mot Gard Günsters återremissyrkande och finner bifall för Gard Günsters återremissyrkande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommit 9 april 2020
Tjänsteutlåtande, 2021-04-15



Au § 102/21

SBN/2021/0012/008

Information om uppdrag Ören

Ärendet utgår.



Au § 103/21

SBN/2021/0012/008

Upphandlingar och avtal

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, Percy Tollebrant, t.f. VA- och renhållningschef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov informerar kort om aktuella upphandlingar och avtal.



Au § 104/21

SBN/2021/0012/008

Svar på medskick - redovisning av kostnader Källberga

Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, föredrar ärendet muntligt.



Au § 105/21

SBN/2021/0012/008

Övriga frågor och medskick

Maria Gard Günster (C) gör ett medskick om att förvaltningen redovisar i nämnden för hur planerna för att uppnå mål som inte uppnåtts i Verksamhetsberättelsen 2020 ser ut samt vissa frågor kopplade till Gång- och cykelplan, del av Trafik- och mobilitetsstrategi för Nynäshamns kommun, som ännu inte är beslutad i kommunstyrelsen. Ordförande skickar frågorna till förvaltningen. Jesper Skoglund, stadsmiljöchef, tar med sig frågeställningarna.



Au § 106/21

SBN/2021/0012/008

Personalfrågor

Percy Tollebrant, tf. VA – och renhållningschef; Jesper Skoglund, stadsmiljöchef och Ida Olén, avdelningschef plan och bygglov, informerar muntligt om personalfrågor.